中华文化撷英

家 装 知 识
(十三)

黄兵明　主编

北京银冠电子出版有限公司

需要全本请访问 www.ertongbook.com

图书在版编目(CIP)数据

中华文化撷英/黄兵明主编．—北京：北京银冠
电子出版有限公司，2003

ISBN 7-900060-29-4
Ⅰ．中…　Ⅱ．黄…　Ⅲ．文化知识－普及读物－中国
Ⅳ．Z228.527
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 007295 号

北京银冠电子出版有限公司发行
(北京海淀区增光路 45 号　100037)
全国各地新华书店经销　北京双青印刷厂印刷
开本：787×1092 1/32　印张：512　字数：4 900 千字
2003 年 12 月第 1 版　　2003 年 12 月第 1 次印刷
印数：1～5 00 册
版号：ISBN 7-900060-29-4/Z·03
定价：9998.00 元(1CD,含配套书)

目 录

◎轻松装修靠监理监理也要有监督.....1
◎春季装修注意事项.....4
◎家庭装修：确保安全才能舒适.....5
◎智能家居装修建议书.....8
◎家庭装修擦亮眼.....10
◎家装施工把关重点.....13
◎怎样设计你的居室.....14
◎野蛮装修如何正当防卫.....18
◎怎样选择可靠的施工队伍.....20
◎“衣帽间”——装潢新宠.....21
◎装修计划与生活风格.....22
◎落地装饰——新的家居趋势.....24
◎装修内容欲变更履行手续不吃亏.....25
◎居室装修防 3 害.....27
◎装修中的藏与露.....29
◎找家居装修设计师记准 15 绝招.....30
◎装修预算与施工省一点好一点.....34
◎装修合同十项注意.....37
◎冬季装修注意室内空气质量.....39
◎居室装饰风格种种.....41
◎装修还有哪些“谱”.....43
◎用设计突出独特的家庭空间.....45
◎新居设计新思路.....46
◎墙皮脱落如何解决？.....48
◎买装木地板别分家.....49
◎先算账装修不花冤枉钱.....51

◎减少装修污染——别用超标建材.....53
◎免收装修设计费陷阱多.....59
◎装修时这些地方你注意了吗 DIY 点小细节.....60
◎给装修算笔账.....61
◎选建材装饰公司犯难.....62
◎建材绿色标记须辨明.....66
◎把环保融入装修设计中.....69
◎装修施工中质量通病的预防.....72
◎装修时不要破坏建筑结构.....74
◎家装不可首选价位慎签合同索赔有证据.....76
◎坐卧避开室内横梁.....78
◎实木地板最新安装法.....79
◎注意整体装修风格巧选地面色彩.....81
◎伏天家装怎么做.....82
◎家居装饰 10 忌.....85
◎新条例是室内装潢污染的“终结者”.....87
◎学做“半个内行”好验收.....92
◎透视家庭装修“免费设计”.....94
◎复合木地板如何防甲醛.....98

◎轻松装修靠监理监理也要有监督

大多数消费者对家庭装修都属于一知半解，即使那些在装修之前做了大量准备工作的业主，进入装修后遇到实际问题时依然是一头雾水。面对着投资数万元但是却不一定理想的装修，消费者的共同问题是：“有没有在消费者装修时能提供某种专业帮助的机构呢？”其实消费者需要的就是现在在北京已经开始进行试点的家装监理公司。

家装监理有四家

目前北京有合法身份的家庭装修监理公司总共有四家，这四家都是北京市建委经过严格审查之后，批准的准许对家庭装修进行监理的企业。换一个角度来说，经过北京市建委审查批准的监理公司在监督装饰公司的家庭装修施工中所出具在其准许进行的工作项目范围之内的相关文件是具有一定的法律效力的。

选家装监理公司的三考察

可能有读者会问，既然这四家监理公司都是合法的家装监理公司，找哪一家不是都可以吗？其实不然，原因很简单：第一，家装监理工作的开展在北京只有一年多的时间，即使是这四家监理公司，水平也有很大差距；第二，同样由于时间短的原因，家装监

需要全本请访问 www.ertongbook.com

理工作的从业人员无论从数量上还是素质上还不一定都能够使消费者满意。所以，消费者在选择监理公司的时候，还是应该认真的做出自己的判断。

那么，具体来说，怎样选择家装监理公司呢？在这里给您提几个建议：

1、考察监理公司的业绩：现在可以选择的家装监理公司实际上只有四家，所以消费者在选择的时候目标反而更加明确，不用像选择家装公司那样，由于数量太多，选择起来很麻烦，不知从哪里入手。既然数量不多，考察这些公司的难度就小得多，考察它们已经有的业绩就更加省事。

2、考察监理公司给您推荐的监理人员的实际服务：到某一家监理公司寻求服务，可以要求监理公司提供为自己推荐的监理人员的资料，如监理过的工程，正在进行监理的工程，然后到那些工地去转转，找这个监理服务过的业主咨询咨询，看看他的口碑如何，他的工作水平怎么样？这样您心里对这个监理人员就有一个初步印象了。

3、审查监理人员做的监理策划方案：据调查，目前这几家监理公司的工作总的来说已经能够满足一般消费者的需求，但是从专业角度看还是比较粗糙。举个具体的例子，到目前为止，笔者还没有看到

过一份能够令人满意的由监理公司的专业监理人员设计的针对某个工程的监理方案。

监理公司也需要监督

既然监理公司摊开了说也是一种企业行为，所以，业主对于他们的工作进行适当的监督就非常必要了。

1、与监理公司签一份切实可行的监理协议。有的消费者认为，家装公司我不放心，对监理公司我还能不放心吗？其实，既然都是一种经济行为，谈不上对谁放心不放心，关键是对于这种经济行为应该有一种必要的约束机制，也就是双方应该签订合作协议；

2、根据协议检查监理公司的工作。消费者与监理公司签订了合作协议以后，双方守约是非常必要的，而目前大多数人对自己签订的合同不太重视，在家庭装修过程中经常发生业主违约行为就是一个非常明显的例子。所以，既然签了协议就一定要遵守它。

3、监理协议不可缺少违约责任。由于家庭装修监理工作是一个新生事物，所以，监理的合作协议往往签订的比较粗糙。而一份协议必要的违约条款，在监理协议里很少能够体现。但是为了保护自己的权益，还是应该在协议里加入违约条款，即监理公司负责监理的工地出现质量问题监理公司应该承担的责

任，以及消费者拒绝支付监理费用应该承担的责任。

◎春季装修注意事项

有相当一部分人认为，春天来了，气温渐趋上升，天气也渐渐晴朗起来，这时是家庭装修的好时节。其实不然，春季并非是最好的装修季节。一些消费者通过装修总结出，家庭装修质量的好坏，除与装修队伍素质和装饰材料的档次有关外，选择最佳的装修季节也是非常重要的。如果因为种种原因，你必须在这个时期进行装修，以下几个方面应该特别注意。

春季由于气候比较潮湿，防潮是装修中最令人烦恼的问题，如果不重视这一问题，一旦季节变换，极易出现木料变形，地板起翘，墙面裂口等现象，让你花了一大笔钱，却得不到满意的效果。

木料是装饰材料中最容易变形的材料之一，因此，在你选购木料时一定要注意看它是否干透。最好是到大批发商处购买，因为他们的木料一般都是经过干燥处理的，而且多数是使用集装箱从产地运输，中间环节受潮机会少。在选购木料时，最好使用湿度计检验一下木料的湿度，以确保质量。木料在运回家后，最好在室内放置几天，让其与地气相适应，以减少木料变形的可能。

春季由于气候比较湿润，气温也不是太高，油漆

会干得比较慢，且吸收空气中的潮气后，会在油漆表面产生一层雾面。对此，你可以要求装修公司予以解决。

此外，还有许多细节一定要小心。买乳胶漆、黏合剂应选择有弹性的；铺木地板时，要先做防潮防水处理，并留有伸缩缝。

受春季气候的影响，装修完后各种气味不易散发，对人体十分有害。建议你最好在家中多放一些绿色植物。桔子、柠檬、柚子等水果也能快速除味，也可买一些放在家中。

◎家庭装修：确保安全才能舒适

春节过后，在某政府部门工作的李小姐便张罗着开始为自己的新家装修了。作为去年底福利分房的受益者之一，她自言整个春节期间都在想怎样才能把新房装修得既美观大方，又安全舒适。

把安全列入家庭装修的重要部分，这已经成为许多深圳业主们的共识。据深圳某家装公司的负责人介绍，到该公司咨询的业主中，越来越多的人非常关心装修中的“安全”话题。深圳市装饰协会的有关人士认为，一味追求装修美观效果容易忽视一些安全因素，事实上，对于家庭来说，只有确保安全才能达到居家舒适的目的。

需要全本请访问 www.ertongbook.com

敲敲打打要讲科学

由于各个人的的品位各有不同，因此，许多人在装修时总是要进行诸如拆墙、凿洞、吊棚等“浩大”工程。殊不知如果不加注意，也极可能造成安全隐患。

一些家庭在装修时地面全部铺装了大理石，但据专家介绍，在未经房屋安全鉴定的房屋装饰，其地面装饰材料的重量不得超 40 公斤每平方米。由于大理石比地板砖、木地板的重量高出几十倍，因此全面铺装大理石就有可能使楼板不堪重负。在装修中，如果随意在承重的墙壁上穿洞，拆除连接阳台和门窗的墙体，以及扩大原有门窗的尺寸等，都有可能造成楼房局部裂缝和严重影响抗震能力，从而缩短楼房的使用寿命。有些业主在装修中为了极端追求豪华，在四壁上贴满板材，吊顶镶上几层立体吊顶。这样不仅占据了较大的空间，而且会缩小整个空间的面积，也不利于防火。另外，室内装饰要保证煤气管道和设备的安全要求，不要擅自拆改管线，以免影响系统的正常运行，如果确实要改动，必须向供气公司或物业管理公司提出申请，由专业人员操作。

室内空气不容忽视

张先生是去年上半年搬进梅林新居的，入住后总感觉室内空气不清新。在看了本报关于国家即将出台

“绿色装修”法律法规的消息后，他到市检测院请求检测，结果发现室内的有害气体如“氨气”，以及涂料、油漆中的甲醛等的含量超标。这时候，张先生要再找那家装修公司索赔，却发现这家“游击队”装修公司已经是人去楼空。

专家介绍说，目前建筑材料和家居室内装修饰材是造成室内空气污染的主要原因。如室内有毒气体“氨气”主要来源于建筑施工中使用的混凝土添加剂如尿素、氨水等。这些含有大量氨类物质的添加剂在墙体中随着温度等环境因素的变化而还原成为氨气释放出来，造成室内空气中氨的浓度大量增加，危害人体健康。与此同时，家居装修饰材中常用的面板、机拼细木工板、胶合板等人造板材，在生产加工过程中使用的胶合剂、粘贴剂等中均含有不同含量的甲醛。油漆、各种防水材料等中都含有苯。天然石材如大理石、花岗石也含有不同量的放射性物质氡子体。据介绍，甲醛、苯、氨气、氡气是目前造成室内空气污染的主要原因。

因此，专家呼吁，在家装过程中要尽量选择绿色装饰材料，科学计算室内空气环境质量预评价，这样可以有效地避免有害气体和放射性物质超标，也可以避免装修后重新更换装饰材料，造成巨大的浪费。

◎智能家居装修建议书

随着近来住宅宽带网的迅速发展和普及，现代家庭内的电话线、电视线、网络线、音响线、防盗报警信号线等线路也越来越多，纷繁复杂，不一而足，因此家庭布线成为迫切的需求。现在家居弱电布线系统——家用弱电总管理箱已渐渐被广大消费者接受。然而，怎样才能建设一个适合自己的智能家居呢？

据相关专家介绍，家庭智能化建设应该本着“实用为主，适当超前”的原则，根据自己的需求和消费能力，选择不同的解决方案：

⑴基础型：在主要厅、房内安装电话、网络、有线电视和影音出口；

⑵扩展型：在居室所有房间内安装电话、网络出口，在主要厅、房内安装有线电视和影音出口。

⑶豪华型：在居室内所有需要和可能的位置安装电话、网络、有线电视和影音出口。

如果预算不够宽裕，可以先安装一个标准型“智能家居分线箱”，并规划、铺设好足够的线路，组建起基础的“智能家居布线系统”，这样既可以马上应用，将来还可以方便地更换、配置功能更强大的智能分线箱。

弱电综合布线工程实例：

吴女士，亚运村某住宅区 180 平方米的复式结构住宅

弱电信息点设计方案：

有线电视点：客厅、客卧、儿童房、主卧、餐厅和主卫

卫星电视点：客厅和主卧（单独布线，其它房间可以通过 AV 分配共享卫星节目）

AV 系统：客厅、客卧、儿童房、主卧、餐厅和主卫

电话点：客厅、客卧、书房、儿童房、主卧、餐厅、厨房、主卫和客卫

宽带点：客厅（两处）、客卧、书房、儿童房、主卧、厨房、主卫

背景音乐：主卧、客卧、儿童房、餐厅、厨房、主卫和客卫（每个房间可单独控制音量大小）

共计弱电信息点：38 个布线长度：500 米（全部暗线）施工时间：7 天

调试结果：各个房间可分别收看有线电视，共享 AV 及卫星节目；用户申请的 ISDN 专线各个房间可分别使用及共享 128K 网速，可实现电话交换功能；宽带点可高速上网冲浪，并可家庭内部联网传递信息及游戏，并且为将来智能信息家电的普及预留了部分线

路；各条线路极其灵活，可单独管理和设置，具有较强的可扩展空间；各个房间共享音乐，并可单独调节音量。

◎家庭装修擦亮眼

随着天气的转暖，很多家庭把装修提上了日程，如何装修也是节日期间人们讨论的话题，然而，你是否知道装修价格中的泡沫？下面教你如何识破这些泡沫，把家装修得好而不贵。

总体价格：

你的柔情我不懂

如今家庭装修市场上，装修报价的混乱是人所共知的，消费者在向数家装饰公司询价后，发现同样的工程报价往往相差很大。造成这种情况的原因是，目前家庭装修市场缺乏统一规范，各装饰公司自行其事。一般装修的报价由装饰材料的价格、工人工费、税金和企业利润四部分组成，而这四部分存在着许多不确定因素，因此导致了装修报价的混乱。

分解价格：

变着法子宰百姓

从家装市场报价来看，采取价格分解方式进行报价的装饰公司不在少数。他们的普遍做法是：将某一单项工程随意地分解成多个分项，按每一分项分别报

价。由于受专业知识的限制，消费者往往不能识别这其中的秘密，也说不出这种报价不合理的原因，因此也就只有不明不白地交钱了。

国外心理专家通过实验得出结论：当商品价格发生任何变化时，都会给消费者产生心理暗示，促使消费者做出买或不买的决定。正是利用这一心理学结论，一些家装公司采用价格分解的方式吸引消费者。他们往往把一些分项价格提高一小部分，消费者不易觉察，就在这不知不觉中总体价格提高了很多，这也是一场心理上的较量。

泡沫价格：

装修回扣大行其道

一般来说，家装中的回扣主要分为两种，一是由装饰公司包工包料全权代理的“通吃”。二是中介人带自己购买材料的“单吃”。通常情况下，这种全包的装饰公司主要从两个方面获取回扣：一是购买低价位的次等品冒充高价位的优等品，获取中间差价。二是购买真正的优等品，但事先与商家做好“勾兑”，以抬高价格的方式获取差价。

为了摆脱装饰公司的回扣环节，许多消费者开始热衷于自己购买材料，只把施工交给装饰公司。但这样依然有回扣可赚，若你带装修工人一起购材，他会

提前到市场与一家或几家材料商达成协议，密谋底价是多少，给用户的售价是多少，中间的价格差则为他的回扣。这些回扣少则上百元，多则上千、上万元。

装饰公司、工人为材料商牵线搭桥，给双方带来巨大的“经济效益”是毋庸置疑的。一些商家开始专攻这条“发财”之道。在开业之前，事先邀请一些知名的装饰公司、业务量大的装修工人聚聚场，花上上万元的费用作红包散发，并许诺只要介绍用户即可给5%～10%或者更高的回扣。对不给回扣的商家，就可能受到对方的报复。一位用户去买板材，陪同的装修工人私下向商家要回扣，商家没同意。结果，用户买去没几天，板子质量便开始出问题。后来才查明，工人在装修时趁用户不在，向板材泼开水，让湿气渗入里面，然后擦干外面的水珠，刮上底漆，刷上油漆，不懂行的消费者从表面上看不出任何异样，但几天之后，便开始脱层、鼓泡。用户就会去找卖者理论，使商家损失不小。另外，这些“参谋”会直接“修理”用户。如果消费者没有在他事先“勾兑”好的商家处买材料，他会带着你满市场跑，说这家的产品差，那家的价格高，并大力向你推荐先前的产品，直到让你落入圈套。

◎家装施工把关重点

施工工艺做法如何、工人素质的高低等决定着施工项目的质量。工人素质高，严格按照规范和图纸施工出来的项目从外观到内在质量一定是优等品，根据经验家装中主要注意的分项项目有：

1、墙面漆的腻子一般要刮 2 至 3 遍，每遍腻子间隔时间以表干为准，腻子部厚度不超过 3 毫米，GRC 轻质隔墙或外墙内保温板最好做贴布处理，如果是沙灰墙需要腻子铲除的情况，因为表面凹凸不平无法做贴布处理，实际情况不仅能把沙灰铲掉，露出基层重新抹灰。像这些情况只有处理得当才能尽量避免墙面开裂现象的发生。

2、墙面贴砖要控制好沙灰的比例，水泥要用正规大窑生产的。如果卫生间或厨房的墙面比较光滑，为防止墙砖出现空鼓现象，原墙面最好做拉毛处理（水泥中掺水重 20%的 108 胶在墙上做毛状处理），如果有用水泥压力板新砌的隔墙，要注意贴砖的一面须是毛面。

3、木工活中须注意饰面三合板进场的时候注意封油养护，如果板质质量较差或封油较晚，则较可能出现板子开裂的现象，对外观质量造成影响。

需要全本请访问 www.ertongbook.com