

电脑商报 东北

ComputerPartnerWorld

伙伴信息交流与合作平台

中华人民共和国信息产业部主管 国内统一刊号 邮发代号 圆 年 月 日 第 期 总第 期 零售价 圆元


SONY
Sun Digital Shop
阳光数码店
百脑汇资讯广场
300平米旗舰店即将开业
阳光北联连锁企业 电话 024-83967088 网址 www.sds.net.cn

本期导读

新闻 ▷ 圆

科技让生活更精彩

“创新科技、畅想未来”之联想科技巡展沈阳站在沈召开



聚焦 ▷ 元

浮华背后的盛世危言

产品与市场 ▷ 恕

圣诞节最好的礼物

——听明基赖文睿说 藻

行业应用 ▷ 员

谈信息化建设中网络设备的选型

标签处


游戏秀
GAME SHOW
看清楚哦！
《电脑商报·东北》自10月增刊《游戏秀》

电脑商报 东北 ComputerPartnerWorld

游戏秀 GAME SHOW

地址：沈阳市和平区三好街54号物产科贸大厦602室

电话：024-62112212转220 传真：024-62112212转204

需要全本请访问 www.ertongbook.com

凝聚精英的力量

第二届中国 IT 渠道精英评选

专题网站：www.cpw.com.cn/elite2003

主办单位：

承办单位：

协办媒体：

北京电视台《财智人物》、北京电视台《科贸观察》

支持媒体：中关村在线、《中关村》杂志、《时尚》旗下媒体

第二届中国 隰渠道精英评选

IDG Channel World IT Channel Elite

暨东北区域 隰渠道精英评选

主办单位

隔郧 悦霁社璨芭 宰爆酗

支持单位

国际数据集团(隔郧)

中国电子信息产业发展研究院(悦煜阅)

承办单位

《电脑商报》东北区域服务平台 悦霁贵颗测 孕荆赃测 宰爆酗

协办单位

(待定)

活动时间

圆甜蒙年 怨月 圆日原甜蒙年 员元月 猿员日

评选范围

在东北区域从事 隰渠道管理与营销活动的个人

奖项设置

隔郧 悦霁社璨芭 宰爆酗 渠道精英奖

战略精英 员元名

入选

负责制定公司整体渠道营销战略的总经理或副总经理

入选条件

员在公司整体营销战略的决策中扮演重要角色

圆在公司渠道战略的制定中起到核心作用

猿渠道战略对合作伙伴产生了重大而积极的影响

源在渠道中拥有较高的个人威望

管理精英 圆园名

入选

负责公司渠道管理的副总经理、渠道总监、渠道总经理、渠道经理、东北区域分公司或平台经理

入选条件

员实践经验丰富,管理手段高效而规范

圆管理渠道的思路富有创新精神

猿擅长化解各种冲突和矛盾

源赢得合作伙伴的广泛拥护

销售精英 圆园名

入选

公司各级销售人员

入选条件

员销售业绩突出,实战案例具有推广意义

圆销售手段多样,善于突破传统定式

猿销售行为规范,恪守职业道德

源惠及合作伙伴,彰显多赢精神

慧眼奖 圆名

凡推荐他人参加东北区域 隰渠道精英评选者,均有机会参与抽奖活动并获得丰厚大奖

特别奖 猿名

东北区域 隰卖场风云人物

入选

各卖场负责营销与管理的总经理、副总经理

入选条件

员在 隰卖场经营或管理方面有独到的理论建树和实践经验

圆这些理论建树或实践经验对卖场的发展起到良好的促进作用

猿对卖场与厂商、商户和消费者之间的关系有很好的把握

源诚信为先,守法经营

参选方式

员企业推荐

由企业填写申报表,推荐本企业人员参选

圆个人推荐

由个人填写申报表,推荐本企业或外企业人员参选

猿 个人自荐由个人填写申报表,推荐自己参选

源 组委会邀请

组委会将根据对中国 隰渠道之了解,邀请相关人士参选

注 :推荐者须保证申报材料的真实性

申报表的获得

员网上下载

请登录东北区域 隰渠道精英评选专题网站 悄悄躁躁潜潜糙渠猿糙阅藻藻甜蒙下载申报表:

圆媒体刊登

《电脑商报·东北》上刊登申报表,您可裁剪或复印

猿 电话索取

请致电 园甜员源远圆猿员源转 圆甜园 索取申报表

申报表的提交方式

员邮寄

请将填好的申报表邮寄至:

沈阳市和平区三好街 缘源号物产科贸大厦 远甜园室《电脑商报·东北》(员元甜园源

东北区域 隰渠道精英评选组委会 收

圆传真

请将填好的申报表传真至 :园甜员源远圆猿员源转 圆甜源

东北区域 隰渠道精英评选组委会 收

猿邮件 :燥则责蚤员猿糟皂葬蚤造则藻憎责造燥则藻则糟皂葬蚤造糙

或 燥则责蚤员猿糟皂葬蚤造则藻憎责造燥则藻则糟皂葬蚤造糙

截止日期

所有申报资料必须在 员元月 圆甜日前提交

评选流程

提交申报表→核实资料真实性→区域初评→评委会复评→网上投票→公布最终结果

活动组织

东北区域 隰渠道精英评选将分两个阶段进行

第一阶段 :圆甜蒙年 怨月 圆甜日—圆甜蒙年 员元月 猿员日区域评选

第二阶段 :圆甜蒙年 员元月 员日原甜蒙年 员元月 猿员日全国评选

根据各区域初评结果,由评委会进行复评,形成入围名单在网站公布,面向全国开展网上投票活动。评委会将根据网上投票的结果,结合其他方面的因素综合考虑。确定最好的入选名单予以公布。

奖励办法

隔郧 悦霁社璨芭 宰爆酗 渠道精英奖

员所有入选“ 隔郧 悦霁社璨芭 宰爆酗渠道精英奖 ”者均受邀参加在京举行的盛大颁奖典礼,由主办单位 隔郧 悦霁社璨芭 宰爆酗颁发全球 隰渠道精英的最高奖项“ 隔郧 悦霁社璨芭 宰爆酗渠道精英奖 ”

圆 所有入选“ 隔郧 悦霁社璨芭 宰爆酗渠道精英奖 ”者的个人简历及事迹进入中国最大的专业 隰渠道人才库——“ 中国 隰渠道精英库 ”

猿 所有入选“ 隔郧 悦霁社璨芭 宰爆酗渠道精英奖 ”者均有机会赢取超级大奖——免费赴国外考察国外 隰渠道发展现状的机会

源 入选者个人事迹将在《电脑商报·东北》及其他合作媒体上获得广泛报道

特别奖

员所有入选“ 中国 隰卖场风云人物 ”者均受邀参加在京举行的盛大颁奖典礼,由主办单位 隔郧 悦霁社璨芭宰爆酗颁发“ 中国 隰卖场风云人物 ”证书

圆所有入选“ 中国 隰卖场风云人物 ”者的个人简历及事迹均进入中国最大的专业 隰渠道人才库——“ 中国 隰渠道精英库 ”

猿入选者个人事迹将在《电脑商报·东北》及其他合作媒体上获得广泛报道

源获得“ 慧眼奖 ”者,均可得到价值 员元甜园元的奖品

评选费用

东北区域 隰渠道精英评选活动不向参选者和入选者收取任何费用。如发现有人假借活动组织者之名收取费用,欢迎举报。

电话 :园甜员源远圆猿员源转 圆甜园欧阳先生

关于 隔郧 悦霁社璨芭宰爆酗

隔郧 悦霁社璨芭宰爆酗是全球最大的 隰渠道媒体联合组织,其遍及全球 猿园个国家和地区的渠道媒体致力于为 隰渠道商提供最专业、最及时的资讯服务

更多信息请登录 悄悄躁躁潜潜糙渠猿糙阅藻藻甜蒙糙

东北区域 隰渠道精英评选申报表			编号:
被推荐人		推荐人	
性别		年龄	
所在公司		所在公司	
通讯地址		通讯地址	
部门和职务		部门和职务	
联络电话		联络电话	
传真		传真	
电子邮件		电子邮件	
参评奖项			
被推荐人职责			
被推荐人业绩			
推荐人的其他附注			
推荐日期	圆甜蒙年 月 日	推荐人签字	

※请将填好的申报表邮寄至:

沈阳市和平区三好街 缘源号物产科贸大厦 远甜园室《电脑商报·东北》 员元甜园源

或将填好的申报表传真至 :园甜员源远圆猿员源转 圆甜源 东北区域 隰渠道精英评选组委会 收

《电脑商报·东北》

地址 :沈阳市和平区三好街 缘源号物产大厦 远圆园室

电话 :(园甜员源远圆猿员源转 圆甜园

邮编 :员元甜园源

本次活动最终解释权归《电脑商报》东北区域服务平台所有

金蝶制造业管理信息化高层论坛开幕



金蝶软件(中国)有限公司东北区总经理徐宝东

本报讯 (悦客东北记者冯蔷)5月5日，金蝶软件(中国)有限公司开展的“经典应用 经典故事”系列推广活动之制造业管理信息化高层论坛在沈阳假日酒店隆重召开。此次会议得到了众多行业用户的关注，金蝶软件(中国)有限公司东北区总经理徐宝东的致辞将会议推向了高潮。

现今，制造业在全球经济中占有举足轻重的地位。同样的，它也是我国国民经济最重要的支柱产业，拥有社会经济活动中最为庞大的产业体系。有鉴于此，在本次论坛中，沈阳东宇集团首席财务顾问张钊还就ERP的实施战略与企业战略互动作了主题演讲。同时，金蝶的“典型客户”——沈阳红梅企业集团的财务部长曾彦也和与会人分享了跨越制造业生产管理鸿沟的宝贵经验。

近几年，管理软件行业的竞争日趋激烈，市场也日趋成熟。企业对管理软件的需求开始从感性转向理性，从追求概念到追求功能实用。另一方面，在经历几年不成熟的发展历程之后，深受“ERP之痛”的企业越来越深刻地感受到经典应用的稀缺性和重要价值。而在这良好的注释下，此次制造业管理信息化高层论坛向用户展示了金蝶为制造业提供的综合性整体解决方案和集成化服务。

生活大导演 做自己的配次

月薪1W配置的数码强强联手 开启数码时尚嘉年华

本报讯 (悦客东北记者刘才芳)5月5日，月薪1W配置的数码强强联手在东北大学大学生活动中心门前联手举办了“生活大导演，做自己的配次”大型活动，整个嘉年华现场分为两部分“在‘能’再空间”，参加者将亲身体验来自数码科技的神奇魅力。

现场参与活动的大学生用月薪1W数码相机拍摄照片或视频，在专业人员的指导下，在“能”再那月薪1W运笔记本电脑上，通过宰鼠标器配置的数码软件做影像编辑，即刻就能欣赏到自己的大作，过一回当导演的“瘾”。同时现场还将架设投影幕，将“能”再月薪1W配次大赛的网络页面和部分上传作品等待宰出来，高手们还可以进行切磋。

据悉，本次活动将分线上和线下两个部分同时进行，并将深入全国3座城市的5所高校，举办充满激情和想象力的嘉年华会，通过“数码教室”、“产品体验”和“互动游戏”等节日，让广大学子尽情体验“能”再科技带给你的与众不同之感受。

现场活动结束后，明基电通沈阳分公司分部经理袁宝剑又为记者们做了红蓝大对决的精彩演讲，尤其是引用韩国文化部长南关镇的一句话“5世纪是武力征服世界，6世纪是经济征服世界，6世纪是文化创造新世界”来讲述品牌的国际化路线，渲染力极强，博得了与会各位的交手称赞。

浪潮英信服务器 NF5270M2促销发布会在沈召开

本报讯 (悦客东北记者 冯蔷)5月5日，浪潮英信服务器NF5270M2促销发布会在沈阳丽都喜来登饭店隆重召开。会上，辽宁办事处销售渠道经理谭深详细介绍了浪潮英信服务器NF5270M2的促销内容。此次促销时间为2006年5月5日至5月31日，针对最终客户的促销内容是买一台NF5270M2送摩托罗拉对讲机一对(随机器附带)；针对浪潮代理商的促销内容是卖一台NF5270M2可以获得1000的配额一个。同时，此次会议还就NF5270M2的卖点及产品特性对渠道商进行了培训。

浪潮英信NF5270M2是专为中小网络用户推出的高性能服务器，史无前例的在工作组级服务器中引入功能极其强大的64位处理器，并支持双路交叉存取的667MHz内存，带宽高达10.6GB/s，PCI-X 133MHz和三段PCI-E总线提供高性能和高带宽的I/O通道，成功实现高端技术下移；同时双网卡更可实现负载均衡和网卡冗余，保证数据传输高速和稳定，整个系统具有极佳性能。

NF5270M2适用于中小企业以及各行业的中小规模网络应用，可作为Exchange邮件服务器、SQL中小型数据库应用服务器等，是企业信息化建设、电子政务、教育信息化等方面应用的最佳选择。

电脑商报 ComputerPartnerWorld

社长兼总编辑 许金寿
常务副社长 国秀娟
执行总编辑 关 健
副社长 张瑞永
副总编辑 王晓民、于洪涛
区域拓展总监 唐炬
电话 (010)51933608/09/10/11/12/13
传真 (010)63959988 转 8898
国内统一刊号 CN11-0045
邮发代号 1-85
主办 中国电子报社
站址 www.cpw.com.cn

《电脑商报·东北》

2006年5月5日 第18期

东北大区服务平台总经理 李 平
执行经理 欧阳立轩
执行主编 郑 维
记者 刘才芳 闻绍菊 冯 蔷 李 彬 冯 雷 宋安凯 邓 南
美术编辑 宋天红 门 洋 马 光 周 雪
市场部 李美玲 周 晶 程晓春
发行与服务部 刘 倩
电话 (024)62112212 转 214-219
传真 (024)62112212 转 204
通讯地址 沈阳市和平区三好街54号物产大厦602室
邮编 110003
E-mail ou_yang@cpw.com.cn
广告代理 辽宁新概念广告信息传播中心
网址 www.xgnad.com.cn
联系人 欧阳立轩 手机：13309812956
(024)62112212 转 220、225、241、218
大连办事处 联系人 邓 南 手机：13842664213
(0411)2813621
哈尔滨办事处 联系人 宋安凯 手机：13936410153
(0451)82538015
长春办事处 联系人 冯 雷 手机：13944903241

《电脑商报》悦客独家引进美国IDG全球渠道媒体版权

本报所刊载之全部编辑内容为版权所有
非经本报同意不得作任何形式之转载或复

《电脑商报·东北》赠阅点

以下地点可以免费索取

辽宁省

沈阳市	刘倩	5月5日转5月31日
大连市	邓南(5月5日-5月31日)	
葫芦岛	太和公司(史丽新)	5月5日-5月31日
鞍山市	华辰软件(李 明)	5月5日-5月31日
盘锦市	众和公司(王经理)	5月5日-5月31日
辽阳市	希望公司(鲁 晶)	5月5日-5月31日
抚顺市	见柏公司(赵剑宾)	5月5日-5月31日
锦州市	同华科贸(马 欢)	5月5日-5月31日
本溪市	时代科技(杨溪萍)	5月5日-5月31日
阜新市	惠禹公司(叶 颖)	5月5日-5月31日
铁岭市	宏盛公司(张继超)	5月5日-5月31日
朝阳市	希望公司(李晓艳)	5月5日-5月31日
丹东市	昂立公司(宋树志)	5月5日-5月31日

吉林省

长春市	长春新金鞍(唐哲)	5月5日-5月31日
延吉市	卓越科技(于志远)	5月5日-5月31日
吉林市	宇恒科技(刘 彦)	5月5日-5月31日
珲春市	讯达科贸(臧运伟)	5月5日-5月31日
通化市	中天通信(马晓东)	5月5日-5月31日
通化市	国贸电脑(宫 辉)	5月5日-5月31日

黑龙江省

哈尔滨市	宋安凯(5月5日-5月31日)	5月5日-5月31日
齐齐哈尔	灵通电脑(李 铭)	5月5日-5月31日
佳木斯市	希望软件(刘 宇)	5月5日-5月31日
牡丹江市	康唯科技(花 蕾)	5月5日-5月31日
大 庆 市	鑫 金 盘(张庆东)	5月5日-5月31日
鸡 西 市	惠普电脑(曲音杰)	5月5日-5月31日
七台河市	恒升公司(刘丁龙)	5月5日-5月31日
伊 春 市	祥云公司(李汉祥)	5月5日-5月31日
绥 化 市	方联公司(牟玉梅)	5月5日-5月31日
鹤 岗 市	银鹰科技(李传仁)	5月5日-5月31日

《老子》云：“安其居，乐其业”，这里的‘居’可以直译为居住的意思。然而用同样的话去形容三好街地产对人们的作用，此‘居’则被赋予了更加深远的意义，它代表着一个公司梦的开始。近几年，随着■技术的迅猛发展，你是否注意到，在三好街公司不断增多的背后，种种以租赁或出售等不同形式的写字间如雨后春笋般拔地而起。这意味着无限的商机不只吸引了■企业前仆后继，也使得许多地产商对其“趋之若鹜”。于是，竞争的加剧使地产商之间‘肉博大战’不可避免地出现了……

报纸是一个载体，它是跳跃在时代前沿的‘精灵’。在■技术迅猛发展的今天，为了更近一步地洞析■人的生存状态，我们精心策划了本期地产特刊。同时，我们用媒体的‘眼睛’对三好街写字间的入住率进行了明察暗访，希望我们的努力，可以使您了解三好街的地产，进而为您选择或选购写字间带来一些裨益。

浮华背后的



市场：激情在平静中爆发

盘点三好街地产，我们发现实现不是简简单单的‘多’字能够形容的。泰阳城、东软电脑城、辽宁物产科贸大厦、信息产业大厦、诚大科技、百脑汇资讯广场、金科大厦、奉天硅谷、金穗大厦、创业中心等不同时期发迹的写字间，使我们有了乱花渐欲迷人眼的感觉。面对如此之多的写字间，我们不禁置疑，三好街有这么大的消费能力吗？僧多粥少的现象是否会给经营者带来沉重的压力呢？关于这个问题，写字间的经营者皆异口同声的回答：有。正如沈阳市诚大科技大厦经营部经理代颖所说：“虽然现在的市场不像以前那么好做，但对于它的前景我们还是十分有信心的。尽管大家口中都喊着‘做■不如卖盒饭’，但实际上都在期待■春天给这个市场带来生机。而且据我所知，目前没有任何一个公司撤出这片市场。毕竟三好街这个东北最大集散地的地位已经确立，所以它所发挥的辐射作用是不可小觑的。”由此看来，不管市场“难做”或是“易做”，不论是对于■企业，还是写字间的经营者来说，三好街仍可称之为‘实现梦想的热土’。

目前三好街的写字间经营者分为两大阵营，一种是以纯租赁的，诸如物产、信产、诚大或是东软电脑城等；一种是纯出售的，如奉天硅谷、云顶天厦等。这两种以不同生存方式存在的写字间满足了三好街的各种规模公司的不同需求。也正因为它们面对的目标用户群体是不同的，所以之间的竞争只是间接的。但无论是直接的竞争还是间接的竞争，分食的‘饼’是有限大的。于是，为了使自己在‘僧多粥少’的情况下尽量吃得‘饱’些，部分睿智的经营者已经意识到实现利润最大化的“杀手锏”是在不断满足目标用户群体需求的同时，保持并提升自己的价值。而由此引发而来的思考则是：写字间之间的竞争与■产品的竞争完全是不同的。事实上，对于地产经营者来说，最大的竞争对手很可能不是别人，而是自己。就像沈阳东软软件股份有限公司物业分公司的总经理助理兼市场策划部部长赵悦所说：“没有任何一个写字间会因为‘后来者’的加入而完全垮掉，因为你所提供的服务和环境总会符合部分客户的需求，除非你做得非常之糟，糟到让这部分客户宁可退而求其次。”

资金周转就像汽车的‘引擎’，它掌握着企业的进退。正因为其在企业运营中扮演着如此重要的‘角色’，所以三好街部分‘年轻’的公司宁可以高额费用租赁写字间。而对于那些在三好街衍生栖息数年的老公司来说，他们能够在资金周转正常的情况下，掷千金购买写字间。这和适者生存的道理一样，不同规模公司的共同存在注定了租赁与出售写字间的方式将在很长一段时间内分食一杯羹。

价格：一直处于下滑状态

近几年，三好街发挥着东北最大的■集散地的辐射作用。正因如此，地产商们受商机的牵引，纷纷加入到三好街的战局。于是，在■厂商火热的交战背后，写字间与写字间之间的肉搏大战也在轮番上演。

和■产品的竞争手段类似，写字间的竞争同样也会引发价格战。相关资料显示，自■■■年至今，三好街地产的租赁价格一直处于下滑状态（详细价格见附录）。虽然这是市场发展地程中的一个很正常反应，但在这种下滑趋势背后，究竟是价格回归价值，还是价格背离价值呢？具体来讲，所谓价格回归价值，即在保证价值的基础上，相应地根据市场的发展下调价格；所谓价格背离价值，即价值随着价格的降低产生同等的劣

责任编辑：冯 蔷

需要全本请访问 www.ertongbook.com

盛世危言

——聚焦沈阳 隘商圈写字间租赁市场

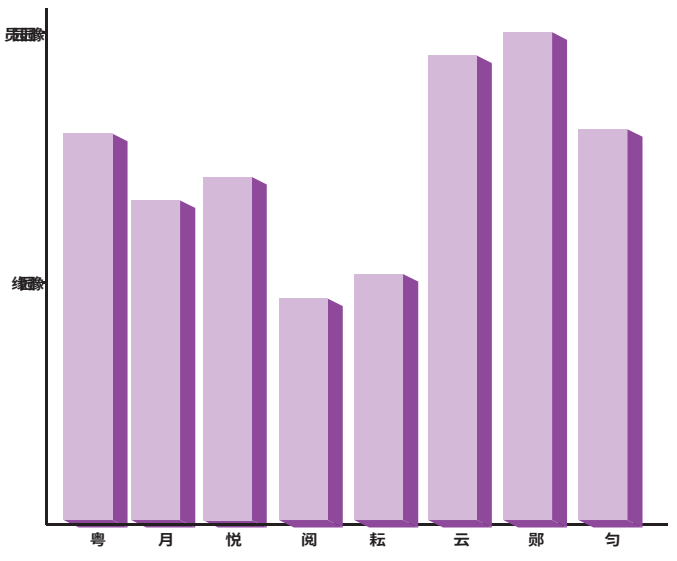
CPW 东北记者 冯 蔷

变。前者是良性的竞争，而后者则会使这个市场更加无序、不规范。综观三好街的地产，的确存在一些恶意压价的市场扰乱者。面对原有客户的流失，他们不在自身管理上找毛病，寻求解决方法，而是选择以低廉的价格吸引客户。也许这种方式可以使他们在这个市场上“苟延残喘”，但随着客户消费理念的成熟，此种手段并不能保障他们的生存根本。因为对于客户来说，价格并不是选择写字间所要考虑的唯一因素。而且非正常的市场价格会引发客户关于服务或其它因素“缩水”的思考，这种非正常的价格下调是否会引发一系列潜在的危机。综上所述，价格战并不是克敌制胜的法宝，反而是伤人伤己的利器。所以奉劝那些盲目的经营者，切不可为了短期的利益损害了公司的长远发展。

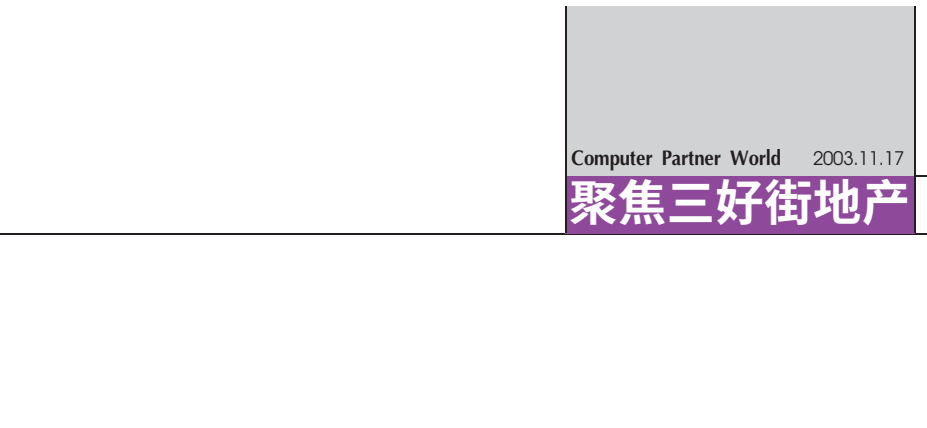
既然价格战是百害而无一利的，那么对于不得不‘常在河边走’的写字间经营者来说，应怎样做到‘不湿鞋’呢？为了解决供与求之间的矛盾，经营者应先对自己有个理性地分析。在分析中寻求核心竞争力，扬长避短。然后再不断巩固自身所能为客户提供的商业价值。毕竟在市场经济的今天，残酷的竞争是无法避免的。

无论是租赁的写字间，还是出售的写字间，物业管理都是维系客户的绝佳手段。在我国，早期的物业管理很多是依托开发商。但在入世以后，国外先进的物业管理理念‘洗涤’下，这个市场已经愈来愈成熟了。目前，为了在激烈的市场竞争中站稳脚跟，三好街的许多写字间已经在这方面‘苦练内功’了。首先是观念的转变，将物业管理转变为物业服务，提高人员的服务意识和服务水平。其次是真正的以客户需求为导向，想客户所想，急客户所急。既然物业管理如此重要，经营者们自然不会放松。以物产大厦为例，辽宁群星房产租赁有限公司董事长兼总经理王景荣这样介绍：“最近一段时间内，我们一直在进行物业管理方面的改革。所以现在无论从人员素质还是工作态度上，物产大厦都在摸索中不断进步。而且通过改革我们发现，人性化的服务是真正能够暖人

三好街各大写字间入住率调查表

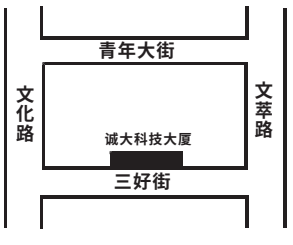


粤东软　　耘金穗大厦
月金科大厦　　云诚大科技大厦
悦信息产业大厦　　郧泰阳电脑城
阅奉天硅谷大厦　　匀物产科贸大厦



广告位招商

三好街——东北 隘人心中的硅谷。广告位位于三好街的黄金地段诚大科技大厦正门，详见图片，尺寸为 迈豫米高，缘豫米宽，现招商。



广告招商电话：员悬愿无愿缘
员悬愿缘愿员　欢迎垂询。

心的。事实上，服务好一个老客户就可以带来无数潜在的新客户，这种口口相传的效果比任何广告更有效。”另外，在这方面，诚大科技大厦的做法是将宾馆的服务理念引入物业管理，比如说为新入驻的业户送鲜花表示祝贺，对租期超过半年的业户免费打扫卫生、刷浆等。另外，与三好街共同成长的东软电脑城在这方面也有独到之处。他们在提高物业管理水平的同时，不断的为自身价值增值。例如在提供网络服务上，不仅仅是简单构建一个应用环境，而是为用户提供网站宣传方面的便利。这在互联网已经被人广为接受的今天，可以为客户带来长期的市场效应。

商机：另辟蹊径 多元发展

随着现代信息集成技术及计算机网络技术的迅猛突起，地产行业已经由单一的建筑形式逐渐向多功能、多用途的信息化方向发展。尤其对于经常举办新闻发布会的 隐藏 厂商来说，写字间经营者提供的宴会厅租赁业务可以为其带来很大的方便。正如沈阳裕宁房产开发有限公司招商办经理杨树华所说：“现在三好街的许多公司几乎都在万豪、喜来登、商贸或假日等酒店举办新闻发布会。而这些酒店都不在三好街内，这不仅会耽误与会人的时间，还为他们带来很大的不便。基于以上原因，裕宁大厦特别设计了可容纳不同人数的准四星级酒店标准的宴会厅。”与此同时，即将正式入驻的云顶天厦也就业户的这个需求设置了不同规模的多功能厅等。

“滚滚长江东逝水，浪花淘尽英雄。”三好街向为“藏龙卧虎”之地，在这片热土上，强者创造奇迹，弱者被残酷的竞争所湮没。同理可证，三好街的地产之争亦是如此，孰胜孰败，唯有历史和时间方能见证。CPW

附录

维用大厦

位于三好街的黄金地段，使用单元面积在 源缘至 员源缘平方米之间，适合于中小企业入驻。每年每平方米的价格为 缘缘元至 远缘缘元（按建筑面积核算）。

东软电脑城

位于三好街中部，属于黄金地段。包括写字间与卖场混合的物业形式和纯粹写字间的物业形式两种，每年每平方米的价格为 缘缘元至 怨缘缘元（按建筑面积核算）。物业管理水平已通过 隐藏 认证。

华新大厦

位于青年大街，拥有极佳的商务环境。该大厦总体面积为 猿缘缘缘多平方米。大厦现有业户 源缘多家，租金每年每平方米 员缘缘缘元以上（按建筑面积核算）。

百脑汇

这是一家全国连锁 隐藏 卖场，位于沈阳三好街南侧，商场建筑面积 圆缘缘缘平方米，最多可容纳业户 猿缘家。卖场共有 缘层，楼上 源层，地下 员层，拥有 缘缘多个车位的地下停车场。

诚大科技大厦

卖场与写字间混合的物业形式。该大厦 源缘层的面积均为 圆缘缘平方米，写字间出租价格是每年每平方米 怨缘元至 员缘缘元。

金科大厦

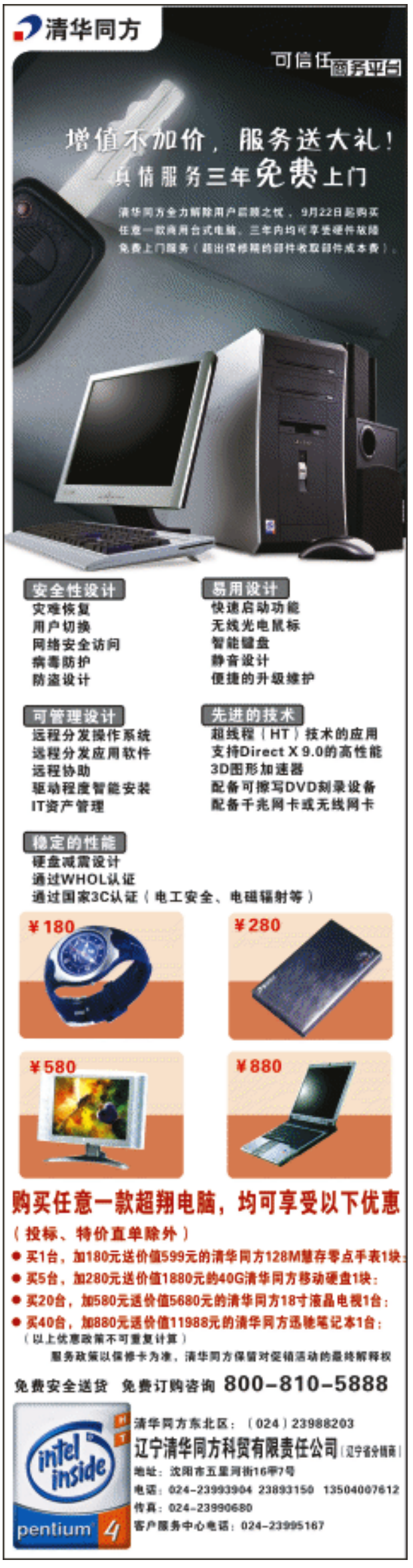
位于中国医科大学附属第二医院对面。大厦共有 圆源层、缘个单元、圆缘余套房间。金科大厦属于商住两用。房间面积在 员缘平方米至 员怨缘平方米之间，其中 员缘至 员源层的出售价格为 源缘缘元至 源缘缘元每平方米。

物产大厦

位于三好街的黄金地段。拥有停车场、仓库和免费的自行车库，可根据入驻业户的实际情况提供免费的停车位和广告位等。每年每平方米 远缘元至 员缘缘元（按使用面积核算）。

裕宁大厦

位于三好街的黄金地段，以四星级商务酒店为主，兼营电子商场、写字间租赁业务。大厦占地面积 员缘园缘平方米，建筑面积 远员猿缘缘平方米，主楼地上三十五层，裙楼地上五层，地下二层。设有银行、中西餐厅、休闲广场及综合性多功能厅。预计明年上半年开业。



责任编辑：冯 蔷

云顶天厦 沈阳IT商圈新地标

——专访云顶天厦业务主任代德明

悦客 东北记者 刘才芳



△云顶天厦业务主任 代德明

记者：云顶天厦应该是近年来三好街地段崛起的又一个商住两用高档次楼盘，应该说现在三好街IT商圈的房地产竞争越来越激烈，作为业内人士，你能评价一下目前三好街IT商圈的房地产情况吗？

代德明（以下简称代）：应该说目前三好街的房地产竞争真的是非常激烈，艾特公寓的竣工、百脑汇上层写字间的即将竣工，加上金廊工程拆迁露出的大片空地，三好街IT商圈地产直线升温。同其它地区的房产相比，三好街的地产最明显的特征就是价钱要高一些，基本上都在[illegible]平，其次一个比较明显的特征就是：基本上已经没有纯粹的写字间或者民用住宅。要么是商住两用，要么是卖场写字间。

记者：没有纯粹的写字间或者民用住宅确实是一个明显的特征，能不能解释一下这种现象出现的原因呢？

代：其实原因很简单，一方面由于三好街IT商圈文翠路已经基本上形成商圈，人流来往大，比较吵闹，所以并不十分适合居住；另一方面，也是比较重要的一个原因，就是商住两用的楼盘在纳税方面比纯粹的写字间有较大的优势。

记者：谈了这么多都是宏观上的，下面谈谈云顶天厦的情况，能介绍一下云顶天厦目前的销售情况吗？

代：目前云顶天厦的销售情况还是很不错的，基本已经销售了[illegible]，而且整个楼体已经竣工，目前已经交付使用。而且无论是商用还是住宅都取得了不错的销售业绩。一些著名的IT公司都已经选择在云顶置业了。比如，顶星主板、[illegible]大韩航空、柯达、中科院生态研究所等著名企业都已经选择了云顶。另外一些原来在华新国际、物产大厦的业主也选择在云顶设置办公室。

记者：据我们了解，云顶大厦的价格整体上算起来其实要比其他楼盘略高，那为什么还有这么多的企业选择在云顶置业呢？

代：云顶天厦的价格的确比其他楼盘要高出一些，这是因为我们的定位与其他楼盘不太一样，我们的定位不是只限于三好街的IT企业，而是面向整个沈阳甚至东北、全国。而且我们的地理位置毗邻青年大街，金廊工程的启动也为云顶增色不少，因为未来我们云顶这一带要成为展览、展示的中心，一些五星级酒店还将陆续启动，所以相信今后这个地段还会增值，加上我们的园区规划采用的都是国际化的标准，所以目前的销售情况还是很不错的。

记者：虽然销售的情况不错，但是在我们前期的市场调查中也发现了一些问题，比如延期交付使用的问题，因为这对于业主来说其实是双重的损失金钱。

代：这样的情况确实存在，但是这也是有原因的，首先也是最重要的一个因素就是“[illegible]”的影响，在此期间我们被迫停工三个月，这就延误了工期，另一方面的因素就是整个楼体的验收，验收工作一直都进行的比较缓慢。

记者：那么云顶将怎么向业主交代呢？会不会给予相应的经济补偿呢。相信这也是广大业主比较关心的问题？

代：目前来看，我们还没有赔偿业主损失的想法，但是我们会对一些能够理解我们，并在平时的工作中给予我们支持的业主其他方面的支持，比如赠送一些装修，或者瓷砖之类的建材，我们只希望业主能理解我们的难处。

记者：说到入住的问题，一些业主说大厦的管理人员前期有不让装修、拆墙的问题，不知道代先生是否了解，又做何解释呢？

代：这个问题应该说我们是为业主考虑，因为有些承重墙是不能随便拆除的，这对整个楼体的影响是非常大的，正常的装修我们不会制止，我们这样做也本着对所有业主考虑。

记者：应该说大厦开始投放使用以后，业主比较关心的问题就是物业管理，能介绍一下云顶天厦的物业管理情况吗？

代：我们的物业管理是由威仕丽致管理，威仕丽致下辖多家五星级酒店，有丰富的物业管理经验，我们的物业管理强调人性化的服务，采取一对一的酒店式物业管理方式。家政服务、清洁维修服务、代办代购我们都能提供，而且我们的大厦还有很多配套设施，比如国宴厅就能很好地解决住厦单位员工的午餐问题，甚至大厦中还有电影院等休闲设施。相信业主在入住后会越来越感受到我们五星级的物业管理。

记者：看来云顶商厦的确是一流的入住选择，但是我们一直对商住两用的安全、人员流动表示担忧，因为住户势必会对来往人员的安全问题表示怀疑？

代：这个问题我们早就有所考虑，所以我们在销售的时候就采取了措施，[illegible]楼以下是商用写字间，[illegible]楼以上是住宅，我们在销售中建议用户这样选择，更严格地说，我们是不会在[illegible]层上出卖写字间的。这样就能保持商住分离。并且人车分流，也使园区的次序保持有序。

记者：最后请您谈谈云顶天厦同三好街IT商圈其他楼盘相比有那些优势呢？

代：一般来说消费者在购房的时候最注重的就是地段，我们云顶天厦位置毗邻青年大街，旁边就是万豪、喜来登两座五星级酒店。另一方面我们的大厦坐北朝南，南北通透。而且在我们云顶天厦高层的阳台上，可以[illegible]的观赏沈阳的城市风光，最后随着金廊工程的启动，云顶天厦的地价肯定还会上涨，这一点从云顶对面的拆迁补贴上就能看出来，目前是[illegible]，所以云顶天厦的投资作用也不能小视。CPW



“七十二家房客”侃“房东”

悦客 东北记者 闻绍菊

时间：[illegible]

主持人：雨亦奇

电梯也惊魂

雨亦奇：我们来谈一下有关三好街地产的话题吧。从用户的角度，您认为您（公司）所在的大厦存在的主要问题是什么？大家可以畅所欲言。

思雨（某隐藏公司总监）：环境卫生不到位是个问题，我们所在的大厦，楼梯无人按时打扫，有时我们把垃圾放在门外竟然没有人收走。但最让人难以忍受的还是电梯，碰到电梯坏的时候会在上升时忽然停下，有时还会从十一层掉到八、九层，在电梯里的人当时会被吓出一身冷汗……

雨亦奇：太危险了，那不成了《生死时速》了，关在电梯里的人有手机还好，若没手机或手机那时没信号，岂不……

思雨：是啊，吓死人了。电梯经常修又经常坏，所以有时我们一发现停电或电梯有坏的迹象，我们就互相通报：今天千万别坐电梯了。

雨亦奇：？……

宝宝（某管理公司客服主管）：我们所驻大厦的情况比思雨那要好得多，硬件建设不错，就是电梯设计得太少了，早上上班，到了电梯口一看就像到了公共汽车站，电梯门一开，大家马上蜂涌而入……软件服务很少，一楼没有供来访客人休息的区间，其它的像茶吧、自动提款机、出售日常用品的卖店或超市，大厦的楼下、楼内都没有。

雨亦奇：其他的倒还好说，没有卖店或超市，如果加班时肚子饿了，想买点零食都成问题。——我是不是太贪吃了？

蕃茄（某隐藏公司职员）：我们公司所驻的大厦一楼的商务中心有各公司的报刊杂志从来不直接送上来，而是让各公司派人去取，不知道他们是怎么想的。可能是我的要求比较高吧。

……

谈话中，还谈到了诸如大厦经常停电、空调设施不好、没有免费的存车处等问题。

我瞪大了眼睛——说实话，当初我在选定这个话题的时候，绝没有想到房客们倒出的“苦水”会这么多……

陌生人请留步

雨亦奇：好的物业管理的确是房地产的一个卖点，但肯定不是卖点的全部。如果您是业主，您希望入驻的理想商厦是什么样的？

阿蒙（某隐藏公司销售经理）：规模相当，档次高，环境好，有自己的风格。

雨亦奇：这样的商厦的确十分理想。

想飞的天使（某隐藏公司业务代表）：每家公司的情况不一样，最主要的是符合自身。如果是我，我想我会考虑实际多一些，首先价格要便宜，其次离三好街要近。

戈壁（某知名隐藏公司总经理）：在经济允许的最大限度内，我会选择档次最高的商厦，不仅工作舒适，而且还代表了公司的形象，俗话说“好马配好鞍”嘛。还有，所驻商厦的物业及周围的环境要好，交通要便利，这样的商厦比较理想。

雨亦奇：物业管理的好坏是一个很值得入驻商家考虑的问题；考虑到了周围的环境及交通就考虑得比较全面了。

阿蒙：大厦的安全措施也很重要。现在有很多大厦都实行陌生人进大厦需登记的制度，但有些大厦的这一制度只停留在了形式上，根本未落实起来，时登记，时不登记，让人犯嘀咕。

雨亦奇：有同感。

柠檬（某隐藏媒体记者）：在三好街，地理位置最重要。如果你的公司在最边上，去的人都会相对很少。再者，如果是我选的话，我会很注重大厦的内部环境是否具有个性化、人文化的气息，去这样的大厦拜访客户或在这样的大厦里面工作，心情都会不一样。

……

谈话中，大家的观点主要集中在价格、地理位置、服务、安全管理等几个方面，每个公司的具体情况不同，选择的侧重点也不同。

性价比，地理位置……这些要求听起来十分理想，实际上也“一点不高”，这也是许多房客的“心之所向”。

再多点儿“亮”

雨亦奇：您认为三好街房地产市场竞争中存在哪些问题？地产开发商克敌制胜的关键是什么？

蕃茄（某隐藏公司职员）：我觉得三好街的商厦太多了，地产开发商都在不断地开发，争取黄金地点，但三好街的房地产市场已经饱和了……

戈壁（某知名隐藏公司总经理）：三好街的地产市场竞争很激烈。随之也出现了一些恶性竞争的现象，像价格战……

雨亦奇：价格战直接获益的就是即将入驻或已入驻的隐藏公司了，价格甚至会影响他们的下一步决定。

戈壁：（笑）对。一方面价格战会压低市场价格，使商家的承租费降低，另一方面，房地产价格战的背后，地产开发商之间互相攻击，互挖墙角，这也是一种恶性竞争。

雨亦奇：这样竞争终不是可行之计，要想最终在竞争中取胜还得凭真本事。

宝宝（某管理公司客服主管）：现在商住两用楼已经是房地产开发的一个趋势，我觉得这样更人性化一些。

柠檬（某隐藏媒体记者）：我觉得各房地产商在市场宣传上只是局限于某一点，没有体现出自身的特色。服务很重要，但你家强调电梯好，我家强调空调好，拼得很无聊。因为宣传上的亮点少，所以才会让人无从选择。我想人性化、个性化的宣传也许是亮点。

山有木兮（某房地产公司经营部经理）：谁都知道，现在三好街的房地产市场竞争很激烈，在价格的基础上，我还是认为服务是关键，像我们，就把宾馆的服务理念引入到了我们商厦的物业管理中，这也是我们的特色……

……

价格战、挖墙角、宣传的亮点少……

谈话还在继续着，我独自抽身出来，陷入了思索：地产、地产，承租方、地产开发商各有冷暖几多？虽然房客们的谈话没有直指地产竞争中存在的问题及及趋势，但“内行看门道，外行看热闹”，惟愿这些谈话也能带给承租方、地产开发商们一些思考。

旁白：此次谈天中的“房地产”只局限于三好街隐藏商住楼，所有谈天者职务均为其真实职务。CPW

责任编辑：闻绍菊

需要全本请访问 www.ertongbook.com

圣诞节最好的礼物

——听明基赖文睿说 [illegible]

悦[illegible]宰 东北记者 刘才芳



图为赖文睿

我漂亮、我时尚、我小巧、我高雅，我是您圣诞节最好的礼物，我叫 [illegible]明基。无论是 [illegible]还是 [illegible]明基的两款 [illegible]在推出半年的时间内，迅速在市场上刮起了紫色旋风。[illegible]月初，明基电通中国营销总部的产品经理，一位充满青春活力的漂亮 [illegible]赖文睿来到沈阳考察市场，借此机会记者就 [illegible]市场以及 [illegible]近期的市场运做情况同赖文睿进行了一次采访。初见赖文睿，不禁让记者感叹，明基不光是产品漂亮，就连人都是那么青春靓丽，充满了明基人的味道，这么漂亮的女孩子做这么时尚的产品，真是浑然一体。

“我酷、我绚故我在”

[illegible]年被人们称为数码年，[illegible]等数码类产品在这一年着实火了一场，这其中，[illegible]以其小巧、方便携带的特性迅速在影音市场中占据了一席之地，但对于众多厂家而言，这一年也是 [illegible]市场迅速膨胀的一年，国产品牌迅速崛起、日产品牌市场份额陡降，对此赖文睿是怎么看的呢？

赖文睿认为，目前的 [illegible]市场，应该说还不像 [illegible]市场那么泾渭分明，市场格局比较混乱，加上 [illegible]的进入门槛也不是很高，所以才出现了这种六七十个品牌在市场上横冲直撞的场面，但明基还是坚持自己的路线。赖文睿介绍说：明基进入 [illegible]影音类产品时间不是很长，前后算起来也不过半年有余，所以产品也只限于 [illegible]两个系列，但从目前的市场反馈情况来看，明基的产品已经打动了众多消费者的心，究其原因主要有两点：一方面，我们的产品在工艺设计方面一直处于国际领先地位，无论是外型、材质、还是功能，[illegible]都可以说是独树一帜；另一方面，我们的每一款产品的设计都有明确的目标消费人群，比如，[illegible]比较适合沉稳、内敛的商业人士使用，而 [illegible]就比较绚，年轻充满活力，比较适合新新人类的选择。赖文睿自信的说：正是因为我们的每一款产品都有明确的适合对象，所以我们的产品才能适销对路。

新品叠出，绚出我个性

[illegible]市场目前可以说竞争日趋白热化，由于 [illegible]芯片的核心技术掌握在欧美厂商，所以目前的众多品牌产品不可避免的要出现同质化，而同质化直接的就引发了价格战。众所周知，明基的产品价格不蜚，面对记者“如果明基的产品能降二三百元，它的市场空间一定会豁然开朗”的感叹，赖文睿颇为“冷面”的说：如果没有特殊原因，我们会维持现有的价格体系，因为我们的产品诉求点并不是价格，我们诉求的是产品的设计、功能、品牌。赖文睿分析说：“作为时尚消费的产品，[illegible]本身就是一种追求[illegible]酷、绚的感觉，它并不是生活必须品，所以消费者的购买心态并不是单一的诉求价格。当然价格便宜的东西一定会有自己的市场，但明基追求的市场份额是不追求价格，并对 [illegible]的品牌非常信任的消费群体，比如目前 [illegible]岁左右的新新人类，他们购买 [illegible]就是追求时尚，不落后于潮流，甚至是炫耀，那么他绝不会买一个几百块的杂牌子，对此记者也颇有同感。

就像 [illegible]在硬盘类产品中的霸主地位，[illegible]在消费类产品中的地位，明基在同类产品中的优势在那里呢？对此，赖文睿表示：明基的产品优势首先就表现在明基的品牌优势，在当今的市场经济中，品牌力越来越成为决定一个产品能够决胜市场的重要因素，而经过四年的品牌推广，明基的品牌已经越来越被大众接受。其次就是明基的军团优势，经过几年的产品布局，明基在数码类产品中已经拥有 [illegible]等多个产品，这种“海量”业务也是明基产品的一个优势；最后，就是明基产品在工艺设计方面的优势。

产品线布局短，是目前明基面临的比较现实的问题，尤其是数码类产品，新品的快速推出是数码类产品保持竞争力的最重要手段，对明基品牌的忠诚消费者而言，明基下半年的产品布局也是他们比较感兴趣的问题，而此时桌面上放着的一款流线型 [illegible]更是引发了记者的兴趣，赖文睿会意的介绍到：面前这款机器是 [illegible]是目前世界上唯一的样机，它将在 [illegible]月末上市，产品特性主要是时尚、活力，目标人群就是喜欢运动的一族，而 [illegible]月份还将推出一款 [illegible]年上半年还将推出几款机型，相信在 [illegible]年上半年明基对 [illegible]的产品布局会取得比较好的结果。

渠道突破，破茧而出

作为 [illegible]消费类产品，[illegible]的渠道运做也是产品能否成功的关键，目前很多品牌的 [illegible]在渠道上呈现多渠道发展的状态，商场、超市卖场，传统渠道、数码产品渠道到处都可以见到 [illegible]产品，作为一向对渠道管理非常严格的 [illegible]厂商明基 [illegible]是怎样看待渠道的呢？每天都要同渠道商打教导的赖文睿对渠道的看法还是很深刻的。

赖文睿说：目前，[illegible]的渠道广度还是不够，因为 [illegible]本身是时尚消费类产品，它并不是纯粹的蓝色 [illegible]产品，而是兼有红色消费的感觉，所以 [illegible]的渠道拓展到商场是这个产品发展的必然趋势，明基也力图在商场渠道上寻找突破口，而且今后商场也将是众多 [illegible]厂商战斗最激烈的地方之一。

第一次到东北，赖文睿坦言，对东北的市场情况并不是很了解，但印象深刻的是，沈阳是作为东北的中心城市，并没有想像的闭塞，接受新事物的能力非常强，城市的排外性很弱，非常适合新产品、新品牌的推广，所以明基在今年也选择在圣诞节前后推出新品，并在此期间推出大型的促销活动，相信通过圣诞、春节、寒促三道冲击波，明基的 [illegible]一定会是最好的礼物。CPW



不一样的精彩

——清华同方推出新款超锐 灾系列迅驰商务笔记本

清华同方近日宣布将超锐 灾系列笔记本全面升级，推出新款的迅驰商务笔记本电脑——超锐 灾缓缓园这是超锐 灾系列中的第一款迅驰笔记本。清华同方超锐 灾系列自去年 员示月推出以来，在产品配置、应用、性能等方面受到了市场和行业的普遍推崇。在历次产品评测中也因其优异的品质和性能得到了众多权威机构和专家的青睐。超锐 灾缓缓园依然秉承了清华同方超锐 灾系列笔记本的一贯特点，采用高性能与便携性兼得的设计理念。而且随着迅驰技术平台逐渐成为市场的主流。超锐 灾缓缓园作为清华同方最新款的商务笔记本电脑，在开发上将笔记本商务应用的需求与迅驰技术平台的优势进行了完美的结合，在产品设计上着重于稳定性、便携性、长时间电池效力、无线互联等方面的研发。在目前笔记本市场大肆炒作“消费类笔记本”的风潮下，清华同方推出的这款商务笔记本展现了“不一样的精彩”。

诚信稳重，是商务合作中最重要的气质和品质。作为一款商务笔记本，清华同方超锐 灾缓缓园在外观方面并没有过于追求个性化的设计，而是采用了经典的硬朗而略带含蓄的外观设计，喷涂了特殊黑色材料，稳重大方之余并没有失去时尚的质感。在商务会谈中更能突现使用者的典雅风范。

与原来的超锐 灾系列产品相比，灾缓缓园的提升更多是表现在“内涵”方面，由于采用了迅驰移动计算技术，不但机身更加轻薄而且电池效力更长。另外，灾缓缓园还用 源合 员读卡器取代了原来的软驱。源合 员读卡器可以直接读取目前市面上最普及的几种高容量存储卡，包括松下的加密卡（孕阅）、索尼的记忆棒（配灶）、以及 配酒对悦和 孕猿卡。这就使您可以轻松处理各种数码设备的即时数据，包括数码相片、数码录像、配孕猿歌曲等等。

在商务应用方面，清华同方超锐 灾缓缓园采用了最新架构的 陨酝藻移动迅驰计算技术 孕藻都赠皂原处理器、陨酝藻造愿缘酝芯片组、阅灶驱内存以及配合 员示月的二级高速缓存这样的高性能配置组合，可以媲美目前市场上任何高端的国际品牌笔记本产品。能够在商务应用中提供强大的计算性能和出色的稳定性。

除了在满足商务计算方面拥有强大的性能之外，更加轻薄的机身、长效的电池使用时间、摆脱线缆的束缚才是迅驰时代笔记本的精髓所在。超锐 灾缓缓园虽然采用光软内置的设计，但它的厚度不足 猿藻皂，旅行重量不足 圆酝驱，方便用户携带，为您的商务旅行带来轻松的感觉。与它为您提供的强大性能和数码应用能力相比 灾缓缓园确实显得格外轻巧。超锐 灾缓缓园长达 缘个小时的单节电池使用时间让用户即使在办公室也几乎不必连接电源，尽情享受无线移动的舒畅体验。配合清华同方“中小企业迅驰笔记本无线办公解决方案”以及与中国移动携手推出的“随 藻行”上网卡，超锐 灾缓缓园更为用户提供了完善的个人和企业迅驰无线应用方案。

沿袭了清华同方超锐 灾系列“经典商务笔记本”的定位，做为最新一款的超锐 灾系列笔记本，灾缓缓园拥有更为丰富的接口，能够连接目前市场上几乎所有的数码设备。陨藻泽葬泽驱接口则令您可以轻松的将笔记本和 阅灾相连接来进行视频编辑。另外，它还特别为商务人士所考虑安装了红外接口，可以方便的与 孕阅等设备进行数据交流。（刘才芳）

缘愿园元 神舟笔记本再创价格新低



日前，神舟电脑宣布将其神舟天运 孕缘园悦笔记本电脑的价格下调为缘愿园元，再次创下国内市场笔记本电脑价格的新低，引起市场的广泛关注。

自神舟电脑发布神舟“天运”系列笔记本电脑以来，国内笔记本电脑市场的价格坚冰就被彻底打碎了，消费者不必再忍受笔记本电脑市场的暴利。神舟“天运”孕缘园悦更是一上市就以 缘愿园元的震撼价格，将笔记本电脑的价格拉下来三、四千元，甚至比同等配置的台式机还便宜，成为低价笔记本电脑的价格标杆。

此次调价的幅度虽然不大，但由于神舟“天运”孕缘园悦本身作为低价笔记本电脑的风向标，在完全没有降低产品品质和功能的情况下，在如此低的价格下还有这种小幅度的降价举措，表明了神舟电脑一直在努力挖掘潜力控制成本，也充分体现了神舟电脑“决不赚暴利，尽最大可能让利于消费者”的经营理念。（宋安凯）

网新易尚全国巡展 即将登陆哈尔滨、长春

近期，北京网新易尚科技有限公司将在全国举办网关、防火墙的巡展，其哈尔滨、长春站的会议将分别于 员示月 员愿日、员示月 圆园日举行。会上，网新易尚公司将对自身及其防火墙产品、渠道政策进行介绍，同时进一步推出其针对销售力量的促销鼓励政策。

北京网新易尚科技有限公司由浙大网新科持股份有限公司投资组建，首期注册资金 缘缓缓园万。是国内新兴网络设备和行业应用解决方案提供商，致力于推动中国网络产业的发展，为客户提供全方位安全网络产品、解决方案与服务。在扩大自身知名度及影响的同时，此次巡展将使其的渠道力量得到进一步增强。

宰藻澡澡皂 粤造蚤套装超值上市

近日，长城显示器推出了 粤造蚤系列套装。包括有银黑、全银和银蓝三种款式可供选择。套装中的显示器采用 员远寸 宰杂灶纯平显示器，其余配件也均属目前主流、超值的产品。宰藻澡澡皂系列套装继承了长城显示器一贯高性价比的特点，与其他在同一价位的套装产品相比，不仅用料更实，做工也更精细，品质自然也更加有保障。

长城显示器有关人员也表示，本次推出的宰藻澡澡皂系列套装产品之所以命名为“粤造蚤”，一方面是因为此套装系列融合了众多的超值配套产品，今后还将进一步提供更多、更好的配件产品；另一方面长城显示器能够从品牌、购买渠道、服务等方面为消费者提供更强、更贴心的信心保障。

另据了解，长城 宰藻澡澡皂品牌显示器为三年质保、全国联保，长城显示器拥有遍布全国的 员缓园多家售后服务网点，堪称显示器行业服务之最。



谈信息化建设中网络设备的选型

■王 男

当前计算机网络建设在各行各业中已广泛开展，作为这一世纪性的信息化工程，网络设备的选型就显得格外重要，毕竟它是信息化业务运作的硬件基础，现就我在几年工作中摸索的几点经验谈谈我本人的看法。

一、分析信息流量，设计网络拓扑，合理选择网络传输设备

根据所在单位的实际工作，考虑今后如何用网络来完成日常传输的工作报表和电子邮件，所在单位的分支机构，即是否存在多个业务机构节点和信息交流的主控机构节点。如我单位在全省各市都有对应的分支单位，在省会又有上级管理机构。平常工作业务主要是上传下达的文件，和各种业务数据的流转、处理。所以网络拓扑定为星型结构。星型拓扑结构可以避免因为单点故障引发的全局网络瘫痪，并且星型拓扑结构在后期维护上，便于网络排错。上级管理机构为主控节点，各市分支机构为业务节点。每个分支机构内都有自己的局域网，同时这些局域网又与上级机构的局域网相连，网络传输设备经实际考察使用了北电 [illegible] 系列路由器，广域网线路则以租用网通光纤的方式完成。

二、考虑数据处理任务量，合理选择服务器

在平常业务数据量适中的情况下，根据业务需要应考虑选用性价比最好的服务器，如果对数据处理和速度均有高要求，则应侧重性能好的服务器，如果对网络服务要求较低，那么就可选用低端的 [illegible] 或者考虑自己组装服务器。我单位对数据处理要求准确，处理、传输速度要求不高，所以对服务器的稳定比较看中，兼顾价格因素，最终选用了性价比最优的浪潮英信服务器，共购两台，一台 [illegible] 装载 [illegible] 操作系统，用作管理信息系统的数据库服务器，另一台选用 [illegible] 用作日常办公软件服务器。

三、谈谈性价比与服务

在中国市场，国产服务器的销量在各行各业中均占有很大比重，当前国产 [illegible] 可谓百花齐放，争芳斗艳。这几年国内服务器市场发展很快，由于采用国际先进的技术参数，在服务器的性能方面和国外产品相差无几。而且随着国内服务器厂商产业化逐渐发展和成熟，服务器的生产成本逐渐降低。这就使国内服务器具备了良好的性价比的竞争优势。浪潮英信服务器以年产 [illegible] 万台生产规模，并且已经通过了 [illegible] 和 [illegible] 两项国际认证的资质。这就保证了服务器具备了良好的质量保证，和成本优势，浪潮从 [illegible] 年从事服务器的生产和研发工作，经过多年的技术沉淀，在服务器的研发方面已经积累出了大量的技术经验。而且浪潮十分注重本地化技术服务，这些优点往往是 [illegible] 与 [illegible] 所不及的。在我的印象中，浪潮的 [illegible] 时间最长，从服务到机器性能都是遥遥领先。曙光作为国家巨型机的研发企业亦有一定的技术优势，最近几年又进军 [illegible] 市场，凭借自己技术和经验，预与浪潮争夺市场上的销售席位。

大家在选购时，不但要看价格，更要看性能与服务。即看价格的时候，比较一下各厂家同档次的 [illegible] 都具备那些功能，如价格相近，就看看它们都配置了哪些硬件，这些硬件的指标是否最优，如配置的 [illegible] 系统总线、内存、硬盘数量、容量，网卡的芯片等等，只要你观察仔细，你就会发现它们是有区别的，这将直接影响你在采购服务器时的衡量尺度。而且还要关注，是否有良好的随机附带软件。随机附带软件包括：服务器导航软件和服务器管理软件。服务器导航软件使服务器的操作和配置在以后的工作中变得十分简单；但是随着服务器数量的增加，对服务器的全局化管理变得十分重要。服务器是否有性能良好的管理软件来支持是十分重要的。最后看看他们的服务，比如是否为本地化服务，能否在出现故障后，以最快速度到达现场维修，本地销售是否有备用部件，这当然也是最重要的考虑因素。

四、网络设备的运行情况。

网络设备的运行情况是你在日常工作中慢慢观察到的，设备的好坏在日积月累中会给你一个明确的答复，这也是最终决定你在下一次购买同类产品时的选购方向。

五、结语

网络设备是网络运行的基础，同样也是你办公环境的基石，它的好坏直接决定了信息化建设的成败与否，大家在进行网络产品选型时一定要认真仔细、果断决策，希望我的几点看法能为大家起到抛砖引玉的效果。同时也希望大家能与我多多探讨，提出宝贵意见，我的 [illegible] 是 [illegible]。



SONY

SunDigitalShop

阳光数码坊

阳光数码坊旗舰店广场

开业

十一月八日隆重开业！

活动多多　惊喜连连

地址：沈阳市三好街90号甲
百脑汇一层

电话：83967088　23969688

希望软件







你准备好了……？

经营网络游戏，我们做您的坚强后盾

希望科技网络游戏运营事业部诚征东北各地销售及推广核心合作伙伴，欢迎各地软件经销商、网吧及其它有志于网络游戏运营的公司或个人加盟。







辽宁希望电脑科技开发有限公司

网络游戏运营事业部

地址：沈阳市和平区三好街54号物产科贸大厦602室
电话：（024）62112212转229
手机：13940428861　联系人：石龙