摇图书在版编目(悦陨)数据

摇中华人民共和国法典 辕法律出版社法规出版中心编援
摇 原北京 法律出版社

摇陨杂月晕 苑怨愿原苑原缘员愿苑原源猿缘怨原源

摇Ⅰ 援中…摇Ⅱ 援全摇Ⅲ 援法典 原中国摇Ⅳ 援阅怨圆

摇中国版本图书馆 悦陨孕数据核字(圆园园圆)第 园源猿园圆远号

摇©法律出版社 · 中国

法律出版社 辕北京市丰台区莲花池西里法律出版社综合业务楼(员园园园苑猿)
电子邮件 辕info@lawpress.com.cn 摇摇电话 辕园员园原远猿怨猿怨苑怨远
网址 辕www.lawpress.com.cn 摇摇摇传真 辕园员园原远猿怨猿怨远圆圆

法规出版中心 辕北京市丰台区莲花池西里法律出版社综合业务楼(员园园园苑猿)
电子邮件 辕fagui@lawpress.com.cn 摇 悦月晕 园怨源原猿圆
读者热线 辕园员园原远猿怨猿怨远源员摇远猿怨猿怨远缘摇摇传真 辕园员园原远猿怨猿怨远缘园

书号 :陨杂月晕 苑怨愿原苑原缘员愿苑原源猿缘怨原源 · 贼· 员缘

需要全本请访问 www.ertongbook

长沙市蔬菜基地保护办法

（员怨怨员年 猿月 员怨日长沙市第九届人民代表大会常务委员会第二十七次会议通过摇员怨怨员年 远月 圆原日湖南省第七届人民代表大会常务委员会第二十三次会议批准摇根据 员怨怨远年 愿月 圆苑日长沙市第十届人民代表大会常务委员会第三十八次会议《关于修改〈长沙市蔬菜基地保护办法〉的决定》修正 员怨怨苑年 怨月 圆员日湖南省第八届人民代表大会常务委员会第三十次会议批准）

目　　录

第一章摇总摇摇则
第二章摇长期保留区
第三章摇规划征用区
第四章摇规划发展区
第五章摇奖励与处罚
第六章摇附摇摇则

第一章摇总摇摇则

第一条摇为加强对蔬菜基地的保护，保障城市蔬菜供应，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市规划法》和有关法律、法规的规定，结合本市实际情况，制定本办法。

第二条摇本办法所称蔬菜基地，是指本市城市总体规划区内现有的和计划扩建的专业菜地，以及蔬菜生产的附属设施。

蔬菜基地分为长期保留区、规划征用区、规划发展区进行保护。

第三条摇专业菜地面积，按照本市城市人口人均三点三厘菜

地安排。

第四条摇各级人民政府必须贯彻执行十分珍惜和合理利用土地的方针,搞好蔬菜基地的分区规划,加强管理,严格保护。

市、区、县(市)人民政府蔬菜行政管理部门,负责蔬菜基地的开发、利用和建设;土地管理部门负责蔬菜基地土地的权属管理;规划管理部门负责蔬菜基地土地的规划管理;农业行政管理部门负责蔬菜基地的地力质量监督检查。上述管理部门和其他有关部门应互相配合、共同保护蔬菜基地。

乡(镇)人民政府、国营农场办事处负责本辖区内蔬菜基地的保护和建设。

第五条摇任何单位和个人不得非法占用、买卖或以其他形式非法转让菜地。

专业菜地不得荒废,不得改种其他作物,除国家征用外不得改作其他用途。

第六条摇国家建设征用菜地和乡(镇)、村建设占用菜地,用地单位应缴纳新菜地开发建设基金。

新菜地开发建设基金,按省人民政府确定缴纳标准,由市蔬菜行政管理部门收取,任何单位和个人不得批准减收、缓收、免收。所收基金应专户储存,用于蔬菜基地及其科技设施建设,不得挪作他用。

第七条摇防止污染蔬菜基地。蔬菜基地及其周边地带,禁止倾倒有毒有害的固体废弃物,禁止排放有毒有害的气体和污水,禁止新建扩建有污染的项目。禁止对蔬菜使用高毒或高残留农药。

对危害蔬菜基地的污染源,应限期治理,消除污染。

第二章摇长期保留区

第八条摇长期保留区菜地,是城市总体规划中划定的郊区范围内长期保留的专业菜地,面积二万二千一百亩。

第九条摇市规划管理部门会同市土地管理部门和市蔬菜行政管理部门划定长期保留区的保护线,埋设界桩,树立标志,绘图造册,建立档案。

长期保留区的保护线,任何单位不得擅自更改。

第十条摇长期保留区的菜地禁止征用。

圆

第十一条摇长期保留区的菜地严格控制占用。

乡(镇、场、街道办事处)、村(分场)建设和村民住宅建设,应按照合理布局,节约用地的原则,制定建设规划。充分利用旧宅基地、空闲地、山坡地。确需占用菜地的,须经区、县(市)规划管理部门、土地管理部门、蔬菜行政管理部门和粮食管理部门核实,区、县(市)人民政府审查,按审批权限报上级人民政府审查批准。减少的菜地由当地用其他耕地补上。

第十二条摇各级行政管理部门和生产者,应建设和维护长期保留区的蔬菜生产设施,增加投入,改良土壤,提高地力,建设旱涝保收,稳定高产的菜地。

任何单位和个人不得非法占用和损坏蔬菜生产设施。

第三章摇规划征用区

第十三条摇规划征用区菜地,是城市总体规划划定的城市建设需要征用的城区范围内现有的专业菜地,面积一万二千亩。

第十四条摇市规划管理部门会同市土地管理部门和市蔬菜行政管理部门按照城市总体规划的要求,制定征用菜地的分期规划,报市人民政府批准实施。

市蔬菜行政管理部门根据征用菜地的分期规划,制定补充蔬菜生产面积的年度计划,报市人民政府批准实施。

第十五条摇规划征用区的菜地,近期内不征用的,要加强保护和管理,维护生产设施的完整 近期内计划征用的,在征用前应继续种植蔬菜。征用后,在开发建设时,建设单位要负责保护水系、道路等生产设施,不得影响邻近菜地的生产。

第十六条摇征用菜地,用地单位必须持市以上人民政府按照国家基本建设程序批准的设计任务书或其他批准文件,向市规划管理部门、市土地管理部门提出用地申请,由市土地管理部门会同市规划管理部门、市蔬菜行政管理部门共同审核,按审批权限报本级或上级人民政府审查批准。

第十七条摇乡(场)、村建设占用菜地的,按本办法第十一条的规定办理审批手续。

村民住宅建设占用菜地的,应服从城市建设用地规划,由区、县(市)人民政府审核,报市人民政府批准。

猿

第十八条摇征用的菜地，从批准之日起，征用单位满一年未使用而荒芜的，由蔬菜行政管理部门按该菜地征用前三年年平均产值的一至二倍收取荒芜费；满两年还未使用的，除收取荒芜费外，由土地管理部门按规定收回使用权，转让给其他单位使用或与蔬菜行政管理部门签订使用合同，安排种菜。

第四章摇规划发展区

第十九条摇规划发展区菜地，是城市总体规划划定的区、县（市）计划扩建的专业菜地，面积二万五千七百亩。

第二十条摇市规划管理部门会同市土地管理部门和市蔬菜行政管理部门划定规划发展区的保护线，绘图造册，建立档案。

第二十一条摇市蔬菜行政管理部门按照市人民政府批准的补充蔬菜面积年度计划，具体组织实施。

扩建的专业菜地要建成土地平整、道路畅通、沟凼配套、能排能灌的蔬菜基地。

已建成的专业菜地，按照本办法第二章的规定保护和管理。

第二十二条摇规划为专业菜地的耕地严格控制征用。确需征用的，按本办法第十六条的规定办理。

第二十三条摇乡（镇）、村建设和村民住宅建设，由乡（镇）人民政府作出规划，报经区、县（市）人民政府批准。严格按规划实施，不得占用规划为专业菜地的耕地。

第五章摇奖励与处罚

第二十四条摇有下列事迹之一的单位和个人，由人民政府或蔬菜行政部门给予表彰、奖励：

（一）对执行本办法卓有成效的；

（二）对保护、开发和利用专业菜地成绩突出的；

（三）对维护和建设蔬菜生产设施效果显著的；

（四）同非法占用专业菜地或破坏蔬菜生产的行为作斗争有功的。

第二十五条摇买卖或以其他形式非法转让菜地的，未经批准或采取欺骗手段骗取批准非法占用菜地的，无权批准或超越权限

源需要全本请访问 www.ertongbook

非法批准占用菜地的，按《中华人民共和国土地管理法》和《湖南省土地管理实施办法》的规定处罚，并限期恢复种菜。

第二十六条摇对蔬菜基地造成污染的，按国家环境保护法律、法规的规定处理。

第二十七条摇蔬菜生产者荒废菜地的，责令限期恢复种菜，并由乡级人民政府按该菜地荒废前三年平均年产值的一至二倍收取荒芜费。超过期限拒不种菜的，收回菜地另行安排他人种菜。

擅自将专业菜地改种其他作物或改作其他用途的，应限期恢复种菜。

非法占用或损坏蔬菜生产设施，影响蔬菜生产的，责令赔偿损失。

征用菜地进行建设，建设单位损坏水系、道路，影响邻近蔬菜生产的，应限期修复，并赔偿损失。

第二十八条摇破坏蔬菜生产，故意损毁蔬菜生产设施和蔬菜基地界桩标志，阻碍蔬菜行政管理人员执行职务，违反治安管理处罚条例的，由公安机关处罚 构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十九条摇擅自更改蔬菜基地保护线的，擅自批准减收、缓收、免收征用、占用菜地应收费用的，一律无效。

国家工作人员执行本办法玩忽职守、收受贿赂、徇私舞弊的，由所在单位或上级主管机关给予行政处分，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第六章摇附摇摇则

第三十条摇本行政区内其他城镇的专业菜地的保护和建设，可参照本办法执行。

第三十一条摇本办法具体应用中的问题由市人民政府负责解释。

第三十二条摇本办法自公布之日起施行。

长沙市人民政府 员怨怨源年 猿月 员缘日颁布的《长沙市保护蔬菜基地暂行规定》同时废止。

缘