

南宁市保护副食品生产基地的规定

(~~1984~~年 ~~10~~月 ~~10~~日南宁市第九届人民代表大会常务委员会
第十二次会议通过~~1984~~年 ~~10~~月 ~~10~~日广西壮族自治区
第七届人民代表大会常务委员会第三十次会议批准)

第一条摇为加强我市副食品生产基地管理,确保副食品生产用地面积相对稳定,保障市场供应,根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市规划法》的规定,结合我市实际情况,特制定本规定。

第二条摇本规定所称副食品生产基地,是指本市所辖区域内,现有和计划扩建的用于副食品生产的菜地、鱼塘、藕塘及生产附属设施用地。

副食品生产基地分为近期保护区、中期保护区和远期保护区。

第三条摇市规划管理和土地管理部门会同县、郊区人民政府及有关部门对副食品生产基地分别划定近期、中期、远期保护区的保护范围,确定分界线坐标,绘图和造册,建立档案。

保护区的保护范围,任何单位或者个人不得擅自更改。

第四条摇各级人民政府必须贯彻执行十分珍惜和合理利用土地的方针,做好副食品生产基地的分区规划,加强管理,严格保护。

县、郊区人民政府负责副食品生产基地生产开发、利用和建设;市土地管理部门负责基地土地的权属管理;市规划管理部门负责规划区内基地的规划管理。

市规划管理和土地管理部门会同县、郊区人民政府,根据副食品生产基地的征用情况制定土地开发计划,经市人民政府批准后,由县、郊区人民政府负责组织实施。

乡(镇)人民政府和国营农、牧场(站)负责本辖区内副食品生产基地的保护和建设。

第五条摇副食品生产基地近期保护区五年内不得征用,中期保护区十年内不得征用,远期保护区十五年内不得征用。

确因建设需要征用的(含划拨、下同),必须交纳新菜地、鱼塘、藕塘开发建设基金。

开发建设基金的标准和收取办法,由市人民政府根据自治区人民政府的规定,作出具体规定。

第六条摇国家建设需征用副食品生产基地的,用地单位必须持县级以上人民政府按照基建程序批准的计划任务书或者其他批准文件,经市规划管理部门同意的选址定点文件,向市土地管理部门提出申请,按审批权限进行审查、报批,并按规定缴纳开发建设基金,方可用地。

第七条摇所收取的开发建设基金必须专户储存,全部用于副食品生产基地的开发、保护、建设和科学研究,不得挪作他用。

开发建设基金的使用,由县、郊区人民政府做出计划,报市人民政府批准后方可使用。

第八条摇市土地管理部门负责对副食品生产基地的征用、划拨和权属变更进行审查、报批和发证,对副食品生产基地的开发、利用、建设和保护进行检查、监督,查处违法占地案件。

第九条摇乡(镇)、村企业(含个体工商户和联营户)建设需要使用集体副食品生产基地的,一律按国家建设征用土地程序进行申请、审查、报批,有条件的应负责造回同等面积的生产用地。

村民住宅建设由乡(镇)人民政府统一规划,尽可能利用原有的宅基地和村内空闲地,确需占用副食品生产基地的,应按程序审查、报批。

第十条摇任何单位和个人不得非法占用、买卖或者以其他形式非法转让副食品生产基地。

副食品生产基地不得荒废和擅自改变用地性质。

第十一条摇禁止污染副食品生产基地。在基地周边地带不得设置有毒有害物质和排放有毒有害气体和污水,禁止对基地使用剧毒或者高残留农药。

对危害副食品生产基地的污染源,应当及时治理,消除污染。

对副食品生产基地造成污染的,按国家环境保护法律、法规的有关规定处理。

第十二条摇因建设征用的副食品生产基地,从批准之日起,满一年未使用而荒芜的,由市土地管理部门按该地块征用前三年平均年产值的一至二倍,向征用者收取荒芜费;满两年未使用的,除

收取荒芜费外,由土地管理部门按规定收回土地使用权。

第十三条 摇 副食品生产基地承包者、生产者荒废基地一年或者擅自改变基地用途的,责令限期恢复生产,超过期限拒不恢复生产的,由发包者收回基地。

非法占用或者损坏副食品生产基地生产附属设施,影响基地生产的,责令赔偿损失,并处以损失金额的一至二倍的罚款。

征用副食品生产基地进行建设,建设单位损坏水源、道路,影响邻近副食品生产的,应限期修复,并负责赔偿损失。

第十四条 摇 凡未按规定办理征地手续而占用副食品生产基地进行非农业建设的,一律按非法占地处理。

第十五条 摇 买卖或者以其他形式非法转让副食品生产基地的,未经批准或者采取欺骗手段骗取批准,非法占用副食品生产基地的,依照《中华人民共和国土地管理法》和《广西壮族自治区土地管理实施办法》等有关法律、法规给予处罚,并限期恢复生产。

第十六条 摇 本规定的行政处罚由县级以上地方人民政府土地管理部门决定。农村居民未经批准或者采取欺骗手段骗取批准,非法占用副食品生产基地建住宅的,行政处罚可以由乡(镇)人民政府决定。

当事人对上述行政处罚决定不服的,可以在接到处罚通知书之日起十五日内,向作出处罚的机关的上一级机关申请复议。对复议不服的,可以在接到复议决定书之日起十五日内,向当地人民法院起诉。当事人也可以在接到处罚通知之日起十五日内,直接向人民法院起诉。当事人逾期不申请复议,不向人民法院起诉,又不履行处罚决定的,由作出处罚决定的机关申请人民法院强制执行。

第十七条 摇 破坏副食品生产,故意损坏副食品生产设施,阻碍行政管理人员执行公务的,由公安机关按违反治安管理处罚条例的有关规定给予处罚,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第十八条 摇 国家工作人员在执行本规定中,玩忽职守、收受贿赂、徇私舞弊的,由其所在单位或者上级主管机关给予行政处分,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第十九条 摇 有下列情形之一的单位和个人,由各级人民政府给予表彰和奖励:

(一) 保护、开发和利用副食品生产基地成绩突出的;

(二)维护和建设副食品生产设施效果显著的；

(三)同非法占用副食品生产基地或者破坏副食品生产的行为作斗争有功的。

第二十条 军事设施及防洪、抢险等特殊工程征地不适用本规定。

第二十一条 南宁市人民政府根据本规定可以制定实施细则。

第二十二条 本规定自公布之日起施行。