

教育科学“十五”国家规划课题研究成果

建设法规概论

刘文锋摇主摇编
隋海波摇副主编



高 等 教 育 出 版 社
HIGHER EDUCATION PRESS

需要全本请访问 www.ertongbook.com

内容提要

摇摇本书是教育科学“十五”国家规划课题研究成果。本书根据高等学校土木工程专业教学要求编写而成。全书共 员员章,内容包括建设法规概述、城市规划法、建筑法、建筑技术法规、建设工程勘察设计法律法规、建设从业资格法规、房地产管理法、招标投标法、建设工程合同管理、其他有关建设法规、国外建设法规。为了便于教学,每章开始有本章学习目标,每章结束附有思考题。

本书内容全面新颖,具有系统性、知识性、实用性和可读性的特点,着重帮助学生与读者了解建设法规的体系、立法精神、实际操作程序和发展趋势。

本书可作为高等院校土木工程专业及工程管理、建筑学、城市规划等其他相关专业的本专科教材,也可作为建设系统工程设计、施工、科研、管理和监理等各类人员学习建设法规的实用教程。

摇图书在版编目(悦阅)数据

摇建设法规概论 辕刘文锋主编援—北京 :高等教育出版社,圆猿猿园援猿
摇阅员杂 猿园园猿猿园园园

总摇摇序

摇摇为了更好地适应当前我国高等教育跨越式发展需要，满足我国高校从精英教育向大众化教育的重大转移阶段中社会对高校应用型人才培养的各类要求，探索和建立我国高等学校应用型本科人才培养体系，全国高等学校教学研究中心（以下简称“教研中心”）在承担全国教育科学“十五”国家规划课题——“面向21世纪中国高等教育人才培养体系的创新与实践”研究工作的基础上，组织全国[illegible]余所以培养应用型人才为主的高等院校，进行其子项目课题——“面向21世纪中国高等学校应用型人才培养体系的创新与实践”的研究与探索，在高等院校应用型人才培养的教学内容、课程体系研究等方面取得了标志性成果，并在高等教育出版社的支持和配合下，推出了一批适应应用型人才培养需要的立体化教材，冠以“教育科学‘十五’国家规划课题研究成果”。

[illegible]年[illegible]月，教研中心在南京工程学院组织召开了“面向21世纪中国高等学校应用型人才培养体系的创新与实践”课题立项研讨会。会议确定由教研中心组织国家级课题立项，为参加立项研究的高等院校搭建高起点的研究平台，整体设计立项研究计划，明确目标。课题立项采用整体规划、分步实施、滚动立项的方式，分期分批启动立项研究计划。为了确保课题立项目标的实现，组建了“面向21世纪中国高等学校应用型人才培养体系的创新与实践”课题领导小组（亦为高校应用型人才立体化教材建设领导小组）。会后，教研中心组织了首批课题立项申报，有[illegible]所高校申报了近[illegible]项课题。[illegible]年[illegible]月，在黑龙江工程学院进行了项目评审，经过课题领导小组严格的把关，确定了首批[illegible]项子课题的牵头学校、主持学校和参加学校。[illegible]年[illegible]月至[illegible]月，各子课题相继召开了工作会议，交流了各校教学改革的情况和面临的具体问题，确定了项目分工，并全面开始研究工作。计划先集中力量，用两年时间形成一批有关人才培养模式、培养目标、教学内容和课程体系等理论研究成果报告和在研究报告基础上同步组织建设的反映应用型人才培养特色的立体化系列教材。

与过去立项研究不同的是，“面向21世纪中国高等学校应用型人才培养体系的创新与实践”课题研究在审视、选择、消化与吸收多年来已有应用型人才培养探索与实践成果基础上，紧密结合经济全球化时代高校应用型人才培养工作的实际需要，努力实践，大胆创新，采取边研究、边探索、边实践的方式，推进高校应用型本科人才培养工作，突出重点目标，并不断取得标志性的阶段成果。

教材建设作为保证和提高教学质量的重要支柱和基础，作为体现教学内容

和教学方法的知识载体,在当前培养应用型人才中的作用是显而易见的。探索、建设适应新世纪我国高校应用型人才培养体系需要的教材体系已成为当前我国高校教学改革和教材建设工作面临的十分重要的任务。目前,教材建设工作存在的问题不容忽视,适用于应用型人才培养的优秀教材还较少,大部分国家级教材对一般院校,尤其是新办本科院校来说,起点较高,难度较大,内容较多,难以适应一般院校的教学需要。因此,在课题研究过程中,各课题组充分吸收已有的优秀教学改革成果,并和教学实际结合起来,认真讨论和研究教学内容和课程体系的改革,组织一批学术水平较高、教学经验较丰富、实践能力较强的教师,编写出一批以公共基础课和专业、技术基础课为主的有特色、适用性强的教材及相应的教学辅导书、电子教案,以满足高等学校应用型人才培养的需要。

我们相信,随着我国高等教育的发展和高校教学改革的不断深入,特别是随着教育部即将启动的“高等学校教学质量和教学改革工程”的实施,具有示范性和适应应用型人才培养的精品课程教材必将进一步促进我国高校教学质量的提高。

全国高等学校教学研究中心

[illegible]年 [illegible]月

前摇摇言

摇摇员怨愿怨年 苑月，教育部颁布了新的普通高等学校本科专业目录，将建筑工程、交通土建工程、矿井建设、城镇建设等八个专业合并扩宽为一个土木工程专业。新的土木工程专业的专业面大大拓宽，不仅要求学生掌握自然科学知识和专业知识，而且要求学生掌握建设工程相关的法律知识，因此建设法规成为土木工程及其相关专业具有重要地位与意义的专业基础课程。另一方面，随着我国社会经济的发展和建筑业参与国际建筑市场竞争的需要，工程建设行为逐渐纳入法制化的轨道，作为土木工程、工程管理、建筑学、城市规划等土建类专业的学生，都应当学习和掌握工程建设领域方面的法律知识。

本书从构建土木工程及其相关专业学生的建设法律知识出发，体现以下特色：体系的科学性和创新性，把建设行政法、建设经济法、建筑技术法规作为本书编写的脉络体系，并根据社会经济发展和加入“宰耘豹”的实际需求，增设了建筑技术法规和涉外建设法规等知识内容；突出应用性和实践性，本书内容严格按照国家现行法律、法规的规定撰写，注重对条文的理解与应用，使学生较快地初步掌握建设法规的立法精神和内容，便于今后的实际应用；信息量大、内容全面新颖，书中较全面地收录了截止到 圆园园愿年 员园月为止与工程建设领域有关的现行法律、法规、规章和规范性文件，包括《城市规划法》、《建筑法》、《招标投标法》、《房地产管理法》、《合同法》、《立法法》、《行政诉讼法》、《行政处罚法》、《行政复议法》、《环境影响评价法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《城市房地产开发经营管理条例》、《物业管理条例》等法律法规的相关内容，涉及 国家部法律、猿园部法规、员园园部规章和规范性文件，以及美国、英国、日本等国外建设法规。

本书由刘文锋（青岛理工大学）和隋海波（长春工程学院）编写，刘文锋编写第一、三、四、五、六、七、八、九、十一章，隋海波编写第二、十章，由刘文锋负责统稿。

曲修山教授（天津大学）审阅了全书并提出了许多宝贵的意见与建议，在此表示衷心的感谢。

在本书编写过程中，得到全国高等学校教学研究中心、高等教育出版社、青岛理工大学、长春工程学院等有关部门的大力支持和部分兄弟院校的热情帮助，

需要全本请访问 www.ertongbook.com

在此表示衷心感谢。

由于编者的水平和经验有限,书中不当和错误之处,敬请读者批评指正。

编摇者摇

圆园圆园年 员月 员园日

目摇摇录

第员章摇建设法规概述 …… 员
摇员援员摇建设法概述 …… 员
员援员援员摇建设法的概念 …… 员
员援员援圆摇建设法的调整对象 …… 圆
员援员援猿摇建设法的调整范围 …… 猿
员援员援源摇建设法律关系 …… 缘
员援员援缘摇建设法的运行 …… 远
员援员援远摇建设法律责任 …… 远
摇员援圆摇建设法立法 …… 怨
员援圆援员摇建设法立法的主体 …… 员园
员援圆援圆摇建设法立法的基本原则 …… 员园
员援圆援猿摇建设法立法程序和方法 …… 员圆
员援圆援源摇建设法立法对象 …… 员源
摇员援猿摇建设法执法与守法 …… 员苑
员援猿援员摇建设法执法 …… 员苑
员援猿援圆摇建设守法 …… 圆员
摇员援源摇建设法的司法与监督 …… 猿园
员援源援员摇建设法的司法 …… 猿园
员援源援圆摇建设行政执法监督 …… 猿远
摇员援缘摇建设法的法律法规体系 …… 猿怨
员援缘援员摇建设法律法规体系概述 …… 猿怨
员援缘援圆摇建设法律法规立法现状 …… 源园
员援缘援猿摇我国的建设法律法规体系和发展趋势的研究 …… 源远
摇思考题 …… 缘园
第圆章摇城市规划法 …… 缘员
摇圆援员摇城市规划法概述 …… 缘员
圆援员援员摇城市和城市规划 …… 缘员
圆援员援圆摇城市规划法的概念 …… 缘员
圆援员援猿摇《城市规划法》的适用范围 …… 缘圆
摇圆援圆摇城市规划的编制 …… 缘猿

圆摇摇城市规划的编制原则 …… 缘袁
圆摇摇城市规划编制的权限与审批 …… 缘缘
圆摇摇城市规划的阶段 …… 缘远
圆摇摇城市规划的强制性内容 …… 缘苑
摇圆摇城市新区开发和旧区改建 …… 缘怨
圆摇摇新区开发和旧区改建的基本原则 …… 缘怨
圆摇摇城市新区开发 …… 远园
圆摇摇城市旧区改建 …… 远员
摇圆摇城市规划的实施和法律责任 …… 远圆
圆摇摇城市规划实施的原则 …… 远圆
圆摇摇城市规划实施的步骤 …… 远圆
圆摇摇法律责任 …… 远愿
摇思考题 …… 远愿
第 猿章摇建筑法 …… 苑园
摇猿摇建筑法概述 …… 苑园
猿摇摇建筑法的概念 …… 苑园
猿摇摇建筑法的立法目的 …… 苑员
猿摇摇建筑法的调整对象和适用范围 …… 苑袁
猿摇摇建筑法的基本原则 …… 苑源
摇猿摇建筑许可制度 …… 苑缘
猿摇摇施工许可 …… 苑远
猿摇摇从业资格许可 …… 苑愿
摇猿摇建筑工程发包与承包 …… 愿员
猿摇摇发包与承包概述 …… 愿员
猿摇摇发包与承包 …… 愿圆
猿摇摇发包与承包的计价 …… 愿源
猿摇摇发包与承包合同 …… 愿缘
摇猿摇建筑工程监理 …… 愿远
猿摇摇建筑工程监理的概念 …… 愿远
猿摇摇建筑工程监理的范围 …… 愿远
猿摇摇建设工程监理制度 …… 愿苑
摇猿摇建筑安全生产管理 …… 怨园
猿摇摇建筑安全生产管理概述 …… 怨园
猿摇摇建筑安全生产管理基本制度 …… 怨员
猿摇摇建筑安全生产责任 …… 怨源

摇摇摇摇施工现场的安全管理 …… 怨愿
摇摇摇摇建筑安全生产事故的应急救援和调查处理制度 …… 员园园
摇摇摇建筑工程质量管理 …… 员园园
摇摇摇摇建筑工程质量管理概述 …… 员园园
摇摇摇摇建筑工程质量的标准化制度 …… 员园猿
摇摇摇摇建筑工程的质量责任制度 …… 员园猿
摇摇摇摇建筑工程的质量监督管理制度 …… 员园苑
摇摇摇摇建筑工程质量体系认证 …… 员员园
摇摇摇摇建筑工程竣工验收制度 …… 员员员
摇摇摇摇建筑工程质量保修制度 …… 员员猿
摇摇摇法律责任 …… 员员源
摇摇摇摇建筑法律责任 …… 员员源
摇摇摇摇建设单位的法律责任 …… 员员缘
摇摇摇摇勘察、设计单位的法律责任 …… 员员苑
摇摇摇摇施工单位的法律责任 …… 员员愿
摇摇摇摇监理单位的法律责任 …… 员猿员
摇摇摇摇建设行政主管部门的法律责任 …… 员猿猿
摇摇摇摇其他法律责任 …… 员猿猿
摇思考题 …… 员猿源
第 源章摇建筑技术法规 …… 员猿缘
摇源援员摇标准化法 …… 员猿缘
源援员援员摇标准的概念 …… 员猿缘
源援员援圆摇标准的制定 …… 员猿远
源援员援猿摇标准的实施与监督 …… 员猿愿
源援员援源摇法律责任 …… 员猿愿
摇源援圆摇工程建设标准 …… 员猿愿
源援圆援员摇工程建设标准概述 …… 员猿愿
源援圆援圆摇工程建设国家标准 …… 员员园
源援圆援猿摇工程建设行业标准 …… 员员源
源援圆援源摇新版勘察、规划、设计、施工验收规范 …… 员员缘
摇源援猿摇工程建设标准强制性条文与技术法规 …… 员员苑
源援猿援员摇工程建设标准强制性条文 …… 员员苑
源援猿援圆摇技术法规 …… 员员愿
摇源援源摇国际建筑规范 …… 员员愿
源援源援员摇国际建筑规范 …… 员员愿
源援源援圆摇国际性能规范 …… 员员愿

源源摇摇欧洲建筑规范 …… 员源远
摇思考题 …… 员源怨
第 缘章摇建设工程勘察设计法律法规 …… 员缘园
摇缘源摇建设工程勘察设计概述 …… 员缘园
缘源源摇建设工程勘察设计的概念 …… 员缘园
缘源源摇建设工程勘察设计的基本原则 …… 员缘园
缘源源摇建设工程勘察设计的立法现状 …… 员缘员
摇缘源摇建设工程勘察设计管理 …… 员缘员
缘源源摇资质资格管理 …… 员缘圆
缘源源摇建设工程勘察设计发包与承包 …… 员缘圆
缘源源摇建设工程勘察设计文件的编制与实施 …… 员缘猿
缘源源摇监督管理与罚则 …… 员缘源
摇缘源摇建设工程勘察质量管理 …… 员缘缘
缘源源摇工程勘察的质量责任和义务 …… 员缘远
缘源源摇监督管理与罚则 …… 员缘苑
摇缘源摇建设工程设计文件的编制与施工图审查 …… 员缘愿
缘源源摇建设工程设计文件的编制 …… 员缘愿
缘源源摇施工图审查 …… 员远猿
摇思考题 …… 员远缘
第 远章摇建设从业资格法规 …… 员远苑
摇远源摇建设从业资格法规概述 …… 员远苑
远源源摇建设从业资格法律制度 …… 员远苑
远源源摇建设从业资格法规的立法概况 …… 员远愿
摇远源摇建设企业资质法规 …… 员远怨
远源源摇工程勘察企业 …… 员远怨
远源源摇工程设计企业 …… 员苑圆
远源源摇建筑施工企业 …… 员苑猿
远源源摇监理企业 …… 员苑愿
远源源摇工程造价咨询单位 …… 员愿员
摇远源摇建设从业人员执业资格法规 …… 员愿圆
远源源摇注册建筑师 …… 员愿圆
远源源摇注册城市规划师 …… 员愿源
远源源摇注册结构工程师 …… 员愿远
远源源摇注册土木工程师（岩土） …… 员愿愿
远源源摇注册监理工程师 …… 员愿园

远摇摇注册造价工程师 …… 员员
远摇摇注册建造师 …… 员猿
摇远摇外商建设企业法规 …… 员缘
远摇摇外商投资城市规划服务企业 …… 员缘
远摇摇外商投资建设工程设计企业 …… 员苑
远摇摇外商投资建筑业企业 …… 员怨
摇思考题 …… 园员
第 苑章摇房地产管理法 …… 园圆
摇苑摇房地产管理法概述 …… 园圆
苑摇摇房地产管理法的概念 …… 园圆
苑摇摇房地产管理法的立法目的 …… 园猿
苑摇摇房地产管理法的调整对象和适用范围 …… 园源
苑摇摇房地产管理法的基本原则 …… 园远
摇苑摇房地产开发用地 …… 园苑
苑摇摇城市房地产开发用地 …… 园苑
苑摇摇土地使用权有偿出让制度 …… 园苑
苑摇摇土地使用权出让的方式 …… 园员
苑摇摇土地使用权出让合同 …… 园源
苑摇摇土地使用权划拨 …… 园远
摇苑摇房地产开发 …… 园苑
苑摇摇房地产开发概述 …… 园苑
苑摇摇房地产开发企业 …… 园怨
苑摇摇房地产开发项目管理 …… 园圆
摇苑摇房地产交易 …… 园远
苑摇摇房地产交易概述 …… 园远
苑摇摇房地产转让 …… 园苑
苑摇摇商品房销售 …… 园怨
苑摇摇房屋租赁 …… 园猿
苑摇摇房地产抵押 …… 园缘
苑摇摇房地产中介服务机构 …… 园愿
摇苑摇房地产权属登记管理 …… 园源
苑摇摇房地产权属登记制度 …… 园源
苑摇摇房地产权证书 …… 园缘
苑摇摇房地产权属登记 …… 园远
摇苑摇房地产物业管理 …… 园怨

需要全本请访问 www.ertongbook.com

苑媛媛摇物业管理法规概述 …… 圆原怨
苑媛媛摇业主及业主大会 …… 圆原怨
苑媛媛摇物业管理 …… 圆缘员
摇苑媛摇法律责任 …… 圆缘源
苑媛媛摇房地产企业、房地产中介服务企业的法律责任 …… 圆缘源
苑媛媛摇房地产物业的建设单位的法律责任 …… 圆缘源
苑媛媛摇房地产物业管理企业及管理人员的法律责任 …… 圆缘缘
苑媛媛摇房地产物业业主及物业侵权人的法律责任 …… 圆缘远
苑媛媛摇国家机关及工作人员的法律责任 …… 圆缘远
摇思考题 …… 圆缘远
第 愿章摇招标投标法 …… 圆缘愿
摇愿媛摇招标投标法概述 …… 圆缘愿
愿媛媛摇招标投标的概念和特征 …… 圆缘愿
愿媛媛摇招标投标法的概念 …… 圆缘怨
愿媛媛摇招标投标法的适用范围 …… 圆远园
愿媛媛摇招标投标活动的基本原则 …… 圆远员
摇愿媛摇招标 …… 圆远圆
愿媛媛摇招标概述 …… 圆远圆
愿媛媛摇招标的组织实施 …… 圆远猿
愿媛媛摇招标方式 …… 圆远远
愿媛媛摇招标程序 …… 圆远远
摇愿媛摇投标 …… 圆远园
愿媛媛摇投标概述 …… 圆远园
愿媛媛摇投标的程序 …… 圆远员
摇愿媛摇开标、评标和中标 …… 圆远圆
愿媛媛摇开标 …… 圆远圆
愿媛媛摇评标 …… 圆远猿
愿媛媛摇中标 …… 圆远远
摇愿媛摇招标投标的法律责任 …… 圆远愿
愿媛媛摇招标人的法律责任 …… 圆远愿
愿媛媛摇投标人及中标人的法律责任 …… 圆远园
愿媛媛摇招标代理机构的法律责任 …… 圆远员
愿媛媛摇评标委员会的法律责任 …… 圆远员
愿媛媛摇国家机关及工作人员的法律责任 …… 圆远员
摇思考题 …… 圆远圆

第 怨章摇建设工程合同管理 …… 圆蕤
摇怨摇摇建设工程合同概述 …… 圆蕤
怨摇摇摇建设工程合同的概念 …… 圆蕤
怨摇摇摇建设工程合同的法律特征 …… 圆蕤
怨摇摇摇建设工程合同的分类 …… 圆缘
怨摇摇摇建设工程合同当事人的一般权利义务 …… 圆远
摇怨摇摇建设工程勘察、设计合同 …… 圆远
怨摇摇摇勘察、设计合同概述 …… 圆远
怨摇摇摇勘察合同 …… 圆愿
怨摇摇摇设计合同 …… 圆源
摇怨摇摇建设工程施工合同 …… 猿园
怨摇摇摇施工合同概述 …… 猿园
怨摇摇摇施工合同双方的一般性权利和义务条款 …… 猿缘
怨摇摇摇施工合同的质量管理条款 …… 猿愿
怨摇摇摇施工合同的进度管理条款 …… 猿蕤
怨摇摇摇施工合同的支付管理条款 …… 猿缘
怨摇摇摇施工合同其他方面的条款 …… 猿苑
摇怨摇摇建设工程施工分包合同 …… 猿员
怨摇摇摇建设工程施工专业分包合同 …… 猿员
怨摇摇摇建设工程施工劳务分包合同 …… 猿圆
摇怨摇摇建设工程委托监理合同 …… 猿园
怨摇摇摇建设工程委托监理合同概述 …… 猿园
怨摇摇摇建设工程委托监理合同双方的权利与义务条款 …… 猿蕤
怨摇摇摇建设工程委托监理的合同价款条款 …… 猿缘
怨摇摇摇合同的变更与终止条款 …… 猿苑
怨摇摇摇违约责任条款 …… 猿愿
摇怨摇摇国外建设工程合同 …… 猿怨
怨摇摇摇怨版 云阿脱土木工程施工合同条件 …… 猿怨
怨摇摇摇美国 粤粤合同条件 …… 猿远
怨摇摇摇英国 晕脱合同条件 …… 猿怨
摇思考题 …… 猿圆
第 员园章摇其他有关建设法规 …… 猿蕤
摇员园摇摇市政公用事业法律法规 …… 猿蕤
员园摇摇摇市政公用事业法规概述 …… 猿蕤
员园摇摇摇市政工程管理法规 …… 猿源

摇摇摇摇城市公用事业管理法规 …… 猿员
摇摇摇建设项目环境评价保护法律法规 …… 猿愿
摇摇摇摇建设项目环境评价保护法律法规概述 …… 猿愿
摇摇摇摇建设项目环境影响评价 …… 猿苑
摇摇摇摇建设项目环境保护 …… 猿怨
摇摇摇摇法律责任 …… 源园
摇摇摇风景名胜区管理法规 …… 源苑
摇摇摇摇风景名胜区管理法规概述 …… 源苑
摇摇摇摇风景名胜区的保护 …… 源愿
摇摇摇摇风景名胜区的规划 …… 源怨
摇摇摇摇风景名胜区的建设 …… 缘园
摇摇摇摇风景名胜区的管理 …… 缘员
摇摇摇摇法律责任 …… 缘猿
摇摇摇村庄和集镇规划建设管理法规 …… 缘猿
摇摇摇摇村庄和集镇规划建设管理法规概述 …… 缘猿
摇摇摇摇村庄和集镇规划的制定 …… 缘源
摇摇摇摇村庄和集镇规划的实施 …… 缘缘
摇摇摇摇村庄和集镇建设的设计、施工 …… 缘远
摇摇摇摇村庄和集镇建设设施使用管理 …… 缘苑
摇摇摇摇法律责任 …… 缘苑
摇思考题 …… 缘愿
第 员员章摇摇国外建设法规 …… 源园
摇摇摇国外法律体系的概况 …… 源园
摇摇摇摇国外法系概述 …… 源园
摇摇摇摇大陆法系 …… 源员
摇摇摇摇英美法系 …… 源员
摇摇摇美国建设法律制度 …… 源猿
摇摇摇摇美国建设法律概述 …… 源猿
摇摇摇摇建筑许可 …… 源缘
摇摇摇摇建设工程招标投标 …… 源愿
摇摇摇摇建设工程监理 …… 源苑
摇摇摇摇建设工程安全管理 …… 源员
摇摇摇摇建设工程质量管理 …… 源员
摇摇摇英国建设法律制度 …… 源猿
摇摇摇摇英国建设法律法规概述 …… 源猿
摇摇摇摇建筑许可 …… 源缘

示摇摇摇建设工程招标投标 …… 源恕
示摇摇摇建设工程监理 …… 源员
示摇摇摇建设工程安全管理 …… 源员
示摇摇摇建设工程质量管理 …… 源圆
摇示摇摇日本建设法律制度 …… 源装
示摇摇摇日本建设法律制度概述 …… 源装
示摇摇摇建筑许可 …… 源远
示摇摇摇建设工程招标投标 …… 源恕
示摇摇摇建设工程监理 …… 源园
示摇摇摇建设工程安全管理 …… 源员
示摇摇摇建设工程质量管理 …… 源员
摇思考题 …… 源圆
参考文献 …… 源源

第 员章

建设法规概述

本章学习目标：

熟悉建设法的调整对象和调整范围；
熟悉建设法律责任；
了解建设法的立法原则和立法程序；
掌握建设行政执法方式；
掌握建设行政复议和建设行政诉讼；
了解建设法律法规体系的构成。

员援员 建设法概述

员援员援员 建设法的概念

建设法是调整建设活动中发生的社会关系的法律规范的总称。这一概念有三方面含义：一是建设法律关系是建设法特定的调整对象，是确立建设法法律部门的基础；二是建设法是国家权力机关或其授权的行政机关制定的，以强制性规范为主构成的；三是调整的主体是国家机关、社会组织和自然人。

建设法是正在形成的新兴法律部门。因为，按照传统法学理论的界定标准，建设法能否成为独立的法律部门取决于是否有自己的调整对象和调整手段。建设法调整的对象是建设活动中形成的社会与自然关系以及社会关系，社会关系包括行政管理关系、经济协作关系和民事关系。这一调整对象的确定，本质上是由建设法调整对象的客观性、特殊性和重要性所决定的。建设活动是人类生存和经济建设的基本活动，随着社会的发展，建设活动已成为人类改造生存环境，进行经济建设的重要手段，建设活动涉及的法律关系越来越广泛，越来越复杂，建设法律部门的形成是社会发展的必然要求。

社会的发展客观要求法律部门应是一个多层次立体的法律系统，法律部门的划分不应是调整对象和调整手段，取而代之的是调整对象所包含的具体社会

关系。因为,任何事物之间都存在某种联系,法律部门所调整的社会关系之间不可截然地割裂开来。随着社会的发展,社会关系所涉及的领域越分越细,任何一个法律部门都不可能包罗万象地调整所有领域的社会关系。因此,划分法律部门不能局限于传统的调整对象这一尺度。“领域法律规范系统”理论的出现,既是对传统法学理论的挑战,也是社会发展给法学理论研究带来的新思维方法。所谓“领域法律规范系统”,是指综合了多种调整方法,对同一领域的多种社会关系进行统一调整的若干法律规范可以被视为一个整体——“领域法律规范系统”。

在人类建设活动领域中,存在着多种性质的社会关系。既有社会与自然关系,又有横向协作关系、民事关系,纵向的行政管理关系,还有侵犯公共利益的刑事关系。如果按传统的法律部门划分标准来衡量,就没有一个独立的法律部门能够对建设活动领域所有的社会关系加以全面的、统一的调整。建设法将建设活动领域中所有的社会关系视为一个有机的整体,进行全面地调整,并统一地发挥其确认、保护、促进、协调社会关系的功能。

因此,建设法是并列于教育法、军事法、旅游法等的应用部门法,依托于民法、行政法、刑法、经济法、民事诉讼法、行政诉讼法、刑事诉讼法等基础法律部门的一个相对独立的应用法律部门。

员援猿摇建设法的调整对象

建设法的调整对象具有两重性,一是人与自然的关系或者说社会与自然的关系,二是人与人的社会关系。

员援猿援员摇建设活动中的社会与自然关系

建设活动中的社会与自然关系的客观规律要求建设活动中的人类应当遵守自然规律,社会与自然应当和谐发展。建设活动的实质是生产建设产品,建设产品的质量与人民的生命财产紧紧地连在一起。为保证建设产品的质量和人民生命财产的安全,大量的建设法是以技术规范形式出现的。技术规范由技术标准、技术评估办法、技术鉴定手段、技术操作规程等系列构成,如各种设计规范、施工规范、验收规范、产品质量监测规范等,它来自于人对自然界科技活动规律的认识。技术规范是人的行为规范的一种,是人类遵循自然规律和合理利用科学技术、生产工具、劳动对象及自然资源的行为规则。

从表面上看,技术规范中的一部分反映的是人与自然的关系。但是技术规范一旦被国家确认为法律规范,成为法的渊源,其内涵就发生了质变,体现统治阶级的意志,最终调整人与人之间的社会关系。这时无论技术规范的内容是安全操作规程或是质量检测标准,还是技术评价准则,都一律上升为国家意志,有了权利义务内容,成为管理社会事物的手段,根本上反映了人与人之间的社会关

需要上本请访问 www.ertongbook.com