

福州市城市公园管理办法

(员 缘 年 缘 月 缘 日 福州市第十届人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过
员 苑 年 苑 月 苑 日 福建省第八届人民代表大会常务委员会第二十四次会议批准)

第一章 总 则

第一条 为了加强城市公园规划、建设、保护和管理,改善生态环境,美化城市,促进经济繁荣,增进人民身心健康,根据《中华人民共和国城市规划法》和《城市绿化条例》等法律、法规,制定本办法。

第二条 本办法所称的公园是公益性的城市基础设施,是改善区域性生态环境的公共绿地,是供公众游览、休憩、观赏的场所。

第三条 本办法适用于福州市城市规划区内的各类公园(综合性公园、动物园、植物园、农业大观园、森林公园、儿童公园、郊野公园、名胜公园、滨河公园等),以及规划确定的公园建设预留用地。

第四条 福州市园林局是城市公园的管理部门,对公园实行业务领导、业务指导和监督检查。

公园是现代化城市建设的重要组成部分。规划、建设、土地、环境保护、农业、林业、水利、市容、工商、公安、文化、劳动、文物等有关行政管理部门应当按照各自职责,协同市园林局实施本办法,办好公园事业。

第五条 市、区人民政府应当把公园建设纳入国民经济和社会发展计划,投资兴办公园。

鼓励、支持部门和境内外的企业事业单位、团体组织及个人投资兴办公园,居住区庭院花园。

第六条 摇公园环境、财产以及其他合法权益受法律保护。公园管理单位应当保持公园良好的景观和清静优美的环境,为游客提供良好服务。

游客享有在公园内开展有益身心健康活动的权利,履行爱护公园环境、财产的义务。

第二章 摇规划和建设

第七条 摇公园建设发展规划和计划,由市园林局会同市城市规划局根据城市总体规划和园林绿化规划组织编制,报市人民政府批准后组织实施。

市园林局应当会同市城市规划局、土地管理局划定公园建设规划预留用地红线,经市人民政府批准后,予以控制性保护。

第八条 摇市园林局应当会同市城市规划局编制各个公园规划方案,确定其特性、规模、布局和发展方向,划定用地范围和保护范围,报市人民政府批准;其中用地面积在 10 公顷以上的,按《福建省城市园林绿化管理条例》有关规定报批。摇摇

公园内绿化用地面积不得低于陆地面积的 30%。

第九条 摇公园建设项目设计、施工单位的资质条件、批准程序和竣工验收,按照有关法律、法规办理。

公园内的亭、廊、榭、雕塑等园林建筑小品的建设方案,由市园林局审批;其他建设项目及项目设计方案,经市园林局同意后,报市城市规划局审批。

第十条 摇公园建设中的园林绿化部分和非营业性建设项目,依照税法和城市园林绿化法规免收有关税费。

第三章 摇保护和管理

第十一条 摇未经市人民代表大会常务委员会决定,任何单位和个人不得改变城市总体规划确定的公园用地。

第十二条 摇任何单位和个人不得占用、出租公园用地,不得以合作、合资以及其他方式将公园用地改作他用。

经法定程序批准改作他用的,不再享受原有的优惠政策,使用单位应在审批前就近补偿不少于占用面积的土地和补偿经济损

失。

已经占用或改作他用的,按照城市园林绿化法规规定,限期恢复原状或补足公园绿化用地。

第十三条摇已建成的公园绿化用地比例未达到规定标准的,应当调整达到规定标准,并不准新建、扩建各类建筑物、构筑物。

第十四条摇公园保护范围内新建、改建、扩建的建筑物、构筑物,其高度、体量、色调、风格以及与公园的距离应当与公园环境景观相协调。

公园保护范围内不得设置废气、废水和噪音等超过国家规定标准的企业事业单位,已对公园造成严重污染的,应当限期治理或关闭、搬迁。

任何单位和个人不得向公园倾倒垃圾、杂物或者排放污水。

第十五条摇公园管理单位应当负责养护树木花草,保持环境卫生整洁和游乐设施安全完好。

公园内的古树名木、文物古迹和近代优秀建筑物,由公园管理单位依照有关法律、法规严格保护。

单位和个人在公园内举办展览、表演、游乐等活动的,应当持有关部门批准的文件,报市园林局批准。展览、表演、游乐等活动应当符合公园的性质功能,坚持健康、文明的原则,不得有损公园绿化和景观环境。

第十六条摇游乐设施应当设置在规划确定的区域内,与公园景观相协调,其技术、安全指标必须达到国家规定要求,保障游客安全。

第十七条摇公园内设立的商业、服务设施,应当服从公园规划布局,与公园景观相协调。

在公园内设立经营摊点的,应当经市园林局同意,持营业执照,在公园管理单位指定的地点经营。经营者必须遵守公园管理规定。

第十八条摇公园的门票价格由物价部门确定。开放性公园,未经市人民政府批准,不得收费。

第十九条摇游客应当文明游园,爱护公园绿化和公园设施,遵守公园秩序和社会公德。禁止下列行为:

(员)妨害公共场所治安;

(圆)损害公园环境卫生;

- (猿)损毁树木花草和公园设施、伤害动物；
- (源)擅自驾(骑)车进入公园；
- (缘)擅自营火、宿营；
- (远)法律、法规禁止的其他行为。

第四章 法律责任

第二十条 违反本办法第十一条规定,改变城市总体规划确定的公园用地的,应按法定程序提请追究单位和个人的行政责任,并责令限期改正或恢复原状,对直接责任人员处以 员至 缘元罚款。

第二十一条 违反本办法第十二条第一款规定,擅自占用、出租公园用地,或者以合作、合资以及其他方式将公园用地改作他用的,由市园林局责令限期改正,恢复原状,造成公园用地损失的,应当赔偿,并处以绿地建设费用 源至 缘倍罚款,对直接责任人员处以 员至 缘元罚款。

违反本办法第十二条第二款规定的,由批准机关依法收回被改作他用的公园绿地,并补偿经济损失。

违反本办法第十二条第三款规定,没有按期恢复原状,补足公园绿化用地的,由市园林局责令其限期恢复原状,并对公园绿化用地没有补足的,处以绿地建设费用 源至 缘倍罚款。

第二十二条 违反本办法第九条、第十三条、第十五条第一款、第二款有关规定的,由市园林局按照城市园林绿化管理条例予以处罚。

公园管理单位违反本办法第十七条规定,损害公园绿化和景观环境的,由市园林局责令其改正,没收非法所得,并处以 员至 缘元以下罚款。

第二十三条 违反本办法规定,涉及规划、土地、环境保护、物价、治安、文化、劳动、文物管理的,由有关行政机关在其职权范围内实施处罚。但对同一个违法行为,有关部门已经处以罚款的,不得再处以罚款。

第二十四条 违反本办法第十九条第(二)项至第(五)项规定的,由公园管理单位予以警告,可处以 缘元以下罚款。

行政处罚不免除民事赔偿责任。

第二十五条 当事人对行政处罚不服的,可以依法申请复议或者直接向人民法院起诉。当事人逾期不申请复议或者不向人民法院起诉又不履行处罚决定的,由作出处罚决定的机关申请人民法院强制执行。

第二十六条 有关管理部门及其工作人员违反本办法,玩忽职守,滥用职权,徇私舞弊,导致公园遭到破坏的,由上级主管部门或所在单位给予行政处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第五章 附 则

第二十七条 市辖县(市)的公园管理参照本办法执行。

第二十八条 本办法由福州市人民政府负责应用解释。

第二十九条 本办法自公布之日起施行。