

# 北京市房地产法规汇编

(1994年8月—1996年4月)

北京市房屋土地管理局编

北京大学出版社  
北京

**书 名：北京市房地产法规汇编（1994年8月--1996年4月）**

著作责任者：北京市房屋土地管理局编

责任编辑：杨立范

标准书号：ISBN 7-301-03221-8/D·325

出版者：北京大学出版社

地 址：北京市海淀区中关村北京大学校内 100871

电 话：出版部 62752015 发行部 2559712 编辑部 62752032

排 印 者：北京大学印刷厂 北京飞达印刷厂印刷

发 行 者：北京大学出版社

经 销 者：新华书店

787×1092毫米 16开本 35印张 915千字

1996年9月第一版 1996年9月第一次印刷

定 价：45.00元

## 编 辑 说 明

本汇编辑录了 1994 年 8 月至 1996 年 4 月由全国人大常委会、国务院及有关部委、北京市人民政府发布的有关房地产的法律、法规、规章以及原北京市房地产管理局、原北京市土地管理局、现北京市房屋土地管理局制定的规范性文件；同时补充辑录了 1994 年以前国家和地方发布的部分法律、法规、规章等。内容分为房屋管理、土地管理、税费管理、行政诉讼及行政复议、相关法规五类。本书内容全面、丰富，具有权威性和实用性，是房地产管理工作、经营者、投资者以及法律工作者必备的工作手册。

本书由胡志勇主编。

参加编辑的有：陈同顺、韩秀英、裴士章、丁世华、刘刚、祁广德、田卫华、王瑾、徐光辉、慕游、张丽凌。

协助本书编辑的还有：刘建国、黄顺清、沈象仁、朱华、王亚军、王富祥、杨于北、史贤英、信迺铭、李小平、庄振明等。

本书在编辑出版过程中，还得到有关方面的大力支持，谨致谢意。

编 者  
1996 年 4 月

# 目 录

## 第一部分 房屋管理

### 一、综合类

- 北京市房地产管理局关于转发建设部《城市公有房屋管理规定》的通知  
京房法制字[1994]第 466 号…………… (3)
- 最高人民法院《关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答》  
法发[1996]2 号…………… (7)

### 二、权属管理

- 北京市房地产管理局《关于启用房地产抵押专用章的通知》  
京房产籍字[1994]第 408 号…………… (12)
- 中国人民建设银行北京市分行《关于认真执行〈北京市房地产抵押管理办法〉  
中我行应注意的几个问题的通知》  
建京银办字[1994]第 138 号…………… (12)
- 北京市房地产管理局《关于 1994 年向职工个人出售公有住宅进行产权登记有关问题的通知》  
京房产籍字[1994]第 662 号…………… (14)
- 建设部、中国人民银行《关于加强银行贷款业务相关的房地产抵押和评估管理工作的通知》  
建房[1995]152 号…………… (14)
- 建设部关于《房屋他项权证》有关问题请示的答复  
(95)建房产字第 26 号…………… (15)
- 建设部、国家国有资产管理局《关于做好行政事业单位国有资产产权登记中房产登记工作的  
通知》  
建房[1995]433 号…………… (16)
- 北京市房屋土地管理局《关于北京市安居工程房地产抵押登记的通知》  
京房地权字[1995]第 029 号…………… (16)
- 北京市房屋土地管理局《关于抵押房地产为他人担保办理抵押登记有关问题的通知》  
京房地权字[1996]第 118 号…………… (18)

### 三、市场管理

- 国家土地管理局关于对房产开发公司建商品房出售行为的定性及法律适用问题的请示的  
答复  
(1992 年 10 月 16 日)…………… (19)
- 北京市房地产管理局对东城区房地产管理局“关于房屋租赁工作中一些问题的请示”的复函

京房管字[1994]第 257 号 .....	(19)
北京市城乡建设委员会《关于北京市商品房价格管理若干问题的通知》 (94)京建开字第 356 号 .....	(20)
北京市房地产管理局转发市商委、市市政管委《关于商业企业翻建、 扩建、改造其承租直管公房有关租金问题的通知》 京房管字[1994]第 439 号 .....	(21)
北京市房地产管理局、中国人民建设银行北京市分行《关于统一核发 “内销商品房完成建设项目投资证明”的通知》 京房市场字[1995]第 551 号 .....	(22)
北京市房地产管理局、中国人民建设银行北京市分行《关于对房地产 开发企业内销商品房预售款实行统一监督管理的通知》 京房市场字[1995]第 552 号 .....	(23)
城市商品房预售管理办法 建设部令第 40 号 .....	(23)
北京市房地产管理局关于印发《北京市城市房地产拍卖办法》的通知 京房法字[1994]第 596 号 .....	(25)
最高人民法院《关于国营企业购买私房已经使用多年何时 补办批准手续方可承认买卖关系有效的复函》 (1994)法民字第 28 号 .....	(29)
北京市房地产管理局《关于本市内销商品房实行销售许可证制度的通知》 京房市场字[1995]第 114 号 .....	(29)
北京市房地产管理局关于启用《北京市公有住宅租赁合同》的通知 京房管字[1995]第 172 号 .....	(30)
北京市房地产管理局关于发布《北京市内销商品房管理暂行规定》的通知 京房市场字[1995]第 189 号 .....	(35)
建设部《关于加快房地产市场流通,促进商品房销售的通知》 建房[1995]277 号 .....	(41)
北京市外地来京人员租赁房屋管理规定 北京市人民政府令 1995 年第 12 号 .....	(42)
北京市外地来京人员租赁房屋治安管理规定 北京市人民政府令 1995 年第 13 号 .....	(44)
建设部、国家工商行政管理局关于印发《商品房购销合同示范文本》的通知 建房[1995]386 号 .....	(47)
城市房屋租赁管理办法 建设部令第 42 号 .....	(55)
建设部关于贯彻实施《城市房屋租赁管理办法》的通知 建房[1995]第 420 号 .....	(59)
北京市房地产管理局《关于我市销售商品房有关测绘口径的通知》 京房办字[1995]第 439 号 .....	(60)

国家计委、建设部《关于房地产中介服务收费的通知》	
计价格[1995]971号 .....	(60)
城市房地产转让管理规定	
建设部令第45号 .....	(62)
国务院办公厅《关于调整城镇国有粮油零售网点房产经营管理权的通知》	
国办发[1995]47号 .....	(65)
建设部关于印发《商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则》(试行)的通知	
建房[1995]517号 .....	(66)
北京市房地产管理局《关于对未设立基层房管机构的农村地区由区、县房地局 委托乡、镇政府外来人口管理办公室负责出租房屋管理的通知》	
京房管字[1995]第654号 .....	(68)
国家计委《关于禁止向房地产开发企业乱收费,抑制商品房价格不合理上涨的通知》	
计价格[1995]506号 .....	(68)
城市房地产中介服务管理规定	
建设部令第50号 .....	(70)

#### 四、使用管理

北京市人民政府办公厅《关于加强居民高层住宅楼电梯管理改善运行服务的通知》	
京政办发[1992]9号 .....	(74)
北京市人民政府办公厅转发市房地产管理局、市消防局、市供电局 《关于对全市城镇房屋危旧老化电线进行普查和换线工作请示的通知》	
市政办发[1992]32号 .....	(74)
北京市房地产管理局关于印发《北京市城镇房屋供电线路危旧老化分类的暂行标准》的通知	
京房管字[1992]第286号 .....	(76)
北京市房地产管理局《关于贯彻“北京市房屋设备运行管理服务标准”的通知》	
京房管字[1994]第162号 .....	(77)
北京市物价局《关于委托管理住宅电梯、高压水泵、共用电视天线收费标准的通知》	
京价(收)字[1994]第159号 .....	(79)
北京市住宅电梯使用管理规定	
北京市市政管理委员会通告1994年第4号 .....	(82)
北京市房地产管理局关于实施《北京市住宅锅炉供暖管理规定》有关处罚的若干具体规定	
京房供暖字[1994]第518号 .....	(83)
北京市房地产管理局、北京市住宅锅炉供暖管理办公室关于印发 《北京市住宅锅炉供暖单位资质审查办法》(试行)的通知	
京房暖字[1994]第570号 .....	(84)
北京市房地产管理局关于实施《北京市住宅锅炉供暖单位资质审查办法》有关问题的通知	
京房供暖字[1994]第575号 .....	(87)
北京市人民政府办公厅《关于加强电梯安全管理工作的通知》	
京政办发[1994]59号 .....	(88)

建设部关于印发《关于加强电梯管理的暂行规定实施细则》的通知	
建计[1995]167号	(89)
北京市人民政府办公厅《关于加强城镇居民住宅供电设施改造工作的通知》	
京政办发[1995]57号	(94)
北京市房地产管理局关于印发《北京市高层住宅二次供水管理规定》的通知	
京房管字[1995]第579号	(95)
北京市物价局、北京市财政局《关于制定住宅锅炉供暖管理费标准的函》	
京价(收)字[1995]第334号	(98)
北京市物价局《关于供暖价格加收煤炭差价的通知》	
京价(重)字[1995]第303号	(98)

## 五、修缮管理

北京市城乡建设委员会、北京市城乡规划委员会《关于城市居民住宅实行初装修竣工制度的通知》	
(94)京建法字第174号	(99)
北京市房地产管理局《关于严格房屋装饰管理收费的通知》	
京房修字[1994]第272号	(100)
北京市物价局《关于继续执行关于房屋安全鉴定收费标准(试行)的批复》的复函	
京价(收)字[1994]第125号	(100)
北京市房地产管理局《关于下发北京市二级房屋安全鉴定站承接装饰楼房安全鉴定的规定》的通知	
京房修字[1994]第493号	(101)
北京市房地产管理局关于印发《北京市城镇房屋安全检查技术要点》的通知	
京房修字[1994]第494号	(101)
北京市房地产管理局关于印发《北京市城镇房屋完损等级评定实施规定》的通知	
京房修字[1994]第495号	(104)
北京市房地产管理局关于执行《北京市城镇房屋修缮管理规定》的通知	
京房修字[1994]第506号	(111)
北京市房地产管理局关于印发《北京市城镇房屋修缮范围和标准》的通知	
京房修字[1994]第521号	(114)
建筑装饰装修管理规定	
建设部令第46号	(119)
北京市房地产管理局关于印发《北京市城镇公有房屋零修服务管理规定》的通知	
京房管字[1995]第571号	(122)

## 六、物业管理

建设部关于印发《全国优秀管理住宅小区标准》及有关考评验收工作的通知	
建房[1995]第120号	(124)
北京市居住小区物业管理办法	

北京市人民政府令 1995 年第 21 号	(127)
北京市市政管理委员会、北京市城乡规划委员会、北京市城乡建设委员会 关于印发《北京市居住小区接管综合验收办法》的通知	
京政管字[1995]17 号	(130)
北京市市政管理委员会关于印发《北京市居住小区物业管理企业 与各专业管理部门职责分工的规定》的通知	
京政管字[1995]78 号	(132)
北京市物业管理单位经营资质审批规定	
北京市市政管理委员会通告 1995 年第 3 号	(134)
国家计委、建设部关于印发《城市住宅小区物业管理服务收费暂行办法》的通知	
计价费[1996]266 号	(135)
北京市房屋土地管理局关于印发《北京市优秀管理居住小区标准(试行)》及 开展创建“北京市物业管理优秀居住小区”活动的通知	
京房地物字[1996]164 号	(138)
北京市物价局、北京市房屋土地管理局关于印发《北京市居住小区(普通)委托 管理收费标准(试行)》的通知	
京价(房)字[1996]第 157 号	(141)

## 七、住房制度改革

北京市人民政府房改办公室《关于职工购买小康住宅的房价单位资助办法 等问题的通知》	
(94)京房改办字第 008 号	(146)
北京市房地产管理局《关于住房困难户调查工作有关问题的补充通知》	
京房房改字[1994]第 215 号	(146)
北京市康居工程工作小组办公室《关于实施康居工程中解决 困难企业和低收入职工住房问题的政策措施的通知》	
(94)京康居办字第 3 号	(147)
北京市康居工程工作小组办公室关于印发《关于申请小康住宅 建设任务单和办理小康住宅减免税费证明若干问题的暂行规定》的通知	
(94)京康居办字第 8 号	(148)
北京市房地产管理局《关于住房困难户认定问题的通知》	
京房房改字[1994]第 478 号	(150)
北京市人民政府房改办公室《关于 1994 年向职工出售 公有住宅楼房的价格及有关政策的通知》	
(94)京房改办字第 054 号	(150)
北京市房地产管理局关于修改《公有住宅楼房售价及调节因素》的通知	
京房房改字[1994]第 578 号	(153)
财政部、国务院住房制度改革领导小组、中国人民银行《建立住房公积金制度的暂行规定》	
财综字[1994]第 126 号	(155)

国有住房出售收入上交财政暂行办法 财综字[1994]第 127 号	(157)
北京市人民政府贯彻《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》的通知 京政发[1994]71 号	(158)
国有住房出售收入收缴管理实施办法 财综字[1994]第 138 号	(165)
国务院办公厅关于转发国务院住房制度改革领导小组《国家安居工程实施方案》的通知 国办发[1995]6 号	(167)
财政部《关于企业住房制度改革若干财务问题的规定》 财工字[1995]第 18 号	(169)
北京市房地产管理局关于统一使用修定后的《单位出售公有住房房价计算表》的通知 京房市场字[1995]第 64 号	(170)
建设部实施国家安居工程的意见 建房[1995]第 110 号	(173)
北京市房地产管理局关于《七区 1994 年直管公有住宅楼房出售方案的请示》的批复 京房房改字[1995]第 152 号	(175)
北京市人民政府房改办公室、北京市房地产管理局《关于深化我市公有住房租金改革的通知》 (95)京房改办字第 024 号	(179)
北京市人民政府房改办公室《关于出售公有住房实行最低限价的批复》 (95)京房改办字第 028 号	(180)
北京市人民政府房改办公室、北京市财政局关于印发《关于建立住房公积金制度有关问题的规定》的通知 (95)京房改办字第 37 号	(180)
国有资产管理局、建设部、财政部关于印发《关于加强出售国有住房资产管理暂行规定》的通知 国资事发[1995]64 号	(183)
北京市人民政府房改办公室、北京市财政局、北京市人事局《关于行政机关和事业单位职工建立住房公积金有关问题的通知》 (95)京房改办字第 39 号	(185)
北京市财政局、北京市人民政府房改办公室、北京市房屋土地管理局印发《北京市国有住房出售收入上交财政暂行办法》的通知 京财建[1995]1326 号	(186)
北京市人民政府房改办公室、北京市房地产管理局关于印发《关于购房职工调整住房等有关问题的试行规定》的通知 (95)京房改办字第 056 号	(187)
北京市人民政府房改办公室《关于 1995 年下半年向职工出售公有住宅楼房的价格和折扣政策的通知》 (95)京房改办字第 059 号	(189)

建设部《关于房改售房权属登记发证若干规定的通知》	
建房[1995]472号	(189)
北京市人民政府房改办公室、北京市房地产管理局《关于调整北京市城镇私人出租住房租金标准的通知》	
京房管字[1995]第622号	(191)
中国人民建设银行《国家安居工程个人住房抵押贷款暂行办法》	
建总发字(1995)第155号	(191)
北京市人民政府房改办公室《关于1996年向职工出售公有住宅楼房的价格及有关政策的通知》	
(96)京房办字第002号	(195)
北京市人民政府房改办公室、北京市人事局、北京市财政局、北京市统计局《关于计发行政事业单位退休人员房租补贴工资收入基数的规定》	
(96)京房改办字第003号	(196)
北京市人民政府房改办公室、北京市劳动局、北京市财政局、北京市统计局《关于计发企业退休人员房租补贴工资收入基数的规定》	
(96)京房改办字第004号	(197)
北京市人民政府房改办公室、北京市老干部局、北京市财政局、北京市统计局《关于计发离休干部房租补贴工资收入基数的规定》	
(96)京房改办字第005号	(197)

## 八、拆迁管理

北京市计划委员会、首都规划委员会办公室、北京市城乡建设委员会办公室、北京市市政管理委员会《关于加强市政拆迁房建设的通知》	
京计能字[1992]第420号	(199)
北京市房地产管理局、北京市公安局《关于拆迁范围内暂停办理居民户口迁入或分户有关问题的通知》	
京房地字[1992]第299号	(200)
北京市城乡建设委员会、北京市计划委员会《关于市政拆迁房有偿使用的通知》	
京计能字[1992]第1427号	(201)
北京市房地产管理局、北京市落实私房政策领导小组办公室转发建设部房地产业司《关于在房屋拆迁中涉及代管房产处理的几点意见》的通知	
京房落办字[1994]第329号	(202)
北京市房地产管理局、北京市落实私房政策领导小组办公室《关于加强代管房产管理的通知》	
京房落字第216号 市落房办字(93)第001号	(203)
北京市房地产管理局《关于在城市房屋拆迁范围内返京知青住房安置问题的通知》	
京房地字[1994]第516号	(204)
北京市人民政府宗教事务处、北京市房地产管理局《关于妥善处理宗教经租房产的通知》	
京宗字[1994]第034号	(204)

北京市房地产管理局《关于对房屋拆迁单位开展资质审查工作的通知》	
京房地字[1995]第 132 号	(205)
北京市房地产管理局关于转发《北京市人民政府关于加强城市房屋拆迁管理的通知》的通知	
京房地字[1995]第 248 号	(206)
建设部《关于加强城市房屋拆迁管理工作的通知》	
建房[1995]387 号	(208)
北京市房地产管理局关于印发《北京市城市房屋拆迁单位管理暂行办法》的通知	
京房地字[1995]第 492 号	(209)
国务院法制局对《关于拆迁城市私有房屋土地使用权是否予以补偿问题的函》的复函	
国法函[1995]65 号	(212)
北京市房屋土地管理局关于印发《北京市房屋拆迁单位资质等级标准》的通知	
京房地拆字[1995]第 56 号	(212)
北京市房屋土地管理局关于转发北京市人民政府关于修改《北京市实施〈城市房屋拆迁管理条例〉细则的补充规定》的批复的通知	
京房地法字[1996]第 020 号	(213)

## 九、房屋建设

北京市计划委员会《关于支持城近郊区及郊区县城破旧危房改造几项政策措施的通知》	
(91)京计基字第 41 号	(216)
北京市生活居住建筑间距暂行规定	
(北京市人民政府办公厅[1988]厅秘字第 52 号,1994 年 1 月 17 日经市人民政府批准修订)	(216)
北京市城镇私有房屋翻建扩建规划管理若干规定	
(北京市人民政府令[1989]第 15 号,1994 年 1 月 17 日经市人民政府批准修订)	(219)
北京市人民政府《关于严格控制高层楼房住宅建设的规定》	
(北京市人民政府令[1989]第 42 号,1994 年 1 月 17 日经市人民政府批准修订)	(221)
北京市人民政府《关于严格限制在城市建设中分散插建楼房的规定》	
(北京市人民政府令[1991]第 21 号,1994 年 1 月 17 日经市人民政府批准修订)	(221)
北京市人民政府办公厅转发市建委《关于进一步加快城市危旧房改造若干问题的报告》的通知	
京政办发[1994]44 号	(222)
北京市建设工程质量条例	
北京市人大常委会公告第 35 号	(224)
城镇经济适用住房建设管理办法	
建房[1994]761 号	(228)
北京市人民政府《关于本市新建改建居住区公共服务设施配套建设实行指标管理的通知》	
京政发[1994]72 号	(230)

城市房地产开发管理暂行办法	
建设部令第 41 号 .....	(245)
北京市城乡建设委员会关于转发《建设部〈建设工程施工合同管理 办法〉》及印发《北京市〈建设工程施工合同管理办法〉实施办法》的通知	
(94)京建同字第 710 号 .....	(249)
北京市工商行政管理局、北京市城乡建设委员会关于执行《北京市建设工程施工合同》 (1994 本)的通知	
京工商[1995]4 号 .....	(254)
北京市城市规划管理局关于市政工程使用全国统一的 《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》的通知	
城规发字[1995]第 103 号 .....	(255)
《北京市建设工程质量条例》行政处罚若干规定	
北京市人民政府令 1995 年第 9 号 .....	(257)
北京市城乡建设委员会《关于严禁夜间施工扰民的紧急通知》	
京建施字[1995]第 237 号 .....	(258)
北京市人民政府转发国务院关于严格控制高档房地产开发项目文件的通知	
京政发[1995]29 号 .....	(259)
北京市工商行政管理局、北京市城乡建设委员会、中国建设银行北京市分行 关于执行《北京市建设工程保修合同》的通知	
京工商发字[1995]第 169 号 .....	(262)
北京市人民政府办公厅《关于加强住宅小区配套设施建设的通知》	
京政办发[1995]79 号 .....	(262)
建设部关于城市规划管理部门审批房屋翻改扩建工程时须收验《房屋所有权证》的通知	
建房[1995]572 号 .....	(263)
建设部《关于加强房地产开发管理提高商品房质量的通知》	
建房[1996]48 号 .....	(264)

## 第二部分 土地管理

### 一、综合类

北京市人民政府《关于加强农村村民建房用地管理若干规定》	
北京市人民政府令 1989 年第 39 号 .....	(269)
国家土地管理局关于对贯彻《中华人民共和国土地管理法实施条例》几个问题的答复	
[1991]国土函字第 53 号 .....	(270)
国家土地管理局关于对《中华人民共和国土地管理法实施条例》几个问题请示的答复	
[1991]国土函字第 54 号 .....	(271)
国务院批转国家土地管理局、农业部《关于在全国开展基本农田保护工作的请示》的通知	
国发[1992]6 号 .....	(271)
国家土地管理局关于对农村居民“建住宅”含义理解问题的答复	
[1992]国土[法规]字第 15 号 .....	(273)

国家土地管理局关于对国务院第 55 号令中“动产”含义的请示的答复 (1992 年 8 月 20 日) .....	(274)
铁路用地管理办法 (1992 年 10 月 27 日国家土地管理局、铁道部发布) .....	(274)
国务院关于严格制止乱占、滥用耕地的紧急通知 国发明电[1992]13 号 .....	(278)
国家土地管理局关于认真贯彻国务院严格制止乱占滥用耕地 和发展房地产业有关文件的通知 [1992]国土[法]字第 182 号 .....	(279)
北京市土地管理局关于《北京市实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》执行中几个问题 解释的通知 京地通(1993)3 号 .....	(281)
北京市土地管理局颁发《北京市建设项目用地全程管理规程》的通知 京地通(1993)16 号 .....	(283)
国家土地管理局关于颁布《黄金矿山砂金生产土地复垦规定》的通知 [1993]国土[规]字第 59 号 .....	(285)
国家土地管理局关于土地法律、法规 and 政策的有关问题的复函 [1993]国土函字第 146 号 .....	(288)
国家土地管理局《关于加强宏观调控管好地产市场的通知》 (1993 年 7 月 26 日) .....	(288)
基本农田保护条例 国务院令 第 162 号 .....	(291)
北京市基本农田保护条例 北京市人大常委会公告第 17 号 .....	(295)
国家土地管理局、国家体改委关于印发《股份有限公司土地使用权管理暂行规定》的通知 [1994]国土[法]字第 153 号 .....	(298)
北京市人民政府办公厅《关于区县工业小区、乡镇工业小区规划建设若干问题的通知》 京政办发[1994]85 号 .....	(300)
国家土地管理局关于贯彻《城市房地产管理法》若干问题的批复 (1995 年 3 月 11 日) .....	(301)
北京市人民政府办公厅《关于开展划定基本农田工作的通知》 京政办发[1995]31 号 .....	(304)
国家土地管理局、国家环境保护局关于印发《自然保护区土地管理办法》的通知 [1995]国土[法]字第 117 号 .....	(306)
 <b>二、地籍管理</b>	
国家土地管理局《关于城市宅基地所有权、使用权等问题的复函》 (1990 年 4 月 23 日) .....	(310)
全国人大常委会法制工作委员会《关于市辖区土地审批权限问题的答复》	

(1990年11月12日) .....	(310)
国家土地管理局《关于对国有土地使用权出让转让登记发证有关问题的通知》	
[1991]国土[籍]字第33号 .....	(311)
国家土地管理局《关于对土地使用权设定抵押权登记机关的请示的复函》	
[1991]国土函字第39号 .....	(311)
国家土地管理局《关于结合农村宅基地有偿使用搞好土地登记的通知》	
[1991]国土[籍]字第77号 .....	(312)
国家土地管理局《关于对土地权属争议处理问题答复的函》	
[1991]国土函字第186号 .....	(312)
国家土地管理局、国家经济体制改革委员会《关于印发〈股份制试点企业土地资产管理暂行规定〉的通知》	
[1992]国土[籍]字第66号 .....	(313)
国家土地管理局《县级以上地方人民政府土地登记专用章管理办法》	
(1992年12月29日) .....	(314)
国家土地管理局《关于对土地权属有关问题请示的答复》	
[1993]国土函字第33号 .....	(315)
国家土地管理局《关于变更土地登记的若干规定》的通知	
[1993]国土[籍]字第33号 .....	(315)
国家土地管理局《关于正式使用建设用地批准书的通知》	
(1993年3月5日) .....	(320)
国家土地管理局《关于对铁路用地登记发证问题的复函》	
[1994]国土函字第9号 .....	(320)
北京市土地管理局、北京市房地产管理局《关于开展外商投资企业用地登记的通知》	
京房地字[1995]第024号 .....	(321)
北京市房地产管理局、北京市土地管理局关于印发《北京市外商投资企业用地登记工作程序》(试行)的通知	
京房地字[1995]第113号 .....	(323)
国家土地管理局关于印发《确定土地所有权和使用权的若干规定》的通知	
[1995]国土(籍)字第26号 .....	(324)
北京市人民政府办公厅转发《国务院关于中央在京党和国家机关使用土地管理问题批复的通知》	
京政办发[1995]80号 .....	(330)
北京市房地产管理局关于对颁发《国有土地使用证》必须进行严格审核的通知	
京房产籍字[1995]第475号 .....	(332)
国务院机关事务管理局房地产管理司、北京市房屋土地管理局《关于加快进行中央在京党和国家机关使用土地调查登记工作的通知》	
[95]局房司字第42号 .....	(333)
国务院机关事务管理局房地产管理司、北京市房屋土地管理局《中央在京党和国家机关使用土地调查登记工作实施细则》	

[95]局房司字第 43 号 .....	(335)
农村集体土地使用权抵押登记的若干规定	
国土籍字[1995]第 134 号 .....	(338)
北京市物价局、北京市财政局《关于批准收取土地登记费的复函》	
京价(收)字[1995]第 02 号 .....	(340)
国家土地管理局关于重新印发《土地登记规划》的通知	
[1995]国土[法]字第 184 号 .....	(341)
土地权属争议处理暂行办法	
国家土地管理局令[1995]第 4 号 .....	(349)
国家土地管理局关于印发《民航、铁路、交通、水利、电力五行业	
划拨用地项目目录(试行)》的通知	
[1995]国土[建]字第 188 号 .....	(352)
北京市房屋土地管理局关于《国有土地使用证》加盖专用章的通知	
京房地权字[1996]第 095 号 .....	(357)

### 三、经营管理

全国人大常委会法制工作委员会《关于“没收非法所得”是否包含没收土地问题的答复》	
(1990 年 8 月 2 日) .....	(358)
国家土地管理局《关于以其他形式非法转让土地的具体应用问题请示的答复》	
[1990]国土函字第 97 号 .....	(358)
国家土地管理局《关于如何理解分割转让形式的答复》	
[1990]国土函字第 102 号 .....	(358)
国家土地管理局《关于对“非法所得”含义的解释的函》	
[1990]国土[法规]字第 43 号 .....	(359)
国家土地管理局《关于对〈中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行	
条例〉有关问题的批复》	
[1990]国土函字第 146 号 .....	(359)
国家土地管理局《关于对贯彻〈中华人民共和国城镇国有土地使用权	
出让和转让暂行条例〉若干问题的答复》	
(1991 年 1 月 9 日) .....	(360)
国家土地管理局《关于加强对境外出售出租房产活动中土地管理的通知》	
[1991]国土[建]字第 71 号 .....	(360)
国家土地管理局《关于对〈中华人民共和国城镇国有土地使用权	
出让和转让暂行条例〉第二十八条含义的请示的答复》	
[1991]国土函字第 143 号 .....	(361)
北京市土地管理局关于转发国家土地管理局《关于加强土地后备	
资源开发项目审批工作的通知》的通知	
京地通(规)(1992)22 号 .....	(362)
北京市人民政府《关于调整本市土地使用权出让收入征收管理政策的通知》	

京政发[1992]63号 .....	(364)
国家土地管理局《关于对〈中华人民共和国城镇国有土地使用权 出让和转让暂行条例〉第十七条有关内容请求解释的复函》 [1993]国土函字第15号 .....	(364)
国家土地管理局《关于印发〈土地估价机构管理暂行规定〉的通知》 [1993]国土[籍]字第29号 .....	(365)
国家土地管理局对安徽省关于土地有偿使用中几个问题的请示的复函 [1993]国土函字第42号 .....	(367)
国家土地管理局《关于出让国有土地使用权有关问题的复函》 [1993]国土函字第72号 .....	(368)
财政部、国家土地管理局、总后勤部《关于军队有偿转让空余军用土地有关问题的通知》 [1993]财综字第159号 .....	(368)
北京市人民政府法制办公室、北京市人民政府农林办公室、北京市经济体制改革委员会、 北京市土地管理局关于印发《关于郊区土地开发利用若干问题的暂行规定》的通知 京政农[1993]83号 .....	(369)
国家文物局、建设部、国家土地管理局《关于在当前开发区建设和土地使用权 出让过程中加强文物保护的通知》 (1993年7月29日) .....	(370)
国家土地管理局对山西省土地管理局关于土地估价及地价管理有关问题请示的答复 [1994]国土函字第61号 .....	(371)
北京市计划委员会、北京市财政局、北京市土地管理局、北京市房地产管理局《关于加强 国有土地使用权有偿出让地价款征收工作的通知》 京计基字[1994]第0679号 .....	(372)
国家土地管理局关于贯彻执行《清产核资中土地清查估价工作方案》的通知 [1994]国土[籍]字第87号 .....	(374)
北京市人民政府《关于本市国有土地有偿使用收入征收和使用若干问题的通知》 京政发[1994]43号 .....	(376)
北京市财政局、北京市土地管理局、北京市国有资产管理局、北京市房地产管理局关于转发 财政部、建设部、国家土地管理局、国家国有资产管理局《关于印发清产核资中土 地清查估价工作方案的通知》 京清办(1994)23号 .....	(377)
国家土地管理局对关于如何裁量房地混合租金中房地各自租金含量的请示的批复 国土批[1994]54号 .....	(380)
北京市农村集体所有荒山荒滩租赁条例 北京市人大常委会公告第29号 .....	(380)
财政部、国家土地管理局、国家国有资产管理局《清产核资中土地估价实施细则》 财清[1994]第14号 .....	(383)
国家土地管理局《关于对执行〈土地管理法〉第十九条规定的请示的批复》 (1994年11月10日) .....	(387)

国家计委、国家土地管理局《关于土地价格评估收费的通知》 计价格[1994]2017号 .....	(387)
国家土地管理局、国家工商行政管理局《关于对土地价格评估机构进行登记管理有关问题的通知》 [1995]国土[籍]字第10号 .....	(389)
财政部、国家土地管理局《关于加强土地使用权出让金征收管理的通知》 (1995年1月26日) .....	(390)
北京市土地管理局《关于区县审批建设用地报送批地文件备案的通知》 京地通[1995]3号 .....	(391)
北京市房地产管理局《关于印发〈北京市房地产管理局出让地价评估技术标准(试行)〉的通知》 京房市场字[1995]第145号 .....	(391)
协议出让国有土地使用权最低价确定办法 国家土地管理局令[1995]第2号 .....	(396)
北京市人民政府《关于本市国有土地有偿使用收入返还问题的通知》 京政发[1995]33号 .....	(398)
国家计划委员会《城市国有土地使用权价格管理暂行办法》 计价格[1995]第1628号 .....	(399)
国家计划委员会、财政部、国家土地管理局《关于规范清产核资中土地清查估价收费的紧急通知》 计价格[1995]2287号 .....	(401)
北京市房屋土地管理局关于转发国家土地管理局《关于印发〈土地估价报告规范格式(1996)〉的通知》的通知 京房地出字[1996]第092号 .....	(403)

#### 四、征地管理

大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例 国务院令 第74号 .....	(404)
北京市民政局、北京市土地管理局、中国建设银行北京市分行《关于提高建设征地农转居中超转人员生活补助费接收标准的通知》 京民计字[1993]第22号 .....	(407)
北京市土地管理局关于实施《北京市建设征地农转工人员安置办法》有关问题的规定 京地发(地)[1994]第1号 .....	(407)
国家土地管理局对关于乌鲁木齐铁路局要求收回退耕土地有关问题的请示的批复 国土批[1994]第63号 .....	(408)
北京市人民政府《关于加强新征地建设项目地价款征收工作的通知》 京政发[1994]第70号 .....	(408)
北京市土地管理局、北京市劳动局关于转发《关于〈北京市建设征地农转工人员安置办法〉发布施行前已安排工作的原占地农转工人员提出的几个问题的处理意见》的通知	