

新农村人居环境与村庄规划丛书

农村

新农村人居环境与村庄规划

建立健康卫生安全舒适节约环保
特色鲜明的新农村
权威的解读
实用的蓝图
本书

向读者朋友介绍了如何建设一个
环境优美、布局合理的新农村

建设中的村庄整治

方明 邵爱云 编

中国社会科学出版社



新农村人居环境与村庄规划丛书

TU982.29

4

:7

2006

农村

建设中的村庄整治

方明
邵爱云 编

中国社会科学出版社

图书在版编目(CIP)数据

农村建设中的村庄整治 / 方明, 邵爱云编. —北京: 中国社会出版社, 2006.9
(新农村人居环境与村庄规划丛书)

ISBN 7-5087-1555-1

I. 农... II. ①方...②邵... III. 乡村规划—中国
IV. TU982.29

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 115365 号

丛 书 名: 新农村人居环境与村庄规划丛书

书 名: 农村建设中的村庄整治

编 者: 方 明 邵爱云

责任编辑: 卢 芳

出版发行: 中国社会出版社 邮政编码: 100032

通联方法: 北京市西城区二龙路甲 33 号新龙大厦

电 话: (010)66051698 电 传: (010)66051713

邮购部: (010)66060275

经 销: 各地新华书店

印刷装订: 中国电影出版社印刷厂

开 本: 185mm×240mm 1/16

印 张: 5

字 数: 32 千字

版 次: 2006 年 9 月 第 1 版

印 次: 2006 年 9 月 第 1 次印刷

定 价: 8.00 元

(凡中国社会出版社图书有缺漏页、残破等质量问题, 本社负责调换)

建设社会主义新农村书屋

总顾问：回良玉

编辑指导委员会

主任：李学举

副主任：翟卫华 柳斌杰 胡占凡 窦玉沛

委员：詹成付 吴尚之 涂更新 王英利

李宗达 米有录 王爱平

新农村人居环境与村庄规划丛书编委会

顾问委员会

主任：李兵弟

委员：赵晖 徐素君 白正盛 欧阳湘 郑文良

组稿委员会

主任：浦善新 张军

委员：王东 夏宗珩 杜白操 任世英 单德启 寿民

白正盛 董艳芳 熊燕 温静 马赤宇 邓晓白

宗颖生 郭玉明 曾思齐 董淑新

编写委员会

主任：方明 浦善新

撰稿人：(按姓氏笔画为序)

方明 王春 王宁 白芳 帅能龙 江胜文

关乃群 负慧星 李王峰 李宏 李涛 李婧

刘军 刘小波 刘玉军 宋军继 杜白操 杜鹏飞

杜娟 陈圻 陈敏 杨旭东 佟庆远 邵爱云

林波荣 林瑾 郑竺凌 单明 单彦名 赵辉

俞涛 高潮 唐集兴 浦善新 黄忠豪 董艳芳

廖光华 熊燕 薛玉峰

总序 造就新农民 建设新农村

李学举

党的十六届五中全会作出了建设社会主义新农村的战略部署。在社会主义新农村建设过程中，大力发展农村文化事业，努力培养有文化、懂技术、会经营的新型农民，既是新农村建设取得进展的重要标志，也是把社会主义新农村建设不断推向前进的基本保证。

为落实中央的战略部署，中央文明办、民政部、新闻出版总署、国家广电总局决定，将已开展三期的“万家社区图书室援建和万家社区读书活动”由城市全面拓展到农村，“十一五”期间计划在全国三分之一以上的村委会开展农村图书室援建和读书活动，使两亿多农民由此受益，让这项造福城市居民的民心工程同时也造福亿万农民群众。中央领导同志对此十分重视，中共中央政治局委员、国务院副总理回良玉同志作出重要批示：“发展农村文化事业是新农村建设的重要内容，也是农村发展中一个亟待加强的薄弱环节。在农村开展图书室援建和读书活动，为亿万农民群众送去读得懂、用得上的各种有益书刊，对造就有文化、懂技术、会经营的新型农民，满足农民全面发展的需求，将发挥重要作用。对这项事关农民切身利益、事关社会主义新农村建设的重要活动，要精心组织，务求实效。”

中共中央政治局委员、中央书记处书记、中宣部部长刘云山同志也作出重要批示。他指出：“万家社区图书室援建和万家社区读书活动，是一项得人心、暖人心、聚人心的活动，对丰富城市居民的文化生活、推动学习型社区建设发挥了重要作用。这项活动由城市拓展到农村，必将对丰富和满足广大农民群众的精神文化生活，推动社会主义新农村建设发挥积极作用。要精心组织，务求实效，

把这件事关群众利益的好事做好。”

为了使活动真正取得实效，让亿万农民群众足不出村就能读到他们“读得懂、用得上”的图书，活动的主办单位精心组织数百名专家学者和政府相关负责人，编辑了“建设社会主义新农村书屋”。“书屋”共分农村政策法律、农村公共管理与社会建设、农村经济发展与经营管理、农村实用科技与技能培训、精神文明与科学生活、中华优秀传统文化道德与民俗民风、文学精品与人物传记、农村卫生与医疗保健、农村教育与文化体育、农民看世界等10大类、1000个品种。这些图书几乎涵盖了新农村建设的方方面面。“书屋”用农民的语言、农民的话，深入浅出，使具有初中文化水平的人就能读得懂；“书屋”贴近农村、贴近农民、贴近农村生活的实际，贴近农民的文化需求，使农民读后能够用得上。

希望农村图书室援建和农村读书活动深入持久地开展下去，使活动成为一项深受欢迎的富民活动，造福亿万农民。希望“书屋”能为农民群众提供一个了解外界信息的窗口，成为农民学文化、学科技的课堂，为提高农民素质，扩大农民的视野，陶冶农民的情操发挥积极作用。同时，也希望更多有识之士参与这项活动，推动农村文化建设，关心支持社会主义新农村建设。

二〇〇六年九月

新农村人居环境与村庄规划丛书的序

农村公共管理与社会建设图书编辑委员会主任

建设部村镇建设办公室主任 李兵弟

由中央文明办、国家民政部等单位组织,包括建设部等中央和国家机关,以及社会众多部门参与的“建设社会主义新农村书屋”活动启动了,其中“新农村人居环境与村庄规划”丛书也出版发行了。这是一件值得庆贺的大事。

农村人居环境是我们人类居住环境的重要组成部分,是人类文明始祖最初定居从事以农业生产活动为主的生活形态,是与大自然长期共生、相互依存的恬静生活。随着工业化的进程和人类活动的加剧,这种田园诗般的农村古朴生活被不平衡的生产活动打破了,加之在特定的历史条件下对农村长期索取过多,带来农村生态环境的巨大负担,以及较长时期内对农村的投入不足,我们农村的人居环境竟成了“脏乱差”的代名词,一些农民的住房依然存在着难以觉察的安全隐患,城镇化过程中的农村与城镇之间的发展差距越拉越大,严重影响了农村稳定和城乡协调发展。社会主义新农村建设就是通过城乡统筹发展逐步并彻底解决我国的“三农”问题,“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的方针蕴含着改善农村人居环境的深刻内涵。村庄整治是实现农村人居环境改善的必要手段,是新农村建设的核心内容之一和长期艰巨的工作任务,是惠及农村千家万户的德政工程,是立足于现实条件、缩小城乡差别、促进农村全面发展的必由之路。加强村庄整治工作,有利于提升农村人居环境和农村社会文明,有利于改善农村生产条件、提高广大农民生活质量、焕发农村社会活力,有利于改变农村传统的农业生产生活方式。为此,建设部按照社会主义新农村建设要求制定和规范了村庄整治工作的相关制度。

怎样做好村庄整治,使农村人居环境得到持续改善,让农民和各级政府的积极性得到充分释放和有机结合,使我们的村庄整治更科学、更合理、更受农民欢迎,我想,重要的是要尊重和保护农民的利益,而其中一个主要的做法就是政府要把应该做什么,怎样做最合适,通过农民可以接受的方式告诉农民,让农民自己动手做,而且做得更好、更满意,这就是本套丛书的目的。目前这套丛书包含了农村建设领域的方方面面,尤其注重对历史文化与生态环境的保护,村庄整治与规划建设的管理,基础设施建设与安全防灾,新能源、新材料与适用技术的推介,节约型、和谐型村庄建设的引导,使农村人居环境建设和农村面貌的改善始终沿着中央制定的正确道路前行。

这一年多来,以中国建筑设计研究院小城镇发展研究中心一批长期从事村镇建设的专家为主,与清华大学、山西农业大学等学校的专家一起,通过辛勤劳动、无私奉献,在社会主义新农村建设的农村人居环境方面作了大量卓有成效的工作,他们深入农村、尊重民俗、了解民情、集中民智、反映民意,把科学技术知识转换成农民可以理解的语言,把政府的规范性要求分解成农民易于实施的行动,把符合地方特色、民族特色、农村特色的工法归纳为农民认可的做法,填补了农村建设领域中的不少空白。能否通过这套丛书,科学引导农村建设,改变农村落后的生活习俗,建设健康、卫生、安全、舒适、节约、环保和特色鲜明的新农村,这要由农民兄弟通过他们的实践来检验。

是为此,我愿意写这个序,期待更多的朋友关注新农村建设,期望更多为农民服务的书籍能送到农民兄弟的手中。

二〇〇六年八月二十八日



目 录

第一章 概述	1
第一节 村庄整治工作的指导意见	1
第二节 新农村建设概述	4
第三节 建设社会主义新农村的重要意义	5
第四节 村庄人居环境现状调查	5
第五节 新农村建设与村庄整治的目标与任务	6
第二章 新农村村庄整治的基本原则	7
第一节 资源整合利用、落实“四节”的原则	7
第二节 因地制宜、分类指导的原则	7
第三节 区别对待、多模式整治的原则	7
第四节 保护历史遗存、弘扬传统文化的原则	8
第五节 创造宜居环境的原则	8
第三章 新农村村庄整治规划的编制	9
第一节 什么是新农村整治规划	9
第二节 新农村整治规划编制的原则	9
第三节 新农村整治规划调查研究与基础资料分析	10
第四节 新农村整治规划编制的内容	10
第五节 新农村整治规划编制的方法和步骤	11
第六节 新农村整治规划建设项目内容	11
第七节 旧村整治改造规划要注意的事项	12
第八节 新农村整治规划图的绘制	13
第九节 竖向规划设计	13
第十节 新农村整治规划成果	14
第四章 新农村村庄道路整治	19
第一节 现状道路情况	19
第二节 现状道路存在问题	21



第三节 道路整治技术要点及措施	21
第四节 道路路面硬化一般做法	25
第五章 新农村村庄给水设施整治	28
第一节 现状给水情况	28
第二节 现状给水存在问题	31
第三节 给水整治技术措施	31
第四节 小型自来水厂建设	32
第五节 无塔式供水	33
第六节 水塘建设及饮用水净化处理	34
第六章 新农村村庄排水设施整治	35
第一节 现状排水情况	35
第二节 现状排水存在问题	37
第三节 排水方式	37
第四节 排水整治技术措施	37
第七章 新农村村庄粪便收集处理	41
第一节 现状调查情况	41
第二节 粪便处理技术措施	42
第三节 农村厕所建设	43
第八章 新农村村庄垃圾收集处理	45
第一节 现状调查情况及存在问题	45
第二节 垃圾处理技术措施	46
第九章 新农村村庄减灾防灾	48
第一节 现状调查情况及存在问题	48
第二节 减灾防灾技术措施	50
第十章 新农村村庄环境面貌整治	51
第一节 现状调查及存在问题	51
第二节 村庄公共活动场所整治	54
第三节 传统建筑文化的保护	54
第四节 村庄两地占房与“空心村”治理	55



第五节 村庄环境面貌	55
第十一章 新农村村庄生态建设	56
第一节 太阳能的应用	56
第二节 沼气池常规建设	57
第三节 生物质能实用技术的应用	61
第十二章 新农村的建设管理	62
第一节 建立村庄民主管理制度	62
第二节 村庄建设管理人员的任务	62
第三节 新农村建设规划实施的管理	63
第四节 新农村建设工程设计的管理	63
第五节 新农村建设建筑工程施工的管理	63
第六节 新农村建设道路与排水设施的管理	64
第七节 新农村建设饮用水的管理	64
第八节 新农村建设环境卫生管理	65
第九节 新农村建设环境保护的管理	65
第十节 新农村建设绿化、美化管理	66
第十一节 村庄历史文化资源的保护	67
第十二节 新农村建设档案的管理	67
第十三节 村委会在新农村建设管理中的责任	68



第一章 概述

第一节 村庄整治工作的指导意见

建设部文件——关于村庄整治工作的指导意见（建村[2005]174号）

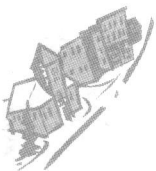
各省、自治区建设厅，直辖市建委（农委），新疆生产建设兵团建设局，计划单列市建委：

为贯彻落实中央关于建设社会主义新农村的战略部署，做好新时期村庄整治工作，搞好村庄规划建设，改善农民居住条件，改变农村面貌，我部对村庄整治工作提出以下指导意见。

一、充分认识村庄整治工作的重要意义

建设社会主义新农村是新形势下促进农村经济社会全面发展的重大战略部署，是实现全面建设小康社会目标的必然要求，是贯彻落实科学发展观和构建和谐社会的重大举措，是改变我国农村落后面貌的根本途径，是系统解决“三农”问题的综合性措施。村庄整治是社会主义新农村建设的核心内容之一，是惠及农村千家万户的德政工程，是立足于现实条件缩小城乡差别、促进农村全面发展的必由之路。加强村庄整治工作，有利于提升农村人居环境和农村社会文明，有利于改善农村生产条件、提高广大农民生活质量、焕发农村社会活力，有利于改变农村传统的农业生产生活方式。

村庄整治工作是新时期党中央、国务院赋予建设部门的重要战略任务。各地建设行政主管部门要认清形势，振奋精神充分认识建设社会主义新农村的重要意义，增强做好村庄整治工作的自觉性、责任感、使命感和紧迫感，求真务实，与时俱进，改革创新，勇挑重担，发挥传统工作优势，积极探索新思路和新方法，扎实工作，完成党和国家交给我们的历史重任。要在各级党委、政府的统一领导下，把村庄整治工作列入重要议事日程，制定切实可行的工作方案和实施计划，协调各有关部门有计划、有步骤、创造性地推动村庄整治工作，及时研究新情况，解决新问题，总结推广新经验。



二、村庄整治工作的指导思想和基本要求

村庄整治工作要紧紧围绕全面建设小康社会目标,坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,牢固树立和落实科学发展观,一切从农村实际出发,尊重农民意愿,按照构建和谐社会和建设节约型社会的要求,组织动员和支持引导农民自主投工投劳,改善农村最基本的生产生活条件和人居环境,促进农村经济社会全面进步。村庄整治要充分利用已有条件,整合各方资源,坚持政府引导与农民自力更生相结合,完善村庄最基本的公共设施,改变农村落后面貌。

村庄整治工作要因地制宜,可采取新社区建设,空心村整理,城中村改造,历史文化名村保护性整治等有效形式;以村容村貌整治,废旧坑(水)塘和露天粪坑整理,村内闲置宅基地和私搭乱建清理,打通乡村连通道路和硬化村内主要道路,配套建设供水设施、排水沟渠及垃圾集中堆放点、集中场院、农村基层组织与村民活动场所、公共消防通道及设施等为主要内容进行整村整治;使整治后的村庄村容村貌整洁优美,硬化路面符合规划,饮用水质达到标准,厕所卫生条例要求,排水沟渠和旧水塘明暗有序,垃圾收集和转运场所无害化处理,农村住宅安全经济美观、富有地方特色,面源污染得到有效控制,医疗文化教育等基本得到保障,农民素质得到明显提高,农村风尚得到有效改善。

三、因地制宜、试点引路、稳步推进村庄整治工作

村庄整治工作要认真做好两个规划。一是适应农村人口和村庄数量逐步减少的趋势,编制县域村庄整治布点规划,科学预测和确定需要撤并及保留的村庄,明确将拟保留的村庄作为整治候选对象。二是编制村庄整治规划和行动计划,合理确定整治项目和规模,提出具体实施方案和要求,规范运作程序,明确监督检查的内容与形式。

村庄整治工作要坚持试点引路量力而行,稳步推进。根据地方经济发展水平,科学制定村庄整治的计划,确定分批分期整治方案。村庄整治是一项政策性很强的工作,各地要积极探索,先试点总结经验,然后逐步推开,以点带面,防止不顾当地财力,超越集体经济和农民的承受能力,违背群众意愿、分割群众利益,一哄而起、盲目铺开。

村庄整治工作要因地制宜,分类指导。要尊重农村建设的客观规律,以满足农民的实际需要为前提,坚决防止盲目照抄照搬城镇建设模式。要充分利用现有条件和设施,凡是能用的和经改造后能用的都不要盲目拆除,不搞不切实际的大拆大建,坚决防止以基本建设和行政命令



的方式强行推进。坚持以改善农村最迫切需要的生产生活条件为中心,以中心村整治为重点,完善各类基础设施和公共服务设施,突出地方特色,体现农村风貌。

村庄整治工作要坚持政府管理与引导相结合。要通过村庄整治,引导农民逐步集中建房,解决农民建房占地过多问题,实现集约节约使用土地,降低人均公共设施配套成本。一方面,要加强建设管理,防止农民不按规划分散建房;另一方面,要搞好中心村规划,完善公共设施,引导独立农户和散居农户集中建房。

四、改革创新,明确责任,建立村庄整治工作的推进机制

建立分级责任制,将村庄整治任务落到实处。省区市负责提出本地区村庄整治的引导性项目、阶段性目标与实施方案;县乡负责指导与实施组织。村庄自治组织负责组织具体项目的建设,村民自主投工投劳参与项目建设及管理。建设行政主管部门要按照统一部署,从农村工作大局出发,履行工作职责,加强部门协调,密切配合,整合资源,加大村庄整治工作的技术服务和项目实施的技术指导。

建立农民参与机制,动员组织农民广泛参与。村庄整治改善农民生产生活环境,广大农民非常欢迎,参与积极性高。要为农民参与村镇建设提供制度性保障,加强政府引导与支持,确立农民在村庄整治中的主体地位,尊重农民意愿和对项目的选择,充分调动农民自力更生建设家园的积极性,激发农民自主、自强、勤勉、互助、奉献精神,让农民得到实际利益。凡是农民不认可的项目,不能强行推进;凡是农民一时不接受的项目,要先试点示范让农民逐步理解接受。

建立村庄公共设施管理的长效机制。村庄公共设施建设是手段,使用是目的,运营维护管理比建设更复杂、更具长期性。要创新体制和机制,探索村民自主管理的途径,组织引导农村干部群众参与公共设施运营维护与管理,通过村民缴费或村集体经济解决管理资金来源问题。逐步完善和推广村民理事会制度,在党支部领导下参与决策,直接听取村民的建议与诉求,畅通上情下达与下情上达渠道,密切基层组织与广大村民的联系,凝聚全体村民的力量搞好人居环境。凡能市场化运作的公共设施,均要积极利用市场机制。

建立公推民选的村庄整治驻村指导员制度。各地要根据实际情况,与县乡机构改革和公务员分流安置相结合,建立基层公推民选的村庄整治驻村指导员工作制度,鼓励公务员特别是县乡公务员参与村庄整治。驻村指导员要切实再现对村庄整治的组织与技术指导,接受村镇建设助



理员的业务指导和监督。要加强对村庄整治指导员的全面培训和资金与技术支持。

建立村庄整治的培训制度。要分期、分批培训新农村建设的村镇领导干部和驻村指导员。加强对农民建设新农村基本技能的培训,提高农民的参与能力。要有计划地组织各种形式的观摩学习,总结交流各地的经验,充分发挥各地示范点、示范村、示范镇的引导、带动和辐射作用,取长补短、相互借鉴。

建立村庄整治的督促检查制度。各地要加强对村庄整治实施过程中奖金与实物使用的监管,防止挪用、滥用。建立上级对下级的督察机制,鼓励社会各界、新闻媒体和广大农民对村庄整治进行监督。要接受各级人大、政协和有关部门的定期或不定期督察。建设部将会同有关部门对村庄整治工作进行指导和监督。

五、组织动员各方面力量,形成合力,共同推进村庄整治工作

村庄整治工作要与当地农村的中心工作结合起来,与村务公开民主管理工作结合起来,与基层党建工作结合起来,与保持共产党员先进性教育活动结合起来,与增加农民收入、减轻农民负担的各项改革措施结合起来,使村庄整治切实成为为农民解决实际问题,为农民群众办好事实事的工作平台。

农村和城市是一个有机统一的整体,农业发展是整个国民经济发展中的重要一环。要建立城乡一体互动的体制和机制,通过村庄整治促进城乡经济社会协调发展和城乡二元结构的逐步改变。要争取税收、补助、贴息等政策,鼓励和引导社会资本特别是工商资本参与村庄整治,建立和增加为村庄整治服务的金融产品。动员全社会力量,鼓励社会团体、志愿者积极参与村庄整治活动,改善农村人居环境。

各地要根据本地实际情况,制定村庄整治工作的实施意见。执行中的问题与建议,及时告建设部村镇建设办公室。

第二节 新农村建设概述

新农村是指按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的要求。农村村民居住和从事各种生产的聚居点,分为基层村和中心村。基层村一般是指村民小组所在地,中心村一般是村民委员会所在地。

新农村建设,是指为适应新农村生产发展,生活改善,保护环境的需要而从事建筑物、构筑物及道路等基础设施的建设活动。它包括新农



村建设规划、新农房设计施工、公共基础设施建设项目、村庄环境整治等规划建设管理方面的内容。

第三节 建设社会主义新农村的重要意义

新农村既是农民群众生活的居住地,也是发展生产的集散地。目前,占全国多数人口的农村在加快建设小康社会的进程中,全面推进社会主义新农村建设具有十分重要的意义。

第一,为发展农村经济创造良好的环境条件。村庄规划建设的原则是有利生产、方便生活。按照这一原则进行规划建设项目,统筹安排好、建设好农户的种植业、养殖业、加工业及公益福利事业等场所设施,促进农村经济不断增长,并与社会事业同步发展。

第二,可以改善农村的人居环境。通过规划建设项目,逐步改变村民建房设计不合理、建设品位低、建筑布局杂乱无章、浪费土地资源等状况。不断整治农村环境美化村容村貌,以“环境整洁优美、思想道德良好、公共服务配套、人与自然协调”为主要内容,不断提高村庄的居住环境。

第三,有利于节约土地资源。土地是人类赖以生存和发展的基础。而我国人多田少,耕地资源不足,人地矛盾非常突出,土地承载能力濒临警戒线。目前,农村建房无规划、地乱占、房乱建、“空壳村”现象较为普遍。为此,建设社会主义新农村,按照“科学规划、合理布局、节约用地、保护耕地”的原则,搞好新农村规划建设,整合村庄土地资源,严格土地使用审批手续,不允许乱占滥建,浪费土地,才能实现经济社会的可持续发展。

第四,有利于配套基础设施建设。通过政府引导,使分散的村庄居民集中居住,逐步完善新农村的公共服务设施建设,有利于整治农村脏、乱、差环境,实现道路硬化、村庄绿化、庭院洁化和环境美化,不断提高村庄的集聚效应。

第四节 村庄人居环境现状调查

2005年建设部村镇建设办公室组织开展了《村庄人居环境调查》,对辽宁、浙江、山东、陕西、云南、河南、湖北、湖南、江西等9省的43个县(市),60个乡镇的74个村庄进行了入村入户实地调查,被调查的74个村分布广泛、类型多样;东部地区23个,中部地区34个,西部地区174个;平原村41个,丘陵村27个,山地村6个,具有一定的典型性和代表性。2004年底,以上74个村总共约有3.6万户、13万人,人均年收入在600元至1.09万元之间,其中大多数在3000元至5000元。



该次调查主要涉及供水、排水、农民住宅、供电、通讯、环境状况、生产与仓储、交通、防灾、供气与供暖、规划与安全等 11 类。通过对 74 个村庄的实地调查和对近 700 农户、上千位村民、近百个县乡干部及有关省市建设部门同志的访谈,结合对统计数据和其他调研资料的分析,初步揭示了当前我国村庄人居环境的基本状况与存在问题。以下各章中结合该调研内容进行各项设施整治。

第五节 新农村建设与村庄整治的目标与任务

新农村建设要通过发展经济,使农村居民达到生活资料比较丰裕,居住条件和生活条件明显改善,精神文化生活较为充实,健康水平进一步提高,社会化服务与社会保障日臻完善。按照生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的要求,明确目标任务,具体分为 10 点:

第一,经济发展。要以农民增收为目标,形成鲜明的产业特色。

第二,道路硬化。房屋之间应留足绿化空间,做到道巷硬化、排水畅通。

第三,统一供水。实施自来水入户工程,实行集中供水,可适当收取水费。要建小型水塔,防止停电后群众没有水喝。

第四,房屋整洁。房屋要布局有序,室内必须整洁,并养成良好卫生习惯。对于有条件的农户,可以引导他们对住房进行适当的家居装饰。

第五,人畜分离。村庄内生活区与生产区应严格分开,做到住宅集中连片,畜禽集中圈养。

第六,水冲厕所。现在厕所五花八门。要大力推广水冲式厕所,每个卫生间 2 平方米左右,用瓷砖镶嵌,既卫生又适用。

第七,沼气入户。要大力实施农村用沼气工程,基本解决农民生活用能问题。同时,在有条件的农户中,推广太阳能热水器或液化气热水器。

第八,环境优美。要发动群众集中整治“脏、乱、差”,使农村环境卫生工作走上经常化、规范化轨道。

第九,林果成荫。结合发展庭院经济,栽种桃、梨、橘子、枣等果树。

第十,文明和睦。要大力倡导健康、文明、科学的生活方式,提高农民群众的素质。进一步加快农村广播电视、通信网络建设,提高网络覆盖率,可以大大丰富农民群众文化生活。