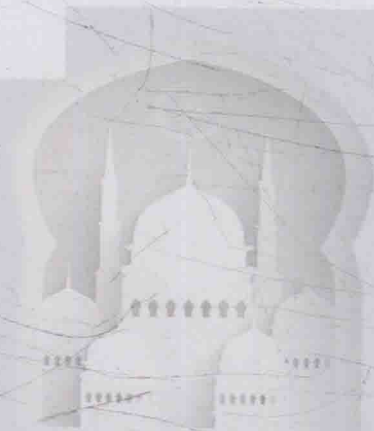




乌鲁木齐 居住空间分异及 响应研究

Research on Residential Spatial
Segregation and Response in Urumqi

李 松◎著



中国农业大学出版社

CHINA AGRICULTURAL UNIVERSITY PRESS

乌鲁木齐居住空间分异 及响应研究

李 松 著

中国农业大学出版社

• 北京 •

内 容 简 介

本专著得益于国家社会科学基金青年项目“民族城区城市居住格局演化及分异研究”(编号 11CSH007)的支持,以城市发展的工业化、城市化、信息化,住宅分配的制度化、自由化、产权化、市场化及新疆城市独有的地理、历史、文化、社会、经济环境为背景,以城市不同族群为研究对象,以城市居住空间分布格局和分异为主线,主要借助地理学、社会学、经济学、人口学等学科的研究方法和相关理论,剖析不同族群居住分布格局时空演化,进行分异测度,探讨居住空间分异的动力机制,城市空间秩序的耦合协调机制和空间响应,并提出主要结论和对策建议。

图书在版编目(CIP)数据

乌鲁木齐居住空间分异及响应研究/李松著. —北京:中国农业大学出版社, 2017.2

ISBN 978-7-5655-1773-0

I. ①乌… II. ①李… III. ①居住空间-研究-乌鲁木齐 IV. ①D669.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 004575 号

书 名 乌鲁木齐居住空间分异及响应研究

作 者 李 松 著

策划编辑 王笃利

封面设计 郑 川

出版发行 中国农业大学出版社

社 址 北京市海淀区圆明园西路2号

电 话 发行部 010-62731190,2620

编辑部 010-62732617,2618

网 址 <http://www.cau.edu.cn/caup>

经 销 新华书店

印 刷 涿州市星河印刷有限公司

版 次 2017年3月第1版 2017年3月第1次印刷

规 格 787×1092 16开本 14.25印张 190千字

定 价 38.00元

责任编辑 洪重光

责任校对 王晓凤

邮政编码 100193

读者服务部 010-62732336

出版部 010-62733440

E-mail cbsszs@cau.edu.cn

图书如有质量问题本社发行部负责调换

前 言

城市居住空间是城市空间的重要组成部分,是地理空间、社会空间、经济空间、文化空间的综合体。中国正处于一个深刻而复杂的社会与经济转型期,由此带来的贫富差距日益明显。社会阶层分化,居住空间分异,社会空间分异、极化、隔离引起的社会问题成为当前政府、社会和学术界关注的焦点。研究以城市发展的工业化、城市化、信息化,住宅分配的制度化、自由化、产权化、市场化及新疆城市独有的地理、历史、文化、社会、经济环境为背景;以城市不同族群为研究对象,以城市居住空间分布格局和分异为主线;主要借助地理学、社会学、经济学、人口学等学科的研究方法和相关理论,剖析不同族群居住分布格局时空演化,进行分异测度,探讨居住空间分异的动力机制,城市空间秩序的耦合协调机制和空间响应。得出以下主要结论和对策建议:

(1)乌鲁木齐各民族“大杂居、小聚居、互相交叉居住”逐渐向“分族而居”居住格局转变,居住分异现象凸显。汉族人口居北而聚的格局基本形成,维吾尔族和哈萨克族人口基本形成单一集聚的小集聚形态,回族人口基本以混居为主,尚未形成集聚的形态。维吾尔族、哈萨克族人口由于其宗教信仰和生活习惯的差异,整体集聚程度较明显;回族人口由于其文化和语言的融合性较高,整体集聚程度不明显。随着空间距离尺度的增加,典型民族空间集聚显著性增强,并且集聚范围不断扩大。

(2)居住分异测算发现哈萨克族与汉族的居住分异度最大,在近30年呈现下降趋势;维吾尔族与汉族居住分异度适中,呈现先下降后上升波动趋势,其中,1982—2000年呈现下降趋势,2000—2010年呈现明显的上升趋势,这可能与“7·5”事件有一定的关联性,乌鲁木齐

典型少数民族人口与汉族人口分异度小于与维吾尔族人口分异度,并且与汉族人口分异度呈现阶段性下降趋势。少数民族人口与汉族人口居住分异与其他民族人口比重都呈现显著负相关,表明其他民族人口比重越大,少数民族人口居住分异度越高。

(3)乌鲁木齐居住空间分异呈现系统化动力模式,城市景观是居住空间分异的物质基础,居住空间分异是经济转型的结果,居住空间分异是住房市场分化的社会表现,居住空间分异是社会经济分层的响应;民族文化是居住空间分异的特殊动力。

(4)公共空间、居住空间、社会空间、文化空间是城市空间系统化、抽象化的综合体,其理论和实践上存在分区“界线”。同时,居住、社会、文化与空间区位矛盾客观存在,其和谐关系是评价的主要依据。

(5)商业化空间侵蚀效应、宗教景观决定论是解释乌鲁木齐不同族群居住空间分异响应的有效例证。商业中心的景观格局将发生显著变化,原有的陈旧低层或多层单位式住房将被高耸的商业办公楼宇和高档公寓所取代,以生活为主的社区将被商业、休闲、娱乐场所所取代,高密度人口生活中心将被就业中心所取代。清真寺由于其特殊文化意义,对维吾尔、回族人口的集聚作用仍然很大,但已经受到商业化的冲击,清真寺的文化功能和商业功能将成为新的居住空间集聚力,但其分异作用将不断弱化,这种商业与文化新型混合区对于研究民族人口的迁移和居住空间选择提出新的视角。

(6)城市居住空间分异加速文化和社会分层选择,导致社会隔离、极化,影响社会稳定,影响社会公平、公正;提出通过“人文式”城市规划设计,实施“社会规划”,提升文化融合,创新物业管理等方式实施多样化的居住区设嵌入式居住模式。“嵌入式居住模式”不是简单的市场选择和政策导控,是居住区各民族和各阶层自然、有序、可持续的融合,达到和谐状态。同时,这种状态的实现需要一个长期的、分阶段的、分步的、有序的过程。

乌鲁木齐作为多民族城市的典型案例,其城市发展过程除了面临外部扩展和内部重组的空间机制的作用,更面临城市社区的商业化、民族文化的差异化、社会分层的多元化、居住空间分化等诸多矛盾。

本书虽对乌鲁木齐居住空间分异特征、机制及其空间响应等相关问题进行了一定的探索,但由于时间、知识、数据、方法的限制,对民族城市在外部扩展和内部重组过程中,商业化空间侵蚀效应和宗教景观决定论与居住空间分异的内在机制,居住空间分异的系统动力机制等相关问题有待更深入的研究。

关键词:居住空间分异,空间自相关,生态位,空间响应,乌鲁木齐

著 者

2016.10

目 录

第 1 章 绪论	1
1.1 选题背景	1
1.2 研究意义	3
1.3 研究区范围及方法	4
1.3.1 研究区范围	4
1.3.2 研究方法	5
1.4 数据资料来源	6
1.5 技术路线	8
第 2 章 国内外居住空间研究现状与趋势	10
2.1 基本概念	10
2.1.1 居住空间	10
2.1.2 社会分层	11
2.1.3 城市居住空间分异与极化	11
2.1.4 种族、族群及民族关系	12
2.2 国外研究综述	14
2.2.1 理论派别	14
2.2.2 居住空间模式	16
2.2.3 研究方法	17
2.2.4 研究评述	17
2.3 国内研究综述	18
2.3.1 关于居住空间结构模式及演变研究	18
2.3.2 关于居住空间演化动力机制研究	19

2.3.3	关于居住空间分异机制研究	20
2.3.4	研究方式及方法	21
2.3.5	研究评述	21
第3章	乌鲁木齐居住空间形态演化	23
3.1	建成之初至新中国成立初(1755—1949年)乌鲁木齐 居住空间形态演化特征	23
3.2	经济社会转型前(1949—1978年)乌鲁木齐居住空 间形态演化特征	26
3.3	经济社会转型期(1978—2010年)乌鲁木齐居住空 间形态演化特征	27
	本章小结	30
第4章	乌鲁木齐不同族群的居住空间分布格局及演化	31
4.1	不同民族族群人口居住格局时空演化过程	31
4.1.1	汉族人口	32
4.1.2	维吾尔族人口	33
4.1.3	回族人口	36
4.1.4	哈萨克族人口	36
4.2	不同学历人口居住格局时空演化过程	39
4.2.1	高学历人口	39
4.2.2	中等学历人口	39
4.2.3	低学历人口	41
4.2.4	文盲人口	44
4.3	不同年龄人口居住格局时空演化过程	44
4.3.1	学龄人口	44
4.3.2	劳动人口	46
4.3.3	老年人口	47
4.4	产业人口居住格局分布	49
4.5	住房价格分布格局	49
4.6	住房租金分布格局	51
4.7	住房层数分布格局	51

4.8 住房水平分布格局	52
本章小结	53
第5章 乌鲁木齐不同族群居住空间集聚模式研究	55
5.1 研究方法	55
5.1.1 空间权重矩阵	55
5.1.2 全局空间自相关	56
5.1.3 局部空间自相关	57
5.2 基于全局空间自相关指标的乌鲁木齐不同族群 居住空间集聚模式研究	58
5.2.1 典型民族全局居住空间自相关分析	58
5.2.2 典型社会指标全局居住空间自相关分析	59
5.3 基于局部相邻空间自相关指标的乌鲁木齐不同 族群居住空间集聚模式研究	60
5.3.1 不同民族人口居住空间集聚模式分析	60
5.3.2 不同外来人口居住空间集聚模式分析	61
5.3.3 不同学历人口居住空间集聚模式分析	64
5.3.4 不同产业人口居住空间集聚模式分析	64
5.3.5 不同年龄人口居住空间集聚模式分析	68
5.4 基于不同距离尺度局部空间自相关指标的不同 民族人口居住空间集聚模式研究	70
5.4.1 汉族人口居住空间集聚模式演变	70
5.4.2 维吾尔族人口居住空间集聚模式演变	72
5.4.3 哈萨克族人口居住空间集聚模式演变	74
5.4.4 回族人口居住空间集聚模式演变	74
5.4.5 蒙古族人口居住空间集聚模式演变	77
5.4.6 其他少数民族人口居住空间集聚模式演变	78
5.5 基于不同距离尺度局部空间自相关指标的住房 价格集聚模式研究	78
5.6 基于不同距离尺度局部空间自相关指标的住房 租金集聚模式研究	81

本章小结	81
第 6 章 乌鲁木齐不同族群的居住空间分异测度分析	84
6.1 研究方法	84
6.2 乌鲁木齐市不同族群特征分析	84
6.2.1 按民族划分	86
6.2.2 按教育程度划分	89
6.2.3 按职业划分	91
6.3 基于不同民族居住空间分异指数测度分析	93
6.3.1 典型民族人口分布状况	93
6.3.2 典型民族人口与汉族和维吾尔族人口居住 分异测度分析	94
6.3.3 典型民族人口居住分异相关性分析	96
6.4 基于不同社会属性人口居住空间分异测度分析	98
6.4.1 基于不同社会属性人口居住空间分异指数 信息熵测度分析	98
6.4.2 基于不同社会属性人口居住空间分异指数 本地化测度分析	98
6.5 基于不同分区的居住空间分异测度分析	100
6.5.1 基于不同分区的居住空间分异指数本地化 测度分析	100
6.5.2 基于不同分区的居住空间分异指数信息熵 测度分析	102
6.6 基于区位熵的不同民族居住空间分异测度分析	103
6.6.1 少数民族	103
6.6.2 汉族	103
6.6.3 维吾尔族	105
6.6.4 哈萨克族	105
6.6.5 回族	108
6.7 基于区位熵的不同教育程度居住空间分异测度分析	108
6.7.1 高学历人口	108

6.7.2 中等学历人口	111
6.7.3 低学历人口	111
6.7.4 文盲人口	111
6.8 基于区位熵的不同年龄阶层居住空间分异测度分析	115
6.8.1 学龄人口	115
6.8.2 老年人口	116
本章小结	117
第7章 乌鲁木齐居住空间分异演化动力机制	119
7.1 乌鲁木齐居住分异的特点	119
7.1.1 民族间“大杂居、小聚居、互相交叉居住”逐渐 向“分族而居”居住格局转变	119
7.1.2 外来人口“择族而居”加剧城市居住分异,成为 居住分异的加速动力	119
7.1.3 清真寺成为少数民族主要聚居文化核心,但受 商业化空间侵蚀效应的影响将不断弱化	120
7.1.4 商业巴扎成为少数民族聚居市场核心,将成为 少数民族集聚的主要力量	120
7.1.5 居住分异、社会分层和民族分异并存,三者相 互交错、互为影响	120
7.1.6 新疆城市居住空间分异与其他省(自治区)居住 空间分异存在差异	120
7.2 乌鲁木齐居住空间分异演化一般动力	121
7.2.1 城市景观是居住空间分异的物质基础	121
7.2.2 居住空间分异是经济转型的结果	123
7.2.3 居住空间分异是住房市场分化的社会表现	125
7.2.4 居住空间分异是社会经济分层的响应	125
7.3 民族文化是居住空间分异的特殊动力	127
本章小结	128
第8章 乌鲁木齐居住空间分异模式	130
8.1 研究区域及数据的选择	130

8.2	研究方法	131
8.3	公共空间结构类型分析	131
8.4	社会文化空间结构类型分析	135
8.5	经济空间结构类型分析	139
8.6	居住空间结构类型分析	144
8.7	城市系统空间结构分区模式	150
8.7.1	公共空间结构分区模式	150
8.7.2	社会文化空间结构分区模式	151
8.7.3	居住空间结构分区模式	152
8.7.4	经济空间结构分区模式	153
本章小结		154
第9章 乌鲁木齐居住空间分异的耦合协调机制		155
9.1	城市系统居住空间生态位评价	155
9.1.1	研究理论	155
9.1.2	研究方法	156
9.1.3	区位-经济生态位	158
9.1.4	区位-居住生态位	159
9.1.5	区位-社会文化生态位	159
9.1.6	居住-经济生态位	160
9.1.7	居住-社会文化生态位	161
9.2	城市系统居住空间系统耦合评价	161
9.2.1	研究理论	161
9.2.2	研究方法	162
9.2.3	城市系统居住空间耦合关系评价	163
本章小结		164
第10章 乌鲁木齐居住空间分异社会响应		166
10.1	商业中心对居住空间分异的响应分析	166
10.1.1	商业中心与人口格局响应分析	166

10.1.2 商业中心与不同族群人口响应分析	168
10.2 清真寺对少数民族人口居住空间分异的响应分析	171
10.2.1 清真寺的分布状况	171
10.2.2 清真寺与维吾尔族人口时空响应关系	173
10.2.3 清真寺与回族人口时空演变关系	176
10.3 医院对老年人口居住空间分异的响应分析	181
10.3.1 医院分布概况	181
10.3.2 响应分析	182
10.4 学校对学龄人口居住空间分异的响应分析	184
10.4.1 幼儿园、小学、中学分布概况	184
10.4.2 响应分析	184
10.5 商超对居住空间分异的响应分析	186
本章小结	188
第 11 章 居住空间分异的社会后果及建议对策	190
11.1 城市居住空间分异的社会后果	190
11.1.1 城市居住空间分异加速文化和社会分层 选择	190
11.1.2 城市居住空间分异会导致社会隔离、极化， 影响社会稳定	191
11.1.3 城市居住空间分异影响社会公平、公正	192
11.2 加快推进新疆民族城市“嵌入式居住模式”的建议 和对策	193
11.2.1 通过城市“人文式”规划设计，引导不同尺度 居住区的民族融合	193
11.2.2 试点开展“社会规划”，以公共资源(设施) 引领居住融合	193
11.2.3 提升文化融合，构建城市文化体系	194
11.2.4 加强民族文化景观保护、规划和设计，推动 民族融合有序发展	194
11.2.5 创新物业管理，注重文化融合	194

11.2.6	实施多样化的居住区设计,为多民族融合 提供公共空间	195
11.2.7	根据民族比例和构成,确定不同“嵌入式 居住模式”	195
11.2.8	发挥保障性住房的融合机制,合理确定入 住民族比例	195
参考文献		197
附件 乌鲁木齐市居住社区调查问卷		210

第1章 绪论

1.1 选题背景

城市居住空间是城市空间的重要组成部分,因社会势能与经济势能的不同而形成居住空间分异是客观存在的,在城市发展过程中,城市居住空间既是一种“地理空间”,同时也是一种“社会空间”,其中前者是城市存在的物质形式,后者是城市的内在实质(黄志宏,2007)。中国正处于一个深刻而复杂的社会与经济转型期,市场经济转型背景下的经济全球化和新知识经济时代以及工业化、城市化、信息化进程的加快,使城市面临着产业结构调整、城市功能重组、城市规模扩展的新问题。由此带来的贫富差距日益明显,社会阶层分化、居住空间分异,社会空间分异、极化、隔离引起的社会问题成为当前政府、社会和学术界关注的焦点命题。

(1)工业化、城市化、信息化的推进

改革开放以来,中国工业化、城市化、信息化进程逐年加快,中国区域发展水平差异、社会分层正在逐步凸显,城市的社会阶层状况正在发生根本改变,形成社会结构阶层化现象。同时,城市内部的社会极化、居住分异与隔离等许多不利因素影响了城市和谐社会建设和可持续发展。城市社会分层的主导机制正逐渐从政治分层转变为职业

分层,出现了十大阶层的社会结构,城市社会阶层结构的变迁必然会深刻影响城市居住空间结构的变迁。

(2) 社会经济的转型演进

社会经济转型是社会生活具体结构形式和发展的整体性变迁,是在分化—整合—再分化—再整合的循环往复中不断得以进步和发展。我国目前正处在加速社会经济转型期,社会分化的力度、速度、深度和广度比任何时期都要深刻。此阶段传统的居住主体在人口构成、年龄结构、家庭结构、社会网络上都发生了变化。同时,城市的社会分层结构也发生了较为明显的变化,城市中产阶级逐渐成长并壮大,城市新贫困阶层在旧城的集聚,阶层的分化导致城市居住空间分异的扩大和居住隔离现象的出现。

(3) 住宅分配的制度化、自由化、产权化、市场化

住宅分配逐渐成为居住空间分布的重要影响因素。住宅分配的制度化主要针对保障性住房分配的制度设计,原有的单位制的住房分布模式,是居住空间分异的制度因素;住宅分配的自由化是建立在市场化基础上并源于我国房地产市场的商品性,表现为不同阶层人群对住宅空间的面积、区位、环境、保护选择的自由化,是居住空间分异的行为因素;住房分配的产权化,更强调居民对个人空间的维护和保护,体现居住空间的法律属性,是居住空间分异一极化—隔离的法律因素;住宅分配的市场化是居住空间分异的主要动力,主要体现在住房市场供给的有限性和需求的无限性,住房价格的不断上升,导致居住空间分化,是居住空间分异的市场因素。

(4) 和谐社会理念扩展

和谐是社会发展的必要形式,是社会领域中的具体表现,是社会系统的各部分、各要素之间相互依赖、求同存异、功能互补、协调发展的融合的社会生成状态。和谐社会是全面系统的社会和谐,在这一系统中,要求矛盾的双方或多方能够在统一体内相互包容,协调运作,良性转化和融合,始终使社会处在健康的、富有生机和活力的状态之中。随着我国福利制度改革、社会阶层分化、住房市场化等一系列社会经济变革,现代封闭社区开始在中国城市大量出现,并逐渐发展成为城

市居住区的主导模式。然而,封闭社区所引发的城市空间私有化、居住隔离化严重悖于我国和谐社会的构建。城市居住空间分异与城市社会和谐辩证关系一直是社会学、人口学、城市地理学研究的热点,当代我国城市在发展进程中为解决城市土地空间优化配置,公共空间平等共享时所面临旧城改造、棚户区改造、交通拥挤、住房保障等问题,已成为城市规划、社会规划的新命题。

选取乌鲁木齐市作为实证城市,源于其经济环境的特殊性——新型对外开放城市,地理环境的特殊性——绿洲城市,文化环境的特殊性——多民族聚居城市,时间尺度的特殊性——转型期城市,四位一体的特性,新环境、新元素、新政策对乌鲁木齐居住空间分异探究提出新背景。

1.2 研究意义

基于以上分析,本研究以乌鲁木齐独有的地理、历史、文化、社会、经济环境为背景,以乌鲁木齐不同族群为研究对象,以城市居住空间分异为主线,基于大(城市)、中(街道)、小(家庭或个人)三个研究尺度。研究从小尺度(家庭或个人)入手,展开综合调查,并结合国内外经典文献深入剖析,形成中尺度(街道)的居住空间分异形态图。主要借助经济学、地理学、社会学、人口学等学科的研究方法和相关理论,剖析乌鲁木齐不同族群居住分异的模式、动力机制、空间响应,探究居住空间秩序的耦合协调机制。

理论意义,近来,众多学者更关注乌鲁木齐空间扩展和聚集问题,而乌鲁木齐居住空间分异则是学术研究的短板。在对原有学术文献总结、分析、比较基础上,主要探究乌鲁木齐居住空间分异动力机制、耦合协调机制及空间响应,拓展了城市和谐内涵,丰富了城市居住空间分异和城市空间治理理论。采用多元空间尺度,融合多学科,结合GIS技术,探索新的研究体系。

实证意义,城市的经济社会发展需要空间让渡,弱势族群聚居区是城市规划热点,是旧城改建重点,是城中村改造、棚户区改造、贫民窟拆迁的难点。乌鲁木齐族群在空间上基本以少数民族族群集聚区、