

矿业权评估 理论和实践探索

中国矿业权评估师协会◎编

矿业权评估研讨论文集

地质出版社

矿业权评估理论和实践探索

——矿业权评估研讨论文集

中国矿业权评估师协会 编

地 质 出 版 社

· 北 京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

矿业权评估理论和实践探索：矿业权评估研讨论文集 / 中国矿业权评估师协会编. — 北京：地质出版社，2016. 3

ISBN 978 - 7 - 116 - 08243 - 4

I. ①矿… II. ①中… III. ①矿产权 - 中国 - 文集
IV. ①D922. 624 - 53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 053862 号

Kuangyequan Pinggu Lilun he Shijian Tansuo

策划编辑：李 颖

责任编辑：刘雯芳

责任校对：王洪强

出版发行：地质出版社

社址邮编：北京海淀区学院路 31 号，100083

电 话：(010) 66554528 (邮购部)；(010) 66554605 (编辑室)

网 址：<http://www.gph.com.cn>

传 真：(010) 66554507

印 刷：北京地大天成印务有限公司

开 本：787mm × 1092mm ¹/₁₆

印 张：34

字 数：700 千字

版 次：2016 年 3 月北京第 1 版

印 次：2016 年 3 月北京第 1 次印刷

定 价：80.00 元

书 号：ISBN 978 - 7 - 116 - 08243 - 4

(如对本书有建议或意见，敬请致电本社；如本书有印装问题，本社负责调换)

编辑委员会

主 编：王寿祥

副 主 编：黄焕良 常广武 王生龙

委 员：王仕程 徐家林 李裕伟 张应红 张延庆

乔春磊 崔 彬 刘忠珍 刘育民

执行主编：曹 波 杨雪松

执行副主编：董 良 丁海清 张建云

参编人员：康陆浩 耿祥江 葛 鹏 温京晶 曹艳芳

李 琼 王 珂 赵汗青 孙 勇

序 言

在中国矿业权评估师协会成立 10 周年之际，矿业权评估行业论文集《矿业权评估理论和实践探索》出版了，这对矿业权评估行业来说是一件很有意义的事情。

10 年来，在国土资源部的领导下，在行业同仁的共同努力下，矿业权评估事业有了长足发展。行业自律管理和行业技术规范体系从无到有逐步完备，矿业权评估队伍不断壮大，矿业权项目评估成绩显著，成为矿业权市场不可或缺的重要组成部分，为经济社会建设做出重要贡献。

在扎实做好矿业权评估工作的同时，广大矿业权评估工作者以积极的进取精神，认真总结实践经验，探索发展规律，加强理论探讨，撰写研讨文章，形成了这篇论文集。这本书凝聚矿业权评估工作者的心血和智慧。一是反映了同志们对矿业权评估事业的使命感和责任感。论文集共收录 115 篇论文，70 余万字，篇篇是用心之作，都是在理论和实践结合的基础上的用心思考、潜心研究。文章长短不一，阐述观点不同，但使人受到启迪，具有参考、借鉴和指导作用。二是表现了同志们对矿业权评估的热情和进取精神。论文作者有老同志、老专家，也有一些年轻的同志；有评估一线的同志，也有管理机关和科研院所的同志。大家能在百忙之中抽出时间来研究矿业权评估理论与实践问题，充分反映了大家对矿业权评估事业的热爱和进取精神。三是寄托了同志们对矿业权评估事业发展的期望。论文的内容都是对当前矿业权评估实践出现的一些问题或疑惑进行的探讨，有的理论性比较突出，有的具有前瞻性，有的实用性比较强，体现了大家对提高矿业权评估水平和能力，促进行业健康有序发展的期望。

矿业权评估年纪较轻，协会成立 10 年来，我们取得了一些成绩，但也存在着许多问题和不足。行业的制度体系、理论体系还不够完善，行业管理和评估实践也有许多应当改进的方面，需要我们加强理论研究，在实践过程中不断去完善、提高和发展。

矿业权评估专业较强，涉及领域较广。可以说，矿业权评估涉及财务、会计、法律、地质、勘查、采矿、选矿等专业，其理论体系、理论对实践的指导等，需要我们去不断地深入研究、探索。

矿业权评估责任重大，行业的一项重要任务就是为涉矿国有资产管理的监管部门提供专业鉴证性服务。矿业权的评估特点是项目少、标的大，一项评估动辄涉及上亿甚至十亿、百亿元的资金，需要我们不断完善评估理论，扎实实践，确保评估安全、可靠。

矿业权评估前景广阔，矿产资源是支撑经济社会发展的基础，矿业权评估是矿产资源交易市场的重要平台。随着经济社会的发展，矿业权市场化步伐将进一步加快，矿业权评估的业务范围和服务领域越来越广。矿业权评估市场已经由单一的缴纳价款服务逐步发展到为矿业权转让、矿业权抵押贷款和融资、企业并购重组和改制资产核算、压覆矿产资补偿和司法、审计等领域涉及矿业权作价等内容服务，其地位和作用越来越重要，发展前景非常广阔，对此，我们充满信心。

党的十八届五中全会提出了“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念。提出要大力推进矿山资源节约与综合利用，以及绿色矿山建设，完善矿产资源有偿使用制度，加强利用两个市场、两种资源研究。在新形势下，矿业权评估行业责任更加重大，我们必须不断创新，不断提高，更好地为经济社会建设服务。理论来自实践，又反过来指导实践。《矿业权评估理论和实践探索》的出版标志着矿业权评估事业发展达到了一个新的阶段，一定会对矿业权评估行业水平能力的提高起到明显的促进作用。但是，理论探索没有止境，实践也没有止境。矿业权评估理论建设是一项长期的任务和创新要求，我们不仅要研究具体的评估技术和方法，还要站在更高的层次，向更广阔的业务空间思考，如如何拓展业务服务渠道、发挥职业职能作用为更多的领域服务等。在祝贺论文集出版的同时，我希望它能够带动更多的人来研究、完善、发展矿业权评估理论，开拓进取，推动矿业权评估事业的创新发展，为经济社会发展贡献更大的力量。

第十二届全国政协委员
中国矿业权评估师协会会长

王寿祥

2016年2月

前 言

从 20 世纪 90 年代初至今，矿业权评估行业走过了近 20 个春秋。2003 年《国务院办公厅转发财政部关于加强和规范评估行业管理意见的通知》（国办发〔2003〕101 号），正式确立矿业权评估是我国六类评估专业资格之一。2012 年国务院印发的《服务业发展“十二五”规划》明确将矿业权评估列为积极发展的商务服务业。2013 年，李克强总理提出把服务业打造成经济社会可持续发展的新引擎。在国土资源部的高度重视和各有方面的大力支持下，中国矿业权评估行业已成为我国市场经济体系中不可或缺的中介服务行业。近 20 年来，国土资源部先后制定发布了一系列专门规范矿业权评估方面的政策文件，中国矿业权评估师协会发布施行近 20 项矿业权评估准则，使矿业权评估一直在规范的轨道上运行。

随着矿业权市场的建立和逐步完善，特别是随着矿业经济发展而引发的矿业企业资本运营规模、速度不断的扩大和加快，资本运营方式不断创新，矿业权评估业务规模逐年增长，评估业务类型逐步扩展。矿业权评估行业发展过程中，也逐步暴露一些新的问题，有技术规范本身需要完善的问题，有对基本概念认识的问题，也有评估基础理论需要进一步完善的问题；有评估技术方法问题，也有评估实践操作问题。认真研判新时期评估行业所面临的形势，梳理影响行业的重大问题，特别是梳理评估专业基础建设问题，对矿业权评估行业的健康、持续、长久发展具有重大的战略意义。

一、矿业权评估专业体系建设与发展面临的形势

我国矿产资源资产评估的概念，先后经过了两个阶段：第一个阶段是 1986—1997 年，评估概念是与新中国第一部《中华人民共和国矿产资源法》紧密相伴的“地质勘查成果资产评估”；第二个阶段是 1998 年至今，评估概念是与 1996 年修订的《中华人民共和国矿产资源法》紧密相伴的“探矿权采矿权评估”。

矿产资源资产评估实践始于 20 世纪 80 年代末 90 年代初，1995 年 5 月，国家国有资产管理局和地质矿产部发布的《地质勘查成果资产评估管理若干规定（试行）》规定，地勘成果应作为无形资产进行资产评估作价。1996 年《中华人民共和国矿产资源法》的修订及 1998 年国务院三个行政法规——《矿产资源勘查区块登记管理办法》

(国务院令第 240 号)、《矿产资源开采登记管理办法》(国务院令第 241 号)和《探矿权采矿权转让管理办法》(国务院令第 242 号)的颁布,奠定了探矿权采矿权评估的法律基础。国土资源部《关于在矿业权转让时做好有关工作的通知》(国土资发〔1999〕385 号)、《关于印发〈矿业权出让转让管理暂行规定〉的通知》(国土资发〔2000〕309 号)等文件进一步建立了矿业权流转制度及相应的矿业权评估制度,直接奠定了矿业权评估作为矿业权出让管理技术辅助工具的法律基础。2001—2014 年,矿业权评估项目从 281 件迅速增长到 9000 余件。

经过 20 年的发展,矿业权评估行业形势发生了重大变化。其中,评估业务类型的变化是主要方面。

(一) 矿业权评估业务类型逐步从单一价款评估扩展为服务于各种经济行为类型,已经形成评估业务多元化的格局,需要尽快建设适应多元化业务格局的评估专业体系

上市公司并购重组矿业权评估业务。在矿产资源供给日趋紧张的新形势下,全球矿业经济快速发展,矿业企业并购案越来越多,涉及并购交易额越来越大,国内越来越多的矿业企业涉足资本市场,矿业类上市公司数量已占到相当的比例。截至 2014 年底,在 A 股市场公司共 2662 家,其中煤炭类上市公司有 32 家,钢铁类上市公司 33 家,有色金属类上市公司 74 家,石油化工类 20 家,考虑稀有矿产、稀土矿产和非金属等上市公司在内,矿业类上市公司占深沪两市上市公司总数达 7% 左右,市值占总市值比例超过 10%。同时,涉及矿业权的并购重组上市公司数量逐年增多,金额越来越大。

抵押贷款与债务融资矿业权评估业务。受近年来房地产市场宏观调控的影响,矿业权迅速替代房地产成为银行发放贷款的主要抵押品,也间接引导企业经营方向向矿业领域的转型,矿业权抵押评估业务应势而发。证券市场融资、商业银行贷款等多元化融资渠道中,商业银行一般对矿业企业的贷款要求较高,银行贷款往往不能及时到位,而证券市场融资门槛很高。此时,信托作为又一重要融资平台,以其灵活的制度设计和广阔的投融资渠道,很好地满足了矿业企业的融资需求。

会计公允价值计量涉及的矿业权评估业务。2006 年我国发布新的《企业会计准则》,其显著变化之一就是公允价值计量方式的运用。公允价值计量体系中,利用评估技术,进行会计核算中资产减值测试、合并对价分摊等,不但是全球各国(地区)企业会计计量领域的共同做法,也逐步成为我国企业会计核算的一种必然选择。矿业权作为矿业公司主要的法人资产类型,由于矿业专业的特殊性,成为利用评估技术进行会计核算辅助手段的领域。

此外,矿业权买卖、企业改制设立公司、压覆矿产资源涉及的补偿、司法领域涉及的矿业权作价等评估业务也逐年增多,与矿业权价款评估业务一起形成多元化评估

业务格局。

上述多元化评估业务格局形势，应当是矿业权评估专业体系建设的基础前提，或者应充分考虑这一客观形势。必须充分考虑这一事实，根据不同评估业务对应的经济行为交易特点，研究不同经济行为的专业执业特点和专业规范。

（二）矿业权为载体的企业资本运营如火如荼，亟须矿业权评估提供科学的价值尺度和丰富的价值信息，构建满足企业各种资本运营涉矿价值评估与咨询专业体系

首先，我国资本市场不断完善，对矿业权评估提出了更高的要求。近五年来，矿业企业并购，是国外和国内并购领域的首选。在我国，上市公司并购和重大资产重组中涉及的矿业权定价，一直是社会和市场最为关注的热点。互联网上披露的上市公司并购重组标的资产价格争议，均为涉矿企业或矿业权单项资产评估结论的合理性问题。暂不讨论社会看法的正误，单从行业角度，如何保证矿业权评估结论客观反映矿业权的市场价值，进而保证交易定价的公允性；如何使矿业权信息披露更加有效和规范，保证投资者充分了解与矿业权价值相关的资源储量、矿产品市场价格、矿产资源政策和相关产业政策等信息，是行业面临的一个必然选择。

其次，“走出去”战略是党中央、国务院根据经济全球化新形势和国民经济发展的内在需要做出的重大决策，是发展开放型经济、全面提高对外开放水平的重大举措，是实现我国经济与社会长远发展、促进与世界各国共同发展的有效途径。随着“走出去”战略的实施，大量的中国企业境外并购矿业企业股权、资源资产，对矿业权评估与国际、市场接轨提出了新的要求。中国企业海外并购的目标以自然资源为主，集中在石油、天然气、其他矿产等领域。2010年，全球有2693项矿业相关并购交易，总交易金额接近1130亿美元。2011年，全球采矿业有2605笔并购交易，交易金额达1490亿美元；并购企业最为感兴趣的资源是黄金、煤炭、铜、铁矿石和铌，且对这五类资源的并购金额累计占2011年全球采矿业并购总金额的81%。2012年，全球采矿与金属行业共完成941宗交易，总值为1040亿美元。我国成为按交易价值统计矿业收购最多的国家，共交易147起，总金额达217亿美元，跃居全球第一。2014年上半年，全球采矿行业达成并购交易511宗，涉及并购交易资金963亿美元。企业并购的核心问题是并购价格，并购价格确定的关键是矿业权价值评估。目前的矿业权评估专业体系，难以适应市场交易需求，评估不能起到定价决策支撑作用。国际评估界一致认为，评估之所以存在，就是因为评估能够起到交易定价决策支撑作用。那么，从评估专业角度解决溢价收购问题，成为当前必须尽快解决的问题。战略型并购因素必须被纳入评估专业体系，必须建立基于投资价值类型的矿业权评估专业体系。

二、矿业权评估理论研究十分薄弱，必须解决

（一）专业性行业发展的根本是保持并不断提升专业理论，评估行业生存与发展的根本是专业

矿业权评估理论，是矿业权评估行业发展所有问题的基础，不但是矿业权评估方法模型构建的必不可少的基础，是矿业权评估实践的专业保障，是矿业权评估科学管理的重要支撑，而且是矿业权评估行业持续健康发展的灵魂。矿业权评估理论研究，不但是解决很多评估专业理解问题、管理现实问题的根基，也是评估行业发展的战略问题。从矿业权评估行业发展历史看，从地质勘查成果的评估到矿业权的评估专业体系的建设，吸收了资产评估行业成熟的做法（包括评估报告的格式与内容、评估要素的设定等），借鉴了投资项目可行性研究与经济评价中的基本专业框架，对矿业权评估专业体系的初建发挥了重大作用。

（二）矿业权评估行业发展中的诸多问题，多与薄弱的评估理论有关

在我国矿业权评估近 20 年的发展过程中，评估监管和评估实务操作中，已经产生并不断产生很多专业问题，有的甚至是概念理解问题。各地国土资源行政主管部门对评估专业问题的理解和处理差异颇大；评估业内外对很多基本概念认识一直存在较大差异；评估机构和评估人员难以从理论层面解释评估操作中的基本问题；等等。例如，收益法中的折现率，本身是收益途径中的一个专属领域，美国有大量专著，而在现行矿业权评估专业体系中，该领域至今还是一个空白。面对我国银行利率市场化的改革、资本市场逐步完善下的上市公司数据系统化、矿业经济全球化引发的全球矿业并购，不考虑收益口径而机械套用一个银行利率数据确定折现率，其结果受到市场质疑、与市场交易严重脱离等，就很显然了。其根本原因之一是评估基础理论研究的薄弱，评估实务应用研究不够及时。矿业权评估理论研究工作的滞后，不但严重制约了评估准则的制定，也制约着评估执业能力的提高；同时使评估师后续教育工作缺乏相应的指导性。

（三）矿业权评估理论的薄弱，正在动摇行业发展的根基

事实上，对矿业权评估理论与方法的研究，一直是管理部门和市场都希望尽快着手解决的问题，特别是国土资源部十分重视这一问题。矿业权评估理论与方法持续不断的研究工作，是维护矿业权评估行业平台稳固的根基，没有这个根基就没有行业的存在与发展。全球评估行业发展历史和现实均已表明，矿业权评估业务并不是非矿业

权评估机构不可替代，市场也并非必然需要矿业权评估机构提供矿业权估值服务。在市场越来越需要专业化的趋势下，矿业权评估机构的业务、矿业权评估行业的前景令人担忧。矿业权评估理论的薄弱，正在动摇行业发展的根基，这并不是危言耸听。

为进一步推动我国矿业权评估理论与评估方法的发展，不断完善矿业权评估准则和相关技术规范，健全管理制度，由中国矿业权评估师协会主办，中国国土资源经济研究院、中国地质大学（武汉）协办，于2013年举办了矿业权评估研讨会，共计收到论文135篇。这些文章从矿业权评估理论、实务（方法和参数）和管理等方面，具体分析矿业权评估行业发展面临的形势。

为全面贯彻党的十八届三中全会、四中全会和习近平总书记系列重要讲话精神，在我国经济步入“新常态”，市场配置资源起决定性作用，国家对矿业权评估行业资质、资格管理进行改革的背景下，对矿业权评估行业如何稳定、健康、持续发展这一重大理论与实践课题进行研究，进一步加强矿业权评估技术理论建设，进一步做好矿业权评估研讨会成果转化工作，按照会长“理论成果转化成果、制度成果转化成果、制度成果转化成果”的要求，将矿业权评估研讨会成果进一步总结完善，中国矿业权评估师协会组织部分行业专家，成立委员会，投入大量精力，历时两年，在研讨会领导讲话及收到论文的基础上，对115篇进行精简、观点集萃，形成了本书。

本书从矿业权评估健康发展角度，对新时期行业建设与发展的几个专业问题，特别是矿业权评估专业体系、矿业权评估执业体系、矿业权评估技术规范体系等分别进行了详细论述。本书通过对现阶段的矿业权评估理论和实践中遇到的各种矛盾和问题的解读，将对我们正在进行的矿业权评估准则修订工作，以及矿业权执业水平的进一步提高，促进矿业权业务的健康发展产生重要意义。

本书共分四个部分，第一部分为矿业权评估理论篇，由矿业权评估理论相关文章组成，共计18篇；第二部分为矿业权评估实务篇，由矿业权评估方法及参数相关文章组成，共计35篇；第三部分是矿业权评估管理及其他篇，由矿业权评估管理及其他评估相关文章组成，共计19篇；第四部分是矿业权评估论文观点集萃，共计43篇。

在本书编写过程中，得到了广大矿业权评估机构、矿业权评估师及其他矿业权评估从业人员、中国国土资源经济研究院、中国地质大学（武汉）等相关单位的支持，在此深表感谢，特别对投稿者表示感谢！

本书中的论文是从矿业权评估研讨会征集论文中精选整理编辑的，仅代表作者个人观点。由于本书的论文涉及矿业权评估理论、方法管理及市场等方面的知识和经验，加上编辑时间仓促，编辑人员专业知识和能力有限，书中难免有不足之处，欢迎广大读者批评指正。

编 者

2016年2月

目 录

矿业权评估理论篇

导言	(2)
关于矿业权价款的理论思考	邢新田 (3)
资源收益与资本收益的失衡	王希凯 (10)
矿业权价款只是国家出资勘查资本权益的回报	文正益 (17)
矿产资源价值与矿业权评估性质辨析	刘 欣 (22)
矿业权价款评估认识及与矿业权价值评估区别	廖玉芝 杨志亮 (30)
中外矿业资产评估的价值理论评述	王小华 (35)
采矿权价款与采矿权价值若干问题的讨论	刘育民 杨志海 (40)
矿业权价款评估的原则	王 蓓 (46)
论国有矿业权价值评估中的几个问题	刘勋涛 朱冬元 (52)
矿业权评估的价值标准浅析	张国华 刘胜富 (59)
我国矿业权抵押制度刍议	沙雪妮 傅鸣珂 (66)
浅议矿业权评估风险	殷淑丽 (73)
矿业权评估风险浅析	张国华 (79)
矿业权抵押贷款评估风险简析	乔鸿雁 庞建新 (85)
浅议矿业权抵押评估的风险与防范	张利红 吴 宏 (91)
矿业权的全面统一实时价值评估计算简介	周天华 (97)
生态文明视野下的矿业权价值评估	张维宸 刘建芬 (103)
矿业权价款评估存在的问题及创新思路	许国礼 (109)

矿业权评估实务篇

导言	(116)
关于矿业权评估经济内涵和评估方法的若干问题	袁怀雨 刘保顺 李克庆 (117)

矿业权评估途径述评	胡 魁 (123)
矿业权评估实务中的若干问题	于学滋 (130)
资产评估与矿业权评估中企业价值与矿业权价值的差异探讨	张东赴 (135)
基于资产评估方法的矿业权评估研究	李淑杰 (142)
折现现金流量法有关问题探讨	李英龙 (147)
矿业权收益途径评估的方法选用与折现率取值问题之管见	周朝林 (151)
收益途径矿业权评估计算公式表征的探讨	孟祥元 李 厂 孟娇娇 (157)
浅议风险勘查资本市场探矿权评估方法	王艳娟 张 洵 张 建 (161)
低勘查阶段探矿权评估方法选择探讨	王仪杰 金京南 (168)
低勘查程度探矿权评估方法选择及适用范围刍议	李向阳 刘 倩 (174)
境外草根勘查矿业项目并购估值风险识别	汪仁华 (180)
粗估法在低勘查程度煤炭探矿权评估中的运用探讨	伍洲云 徐宁玲 (186)
可比销售法在煤矿探矿权评估中的应用	薛建峰 于 冰 冯卫卫 (193)
中外矿业资产评估理论与实务的主要差异	王 峰 (199)
境外矿业权评估对象差异讨论	丁海清 陶 涛 (204)
建设项目压覆矿业权补偿价值评估若干问题探讨	董通生 叶可庄 刘莹璞 (211)
浅谈采矿权抵押贷款收益途径评估方法和参数的选择	周效勤 (218)
我国水热型地热资源区域供暖的技术经济评价方法研究	成金华 (225)
关于建筑材料矿产采矿权评估的探讨	赵学宁 (234)
关于不同目的评估价值存在差距有关问题的探讨	田玉娟 历福友 (239)
国外矿业资产评估中折现率的计算和选取	王 峰 王 澍 (244)
浅谈矿业权价值评估折现率	赵炳祁 (251)
基于矿产品价格动态监测数据库折现率取值的费舍尔判别探讨	白 瑛 孙 宇 (258)
确定矿床边界品位的盈亏平衡点法	李裕伟 (265)
探转采之矿产资源储量变动与矿业权价款关系的探讨	孙爱祥 郭会山 王 庚 (271)
低勘查程度矿权评估中确定利用的资源储量	唐长钟 (277)
金属矿采矿权评估中涉及选矿相关的评估探讨	范 俊 赵建新 (282)
煤质贫化及在建矿山后续固定资产投资对采矿权价值的影响	管士平 蒲亨国 (288)
境外矿业权评估中矿业权评估参数选取	张建云 (294)
基于 ARIMA 模型的矿产品价格预测方法研究	王家明 (300)
确定固定资产投资应当关注的几个问题	潘 梅 (307)
矿业权评估中土地使用权及土地费用的探讨	陈玉婷 (314)

收入权益法中调整系数计算公式的修正	李英龙	史如梦	(320)
可比销售法中参照物选取应注意的问题探讨	柳海华	郑宗来	秦元萍 (328)

矿业权评估管理及其他篇

导言			(334)
浅论矿业权价款评估合同的法律性质	彭绍贤	刘晓玲	(335)
多层次模糊综合评判法在矿业权项目风险分析中的应用	童海方	张国华	(343)
我国矿业权市场运行机制研究	夏佐铎	姚书振	(351)
我国矿业权价款评估管理现状分析与对策建议	赵亚利	王升辉	卜小平 孟刚 (357)
规范管理,保障矿业权出让评估公开、公平、公正		黄寿哩	(362)
矿业权评估标准体系及评估技术规范研究	兰井志	邵丽娜	(368)
浅析矿业权价款评估报告的质量评价	赵亚利	孟刚	卜小平 王升辉 (375)
关于构建我国风险勘查资本市场的思考	王炯辉	詹朝阳	(383)
国际质量认证体系 (ISO9000) 在矿业权评估行业的应用研究	易廷斌	李培广	(390)
充分发挥矿业权评估在中央地质勘查基金运行中的作用		董道华	(397)
正确理解应用矿业权评估结果		郭会山	(401)
矿业权评估行业发展与管理建议	郝排山	黄西勤	毛小源 (406)
浅议建设项目压覆矿产资源审批管理及压覆补偿评估现状		王维军	(412)
矿业权流转制度的现状及其对策研究	黄忠全	朱新武	(418)
关于矿业权评估固定资产更新投入的新观点	雷春雨	周建工	(424)
加强探矿权二级市场尽职调查 避免有关风险		罗定量	(429)
国外矿业权流转制度对我国矿业权评估行业发展的启示	秦元萍	柳海华	郑宗来 (435)
我国矿业权评估准则体系架构的研究	夏佐铎	姚书振	王来峰 (441)
浅议矿业权评估职业道德		叶生平	(447)

矿业权评估论文观点集萃

矿业权评估的内涵分析		高瑞生	(455)
论矿业权价值的经济内涵	郭丹青	张鹤	(456)
矿业权价款与矿业权价值的关系	刘文健	吕鹏	(457)
对矿业权价值和矿业权价款评估的几点看法		王晋伟	(458)

浅议矿业权价值与矿业权价款的关系	魏文俊 (459)
矿山整体资产评估初探	屈理程 (460)
论财务报告为目的的矿业权价值评估	严 威 唐龙海 (461)
浅谈矿业权评估价值在不同的评估目的中的一致性	王海洋 (463)
添附制度之于矿产资源开发的物权意义	于银杰 (465)
采矿权之特许经营权性质及其管理	于银杰 王海军 (467)
矿业权评估理论体系建设和完善亟待实现市场化转型	董淑慧 辛 猛 (469)
成本途径评估探矿权中“预算标准”选择的分析与探讨	袁同锁 王 楷 靳慧杰 (471)
收益途径评估方法在矿业权评估实践中应用浅析	赵 洵 (473)
收益法采矿权评估中折现率的确定对采矿权评估价值的影响	陈桂莲 邢 万 张 煜 (475)
矿业权评估中矿产品销售价格预测依据的探讨	李 贞 (476)
关于基建矿山采矿权评估流量表设置零年的思考	伍光照 刘宝香 (478)
DCF 评估实务中存在的若干问题	于鑫森 王 莉 (479)
折现现金流风险系数调整法使用探讨	谢 斌 (481)
矿业权评估二级市场评估业务中评估利用资源储量探讨	卢文丽 卫 三 (483)
浅议矿业权价款评估中相关参数选取	王其伟 袁佩新 (484)
矿业权价款评估有关问题的思考	李天智 (485)
浅谈矿业权转让评估	张建青 (487)
浅谈首采区选择不同对矿业权评估价值的影响	张鹏涛 姚 涛 (488)
加强矿业权评估行业管理 切实为经济社会发展服务	洪阶海 张进录 (490)
矿业权评估执业现状分析及管理建议	汪海林 汪涤非 (492)
服务于市场是矿业权评估行业的根本宗旨	辛 猛 董淑慧 (494)
矿业权评估业生存现状及发展策略	辛 婷 (495)
浅析矿业权评估准则在工作实践中的问题	张竹青 王家明 (498)
浅议矿业权评估实践中的问题	自雁斌 (500)
目前矿业权评估存在的问题及对策建议	李明立 刘予峡 (502)
探矿权评估方法在评估实践中的应用	黄革非 (504)
探矿权申请采矿权矿业权价款问题探讨	鲁伟元 (506)
二级市场矿业权评估中可采单价水平误区浅析	毛含军 (508)
矿业权评估发展概况及评价指标体系的研究	任春雪 (509)
矿业权评估实践中遇到问题浅析	刘 海 (510)
浅析矿业权评估资料收集时应关注的事项	闫 波 (512)
浅析采矿权评估中资料的使用	肖 军 (514)

论矿业权评估中专业报告参数的修改	沈秉龙 (516)
矿业权市场有关问题的初步思考	谢贵明 (518)
浅谈矿业权评估在矿业权交易市场中的作用	罗隐富 (519)
我国矿业权出让制度在实践中存在的问题及建议	肖庆华 (521)
对勘查空白区探矿权评估有关问题的思考	李忠发 杨继龙 (523)
矿产资源作为不动产登记的必要性和可行性	张维宸 (525)

矿业权评估理论篇