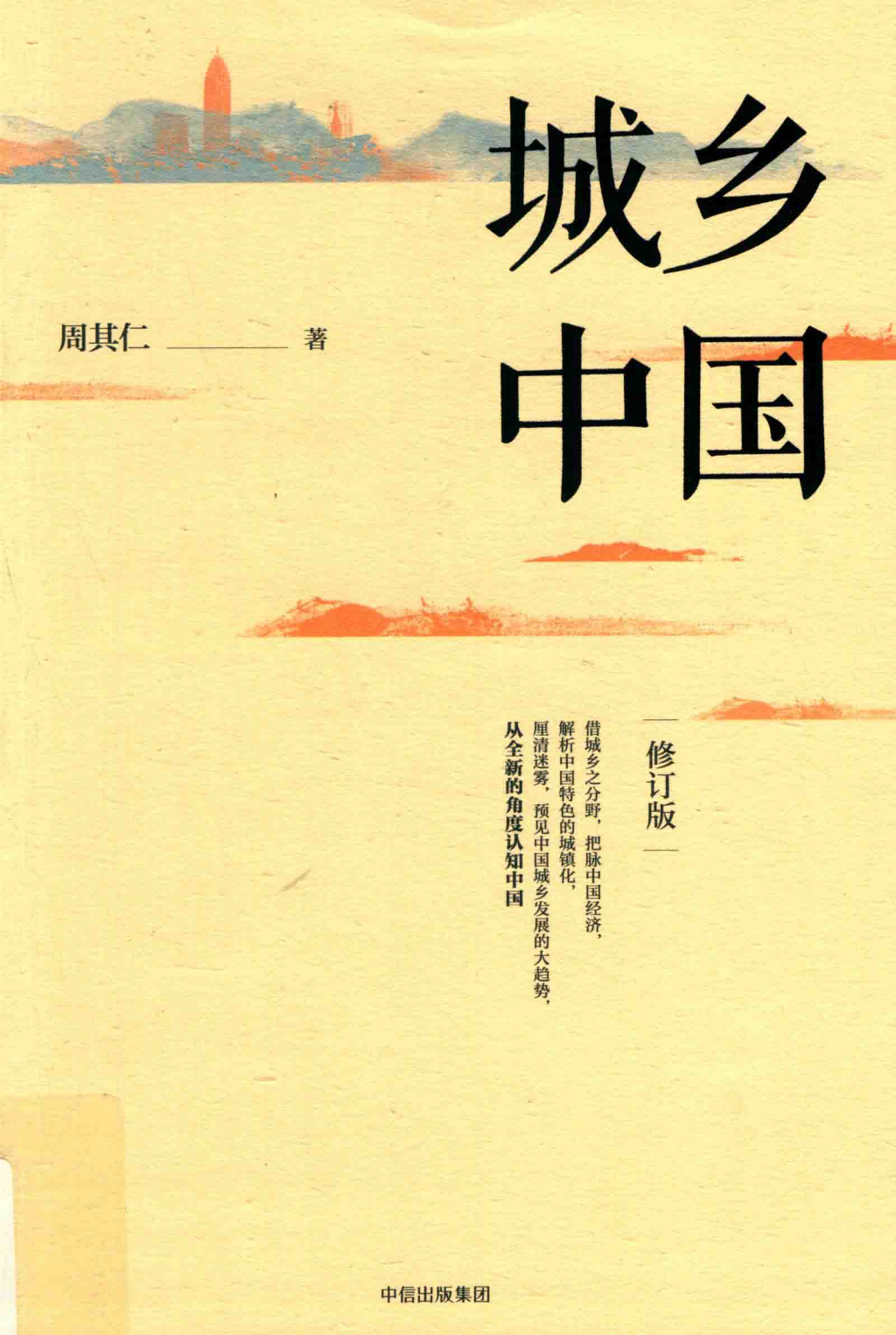




城乡 中国

周其仁 著

修订版

借城乡之分野，把脉中国经济，
解析中国特色的城镇化，
厘清迷雾，预见中国城乡发展的大趋势，
从全新的角度认知中国



城乡 中国



—
修订版
—

周其仁

—
著

图书在版编目 (CIP) 数据

城乡中国 / 周其仁著. -- 修订版. -- 北京: 中信出版社, 2017.5
ISBN 978-7-5086-7174-1

I. ①城… II. ①周… III. ①城乡建设—经济发展—研究—中国 IV. ①F299.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2017) 第 003545 号

城乡中国

著 者: 周其仁

出版发行: 中信出版集团股份有限公司

(北京市朝阳区惠新东街甲 4 号富盛大厦 2 座 邮编 100029)

(CITIC Publishing Group)

承 印 者: 山东鸿君杰文化发展有限公司

开 本: 880mm×1230mm 1/32

印 张: 18

版 次: 2017 年 5 月第 1 版

广告经营许可证: 京朝工商广字第 8087 号

书 号: ISBN 978-7-5086-7174-1

定 价: 72.00 元

插 页: 8

字 数: 350 千字

印 次: 2017 年 5 月第 1 次印刷

版权所有·侵权必究

如有印刷、装订问题, 本公司负责调换。

服务热线: 400-600-8099

投稿邮箱: author@citicpub.com



我们这个很大的国家，可以说只有两块地方：
一块叫城市，另外一块叫乡村



式批准立项。复垦总面积
538.57亩。

复垦区域内搬迁农户165户，拆迁房屋358幢，拆迁房屋总面积49472平方米，其中楼房122幢面积25482平方米，平房236幢23990平方米。

月明村宅基地复垦项目需安置农户160户，按照新农村建设的有关要求，实行统一规划，集中安置，统一设计，分户建造。

该项目从2006年3月动工，计划于当年10月底竣工。项目完成后，不仅可以新增耕地399.75亩，而且可为新农村建设探索出新路子。

复垦部分房屋照片



1 2006年7月,北京大红门外,典型的城乡接合部

2 2006年5月,浙江长兴月明村的宅基地复垦项目介绍

3 2009年1月,都江堰,街上到处挂着土地确权的标语

4 2008年3月,都江堰,在大观镇茶坪乡向娥村与当地村民一起讨论

5 2008年11月,参观北京郑各庄——“建在集体土地上的城”



租地协议书

現有本河。村二組張建文與大安村五組王樹云協商回斃，張建文在王樹云承包地內建庫經營業務，雙方協議如下：下面簡明雙方权利义务。

甲方楊大客村五組王樹云、乙方楊河文村二組張建文。

1. 甲方已予提供, 建造土地已平整, 由乙方建房使用。

2. 乙方向甲方一次性付清房屋建造主地租金30元
土地的使用权是乙方长期使用。

在土地租约期间，甲方不得提示与本协议无关
的无理要求。

5. 甲方要负责乙方在试用期间内的一切政策
性调整, 在本组以示范上PR的一切材料概

6. 如甲方全額負責，
如甲方向乙方提出終止本協議時，甲方應
向乙方支付賠償金，以資補償。

第一次性侵犯发生在1980年，当时他是一名17岁的少年。

此水為之

一九九三年五月二日

100-711-11

西曆一九五九年十一月廿九日

议
员

收事会议暨附录

1. 负责向本社、组、社员宣传农村产权制度改革的目的是、意义。
2. 负责研究制定本社、组、农村产权制度改革新阶段的工作方案和实施细则。
3. 负责对确权登记过程中涉及到的测绘勘界、确权情况进行审核。
4. 负责搜集、研究并协调解决在农村产权制度改革工作中遇到的各种困难和问题。

你在五里村第 村民小组产权制度改革改
事会成员选举中，当选为兴隆镇五里村第 村
民小组成员。

二〇〇八年一月一日

2.



3.

晋原镇新向村社关于土地补偿费、青苗补偿费分配

方 案

1. 本社土地面积: 100^亩 亩, 其中耕地: 86^亩 亩, 非耕地: 29^亩 亩, 河滩地: 22^亩 亩。

2. 所有土地面积的土地补偿费均按 28000 元/亩进行计算。

3. 所有土地面积的青苗补偿费均按 1000 元/亩进行计算。

4. 具体如下:

土地补偿费: $100 \times 28000 = 2800000$ 元。

青苗补偿费: $100 \times 1000 = 100000$ 元。

以上两项费用共计: 4163287.5 元。

5. 由于政府征用土地费 8000 元, 及从分配款中扣除。

6. 由于本社土地有 1 份地在村土, 应从分配款中扣除 1 份地 (29000 元) 作为本社集体资金。

7. 除去以上两项, 实际参加分配款为: 4163287.5 元。

8. 本社参加分配人员为 189 人, 人均分配 22020 元, 争 157.5 元作为集体资金。

9. 本社土地面积: 100 亩, 土地补偿费 = 2800000 元, 青苗补偿费 = 100000 元。



1 2009 年 1 月, 都江堰, 当地村民出示的签于 1993 年的租地协议书

2 2009 年 7 月, 成都双流县, 当地村民成立的产权制度改革议事会的议员证

3 2010 年 5 月, 唐山曹妃甸, 密密麻麻的楼盘规划

4 2010 年 2 月, 大邑晋原镇, 新向村关于土地补偿费、青苗补偿费的分配方案

5 2010 年 7 月, 都江堰, 进行土地确权和新农村规划后的茶坪乡向峨村

淮口镇团结村 5 组土地统一经营
协议

团结村 3 组共有集体经济组织成员 人。根据国土实测耕地 2758 亩，园地 319 亩，经本组集体经济组织成员通过，自愿将本户所有耕地、园地 亩自愿交由本组统一经营或流转。

不同意签名(盖指印):

JUN 28 1967



- 1 2010 年 1 月，成都淮口镇团结村，村民签署的土地统一经营协议
- 2 2010 年 1 月，都江堰，村子里的还权赋能标语
- 3 2010 年 9 月，成都大邑县，当地农民关于土地确权已经有了各类权证
- 4 2011 年 7 月，边城满洲里







1 2011 年 8 月，神木县，因为煤价连年上升，当地财力雄厚，宣布全县实行免费医疗，图为医院医生介绍

2 2011 年 9 月，喀什，考察新疆的向西开放

3 2012 年 3 月，长沙，当地开发的综合工业地项目介绍

4 2012 年 6 月，南充市考察，图为阆中古城



- 1 2014 年 11 月，鄂尔多斯，造城运动留下的一眼望不到头的高楼
- 2 2014 年 7 月，上海，松江区新桥镇农村集体经济联合社的收益分配记录
- 3 2014 年 6 月，上海，城市农业的未来发展之路——现代农业园区

收益分配记录					
日期	收益分配			经办人 盖章	备注
	总份数(股)	每份金额(元)	总金额(元)		
4/13	53	16.	848.	陶武强	
4/27	53	17.	901.	陶武强	
2013/5.8	53	17.50	927.50	陶武强	
2014/5.7	53	18.5	980.5	陶武强	

日期	收益分配			经办人 盖章	备注
	总份数(股)	每份金额(元)	总金额(元)		
4/13	53	16.	848.	何武强	
4/27	53	17.	901.	何武强	
2011/5.8	53	17.50	927.50	何武强	
2016.5/7	53	18.5	980.5	何武强	

[illegible][illegible]



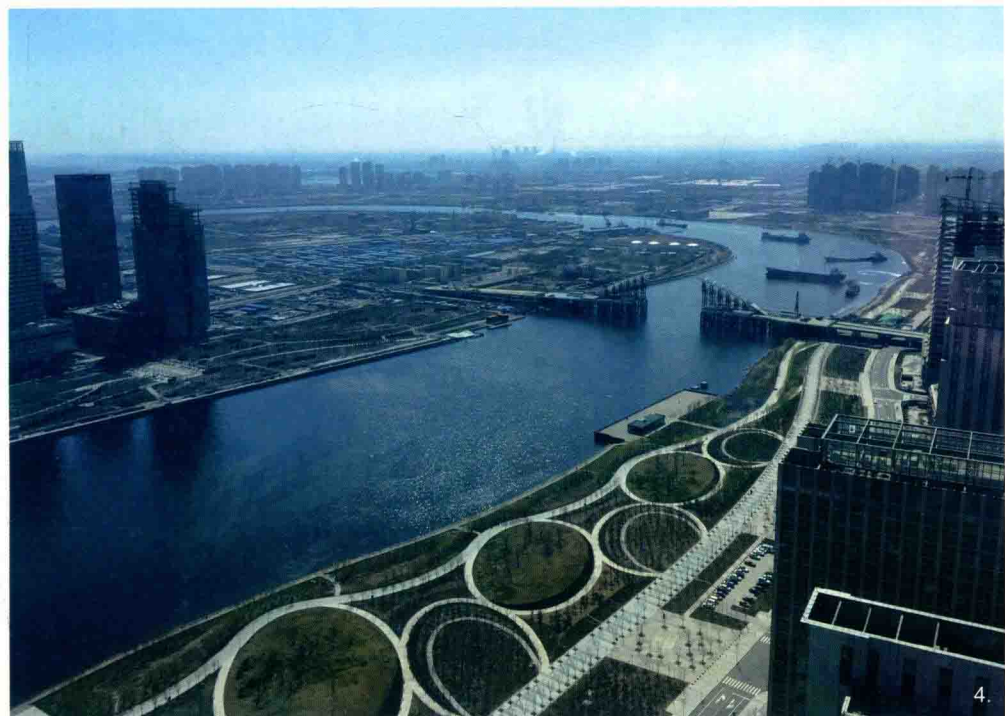
1 2015年11月,四川内江,
农村改革试验区的无花果
种植科普示范基地

2 2015年1月,建设中的
云南呈贡新区

3 2015年7月,大理海西
农村

4 2015年4月,天津滨海
新区

5 2015年1月,云南呈贡



固驿镇仁寿村土地流转金发放花名册

组别: 1 组

2006年一月四日

编号	户主姓名	流转面积	预付租金	收款人签字	备注
1	朱春平	0.25	2000	李元芳	
2	朱海平	0.25	2000	李元芳	
3	李时林	0.25	2000	李元芳	
4	郭玉华	0.25	2000	李元芳	
5	谭吉	0.25	2000	李元芳	
6	朱发元	0.25	2000	李元芳	
7	李时友	0.25	2000	李元芳	
8	黄以全	0.25	2000	李元芳	
9	李时友	0.25	2000	李元芳	
10	朱以全	0.25	2000	李元芳	
11	朱发全	0.25	2000	李元芳	
12	朱发元	0.25	2000	李元芳	
13	李时祥	0.25	2000	李元芳	
14	黄发元	0.25	2000	李元芳	
15	黄发元	0.25	2000	李元芳	
16	李时友	0.25	2000	李元芳	
17	李时友	0.25	2000	李元芳	
18	李时友	0.25	2000	李元芳	
19	李时友	0.25	2000	李元芳	
20	李时友	0.25	2000	李元芳	

注: 每亩暂按 300 元预付租金, 在 9 月 30 日前每亩按 800 市斤黄谷折价结算。

证书

NO-0001

龙发业集团有限公司

至 2009 年 12 月 4 日止

可合并使用;

米指标可新增 1 平方米建设用

范围内涉及的新增建设用地

和耕地开垦费;

按规定办理。

2.

指标面积	小写	200000 平方米
	大写	贰拾万平方米
指标成交价款	总价	小写 2560 万元 大写 贰仟伍佰陆拾万元
	单价	小写 128 元/平方米 大写 壹佰贰拾元/平方米
	记 事	
	日期	2009. 11. 10
内 容		
湖南仁寿村土地流转金发放花名册 湖南仁寿村 2.45 亩, 新增村 9.17 亩新增土地 用地总而积 20.24 亩, 新增建设用地 19.47 亩 新增地 19.22 亩, 新增地 12.78 亩 新增地 19.22 亩, 新增地 12.78 亩 余 0.64 亩 经办人: 李元芳		