

民法精要

原理新述 · 真题精解 · 判例评析

甄增水 刘志军 武兰芳 / 编著

要点提示

基本概念

要点图解与难点剖析

司考要点与真题解析

司法判例

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

民法精要

原理新述 · 真题精解 · 判例评析

甄增水 刘志军 武兰芳 / 编著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

民法精要：原理新述·真题精解·判例评析 / 甄增水，刘志军，武兰芳编著. —北京：中国法制出版社，2017.6

ISBN 978 - 7 - 5093 - 8651 - 4

I. ①民… II. ①甄… ②刘…③武… III. ①民法 - 中国 - 资格考试 - 自学参考资料 IV. ①D923

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 140757 号

责任编辑：胡斌 汪洁琼

封面设计：杨泽江

民法精要：原理新述·真题精解·判例评析

MINFA JINGYAO: YUANLI XINSHU · ZHENTI JINGJIE · PANLI PINGXI

编著/甄增水 刘志军 武兰芳

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/787 毫米 × 1092 毫米 16 开

版次/2017 年 8 月第 1 版

印张 / 29.5 字数 / 534 千

2017 年 8 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 8651 - 4

定价：69.00 元

北京西单横二条 2 号

邮政编码 100031

网址：<http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话：010 - 66033393

传真：010 - 66031119

编辑部电话：010 - 66078158

邮购部电话：010 - 66033288

(如有印装质量问题，请与本社编务印务管理部联系调换。电话：010 - 66032926)

序

最近几年，大陆民法著述甚丰，从风格上看，这些书籍有一个共同的特点，就是偏好理论规范探究，配套的案例很少，令许多初入民法的读者，在抽象晦涩的理论规范面前，常常不知所措。两年以前，一个偶然的机会，我有幸阅读了德国学者哈里·韦斯特曼所著的《德国民法基本概念》（再版16次）一书，该书使我深深认识到基本概念的解析对一本民法著述的重要意义。

这是一个行业资格证书统治的时代，医师资格证书、注册会计师资格证书、法律职业资格证书，等等，变成了行业准入的敲门砖。无数学子求学的目的，主要是通过学习，谋求一份养家糊口的工作。对研读法律的学生而言，入职公检法、做律师或者担任公司法务，多要求其取得法律职业资格，法律专业的教学，以学生为中心，将法律职业资格考试纳入教与学的平台，也就顺理成章。

法学，本质上是实践性科学。初入职场的法律学子，能否迅速担当起法律职业工作，在某种程度上，决定了其事业成功的步伐。法律，源于立法机构，不过，真正的解读者是司法机关。对司法判例的研究，也就是每个法律职业工作者的必修课，介入越早，受益也就越早。

基于以上的理念，历经两年的摸索，有了这本书。在体例上，它分为基本概念、重点知识图解、司考真题解析和司法判例四个部分。其目的在于使读者能够更好地理解民法规范与理论，尽快取得法律职业资格，尽早培养司法实践能力。

本书是华北电力大学2014~2016重大教改项目“实践导向下法学专业立体化教学模式探索”的结项成果。

本书共分四编，作者分担章节内容如下：

第一编、第二编、第三编之债法总则和合同法部分由甄增水教授负责；

第三编之侵权责任法、第四编由刘志军副教授负责；

本书大部分司法判例的编写工作由武兰芳副教授负责。

我的民商法专业研究生张懿颖、王蓓蓓同学负责了部分章节的文字校对，中南财经政法大学的民商法研究生陈荧同学帮助搜集了大部分司考真题，中国政法大学环境法研究生武秀丽同学负责了部分资料的搜集，在此一一致谢！

感谢中国法制出版社！感谢中国法制出版社的汪洁琼女士，本书能够出版，有她的辛劳。

甄增水

二〇一七年七月二十日

目 录

第一编 民法总论

第一章 民法概述

第一部分 基本概念	3
一、民法	3
二、民事法律关系	3
三、民事法律事实	4
第二部分 要点图解与难点剖析	5
一、要点图解	5
二、难点剖析	5
第三部分 司考要点与真题解析	6
一、司考要点	6
二、真题解析	6
第四部分 司法判例	7
一、和某诉某中学案	7
二、齐玉苓诉陈晓琪案	8
三、上诉人诉求非平等民事主体公民之间财产损害赔偿纠纷案	8

第二章 民事主体

第一部分 基本概念	9
一、权利能力	9
二、自然人	10
三、法人	10
四、非法人组织	11
五、行为能力	11
六、监护	12
第二部分 要点图解与难点剖析	13
一、要点图解	13
二、难点剖析	14

第三部分 司考要点与真题解析	18
一、司考要点	18
二、真题解析	18
第四部分 司法判例	21
一、苏某申请宣告付某为无民事行为能力人案件	21
二、方某申请宣告方某某失踪案	22
三、梁某庭要求撤销对其本人的宣告死亡案	22
四、中国某基金会诉某有限公司环境污染公益诉讼案	22

第三章 民事权利、义务和责任

第一部分 基本概念	24
一、权利和利益	24
二、义务	25
三、责任	25
第二部分 要点图解与难点剖析	25
一、要点图解	25
二、难点剖析	26
第三部分 司考要点与真题解析	27
一、司考要点	27
二、真题解析	28
第四部分 司法判例	29
一、王俊诉江苏强维橡塑科技有限公司、徐州工业职业技术学院人身损害赔偿纠纷案	29
二、赵宝华诉上海也宁阁酒店有限公司、上海市静升实业有限公司生命权、健康权、身体权纠纷案	30
三、袁某诉某房地产发展有限公司噪声污染责任纠纷案	30
四、常某诉某医院、某中心血站医疗产品责任案	31
五、王某等与市立医院亲权纠纷案	32
六、蔡某明与某公司侵害名誉权、肖像权、姓名权、隐私权纠纷案	32
七、赵某与某贸易有限公司、某化妆品有限公司侵害姓名权纠纷、肖像权纠纷案	34

第四章 法律行为和代理

第一部分 基本概念	35
一、法律行为	35
二、意思表示	36
三、代理	36

第二部分 要点图解与难点剖析	37
一、要点图解	37
二、难点剖析	38
第三部分 司考要点与真题解析	40
一、司考要点	40
二、真题解析	40
第四部分 司法判例	45
一、谭某以原告在已终结的前案中的委托书复印件为据再次以原告名义 起诉无权代理诉讼案	45
二、杨某冒充律师代理行为无效案	46
三、某房地产开发有限公司诉朱某某可撤销合同纠纷案	46
四、王某刚与王某安、某采矿厂侵犯出资人权益纠纷一案	48
五、李某华与张某确认合同无效纠纷上诉案	49

第五章 诉讼时效与除斥期间

第一部分 基本概念	50
一、诉讼时效	50
二、除斥期间	50
第二部分 要点图解与难点剖析	51
一、要点图解	51
二、难点剖析	52
第三部分 司考要点与真题解析	55
一、司考要点	55
二、真题解析	55
第四部分 司法判例	57
一、某国际贸易公司诉某国际货运有限公司海上货物运输合同纠纷案	57
二、某业主委员会与某房屋开发有限公司等返还原物纠纷上诉案	58
三、卜某与冯某民间借贷纠纷案	59
四、侯某顺与某地人力资源和社会保障局工伤确认纠纷案	59

第二编 物权法

第一章 总 则

第一部分 基本概念	63
-----------------	----

一、物权与物	63
二、物权行为	64
三、物权变动模式	64
四、物上请求权	66
五、物权法定	66
六、公示公信	67
第二部分 要点图解与难点剖析	67
一、要点图解	67
二、难点剖析	69
第三部分 司考要点与真题解析	73
一、司考要点	73
二、真题解析	73
第四部分 司法判例	79
一、张致清诉冯照霞、崔枫、新乡市新华综合服务有限公司所有权 确认纠纷案	79
二、张某诉王某州所有权确认纠纷案	80
三、任某诉任某荣所有权确认纠纷案	81

第二章 所有权

第一部分 基本概念	82
一、所有权	82
二、共有	82
三、建筑物区分所有权	83
第二部分 要点图解与难点剖析	83
一、要点图解	83
二、难点剖析	85
第三部分 司考要点和真题解析	86
一、司考要点	86
二、真题解析	87
第四部分 司法判例	98
一、A 小区业主委员会诉某公司排除妨害纠纷案	98
二、叶某凤诉吴某功所有权确认纠纷案	99
三、陈某、袁某诉袁某某恢复原状纠纷案	100
四、顾某诉某物业有限公司排除妨害纠纷案	100

第三章 用益物权

第一部分 基本概念	102
一、用益物权	102
二、建设用地使用权	103
三、宅基地使用权	103
四、土地承包经营权	103
五、地役权	103
第二部分 要点图解与难点剖析	104
一、要点图解	104
二、难点剖析	105
第三部分 司考要点与真题解析	106
一、司考要点	106
二、真题解析	106
第四部分 司法判例	109
一、房某福诉房某江等土地承包经营权继承纠纷案	109
二、王某模诉游某强、游某刚、游某容恢复原状纠纷案	110
三、李某云诉董某庆等土地承包经营权纠纷案	110
四、钱某栋诉钱某平、钱某治土地承包经营权纠纷案	111
五、郑某贤与郑某普取水地役权纠纷案	111
六、杨某正、李某花与杨某丙地役权纠纷案	112
七、某公司诉某党校合作开发房地产合同纠纷案	112
八、某大酒楼、某实业有限公司清算组与某市国土资源局建设用地使用权 出让合同纠纷	113
九、梁某运与 A 县人民政府国土资源局建设用地使用权出让合同纠纷案	114
十、王淑荣与何福云、王喜胜等农村土地承包经营权纠纷案	114
十一、张某芬与陈某文宅基地使用权纠纷案	115

第四章 担保物权

第一部分 基本概念	117
一、担保物权	117
二、抵押权	118
三、质权	118
四、留置权	119
五、优先权	120
第二部 分要点图解与难点剖析	121
一、要点图解	121

二、难点剖析	123
第三部分 司考要点与真题解析	125
一、司考要点	125
二、真题解析	125
第四部分 司法判例	140
一、某投资控股公司与某技术进出口公司抵押权纠纷案	140
二、某资产管理公司 B 市办事处与 A 省 B 市医药采购供应站、A 省医药集团有限公司、A 省医药公司借款担保合同纠纷案	141
三、某公司与李某某动产抵押权纠纷上诉案	142
四、某银行股份有限公司 A 地支行与杨某安、余某信用卡及动产抵押权纠纷案	143
五、张某文诉北京某商贸有限公司动产抵押权纠纷案	144
六、某房地产开发有限公司与某银行股份有限公司 A 地支行借款合同纠纷案	144
七、中国农业发展银行安徽省分行诉张大标、安徽长江融资担保集团有限公司保证金质权确认之诉案	145
八、某有限公司与卢某留置权纠纷上诉案	146
九、曾某冰与汽车租赁有限公司留置权纠纷案	146

第五章 占 有

第一部分 基本概念	148
一、占有	148
二、间接占有与直接占有	149
第二部分 要点图解与难点剖析	149
一、要点图解	149
二、难点剖析	150
第三部分 司考要点与真题解析	151
一、司考要点	151
二、真题解析	152
第四部分 司法判例	155
一、范某英诉某殡仪馆返还原物纠纷案	155
二、甄某萍与付某文等占有保护纠纷上诉案	155
三、邢某芝诉殷某刚占有物返还案	156

第三编 债法

第一单元 债法总论

第一章 概 述

第一部分 基本概念	161
一、债	161
二、无因管理	162
三、不当得利	163
第二部分 要点图解和难点剖析	164
一、要点图解	164
二、难点剖析	165
第三部分 司考要点与真题解析	165
一、司考要点	165
二、真题解析	165
第四部分 司法判例	173
一、某进出口贸易有限公司与某供应链有限公司，中国银行股份有限公司 A 地支行，中国银行股份有限公司 B 地支行不当得利纠纷案	173
二、山东某服饰有限公司与某纺织实业有限公司、中国农业发展银行某地支行不当得利纠纷案	175
三、某涂料公司诉 A 公司无因管理纠纷案	175

第二单元 合同法

第一章 合同成立

第一部分 基本概念	177
一、合同	177
二、有名合同与无名合同	177
三、附合合同	178
四、要约	178
五、承诺	179
六、合同的成立与生效	180

第二部分 要点图解与难点剖析	180
一、要点图解	180
二、难点剖析	182
第三部分 司考要点与真题解析	186
一、司考要点	186
二、真题解析	186

第二章 合同履行与债之保全

第一部分 基本概念	200
一、合同履行	200
二、债之保全	201
三、抗辩	203
第二部分 要点图解与难点剖析	204
一、要点图解	204
二、难点剖析	204
第三部分 司考要点与真题解析	207
一、司考要点	207
二、真题解析	207
第四部分 司法判例	213
一、某房地产发展有限公司与 A 公司代位权纠纷上诉案	213
二、某中院裁定张某杰诉高某拓撤销权之诉案	214

第三章 合同之担保：保证、定金

第一部分 基本概念	216
一、保证	216
二、保证期间	217
三、先诉抗辩权	218
第二部分 要点图解与难点剖析	218
一、要点图解	218
二、难点剖析	220
第三部分 司考要点和真题解析	221
一、司考要点	221
二、真题解析	221
第四部分 司法判例	224
一、中信实业银行诉北京市京工房地产开发总公司保证合同纠纷案	224

二、某汽车贸易有限公司诉陈某雷等保证借款合同担保追偿纠纷	225
三、戴某飞诉某公司商品房订购协议定金纠纷案	226

第四章 合同的变更、转让与终止

第一部分 基本概念	228
一、合同变更	228
二、债权让与	229
第二部分 要点图解与难点剖析	230
一、要点图解	230
二、难点剖析	231
第三部分 司考要点与真题解析	232
一、司考要点	232
二、真题解析	233
第四部分 司法判例	244
一、某建筑材料有限公司与某建筑安装工程有限公司等债权转让合同纠纷 上诉案	244
二、甲公司与乙公司债务转移纠纷上诉案	245
三、代某堂与冉某等债权债务概括转移合同纠纷上诉案	245

第五章 缔约过失责任与违约责任

第一部分 基本概念	247
一、缔约过失责任	247
二、违约责任	248
三、预期违约	249
四、不完全履行	250
五、履行不能	250
六、拒绝履行	250
第二部分 要点图解与难点剖析	250
一、要点图解	250
二、难点剖析	251
第三部分 司考要点与真题解析	253
一、司考要点	253
二、真题解析	253
第四部分 司法判例	259
一、肖某与某电子有限公司缔约过失责任纠纷上诉案	259
二、张某如与沈某房屋买卖合同纠纷上诉案	260

第六章 旨在转移标的物所有权的合同

第一部分 基本概念	262
一、买卖合同	262
二、赠与合同	263
三、借款合同	263
四、消费借贷	263
五、风险负担	264
第二部分 要点图解与难点剖析	265
一、要点图解	265
二、难点剖析	269
第三部分 司考要点与真题解析	270
一、司考要点	270
二、真题解析	270
第四部分 司法判例	284
一、某房地产有限公司与李某商品房买卖合同纠纷上诉案	284
二、龙某诉某电子商务股份有限公司北京分公司买卖合同纠纷案	285
三、徐某与刘某等房屋买卖合同纠纷上诉案——一房二卖的差价损失赔偿	285
四、林某利与朱某良民间借贷纠纷上诉案	286
五、张某与张某玮等赠与合同纠纷上诉案	287

第七章 旨在转移使用权的合同

第一部分 基本概念	289
一、租赁	289
二、融资租赁	290
三、借用合同	291
第二部分 要点图解与难点剖析	292
一、要点图解	292
二、难点剖析	293
第三部分 司考要点与真题解析	295
一、司考要点	295
二、真题解析	295
第四部分 司法判例	300
一、严某与李某等房屋租赁纠纷上诉案	300
二、王某琴诉某机械设备制造有限公司租赁合同纠纷案	300

第八章 旨在完成工作成果的合同

第一部分 基本概念	302
一、承揽合同	302
二、建设工程合同	303
第二部分 要点图解和难点剖析	304
一、要点图解	304
二、难点剖析	305
第三部分 司考要点与真题解析	306
一、司考要点	306
二、真题解析	306
第四部分 司法判例	310
一、某制药有限公司与某防水保温工程有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	310
二、某建设集团有限公司与某开发有限公司建设工程价款优先受偿权纠纷上诉案	311
三、某公司与赖某树承揽合同纠纷上诉案	312

第九章 提供服务合同

第一部分 基本概念	313
一、委托合同	313
二、行纪合同	314
三、居间合同	315
四、保管合同	315
五、仓储合同	315
六、运输合同	315
第二部分 要点图解与难点剖析	316
一、要点图解	316
二、难点剖析	318
第三部分 司考要点与真题解析	320
一、司考要点	320
二、真题解析	320
第四部分 司法判例	325
一、邹某恩与某房地产经纪有限公司委托合同纠纷上诉案	325
二、王某勇与陈某银等保管合同纠纷上诉案	326
三、某国际技术贸易有限公司与某石油仓储有限公司仓储合同纠纷上诉案	326

四、赵某武与某汽车租赁有限公司行纪合同纠纷再审案	327
五、某电子有限公司与周某亚运输合同纠纷上诉案	328

第十章 技术合同

第一部分 基本概念	329
一、职务技术成果	329
二、技术合同	330
三、技术开发合同	330
四、技术转让合同	331
第二部分 要点图解与难点剖析	331
一、要点图解	331
二、难点剖析	332
第三部分 司考要点与真题解析	332
一、司考要点	332
二、真题解析	333
第四部分 司法判例	336
一、某文化交流中心与某在线营销顾问有限公司技术委托开发合同纠纷	336
二、某实业有限公司诉某资讯股份有限公司委托开发合同纠纷案	337
三、某电机股份有限公司与某化学工业有限公司技术转让合同纠纷上诉案	337

第三单元 侵权责任法

第一章 侵权责任法概述

第一部分 基本概念	339
一、侵权行为	339
二、过错责任原则	339
三、过错推定责任	340
四、无过错责任原则	340
第二部分 要点图解与难点剖析	340
一、要点图解	340
二、难点剖析	341
第三部分 司考要点与真题解析	342
一、司考要点	342
二、真题解析	342

第四部分 司法判例	344
一、归责原则与免责事由——荣宝英诉王阳、永诚财产保险股份有限公司 江阴支公司机动车交通事故责任纠纷案	344
二、惩罚性赔偿的适用——孙银山诉南京欧尚超市有限公司江宁店买卖合同 纠纷案	345
三、违约责任与侵权责任之竞合——陆某诉某航空公司国际航空旅客运输 损害赔偿纠纷案	346

第二章 多数人侵权与特殊主体侵权

第一部分 基本概念	348
一、共同侵权行为	348
二、共同危险行为	348
三、分别侵权行为	349
四、监护责任	349
五、网络侵权行为	349
六、违反安全保障义务者的责任	349
第二部分 要点图解与难点剖析	350
一、要点图解	350
二、难点剖析	350
第三部分 司考要点与真题解析	351
一、司考要点	351
二、真题解析	351
第四部分 司法判例	355
一、共同侵权与分别侵权及其责任承担——赵春明等诉烟台市福山区 汽车运输公司、卫德平等机动车交通事故责任纠纷案	355
二、共同危险行为及其责任——周某伦诉唐某义等损害赔偿案	357
三、监护责任、教育机构责任——吴某诉朱某、某学校人身损害赔偿 纠纷案	358
四、用人者责任中“执行工作任务”之判断——吴某南等诉倪某华人身 损害赔偿案	359
五、第三人侵权导致工伤情形下工伤赔偿与侵权责任的竞合——杨某伟 诉某公司人身损害赔偿案	360
六、网络侵权责任——央视国际网络有限公司与上海全土豆文化传播 有限公司侵害作品信息网络传播权纠纷案	361
七、网络侵权中网络技术服务提供者的责任——A 信息技术（北京）股份 有限公司诉 B 网际科技有限公司侵犯著作权纠纷案	362
八、经营者的安全保障义务——王利毅、张丽霞诉上海银河宾馆赔偿纠纷案	363