



农业部规划设计研究院专业著作

现代农业园区规划案例精选

朱绪荣 主编

非外借

中国农业科学技术出版社



农业部规划设计研究院专业著作

现代农业园区规划案例精选

朱绪荣 主编

中国农业科学技术出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

现代农业园区规划案例精选 / 朱绪荣主编. —北京: 中国农业科学技术出版社, 2016. 12

ISBN 978 - 7 - 5116 - 2756 - 8

I. ①现… II. ①朱… III. ①农业园区 - 规划 - 案例 - 中国 IV. ①F324. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 227251 号

责任编辑 崔改泵
责任校对 贾海霞

出版者 中国农业科学技术出版社
北京市中关村南大街 12 号 邮编: 100081
电 话 (010)82109194(编辑室) (010)82109704(发行部)
(010)82109709(读者服务部)
传 真 (010)82106650
网 址 <http://www.castp.cn>
经 销 者 各地新华书店
印 刷 者 北京科信印刷有限公司
开 本 710mm × 1 000mm 1/16
印 张 23
字 数 600 千字
版 次 2016 年 12 月第 1 版 2016 年 12 月第 1 次印刷
定 价 98.00 元

❖ 版权所有 · 翻印必究 ❖

《现代农业园区规划案例精选》

编 委 会

主 编 朱绪荣

参编人员 付海英 童 俊 徐 鑫 高 峰
张忠明 李 杰 石智峰 李 靖
张秋玲 魏 伟 易永宏 王习镇
李 谷 张新民 乔福州 杨子江
毛翔飞 张高振 王能波 杨爱全
谭瑶瑶 龚 芳 闫伟昌 曹立聪
冯潇潇 胡照轩 刘 欣 杨 洋
孙海龙



前 言

农业园区是随着现代农业发展而出现的新兴事物，是现代种植与养殖、农产品加工与物流、休闲农业与乡村旅游等产业发展的重要载体，是资本、科技、人才等先进生产要素的集聚区。从实践来看，各地政府将农业园区作为建设现代农业的重要抓手加以推进。然而，笔者发现，各地在农业园区建设中存在诸如内容同质化、与产业发展脱节等一些突出问题，究其原因，缺乏科学规划或者规划未能跟上产业发展形势是导致这些问题的重要因素。

为了推进农业园区规划方法的创新与应用，提升农业园区规划的科学性和可操作性，我们编写了《现代农业园区规划方法概论》（以下简称《概论》）一书，主要对农业园区规划的理论与方法进行梳理、分析和研究。为了配合该书的出版，帮助读者更好地学习和理解书中提出的编制框架与思路，我们又组织相关人员编写了《现代农业园区规划案例精选》（以下简称《案例》），作为《概论》的配套书籍出版。

编写人员多年来一直从事农业园区规划的编制与研究工作的，完成了不同地区、不同类型的农业园区规划 200 多个。本书从中精心挑选了九种类型 16 个比较有代表性的案例，将其分类汇编成册，供读者参考与借鉴。这些案例涵盖了东、中、西部不同区域，囊括了种植类、养殖类、加工物流类、休闲观光类、产业融合类、科技类、生态循环类、区域农业示范类和其他特色类等九个大类，包括了国家级、省级和地市级等不同层级认定的农业园区。上述归类出的不同案例，并不表明园区仅有该类属性，只是为了方便读者阅读，案例中比较突出该类产业为主、重点发展而已，其实大多数园区都呈现为多业融合、复合发展的格局。且各类代表性案例有 2 个的、也有 1 个的，没有局限其数量。

书中每个案例均包括专家点评、规划报告编写目录和精选章节三部分内容。其中，专家点评部分对每个案例的背景条件、规划特点和发展思路等方面进行了分析，进而提出可借鉴之处；规划报告编写目录部分希望读者对园区规划的总体结构有一个大致的了解；精选章节部分则通过对规划核心章节的摘录和分析，使读者对规划的细节有一个深入的把握。这 16 个案例，不是将《概论》中介绍的所有方法都照做一遍，而是各有侧重：有的案例从园区规划报告内容的完整性考虑，演示了报告编写目录各章节的主要部分与内容；有的案例着重介绍了《概论》某些章节的部分内容；有的案例体现了政府和实施主



体所关注的重点。

为了更好地符合《概论》一书的编制需要，在《案例》编制过程中，对相关资料进行了适当的取舍与增补，对某些背景园区的方案进行了修改与完善，对部分数据进行了技术处理与加工。因此，《案例》中分析与评价的结论不要对号入座任何特定类型的园区，仅供从事农业园区规划编制工作者阅读与参考，达到开拓思路、促进应用、创新发展的目的。

一个好的规划，来源于对当地的自然条件、社会经济状况和产业发展基础的翔实分析，来源于对现代农业和园区发展方向的准确判断，来源于对国家及地方政策的准确掌握，更来源于规划人员的知识、经验积累与大胆创新，而不是来源于对某个理论、方法和案例的刻板套用。因此，本书更多的是抛砖引玉，启迪灵感与促进交流，读者在阅读本书时，重点应参考农业园区规划的思路，进而举一反三，灵活运用，切忌对某些理论生搬硬套，对某个案例照搬照抄。

本书提供的几种类型案例，是对各地园区规划的探索与实践，由于农业园区分布广泛，区域差异极大，加之编辑时间仓促，参编人员专业知识及能力有限，书中难免存在不足或纰漏，敬请读者批评指正。

在此，特别感谢农业部规划设计研究院农业与农村规划研究所领导的亲临指导与大力支持，并向全体参编人员、点评专家、审查人员、提供案例的单位与个人，致以诚挚的谢意！

编委会

2016 年 12 月于北京



目 录

种植类园区规划案例	(1)
大田作物种植园规划案例	
——河北省固安县某现代农业示范园总体规划	(2)
大田作物种植园规划案例	
——安徽省芜湖市某现代农业示范园总体规划	(15)
设施农业园规划案例	
——内蒙古某高效农业示范园总体规划	(37)
林果种植园规划案例	
——山西省晋城市某花卉产业园总体规划	(56)
林果种植园规划案例	
——湖北省宜昌市夷陵区某柑橘产业园总体规划	(72)
养殖类园区规划案例	(87)
畜牧养殖园规划案例	
——广西某现代农牧示范园总体规划	(88)
水产养殖园规划案例	
——山东省济宁市某现代生态渔业养殖园总体规划	(104)
加工物流类园区规划案例	(125)
农产品加工园规划案例	
——海南省海口市某农产品加工园总体规划	(126)
农产品物流园规划案例	
——陕西省眉县某猕猴桃物流园总体规划	(147)
休闲观光类园区规划案例	(167)
休闲观光农业园规划案例	
——江苏省江阴市华西村休闲观光农业园总体规划	(168)
休闲观光农业园规划案例	
——江苏省南通市海安县某休闲观光农业园总体规划	(199)



产业融合类园区规划案例	(235)
农村产业融合发展规划案例	
——贵州省安顺市平坝区某农村产业融合发展示范园总体规划	
.....	(236)
生态循环类园区规划案例	(257)
区域生态循环农业园规划案例	
——河北省威县某区域生态循环农业示范园规划	(258)
科技类园区规划案例	(281)
国家农业科技园区规划案例	
——辽宁省阜新市国家农业科技园区总体规划	(282)
区域示范类园区规划案例	(303)
国家现代农业示范区规划案例	
——河北省武安市国家现代农业示范区建设总体规划	(304)
其他特色类园区规划案例	(333)
农垦现代农业示范园规划案例	
——广东省湛江市农垦现代农业示范园总体规划	(334)



种植类园区规划案例

种植即植物栽培，包括各种农作物、林果和花卉等的栽培，有些种植在大田或园地里，有些种植在设施大棚内。种植业是农业园区的基础产业，种植业与农业园区密不可分，例如，农产品加工物流园的原料来源于种植业，而休闲观光农业园更离不开五彩缤纷的田园和绿色植被。

种植类园区选择了三个小类 5 个典型的案例，包括大田种植、设施种植和林果种植三个小类。其中，大田种植小类选择了南、北不同地区的 2 个案例；林果种植小类选择了花卉、水果不同品种的 2 个案例；设施种植小类在冬季寒冷、干旱地区选择了 1 个案例。这 5 个案例是大田作物种植园——河北省固安县某现代农业示范园总体规划、安徽省芜湖市某现代农业示范园总体规划；设施农业园——内蒙古某高效农业示范园总体规划；林果类种植园——山西省晋城市某花卉产业园总体规划、湖北省宜昌市夷陵区某柑橘产业园总体规划。





大田作物种植园规划案例

——河北省固安县某现代农业示范园总体规划

一、专家点评



《河北省固安县某现代农业示范园总体规划》是受该县县政府委托，由农业部规划设计研究院于2012年编制完成，并于当年年底通过了专家评审。评审专家对该规划给予了高度评价，一致认为该规划设计起点高、发展思路明确、总体布局合理、规划内容翔实，达到了现代种植产业园的规划设计要求。目前，该园区的建设正在规划指导下逐步推进，部分企业已入驻，工程项目也在按规划实施，并被河北省农业厅批准为省级现代农业示范园区。该园区土地集中连片、地势平坦、土壤肥沃，华北平原农业特征明显，代表性较强。规划从现代农业的特点出发，试着探索适合当地的产业结构调整、空间布局优化、田间工程配套等模式与路径，并在主导产业、经营规模、生产方式、加工物流、市场营销、三产融合等方面开展先行先试。其目的是为了打造国家级种植产业化示范基地；其重点是发挥园区良好的区位优势，围绕园区具有蔬菜、粮食、花果苗木等产业进行开发建设；其宗旨是将园区打造成京津蔬菜供应基地和休闲观光的后花园。其规划特点主要体现在以下几个方面：

(1) 固安县位于北京天安门正南50千米，与北京市大兴区以永定河相隔，被称为首都的南大门；从固安到北京南三环，车程仅需30分钟，距离正在建设的首都第二机场不足10千米；距离天津110千米，1.5小时可以到达天津港。得天独厚的区位优势为固安与北京深度对接、全方位融入提供了有利条件。《京津冀现代农业协同发展规划(2016—2020年)》把三地划分为“两区”，即都市现代农业区和高产高效生态现代农业区，提出将以推进产业、市场、科技、生态、体制机制、城乡协同发展为重点，提升京津冀现代农业发展的总体水平。其中，都市现代农业区包括北京市、天津市和河北省环京津的26个县，重点发挥率先突破、引领带动作用，形成新的增长极，使河北更好地融入京津供应链、物流圈和旅游线。固安县位于都市现代农业区。区域优势明显，发展环境分析透彻。

(2) 为深入贯彻落实2015年中央1号文件精神，河北省政府提出了《关于加快现代农业园区发展的意见》，计划到2017年，全省建成100个左右省级现代农业园区，在全省率先基本实现农业现代化。固安县按照申报通知和《意见》要求，也加入了省级现代农业园区申报行列，拟通过规划实施，将园区打造成一二三产融合、产加销游一体、产业链条完整的现代农业园区，使之成为全省现代农业发展要素的聚集区、先进技术的示范区、深化改革的先行区、产业融合的试验区，加快推进区域现代农业的发展。该园区已经获批为省级现代农业园区，正发挥着示范引领的作用。

(3) 该园区以大田种植为主，但规划又不同于传统的大田种植规划，而是采用了“多规合一”的编制方式，将土地利用规划、休闲观光规划、幸福乡村规划等纳入其



中,将“战略研究、产业规划和空间规划”深度融合,多视角、多层次、全方位谋划了园区城乡统筹、三产融合、农业发展、村庄建设、生态环境等方面的发展思路与实施路径,提升了规划的科学性、前瞻性和可操作性。

(4) 规划以都市农业为主题,以产业融合为主线,以农科教结合、产加销结合、农旅结合为路径,实施高端发展、借势发展、错位发展、组团式发展四大战略,着力构建“3+2”的新型农业产业体系(蔬菜、花卉、物流等三大主导产业,会展、休闲观光等两大关联产业),强化生产服务、示范推广、培训教育、企业孵化、休闲观光、会展旅游、文化传承、品牌打造提升、市场交易平台建设、生态保护十大功能。发展思路清晰,战略路径明确,功能确定到位。

(5) 根据园区总体功能定位、发展战略和规划目标,结合园区农村新社区布局,拟将园区构建为“三区、四组团”的发展新格局。“三区”为绿色蔬菜区、精品花卉区、优质粮食区;“四组团”为物流产业组团、会展产业组团、蔬菜产业组团、花卉产业组团。绿色蔬菜区包括精特菜、绿色叶菜、绿色瓜菜、绿色茄果、有机蔬菜等五个片区;精品花卉区包括鲜切花、高档盆花、观赏苗木等三个片区;优质粮食区包括高产创建、特色粮食等两个片区。物流产业组团重点发展蔬菜配送、净菜加工、花卉冷链配送和花卉租赁摆放。会展产业组团重点展示农机装备、温室装备、园林设计。蔬菜产业组团重点发展现代种业、冷藏保鲜、质量检测、专用肥加工。花卉产业组团重点建设“百万株”蝴蝶兰基地、“千万枝”百合鲜切花基地,打造“南花北引”基地和“南花北销”窗口。功能分区明确,空间布局合理,产业选择符合实际需求。

(6) 根据村庄所处区位、空间布局形态、人口规模、土地节约集约利用潜力等因素,规划将园区内的172个村庄通过改造成为42个农村新社区,提出了三种村庄布局调整模式。一是城镇转化型,对于乡镇政府所在地周边区域的44个村庄,拟在规划期并入各城镇;二是多村合并型,对于现状已联为一体或相向发展可连为一体和人口规模过小的119个村庄,建设大型居民点,合并后形成33个农村新社区;三是保留改建型,涉及9个村庄,以“四化一处理”为主要建设内容。通过村庄合并归类,对当地美丽乡村建设起到了良好的示范作用。

二、规划报告编写目录

规划编写目录

第1章 背景与意义	第4章 各功能区规划
1.1 规划背景	4.1 绿色蔬菜区规划
1.2 建设意义	4.2 精品花卉区规划
1.3 规划依据	4.3 优质粮食区规划
1.4 规划范围与期限	4.4 物流产业组团规划
第2章 发展环境	4.5 会展产业组团规划
2.1 地理自然条件	4.6 蔬菜产业组团规划
2.2 农业产业基础	4.7 花卉产业组团规划
2.3 北京市场需求分析	第5章 休闲观光农业规划
第3章 总体规划方案	5.1 固安旅游资源分析
3.1 规划思路	5.2 功能定位与旅游产品
3.2 发展与功能定位	5.3 休闲观光农业带
3.3 发展战略	第6章 幸福乡村规划
3.4 功能分区与布局	6.1 规划思路
3.5 总体布局	6.2 规划目标

(续表)

6.3 规划布局	8.2 运行机制
6.4 村镇建设用地规划	第9章 投资估算与效益分析
第7章 园区基础设施规划	9.1 投资估算
7.1 道路系统规划	9.2 效益分析
7.2 农田水利规划	第10章 规划保障措施
7.3 给排水工程规划	10.1 加强组织领导
7.4 供电工程规划	10.2 加大资金投入
7.5 供热工程规划	10.3 强化科技支撑
7.6 景观工程规划	10.4 重视资源保护
7.7 环境卫生规划	
第8章 建设管理与运行机制	附表
8.1 联合共建机制	附图

注：章节标黑代表精选章节（以下类同）

三、精选章节

.....

第2章 发展环境

2.1 地理自然条件

区位条件。园区地处华北平原北部，河北省的中部地区，属廊坊市管辖。该县距离北京天安门仅50千米，紧邻北京第二机场。园区交通为“三纵四横”格局，形成了以京九铁路、大广高速和廊涿高速、106国道为骨架，以乡村公路为网络的交通体系，全县公路通车里程达1 034多千米（图1）。同时，积极与北京路网对接，849路环城公交和943、828等过境公交与北京直接联通，开通了固安南至天宫院地铁站专线，构建了与北京零障碍、无缝隙的交通体系。

地形地貌。园区全境属永定河洪积、冲积平原，地势自西向东南倾斜，北部有局部缓岗砂丘，中南部有小部分低平洼地，海拔高度在10~25米。

土壤状况。园区中部的牛驼、渠沟等乡镇主要为中壤质潮土，保肥保水能力强，养分含量相对较高；南部的马庄镇、礼让店乡等乡镇主要为轻壤质潮土，土壤表层质地为轻壤质，土壤结构好，保肥能力较强，适种广泛。园区北部的东红寺乡主要为沙质和沙壤质潮土，保水性能很弱，抗旱能力不强，土质通透性好，适宜种植林果树等。



图1 区位条件示意图

气候条件。园区属于暖温带半湿润半干旱大陆季风气候，具有干寒同期、雨热同季、干湿相间、寒暑交替、四季分明的气候特点。平均日照时数约2 400小时，多年平均气温12℃，无霜期190天，年降水量510毫米。

水资源。境内有虹河、太平河、虹江河等河流。属于太平庄灌区，灌区内有牯牛河、引清东干渠等11条骨干渠道，总长164.7千米，闸站17座。园区实现了机井全覆盖，耕地基本为水浇地。由于连年超采，目前地下水位以每年0.5~1米的速度下降，水资源总



量日益减少,采补失衡,已形成地下漏斗区。

地热资源。固安与巴黎盆地、日本秋明、北京小汤山并称世界四大著名温泉,2007年12月被中国矿业联合会命名为“中国温泉之乡”。有利的开采地段主要分布园区南部——马庄镇、牛驼镇,具有贮量大、埋藏浅、温度高、水质优的特点。

2.1.3 社会经济条件

全县总人口43万人,地区生产总值完成63.8亿元,农民人均纯收入6771元。

园区涉及7个乡镇、172个村,拥有人口16.6万人,劳动力资源8.3万人。园区土地总面积40.98万亩*,其中,耕地31.48万亩,建设用地9.5万亩。

2.2 农业产业基础

固安县是粮食生产先进县、农业综合开发先进县、环首都蔬菜产业示范县、中国花木之乡。全县粮食播种面积66万亩、总产达到27.3万吨、平均亩产414千克。其中,小麦播种面积29.7万亩、总产11.8万吨,玉米32.8万亩、总产14.5万吨。全县蔬菜种植面积达到40.4万亩,总产153万吨,品种多、模式全、布局优、四季搭配合理的发展格局初步形成。该园区内的南王起营村素有“京南花卉第一村”的美誉。县城北部以发展特色果品为主,已经形成鸭广梨等特色果品基地。

.....

第3章 总体规划方案

3.1 规划思路

深入贯彻落实科学发展观,按照“四化同步”的总体要求,以京津冀协同发展、服务京津冀、融入首都经济圈为基本立足点,以产业立园为导向,以高效生产、品味生活、保护生态为核心功能,以农产品质量安全体系建设为重点内容,打造国际化、品牌化名片,以现代服务业引领现代农业为重要特征,着力构建“3+2”的新型农业产业体系(蔬菜、花卉、物流等三大主导产业,会展、休闲观光等两大关联产业),拓展产业功能和价值空间,形成“农工贸一体化、产加销一条龙”的产业链条,打造成为国家级农业科技园区、国家级休闲农业与乡村旅游示范园区、国家级农业产业化示范区和国家级大型农产品物流园“四位一体”的现代农业园区。

3.2 发展与功能定位

3.2.1 发展定位

根据园区规划思路与发展战略,园区未来发展定位如下。

现代农业技术集成应用展示平台。吸引农业科研院所落户,构建新品种、新技术研发、集成、展示与应用推广平台,实现基础完善、设备先进、运行开放、管理高效。孵化科技型龙头企业,提升成果转化水平。建设新型农民培训中心,开展农民培训活动,加速农业技术应用普及,力争成为现代农业展示窗口和农业科技推广普及源头。

首都经济圈绿色农产品供应基地。建设一批标准化设施农业基地和特色安全农产品生产基地,集成推广高产优质型、生态集约型技术。建设全程质量可追溯体系,使市民吃上“放心菜”。巩固提升“固安蔬菜”“固安花卉”“固安园林”等品牌优势,推进品牌化建设,成为首都经济圈居民重要的安全农产品供应基地。

中国北方重要的农产品交易物流中心。建设高标准的蔬菜、花卉交易平台和信息平台,建设冷链、配送等物流设施,构建高效、便捷、快速的农产品大流通体系,实

* 注:亩为非法定单位,15亩=1公顷,1亩≈667平方米。全书同

现直送直达、期货交易等全程信息化操作，实现联结北京、辐射中国北方，乃至“买全国、卖全国”的流通新格局，力争成为蔬菜、花卉的价格中心、交易中心、集散中心和信息交流中心。

全国知名的休闲观光农业景区。依托自然景观、人文景观、科技景观，突出“温泉花乡、生态菜园”的主题，加速推进“农旅”一体化，应用最新设计理念打造独具特色的休闲观光农业主题与乡村旅游基地，配套建设大型会议、展览、餐饮及游乐设施，成为都市居民生态休闲的好去处、举办大型会议和展览的好场所。

3.2.2 功能定位

园区重点强化生产服务、示范推广、培训教育、企业孵化、休闲观光、会展旅游、农耕文化传承、品牌打造提升、市场交易平台建设、生态保护等十大功能。

3.3 发展战略

园区发展将实施高端发展、借势发展、错位发展和组团式发展战略。

高端发展。高起点定位，以打造国家级农业园区为目标。应用现代高科技特别是生物技术、信息技术和工程技术，形成高科技、高品质、高附加值的精准农业体系。大力发展农业总部经济，实现设计、研发、营销、品牌、物流、金融等总部活动在园区内集中配置，实现农业产业化的高级形态。

借势发展。顺应京津冀协同发展趋势，融入京津、把握规律，通过模式创新，促进农旅结合、农贸结合、产学研结合，促进现代农业产业体系的质量和总量的双跨越。发挥固安作为首都资源辐射、功能合作、产业转移主要承接区的优势，以园区为载体，策划大项目、吸引大资本，着力吸引国家级农业科研单位和一批装备先进、科技含量高、产品研发能力强、辐射带动面广的骨干龙头企业，积极构建三次产业融合发展新格局。

错位发展。发挥距离北京近、毗邻空港、地热资源丰富的优势，突出农产品生产供应的安全性、生鲜性、优质性，突出农业的产业化、休闲化、品牌化，彰显特色，通过产业集群形成竞争优势，实现差异化竞争。

组团式发展。采取一园区多组团的方式，重点打造物流产业组团、会展产业组团、花卉产业组团、蔬菜产业组团，占据产业链高端位置，形成布局合理、功能突出的现代农业产业体系。

3.4 功能分区与布局

3.4.1 功能分区

按照打造国家级现代农业园区的总体构想，结合园区农业产业基础，充分考虑道路体系和农村新社区布局，规划建设“三区四组团”（表1）。“三区”为绿色蔬菜区、精品花卉区、优质粮食区，打造高档、安全、高科技的农产品标准化生产样板区，巩固（蔬菜）优势产业地位，培育（花卉）新兴产业，提升（粮食）传统产业发展水平。“四组团”为物流产业组团、会展产业组团、蔬菜产业组团、花卉产业组团，占据现代农业产业链高端，发挥引擎作用。

表1 园区各功能区规划占地面积分配表

序号	名称	面积（万亩）	比例（%）	备注
1	绿色蔬菜区	24	58.54	
2	精品花卉区	9	21.95	
3	优质粮食区	8	19.51	
4	物流产业组团	0.26		其面积包含在精品花卉区面积中
5	会展产业组团	0.20		其面积包含在绿色蔬菜区面积中
6	蔬菜产业组团	0.24		其面积包含在绿色蔬菜区面积中
7	花卉产业组团	0.22		其面积包含在精品花卉区面积中
合计		41	100.00	

3.4.2 功能分区布局

园区功能分区布局如图 2 所示。



图 2 园区功能分区布局图

3.5 总体布局

.....

第 4 章 各功能分区规划

4.1 绿色蔬菜区规划

4.1.1 规划思路

以“一小时可追溯生鲜蔬菜供应链”为主题，以菜田配套基础设施、质检、产销信息平台等服务体系建设为重要支撑，完善投入品管理、生产档案、产品检测、基地准出、质量追溯等质量安全管理制度，推动蔬菜生产向规模化、标准化、专业化方向发展。

4.1.2 规划目标

利用特有的区位优势，生产绿色、有机叶果精品蔬菜，采用蔬菜配送、礼品赠送和会员宅配等直销方式，将绿色蔬菜区建成京津绿色蔬菜生产示范区。

4.1.3 功能分区与布局

4.1.3.1 功能分区

根据该区规划思路与目标，将绿色蔬菜区划分精特菜片区、绿色叶菜片区、绿色茄果片区、绿色瓜菜片区、有机蔬菜片区等五个功能片区。绿色蔬菜区总占地面积 24 万亩，各片区占地面积分别为 4.50 万亩、9.40 万亩、2.70 万亩、3.20 万亩、4.20 万亩（表 2）。

4.1.3.2 功能分区布置

绿色蔬菜区布置在园区的中北部，以 G45、G106、X755 公路将其分开，其中，X755 公路为界，南侧主要布置有机蔬菜片区，北侧由西向东主要布置绿色叶菜片区、绿色茄果片区、绿



色瓜菜片区等。集中成片的布局方式，方便管理与运输。绿色蔬菜区布置如图 3 所示。

表 2 绿色蔬菜区分区构成表

序号	名称	占地面积（万亩）	比例结构（%）
1	精特菜片区	4.50	18.75
2	绿色叶菜片区	9.40	39.17
3	绿色瓜果片区	2.70	11.25
4	绿色瓜菜片区	3.20	13.33
5	有机蔬菜片区	4.20	17.50
合计		24.00	100.00

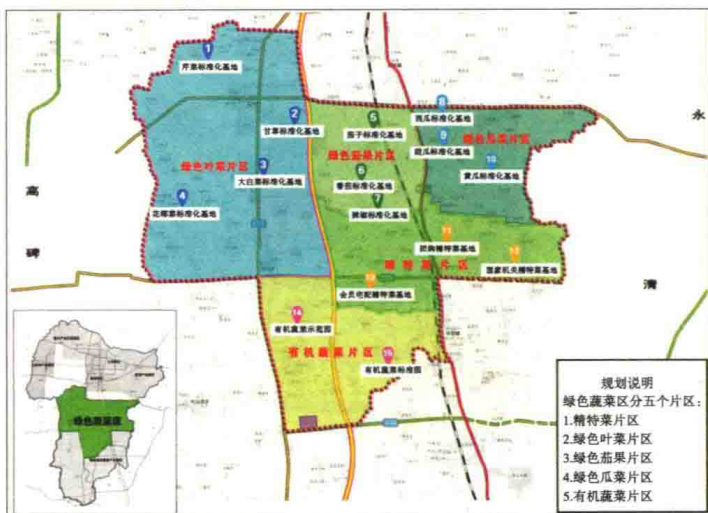


图 3 绿色蔬菜区规划布置图

4.1.4 建设内容

精特菜片区。沿牛新线建设，面积 4.5 万亩。重点发展各具特色的优质菜、各种口味的特色菜、质量高档的精品菜，引种以色列甜椒、荷兰甘蓝、西班牙脱毒草莓、美国西红柿、韩国樱桃西红柿等优良品种。目标市场为：一是承担各大部委的蔬菜供应任务；二是高档宾馆销售；三是礼品蔬菜团购和会员宅配直供。

绿色叶菜片区。位于园区西北部、大广高速西侧，面积 9.4 万亩。发挥便利的交通优势，利用叶菜不易长途运输的特点，发挥保障北京叶菜淡季供应的功能。重点建设 3 万亩大白菜标准化基地、3 万亩甘蓝标准化基地、1 万亩芹菜标准化基地、1 万亩花椰菜标准化基地，实现周年生产，全年供应。

绿色瓜果片区。位于园区北部、大广高速和 106 国道之间，面积 2.7 万亩。重点建设万亩西红柿标准化基地、万亩辣椒标准化基地、5 000 亩茄子标准化基地。

绿色瓜菜片区。位于园区东北部、东高速公路以南、106 国道以西地区，面积 3.2 万亩。重点建设 1 万亩西瓜标准化、1 万亩黄瓜基地、1 万亩厚皮甜瓜基地。

有机蔬菜片区。位于园区中南部，邻近温泉商务园区，面积 4.2 万亩。禁止使用化肥、生产调节剂等化学物质，推进蔬菜生产向有机蔬菜转型，为温泉商务园区养生、养老休闲产业提供配套服务。

4.2 精品花卉区规划

4.2.1 规划思路

充分利用园区温泉地热资源，发挥“中国花木之乡”优势，重点引进观赏性、美



化性、休闲性突出的花卉苗木品种，积极拓展景观设计、园艺工程等领域，培育“固安花卉”“固安绿化”“固安园林”等品牌。

4.2.2 规划目标

利用园区温泉地热资源优势，以北京、天津为目标市场，选择性地种植月季、非洲菊、玫瑰、康乃馨等品种，建设规模化、设施化鲜切花基地；结合园区区位优势，重点发展蝴蝶兰、海棠等高档盆花；根据城镇绿化、美化和香化的市场需求，增加观赏价值较高苗木的生产规模和力度，不断提高苗圃科技管理水平和苗木质量。

4.2.3 功能分区与布置

4.2.3.1 功能分区

根据该区规划思路与目标，将精品花卉区划分为鲜切花片区、高档盆花片区和观赏苗木片区等3个功能小区。精品花卉区总占地面积9万亩，各小区占地面积分别为4.80万亩、2.00万亩、2.20万亩，如表3所示。

表3 精品花卉区分区构成表

序号	名称	占地面积（万亩）	比例结构（%）
1	鲜切花片区	4.80	53.33
2	高档盆花片区	2.00	22.22
3	观赏苗木片区	2.20	24.44
合计		9.00	100.00

4.2.3.2 功能分区布置

结合园区产业现状位置，精品花卉区布置在园区南部的东西侧，以G45、G106、X708、X755、X756公路为界，规划将观赏苗木片区布置在G106公路东侧、X755公路南侧；高档盆花片区布置在X708公路西侧、X756公路南侧；鲜切花片区布置在X708公路西侧、X755公路南侧。精品花卉区布置如图4所示。

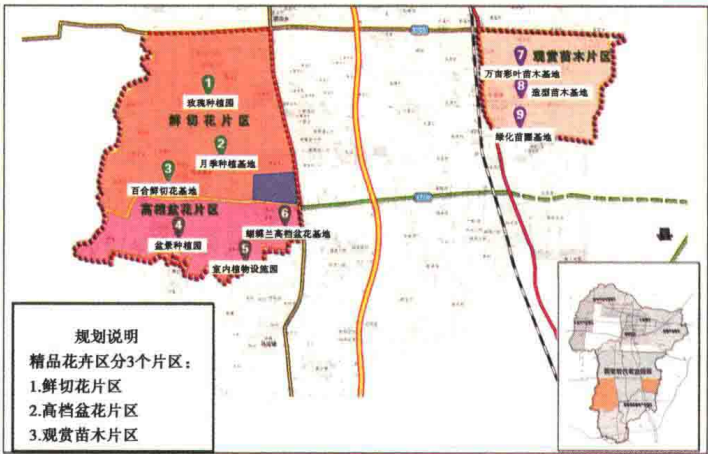


图4 精品花卉区规划布置图

4.2.4 建设内容

鲜切花片区。位于园区西部、固雄线以西，面积4.8万亩。利用温泉地热资源优势，建设月季、非洲菊、玫瑰、康乃馨等规模化、设施化种植鲜切花的基地，重点建设玫瑰种植园、百合鲜切花基地。

高档盆花片区。位于园区西部、固雄线以西，面积2万亩。以满足现代家庭绿化