



全国一级注册建筑师执业资格考试

历年真题解析 与模拟试卷

建筑经济 施工与设计业务管理

赵 峰 编著



- 连续 9 年销量冠军，获得考生一致好评。
- 分析历年考试情况，提供复习指导和答题技巧。
- 汇集注册建筑师考试 1995~2014 年考试真题，根据知识点进行分类解析，对于考试重复题目均有详细标注。
- 每道试题均根据最新规范给出参考答案和详细解析。



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

2017 全国一级注册建筑师执业资格考试

历年真题解析 与模拟试卷

建筑经济 施工与设计业务管理



编著



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内 容 提 要

本书收录了2000~2013年的全国一级注册建筑师考试“建筑经济 施工与设计业务管理”科目的近1000道真题,并将这些试题按照“建设项目投资费用、建筑工程量概预算、建筑材料价格比较、建筑面积计算、砌体工程、混凝土结构工程、地下防水工程、屋面防水工程、建筑装饰装修工程、建筑地面工程、建筑设计业务法规、注册建筑师执业、房地产开发、建筑工程监理”的知识框架进行安排,对每道题都进行了详细的解析,并在书后附有两套模拟试题,供考生在复习后进行练习,以检验复习效果。

本书可供2017年参加全国一级注册建筑师考试的人员复习参考。

图书在版编目(CIP)数据

建筑经济、施工与设计业务管理/赵峰编著. —北京:中国电力出版社,2017.1
(2017.3重印)

2017 全国一级注册建筑师执业资格考试历年真题解析与模拟试卷

ISBN 978-7-5123-9928-0

I. ①建… II. ①赵… III. ①建筑经济—资格考试—题解②建筑工程—工程施工—业务管理—资格考试—题解③建筑设计—业务管理—资格考试—题解
IV. ①F407.9-44②TU2-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第250162号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街19号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑:梁 瑶 未翠霞 联系方式:010-63412605

责任印制:蔺义舟 责任校对:李楠

航远印刷有限公司印刷·各地新华书店经售

2017年1月第1版·2017年3月第3次印刷

787mm×1092mm 1/16·18.75印张·464千字

定价:62.00元

敬告读者

本书封底贴有防伪标签,刮开涂层可查询真伪

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

— 版权专有 翻印必究

前 言

自1995年11月首次在全国进行注册建筑师考试以来,至今已经进行18次(因考试时间调整、大纲修订、题库更新等原因,1996年、2002年、2015年、2016年各停考一次)。一级注册建筑师考试不仅考试门次多、强度高,还以其极低的通过率而著称。

全国一级注册建筑师执业资格考试大纲对《建筑经济 施工与设计业务管理》部分的要求见下面所述:

建筑经济 施工与设计业务管理

6.1 了解基本建设费用的组成;了解工程项目概、预算内容及编制方法;了解一般建筑工程的技术经济指标和土建工程分部分项单价;了解建筑材料的价格信息,能估算一般建筑工程的单方造价;了解一般建设项目的主要经济指标及经济评价方法;熟悉建筑面积的计算规则。

6.2 了解砌体工程、混凝土结构工程、防水工程、建筑装饰装修工程、建筑地面工程的施工质量验收规范基本知识。

6.3 了解与工程勘察设计有关的法律、行政法规和部门规章的基本精神;熟悉注册建筑师考试、注册、执业、继续教育及注册建筑师权利与义务等方面的规定;了解设计业务招标投标、承包发包及签订设计合同等市场行为方面的规定;熟悉设计文件编制的原则、依据、程序、质量和深度要求;熟悉修改设计文件等方面的规定;熟悉执行工程建设标准,特别是强制性标准管理方面的规定;了解城市规划管理、房地产开发程序和建设工程监理的有关规定;了解对工程建设中各种违法、违纪行为的处罚规定。

具体来讲《建筑经济 施工与设计业务管理》共85道题目,其构成分析如下:

(1) 1~16题为工程造价方面题目,大多数为建筑工程造价的知识题,考核各种工程费用的构成。内容出自《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)。

(2) 17~21题为计算面积方面题目,题目考核内容出自《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2013),规范内容不多,题目不少,此部分为“易得分点”。应注意面积规范与往年的变化部分,此部分往往是出题的重点。

(3) 22~24题为建设项目投资分析和建筑材料价格比较两部分内容,一是考核各种项目财务评价指标,二是一些常见建筑材料及建筑结构形式的价格比较。

(4) 25~62题为施工验收方面的题目,题目数量多,此部分为出题的重点,尤其是强制性规范的条文必须熟记,一共涉及6本工程验收规范的内容,详列如下:

- 1) 《屋面工程质量验收规范》(GB 50207—2012)。
- 2) 《地下防水工程质量验收规范》(GB 50208—2011)。
- 3) 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209—2010)。
- 4) 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB 50203—2011)。
- 5) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)。
- 6) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204—2015)。

(5) 63~85 题为设计相关知识方面题目, 涉及内容为: 注册建筑师业务知识、房地产知识等。

相关法规、规范、条例主要有: 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国注册建筑师条例》《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国城乡规划法》《实施工程建设强制性标准监督规定》(建设部令第 81 号)《工程建设项目勘察设计招标投标办法》。此部分内容不多, 相关法律条文不少, 复习时应加以注意。

需要说明的是, 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2013) 自 2014 年 7 月 1 日起实施, 原《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2005) 同时废止。所以, 本书第四章原有试题全部按新规范解答, 个别答案因为规范更换会没有正确选项。为了便于读者查阅和记忆, 特将 GB/T 50353—2013 规范中的面积计算规则变化部分以简表形式摘录如下:

面积计算规则简表

	全面积 (结构层高)	1/2 面积 (结构层高)
通用建筑面积计算规则 (有围护, 按围护, 无围护按投影)	≥ 2.2	$< 2.2\text{m}$
建筑物内设局部楼层	有围护全计; 无围护	无围护结构层高 $< 2.2\text{m}$
建筑空间的坡屋顶	结构净高 $> 2.1\text{m}$	$1.2 \leq \text{结构净高} < 2.1$
场馆看台下的建筑空间	结构净高 $> 2.1\text{m}$	$1.2 \leq \text{结构净高} < 2.1$; 有围护按照水平投影面积
地下室、半地下室应按其结构外围水平面积计算	≥ 2.2	$< 2.2\text{m}$
出入口外墙外侧坡道有顶盖的部位		有顶盖
建筑物架空层及坡地建筑物吊脚架空层	按投影面积 ≥ 2.2	$< 2.2\text{m}$
建筑物的门厅、大厅应按一层计算建筑面积	≥ 2.2	$< 2.2\text{m}$; 有走廊按走廊底板投影面积
对于建筑物间的架空走廊	有围护	无围护结构、有围护设施的, 按底板投影面积
对于立体书库、立体仓库、立体车库	无围护结构、有围护设施; 有结构层 ≥ 2.2	有结构层 $< 2.2\text{m}$
有围护结构的舞台灯光控制室	有围护 ≥ 2.2	$< 2.2\text{m}$
附属在建筑物外墙的落地橱窗	有围护 ≥ 2.2	$< 2.2\text{m}$

建筑材料及产品价格信息来自中国建材在线网站 (<http://www.jc.net.cn/>), 鉴于建筑材料、产品浩如烟海, 就不一一赘述了。

本书收集了 2000~2013 年的《建筑经济 施工与设计业务管理》的全部考试真题, 将考题依据教材中各章节分门别类, 并将真题中考点重复的题目进行合并, 答案和说明紧随

题目列出，每道题的后面注明该题的年份及题号，表示方法：（年份，题号），并注明题目的出处，以便于查找相关知识点。合并整理后累计近 1000 道题；由于本书真题全面，按教材章节梳理后根据教材和现行标准给出了参考答案和详细的解析，故特别适于考生在考试前突击复习、强行记忆，也可用作教学时的参考资料。

书中的真题，多是热心网友在建筑新时代网站以及 abbs 网站上发布的；本书最大的特色为真题收集全面，且全部引用最新规范解答（即全部以 2016 年 12 月 31 日以前正在实施的规范、标准为准），使读者“不仅知道对的为什么对，还知道错的为什么错”。中国电力出版社梁瑶老师对本书提出了宝贵的意见，再次表示衷心的感谢。

由于编者水平有限，编辑时间仓促，错漏之处难免，敬请批评指正，有关本书的任何疑问、意见及建议，欢迎加入 QQ 群 392271689 进行讨论。

编 者

目 录

前言

A 建筑经济

第一章	建设项目投资费用	3
第二章	建筑工程量概预算	23
第三章	建筑材料价格比较	35
第四章	建筑面积计算	42

B 建筑施工

第五章	砌体工程	59
第六章	混凝土结构工程	80
第七章	地下防水工程	103
第八章	屋面防水工程	111
第九章	建筑装饰装修工程	118
第十章	建筑地面工程	162

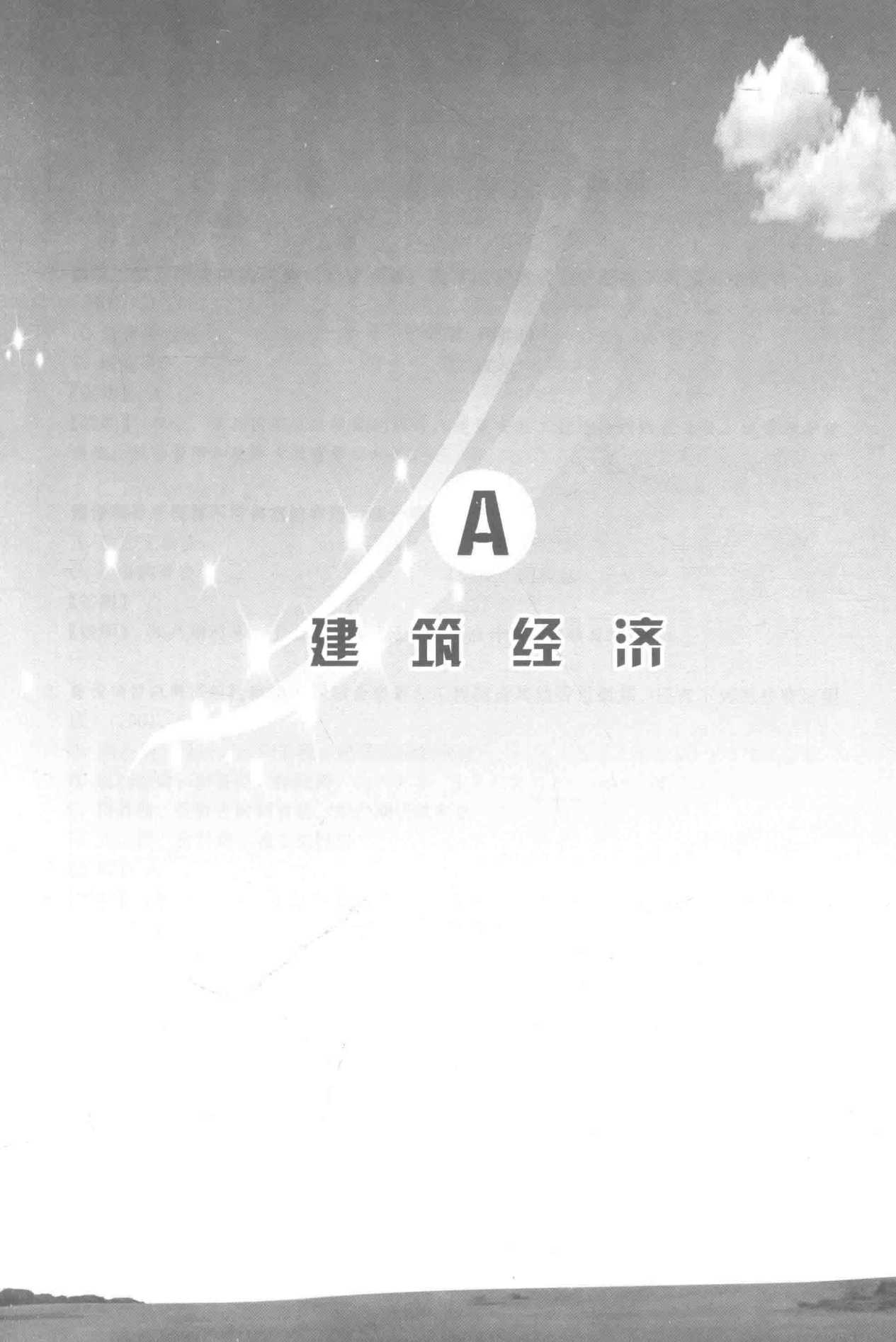
C 建筑设计业务管理

第十一章	建筑设计业务法规	185
第十二章	注册建筑师执业	223
第十三章	房地产开发	238
第十四章	建筑工程监理	254

D 模拟试题

模拟试题一	263
模拟试题一答案	274
模拟试题二	275
模拟试题二答案	286

参考法律、规范、规程	294
------------	-----



A

建 筑 经 济

第一章 建设项目投资费用

1. 建筑安装工程费中的税金包括营业税、城市维护建设税，还有下列项目中的哪一项？(2000, 3)(2001, 2)

A. 教育费附加
B. 印花税
C. 增值税
D. 关税

【答案】 A

【说明】 税金，是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等。

2. 建设项目总概算不应包括的费用为哪一项？(2000, 4)

A. 生产工具费
B. 建筑安装费
C. 设备购置费
D. 投产期利息

【答案】 D

【说明】 投产期利息属于生产成本的范围，不应计入建设项目总概算。

3. 建设项目总概算包括单项工程综合概算、工程建设其他费用概算，还有下列哪些费用组成？(2001, 4)

A. 预备费、投资方向调节税、建设期贷款利息
B. 现场经费、财务费、保险费
C. 预备费、投资方向调节税、生产期贷款利息
D. 人工费、材料费、施工机械费

【答案】 A

【说明】 建设项目总概算由各单位工程综合概算、工程建设其他费用概算、预备费、建设期贷款利息和投资方向调节税概算汇总编制而成。

4. 总概算除包括工程建设其他费用、预备费外，还应包括下列哪一项费用？(2004, 6)

A. 工程监理费
B. 单项工程综合概算
C. 工程设计费
D. 联合试运转费

【答案】 B

【说明】 同本章第3题。

5. 编制概、预算的过程和顺序是：(2006, 8)

A. 单项工程造价——单位工程造价——分部分项工程造价——建设项目总造价
B. 单位工程造价——单项工程造价——分部分项工程造价——建设项目总造价
C. 分部分项工程造价——单位工程造价——单项工程造价——建设项目总造价

D. 单位工程造价——分项工程造价——单项工程造价——建设项目总造价

【答案】 C

【说明】 编制工程建设项目概、预算，其组合顺序为分部分项工程造价、单位工程造价、单项工程造价、工程总造价。

6. 对建设项目动态投资回收期的描述，下列哪一种是正确的？(2006，23)

- A. 项目以经营收入抵偿全部投资所需的时间
- B. 项目以全部现金流入抵偿全部现金流出所需的时间
- C. 项目以净收益抵偿全部投资所需的时间
- D. 项目以净收益现值抵偿全部投资所需的时间

【答案】 C

【说明】 动态投资回收期，是指项目以净收益抵偿全部投资所需的时间，是反映投资回收能力的重要指标。

7. 安装工程的单位工程概算书应包括哪些内容？(2007，5)

- A. 安装工程直接费计算表，安装工程人工、材料、机械台班价差表，安装工程费用构成表
- B. 编制说明、总概算表、单项工程综合概算书
- C. 工程概况、编制方法、编制依据
- D. 编制说明、编制依据、其他需要说明的内容

【答案】 A

【说明】 单位工程概算书，是计算一个独立建筑物或构筑物（即单项工程）中每个专业工程所需工程费用的文件，分为以下两类：①建筑工程概算书；②设备及安装工程概算书。单位工程概算文件应包括：建筑（安装）工程直接费计算表、建筑（安装）工程人工、材料、机械台班价差表、建筑（安装）工程费用构成表。

8. 当建设项目资金来源有银行贷款时，总概算应计列：(2007，4)

- A. 全部贷款利息
- B. 建设期贷款利息
- C. 经营期款利息
- D. 流动资金贷款利息

【答案】 B

【说明】 建设期贷款利息，系指建设项目中分年度使用国内贷款或国外贷款部分，在建设期内应归还的贷款利息。

9. 设计单位在编制各阶段设计文件时，应当做好相应的经济分析工作，以下哪项为错误答案？(2000，77)

- A. 施工图设计阶段编制施工图预算
- B. 可行性研究阶段编制投资估算
- C. 技术设计阶段编制修正投资估算
- D. 初步设计阶段编制总概算

【答案】 C

【说明】 设计单位在编制各阶段设计文件时，应当做好的经济分析工作是：可行性研究

和方案设计阶段编制投资估算；初步设计阶段编制总概算；技术设计阶段编制修正总概算；施工图设计阶段编制施工图预算。

10. 投资估算一般是在什么阶段编制的？(2000, 7)

- A. 方案设计
- B. 技术设计
- C. 施工图设计
- D. 初步设计

【答案】 A

【说明】 投资估算，是可行性研究报告和方案设计的重要组成部分，是项目经济评价的基础和项目决策的重要依据，它直接影响着项目决策者的决策，对控制项目投资有着不可替代的作用。

11. 工程项目设计概算是由设计单位在哪个阶段编制的？(2006, 6)

- A. 可行性研究阶段
- B. 初步设计阶段
- C. 技术设计阶段
- D. 施工图设计阶段

【答案】 B

【说明】 设计概算，是在初步设计阶段，根据设计要求对工程造价进行的概略计算；编制设计概算必须在初步设计阶段完成。

12. 下列方法中，哪一项适用于概算编制？(2003, 6)(2004, 5)

- A. 生产能力指数法
- B. 单位指标估算法
- C. 类比法
- D. 概算指标法

【答案】 D

【说明】 工程概算编制方法有：概算定额法（扩大单价法），概算指标法，类似工程预算法。静态投资估算的方法有：比例估算法，资金周转法，朗格系数法，生产能力指数法，综合指标投资估算法。

13. 初步设计概算编制的主要依据是：(2003, 7)(2005, 7)

- A. 初步设计图纸及说明
- B. 方案招标文件
- C. 项目建议书
- D. 施工图

【答案】 A

【说明】 初步设计图纸及说明是初步设计概算编制的主要依据。

14. 下列指标哪一个反映项目盈利水平？(2003, 23)

- A. 折旧率
- B. 财务内部收益率
- C. 税金
- D. 摊销费年限

【答案】 B

【说明】 项目盈利能力分析的主要指标包括项目投资财务内部收益率和财务净现值、项目资本金财务内部收益率、投资回收期、总投资收益率、项目资本金净利润率等。

15. 建设项目可行性研究经济评价中，图 1-1 为敏感性分析线，斜线(1)应为下列哪一种线？(2003，24)
- A. 生产能力线
 - B. 经营成本线
 - C. 建设投资线
 - D. 回收期线

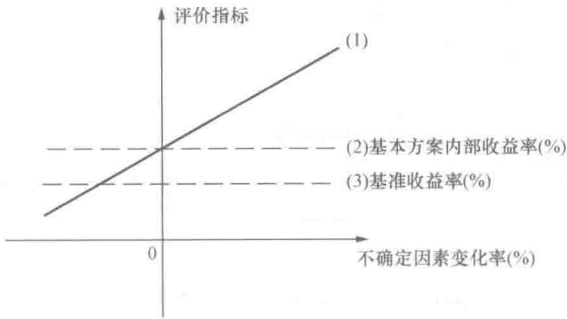


图 1-1

【答案】 B

【说明】 纵坐标表示项目投资内部收益率（或回收期等）；横坐标表示几种不确定变量因素的变化率（%），图 1-2 按敏感性分析计算结果划出各种变量因素的变化曲线，选其中与横坐标相交的角度量大的曲线为敏感性因素变化曲线。同时，在图 1-2 还应标出财务基准收益率。从某种因素对全部投资内部收益率的影响曲线与基准收益率线的交点（临界点），可以得知该变量因素允许变化的最大幅度，即变量盈亏界限的极限变化值。变化幅度超过这个极限值，项目评价指标就不可行。如果发生这种极限变化的可能性很大，则表明项目承担的风险很大。

点（临界点），可以得知该变量因素允许变化的最大幅度，即变量盈亏界限的极限变化值。变化幅度超过这个极限值，项目评价指标就不可行。如果发生这种极限变化的可能性很大，则表明项目承担的风险很大。

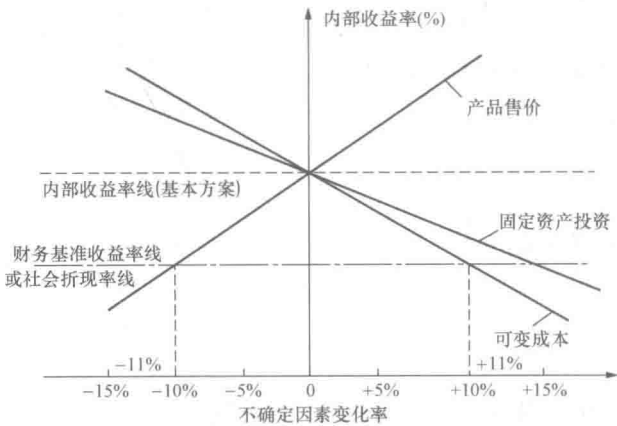


图 1-2

16. 建设项目可行性研究经济评价中，图 1-3 为敏感性分析图，斜线(1)应为下列哪一种线？(2004，23)

- A. 建设投资斜线
- B. 主要原材料价格线
- C. 销售价格线
- D. 成本线

【答案】 C

【说明】 同本章第 15 题。

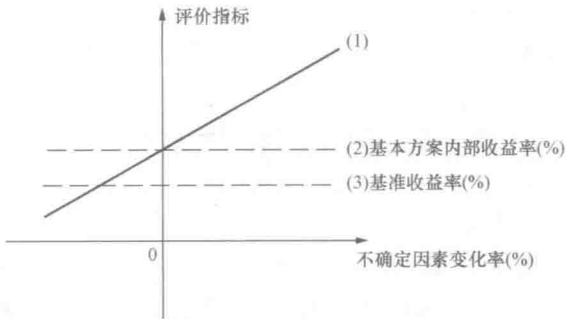


图 1-3

17. 下列财务评价报表, 哪一个反映资金活动全貌? (2004, 22)

- A. 销售收入预测表
- B. 成本预测表
- C. 贷款偿还期计算表
- D. 资金来源与运用表

【答案】 D

【说明】 资金来源与运用表, 是反映项目计算期内各年的投资、融资及生产经营活动的资金流入与流出的活动全貌。用以考察项目各年的资金平衡、盈余或短缺情况。

18. 编制土建分部分项工程预算时, 需用下列哪种定额或指标? (2004, 4)

- A. 概算定额
- B. 概算指标
- C. 估算指标
- D. 预算定额

【答案】 D

【说明】 建设工程的预算定额, 是用来确定建设工程产品中每一分部分项工程的每一计量单位所消耗的物化劳动数量的标准。换言之, 它是确定每一计量单位的分部分项工程内容所消耗的人工和材料数量以及所需要的机械台班数量的标准。

19. 下列指标中, 哪一个是项目财务评价结论中的重要指标? (2004, 24)

- A. 贷款利率
- B. 所得税率
- C. 投资利润率
- D. 固定资产折旧率

【答案】 C

【说明】 投资利润率, 是项目财务评价结论中的重要指标。

20. 财务评价指标的高低是经营类项目取舍的重要条件, 以下指标哪一个不属于财务评价指标? (2007, 22)

- A. 还款期
- B. 折旧率
- C. 投资回收期
- D. 内部收益率

【答案】 B

【说明】 财务评价的主要指标有财务内部收益率、投资回收期、贷款偿还期等。

21. 对建设项目进行偿债能力评价的指标是: (2007, 23)

- A. 财务净现值
- B. 内部收益率
- C. 投资利润率
- D. 资产负债率

【答案】 D

【说明】 偿债能力主要指标包括利息备付率、偿债备付率和资产负债率等。

22. 一家私营企业拟在市中心投资建造一个商品房项目。对于该项目, 业主要应进行下列哪一种评价? (2005, 22)(2009, 24)

- A. 企业财务评价
- B. 国家财务评价
- C. 国民经济评价
- D. 社会评价

【答案】 A

【说明】 房地产开发项目经济评价分为财务评价和综合评价。

财务评价是根据现行财税制度和价格体系,计算房地产开发项目的财务收入和财务支出,分析项目的财务盈利能力、清偿能力以及资金平衡状况,判断项目的财务可行性。

房地产项目综合评价是从区域社会经济角度的角度,考察房地产项目的效益和费用,评价房地产项目的合理性。

对于一般的房地产开发项目只需进行财务评价;对于重大的、对区域社会经济发展有较大影响的房地产项目,如经济开发区项目、成片开发项目,在做出决策前应进行综合评价。

23. 建设项目的经济评价一种是财务评价,另一种是下列哪种评价?(2006, 22)

- A. 静态评价
- B. 国民经济评价
- C. 动态评价
- D. 经济效益评价

【答案】 B

【说明】 建设项目的经济评价一种是财务评价,另一种是国民经济评价。财务评价和国民经济评价是从两个不同角度对项目的投资效益进行分析和评价。多数项目应先进行财务评价,在此基础上对效益、费用、价格等进行调整后,进行国民经济评价。有些项目可先进行国民经济评价,然后再进行财务评价。这两种评价各有其任务和作用,一般应以国民经济评价的结论作为项目或方案取舍的主要依据。

24. 在对项目进行财务评价时,下列哪种情况的项目被评价为不可接受?(2005, 24)

- A. 财务净现值 >0
- B. 项目投资回收期 $>$ 行业基准回收期
- C. 项目投资利润率 $>$ 行业平均投资利润率
- D. 项目投资利税率 $>$ 行业平均投资利税率

【答案】 B

【说明】 净现值为正值,投资方案是可以接受的;净现值是负值,投资方案就是不可接受的。净现值越大,投资方案越好。

项目的投资回收期与行业或部门的基准投资回收期进行比较,若小于或等于行业或部门的基准投资回收期,则认为项目是可以考虑接受的,否则不可行。

项目的投资利润率与行业的利润率或行业的平均投资利润率进行比较,若大于(或等于)标准投资利润率或平均投资利润率,则认为项目是可以考虑接受的,否则不可行。

项目的投资利税率与行业的平均投资利税率进行比较,若大于(或等于)行业的平均投资利税率,则认为项目是可以考虑接受的,否则不可行。

25. 进行建设项目财务评价时,项目可行的依据是:(2007, 24)

- A. 财务净现值 ≤ 0 , 投资回收期 $\geq$ 基准投资回收期
- B. 财务净现值 ≤ 0 , 投资回收期 $\leq$ 基准投资回收期

- C. 财务净现值 ≥ 0 , 投资回收期 $\geq$ 基准投资回收期
D. 财务净现值 ≥ 0 , 投资回收期 $\leq$ 基准投资回收期

【答案】 D

【说明】 同本章第 24 题。

26. 从财务评价角度看, 下列四个方案哪一个最差? (2003, 22)

- A. 投资回收期 6.1 年, 内部收益率 15.5%
B. 投资回收期 5.5 年, 内部收益率 16.7%
C. 投资回收期 5.9 年, 内部收益率 16%
D. 投资回收期 8.7 年, 内部收益率 12.3%

【答案】 D

【说明】 内部收益率, 是指项目投资实际可望达到的报酬率, 即使得投资项目的净现值等于零时的折现率。内部收益率是一个折现的相对量正指标, 即在进行长期投资决策分析时, 应当选择内部收益率大的项目。

27. 对项目进行财务评价, 可分为动态分析和静态分析两种, 下列哪个指标属于动态分析指标? (2005, 23)(2006, 24)

- A. 投资利润率
B. 投资利税率
C. 财务内部收益率
D. 资本金利润率

【答案】 C

【说明】 项目财务评价指标根据是否考虑资金时间价值, 可分为静态评价指标和动态评价指标, 其中静态评价指标包括: 投资回收期、借款偿还期、投资利润率、投资利税率、资本金利润率、利息备付率、偿债备付率; 动态评价指标包括: 投资回收期、财务净现值、财务内部收益率。

28. 编制工程施工图预算的主要方法一种为单价法, 另一种为下列哪一种方法? (2006, 5)

- A. 实物法
B. 扩大综合定额法
C. 类似工程预算法
D. 概算指标法

【答案】 A

【说明】 编制施工图预算主要有单价法和实物法两种方法。

29. 下列不属于工程造价计价特征的是: (2006, 7)

- A. 单件性
B. 一次性
C. 组合性
D. 依据的复杂性

【答案】 B

【说明】 工程计价的特征包括: 计价的单件性、计价的多次性、计价的组合性、计价方法的多样性、计价依据的复杂性。

30. 年度基本建设实际完成工作量，以货币形式表现称为以下哪一项？(2000，74)

- A. 年度建安工程投资
- B. 年度财政拨款
- C. 年度基本建设投资额
- D. 年度交付使用财产

【答案】 C

【说明】 基本建设投资，是以货币表现的基本建设完成的工作量，是指利用国家预算内拨款、自筹资金、国内外基本建设贷款以及其他专项资金进行的，以扩大生产能力（或新增工程效益）为主要目的的新建、扩建工程及有关的工作量。它是反映一定时期内基本建设规模和建设进度的综合性指标。

31. 总概算按费用划分为六部分，其中有工程费用、其他费用、建设期贷款利息等，以下哪一项也包括在内？(2008，1)

- A. 培训费
- B. 建设单位管理费
- C. 预备费
- D. 安装工程费

【答案】 C

【说明】 总概算按费用划分为购置费、建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息和固定资产投资方向调节税六部分。

32. 总概算文件应有五项，除包括总概算表、各单项工程综合概算书等外，还包括下列哪些项？(2008，3)

- A. 编制说明
- B. 设备表
- C. 主要材料表
- D. 项目清单表

【答案】 AC

【说明】 概算设计文件应包括：编制说明（工程概况、编制依据、建设规模、建设范围、不包括的工程项目和费用、其他必须说明的问题等）、总概算表、单项工程综合概算书、单位工程概算书、其他工程费用概算书和钢材、木材和水泥等主要材料表。

33. 可行性研究报告的编制费应属于总概算中的哪一项费用？(2008，4)

- A. 工程费用
- B. 建设期贷款利息
- C. 铺底流动资金
- D. 其他费用

【答案】 D

【说明】 可行性研究报告的编制费应属于总概算中的其他费用。

34. 单位工程预算书的编制除了以当地预算定额及相关规定为依据外，还应以下列哪一项为依据？(2008，5)

- A. 初步设计预算
- B. 施工图设计的图纸和文字说明
- C. 施工组织方案
- D. 初步设计

【答案】 B

【说明】 单位工程预算书的编制应以施工图设计的图纸和文字说明为依据。