

❖ 建筑工程资料管理与表格填写系列丛书

# 地基与基础工程资料管理 与 表格填写范例



北京土木建筑学会 主编

 中国计划出版社

建筑工程资料管理与表格填写系列丛书

# 地基与基础工程资料管理 与表格填写范例

北京土木建筑学会 主编

中国计划出版社

图书在版编目(CIP)数据

地基与基础工程资料管理与表格填写范例 / 北京土木建筑学会主编. — 北京: 中国计划出版社, 2017.3  
(建筑工程资料管理与表格填写系列丛书)  
ISBN 978-7-5182-0589-9

I. ①地… II. ①北… III. ①地基—工程施工—技术档案—档案管理②基础(工程)—工程施工—技术档案—档案管理 IV. ①G275.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第044799号

建筑工程资料管理与表格填写系列丛书

**地基与基础工程资料管理与表格填写范例**

北京土木建筑学会 主编

中国计划出版社出版发行

网址: [www.jhpress.com](http://www.jhpress.com)

地址: 北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座3层

邮政编码: 100038 电话: (010)63906433(发行部)

北京市科星印刷有限责任公司印刷

787mm×1092mm 1/16 27.5印张 648千字

2017年3月第1版 2017年3月第1次印刷

印数 1—2000册

ISBN 978-7-5182-0589-9

定价: 77.00元

**版权所有 侵权必究**

本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸,封面贴有中国计划出版社专用防伪标,否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督!

侵权举报电话: (010)63906404

如有印刷质量问题,请寄本社出版部调换

建筑工程资料管理与表格填写系列丛书

# 《地基与基础工程资料管理与表格填写范例》

## 编委会名单

主编单位：北京土木建筑学会

参编单位：北京筑业志远软件开发有限公司  
北京万方建知教育科技有限公司

主 编：张建勋

副 主 编：刘鹏华 荆临铤

编 委：（排名不分先后）

谷 军	李亚正	徐红博	赵 伟	郭利民
李 英	李明杰	郭晓辉	郭 冲	陈昱文
张建勋	刘鹏华	荆临铤	白志忠	毕立伟
范 飞	徐宝双	王振宇	温丽丹	刘兴宇
崔 铮	曹 烁	李程程	李思远	李达宁
陈 臣	蔡芳芳	庞灵玲	付海燕	刘小超
姚亚亚	齐丽香	董俊燕		

主 审：吴松勤

# 前 言

建筑工程资料是在工程建设过程中形成的各种形式的信息记录。它既是反映工程质量的客观见证,又是对工程建设项目进行过程检查、竣工验收、质量评定、维修管理的依据,是城市建设档案的重要组成部分。工程资料实现规范化、标准化管理,可以体现企业的技术和管理水平,进而提升企业的市场竞争能力,是适应我国工程建设质量管理改革形势的需要。鉴于此,北京土木建筑学会组织有丰富施工经验的技术人员及专家组成了编写组和审编组,编写了建筑工程资料管理与表格填写系列丛书。

丛书依据工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013、资料管理标准《建筑工程资料管理规程》JGJ/T 185—2009、文件归档标准《建设工程文件归档规范》GB/T 50328—2014 及《建筑地基基础工程施工规范》GB 51004—2015、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204—2015、《砌体结构工程施工规范》GB 50924—2014、《屋面工程质量验收规范》GB 50207—2012、《通风与空调工程施工规范》GB 50738—2011、《建设工程监理规范》GB/T 50319—2013 等最新专业工程的施工及验收规范,参考了大量相关专业的书籍,并结合建筑工程专业特点,根据资料类型对资料进行了整理与编制,方便了读者的使用。

建筑工程资料管理与表格填写系列丛书共分为九个分册,分别为:《地基与基础工程资料管理与表格填写范例》、《建筑结构工程资料管理与表格填写范例》、《钢结构工程资料管理与表格填写范例》、《建筑装饰装修工程资料管理与表格填写范例》、《建筑设备安装工程资料管理与表格填写范例》、《电气、智能建筑工程资料管理与表格填写范例》、《隐蔽工程验收资料管理与表格填写范例》、《建设工程监理资料管理与表格填写范例》、《建筑施工安全资料管理与表格填写范例》。

本书将新的规范与工程紧密结合起来,把工程资料的管理工作细化并融合到每一个分项工程细节当中,全面清晰地反映了施工资料的管理过程。并对每一分项工程有关表格进行实例解析,体现实用性和可操作性。

本书《地基与基础工程资料管理与表格填写范例》为第一分册,共分为七章,主要包括:工程资料的管理要求、施工管理资料(C1)、施工技术资料(C2)、施工物资资料(C4)、施工记录资料(C5)、施工试验记录及检测报告资料(C6)、施工质量验收记录(C7)。

本书的表格范例样式主要参考了北京、河北、吉林的地方标准,适用于工程施工、建设、监理、设计等广大技术人员,可供其在编制工程资料时以有益的借鉴、学习、参考和指导。本书资料全面,贴近现场,并将新规范的内容融会贯通,做到通俗易懂,具有较强的指导作用和使用价值,可视为规范实施的技术性工具书。

由于时间关系以及编者水平所限,书中难免存在错误与疏漏,恳请广大读者批评指正。

编 者

2017年3月

# 目 录

## 第一章 工程资料的管理要求

第一节 工程资料的分类及编号	2
一、工程资料的分类	2
二、工程资料的编号	6
第二节 工程准备阶段文件管理	7
一、工程准备阶段文件的基本要求	7
二、工程准备阶段文件的形成流程	8
第三节 监理资料管理	9
一、监理资料的形成流程	9
二、监理资料的基本要求	10
第四节 施工资料管理	10
一、施工管理资料	10
二、施工技术资料	11
三、施工进度及造价资料	12
四、施工物资资料	12
五、施工记录	13
六、施工试验资料	15
七、施工质量验收资料	16
八、工程竣工质量验收资料	16
第五节 地基与基础分部(子分部)工程资料管理	18
一、无支护土方工程资料管理	18
二、地下防水工程资料管理	19
三、土钉墙(喷锚)支护工程资料管理	20
四、排桩(灌注桩)支护工程资料管理	21
五、桩基(灌注桩)工程资料管理	22
六、水泥粉煤灰碎石桩工程资料管理	23
第六节 工程资料组卷及档案管理	24
一、工程资料组卷	24
二、工程资料归档	24



## 第二章 地基与基础工程施工管理资料(C1)

第一节	施工现场质量管理检查记录	26
一、	《施工现场质量管理检查记录》填写范例	26
二、	《施工现场质量管理检查记录》填写说明	27
第二节	分包单位资质报审表	29
一、	《分包单位资质报审表》填写范例	29
二、	《分包单位资质报审表》填写说明	29
第三节	建设工程质量事故调(勘)查笔录及报告书	31
一、	《建设工程质量事故调(勘)查笔录》填写范例	31
二、	《建设工程质量事故报告书》填写范例	32
三、	《建设工程质量事故调(勘)查笔录及报告书》填写说明	33
第四节	见证记录	34
一、	《有见证取样和送检见证人备案书》填写范例	34
二、	《见证记录》填写范例	35
三、	《见证记录》填写说明	36
四、	《见证试验检测汇总表》填写范例	37
五、	《见证试验检测汇总表》填写说明	38
第五节	施工日志	40
一、	《施工日志》填写范例	40
二、	《施工日志》填写说明	41
第六节	监理工程师通知回复单	42
一、	《监理工程师通知回复单》填写范例	42
二、	《监理工程师通知回复单》填写说明	42

## 第三章 地基与基础工程施工技术资料(C2)

第一节	工程技术文件报审表	44
一、	《工程技术文件报审表》填写范例	44
二、	《工程技术文件报审表》填写说明	45
第二节	施工组织设计及施工方案	46
一、	施工组织总设计	46
二、	单位工程施工组织设计	47
三、	施工方案	50
四、	主要施工管理计划	51
第三节	技术交底记录	53
一、	《技术交底记录》填写范例	53
二、	《技术交底记录》填写说明	61
第四节	图纸会审记录	65



一、《图纸会审记录》填写范例	65
二、《图纸会审记录》填写说明	65
第五节 设计变更通知单	67
一、《设计变更通知单》填写范例	67
二、《设计变更通知单》填写说明	68
第六节 工程变更洽商记录	69
一、《工程变更洽商记录》填写范例	69
二、《工程变更洽商记录》填写说明	70

#### 第四章 地基与基础工程施工物资资料(C4)

第一节 出厂质量证明文件及检测报告	72
一、《粉煤灰出厂合格证》填写范例	72
二、《水泥出厂合格证》填写范例	73
三、《外加剂出厂合格证》填写范例	74
四、《半成品钢筋出厂合格证》填写范例	75
五、《半成品钢筋出厂合格证》填写说明	76
六、《预制混凝土构件出厂合格证》填写范例	77
七、《钢构件出厂合格证》填写范例	78
八、《钢构件出厂合格证》填写说明	79
九、《预拌混凝土出厂合格证》填写范例	80
十、《预拌混凝土出厂合格证》填写说明	81
十一、《预拌混凝土运输单》填写范例	82
十二、《水泥检验报告》填写范例	83
十三、《粉煤灰检验报告》填写范例	85
十四、《外加剂检验报告》填写范例	86
第二节 材料、构配件进场检验记录及复试报告	87
一、《材料、构配件进场检验记录》填写范例	87
二、《钢材试验报告》填写范例	88
三、《钢材试验报告》填写说明	89
四、《水泥试验报告》填写范例	90
五、《水泥试验报告》填写说明	91
六、《砂试验报告》填写范例	94
七、《砂试验报告》填写说明	95
八、《碎(卵)石试验报告》填写范例	98
九、《碎(卵)石试验报告》填写说明	99
十、《混凝土外加剂试验报告》填写范例	101
十一、《混凝土外加剂实验报告》填写说明	102
十二、《防水涂料试验报告》填写范例	103





十三、《防水涂料试验报告》填写说明	104
十四、《防水卷材试验报告》填写范例	108
十五、《防水卷材试验报告》填写说明	109
十六、《轻集料试验报告》填写范例	118

## 第五章 地基与基础工程施工记录资料(C5)

第一节 工程测量记录	120
一、《工程定位测量记录》填写范例	120
二、《工程定位测量记录》填写说明	122
三、《基槽平面及标高实测记录》填写范例	124
四、《基槽平面及标高实测记录》填写说明	127
五、《沉降观测记录》填写范例	129
六、《沉降观测记录》填写说明	131
第二节 地基处理工程施工记录	132
一、《隐蔽工程验收记录》填写范例	132
二、《隐蔽工程验收记录》填写说明	139
三、《强夯施工记录》填写范例	141
四、《水泥土搅拌桩地基施工记录》填写范例	143
五、《土桩和灰土挤密桩桩孔施工记录》填写范例	144
六、《土桩和灰土挤密桩桩孔分填施工记录》填写范例	145
七、《重锤夯实施工记录》填写范例	146
第三节 基础工程施工记录	147
一、《隐蔽工程验收记录》填写范例	147
二、《混凝土浇灌申请书》填写范例	150
三、《混凝土浇灌申请书》填写说明	151
四、《混凝土开盘鉴定记录》填写范例	152
五、《混凝土开盘鉴定记录》填写说明	153
六、《混凝土搅拌检查记录》填写范例	154
七、《混凝土搅拌检查记录》填写说明	155
八、《混凝土浇筑检查记录》填写范例	156
九、《混凝土浇筑检查记录》填写说明	157
十、《混凝土坍落度现场检查记录》填写范例	158
十一、《混凝土配合比通知单》填写范例	159
十二、《混凝土配合比通知单》填写说明	160
十三、《砂浆原材料称量记录》填写范例	163
十四、《砌筑砂浆试块强度统计、评定记录》填写范例	164
十五、《砌筑砂浆试块强度统计、评定记录》填写说明	165
十六、《砂浆配合比通知单》填写范例	166



十七、《砂浆配合比通知单》填写说明 .....	167
十八、《锤击预制桩施工检查记录》填写范例 .....	171
十九、《锤击预制桩施工检查记录》填写说明 .....	171
二十、《静压预制桩施工检查记录》填写范例 .....	174
二十一、《静压预制桩施工检查记录》填写说明 .....	175
二十二、《钢筋混凝土预制桩施工记录》填写范例 .....	177
二十三、《钢筋混凝土预制桩施工记录》填写说明 .....	178
二十四、《钢管桩施工记录》填写范例 .....	181
二十五、《钢管桩施工记录》填写说明 .....	182
二十六、《泥浆护壁成孔灌注桩施工记录》填写范例 .....	185
二十七、《泥浆护壁成孔灌注桩施工记录》填写说明 .....	186
二十八、《干作业成孔灌注桩施工记录》填写范例 .....	189
二十九、《干作业成孔灌注桩施工记录》填写说明 .....	190
三十、《套管成孔灌注桩施工记录》填写范例 .....	192
三十一、《套管成孔灌注桩施工记录》填写说明 .....	193
三十二、《钻(挖)孔灌注桩成孔质量检查记录》填写范例 .....	196
三十三、《钢桩焊接接桩检查记录》填写范例 .....	197
三十四、《焊接材料烘焙记录》填写范例 .....	200
三十五、《静力压桩施工记录》填写范例 .....	201
三十六、《试打桩情况记录》填写范例 .....	202
<b>第四节 基坑支护工程施工记录</b> .....	<b>203</b>
一、《隐蔽工程验收记录》填写范例 .....	203
二、《隐蔽工程验收记录》填写说明 .....	207
三、《基坑支护水平位移监测记录》填写范例 .....	209
四、《基坑支护水平位移监测记录》填写说明 .....	210
五、《地下连续墙挖槽施工记录》填写范例 .....	214
六、《地下连续墙挖槽施工记录》填写说明 .....	215
七、《地下连续墙护壁泥浆施工记录》填写范例 .....	216
八、《地下连续墙护壁泥浆施工记录》填写说明 .....	217
九、《锚杆成孔记录》填写范例 .....	219
十、《锚杆成孔记录》填写说明 .....	219
十一、《锚杆安装记录》填写范例 .....	220
十二、《锚杆安装记录》填写说明 .....	220
十三、《预应力锚杆张拉与锁定施工记录》填写范例 .....	221
十四、《预应力锚杆张拉与锁定施工记录》填写说明 .....	221
十五、《注浆及护坡混凝土施工记录》填写范例 .....	222
十六、《注浆及护坡混凝土施工记录》填写说明 .....	222
十七、《土钉墙土钉成孔施工记录》填写范例 .....	223



十八、《土钉墙土钉成孔施工记录》填写说明	224
十九、《土钉墙土钉钢筋安装记录》填写范例	225
二十、《土钉墙土钉钢筋安装记录》填写说明	226
<b>第五节 地下水控制工程施工记录</b>	227
一、《井点施工记录(通用)》填写范例	227
二、《井点施工记录(通用)》填写说明	228
三、《轻型井点降水记录》填写范例	229
四、《轻型井点降水记录》填写说明	230
五、《喷射井点降水记录》填写范例	232
六、《喷射井点降水记录》填写说明	232
七、《电渗井点降水记录》填写范例	234
八、《电渗井点降水记录》填写说明	234
九、《管井井点降水记录》填写范例	236
十、《管井井点降水记录》填写说明	237
十一、《深井井点降水记录》填写范例	238
<b>第六节 土方工程施工记录</b>	239
一、《隐蔽工程验收记录》填写范例	239
二、《隐蔽工程验收记录》填写说明	240
三、《地基验槽记录》填写范例	242
四、《地基验槽记录》填写说明	243
五、《地基处理记录》填写范例	244
六、《地基处理记录》填写说明	247
七、《地基钎探记录》填写范例	248
八、《地基钎探记录》填写说明	250
八、《分项/分部工程施工报验表》填写范例	251
<b>第七节 地下防水工程施工记录</b>	252
一、《隐蔽工程验收记录》填写范例	252
二、《地下室防水效果检查记录》填写范例	258
三、《地下室防水效果检查记录》填写说明	259
四、《防水工程试水检查记录》填写范例	261
五、《防水工程试水检查记录》填写说明	263

## 第六章 地基与基础工程施工试验记录及检测报告资料(C6)

<b>第一节 地基处理工程施工试验记录及检测报告</b>	266
一、《土工击实试验报告》填写范例	266
二、《土工击实试验报告》填写说明	267
三、《回填土试验报告》填写范例	268
四、《地基承载力检验报告》填写范例	270



五、《夯实水泥土桩复合地基载荷试验检测报告》填写范例	271
六、《CFG 桩复合地基检测报告》填写范例	279
第二节 基础工程施工试验记录及检测报告	285
一、《混凝土试块试验报告》填写范例	285
二、《混凝土试块试验报告》填写说明	286
三、《混凝土试块强度统计、评定记录》填写范例	288
四、《混凝土试块强度统计、评定记录》填写说明	289
五、《钢筋试样台账》填写范例	292
六、《钢筋试样台账》填写说明	293
七、《钢筋连接接头试样台账》填写范例	294
八、《钢筋连接接头试样台账》填写说明	295
九、《砂浆施工配合比下料单》填写范例	296
十、《砂浆试件台账》填写范例	297
十一、《砂浆试件台账》填写说明	298
十二、《砂浆试块试验报告》填写范例	299
十三、《砂浆试块试验报告》填写说明	300
十四、《试成桩试验报告》填写范例	303
十五、《焊缝射线探伤报告》填写范例	304
十六、《焊缝射线探伤报告》填写说明	305
十七、《焊缝超声波探伤报告》填写范例	306
十八、《焊缝超声波探伤报告》填写说明	306
十九、《焊缝磁粉探伤报告》填写范例	308
二十、《焊缝磁粉探伤报告》填写说明	309
二十一、《钻芯法检测现场操作记录》填写范例	310
二十二、《钻芯法检测芯样编录表》填写范例	311
二十三、《钻芯法检测芯样综合柱状图》填写范例	312
二十四、《单桩竖向抗压静载检测报告》填写范例	313
二十五、《单桩竖向抗压静载试验记录》填写范例	314
二十六、《单桩竖向抗拔静载检测报告》填写范例	315
二十七、《单桩水平静载检测报告》填写范例	316
二十八、《单桩水平静载试验记录》填写范例	317
二十九、《基桩低应变法检测报告》填写范例	318
三十、《基桩高应变法检测现场记录》填写范例	319
三十一、《基桩高应变法检测报告》填写范例	320
三十二、《钻孔灌注桩承载力检测报告》填写范例	321
三十三、《钻孔灌注桩桩身完整性检测报告》填写范例	329
第三节 土方工程施工试验记录及检测报告	333
一、《氡浓度试验报告》填写范例	333
二、《氡浓度试验报告》填写说明	337



三、《土壤试验报告》填写范例 .....	338
四、《土壤试验报告》填写说明 .....	339
五、《土壤击实试验报告》填写范例 .....	341
六、《土壤击实试验报告》填写说明 .....	342
第四节 地下防水工程施工试验记录及检测报告 .....	343
一、《止水条检验报告》填写范例 .....	343
二、《混凝土抗渗试验报告》填写范例 .....	346
<b>第七章 地基与基础工程施工质量验收记录(C7)</b>	
第一节 地基处理工程检验批质量验收记录 .....	348
一、《素土、灰土地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	348
二、《砂和砂石地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	349
三、《土工合成材料地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	350
四、《粉煤灰地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	351
五、《强夯地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	352
六、《注浆地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	353
七、《预压地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	354
八、《砂石桩复合地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	355
九、《高压旋喷注浆地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	356
十、《水泥土搅拌桩地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	357
十一、《土和灰土挤密桩复合地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	358
十二、《水泥粉煤灰碎石桩复合地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	359
十三、《夯实水泥土桩复合地基检验批质量验收记录》填写范例 .....	360
第二节 基础工程检验批质量验收记录 .....	361
一、《钢筋混凝土预制桩(钢筋骨架)检验批质量验收记录》填写范例 .....	361
二、《钢筋混凝土预制桩检验批质量验收记录》填写范例 .....	362
三、《混凝土灌注桩(钢筋笼)检验批质量验收记录》填写范例 .....	363
四、《混凝土灌注桩检验批质量验收记录》填写范例 .....	364
五、《钢桩(成品)检验批质量验收记录》填写范例 .....	365
六、《钢桩检验批质量验收记录》填写范例 .....	366
七、《锚杆静压桩检验批质量验收记录》填写范例 .....	367
八、《沉井与沉箱基础检验批质量验收记录》填写范例 .....	368
第三节 基坑支护工程检验批质量验收记录 .....	369
一、《重复使用钢板桩围护墙检验批质量验收记录》填写范例 .....	369
二、《混凝土板桩围护墙检验批质量验收记录》填写范例 .....	370
三、《土钉墙检验批质量验收记录》填写范例 .....	371
四、《地下连续墙结构防水检验批质量验收记录》填写范例 .....	372
五、《钢或混凝土支撑系统检验批质量验收记录》填写范例 .....	373
六、《锚杆检验批质量验收记录》填写范例 .....	374

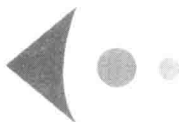


第四节 地下水控制及土方工程检验批质量验收记录	375
一、《降水与排水检验批质量验收记录》填写范例	375
二、《土方开挖工程检验批质量验收记录》填写范例	376
三、《土方回填工程检验批质量验收记录》填写范例	377
第五节 地下防水工程检验批质量验收记录	378
一、《防水混凝土检验批质量验收记录》填写范例	378
二、《水泥砂浆防水层检验批质量验收记录》填写范例	379
三、《卷材防水层检验批质量验收记录》填写范例	380
四、《涂料防水层检验批质量验收记录》填写范例	381
五、《塑料防水板防水层检验批质量验收记录》填写范例	382
六、《金属板防水层检验批质量验收记录》填写范例	383
七、《膨润土防水材料防水层检验批质量验收记录》填写范例	384
八、《施工缝检验批质量验收记录》填写范例	385
九、《变形缝检验批质量验收记录》填写范例	386
十、《后浇带检验批质量验收记录》填写范例	387
十一、《穿墙管检验批质量验收记录》填写范例	388
十二、《埋设件检验批质量验收记录》填写范例	389
十三、《预留通道接头检验批质量验收记录》填写范例	390
十四、《桩头检验批质量验收记录》填写范例	391
十五、《孔口检验批质量验收记录》填写范例	392
十六、《坑、池检验批质量验收记录》填写范例	393
十七、《锚喷支护检验批质量验收记录》填写范例	394
十八、《地下连续墙结构防水检验批质量验收记录》填写范例	395
十九、《盾构隧道检验批质量验收记录》填写范例	396
二十、《沉井工程检验批质量验收记录》填写范例	397
二十一、《逆筑结构检验批质量验收记录》填写范例	398
二十二、《渗排水、盲沟排水检验批质量验收记录》填写范例	399
二十三、《隧道排水、坑道排水检验批质量验收记录》填写范例	400
二十四、《塑料排水板排水检验批质量验收记录》填写范例	401
二十五、《预注浆、后注浆检验批质量验收记录》填写范例	402
二十六、《结构裂缝注浆检验批质量验收记录》填写范例	403
第六节 分项工程质量验收记录	404
一、《 <u>土方开挖</u> 分项工程质量验收记录》填写范例	404
二、《分项工程质量验收记录》填写说明	405
第七节 分部(子分部)工程质量验收记录	407
一、《 <u>地基与基础</u> 分部工程质量验收记录》填写范例	407
二、《分部工程质量验收记录》填写说明	408
附录 工程资料类别、来源及保存	411
参考文献	424



# 第一章

## 工程资料的管理要求



本章内容包括下列资料：

- ▶ 工程资料的分类及编号
- ▶ 工程准备阶段文件管理
- ▶ 监理资料管理
- ▶ 施工资料管理
- ▶ 地基与基础分部(子分部)工程资料管理
- ▶ 工程资料组卷及归档管理



## 第一节 工程资料的分类及编号

### 一、工程资料的分类

建筑工程资料是在建筑工程建设过程中形成的各种形式信息记录的统称,简称为工程资料。工程资料分为工程准备阶段文件、监理资料、施工资料、竣工图和工程竣工文件5类,其分类是按照不同收集单位、不同资料类别进行的,同时兼顾了工程的专业不同。

#### 1. 工程准备阶段文件

工程准备阶段文件由建设单位负责形成。建设单位应当按照基本建设程序进行工作,重视工程资料管理,配备专职或兼职的工程资料管理人员。建设单位的资料管理人员应负责及时收集基本建设程序各个环节所形成的文件资料,并按类别、形成时间进行登记、立卷、保管。工程竣工后,建设单位应按规定进行移交。涉及需要向政府行政主管部门申报的工程准备阶段文件,应按政府行政主管部门的有关规定执行。工程准备阶段文件经归纳可以分为6种,具体名称如下:

- (1)决策立项文件。
- (2)建设用地文件。
- (3)勘察设计文件。
- (4)招投标及合同文件。
- (5)开工文件。
- (6)商务文件。

#### 2. 监理资料

监理资料由工程建设监理单位负责形成。监理单位应当按照监理规程的要求,重视资料管理工作,配备专职或兼职的监理资料管理人员,及时收集各个环节所形成的文件资料,并按类别、形成时间进行登记、立卷、保管。工程竣工后,监理单位应按规定将监理资料移交给建设单位。监理资料可以分为6种,具体名称如下:

- (1)监理管理资料。
- (2)进度控制资料。
- (3)质量控制资料。
- (4)造价控制资料。
- (5)合同管理资料。
- (6)竣工验收资料。

#### 3. 施工资料

施工资料内容与种类繁多,应由施工单位负责形成,其中部分资料需要监理、设计、勘察等单位签认。施工单位应当按照法律法规和标准规范的要求,高度重视资料管理工作,配备专职的资料管理人员,及时收集各个环节所形成的文件资料,并按类别、形成时间进行登记、立卷、保管。施工中,应按照规定接受有关单位的检查。工程竣工后,施工单位应按规定将施工资料移交给建设单位。施工资料可以分为8种,具体名称如下:



- (1) 施工管理资料。
- (2) 施工技术资料。
- (3) 施工进度及造价资料。
- (4) 施工物资资料。
- (5) 施工记录。
- (6) 施工试验记录。
- (7) 施工质量验收记录。
- (8) 竣工验收资料。

施工资料一般应为两套,工程竣工后移交建设单位一套,施工单位自留一套。施工资料的保存期限应符合有关规定。

#### 4. 竣工图

竣工图是建筑工程竣工档案的重要组成部分,是工程建设完成后一种凭证性材料。竣工图是建设过程的真实记录,也是工程竣工验收的必备条件。建筑工程日后的维修、管理、改建、扩建,都需要竣工图。因此所有新建、改建、扩建的工程项目在竣工时必须绘制竣工图。竣工图绘制工作应由建设单位负责,也可由建设单位委托施工单位、监理单位或设计单位。编制费用应由建设单位负责。绘制竣工图的主要规定有:

(1) 工程竣工后,凡按施工图施工没有变动的,可在施工图图签附近空白处加盖并签署竣工图章。一般性图纸变更,编制单位可根据设计变更依据,在施工图上直接改绘,并加盖及签署竣工图章。

工程竣工后,凡结构形式、工艺、平面布置、项目等重大改变及图面变更超过40%的,应重新绘制竣工图。重新绘制的图纸必须有图名和图号,图号可按原图编号。

(2) 竣工图应专业齐全,并应有图纸目录。绘制的竣工图必须准确、清楚、完整、规范,修改必须符合工程的真实情况,即应真实反映项目竣工验收时的客观情况。

(3) 用于改绘竣工图的图纸必须是新蓝图或使用绘图仪绘制的白图,不得使用复印的图纸。竣工图编制单位应按照国家建筑制图标准的要求绘制竣工图,使用绘图笔或签字笔及不褪色的绘图墨水。竣工图应采用仿宋字,字体的大小要与原图采用字体的大小相协调,不应出现错别字。竣工图应使用绘图工具或计算机绘制,不得徒手绘制。

(4) 竣工图应加盖竣工图印章。竣工图印章应具有明显的“竣工图”字样,并包括编制单位名称、制图人、审核人和编制日期等内容。编制单位、制图人、审核人、技术负责人要对竣工图负责。

(5) 竣工图的主要组成内容如下:

- 1) 工艺布置图,包括工艺平面、立面、轴侧图等竣工图。
- 2) 建筑竣工图,包括幕墙竣工图。
- 3) 结构竣工图,包括混凝土、砌体、钢结构等竣工图。
- 4) 建筑给水、排水与采暖竣工图。
- 5) 燃气竣工图。
- 6) 建筑电气竣工图。
- 7) 智能建筑竣工图,包括综合布线、监控、电视天线、火灾报警等竣工图。