

# 中国传统村落

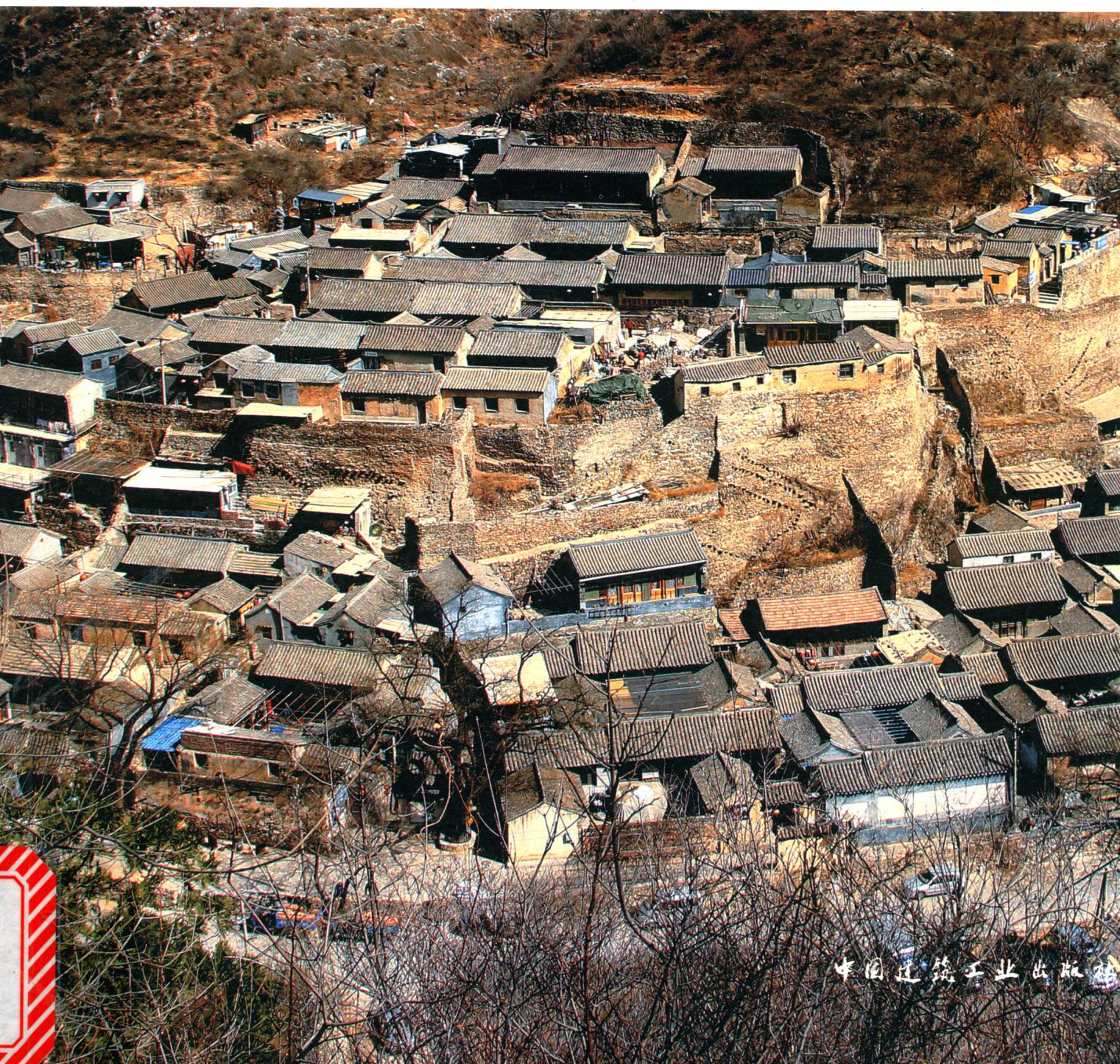
第1辑

TRADITIONAL CHINESE VILLAGES

## 北京传统村落

TRADITIONAL VILLAGES IN BEIJING

薛林平 等著



中国建筑工业出版社

北京市自然科学基金资助成果 (项目编号: 0122050)

# 北京传统村落

TRADITIONAL VILLAGES IN BEIJING

中国传统村落

第1辑

薛林平 等著



中国建筑工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

北京传统村落 / 薛林平等著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015.1

ISBN 978-7-112-16598-8

I. ①北… II. ①薛… III. ①村落—介绍—北京市  
IV. ①K921.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第003204号

责任编辑: 费海玲 张幼平

责任校对: 李美娜 陈晶晶

《中国传统村落》丛书

主编: 薛林平

副主编: 刘捷 郭华瞻 王鑫 潘曦

## 北京传统村落

薛林平 等著

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京方舟正佳图文设计有限公司制版

北京盛通印刷股份有限公司印刷

\*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 13 $\frac{1}{4}$  字数: 407千字

2015年4月第一版 2015年4月第一次印刷

定价: 68.00元

ISBN 978-7-112-16598-8

(26854)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

# 前言

传统村落是传统农耕文明的载体，是各民族千百年来积淀下来的宝贵文化遗产，蕴涵着丰厚的历史文化信息，维系着很多人心中浓郁的“乡愁”。然而，随着工业化、城镇化的快速发展，很多传统村落日渐凋零，走向衰落，甚至快速消逝。面对这一情况，政府忧心，学者痛心，民众担心，各方均表现出极大的担忧和关注。近几年，保护工作也得到越来越多的重视，相关工作已如火如荼地展开。

连续三年的中央一号文件，都提到了传统村落的保护。2013年中央一号文件指出：“加大力度保护有历史文化价值和民族、地域元素的传统村落和民居。”2014年中央一号文件指出：“制定传统村落保护发展规划，抓紧把有历史文化价值的传统村落和民居列入名录，切实加大投入和保护力度。”2015年中央一号文件指出：“完善传统村落名录和开展传统民居调查，落实传统村落和民居保护规划。”

国家领导人多次在不同场合强调传统村落的保护。2013年7月，习近平总书记在湖北考察时指出，“建设美丽乡村，不能大拆大建，特别是古村落要保护好”。2013年10月，汪洋副总理在全国改善农村人居环境工作会议上提到，“各级政府和有关部门，要高度重视传统村落保护工作”。2014年12月，全国政协主席俞正声主持召开全国政协双周协商座谈会，专门讨论“城镇化进程中传统村落保护”问题。

住建部等部门为了推进传统村落保护工作，做了大量卓有成效的工作。2012年4月，住建部等部门下发了《关于开展传统村落调查的通知》，指导各地开展大规模的摸底调查。2012年，公布了第一批中国传统村落（646个）；2013年，公布了第二批中国传统村落（915个）；2014年，公布了第三批中国传统村落（994个）。截至2014年年底，已公布了2555个中国传统村落。另外，

最近三年，中央财政将集中投入超过100亿元，推动传统村落保护工作。

可以说，传统村落的保护已经得到了政府的空前重视。在这样的背景下，一向“沉迷”于其中的我们，也凑个热闹，拟出版这套《中国传统村落系列》丛书。我们拟主要致力于客观记录、宣传教育、问题研究等。

对于这套丛书，我们也有一些初步的想法。

首先，想突出草根。我们没有请学界牛人捧场鼓劲，没有请政府高官题词写序，也没有请企业大亨资助，我们想突出草根特色！草根往往代表自由、独立，没有这样或那样的约束！

其次，拟每期一题，即每期设定一个专题。所谓的专题，可以是关注某个区域的传统村落，也可以就传统村落中的某些问题展开讨论。不过，我们还是想重点展示现场调查、建筑测绘、人物采访等方面的成果。

其三，不预设形式。我们对每期的形式没有做预设，而是根据具体内容，随时调整每期的形式，有可能以文字论述为主，整本几乎没有一张图片；也可能以图片为主，几乎没有多少文字；还有可能文字和图片大约各占一半，图文并茂。

还有，不预设目标。我们目前信心满满，踌躇满志，拟出版20期，或50期，或100期，甚至更多；也不排除由于各种原因，没出版几期，就只能偃旗息鼓了。不过，我们团队会尽最大的努力进行下去。

总之，传统村落的保护和发展，是一项长期的、复杂的、巨大的工作，考验着我们这个民族的智慧、能力和决心。希望这套丛书，能为传统村落的保护奉献绵薄之力！

薛林平

北京交通大学建筑与艺术学院

2015年3月13日

# 目 录

---

引言.....	薛林平	/5
明代北京郊区村落概述.....	薛林平 张嘉琦	/9
清代北京郊区村落概述.....	薛林平	/16
北京郊区传统民居研究.....	薛林平 朱宗周	/22
门头沟区斋堂镇爨底下村.....	薛林平 白惠男 于守睿	/42
门头沟区斋堂镇灵水村.....	郭华瞻 张 璐	/56
门头沟区斋堂镇马栏村.....	薛林平 晏凌峰 吴少博	/66
门头沟区斋堂镇沿河城村.....	薛林平 尹佳欢	/73
门头沟区斋堂镇黄岭西村.....	郭华瞻 刘文静 伍 方	/82
门头沟区雁翅镇碣石村.....	薛林平 李雪婷 杜云鹤	/93
门头沟区雁翅镇苇子水村.....	薛林平 傅先恺 查宇思	/101
门头沟区龙泉镇琉璃渠村落.....	薛林平 李博君 包 涵	/111
门头沟区龙泉镇三家店村.....	薛林平 姜玲丽 李雨绮	/122
门头沟区大台街道千军台村.....	薛林平 吕灏冉 李加丽	/137
房山区南窖乡水峪村.....	薛林平 李菲菲 杨慧琳 洪宇东	/145
顺义区龙湾屯镇焦庄户村.....	薛林平 沈百琦 张胤达	/155
昌平区流村镇长峪城村.....	薛林平 陈田野 孙仁杰	/159
密云县古北口镇.....	薛林平 周詹妮 郑钰鋆	/168
密云县新城子镇吉家营村.....	薛林平 卫泽华 王 欣	/183
密云县新城子镇遥桥峪村.....	薛林平 李冰深 钟岱容	/193
延庆县康庄镇榆林堡.....	薛林平 张亚菲 王博凯	/201
延庆县八达岭镇岔道村.....	朱宗周 薛林平	/209

---

北京市自然科学基金资助成果 (项目编号: 0122030)

# 北京传统村落

TRADITIONAL VILLAGES IN BEIJING

中国传统村落

第1辑

薛林平 等著

中国建筑工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

北京传统村落 / 薛林平等著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015.1

ISBN 978-7-112-16598-8

I. ①北… II. ①薛… III. ①村落—介绍—北京市  
IV. ①K921.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第003204号

责任编辑: 费海玲 张幼平

责任校对: 李美娜 陈晶晶

《中国传统村落》丛书

主编: 薛林平

副主编: 刘捷 郭华瞻 王鑫 潘曦

## 北京传统村落

薛林平 等著

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京方舟正佳图文设计有限公司制版

北京盛通印刷股份有限公司印刷

\*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 13 $\frac{1}{4}$  字数: 407千字

2015年4月第一版 2015年4月第一次印刷

定价: 68.00元

ISBN 978-7-112-16598-8

(26854)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

# 前言

传统村落是传统农耕文明的载体，是各民族千百年来积淀下来的宝贵文化遗产，蕴涵着丰厚的历史文化信息，维系着很多人心中浓郁的“乡愁”。然而，随着工业化、城镇化的快速发展，很多传统村落日渐凋零，走向衰落，甚至快速消逝。面对这一情况，政府忧心，学者痛心，民众担心，各方均表现出极大的担忧和关注。近几年，保护工作也得到越来越多的重视，相关工作已如火如荼地展开。

连续三年的中央一号文件，都提到了传统村落的保护。2013年中央一号文件指出：“加大力度保护有历史文化价值和民族、地域元素的传统村落和民居。”2014年中央一号文件指出：“制定传统村落保护发展规划，抓紧把有历史文化价值的传统村落和民居列入名录，切实加大投入和保护力度。”2015年中央一号文件指出：“完善传统村落名录和开展传统民居调查，落实传统村落和民居保护规划。”

国家领导人多次在不同场合强调传统村落的保护。2013年7月，习近平总书记在湖北考察时指出，“建设美丽乡村，不能大拆大建，特别是古村落要保护好”。2013年10月，汪洋副总理在全国改善农村人居环境工作会议上提到，“各级政府和有关部门，要高度重视传统村落保护工作”。2014年12月，全国政协主席俞正声主持召开全国政协双周协商座谈会，专门讨论“城镇化进程中传统村落保护”问题。

住建部等部门为了推进传统村落保护工作，做了大量卓有成效的工作。2012年4月，住建部等部门下发了《关于开展传统村落调查的通知》，指导各地开展大规模的摸底调查。2012年，公布了第一批中国传统村落（646个）；2013年，公布了第二批中国传统村落（915个）；2014年，公布了第三批中国传统村落（994个）。截至2014年年底，已公布了2555个中国传统村落。另外，

最近三年，中央财政将集中投入超过100亿元，推动传统村落保护工作。

可以说，传统村落的保护已经得到了政府的空前重视。在这样的背景下，一向“沉迷”于其中的我们，也凑个热闹，拟出版这套《中国传统村落系列》丛书。我们拟主要致力于客观记录、宣传教育、问题研究等。

对于这套丛书，我们也有一些初步的想法。

首先，想突出草根。我们没有请学界牛人捧场鼓劲，没有请政府高官题词写序，也没有请企业大亨资助，我们想突出草根特色！草根往往代表自由、独立，没有这样或那样的约束！

其次，拟每期一题，即每期设定一个专题。所谓的专题，可以是关注某个区域的传统村落，也可以就传统村落中的某些问题展开讨论。不过，我们还是想重点展示现场调查、建筑测绘、人物采访等方面的成果。

其三，不预设形式。我们对每期的形式没有做预设，而是根据具体内容，随时调整每期的形式，有可能以文字论述为主，整本几乎没有一张图片；也可能以图片为主，几乎没有多少文字；还有可能文字和图片大约各占一半，图文并茂。

还有，不预设目标。我们目前信心满满，踌躇满志，拟出版20期，或50期，或100期，甚至更多；也不排除由于各种原因，没出版几期，就只能偃旗息鼓了。不过，我们团队会尽最大的努力进行下去。

总之，传统村落的保护和发展，是一项长期的、复杂的、巨大的工作，考验着我们这个民族的智慧、能力和决心。希望这套丛书，能为传统村落的保护奉献绵薄之力！

薛林平

北京交通大学建筑与艺术学院

2015年3月13日



# 目 录

---

引言.....	薛林平	/5
明代北京郊区村落概述.....	薛林平 张嘉琦	/9
清代北京郊区村落概述.....	薛林平	/16
北京郊区传统民居研究.....	薛林平 朱宗周	/22
门头沟区斋堂镇爨底下村.....	薛林平 白惠男 于守睿	/42
门头沟区斋堂镇灵水村.....	郭华瞻 张 璐	/56
门头沟区斋堂镇马栏村.....	薛林平 晏凌峰 吴少博	/66
门头沟区斋堂镇沿河城村.....	薛林平 尹佳欢	/73
门头沟区斋堂镇黄岭西村.....	郭华瞻 刘文静 伍 方	/82
门头沟区雁翅镇碣石村.....	薛林平 李雪婷 杜云鹤	/93
门头沟区雁翅镇苇子水村.....	薛林平 傅先恺 查宇思	/101
门头沟区龙泉镇琉璃渠村落.....	薛林平 李博君 包 涵	/111
门头沟区龙泉镇三家店村.....	薛林平 姜玲丽 李雨绮	/122
门头沟区大台街道千军台村.....	薛林平 吕灏冉 李加丽	/137
房山区南窖乡水峪村.....	薛林平 李菲菲 杨慧琳 洪宇东	/145
顺义区龙湾屯镇焦庄户村.....	薛林平 沈百琦 张胤达	/155
昌平区流水镇长峪城村.....	薛林平 陈田野 孙仁杰	/159
密云县古北口镇.....	薛林平 周詹妮 郑钰鋆	/168
密云县新城子镇吉家营村.....	薛林平 卫泽华 王 欣	/183
密云县新城子镇遥桥峪村.....	薛林平 李冰深 钟岱容	/193
延庆县康庄镇榆林堡.....	薛林平 张亚菲 王博凯	/201
延庆县八达岭镇岔道村.....	朱宗周 薛林平	/209

---

# 引言

□ 薛林平

本书是在现场调查的基础上，分析和研究北京郊区的传统村落。作为本书的引言，主要简述一下北京的基本情况。

第一，分析北京郊区的传统村落，有必要勾勒一下北京的历史轮廓。

北京是世界古人类发祥地之一<sup>1</sup>。西周时，先后封立蓟、燕两国，蓟的国都在蓟（今广安门一带），燕的国都在燕（今琉璃河镇董家林一带）。后燕国并蓟，迁都蓟城。两汉至隋唐间，蓟城一直是州郡（国）治所，是北方军事重镇。金贞元元年（1153年），金朝正式建都北京，称为中都。之后的元明清三代，北京一直是中国的都城，曾有三十余位皇帝在此统领国家。

历史上，北京所辖州县多有变化。但从辽到清，其各代所辖之地，都比北京现辖地域大。如清京师顺天府所隶“四路同知”，西路厅到涿州（今属河北），东路厅到三河、香河（今属河北省廊坊市），蓟州、武清（今属天津市），遵化、玉田（今属河北省唐山市），南路厅到永清、固安、文安、大城、霸州等（今属河北省廊坊市），北路厅基本同今日北京北部郊区县，其辖域远大于现在北京的市域（图1-1）。需要说明的是，本书仅讨论北京现辖范围内的传统村落。

第二，分析北京郊区的传统村落，有必要熟悉北京的地形地貌。

北京位于华北平原西北，偏居中国北方，远离中国地理中心，但其战略位置一直比较重要，自古以来就是中原汉族和少数民族的交界地带。就都城的防御而言，

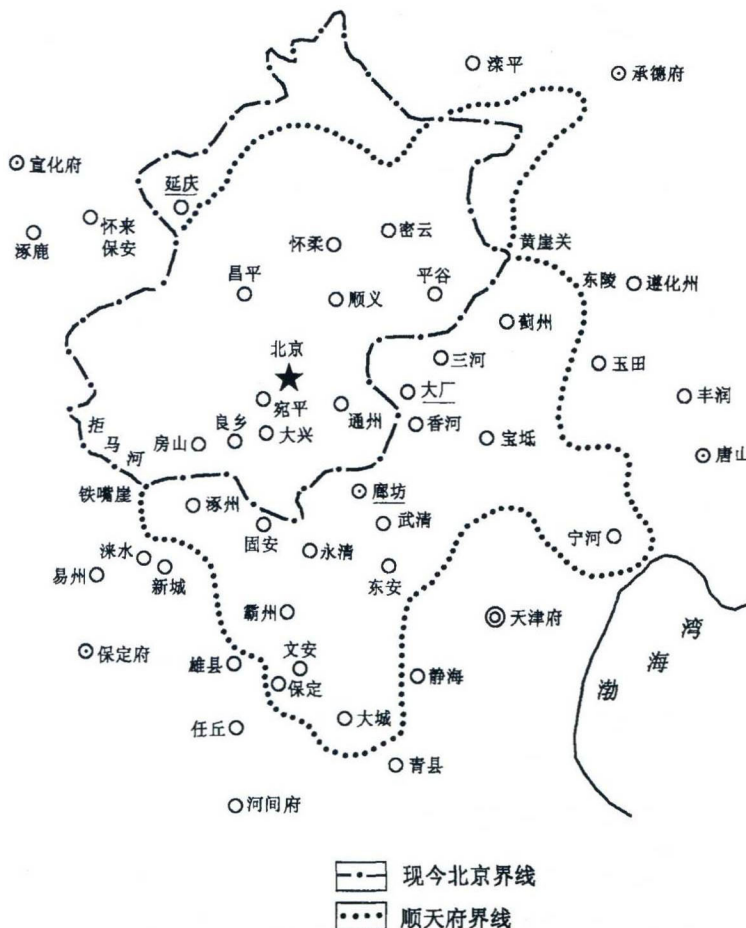


图1-1 北京现市域和清京师顺天府地域对比<sup>2</sup>

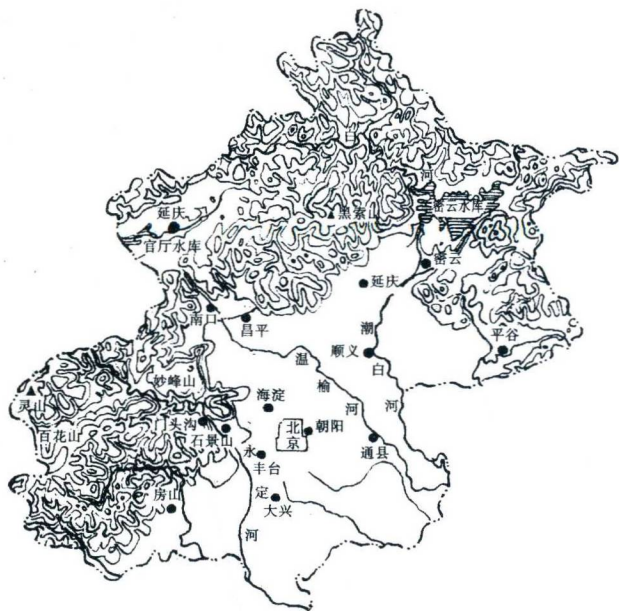
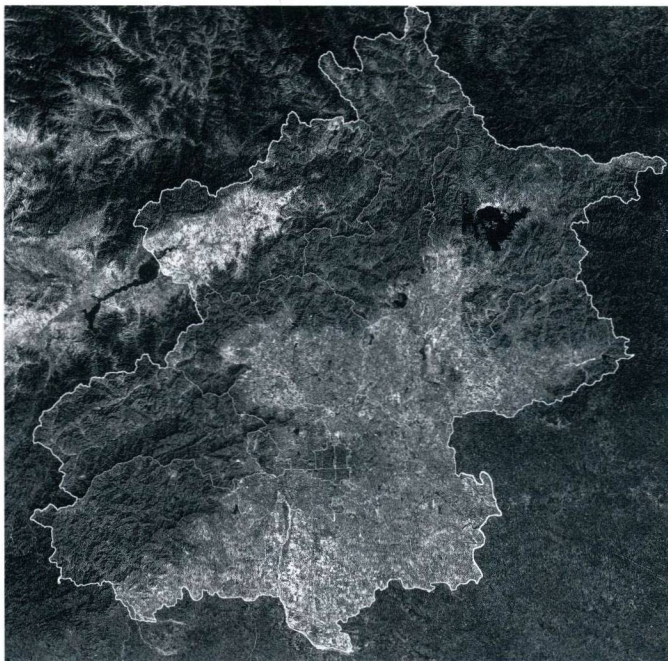
北京主要通过太行山和燕山阻断北部和西部的威胁，同时沿着这些山脉修筑了用于防御的长城和关城。对于北京的位置特征，历史上多有评论。如《明实录·卷一八二》记载，永乐十四年（1416年），“群臣集议营建北京”，共同上书：“伏维北京，圣上龙兴之地。北枕居庸，西峙太行，东连山海，南俯中原。沃壤千里，山川形胜，足以控四夷，制天下，诚帝王万世之都也”。在明代《博物策会》中则更为简洁地评论了北京的地理优势：“幽州之地，左环沧海，右拥太行，北枕居庸，南襟河济，形胜甲于天下，诚天府之国也。”<sup>3</sup>

北京市域地形地貌的基本特征是背靠群山，面向平原，即东、北、西三面环山，东南向敞开，呈海湾状（图1-2、图1-3）。西部和北部主要为山区，属太行山脉和燕山山脉，东南主要为平原区，属华北平原。其中，山区面积约占全市土地面积的2/3，平原区面积约占1/3。北

1 房山区周口店北京人遗址，是著名的古人类遗址，早在70万年就有北京人生活在这里。

2 宣之强：《北京城地域沿革及发展思考》，《化工矿产地质》，2003（2）。

3 于敏中等《日下旧闻考·卷五·形胜》引明代《博物策会》。

图 1-2 北京地理环境图<sup>1</sup>图 1-3 北京卫星影像图<sup>2</sup>

北京市域内河流水系众多，有大小河流 100 余条，分属于海河流域的永定河、潮白河、拒马河、北运河、蓟运河等 5 大水系。这些河流基本上都是从西北流向东南方向。

第三，分析北京郊区的传统村落，有必要了解北京作为都城的历史。

作为国都的北京，每每在改朝换代之际，都首当其冲地受到影响。金灭辽、元灭金到明天元、清灭明，从八国联军攻打北京到卢沟桥事变以及日寇侵华战争等等，都给北京郊区村落刻上深深的烙印。以人口为例，金中都地区人口由泰和七年（1207 年）的 161 万人减少到贞祐初年的约 30 万人，元大都地区人口则由泰定四年（1327 年）的 221 万人减少到明洪武初年的 5 万人；明代北京地区人口则由万历六年（1578 年）的 185 万人减少到清顺治初年的 50 余万人<sup>3</sup>。人口变化如此剧烈，和北京作为都城是密切相关的。而人口的增减，又是村落兴衰的直接缘由和具体表现。

作为都城的北京，其郊区村落表现出一定的特征。略举一例，北京城郊称为“坟”的村落就特别多。北京作为明清皇都，其郊区的大片土地自然就成为王公贵胄的世袭领地。而且，当时规定，北京城内的人，死后不能葬在城里。这样，这些王公贵胄只能在近郊选择墓地。《苑署杂记》载：“环城百里之间，王侯、妃主、勋戚、中贵护坟香火等地，尺寸殆尽。”由于这些墓地的主人往往有钱有势，所以会雇佣专门的看墓人。这些看坟人家的居住之处，后来就演变成为村落，并多以坟主人的姓氏或身份命名。西郊香山一带，向来被称为“风水宝地”，王公贵胄之坟墓也多选址于此。据《海淀区地名志》，以坟墓命名的村名就有 52 处，如九王坟、双贝子坟、黄带子坟、公主坟、牛碌坟、老公坟、铁家坟，等等。还有很多村，虽村名中没有坟字，但也是由陵墓守护者聚落点衍变而来。如顺义县薛大人庄，“明代已成村，村北有薛姓官府坟地，故名”<sup>4</sup>。石景山区广宁村，“原名广宁坟，因明初广宁伯刘荣鑫葬此得名”<sup>5</sup>。

第四，分析北京郊区的传统村落，有必要了解北京郊区现存村落的大致情况。

据统计，2004 年，“北京共有 142 个镇、42 个乡、3985 个行政村（村民委员会），零散农村居民点 12938 个，农业（户）人口 308.2 万人”<sup>6</sup>。我们作个假设，这些村落，如果新中国成立后能原封不动地保护下来，留存到现在，

1 尹钧科著. 北京郊区村落发展史. 北京大学出版社, 2001. 345.

2 中国国家图书馆、测绘出版社编著. 北京古地图. 测绘出版社, 2010. 7.

3 韩光辉. 历史上北京地区人口周期性锐减的原因探析. 北京社会科学, 1994 (1).

4 顺义县地名志编辑委员会. 北京顺义县地名志. 北京出版社, 1993. 88.

5 石景山区地名志编辑委员会. 北京市石景山区地名志. 北京科学技术出版社, 1991. 49.

6 于彤舟, 郭睿. 北京市村庄体系规划. 北京规划建设, 2006 (3).

也都是典型的传统村落。这当然只是假设而已。新中国成立后，特别是改革开放以来，京郊农民普遍富裕起来，这些富了的农民首先考虑要做的事就是盖新房。这样，京郊数千个村落面貌就发生了较大变化。到当下，绝大多数村落已经难觅传统风貌了。

由于城市扩充，大批周边的村落也消失了。解放之初，城墙之外，除了靠近城门的关厢外<sup>1</sup>，有很多村落散布四郊。当时，北京城区面积仅仅62平方公里，郊区大多是村落和农田。但新中国成立之后，随着人口的增加，城区迅速扩展。原来旧城周边的村落，都被高楼大厦所取代。如现在北京交通大学的地址为上园村3号，其中的“上园村”，就是当时的一个村落。实际上，西直门外，当时布满了村落。很多村落现在已经被拆除改造，但村落的名称还是保留下来了（图1-4）。总之，由于各方面的原因，能够留存下来的传统村落已经是凤毛麟角了。现在北京郊区被公布为中国历史文化名镇名村或中国传统村落的有16处（表1-1、图1-5）。

北京郊区中国历史文化名镇名村或中国传统村落名录 表 1-1

序号	名称	备注
1	门头沟区斋堂镇爨底下村	第一批中国历史文化名村、第一批中国传统村落
2	门头沟区斋堂镇灵水村	第一批中国传统村落、第二批中国历史文化名村
3	门头沟区斋堂镇马栏村	第二批中国传统村落
4	门头沟区斋堂镇沿河城村	第三批中国传统村落
5	门头沟区斋堂镇黄岭西村	第一批中国传统村落
6	门头沟区雁翅镇碣石村	第三批中国传统村落
7	门头沟区雁翅镇苇子水村	第一批中国传统村落
8	门头沟区龙泉镇琉璃渠村	第一批中国传统村落、第三批中国历史文化名村
9	门头沟区龙泉镇三家店村	第一批中国传统村落
10	门头沟区大台街道千军台村	第二批中国传统村落
11	房山区南窖乡水峪村	第一批中国传统村落
12	顺义区龙湾屯镇焦庄户村	第五批中国历史文化名村、第一批中国传统村落
13	昌平区流村镇长峪城村	第二批中国传统村落
14	密云县古北口镇	第四批中国历史文化名镇、第三批中国传统村落
15	密云县新城子镇吉家营	第二批中国传统村落
16	延庆县八达岭镇岔道村	第一批中国传统村落

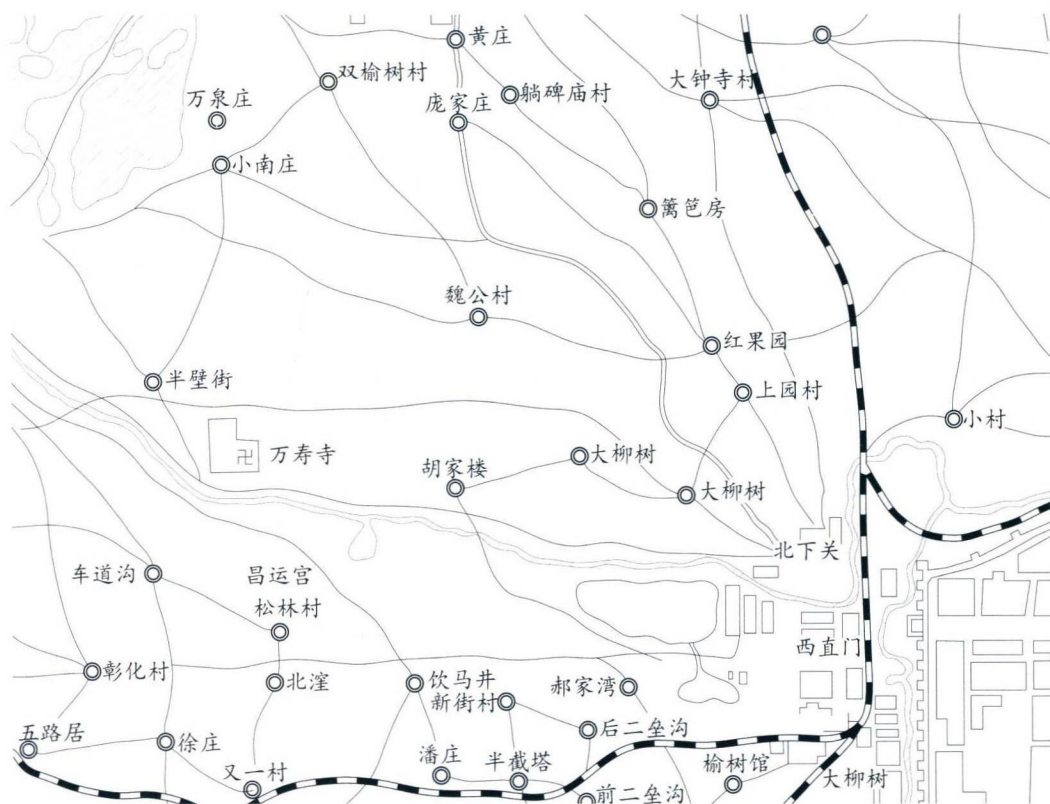


图 1-4 北京旧城西北郊的村落名称 (改绘自 1934 年北京四郊详图)

1. 所谓“关厢”，就是城门外大街及其附近地区，也泛指城门外两三里之内的居民聚集地，由居民和店铺组成的。《明史·食货志》载：“在地曰坊，近城曰厢。”



图 1-5 北京郊区中国历史文化名镇名村或中国传统村落分布图

# 明代北京郊区村落概述

□ 薛林平 张嘉琦

## 一、引述

就某一特定历史时期而言单个村落的发展，可谓千差万别，有消失者，有产生者，有兴盛者，有衰败者，

有拆分者，有合并者。尽管每个村落的单体命运不尽相同，但一个区域内的村落作为群体而言，其兴衰变迁往往呈现一定的规律性，或者换言之，就是某个特定历史时期，每个村落的发展和当时的社会大背景有一定的关系。因此，分析明代北京郊区村落的发展，也需要从其历史背景入手。

洪武元年（1368年），明军攻入元大都，并将其改为北平府。这时，北平已不再是全国的首都，但明王朝把这里作为防御元朝残余势力的主要据点，所以，在政治和军事上仍占有非常重要的地位。永乐元年（1403年），改北平为北京，改北平府为顺天府。永乐十九年（1421年），明朝都城从应天府（今南京）迁至北京。自此，北京在间隔五十余年后，再次成为全国的都城（图2-1）。

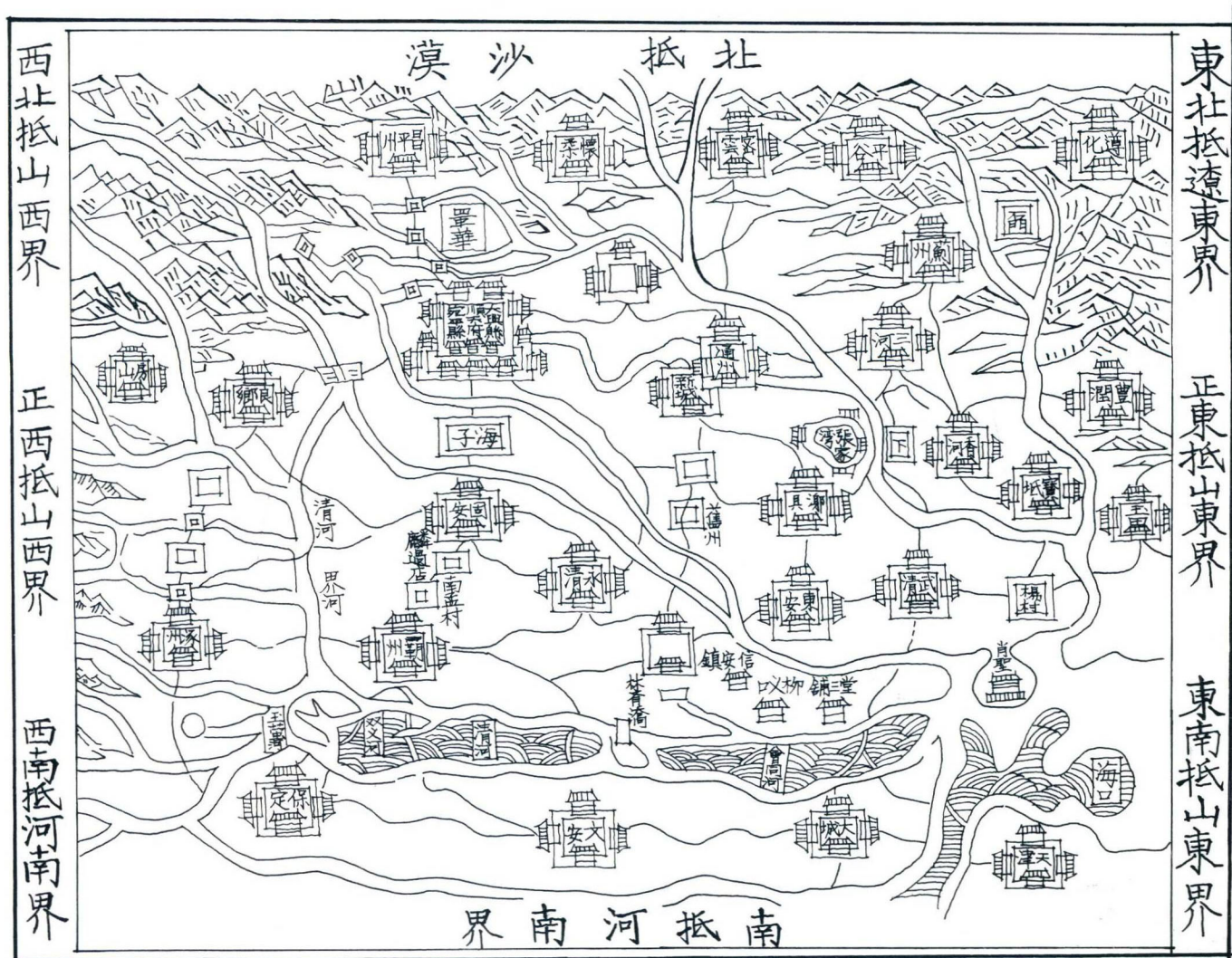


图 2-1 明万历《顺天府志》图<sup>1</sup>

1 摹自：中国国家图书馆、测绘出版社编著，北京古地图，测绘出版社，2010.59.

作为都城的北京，有大批皇亲国戚居住于此，其郊区的土地不免为皇亲贵胄所觊觎，郊区的村落也明显受到皇家生活或都城建设的影响。甚至有很多村落，就是因都城的建设或运作而形成。如朝阳区的“黄木庄”，“初为堆放构筑宫殿木料之处，故名皇木厂……清末民初该地已荒芜不堪，神木厂亭塌碑倒，已形成一自然村，地名随之演变为黄木庄，将‘皇’讹传为‘黄’”<sup>1</sup>；如怀柔县石场村，“明代成村，因当地山产石料，明代工部在此设采石厂，故名石厂”<sup>2</sup>。如宣武区的菜户营，“最早是皇家种菜户集居的村落，故名菜户营，明代成村”<sup>3</sup>。东北郊郑村坝（今东坝）一带15个村落为明代御马苑所在地，“各马房大小二十所，各相距三、四里，牧养御马”<sup>4</sup>。如此等等，不一而足。

明朝前中期，国力强盛，经济繁荣，疆域辽阔，开创了洪武之治、永乐盛世、仁宣之治和弘治中兴等盛世。作为都城的北京，其农业、手工业和商业也得到迅速发展，可谓全国最为繁华的城市之一。弘治年间，“生齿日繁，物货益满，坊市人迹，殆无所容”<sup>5</sup>。成化年间，“因帝都所在，万国梯航，鳞次毕集。然市肆贸迁，皆四方之货，奔走射利，皆五方之民”<sup>6</sup>。北京的繁荣兴盛，给郊区村落的发展提供了极大的机遇，也作了极好的铺垫。

## 二、移民和村落

明代北京郊区村落的增加和蓬勃发展，原因很多，但主要得益于“迁移人口填充京师”的政策。明人于慎行在其《古山笔麈》（卷十二）中描述：“万历时，都城之中，京兆之民十得一二，营卫之兵十得四五，四方之民十得六七。”可见当时北京的人口，主要是迁移而来的人口。人口的增加，是北京郊区村落发展的基础，

当时也是村落发展的体现。

明朝初年，经过长期战乱，整个国家经济萧条，土地荒芜，人烟稀少。洪武元年（1368年），大将徐达率师取河北州县，“时兵革连年，道路皆榛塞，人烟断绝”<sup>7</sup>，有的地方“积骸成丘，居民鲜少”<sup>8</sup>。北京的情况更为严重。元末明初的战乱以及后来的“靖难之役”，致使人口大量流失，地旷人稀。除了征战戍边的军户，已经没有多少人了。据统计，元大都地区人口，由泰定四年（1327年）的221万人，减少到明洪武初年的5万人<sup>9</sup>。永乐皇帝曾言：“北京兵燹以来，人民流亡，田地荒芜。”<sup>10</sup>永乐皇帝迁都北京之后，作为首都，如此荒芜萧条，自然是不太合适的，于是，朝廷就开始组织大量移民填充北京。这些移民大致可以分为山后移民、山西山东移民和富商移民等。

所谓山后移民，是指从燕山（长城）之北迁移而来的居民，即随着明军向关外进军以及蒙古残余势力的败退，将燕山（长城）之北的居民，内迁至北京地区。这样做，一方面使山后之民免受战争之灾，另一方面也避免山后之民追随加入蒙古势力。如洪武四年（1371年），“魏国公徐达驻师北平，以沙漠既平，徙北平山后之民三万五千八百户一十九万七千二十七口，散处卫府，籍为军者给以粮，籍为民者给田以耕”<sup>11</sup>。洪武五年（1372年），“革妫川、宜兴、兴、云四州徙其民于北平附近州县屯田”<sup>12</sup>。大致统计，在洪武四年和五年，估计有10万余户50万人从山后内迁到北京地区。洪武年间（1368～1398年），北京地区的外来移民中，山后移民最多，主要来自北京的北部诸州县。

除了山后移民，山西、山东等地移民也较多。如果现在到门头沟等地调研村落，你会发现这里的老者多会介绍说，他们的先辈是明朝从山西洪洞县大槐树迁过来的。这是由于明代初期，山西等地的人口非常稠密<sup>13</sup>，

1 朝阳区地名志编辑委员会编. 北京市朝阳区地名志. 北京: 北京出版社, 1993: 258.

2 怀柔县地名志编辑委员会编. 北京市怀柔市地名志. 北京: 北京出版社, 1993: 36.

3 丰台区地名志编辑委员会编. 北京市丰台区地名志. 北京: 北京出版社, 1993: 201.

4 张爵著. 京师五城坊巷胡同集. 北京古籍出版社, 1982: 11.

5 (明) 吴宽撰. 匏翁家藏集·卷四·左都御史闵公七十寿诗序.

6 (明) 谢肇淛撰. 五杂俎·卷三. 中华书局, 1955.

7 明实录·太祖洪武实录·卷二十九.

8 明实录·太祖洪武实录·卷一百七十六.

9 韩光辉. 历史上北京地区人口周期性锐减的原因探析. 北京社会科学, 1994 (1).

10 明太宗实录·卷一五.

11 明实录·太祖洪武实录·卷六六.

12 明实录·太祖洪武实录·卷七五.

13 《明太祖实录·卷一百四十》载：洪武十四年，河南人口一百八十九万一千人，河北人口一百八十九万三千人，山西人口四百零三万零四百五十四人，山西人口是河北、河南两省人口的总和。

鉴于此，户部郎中刘九皋建议，“古狭乡之民，听迁之宽乡，欲地无遗利，人无失业也”<sup>1</sup>。明太祖采纳其建议，“以山西地狭民稠，下令许其民分丁于北平、山东、河南旷土耕种”<sup>2</sup>。自此，有大量的移民陆续迁徙到北京等地。如洪武三十五年（1402年）九月，“命户部遣官核实出山西太原、平阳二府，泽、潞、辽、沁、汾五州丁多田少及无田之家，分其丁口，以实北平各府县”<sup>3</sup>。永乐二年（1404年）九月，“徙山西太原、平阳、泽、潞、辽、沁、汾民一万户实北京”<sup>4</sup>。永乐三年（1405年）九月，又“徙山西太原、平阳、泽、潞、辽、沁、汾民一万户实北京”<sup>5</sup>。这些移民迁到北京之后，必然会新建一批村落。如今大兴区东部，有很多以山西州县名命名的村落（图2-2）。这些村就是山西移民迁移于此形成的。据《北京市延庆县地名志》资料统计，全县共有自然村528个，其中确知是因山西明代移民而形成的村落共有190个，约占全县村落总数的36%<sup>6</sup>。

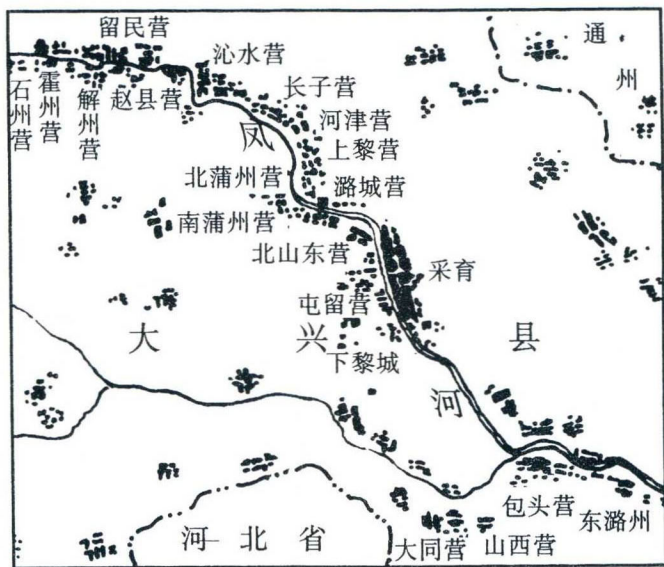


图2-2 大兴区东部山西山东移民村落<sup>7</sup>

还有一类移民不可小觑，即富户移民。靖难之役后，北京民众流亡，田地荒芜，城垣破落，居民涣散，商贾未集，这样，就急需重建，安定人心，恢复封建社会秩序，繁荣经济。朝廷就效仿汉代迁徙富户到关中的方法，也在全国迁徙了很多富户到北京。如永乐元年（1403年），“令选浙江、江西、湖广、福建、四川、广东、广西、陕西、河南及直隶苏、松、常、镇、扬州、淮安、庐州、太平、宁国、安庆、徽州等府无田粮，并有田粮不及五石殷实大户充北京富户，附顺天府籍，优免差役五年”<sup>8</sup>。永乐年间，“复选应天、浙江富民三千户，充北京宛（平）、大（兴）二县厢长，附籍京师，仍应本籍徭役”<sup>9</sup>。宣德十年（1435年），“免德胜关富户原籍户丁徭役，时翟原奏，本关富户王礼保等一千四百五十七户，俱系各布政司府、州、县取来填实京师，岁久贫乏，乞免原籍户下徭役供给”<sup>10</sup>。可见，仅德胜门关厢就有各地迁移到京的富户一千四百多户。这些富户到北京后，大多居住在北京近郊，对北京近郊（或关厢）的村落产生了较多的影响。

### 三、军屯和村落

明代，设立了大量的军屯，这些军屯是特殊的聚落，大部分军屯后来演化成普通村庄。

明代，军队的数量非常庞大。据统计，明洪武年间，军队约有180万人，永乐年间有280万人<sup>11</sup>。之所以有这么多的军队，是由于明代初期政局不稳，国力衰弱，北部边疆危机时起。但问题是，这么多的军队需要消耗大量粮食，如果单靠向农民征集粮食，势必会增加农民的负担。为了避免增加农民的负担，朝廷就让军队发展屯垦，开荒实边，自给自足。明太祖曾言：“养兵而不病农者，莫若屯田。今海内宁谧，边境无虞。若使兵但坐食于农，

1 明史稿·食货志一。

2 明实录·太宗永乐实录·卷一二。

3 明实录·食货志一。

4 明史·成祖纪二。

5 明史·成祖纪二。

6 尹钧科著·北京郊区村落发展史·北京大学出版社，2001（183）。

7 尹钧科著·北京郊区村落发展史·北京大学出版社，2001（181）。

8 明会典·卷一九·富户。

9 明史·食户志一。

10 明英宗实录·卷九·宣德十年九月庚午条·台北中研院史语所校印本1968年版。

11 这些军队主要实行“卫所制”。卫下有千户所，有一千一百二十士兵；千户所下设百户所，有百一十二士兵。各府县卫所归各指挥使司都指挥使管辖，各都指挥使又归中央五军都督府管辖。



农必受弊，非长治久安之术。其令天下卫所督兵屯种，庶几兵农合一，国用以纾。”<sup>1</sup>洪武二十五年（1392年）二月下诏：“命天下卫所军卒，自今以十之七屯种，十之三守城，务尽力开垦，以足军食。”这样，大量军队参与屯田，大兴屯田之风。军屯的基本单元是“屯”，每个屯有 100 名左右的士兵，设屯田百户所进行管理。军屯中的士兵，平时固定驻扎一地，战时则听从调遣奔赴战场，战毕即返回驻地。

北京作为都城，又是北部的边防重点，需要集结大量军队捍卫疆土，与之相应，其军屯也非常兴盛。正统元年（1436年），大学士杨士奇言：“今在京官军数多，除操练造作应用外，余者悉令于北京八府空

闲田地屯种。倘遇丰年，必有蓄积，可省南方转递之费，此实国家经久长策……于是拔京军三万，就近地方下屯”。据《永乐大典》记载，明初在北京地区有 265 个军屯，<sup>2</sup>其中在今北京市域范围内有 155 个，数量列前几位的是：通州 31 个、大兴 28 个、顺义 26 个。这些州县都位于北京东部和东南，这是因为这里土地较好，适合屯田。

现在北京郊区的村路中，称“屯”者甚多。当然，这些称“屯”的村落，不一定都曾是军屯，也有一些民屯和商屯，甚至还有一些可能与屯田没有关系，但是，想必也会有很多村落是由军屯发展演化而来。军屯的大部分军人和家属及其后裔在驻地世代繁衍生息，逐渐融

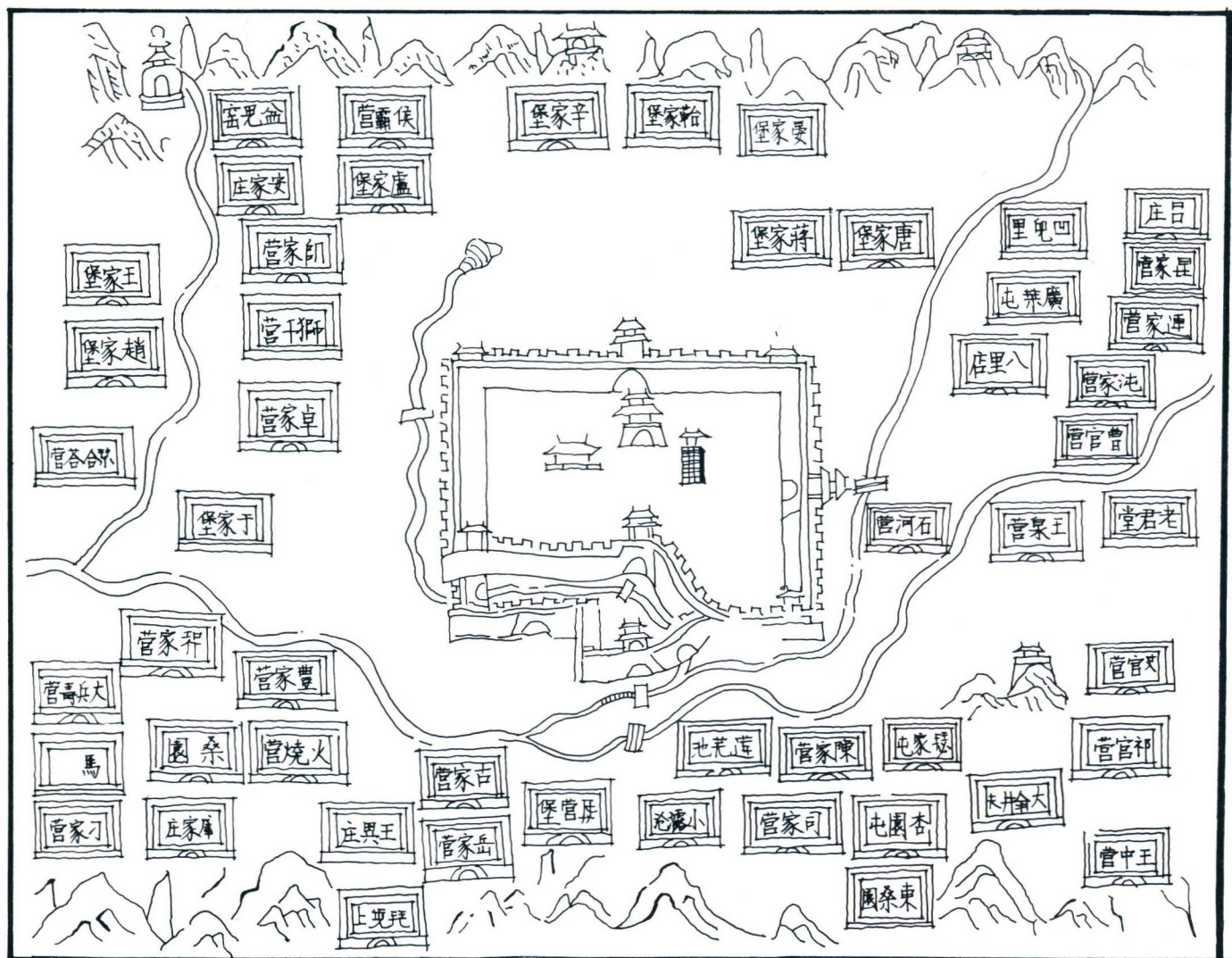


图 2-3 康熙《延庆州志》境内军庄图（摹自《延庆州志》）

1 天府广记·卷三二。

2 英宗正统实录·卷十三。转引自：郭厚安·明实录经济资料选编·中国社会科学出版社，1989.106。