

全国二级建造师执业资格教材专用辅导书
胜券在握系列丛书

HAIXUE 嗨学
www.haixue.com

建设工程法规及相关 知识精华考点

嗨学网考试命题研究委员会 组织编写

杨光 杜诗乐 主编

胜券 在握



掌心上的胜券在握

中国建筑工业出版社

胜券在握系列丛书

建设工程法规及相关知识精华考点

嗨学网考试命题研究委员会 组织编写

杨光 杜诗乐 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识精华考点/嗨学网考试命题研究委员会组织编写;杨光,杜诗乐主编. —北京:中国建筑工业出版社, 2017. 3

(胜券在握系列丛书)

ISBN 978-7-112-20329-1

I. ①建… II. ①嗨… ②杨… ③杜… III. ①建筑法—中国—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922. 297

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第000891号

责任编辑:牛松 李杰 王磊

责任校对:赵颖 李欣慰

胜券在握系列丛书

建设工程法规及相关知识精华考点

嗨学网考试命题研究委员会 组织编写

杨光 杜诗乐 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嗨学网教育科技有限公司制版

北京市密东印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/32 印张: 5½ 字数: 235千字

2017年1月第一版 2017年1月第一次印刷

定价: 24.00元

ISBN 978-7-112-20329-1

(29794)

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

版权所有 翻印必究

请读者识别、监督:

本书环衬用含有中国建筑工业出版社水印的专用防伪纸印刷,封底贴有中国建筑工业出版社专用防伪标,否则为盗版书,欢迎举报监督!举报电话:(010) 58337026; 举报QQ: 3050159269

本社法律顾问:上海博和律师事务所许爱东律师



建设工程法规及相关知识 精华考点

主 编 杨 光 杜诗乐

编委成员 李佳升 徐 蓉 朱培浩 郭俊辉

韩 铎 李四德 王 欢 王 玮

徐玉璞 杨 彬 杨海军

监 制 王丽媛 杜丽君

执行编辑 王倩倩 李红印

版 权 北京嗨学网教育科技有限公司

网 址 www.haixue.com

地 址 北京市朝阳区红军营南路绿色家园
媒体村天畅园7号楼二层



关注我们

二建公众微信二维码

前言

2010年,互联网教育浪潮方兴未艾,嗨学网(www.haixue.com)顺势而生。六年来,嗨学网深耕学术团队建设、技术升级能力和用户学习体验,不断提升教育产品的质量与效用;时至今日,嗨学网拥有注册用户接近500万人,他们遍布中国大江南北乃至世界各地,正在使用嗨学产品改变着自身职场命运。

嗨学团队根据多年教研成果倾力打了造这套“胜券在握系列丛书”,丛书以《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程施工管理与实务》、《机电工程施工管理与实务》、《市政公用工程施工管理与实务》等五册考试教材为基础,依托嗨学网这一国内先进互联网职业教育平台网站,研究历年考试真题,结合专家多年实践教学经验,为广大建筑类考生呈现出了一套专业、高效、精致的辅导书籍。

“胜券在握系列丛书”具有以下特点:

重点难点考点,全面精炼准确

本系列丛书紧扣考试大纲,对考试中的恒重点、疑难点和常考点进行了提炼和概括,在深度剖析知识点的同时,梳理考点、突出重点、探究难点、解决疑点,对比各知识点之间的异同和联系,力求面面俱到,深入浅出。除此之外,书中还加入了许多短小有趣的“口诀”,以便加深考生对知识点的记忆。

规律体系趋势,精心精细精致

本系列丛书在全面总结各科目考试教材知识点的基础上,分析历年考试真题中各题型的分值分布占比情况,把握考试规律,合理安排知识点的分布,再结合专家对考题方向的预测,既能够为考生提供科学的学习方法,又能为考生指明复习方向。

名师专家网络,高效权威创新

本系列丛书力邀嗨学名师组成专家团队,将多年的教学经验、深厚的科研实力,以及丰富的授课技巧汇聚在一起,作为每一位考生坚实的后盾。而“嗨学网”建立的智能化网络教学平台,又能够使考生随时随地聆听专业课程,既便捷又高效。

本书在编写过程中虽斟酌再三,但由于时间仓促,难免存在疏漏之处,望广大读者批评指正。

嗨学网,愿做你学业路上的良师,春风化雨,蜡炬成灰;职业之路上的伙伴,携手并肩,攻坚克难;事业之路上的朋友,助力前行,至臻至强。

编者

2016年12月

目 录

第一篇 前导篇

- 一、命题思路点拨 / 3
- 二、复习方法与技巧 / 4
- 三、历年考试分值分布 / 5

第二篇 必拿分考点篇

2Z201000 建设工程基本法律知识

- 2Z201010 建设工程法律体系 / 9
- 2Z201020 建设工程法人制度 / 12
- 2Z201030 建设工程代理制度 / 13
- 2Z201040 建设工程物权制度 / 16
- 2Z201050 建设工程债权制度 / 19
- 2Z201060 建设工程知识产权制度 / 20
- 2Z201070 建设工程担保制度 / 21
- 2Z201080 建设工程保险制度 / 24
- 2Z201090 建设工程法律责任制度 / 25

2Z202000 施工许可法律制度

- 2Z202010 建设工程施工许可制度 / 27
- 2Z202020 施工企业从业资格制度 / 30
- 2Z202030 建造师注册执业制度 / 33

2Z203000 建设工程发承包法律制度

- 2Z203010 建设工程招标投标制度 / 37
- 2Z203020 建设工程承包制度 / 49
- 2Z203030 建筑市场信用体系建设 / 51

2Z204000 建设工程合同和劳动合同法律制度

2Z204010 建设工程合同制度 / 54

2Z204020 劳动合同及劳动关系制度 / 64

2Z204030 相关合同制度 / 71

2Z205000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度

2Z205010 施工现场环境保护制度 / 76

2Z205020 施工节约能源制度 / 80

2Z205030 施工文物保护制度 / 84

2Z206000 建设工程安全生产法律制度

2Z206010 施工安全生产许可证制度 / 88

2Z206020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 / 92

2Z206030 施工现场安全防护制度 / 98

2Z206040 施工安全事故的应急救援与调查处理 / 108

2Z206050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度 / 112

2Z207000 建设工程质量法律制度

2Z207010 工程建设标准 / 115

2Z207020 施工单位的质量责任和义务 / 118

2Z207030 建设单位及相关单位的质量责任和义务 / 123

2Z207040 建设工程竣工验收制度 / 127

2Z207050 建设工程质量保修制度 / 133

2Z208000 解决建设工程纠纷法律制度

2Z208010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径 / 137

2Z208020 民事诉讼制度 / 139

2Z208030 仲裁制度 / 151

2Z208040 调解与和解制度 / 157

2Z208050 行政强制、行政复议和行政诉讼制度 / 158

附 录

2017 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》时间汇总订正版 / 162

第一篇

前 导 篇

前导篇中，我们主要用简单的知识点，来作铺垫。

一、2020年，国家统一法律职业资格考试

2020年，国家统一法律职业资格考试，根据往年国家考试分值比例，本卷分值占比10%，30分左右。除记忆知识以外，还注重考查对法律原理的理解，对法律事实的分析和法律推理。

2020年，国家统一法律职业资格考试，根据往年国家考试分值比例，本卷分值占比5%~5.5分左右。除记忆知识以外，还注重考查对法律原理的理解，对法律事实的分析和法律推理。

2020年，国家统一法律职业资格考试，根据往年国家考试分值比例，本卷分值占比30%，30分左右。除记忆知识以外，还注重考查对法律原理的理解，对法律事实的分析和法律推理。

2020年，国家统一法律职业资格考试，根据往年国家考试分值比例，本卷分值占比25%，25分左右。除记忆知识以外，还注重考查对法律原理的理解，对法律事实的分析和法律推理。



一、命题思路点拨

(一) 学科特点

建设工程法规及相关知识是一门记忆与理解相结合的学科,题型全部为选择题,分为单选题和多选题。内容包括:建设工程基本法律知识,施工许可法律制度,建设工程发承包法律制度,建设工程合同和劳动合同法律制度,建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度,建设工程安全生产法律制度,建设工程质量法律制度,解决建设工程纠纷法律制度。在近些年的考纲下,试题对考生基础知识的储备量,知识点的理解并将其运用于题目分析的能力的考察日益凸显。横向对比建设工程经济、建设工程项目管理以及专业实务课程和法规课等科目具有难懂、难记、易混淆等特点;纵向对比,通过建设工程法规及相关知识的历年考题可以看出,该科考试具有考查细致、锱铢必较等特点。所以在学习建设工程法规及相关知识时,建议大家在掌握整体知识结构框架的情况下,熟记重要知识点,解决选择题;在理解各知识点的基础上,攻克难题。

(二) 2017 年命题趋势预测

2Z201000 建设工程基本法律知识,根据往年本章考试分值预测:本章分值占比 12%,12 分左右。除记忆知识点外,还应注重对代理制度、物权制度、担保制度等内容的理解性学习。

2Z202000 施工许可法律制度,根据往年本章考试分值预测:本章分值占比 5%,5 分左右。除记忆知识点外,还应注重对施工许可证有效期、建造师执业范围等内容的理解性学习。

2Z203000 建设工程发承包法律制度,根据往年本章考试分值预测:本章分值占比 20%,20 分左右。除记忆知识点外,还应注重对必须招标的范围、招标基本程序、总分包单位的责任、施工单位不良行为等内容的理解性学习。

2Z204000 建设工程合同和劳动合同法律制度,根据往年本章考试分值预测:本章分值占比 25%,25 分左右。除记忆知识点外,还应注重对

合同的效力、违约责任、劳动合同的解除等内容的理解性学习。

2Z205000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度，根据往年本章考试分值预测：本章分值占比 5%，5 分左右。除记忆知识点外，还应注重对噪声敏感建筑物、建筑节能的规定、建设控制地带施工的规定等内容的理解性学习，偏题和超纲题往往出现在本章。

2Z206000 建设工程安全生产法律制度，根据往年本章考试分值预测：本章分值占比 11%，11 分左右。除记忆知识点外，还应注重对办理安全生产许可证的条件、安全责任、安全管理人员的教育考核、安全事故的等级划分、相关单位的安全责任等内容的理解性学习。

2Z207000 建设工程质量法律制度，根据往年本章考试分值预测：本章分值占比 11%，11 分左右，除记忆知识点外，还应注重对质量标准分类、见证取样、竣工验收的规定、保修期与缺陷责任期等内容的理解性学习。

2Z208000 解决建设工程纠纷法律制度，根据往年本章考试分值预测：本章分值占比 9%，9 分左右，除记忆知识点外，还应注重对民事诉讼制度和仲裁制度等内容的理解性学习。



二、复习方法与技巧

想要通过考试，首要前提是树立自信心，而自信心是建立在对考点理解融会贯通的基础上。面对宽泛的考纲，大面积的考点，运用有限的复习时间有侧重点地进行复习会让备考效率大大提升。根据历年考题对考点进行归纳与总结后发现：“重点恒重，偏点轮换。”60%的分值集中在本书的高频考点上，只要在有限的时间内掌握这些高频考点，便可答出近乎60%的考题，提升复习效率，提高通过考试的概率。

推荐各位考生在通读教材、掌握整体知识框架的前提下，着重复习本书中的【必拿分考点】，理解记忆【考点精华】的内容，根据【学习提示】了解出题难度，结合【考点链接】掌握考点之间的关联。运用真题检验，有针对性地做部分习题。考前一周要再看一遍重点，强化记忆。



三、历年考试分值分布

章节	2016 年	2015 年	2014 年
建设工程基本法律知识	12	9	8
施工许可法律制度	5	5	7
建设工程发承包法律制度	20	22	24
建设工程合同和劳动合同法律制度	25	27	28
建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	5	5	5
建设工程安全生产法律制度	11	12	9
建设工程质量法律制度	11	10	10
解决建设工程纠纷法律制度	9	8	9

第二篇

必拿分考点篇

1 2Z201000 建设工程基本法律知识

2Z201010 建设工程法律体系

必拿分考点1 法律体系的基本框架

考点精华

1. 法律体系也称法的体系，通常指由一个国家现行的各个部门法构成的有机联系的整体。

2. 部门法又称法律部门，是根据一定标准、原则所制定的同类法律规范的总称。目前我国有七个法律部门，分别为（1）宪法及宪法相关法；（2）民法商法；（3）行政法；（4）经济法；（5）社会法；（6）刑法；（7）诉讼与非诉讼程序法。具体内容如下表：

法律部门	记忆要点	举例
宪法	根本大法	《组织法》、《选举法》、《国籍法》等
民法商法	民法：财产关系和人身关系。 商法：商人及其商事活动	《民法通则》、《合同法》、《物权法》、《侵权责任法》、《公司法》、《招标投标法》等
行政法	行政主体与行政相对人	《行政处罚法》、《行政复议法》、《行政许可法》、《环境影响评价法》、《城市房地产管理法》、《城乡规划法》、《建筑法》等

续表

法律部门	记忆要点	举例
经济法	国家协调、干预经济关系	《统计法》、《土地管理法》、《标准化法》、《税收征收管理法》、《预算法》、《审计法》、《节约能源法》、《政府采购法》、《反垄断法》等
社会法	劳动关系、社保、社会福利	《残疾人保障法》、《矿山安全法》、《劳动法》、《职业病防治法》、《安全生产法》、《劳动合同法》等
刑法	犯罪和刑罚	《刑法》
诉讼与非诉讼程序法	诉讼、非诉讼程序	《民事诉讼法》、《刑事诉讼法》、《行政诉讼法》、《仲裁法》等

学习提示

以上考点着重将法律部门与相对应的举例作为考点，备考时需重点记忆各个类型法及其对应的案例。

必拿分考点2 法的形式

考点精华

如何判定法的形式：

形式	判定	举例
宪法	—	—
法律	……法	《合同法》
行政法规	……条例	《建设工程质量管理条例》
地方性法规、自治条例和单行条例	(地名)……条例	《北京市建筑市场管理条例》
部门规章	……规定、办法、实施细则	《招标公告发布暂行办法》、《市政公用设施抗灾设防管理规定》
地方政府规章	(地名)……规定、办法、实施细则	《重庆市建设工程造价管理规定》
国际条约	—	—