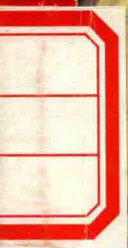


ZAIMEI SHENGHUO XUZHI

在美生活须知

王定和 编著

谨以此书献给所有在美国生活的同胞
切盼大家不再吃亏！上当！受气！



ZAIMEISHENGHUOXUZHI
WANGDINGHE ZHU
KUNLUN CHUBANSHE

在美生活须知

王定和 编著



昆仑出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

在美生活须知/ (美) 王定和编著. —北京: 昆仑出版社, 1999. 1

ISBN 7-80040-344-X

I. 在… II. 王… III. ①美国-概况②生活-知识-美国
IV. K971.2

昆仑出版社出版发行

(北京白石桥路 42 号 100081)

电话: 62183683

警官大学印刷厂印刷 新华书店发行所经销

1999 年 1 月第 1 版 1999 年 1 月北京第 1 次印刷

开本: 850×1168 1/32 印张: 13.5

字数: 296 千字 印数: 1—10100

定价: 19.50 元 (膜)

作者简介

■ 经历

SHEN LINCOLN MERCURY 旧金山营业主任
NEW YORK LIFE 纽约人寿保险公司
SMA LIFE 全美国家人寿保险公司

■ 著作

1. 在美生活须知
2. 在美求职、赚钱、投资和养老须知
3. 生老病死基础税法
4. 美国地产投资须知
5. 王公子开讲
6. WEST MEETS EAST:
HOW TO UNDERSTAND THE CHINESE
7. A DICTIONARY TO THE USE OF THE 2000 BASIC
CHINESE CHARACTERS
8. CHINESE SLANG
9. 知己知彼

■ 现职

王定和税务计划中心, 专教“赚高利不付税——革‘税’的命”

目 次

◆ 自序	(1)
* 希望·切盼你也能这样 难民“见习生”吃苦耐劳 任结宁终成甜圈圈大王	(5)
* 写在这本书的前面	(8)
◆ 来美之前的心理准备和应知	(12)
* 知彼知己	(13)
* 权力和权利	(26)
* 不要再往自己脸上贴金	(35)
* 有绿卡而无“身分”的中国人	(40)
* 当个实质的“美国”人	(44)
* 在不同的人生舞台要用不同的表演方式	(49)
* 请别耍大爷脾气·要学会等	(54)
* 切忌道听途说乱作主张	(57)
* 千万不要“我以为…”,“我觉得…”,否则 你就吃眼前亏	(62)
* “龙年”真的有种族歧视吗?	(66)

◆ 来美国之前,美国领事馆签证及应注意的事	(74)
* 居留权及签证问题的研讨	(75)
* 申请移民签证切莫谎报事实	(85)
* 一九九〇年移民法——美国移民的新纪元	(90)
* 一九九〇新移民法案	(102)
* 非移民签证类别及申请程序	(105)
* 生活保证书须知	(133)
◆ 从过了美国海关,踏上美国的国土你就面对美国的一切生活方式	(136)
* 进入美国海关之前应知	(137)
* 私带现钞入境时被捕	(139)
* 踏上美国的第一步	(141)
* 租屋权利义务十项问答	(148)
* 简介美国的银行	(155)
* 买车前须知	(160)
* 在美国如何选购汽车	(163)
* 拿到罚单后及驾车安全须知	(172)
* 朋友借车发生车祸	(174)
* 汽车注册须先保险	(176)
* 无照驾车·没收汽车,新法案杜绝马路杀手	(178)
* 如何找工作闯天下	(180)
* 书写应征履历应注意之事项	(182)
* 刚来美国·英语不通,有哪些工作可做?	(185)

在美生活须知

- * 如何使用美国电话簿 (187)
- * 美国学校教育简介 (191)
- * 买房子之前应有的了解 (197)
- * 购屋贷款十八问 (201)
- * 买卖房地产的常识 (204)

◆ 现在你工作、汽车、房子都有了 你应该切实了解各种“保险”对你的重要性 (210)

- * 如何为自己立一个完整的财务计划及其重要性
..... (211)
- * 保险在美国的重要性——汽车保险 (213)
- * 保险赔偿经验谈 (219)
- * 医药保险 (232)
- * 买医药保险切勿贪小便宜 (234)
- * 住宅保险承保的范围 (237)
- * 投入寿保险的基本观念 (240)
- * 残障保险的重要性 (247)

◆ 你要为自己在 65 岁退休前存够钱， 否则，人老又穷那才痛苦 (251)

- * 退休时，美国政府不会给你足够的钱养老 (253)
- * 个人退休帐户 **IRA** (257)
- * 利用人寿保险存钱养老 (261)
- * 利用年金(**ANNUITY**)存钱养老 (266)
- * 利用 **KEOUGH** 存钱养老 (269)

* 国税局(IRS)认可的退休养老计划对公司老板、 经理及雇用人员在税上的好处	(272)
* 谁来负担你的退休生活费?	(275)
* 国税局(IRS)认可的退休养老计划及福利对生意人 的各种好处	(284)
◆ 借钱, 赚钱及报税	(290)
* 做 SALESMAN 应知的步骤	(292)
* 如何向银行办理商业贷款	(298)
* 一本专业书教你如何做生意	(304)
* 网状销售赚钱法	(306)
* 老板不是“万能”	(311)
* 如何从房地产上赚钱	(315)
* 投资者应谨防十二项错误	(327)
* 介绍一本实用税法书	(337)
* 国税局稽查帐应对秘诀	(338)
* 国税局利用查帐吓阻漏税	(340)
* 不要付遗产税	(342)
* 死与税法的关连	(344)
* 美国遗产税简介	(351)
* 财产在六十万以上的人应及早设立 “活着基金”Living Trust	(354)
◆ 法律常识	(361)
* 该打官司时即应打官司, 不要自认倒楣	(362)
* 租车肇事受伤岂可放弃理赔争取自己权益是必	

在美生活须知

要的观念	(364)
* 中国人的“权益”	(367)
* 车祸时的法律问题	(371)
* 消费者受骗投诉处管什么事?	(373)
* 小额诉讼法庭管什么事?	(376)
* 法律顾问公司——有保障,也可赚钱	(383)
* 在美经商要知法律的严重性	(389)
* 写于本书的最后	(397)

◆ 附录

• 一九九六年非法移民改革及移民责任法案	(399)
• 一九九六年非法移民改革及移民责任法案四月生效新 规定说明	(411)

自序

一九七九年五月六日，我移民美国，当时四十二岁，已是不惑之年；以政大教育系毕业的学历，按美国标准已被淘汰四次；带来的一千五百元美金是向现在住在纽约市的陈铁辉先生借的。

在美国这样高度专精的工商业社会里，我移民美国所具备的条件是多么的可怜！因此，内心的惶恐、茫然、困惑和挫折感天天伴随着我，精神压力使我整整水泻三年！

在这样的困境下，我在“世界日报”登广告“不论什么问题都免费回答”，每天电话不断，我把各种问题归类，如“向政府借生意贷款有什么条件？”我去问会计师、“移民、离婚等”法律问题，我去问律师，把得到的答案写下来登在“世界日报”和“远东时报”上。

除此之外，参加美国人举办的讲习会如 AMWAY 销售

法；到海关拿“入关须知”；警察局要“个人与家庭安全指南”；法院索取“小额诉讼法庭管什么事？”等资料并译成中文，按来美国先后次序编成一本“在美生活须知”。

当我开始做人寿保险这一行时，对投保人提出的问题如“我怎么知道你卖给我的保险是最好的？”我回到公司问美国顾问，不但找到权威性报告，还译成中文。

我发现太多的人不会看美国的权威报告和报道，反而“我听亲戚说…，我听朋友说…”比权威报告和报道更“权威”！

太多的人也不了解美国各行各业分工分的很细，拿“职业介绍所”来说吧，各种不同的职业，有各种不同的职业介绍所，要从事那种行业得找对介绍所。

为了使大家了解美国各行各业的专精和权威性的报告，我又根据各种资料中英文对照编译成一本“在美求职，赚钱，投资和养老须知”。

跟美国人接触，相交，闲谈久了，发现中美两国人基本上的大差异在于中国是个人“拳(权)力统治”，“我”最大！也是“拳(权)力教育”，“我”最棒！人人的“我”最大，最棒还有什么合作可言呢？因此，人与人之间不但冷漠，也成为一盘散沙！

美国人是“权利统治”和“权利教育”，大家的“我”最大，多数人同意或赞成就是“YES！”，否则就是“NO！”，大家都有权利“Rights”表达自己的意见，因此，人与人之间不但可以合作；也互相尊重。

为此，我又在“世界周刊”里写中国人与美国人的差异、好坏，名为“王公子开讲”，并集成一册出书。

美国是一个随时不行就“改”的社会，一九八七年税法大修改，把一九八六年以前在税法上给大家的好处几乎全部删

除！从一九八八年开始的新税法只留下“生老病死”的好处。于是我又编成一本“生老病死基础税法”。

一九八八年四月，我们全家从旧金山搬到洛杉矶北边一小时车程的兰卡斯特市(Lancaster)，在这一新兴区内研究地产投资，得到的答案是“投资土地不是最快，最好和最安全的方法，但确是唯一可以致富之道”。

致富一定要“懂”，懂就是了解“土地大幅增值所具备的条件，适当时机做成 Tract Map 出售等等”。有凭有据的编成一本“美国地产投资须知”。

我说这些，只是要问大家一句“你移民美国时的条件比王定和差吗？”，再来就是告诉大家“十七年来，王定和不停的学！学！学！不但学，还要真的懂，懂了再写出来，今天的王定和已经没有惶恐、茫然、困惑和挫折感了，他对自己充满了自信。”

任何人在美国生活得愉快和不愉快，绝不在于他是硕士或博士，也不在于他带来的钱多和钱少，在于他真的“学”多少和“懂”了多少，以及他对美国人和美国事了解多少！

英颜说：“One ounce prevention better than a pound cure. (一两预防胜于一磅治疗)。”

美国的政治、经济、教育、思想、生活方式等等，完全与中国相反，一个要在美国生活的人，连“一两预防”都不肯学，不想学，不愿意学，甚至连眼睛都不睁开看看美国是怎么回事的人，他能不惶恐、茫然、困惑、挫折和沮丧吗！

很多硕士和博士不知道美国人会玩“Peter's Principle”的游戏，一旦中年，高薪被美国人玩这种游戏赶出公司，突然之间会有“天下之大竟无我工作之处”的沮丧。

在美生活须知

如果知道美国人会玩这种游戏就应学“一两预防”，一旦美国人玩 Peter's Principle 游戏的时候才不会被困住！

太多的人不了解真实的美国社会中不可以动粗的，一旦动粗后果严重；

揍不听话的子女，对中国人来说是理所当然，对美国人来说，这是“Child Abuse 虐待儿童”不够资格为人父母，子女会被警察带走交给社会监护人员。

一旦子女被警察带走，做父母的能不惶恐、困惑、茫然和挫折吗！

如果知道美国人用“Ground 禁闭”罚子女在他自己房间内不准出来，等事过再讲理，你的子女不可能被警察带走！

朋友，学学“一两预防”吧！这本“在美生活须知”是根据这十七年来的经历所改编的，祝福您在美国生活的愉快。

希望·切盼你也能这样 难民“见习生”吃苦耐劳 任结宁终成甜甜圈大王

拥有“甜甜圈大王”(Doughnuts King)美誉的任结宁，一九七九年十一月以难民身分由高棉抵美，他从一句英语都不会说的甜甜圈制作见习生，到今天一看甜甜圈外型就知好吃与否的行家，套句他的话正是“吃苦耐劳与不断学习”的结果。

现年四十岁的任结宁，在橙县圣塔安那市经营的甜甜圈材料、设备的经销公司，去年年营业额就达八百万元。该公司在加州从事甜甜圈材料、设备的供应商不少，但任结宁在众多竞争者中，仍能脱颖而出，拿到生意，据了解，与不少从事这类行业的棉裔商家，当初起家即靠他协助及传授经验有关。

“事实上，我有今天要感谢当年提拔我的倪文德。”任结宁以崇敬的语气谈到他的“恩师”倪文德。他说，加州的甜甜圈店所以会以棉华裔为主的棉裔人士所拥有，主要就是倪文德及他和一些有心的棉华人士在推动。“倪文德当年在我开甜甜圈店时，由于我的信用记录有限，因此帮我在贷款及店面租

约上一起签字。等我有了自立能力,也提供其他投入这行人士的相同帮助。”他认为,就是在这种大家团结、互相帮助的情形下,加州的甜甜圈店才逐渐由棉裔人士掌握。通常开一个店的资金约九万元,已起步的乡亲往往会协助新进场的人筹措资金。

任结宁回忆,当他刚到美国时,在倪文德的招募下在甜甜圈店工作。“我大清早上班,下班后就去学英文,不过为了应付工作,最先学的英文是各种甜甜圈的英文名字。”他指出,为了在短时间能够抢记所有的名词,只好在英文旁写下中文或棉文的发音,有时与客人应对时则要透过比手画脚。“克服语言上的障碍,恐怕是我在美国做生意面临的最大困难。”

何以棉裔人士能够在十年多里即成为甜甜圈店的“多数族裔”?任结宁说,基本上,开甜甜圈店很辛苦,棉裔人士由于来自颠沛流离战乱的高棉,都很能吃苦,“我们一个人可以当二个人用。”此外,棉裔人士所做的甜甜圈均经过大家特别研究过,“我记得几个最先投入甜甜圈生意的乡亲,常常打电话互相研究,久而久之,就成了专家。”他认为,棉裔人士经营的甜甜圈店,做出来的甜甜圈就是与其他店家所做的不一样,“看起来,非常赏心悦目,让人看了就想吃。”

任结宁说,任何生意都是有风险,甜甜圈也不例外。“甜甜圈基本上是个看天生意,天气好上门光顾的人就会较多;而天气凉的时候又会比天气热的时候好。”他透露,咖啡是甜甜圈店的另一个重要卖点。目前在加州经营甜甜圈店的棉裔商家,大抵都是家庭式经营。对于他们来说,当大家还在被窝里睡的香甜之际,却正是他们开始忙碌之际。

一个新手如果想要投入甜甜圈店生意,首先要学会如何

炸烤甜圈圈,任结宁指出,通常会烹烤过糕饼的人应该可在一个月内学会,然而这只是入门,但要学如何做生意可是学不完。任结宁是在由制作甜圈圈的见习生开始后的第五年才有了自己第一家甜圈圈店。他最多曾开到二十多家店,但已陆续卖掉,目前留有八家。由于有买卖店面的经验,因此他也成为其他同行的咨询对象。

任结宁在一九八六年才投入批发甜圈圈材料、设备的经销生意,虽然他的经销店生意已上轨道,但他目前每天仍工作至少十二个小时。他的经销公司有八辆卡车,往返于南北加州送货,至于办公室内的作业都是电脑化。他的公司并提供将一个空洞店面安装上配备、成为甜圈圈店的服务。

目前为美东柬华协会监事长、橙县华人联谊会副会长的任结宁指出,加州的甜圈圈店市场已处于饱和状态,因此是向外州发展或是向国外发展的时机。他透露,已有扩张计划的打算。

1995年3月3日“世界日报”地方综合版
(记者王善言)

写在本书的前面

美国不是人间天堂。要是打算在美国长期居留，心理上就要有一切从头做起的准备。因为：美国是一个资本主义社会，以工商立国，资本主义社会最大的特色是竞争。因此，人人都从他所从事的那个行业自基本学起，日后凭他的知识，经验和勤劳而成为这一行的专家。

一个以工商立国的社会，他们的人没有士大夫思想——做经理有面子，做清洁工没有面子的观念。美国的工作只有钱多、钱少和福利好坏之分，没有贵贱之分。不相信，你去市政府申请当清除垃圾的队员看看，恐怕很难轮到你！因此，美国人不管你来自哪里，过去地位如何显赫，若要做他们的工作就得从头接受他们的训练。凡是不能把士大夫那层假面子拉下来而从头学起的人，必然会处处碰壁！朋友，如果打算在美国谋生就要面对现实，脚踏实地。

美国是法治社会。美国人的观念是：法、理、情。他们用“法”字来约束人的行为。因此，不论做什么事都是系统化按次序来。先合法，再合理，情字最不重要！

因此，不论你与对方是什么关系，一旦涉及金钱来往、承