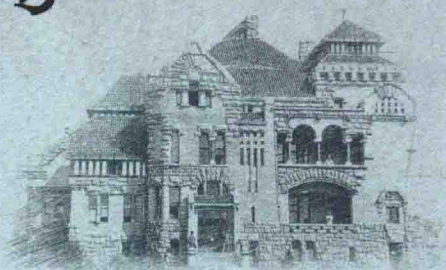




鲁海——著

青島 老樓故事

鲁海——著
青島



○ 胶澳总督府旧址

○ 总督官邸旧址

○ 「二提督楼」旧址

○ 胶澳督办公舍旧址

○ 青島市市长官舍旧址

○ 俾斯麦兵营旧址

○ 毛奇兵营旧址

○ 伊尔底斯兵营旧址

○ 德海军营部旧址

...

／ 鲁海说青岛 ／

青岛老楼故事

鲁海◎著

 青岛出版社
QINGDAO PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

青岛老楼故事 / 鲁海著. — 青岛 : 青岛出版社, 2015.4

ISBN 978-7-5552-1806-7

I. ①青… II. ①鲁… III. ①楼阁—古建筑—介绍—青岛市 IV. ①K928.74
中国版本图书馆CIP数据核字 (2015) 第073742号

本书由“青岛文脉出版基金”资助出版

- 书 名 青岛老楼故事
作 者 鲁 海
出版发行 青岛出版社
社 址 青岛市海尔路182号 (266061)
本社网址 <http://www.qdpub.com>
邮购电话 13335059110 0532-85814750 (传真) 0532-68068026
策 划 刘 咏 马春涛
责任编辑 董建国
摄 影 许锦启 秦 岭 王超鲁 孙立治 冷晓严
张志瑞 王健民 袁宾久 鲁 勇
装帧设计 乔 峰
平面制作 青岛翰墨杰人平面设计有限公司
印 刷 青岛国彩印刷有限公司
出版日期 2016年1月第1版 2016年1月第1次印刷
开 本 16开 (710mm × 1000mm)
印 张 26.5
书 号 ISBN 978-7-5552-1806-7
定 价 39.00元

编校印装质量、盗版监督服务电话 4006532017 0532-68068638

印刷厂服务电话: 0532-88194567

本书建议陈列类别: 历史文化

青岛是闻名中外的海滨旅游城市，蔚蓝的大海、青翠的山峦、温润宜人的海洋性气候使青岛成为中国最具魅力的宜居城市。同时，作为全国历史文化名城，青岛悠久的古代文明和“红瓦绿树、碧海蓝天”的近现代城市景观，又使其充满着迷人的文化神韵。

青岛的城市化进程虽仅100多年，但其历史文化却源远流长。早在五六千年以前，青岛的早期居民东夷人就已在此创造了灿烂的岳石文化。春秋至魏晋，田单火牛阵破燕于即墨古城，秦始皇东巡三次登临琅琊台，田横五百义士殉节田横海岛，晋高僧法显取经东归登陆于崂山沿岸，北魏郑道昭书刻于天柱山峰。唐宋以来，道教大兴，李玄哲、刘若拙、丘处机、张三丰等历代名道相继来崂山修炼，“九宫”“八观”“七十二庵”使崂山成为道教的发祥地之一。

近代的青岛因其优越的自然地理环境与天然的良港而成为列强们争夺的殖民地。从1891年城市建置到1897年德人的早期殖民开发，从1914年日本的侵占到因“青岛主权”问题所引发的中国近代史上著名的“五四”运动，从1922年青岛回归后北洋政府的统治到国民政府的接管，从日本的第二次侵占到美蒋势力的盘踞，直到新中国成立前夕的整个20世纪上半叶，青岛成为中国近代史舞台上的重要角色，成为国内外军政要员、商贾名流、文人墨客来往穿梭的活动要地。

当今的青岛以崭新的容颜向国际化大都市迈进，城市发展生机盎然、日新月异。而拂去尘埃，回望历史的背影，百年沧桑所赋予城市的文化性格与底蕴却一直向前延伸。海纳百川，兼容并蓄，了解青岛的过去是为了从城市历史的文脉中汲取营养，塑建新青岛的城市格调。

鲁海先生上世纪30年代初生于青岛，著名的文史专家。曾任青岛市图书馆馆长、山东大学兼职教授。是一位青岛城市历史的见证者、文化的守望人，半个多世纪以来以文化的担当与挚爱的文史研究为己任，致力于青岛地方历史文化的挖掘、研究与著述，出版专著40余种。“鲁海说青岛”丛书是鲁海先生近几年出版的青岛历史文化著作和新作的辑合。那些盛满记忆的老房子、老院子，那些印刻着无数岁月履痕的老街，那些鲜为人知的城市记忆，那些令人回味与感慨的名人轶事，这一切犹如青岛历史的枝与叶，鲜活地反映着城市历史文化的脉络，印记着青岛城市发展与变迁的坎坷脚步。回顾历史，是为了更好地定位现在、把握未来，更加深爱与我们息息相关的这座美丽的城市。

编者

目录

胶澳总督府旧址 / 001
总督官邸旧址 (迎宾馆) / 005
“二提督楼”旧址 / 009
胶澳局总办官舍旧址 / 012
青岛市市长官舍旧址 / 014
俾斯麦兵营旧址 / 016
毛奇兵营旧址 / 022
伊尔底斯兵营旧址 / 024
德海军营部旧址 / 028
水兵俱乐部旧址 / 030
胶海关旧址 / 033
总税务司宅旧址 / 036
副总税务司宅旧址 / 039
多罗特公王邸旧址 / 041
青岛警察署旧址 / 044
胶澳法院旧址 / 048
欧洲人监狱旧址 / 051
日本宪兵队总部旧址 / 053
俄国驻青领事馆 / 056
美国驻青总领事馆旧址 / 057

美国驻青领事宅旧址 / 059
德国驻青领事馆旧址 / 060
德国驻青领事宅旧址 / 063
日本驻青总领事馆旧址 / 066
日本驻青总领事宅旧址 / 069
英国驻青总领事馆旧址 / 071
英国驻青总领事宅旧址 (花石楼) / 073
丹麦驻青领事馆、领事宅旧址 / 077
朝鲜总督府青岛出張所旧址 / 079
芬兰驻青领事馆旧址 / 081
挪威驻青领事馆旧址 / 082
法国驻青领事馆旧址 / 084
青岛国际俱乐部旧址 / 087
德国俱乐部与德国学校 / 091
国际游艇 (帆船) 俱乐部 / 094
天后宫 / 096
湛山寺 / 099
圣神院旧址 / 102
天主教堂 / 105
圣弥爱尔大教堂 / 108

江苏路基督教堂 / 112

圣保罗教堂 / 115

浸信会旧址 / 118

圣路德堂 / 120

清真寺 / 121

青岛红卍字会旧址 / 123

青岛德意志帝国邮局旧址 / 127

青岛特别高等学堂旧址 / 130

青岛中学校旧址 / 133

总督府小学旧址 / 137

圣功女子中学旧址 / 140

铁路中学旧址 / 143

俄国学校旧址 / 145

美国学校旧址 / 148

学务委员会旧址 / 150

青岛广播电台 / 153

青岛市立图书馆旧址 / 156

米维斯基图书馆旧址 / 159

尊孔文社旧址 / 160

褐木庐旧址 / 162

青岛民报社旧址 / 165

水族馆 / 168

海产博物馆 / 171

福柏医院旧址 / 174

如心医院旧址 / 177

普济医院旧址 / 179

铁路医院 / 182

史密特诊所旧址 / 184

慎英医院旧址 / 186

信义会医院旧址 / 188

西马瓦克诊所旧址 / 190

志波医院旧址 / 192

文化部青岛休养所 / 194

青岛疗养院 / 198

万国疗养院旧址 / 208

亨利王子饭店旧址 / 210

路德公寓旧址 / 213

海滨旅馆旧址 / 216

胶州旅馆旧址 / 219

车站旅馆旧址 / 222

马克西姆大楼旧址 / 224

侯爵庭院饭店旧址 / 227

东华旅社旧址 / 229

远东饭店旧址 / 232

东海饭店 / 234

新新公寓旧址 / 237

八大关宾馆 / 240

汇泉路20号 / 247

广东会馆旧址 / 249

齐燕会馆旧址 / 251

三江会馆旧址 / 254

两湖会馆旧址 / 257

康有为故居 / 259

吴郁生故居 / 262

梁实秋故居 / 264

王统照故居 / 267

杨振声故居 / 270

一多楼 / 272

沈从文故居 / 274

老舍故居 / 277

洪深故居 / 280

成仿吾故居 / 283

鱼山别墅 / 285

萧红、萧军故居 / 287

鸳鸯楼 / 289

李宅旧址 / 292

周园旧址 / 294

周叔迦故居 / 296

王正廷别墅 / 298

魏思华宅 / 300

熊希龄宅 / 302

林济青宅旧址 / 305

孔宅旧址 / 308

义聚合别墅旧址 / 310

丛宅旧址 / 313

安娜公寓 / 315

张宅与基督教青年会旧址 / 317

寒碧山庄 / 319

麦加利银行经理宅旧址 / 321

中鲁银行经理宅旧址 / 323

汇丰银行经理宅旧址 / 325

太古洋行经理宅旧址 / 327

凌道扬宅旧址 / 329

青山宅旧址 / 331

傅宅旧址 / 333

果宅旧址 / 335

证券交易所旧址 / 337

青岛市物品证券交易所旧址 / 340

麦加利银行旧址 / 342

汇丰银行旧址 / 344

正金银行旧址 / 346

朝鲜银行旧址 / 349

交通银行与实业银行旧址 / 351

大陆银行与上海银行旧址 / 354

中国旅行社 / 356

东莱银行 / 357

中国银行 / 359

金城银行旧址 / 361

青岛银行同业公会旧址 / 363

大港火车站 / 365

路矿公司旧址 / 367

日耳曼德国啤酒厂旧址 / 370

亚当斯大厦旧址 / 372

礼和洋行旧址 / 375

宝隆洋行旧址 / 377

大连汽船株式会社旧址 / 379

伊藤忠株式会社旧址 / 382

三井株式会社旧址 / 384

三菱株式会社旧址 / 386

颐中烟草公司旧址 / 389

国棉六厂办公楼 / 391

青岛茂昌公司 / 393

中国电影院 / 395

医药商店旧址 / 399

亨宝商业大楼旧址 / 401

谦祥益 / 402

盛锡福 / 405

亨得利 / 407

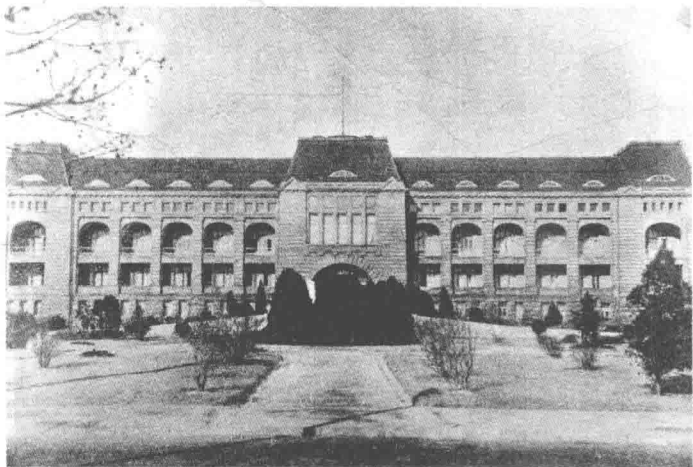
宏仁堂 / 409

青岛商会、渔会、农会旧址 / 411

胶澳总督府旧址

即墨县仁化乡有一个渔村叫青岛村，背依青岛山，前傍青岛河，青岛河注入青岛湾，入海口外有一小岛，叫小青岛，成为青岛河口天然的防风浪屏障。现代海港都要筑一座防波堤，青岛湾有小青岛这个天然防波堤，可谓得天独厚。

明代万历年间，开放青岛村为海上贸易港口，叫青岛口。到清代中期，“旅客商人云集于此”，成为市镇，



20世纪30年代的胶澳总督

清政府在此设了海关。1891年，登州镇总兵衙门移置青岛口。清代“总兵”为二品武官，总兵衙门相当于今日之省军区。青岛市镇得到了大发展，有工业作坊、商业店铺60余家，行业齐全，如同一个县城。

1897年，德国派兵侵占青岛一带。第二年，德国强迫清政府签订条约，将整个胶州湾及胶州湾周围土地据为“租借地”，租期99年，这个条约，中文叫《胶澳租借条约》。“胶澳”即胶州湾之意，但在德文中，是叫Kiautschou，英文中叫Kiaochow，中文音译都是“胶州”，所以当时官方称胶澳，传媒及其他场合则多称“胶州”，这与山东原就有的胶州县相混淆。

胶澳租借地的最高行政长官是“总督”，但在当时，中国人不知该如何称呼，有的以省一级行政长官名称称之为“巡抚”，有的以军事指挥官名称称之为“提督”。进入20世纪的前20年，逐渐统一称为总督。

德占青岛初期暂在原清总兵衙门办公。不久就选择在葫芦埠（观海山）山麓，正对胶州湾出入口处兴建总督府。

《胶州备忘录》载：“总督府办公大楼，开始曾计划将总督的办公宿舍也设计在内，后来又撤销了，因为建筑物中既没有足够的地方，也很难将办公室、会客室和居室都结合在一起。”

总督府由马立克设计，1906年竣工。大楼主体高20米，分五层，主层三层，整体为“凹”形。楼前为广场，西为法院，东规划为议会。中轴线至海滨为德占青岛“纪念碑”，有叶世克塑像，中轴线两侧为“八”字形两条

路，与广场两侧相连，借鉴中国衙门传统，行道树植为银杏。

1914年第一次世界大战爆发。初期，中国政府宣布“中立”，日本宣战，借机从德军手中抢去了青岛，不仅不归还中国，反而提出了企图灭华的“二十一条”，引发了“五四”爱国运动。1922年，中国北洋政府收回青岛，12月10日在原总督府、日占时期的守备军司令部大楼前举行回归典礼。

按照双方协议，与会人员聚集在大楼之前观礼。大楼门前原有8名日本兵站岗，正午12点时，8名中国兵持枪走上台阶，向日兵敬礼，日兵撤下岗位，中国士兵站上岗位，日兵向中国士兵敬礼，走下台阶。但日兵撤下岗位后，违反协定，不向中国士兵敬礼，而是径自傲慢地走下台阶，引起观礼中国人极大不满，次日全国舆论哗然。

中国收回青岛后，初设胶澳商埠公署，以山东省长兼任胶澳督办。1925年改称胶澳商埠局，任命赵琪为总办，一般仍称之为胶澳督办。

1929年，南京政府接管青岛，称青岛市，为中央直辖



今胶澳总督府旧址西侧

市。这里成为市政府驻地。

著名文学家、戏剧家洪深曾居青岛，其父曾在青岛有房产，后被日本当局没收。以此为背景，洪深创作了电影文学剧本《劫后桃花》，反映青岛历遭德、日帝国主义和军阀政府统治的遭遇。电影由电影皇后胡蝶领衔主演。影片中有“大衙门上的旗帜已换了三次”的镜头，当时摄制组就来这里拍外景，市政府工作人员不允许拍摄，洪深出面交涉，摄制组才如愿以偿。

1938年1月，日本第二次占领青岛，这里作为汉奸组织的青岛治安维持会，1939年又在这里成立伪青岛特别市公署。

1945年8月，日本帝国主义投降，这里又成为青岛市政府。反动军队枪杀青年教师费筱芝，导致了全市学生大罢课，上万学生游行示威，最后汇集在市政府门前，市长李先良从后门溜走，参议员张乐古在大门前向学生下跪，请求学生们离去，丑态毕露，这是青岛百年史上的一幕丑剧。

1949年6月2日青岛解放，这座大楼作为青岛市人民政府，青岛各界群众10万人在这里集会、游行，庆祝青岛解放。

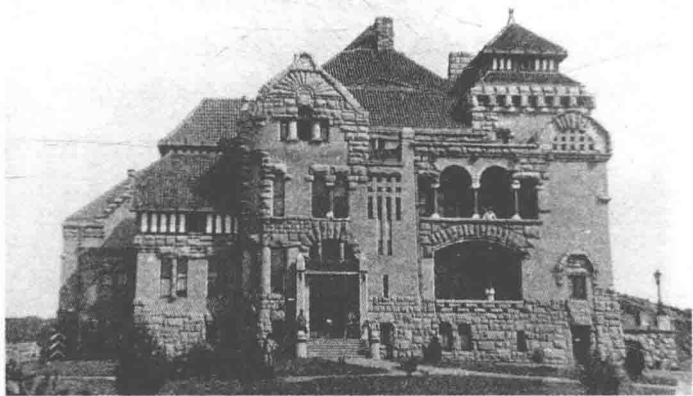
1992年，青岛市政府迁至东部新市区，这里作为青岛市人大和青岛市政协的办公楼。

1996年，该楼被列为国家重点文物保护单位。

《济南战役》《埋伏》等影片曾在这里拍摄外景。

总督官邸旧址（迎宾馆）

德占青岛，设总督为最高统治者。初在衙门山（鱼山）南建临时总督官邸（俗称旧提督楼），后来在石头山（信号山）山麓新建总督官邸，由拉查鲁维茨设计，1908年完成。主体建筑4000平方米，除居室以外，有大小客厅、书房、大小宴会厅、室内花园。其建筑及设施之豪华，大大优于香港、澳门总督官邸，外部装饰有浮雕、雕塑，极具艺术观赏价值。总督官邸虽无围墙，但在四周立以德文、中文标牌：“私人领地，不准入内。”



建成之初的总督官邸原照



从信号山上俯瞰总督官邸。

这年10月20日，山东巡抚袁树勋来青岛访问，总督奥斯卡·冯·托尔柏尔到车站迎接。袁树勋到官邸拜会，托尔柏尔宴请袁树勋。袁树勋是第一个进入官邸的中国高官。托尔柏尔于1911年离职。

阿尔弗莱德·梅耶·瓦德克，在大学读书两年后参加海军，从士官做到参谋，1908年到青岛任参谋长。托尔柏尔离职后，瓦德克升任胶澳总督，他的妻子约纳·妮育有两个女儿、一个儿子，他们一家住在这座豪宅。1914年，日英联军攻打青岛，孤立无援的德国军队战败，瓦德克代表德国投降，黯然离开了这座官邸，全家被遣送回国，德国皇帝仍因他作战努力，赐予其一枚奖章。

1914年11月，日本驻青岛守备军司令入住这里。

1922年，中国政府收回青岛，这里曾作为胶澳督办官舍。

1925年，毕庶澄任渤海舰队司令兼胶东护军使，进驻青岛，带着几个妻妾住进了这座大楼。他的一妻四妾住在二楼，一人一个房间，各有侍女。1926年，毕庶澄升任

海军总长。北伐军北上，毕庶澄进驻上海，却临阵脱逃跑回青岛，被枪决。他的四姨太在官邸跳楼自杀。另外，曾住在这里的张宗昌也遭枪杀。一时间，这里被称为“凶宅”。

国民党政府接管青岛以后，1934年定名为“迎宾馆”，作为招待宾客之用。

日本发动全面侵华战争，蒋介石军队节节溃退，国民党第二号人物汪精卫及周佛海等公开投敌成了大汉奸。日本为了成立一个“中央”汉奸政府，1940年1月召集各方汉奸头目来青岛开会。蒋介石为此很丢面子，令军统暗杀汪、周，破坏会议。汪精卫、周佛海手下特务头目李士群先期到达青岛，布置保卫工作。他买通了蒋介石的特工，使暗杀失败。最终各方汉奸在迎宾馆开会，成立了伪中央政府。

1941年12月，日本发动珍珠港事件，与英、美开战。原在中山路1号的国际俱乐部收为军用。1943年，国际俱乐部迁至迎宾馆。原历年总干事均为英国人，这时亦改



总督官邸一侧

由日本人担任。英、美人士被关进了潍县集中营，日本人又有自己的居留民团，一般也不来国际俱乐部，来此活动的人员很少，只有德、意等国人士。1945年，陈公博继任汉奸政府主席，来青岛“视察”，俱乐部暂作“宾馆”，四周戒备森严。

抗战胜利后，国际俱乐部迁回中山路，这里仍作迎宾馆，蒋经国等来青岛时下榻于这里。这一时期，这里曾举办过美术展览，寻常百姓得以第一次迈进这座大楼。

解放后，迎宾馆周围建了围墙，在围墙之外建了新龙山路，通至龙江路。

1957年，毛泽东主席曾在这里住过一个月，当时就在这里召开了政治局会议、书记处会议。一些国家和政党领导人来青岛也曾下榻于此。

1999年5月1日起，昔日的总督官邸正式作为旅游观光景点对广大群众开放，已被列入国家级文物保护单位。