

2016年版 圆

全国一级建造师执业资格考试 一次通关

1A400000

建筑工程管理与实务

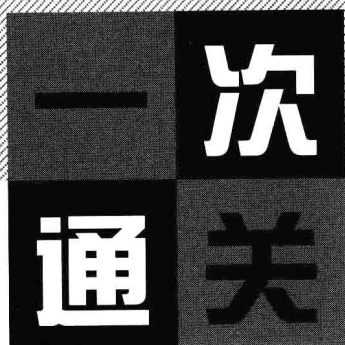
一次通关

品思文化专家委员会 组织编写 王树京 主 编

中国建筑工业出版社

全国一级建造师执业资格考试一次通关

建筑工程管理与实务



品思文化专家委员会 组织编写

王树京 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程管理与实务一次通关/品思文化专家委员会
组织编写;王树京主编. —北京:中国建筑工业出版社, 2016. 5

2016 年版全国一级建造师执业资格考试一次通关

ISBN 978-7-112-19126-0

I. ①建… II. ①品… ②王… III. ①建筑工程-
施工管理-建造师-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 035732 号

责任编辑:余帆

责任校对:李欣慰 党蕾

2016 年版全国一级建造师执业资格考试一次通关

建筑工程管理与实务一次通关

品思文化专家委员会 组织编写

王树京 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 24½ 字数: 563 千字

2016 年 5 月第一版 2016 年 5 月第一次印刷

定价: 51.00 元

ISBN 978-7-112-19126-0

(28392)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

品思文化专家委员会

陈 明 陈 印 成立芹 侯杏莉 凌 敏

梅世强 彭德红 苏永奕 涂雪芝 王 斌

王 倩 王树京 许名标 薛依晨 游 霄

赵长歌 张少华

前 言

自 2004 年全国首次开始一级建造师考试以来,已经举行了 11 次,考试题目难度逐渐加大,综合性、灵活性越来越强,与工程实践的结合越来越紧密,考试的通过率也越来越低。2014 年 11 月,住房和城乡建设部颁发的新版《建筑业企业资质标准》自 2015 年 1 月 1 日正式实施,该《标准》明确规定了各类别施工企业一级、二级、三级资质(特级资质暂未公布)注册建造师的数量及专业要求,其中变化较为明显的是,各类别二级企业资质对一级建造师数量要求明显增加,全国“四库一平台”的建立,对注册执业人员加大了监管力度。为了更好地帮助广大考生复习应考,提高考试通过率,我们专门组织国内顶级名师,依据 2014 年“考试大纲”和 2016 年版“考试用书”的要求,对各门课程的历年考情、核心考点、考题设计等进行了全面的梳理和剖析,精心编写了一级建造师一次通关精品系列丛书,全书共分六册,分别为《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》、《市政公用工程管理与实务》。

其中《建筑工程管理与实务》主要包括以下四部分内容:

1. “**导学篇**”——分析了 2012~2015 年考点(题型题量)分值分布、考核重点(即命题规律)以及案例题的常见题型,为考生提供清晰的复习思路、方法及答题技巧,突出重点、把握规律,方便考生制定系统全面的复习计划。

2. “**核心考点升华篇**”——对全书包括的知识点进行高度的概括,让考生全面了解考试的内容。并针对全部知识点进行重点解析:

①“**考情分析**”:归纳各章节近四年核心考点及分值分布,让考生大体了解知识点的构成;

②“**核心考点分析**”:按照章节顺序,提炼每节核心考点提纲,针对各个核心考点,结合真题或模拟题,总结各种典型考法,深入剖析核心考点,使考生全面了解考试命题意图、明晰解题思路;

③“**模拟强化练习**”:针对每个核心考点,按照教材章节顺序,选取部分典型模拟题,使考生全面扎实掌握各个知识点。

3. “**模拟预测篇**”——以最新考试大纲要求和最新命题信息为导向,参考历年试题核心考点分布情况,精编三套全真模拟试卷,并对难点进行解析。试题覆盖全部核心考点,力求预测 2015 年命题新趋势,帮助广大考生准确把握考试命题规律。

4. “**历年真题篇**”——对 2015、2014、2013、2012 四年考试真题进行了详细解析,让

考生全面了解考试内容，提前体验考试场景，尽快进入考试状态。

本系列丛书具有以下三大特点：

1. “全”——对 2004～2015 年的历年一建考试真题进行了全面梳理和精选，并对核心考点中的知识点进行了全面的归纳和剖析；点睛考点，力求使考生理解知识点和它们间的关联性，总结考法，指明思路并在每个核心考点后都配套了历年典型真题和模拟题以帮助考生消化考点内容，加深对知识点及其关联性的理解，做到拓宽解题思路，提高答题技巧；结合核心考点，精心编写 3 套全真模拟试卷并对难点进行解析，帮助考生进一步巩固知识点。

2. “新”——严格依据最新考试用书和考试大纲，充分体现 2016 年考试趋势；体例新颖，每一核心考点均总结各种考法，并对其进行精准剖析，理清解题思路，提炼答题技巧，每节附模拟强化练习并逐一解析，使考生举一反三，尽快适应 2016 年的考试要求；

3. “简”——简化考试用书内容，总结书中涉及的知识点，强调用概念原理为主线将知识点串联在一起，便于考生复习，以不变应万变。

本系列丛书在编写过程中得到了诸多专家学者的指点，在此一并表示感谢！由于时间仓促，虽经反复推敲和校阅，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大考生批评指正。

愿我们的努力能够帮助大家顺利通过考试！

目 录

导 学 篇

一、近四年考点分析统计	2
二、知识点分类及可考性指数	2
三、命题规律及复习方法	4

核心考点升华篇

1A410000 建筑工程技术	8
本章考情分析	8
本章核心考点分析	9
1A411000 建筑结构与构造	9
本节主要知识点的构成	9
1A411010 建筑结构工程的可靠性	12
核心考点提纲	12
核心考点剖析	12
模拟强化练习	18
1A411020 建筑结构平衡的技术	20
核心考点提纲	20
模拟强化练习	23
1A411030 建筑结构构造要求	25
核心考点提纲	25
模拟强化练习	32
1A412000 建筑工程材料	34
本节主要知识点的构成	34
1A412010 常用建筑结构材料的技术性能与应用	38
核心考点提纲	38
模拟强化练习	47
1A412020 建筑装饰装修材料的特性与应用	49
核心考点提纲	49
模拟强化练习	55
1A412030 建筑功能材料的特性与应用	57
核心考点提纲	57

模拟强化练习	59
1A413000 建筑工程施工技术	59
本节主要知识点的构成	59
1A413010 施工测量技术	69
核心考点提纲	69
模拟强化练习	71
1A413020 建筑工程土方工程施工技术	72
核心考点提纲	72
核心考点剖析	72
模拟强化练习	77
1A413030 建筑工程地基处理与基础工程施工技术	78
核心考点提纲	78
核心考点剖析	78
模拟强化练习	84
1A413040 建筑工程主体结构施工技术	85
核心考点提纲	85
核心考点剖析	85
模拟强化练习	96
1A413050 建筑工程防水工程施工技术	98
核心考点提纲	98
核心考点剖析	99
模拟强化练习	102
1A413060 建筑装饰装修工程施工技术	103
核心考点提纲	103
核心考点剖析	104
模拟强化练习	110
1A420000 建筑工程项目施工管理	113
本章主要知识点的构成	113
本章考情分析	129
本章核心考点分析	129
1A420010~1A420020 建筑工程项目进度管理	129
核心考点提纲	130
核心考点剖析	130
1A420030~1A420070 建筑工程项目质量管理	142
核心考点提纲	142
核心考点剖析	142
1A420040 项目材料质量控制	142
1A420050 项目施工质量管理	145
1A420060 项目施工质量验收	151

1A420070 工程质量问题与处理	157
1A420080~1A420110 建筑工程项目安全管理	166
核心考点提纲	166
核心考点剖析	167
1A420080 工程安全生产管理	167
1A420090 工程安全生产检查	172
1A420100 工程安全生产隐患防范	175
1A420110 常见安全事故类型及其原因	182
1A420120 职业健康与环境保护控制	186
核心考点提纲	187
核心考点剖析	187
1A420130~1A420150 建筑工程项目造价管理	192
核心考点提纲	192
核心考点剖析	193
1A420130 造价计算与控制	193
1A420140 工程价款计算与调整	195
1A420150 施工成本控制	200
1A420160~1A420180 建筑工程项目资源管理	203
核心考点提纲	203
核心考点剖析	204
1A420160 材料管理	204
1A420170 施工机械设备管理	205
1A420180 劳动力管理	206
1A420190~1A420200 招投标及合同管理	208
核心考点提纲	208
1A420190 施工招标投标管理	208
1A420200 合同管理	212
1A420210~1A420240 建筑工程项目现场管理	220
核心考点提纲	220
核心考点剖析	220
1A420210 施工现场平面布置	220
1A420220 施工临时用电	222
1A420230 施工临时用水	222
1A420240 施工现场防火	223
1A420260 项目综合管理控制	227
本章模拟强化练习	228
1A430000 建筑工程项目施工相关法规与标准	241
本章主要知识点的构成	241
本章考情分析	246

本章核心考点分析	247
1A431000 建筑工程相关法规	247
1A431010 建筑工程建设相关法规	247
核心考点提纲	247
核心考点剖析	247
1A431020 建设工程施工安全生产及施工现场管理相关法规	253
核心考点提纲	253
核心考点剖析	253
1A432000 建筑工程相关技术标准	255
1A432010 建筑工程安全防火及室内环境污染控制的相关规定	255
核心考点提纲	255
核心考点剖析	255
1A432020 建筑工程地基基础工程的相关标准	260
核心考点剖析	260
1A432030 建筑工程主体结构工程的相关标准	262
核心考点剖析	262
1A432040 建筑工程屋面及装饰装修工程的相关标准	264
核心考点剖析	264
1A432050 建筑工程项目相关管理规定	265
核心考点剖析	265
模拟强化练习	268

模 拟 预 测 篇

一级建造师执业资格考试模拟预测试卷一	274
参考答案	282
一级建造师执业资格考试模拟预测试卷二	290
参考答案	298
一级建造师执业资格考试模拟预测试卷三	305
参考答案	312

历 年 真 题 篇

2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	320
参考答案	328
2013 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	335
参考答案	343
2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	349
参考答案	357
2015 年全国一级建造师执业资格考试试卷	365
参考答案	374

导 学 篇

一、近四年考点分析统计（如下列表所示）

2015 年考点题型题量分值分析 表 1

	单选题		多选题		案例题	合计
	数量	分值	数量	分值	分值	
建筑工程技术	17	17	7	14	18	49
建筑工程项目施工管理	1	1	2	4	93	98
建筑工程项目施工相关法规与标准	2	2	1	2	9	13
小计	20	20 分	10	20 分	120 分	160 分

2014 年考点题型题量分值分析 表 2

内 容	单选题		多选题		案例题	合计
	数量	分值	数量	分值	分值	
建筑工程技术	14	14	5	10	5	29
建筑工程项目施工管理	5	5	4	8	100	113
建筑工程项目施工相关法规与标准	1	1	1	2	15	18
小计	20	20 分	10	20 分	120 分	160 分

2013 年考点题型题量分值分析 表 3

内 容	单选题		多选题		案例题	合计
	数量	分值	数量	分值	分值	
建筑工程技术	15	15	6	12	0	27
建筑工程项目施工管理	1	1	4	8	108	117
建筑工程项目施工相关法规与标准	4	4	0	0	12	16
小计	20	20 分	10	20 分	120 分	160 分

2012 年考点题型题量分值分析 表 4

内 容	单选题		多选题		案例题	合计
	数量	分值	数量	分值	分值	
建筑工程技术	15	15	7	14	14	43
建筑工程项目施工管理	3	3	1	2	97	102
建筑工程项目施工相关法规与标准	2	2	2	4	9	15
小计	20	20 分	10	20 分	120 分	160 分

二、知识点分类及可考性指数

(一) 知识点分类

- (1) 建筑工程管理类侧重 4 门知识的综合运用（法律法规、经济、项目管理、工程实务），用★表示；
- (2) 建筑工程施工工艺类侧重实践能力，用●表示；

(3) 建筑工程技术类侧重概念原理，强调理解，用▲表示；

(4) 建筑工程规范和技术标准，用■表示；

(二) 知识点可考性指数权重分为 1、2、3、4 级

(1) 1 级可考性指数权重 10%；

(2) 2 级可考性指数权重 20%；

(3) 3 级可考性指数权重 50%；

(4) 4 级可考性指数权重 100%。

(三) 知识点分类及可考性指数权重（如下表所示）

知识点的分类及可考性指数权重 表 5

知 识		知识点	类别权重
1A410000 建筑工程技术 (分值预估 40 分)	1A411000 建筑结构与构造	建筑结构工程的可靠性	▲1
		建筑结构平衡的技术	▲1
		建筑结构构造要求	▲2
	1A412000 建筑工程材料	建筑结构材料	▲2
		建筑装饰装修材料	▲2
		建筑功能材料	▲1
	1A413000 建筑工程施工技术	施工测量技术	●1
		土方工程施工技术	●2
		地基处理与基础工程施工技术	●2
		主体结构施工技术	●3
		防水工程施工技术	●2
		装饰装修工程施工技术	●2
1A420000 建筑工程项目 施工管理 (分值预估 100 分)	1A420010~1A420020 建筑工程项目 进度管理	流水施工	★4
		网络计划	★4
	1A420030~1A420070 建筑工程项目 质量管理	项目材料质量控制	★4
		项目施工质量管理	★4
		项目施工质量验收	★4
		工程质量问题与处理	★4
	1A420080~1A420110 建筑工程项目 安全管理	工程安全生产管理	★3
		工程安全生产检查	★4
		工程安全生产隐患防范	★4
		常见安全事故类型及其原因	★4
	1A420120 职业健康与环境保护控制	施工现场环境保护	★3
		文明施工	
	1A420130~1A420150 建筑工程项目 造价管理	造价计算与控制	★3
		工程价款计算与调整	★3
		施工成本控制	★3
	1A420160~1A420180 建筑工程项目 资源管理	材料管理	★1
		施工机械设备管理	★1
		劳动力管理	★1

续表

知 识		知识点	类别权重
1A420000 建筑工程项目 施工管理 (分值预估 100 分)	1A420190~1A420200 招投标及合同 管理	施工招标投标管理	★3
		合同管理	★3
	1A420210~1A420240 建筑工程项目 现场管理	施工现场平面布置	★3
		施工临时用电	★3
		施工临时用水	★3
		施工现场防火	★3
	1A420260 项目综合管理控制	施工技术方案的管理	★1
1A430000 建筑工程项目 施工相关 法规与标准 (分值预估 20 分)	1A431000 建筑工程相关法规	建筑工程建设相关法规	■3
		建设工程施工安全生产及施工现场 管理相关法规	■3
	1A432000 建筑工程相关技术标准	建筑工程安全防火及室内环境污 染控制的相关规定	■3
		建筑工程地基基础工程的相关 标准	■3
		建筑工程主体结构工程的相关 标准	■3
		建筑工程屋面及装饰装修工程的 相关标准	■2
		建筑工程项目相关管理规定	■1

三、命题规律及复习方法

(一) 命题规律

1. 严格按照考试大纲和现行规范命题

每年建造师执业资格考试大纲是确定考试内容的唯一依据,而每一版的考试教材也是对考试大纲的具体细化。2016 年的教材对 2015 年出版的教材进行了局部的改动,考试命题参照考试大纲和考试指定教材,适量增加考试大纲要求的规范和技术标准,要求学员以考试指定教材和现行规范及技术标准为依据进行复习和考试。考点来自考试指定教材和规范中相应知识点,知识点就是能出题的考点。

2. 以专业为背景、以管理为重点强调实际管理能力

建造师执业资格考试的目的是让有相关专业基础并从事施工管理的项目经理具备执业资格。检验考生运用建筑工程技术、施工管理、法律法规、建筑经济等基本理论知识进行管理的能力,考试的重点就是运用以上四门综合知识进行管理。近几年来,考试命题越来越趋向于运用相关专业的知识背景,在项目管理中进行施工现场的质量、安全、成本、进度、环保和职业健康等方面的控制,和施工实际结合越来越紧密,命题越来越全面细致。

尤其是实务考题中的案例题，更是直接以工程实际和专业为背景来设置问题，要求考生答题时，要善于利用专业技术和管理的相关理论，结合工程实际，按国家规范和相关技术标准，正确分析和解答试题。

3. 考点的复杂性与关联性

案例命题时，需要按照提供的背景资料来回答相关问题，这些问题往往会涉及多个专业知识点，回答问题时以概念原理为主线串联相关的知识点，注重不同知识点之间的关联性，多方面多角度考虑、慎重作答。

(二) 题型分析

1. 客观题题型

主要考建筑工程技术、材料和技术标准，强调考生对基本概念的理解。

(1) 填空选择型：该类题目直接考教材中的概念或数据，大多可以在教材上找到题目原文，是最简单也最容易拿分的题型。

(2) 判断正误型：该类题目考多个知识点的正误判断。题目涉及的知识点多，难度大，是近几年出题的趋势所在。此类题目将书中多个相关知识点放在一起，命题时改变知识点中的关键词，要求考生在其中选择正确答案。该类题型难度较大，不易得分。

(3) 逻辑推理型：该类题目要求根据所提供的材料，按所学知识点进行推理。该类题型要求考生对相关知识点要有深入理解，能够使用相关知识点来解决实际问题，难度较大。

(4) 数据计算型：该类题目要求考生按照教材上的公式进行计算，比较简单。

2. 主观题题型

案例分析题涉及四部分知识的综合运用（法律法规、经济、项目管理、工程实务），常见题型有问答题、改错题、计算题、画图题等。近年来案例题综合性有所提高，强调实践环节，在一道题目中往往包含多个知识点、多种题型。

(1) 问答型：直接提问教材中的知识点原文，要求学生按记忆回答。该类题型难度较小，直接按教材中原文作答，回答时多答要点、少写废话，不必展开论述。

(2) 改错题：提出实际工程中出现的问题让考生判断对错，如果背景中的做法不妥，往往还要求考生写出正确做法或说明错误理由。该类问题涉及知识点较多，要求考生有一定的分析能力，答题时要针对问题作答。建议考生回答此种题目时若不会判断都按不正确处理。

(3) 计算型：该类考题多为工期和成本控制的计算；主要涉及网络图关键线路与工期的计算。另外，考试中也会出现预付款、起扣点、竣工和挣值法的计算。回答该类题型要求尽量写出计算步骤（过程），计算出结果后不要忘记给出判断结论。

(4) 画图挑错完善型：近几年考题很少出让学员自己画完整图的题。原因是判卷工作量太大。考题经常是画出图让考生补缺或挑错。该类题目多为网络图或横道图和建筑构造施工工艺流程图、施工平面图等，体现了专业的特点。

(三) 复习方法

1. 依纲靠本

考试大纲和考试指定教材涵盖了该课程所有知识点，建筑工程技术是基础、施工管理

是重点、法规及技术标准是依据。知识点就是能出题的考点，考生首先要根据考试大纲的要求，确保有充足的时间理解教材中的知识点，尤其是核心知识点；然后要明白，考试时所有的试题和标准答案均来自考试指定教材和现行的规范标准。特别是建筑工程技术部分的考题都是参照现行规范和技术标准出题的。答题时必须严格按考试指导书和现行规范技术标准的内容、观点和要求去回答每个问题。通过考试检验考生是否是一名合格的项目管理者。

2. 复习方法

复习过程中，我们要特别注意复习方法。首先，通读全书，在理解的基础上寻找不懂的知识点，多渠道多角度逐一解决，整体把握教材内容；其次，分析知识点之间的逻辑关系，寻找适合自己的学习方法，优化理顺教材内容；最后，通过适量的真题、模拟题练习，深入反复理解、记忆相关知识点。

3. 紧抓核心

实务考试考察的是经济、管理、法规同工程实际相结合的综合运用。其核心内容主要包括5部分：施工进度控制、质量控制、安全控制、成本控制、现场管理控制。复习时，要特别注意这5部分知识点之间的内在联系。

4. 学会总结

我们要做到一边看书，一边做总结性标记，罗列要点、难点，将书由厚变薄。要注意准确把握文字背后的复杂含义，要注意不同章节之间的内在联系，以便快速掌握教材内容。

5. 精选资料

考试指定教材内容相对固定，而考题则变化多端，在背景设置、出题思路上布设了多重陷阱。应试者要适当做一些真题和模拟题，加深对知识点中相关概念的理解；千万不要舍本逐末，以题代学，要杜绝题海战术。

本书针对每个核心考点，都详细讲解了命题思路、考试方法，配套了例题、历年真题和强化模拟题，力求让考生在复习中事半功倍。

(四) 答题技巧

1. 审题要仔细

尽管实务考试难度大，但凡事要往好的方面想，考试前，一定要调整好心态，做到心平气和。针对选择题，先读懂题意，根据题目类型选择合适的答题方法。针对案例题，一定要逐字逐句的审读，不丢失任何一个关键语句和典型信号，针对问题，仔细思考，确保答题方向正确，尽量从背景描述中找到答案，做到相关知识点的融会贯通。

2. 答题要规范

单项选择题难度较小，控制速度的同时注意准确率；多项选择题难度较大，答案数量宁缺毋滥，避免无辜丢分。回答案例题时，做到书写规范、条理清晰，宁多勿少，分步骤、按程序逐项逐个回答。

核心考点升华篇