

2017 轨枕之间

BETWEEN THE RAILS AND TIES

天津中心城区铁路环线
周边地区更新发展规划

城市规划专业六校联合毕业设计

SIX-SCHOOL JOINT GRADUATION PROJECT
OF URBAN PLANNING & DESIGN

天津大学建筑学院

东南大学建筑学院

西安建筑科技大学建筑学院

同济大学建筑与城市规划学院

重庆大学建筑城规学院

清华大学建筑学院

编

中国城市规划学会学术成果

天津 老铁路城市格局 枕木铁轨 城市双修 海河社区

活着的遗产

天津卫

遗产

辙循遗珍贯百年

近代工业史

工业遗产
文化溯源

天津卫

中国建筑工业出版社

2017

轨枕之间

BETWEEN THE RAILS AND TIES

天津中心城区铁路环线
周边地区更新发展规划

城市规划专业六校联合毕业设计

SIX-SCHOOL JOINT GRADUATION PROJECT
OF URBAN PLANNING & DESIGN

天津大学建筑学院

东南大学建筑学院

西安建筑科技大学建筑学院

同济大学建筑与城市规划学院

重庆大学建筑城规学院

清华大学建筑学院

编

中国城市规划学会学术成果

- 中国城市规划学会低碳生态城市大学联盟资助
- 中国科协学会能力提升与改革工程资助
- 国家高等学校特色专业建设东南大学城市规划专业项目资助
- 国家“985工程”三期天津大学人才培养建设项目资助
- 国家“985工程”三期东南大学人才培养建设项目资助
- 国家高等学校特色专业、国家高等学校专业综合改革试点西安建筑科技大学城市规划专业建设项目资助
- 国家“985工程”三期同济大学人才培养建设项目资助
- 国家“985工程”三期重庆大学人才培养建设项目资助
- 教育部卓越工程教育培养计划
- 国家“985工程”三期清华大学人才培养建设项目资助

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

轨枕之间 天津中心城区铁路环线周边地区更新发展规划——2017年
城市规划专业六校联合毕业设计/天津大学建筑学院等编. —北京: 中
国建筑工业出版社, 2017.9

ISBN 978-7-112-21209-5

I. ①轨… II. ①天… III. ①城市规划-建筑设计-作品集-天津-
现代 IV. ①TU984.221

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第220058号

责任编辑: 杨虹 尤凯曦

责任校对: 李欣慰 刘梦然

轨枕之间 天津中心城区铁路环线周边地区更新发展规划
——2017年城市规划专业六校联合毕业设计

天津大学建筑学院

东南大学建筑学院

西安建筑科技大学建筑学院 编

同济大学建筑与城市规划学院

重庆大学建筑城规学院

清华大学建筑学院

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 11 $\frac{1}{4}$ 字数: 344千字

2017年9月第一版 2017年9月第一次印刷

定价: 82.00元

ISBN 978-7-112-21209-5

(30851)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目 录

Contents

序言 1 006
Preface 1

序言 2 008
Preface 2

选题 010
Mission Statement

释题 013
Mission Understanding

解题 016
Vision & Solution

天津大学建筑学院
School of Architecture, Tianjin University

046 东南大学建筑学院
School of Architecture, Southeast University

076 西安建筑科技大学建筑学院
College of Architecture, Xi'an University of Architecture and Technology

106 重庆大学建筑城规学院
Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University

136 清华大学建筑学院
School of Architecture, Tsinghua University

同济大学建筑与城市规划学院
College of Architecture and Urban Planning, Tongji University

大事记 166
Big Events

特邀指导 168
Invited Director's Comments

教师感言 170
Teacher's Comments

学生感言 173
Student's Comments

结语 178
Epilogue

2017

轨枕之间

BETWEEN THE RAILS AND TIES

天津中心城区铁路环线
周边地区更新发展规划

城市规划专业六校联合毕业设计

SIX-SCHOOL JOINT GRADUATION PROJECT
OF URBAN PLANNING & DESIGN

天津大学建筑学院

东南大学建筑学院

西安建筑科技大学建筑学院

同济大学建筑与城市规划学院

重庆大学建筑城规学院

清华大学建筑学院

编

中国城市规划学会学术成果

- 中国城市规划学会低碳生态城市大学联盟资助
- 中国科协学会能力提升与改革工程资助
- 国家高等学校特色专业建设东南大学城市规划专业项目资助
- 国家“985工程”三期天津大学人才培养建设项目资助
- 国家“985工程”三期东南大学人才培养建设项目资助
- 国家高等学校特色专业、国家高等学校专业综合改革试点
西安建筑科技大学城市规划专业建设项目资助
- 国家“985工程”三期同济大学人才培养建设项目资助
- 国家“985工程”三期重庆大学人才培养建设项目资助
- 教育部卓越工程教育培养计划
- 国家“985工程”三期清华大学人才培养建设项目资助

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

轨枕之间 天津中心城区铁路环线周边地区更新发展规划——2017年
城市规划专业六校联合毕业设计/天津大学建筑学院等编. —北京: 中
国建筑工业出版社, 2017.9

ISBN 978-7-112-21209-5

I. ①轨… II. ①天… III. ①城市规划-建筑设计-作品集-天津-
现代 IV. ①TU984.221

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第220058号

责任编辑: 杨 虹 尤凯曦

责任校对: 李欣慰 刘梦然

轨枕之间 天津中心城区铁路环线周边地区更新发展规划 ——2017年城市规划专业六校联合毕业设计

天津大学建筑学院

东南大学建筑学院

西安建筑科技大学建筑学院 编

同济大学建筑与城市规划学院

重庆大学建筑城规学院

清华大学建筑学院

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 11 $\frac{1}{4}$ 字数: 344千字

2017年9月第一版 2017年9月第一次印刷

定价: 82.00元

ISBN 978-7-112-21209-5

(30851)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编委会

主 编：运迎霞

副主编：陈 天 许熙巍 李津莉

特邀指导（按姓氏笔画排序）：

马向明 王 引 石 楠 曲长虹 刘燕辉 黄卫东
黄晶涛

编委会成员（按姓氏笔画排序）：

王 骏 叶 林 史 宜 任云英 米晓燕 李小龙
李和平 李欣鹏 吴 晓 吴唯佳 张 赫 袁 琳
栾 峰 唐 燕 巢耀明



B E T W E E N T H E R A I L S A N D T I E S
2017 SIX-SCHOOL JOINT GRADUATION PROJECT OF URBAN PLANNING & DESIGN

目 录

Contents

序言 1	006	
Preface 1		
序言 2	008	
Preface 2		
选题	010	
Mission Statement		
释题	013	
Mission Understanding		
解题	016	天津大学建筑学院
Vision & Solution		School of Architecture, Tianjin University
	046	东南大学建筑学院
		School of Architecture, Southeast University
	076	西安建筑科技大学建筑学院
		College of Architecture, Xi'an University of Architecture and Technology
	106	重庆大学建筑城规学院
		Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University
	136	清华大学建筑学院
		School of Architecture, Tsinghua University
		同济大学建筑与城市规划学院
		College of Architecture and Urban Planning, Tongji University
大事记	166	
Big Events		
特邀指导	168	
Invited Director's Comments		
教师感言	170	
Teacher's Comments		
学生感言	173	
Student's Comments		
结语	178	
Epilogue		

序言 1



天津是中国近代轻工业发源地之一，也是中国铁路文化的发祥地，著名工程师詹天佑先生的铁路生涯便是从这里开始的。百余年的铁路建设史，给天津留下了诸多珍贵的老铁路遗产。然而，21世纪以来，老工业区逐步外迁，铁路货运功能消失，曾经繁忙的工业铁路线被废弃或闲置，成为近代中国工业历史长河中的一抹记忆；与此同时，铁路沿线地区工业、仓储功能外迁，中心城区内的部分铁路沿线空间成为环境死角，阻碍了周边地段的发展，对土地资源造成浪费，严重影响城市形象和内生动力，城市更新发展和城市转型进入关键时期。

2017年的城乡规划专业六校联合毕业设计由天津大学建筑学院承办，本次毕业设计以“轨枕之间——天津中心城区铁路环线周边地区更新发展规划”为题，以天津市中心城区长约65公里的环城铁路为线索，探讨天津市中心城区铁路环线周边地区的城市更新目标与规划路径。

本次设计题目选取了功能复合杂糅、兼具历史文化意义和城市活力复兴功能特点于一身的环城铁路沿线及周边地区的更新，希望能在尊重铁路线性文化遗产、理解天津城市发展变迁的前提下，启发学生构想基于城市更新思路、与环城铁路周边地区社会、经济、文化、生态重组修补相匹配的整体愿景，研究政策制度和落实空间策略，重塑中心城区铁路环线周边地区的时空穿接。

这个选题具有一定的复杂性，在过去的一个多世纪，天津建成面积随时间不断扩张，1986年后主要的建设逐渐向滨海新区转移，因此，近现代工业曾经密集而繁盛的中心城区铁路环线周边地区逐渐衰落。而2010年，京津提出共建“世界城市”的宏伟发展目标，天津的经济实力、区域影响力不俗，又具有跻身世界城市行列的重要优势和资本，因此在这个承载着约1/6天津市区面积和人口的区域，难度不仅是面积大、人口多，不仅在于有铁路及众多工业遗存要保护，还在于近百年中这里见证了城市的荣辱兴衰。所以如何通过城市复兴吹散记忆的蒙尘，唤醒眼儿都人民引以为傲的天津情怀，为2.0天津时代带来新契机，都是难点所在。

工业和铁路的发展与天津城市发展定位、发展阶段密切相关，然而随着城市的沿革演变与升级，环城铁路沿线成为了城市中消极低效的空间，带来了诸多的城市问题和矛盾，但同时也成为了独具地域特色与精神的宝贵历史文化遗存，更重要的是给城市中心地区的更新、修补、升级带来了难得的发展机遇。

当我们环视天津这些铁路沿线地区，会发现其具有重要的复合功能特点：本身依托工业铁路遗址，沿线周边杂糅了工业遗存、居住、城市基础设施、城市公园、快速交通、商业商务等多种用地功能，整体环境却由于铁路线被切割得碎片化，成为城市的消极空间，活力逐

步丧失。因此过程中需重点关注以下几个方面的问题：铁路遗产保护与利用的关系；工业外迁与城市修补的关系；沿线消极空间利用与城市活力复兴的关系；铁路生态化改造与城市功能升级的关系；铁路与其他交通要素间的关系。

在此背景下，通常规划目标的设定往往是繁重的、重叠的、综合的，对工程项目而言，这是必需的，然而对毕业课程设计来说，其核心却在于，在已完成的城市规划理论知识及相关训练的基础上，重点训练学生独立发现城市问题、分析和处理问题，并运用先进理念大胆提出城市更新策略的综合能力，引导学生在牢固掌握基础知识的前提下解决实际需求问题，这其中既要考虑命题的教学目标，也要兼顾学生的知识储备和实践能力。

因此，面对这样一个现状复杂而又带有典型性的城市更新地段，我们并非是在完成一份绝对正确的答卷，而是试图探索一种方式，一种开放而充满情感和灵魂的设计方法，一种能够留住曾经、享受当代、织梦未来的规划构想，深入挖掘对于这个题目、这片土地以及生活在这里的人的更多的思考和认识。在原有侧重于城市物质空间形态学习与训练的基础上，还需进一步提升学生对隐藏在复杂的城市现象背后的社会人群、经济产业等关系的理解，从而对本次毕业设计选题作出更为全面深入的规划求解，这都是各校师生需要关注的重要问题。

从这个角度来说，体验城市空间的同时深入理解城市的社会网络，树立正确的城市规划价值取向，关注弱势群体，维护文化多元性，保持社会与文化的可持续发展，才能保护城市历史遗珍，促进城市未来发展，创造城市美好生活。

各高校的同学对于选题的理解各不相同，提出的解决方案各有特色，当然这些最出色的团队，都圆满地完成了毕业设计的教学任务，这种多元的思路碰撞和深入的联合教学交流为联合毕业设计带来了额外的收获，对于城市更新发展和历史遗产保护问题都具有创新价值的探索。

借此机会，我谨代表中国城市规划学会，感谢各所高校师生的共同努力，更要感谢参与交流和点评的行业专家，希望这种交融与创新能够继续发扬，也期待 2018 年度的联合毕业设计取得更多收获。



中国城市规划学会副理事长兼秘书长
2017 年 9 月

序言 2



不觉中六校联合毕业设计已经第五年了，自 2013 年始从北京宋庄小堡村，南京老城南，西安城墙内外，重庆渝中下半城，到今年天津环城铁路，五座城市，五块基地，五个鲜活真实的城市问题，我们在一届又一届的发展变化中可以明显地看出，联合毕业设计已经形成了丰富多元的教学特色，我们越来越注重发扬交融和创新的精神，而不是局限于某种模式或套路，这让设计真正成为了一件有趣的事情。

联合教学的跨校际相互交流学习不仅有助于提高教师的教学质量、促进学科发展，还可以让学生拓展专业视野，汲取更加多元的思维和知识，丰富自身的专业素养和能力，因为对于城乡规划专业的本科生来说，相互交流、彼此借鉴是规划与设计教学和学习的良好途径，尤其是毕业设计阶段，学生已经掌握了基本知识与技能，就更容易认识和理解彼此的差异，更容易形成碰撞和融合。通过联合毕业设计，城乡规划学的本科设计教学在相互观摩、共同设计中更加具有启发性和实效性，充分发掘了学生的自组织能力、工作方法、团队精神等。在如今城乡规划行业越来越重视经济、社会、文化等多领域的融合与协调的今天，这些能力对于未来职业规划也有着非常重要的意义。

本次联合毕业设计选取“轨枕之间——天津中心城区铁路环线周边地区更新发展规划”为题，关注了城市核心区内社会经济矛盾最尖锐、建成环境最复杂、生态生活压力巨大的区域：铁路环线 65 公里长、串联 40 余处工业遗存、沿线 1 公里范围内聚集了大约 100 万规模的居住人口；所以环城铁路在天津的历史上是人民生计，独具地域特色，更是精神的宝贵历史文化遗存。如今是城市遗产，那么未来呢？如何保护与利用铁路遗产，如何给“城市双修”创造机遇，如何为社会生活带来发展……这些思考让本次选题更加具有综合性和挑战性，也契合了当前“城市双修”的议题，为启发学生的思维、发挥学生的才智预留了广阔空间，也为学生们运用专业知识解决当前城市规划建设中的问题提供了一次宝贵的实践机会。

当然，在学生们即将从课堂走入社会之时，我们的目的已经不是单纯为了解决这些问题，我们希望学生能在这个过程中树立起关注历史、关注文化、关注生态、关注社会、关注弱势群体的规划价值观，为“人”而设计城市，为公众利益和长远利益而设计城市，让规划真正具有前瞻性和人文主义，也能充分体现城乡规划专业教育立足当下、着眼未来、关注时事、重视交流的特点。

联合毕业设计让各学校充分展示自己的特色和风采，并且可以在相互交流和思维碰撞中取长补短、创新探索，进而不断强化自己。各学校各具特色，百花齐放，同学们在这个过程中不断开拓思路，将本科阶段学到的知识和技能融会贯通，教师团队和学生团队都获益良多。最后，感谢各所学校对我们此次作为承办方的支持，感谢中国城市规划学会的指导和帮助。期待来年在同济大学的六校联合毕业设计更加精彩。



天津大学建筑学院
2017年8月

一、设计选题：轨枕之间 (Between the Rails and Ties) ——天津中心城区铁路环线周边地区更新发展规划

百余年的铁路建设史，给天津留下了诸多珍贵的老铁路遗产。然而，21世纪以来，老工业区逐步外迁，铁路货运功能消失，曾经繁忙的工业铁路线被废弃或闲置，成为近代中国工业历史长河中的一抹记忆；与此同时，铁路沿线地区工业、仓储功能外迁，中心城区内的部分铁路沿线空间成为环境死角，阻碍了周边地段的发展，对土地资源造成浪费，严重影响城市形象和内生活力。

天津是中国近代轻工业发源地之一，也是中国铁路文化的发祥地，著名铁路工程师詹天佑先生的铁路生涯便是从这里开始的。从19世纪80年代开始，天津在全国率先进入铁路运输时代，并建设了我国第一条自建标准轨距铁路——唐胥铁路，研制了第一台自制蒸汽机车，建设了第一条复线铁路——津芦铁路，成为第一座拥有“两干线三车站”的铁路枢纽城市。20世纪50年代，在早期民族工业发展的基础上，天津的地方工业得以蓬勃发展，天津城市周边相继建设了陈塘、南曹、李港、津蓟等百余条工业铁路线，到20世纪70年代，在中心城区由京山、津浦、陈塘支线围合，形成了独特的铁路环线。在铁路环线周边，先后建设了大量的工厂、仓库、货站和工人新村，其中包括很多在我国工业发展史上创造过辉煌历史和业绩的工业企业，如天津钢厂、天津第一机床厂、天津拖拉机厂、津浦路西沽机厂等。仅陈塘庄支线铁路，鼎盛时期就有10万产业工人，铁路成为周边工厂运送物资和通勤的“黄金线”。铁路环线与周边的工业，实际上构成了天津中心城区工业发展的空间格局，见证了天津近代工业时代的发展历程和兴衰历史，也承载了几代人的工作和生活记忆。随着天津产业“退二进三”进程的加速，工业企业已经或即将关闭、外迁，货运铁路线也即将退出历史舞台。

中心城区的铁路环线由京山线、小三线、津浦线、陈塘庄支线、李港铁路和部分企业专用线组成，总长度约65公里，铁路环线串联着天津市许多重要的功能区，在沿线1公里范围内，更聚集了大约100万规模的居住人口。其中小三线、陈塘庄支线（李港铁路以东部分）已经废弃，陈塘庄支线的其余铁路段和李港铁路计划在将来也要停止运营。在铁路环线周边，目前仍保留着18处工业遗产。这些铁路沿线地区具有复合功能特点，本身依托工业铁路遗址，沿线周边杂糅了工业遗存、居住、城市基础设施、城市公园、快速交通、商业商务等多种用地功能，整体环境却由于铁路线被切割得碎片化，成为城市的消极空间，活力逐步丧失。

工业和铁路发展与天津城市发展定位、发展阶段密切相关，随着城市的沿革演变与升级，环城铁路沿线成为城市中的消极低效空间，带来诸多的城市问题与矛盾，但同时也成为独具地域特色与精神的宝贵的历史文化遗存，更重要的是给城市中心地区的更新、修补、升级带来了难得的发展机遇，重点需关注以下几个方面的问题：铁路遗产保护与利用的关系；工业外迁与城市修补的关系；沿线消极空间利用与城市活力复兴的关系；铁路生态化改造与城市功能升级的关系；铁路与其他交通要素间的关系。

二、教学目的

针对城乡规划专业本科毕业班学生的设计课，在已完成的城市规划理论知识及相关训练的基础上，重点训练学生独立发现城市问题、分析和处理问题能力，并运用先进理念大胆提出培养城市更新策略的综合能力。本次设计题目选取功能复合杂糅、兼具历史文化意义和城市活力复兴功能特点于一身的环城铁路沿线及周边地区的更新，希望在尊重铁路线性文化遗产、理解天津城市发展变迁的前提下，启发学生构想基于城市更新思路、与环城铁路周边地区社会、经济、文化、生态重组修补相匹配的整体愿景、政策制度研究和空间策略落实，重塑中心城区铁路环线周边地区的时空穿越。

以小组为单位，进行城市设计的整体研究；每个学生各自选择20~30公顷规模的重点地段，展开规划与设计训练。

目的一：学习城市经济—社会—空间分析与城市复杂问题诊断的综合能力；

目的二：系统掌握城市更新理论与城市设计实践结合的能力；

目的三：培养观察城市问题、解决城市问题、独立设计研究与团队协作的工作能力。

三、教学计划及组织安排

1. 第一阶段 (No. 1~2周)：前期研究

(1) 教学内容

介绍选题及课程要求；安排城市设计、城市更新、环城铁路等相关讲座，讲授相关城市问题辨析方法；学习和巩固城市规划与设计的现场调研方法；对选题及相关案例进行调研；对天津市环城铁路发展历史、上位规划、文化特色、发展问题等进行梳理；提出规划设计地段的选址、规模报告及其拟进行的设计理念 and 专题研究方向。

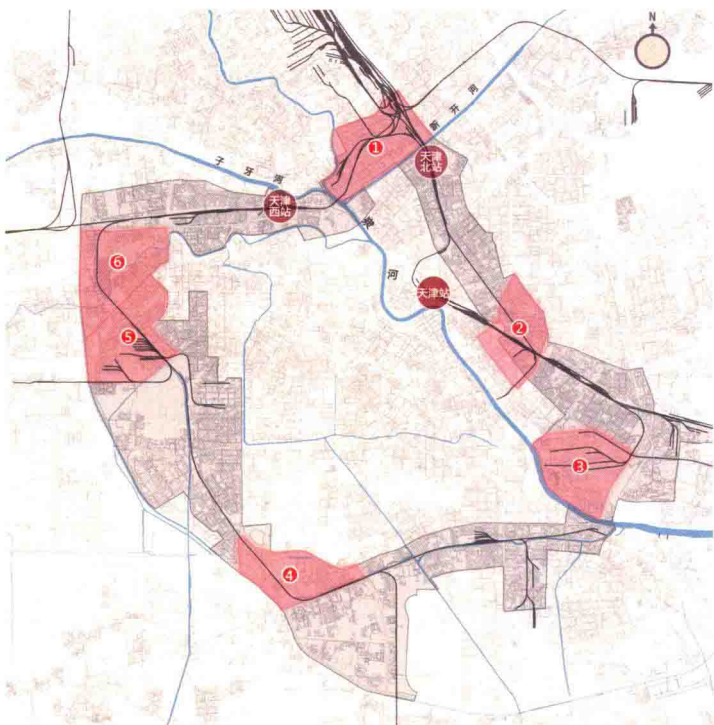
(2) 成果要求

初步报告，包括文献综述、实地调研、选址报告三个部分，要求有涉及规划背景以及相关案例收集与分析的文献综述，对拟处理的都市空间环境特点和问题进行梳理与归纳，提出准备进行规划设计研究的地段选址和专题研究方向及其规划设计理念。

(3) 教学组织

2017年2月21日之前：各校课程教师指导各自学生进行选题的背景文献及相关案例收集与分析，做现场调研准备。2月21日在天津集结。

2017年2月22日~26日：全体课程教师和学生天津现场调研。



所有教师与学生分组进行调研；期间安排部分讲座，包括天津大学教师介绍选题、各校教师针对相关城市问题（主题：遗产保护、城市更新、绿道规划等）进行专题授课以及天津城市规划设计研究院及相关部门专家讲授上位规划等规划背景。2月26日，以设计小组为单位，进行现场调研成果交流及可能研究方向的讨论。

2017年2月27日~3月3日：各设计小组在本校课程教师指导下，完成第一阶段成果，3月3日24:00之前上传成果至公共邮箱。

2. 第二阶段（No. 3~6周）：规划研究 + 概念设计

(1) 教学内容：各校教师指导学生根据第一阶段的成果，完善调研报告，研究解决规划设计地段的选址、功能布局、交通等规划问题，并提出拟进行重点城市设计处理的项目内容及其概念性设计方案。

(2) 成果要求：

概念设计方案——结合专题，利用文字、图表、草图等形式，充分表达设计概念。

(3) 教学组织：各校课程教师指导学生进行专题研究和概念设计方案。

3. 第三阶段（No. 7周）：中期交流

(1) 教学内容：针对总体概念设计和初步方案进行点评，并组织补充调研，确定设计地段及每个学生的设计内容。

(2) 教学组织：各校课程教师指导学生进行专题研究和概念性设计方案。

2017年4月1日：天津第二次集结。

2017年4月1日：中国城市规划学会专家、全体师和当地规划专家对学生的选址报告和概念设计方案（两部分合并，PPT形式）进行分组点评。

2017年4月2日：教师与学生进行补充调研。4月8日24:00之前上传选址报告和概念设计方案成果至公共邮箱。

4. 第四阶段（No. 8~14周）：深化设计

(1) 教学内容：指导学生根据概念设计方案、补充调研成果及中期交流成果，调整概念方案，完善规划设计，并针对选定重点地段进行详细设计，探讨建设引导等相关政策，进行完整的规划设计成果编制。

(2) 成果要求：

a. 片区：总体层面的城市设计（1平方公里左右）；

b. 重点地段：详细层面的规划设计（20~30公顷）。

(3) 教学组织：各校课程教师根据各自学校规定指导学生进行深化设计，以小组为单位编制规划设计成果。

5. 第五阶段（No. 15周）：成果汇报与交流

(1) 教学内容：针对学生的规划设计成果进行交流、点评和展示。

(2) 教学组织：

2017年5月27日：下一轮召集学校（同济大学）集结。

2017年5月27~28日：中国城市规划学会专家及全体教师对规划设计成果进行点评。

6. 后续工作：成果展示及出版

2017年5月29日~6月30日：成果巡展，各学校负责出版稿件统稿。

2017年7月15日：交至出版社。



召集院校：天津大学建筑学院

参加院校师生名单



天津大学建筑学院

教师：运迎霞 陈 天 李津莉 许熙巍 张 赫 米晓燕
学生：代 月 董韵笛 王思琦 王 茜 张书涵 张艺萌 钟 升 李渊文 梁 妍
曾 韵



东南大学建筑学院

教师：吴 晓 巢耀明 史 宜
学生：花薛芃 丁金铭 王 伟 王 慧 姜梦姣 刘羽瑄



西安建筑科技大学建筑学院

教师：任云英 李小龙 李欣鹏
学生：林 瀚 刘 梦 时 寅 宋圆圆 柳思瑶 李品良 武 凡 雷 悦 周嘉豪
侯禹璇 李佳熹 肖 雄



同济大学建筑与城市规划学院

教师：王 骏 栾 峰



重庆大学建筑城规学院

教师：李和平 叶 林
学生：钱天健 颜思敏 白雪燕 罗圣钊 刘晓冬 代光鑫 李 醒 赵益麟 李孟可
付 鹏 张 然 赵偲圻



清华大学建筑学院

教师：吴唯佳 唐 燕 袁 琳
学生：井 琳 李诗卉 梁 潇 刘恒宇 严文欣 张 阳



学术支持：中国城市规划学会

天津大学建筑学院释题

在城市高速发展的今天，如何利用天津中心城区铁路环线周边闲置的增量空间和如何改造沿线存量片区成为本次规划着眼的重点。在铁路带给城市巨大发展潜力的同时，也给参与六校联合毕设的同学们带来了极大的挑战，具体体现在以下三个方面：

一是基地的复杂性。基地范围贯穿整个中心城区，涉及约 65 公里长的铁路和约 100 万的城市人口，并涉及南开、西青等多个行政区划，在天津市总体规划中尚未针对铁路环线给出明确定位，如何定义这条铁路带成为首先需要思考的问题。

二是大量工业遗存的聚集。铁路环线周边分布着不同规模、不同等级的 18 处工业遗产及若干工业遗存，如何合理分级利用以实现其最大价值并因地制宜地植入不同功能也成为不小的挑战。

三是基地活力的缺失。铁路环线周边杂糅了居住、商业商务、城市公园、快速交通等多种用地功能，但整体环境被铁路切割得碎片化、可达性不强，导致城市空间缺乏活力。

基于此，天津大学团队首先着眼于天津铁路运输史与城市发展史之间关系的梳理，明确铁路环线与城市发展格局之间的关系，进而从交通、生态、文化、社区四个方面认知枕轨，并结合上位规划，给出铁路环线应在城心和边缘区分别与海河互动成为一个复合多元新廊道的设计主旨。

为达成这一目标，提出“轨解城心、枕活边缘”的总体策略与多条、多方面的子策略，进而选取典型地块并针对每个地块的核心问题给出合理的改造方案，将社会性与空间性相结合，打造业缘修复节点、社区连接体、都市休闲跑道、城市文化名片、共享市井集市和边缘活力核等 6 个节点。最终完成铁路周边空白区域的填补与存量的更新，实现从消极空间到活力空间的转变，并使之成为除海河外另一条城市发展的新廊道。

东南大学建筑学院释题

本次设计以城市更新、铁轨改造为契机，紧抓城市双修的政策机遇，从人的现实需求和未来发展出发，寻求最适宜天津环线的发展模式，并由此提出了“宜轨、创城、泽人”的总体设计概念。以“解锁”为手法，选取情况最复杂、问题最综合的南口路地区作为改造示范点，研究更新模式菜单，最终推广至全线。另外，区别于常规的重点地块研究，本次设计纵切六大系统，横向四个阶段，起承转合贯穿始终，层层叠合丝丝入扣，研究全面，重点突出。

整个设计紧紧围绕铁轨的演替历程和未来发展潜力，在支撑系统方面，依托于现有轨道提出“云轨单车”的未来出行创新概念，并以此为基础延伸出一系列文化创意和科技创新产业，形成一条特色的云轨相关产业链。在社会人文方面，依托强业缘小区的纽带关系，重塑人群结构，稳固社区邻里关系，塑造扎根当地生活的草根文化氛围。在空间环境方面，围绕棕地更新与资源再生的工业遗产改造，更新置换空间，复兴传统价值，整体实现老牌铁路工业文化的现代产业改造与升级以及人居环境城市空间的修补与再生。

最后，在空间设计的基础上，融入对可实施性的思考。研究分析整个更新改造过程中的相关利益方，提出分系统更新机制、预算实施资金、提供运营方案。最终形成一个规划反馈的调控平台，方便设计师与不同利益参与方的沟通协作。

至此，由铁轨改造出发，运用最适宜的规划手段，整体带动城市各系统高效运作，形成良好的文化氛围，并真正落实于人，实惠于人，达到“宜轨、创城、泽人”的规划初衷。