

图解装修系列丛书

1132

图解 家居装修 完全手册

图文并茂讲装修，流行建材全解读
施工养护手把手，省钱省力不上当

社会安刷多色度解坑劣民装修过程

汤留泉 等编著



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



图解装修系列丛书

图解家居装修完全手册

汤留泉 等编著



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

本书以图片解释的形式介绍现代家居装修全过程，将专业性较强的装修知识融会贯通，由重点举一反三，覆盖装修全局，毫无遗漏地介绍了家居装修细节，令广大业主轻松了解装修重点，同时揭开装修内幕，提出防止上当受骗的方法，使烦琐的装修不再令人头疼。本书分为6章，内容包括前期准备、设计、选材、施工、配饰及保养，是全新的家居装修百科全书，适合即将装修或正在装修的业主阅读。

图书在版编目（CIP）数据

图解家居装修完全手册 / 汤留泉等编著. —北京：机械工业出版社，2017.3

（图解装修系列丛书）

ISBN 978-7-111-56710-3

I. ①图… II. ①汤… III. ①住宅—顶棚—室内装修—建筑设计—图解 IV. ①TU767-64

中国版本图书馆CIP数据核字（2017）第092048号

机械工业出版社（北京市百万庄大街22号 邮政编码100037）

策划编辑：宋晓磊 责任编辑：宋晓磊 于伟蓉

责任校对：郑 婕 封面设计：鞠 杨

责任印制：常天培

北京华联印刷有限公司印刷

2017年6月第1版第1次印刷

140mm × 203mm · 5.875印张 · 139千字

标准书号：ISBN 978-7-111-56710-3

定价：35.00元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线：010-88361066

机工官网：www.cmpbook.com

读者购书热线：010-68326294

机工官博：weibo.com/cmp1952

010-88379203

金书网：www.golden-book.com

封面防伪标均为盗版

教育服务网：www.cmpedu.com

前言

装修已经成为现代生活的必修课，但是家居装修知识的普及率却不高。毕竟从小学到大学，没有哪一所学校对普通人开设过装修课程，大多数业主对装修的认识来自于生活，这些认识无论是正确，还是错误，都深深影响着家居装修的品质。本书填补了这一空白，完全站在业主的角度来解析家居装修，为业主指明正确的方向。

家居装修主要分为设计、选材、施工、配饰四个方面。设计是根本，选材是基础，施工是手段，配饰是补充，本书的核心正是围绕这四个方面展开的。

家装设计一直被业主认为是很神秘的工作，设计方案主要依靠设计师绘制，平面布置图按程序绘制，电视背景墙从图库中调用，这样会使设计方案显得过于中性化，毫无个性可言。本书针对这些问题，详细讲解了现代流行的设计风格，分析了家装设计规律，列举了常用家具图示，帮助业主深入了解家装设计，不再被设计师牵着鼻子走。在选材内容中，本书列出了常用家装材料，帮助业主正确识别装饰材料，积累选

购经验。尤其针对装修必备的主材，本书还讲到了鉴别优劣的技巧，让业主无须特殊仪器设备即能快捷地判定材料品质。对家装施工，就更有业主熟悉了，本书站在业主的角度来审视施工，将专业术语转化成通用词汇，分解全套施工流程，帮助业主监督施工，杜绝装饰公司偷工减料。很多单一工种，业主都能亲自动手操作，从而大幅度提升工程质量。后期配饰方面本书列举了一些家居配品的制作方法，让业主能体验DIY的乐趣，使配饰过程不再是单纯的购物，而是不断激发业主的创意，营造出与众不同的生活氛围的过程，既省钱环保，又个性张扬。

家居装修既是一项专业门类，又是一套科普常识，既需要系统学习，又需要重点领悟。本书分6章以图片形式系统地解述家居装修全套知识，能让业主在短期内了解更多的内容，从容自如地应对装修。

为了感谢广大业主对本书的厚爱，凡购本书的业主均可获得一张平面布置图，请用手机或数码照相机拍下本书外观与购书小票，连同平面测量图和设计要​​求一并发送到作者邮箱：designviz@163.com，7天左右即可获得一张完整且标准的家装平面布置图。

本书的撰写得到了以下同仁的支持，感谢他们提供的一手资料。

陈庆伟	陈伟冬	董卫中	李建华	霍佳惠	何蒙蒙	胡爱萍
蒋林	贺胤彤	杨梅	卢丹	马一峰	孙未靖	方禹
苑轩	苏瑞	牛旻	刘惠芳	邱丽莎	孙双燕	唐茜
高宏杰	王红英	吴方胜	张航	万阳	付士苔	边塞
杨晓琳	王巧云	王靓云	吴帆	祖赫	姚丹丽	

编者

目 录

前言

第 1 章 做好准备，选择公司

第 2 章 专业设计，制定方案

- 1.1 思想准备 / 2
- 1.2 必要的考察 / 5
- 1.3 选择装饰公司 / 9
- 2.1 追求独特的装饰设计 / 13
- 2.2 色彩搭配 / 14
- 2.3 空间功能分布 / 20
- 2.4 设计图 / 34
- 2.5 各种装修风格 / 36

第 3 章 明确报价，签订合同

第 4 章 精细选材，购买材料

第 5 章 标准工序，规范施工

第 6 章 选择配饰，维修保养

- 3.1 预算报价 / 48
- 3.2 看清条例，签订合同 / 50

- 4.1 装饰石材 / 58
- 4.2 陶瓷墙地砖 / 63
- 4.3 装饰板材 / 68
- 4.4 装饰玻璃 / 84
- 4.5 油漆涂料 / 92
- 4.6 管线配件 / 96
- 4.7 厨卫洁具 / 103

- 5.1 标准装修工序 / 108
- 5.2 水电隐蔽构造 / 115
- 5.3 墙地砖铺贴 / 120
- 5.4 木质构造与家具制作 / 127
- 5.5 油漆涂饰 / 138
- 5.6 成品件安装及验收 / 142

- 6.1 选择家居配饰 / 154
- 6.2 饰品制作案例 / 156
- 6.3 搭配方法 / 162
- 6.4 水电维修 / 166
- 6.5 瓷砖维修 / 169
- 6.6 家具保养 / 170
- 6.7 墙面保养 / 172

后记

6.8 饰品保洁 / 173

/ 176

参考文献

/ 178



第 1 章 做好准备，选择公司



家居装修时业主难免会遇到一些问题，如装修样式与预算投入之间拿捏不准，供选择的装修材料多而杂，施工员的素质不高，对施工工艺和家居环境不了解等问题，这些问题往往会让业主很头疼。因此，装修前要做好充分的思想准备，多方面地考察，熟悉装修流程与周期，然后再选择适合的公司。

1.1 思想准备

人居环境是我们成为人类之本，所以舒适实用的居住环境可以说对人类是非常重要的。有的家居空间面积太小，房间数量太多，可以适当拆墙将房间合并起来。相反，也可以做分隔，以满足不同家庭成员的需求。即使房间数量少、面积小的住宅，也可以向高处扩展，例如，采用壁橱、吊柜，它们都是增加收纳的最佳场所。家居空间与家具尺度也要亲近宜人，因此家具棱角最好处理圆滑，尺度需要量身定制。（图1-1、图1-2）



图1-1 吊柜 吊柜是增加收纳的最佳场所



图1-2 圆润的桌角 避免撞伤老人孩子

装修要适合家庭的经济承受能力。投资少的可以简单装修为主，局部装饰为辅，以便后期可以随意置换。现代装修风格变幻无常，更新速度较快，保养维护非常重要。如果资金充足，不妨将钱

花在关键部位，如品牌瓷砖、中高档卫浴用品、厨房设备上。如果经济条件不太宽裕，主要资金最好花在使用频率高的装修构造上，如可以买张舒适柔软的床。（图1-3、图1-4）



图1-3 浴缸 充分体现生活质量



图1-4 舒适柔软的床 简洁但质量优异，
经久耐用，经济合算

家居环境要优雅，为此要考虑个体与公众双重审美。将家庭成员喜爱的元素、色彩、饰品等放置在房间墙面的首要部位，围绕成品装饰件进行设计，这样既能节省成本，又能营造与众不同的个性化创意，满足个体审美。亲戚朋友看了，觉得格调很优雅，于是赞不绝口，这就体现了共性美。（图1-5、图1-6）



图1-5 电视背景墙 与众不同的个性化
创意



图1-6 卧室背景墙 选择蓝色主题墙
营造了优雅

施工工艺精湛过硬是保证高品质生活的重要前提。装修前应该对设施做细致检测，水、电、气隐蔽工程要单独验收，合格后方可继续施工，必要时可以聘请第三方专业监测人员协助验收。在整个施工过程中，要严格考察施工员的素质，时常监督施工过程，防止偷工减料。竣工验收时要特别注意油漆涂料表面，要求制作精细，视觉美观。（图1-7、图1-8）



图1-7 考察 水路施工现场

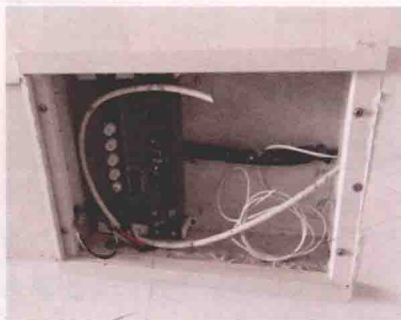


图1-8 验收 检测电路是否完整

坚持绿色环保装修。环保装修是指从装饰设计、装修施工到家居使用都能贯彻环保健康的理念，将家居健康生活全部贯彻到装修内容中去，尽可能不使用有毒害的建筑装饰材料进行装修。但是任何人造板材都有污染，这是因为人造板材都要掺胶水，否则就要延长生产周期，增加生产成本，而甲醛是最好的促凝剂、稳定剂，胶水里不可能不掺甲醛。（图1-9、图1-10）

这是一个“轻装修、重装饰”的时代，但是依然有很多业主在配置家具与装饰品方面感觉力不从心，这是因为他们忽略了装修与装饰之间的内在联系。家具与装饰品的布局设计应该先于装修工程，先确定家居装修的风格，再展开施工，这样既能保证整体格调统一，又能在一定程度上减少装修工程的开销。如今从规划布局到家具选购，从色彩搭配到饰品摆放，无不可以DIY。（图1-11）



图1-9 胶水黏合板材 胶水中的甲醛对人体有害



图1-10 环保无毒黏合剂[⊖] 坚持环保装修理念，使用环保无毒黏合剂



图1-11 装饰 DIY贴纸彰显个性

1.2 必要的考察

家居装修考察的目的在于检查房屋质量，找出安全隐患，及时要求物业管理公司整改修补，无法补救的部位要在装修过程中调整，提出优化方法，彻底解决住宅的各种弊病。所以，装修前的考察也至关重要。

楼盘环境直接影响将来的装修质量和生活品质，所以在装修前

[⊖] “黏合剂”“胶黏剂”中的“黏”字，在某些商品的商标铭牌上也写作“粘”。

主要看楼盘周边的交通状况、社区环境、房屋自身的适用性和物业服务。房屋面积是装修预算报价的重点，它直接与购买金额挂钩，为了保护自己的消费权益，一定要在装修前核实房屋的面积。家居装修前要考察房屋的内部结构，包括管线的走向、承重墙的位置等，以便后期装修。（图1-12、图1-13、图1-14、图1-15）



图1-12 住宅建筑间距 住宅间距的宽窄会影响房间的通风、采光等



图1-13 小区绿化 居住环境优美让业主感觉舒服



图1-14 验收 检查门的开启关闭是否顺畅，房门的插销、门销是否完好



图1-15 验收 检查墙壁是否平整

验房时要用专业的、准确的工具进行房屋测量。最好亲力亲为，这样能防止开发商和物业管理公司蒙混过关。验房工具要配置齐全，常见的住宅交房验收的工具具有水平尺、铁锤、水桶、试电笔、小镜子、手电筒、卷尺、笔和计算器等。（图1-16、图1-17、

图1-18、图1-19、图1-20、图1-21、图1-22、图1-23)



图1-16 验房工具 验房工具必不可少



图1-17 水平尺 测量墙面、地面、门窗及各种构造的平整度



图1-18 铁锤 检查房屋墙体与地面是否空鼓及其他房屋内部构造



图1-19 水桶 验收下水管道、地漏是否阻塞，也可以做闭水试验



图1-20 试电笔 测试各插座是否畅通



图1-21 小镜子和手电筒 用于查看隐蔽的构造或细节及其他照明采光不足的部位



图1-22 卷尺 用于测量房屋长、宽、高等各项数据



图1-23 笔和计算器 做记录、标记和计算测量数据

大部分验收工具都能方便获取，至于水平尺可以向物业管理公司借用，或向装修杂货店租用，必要时还须带上一部带日期显示功能的数码照相机，拍下验收中存在的问题，作为责令房地产开发商整改的依据。

家居装修小贴士

装饰公司的盈利点

家居装修的竞争很激烈，在我国省会城市，大小装饰公司不下2000家，其中专业承接家装业务的至少有1200家。

大多数装饰公司的盈利点都在于工程变更、追加。如果按当初签订的合同价格来施工，纯利润也就5%左右，控制不好就可能白干。遇到特别计较的业主，不增加一分钱，装饰公司就只能偷工减料了，总之要保证纯利润达到10%以上。

中小型平价装饰公司之间的竞争无非是打合同价格战，也就是先以超低的预算报价将业主吸引过来，在施工中再不断追加，或是诱导业主临时更换高品质材料，或是指出工程增加了不少项

目，总之追加费用会达到当初合同价的20%。

因此，业主们要做好心理准备，将装修承包给装饰公司，合同价格中虽然包括利润，但是远远达不到装饰公司的预期收益。如果后期要求追加，且增幅控制在20%以内，也是可以接受的，这些都是装饰公司迫于市场竞争的无奈之举。

1.3 选择装饰公司

装饰公司是营利性企业。现在的装饰公司一般是采取设计与施工相结合的运营模式，来获得更大的利益。设计是承接业务的主要方式，施工才是盈利重点。市面上关于装饰公司的广告数不胜数，难免让人怀疑装饰公司的可取性。其实，家居装修从临时聘用农民工演变为承包给装饰公司，在我国经历了20年，最近5年，装饰公司占据的市场份额才逐渐稳固。

1.3.1 装饰公司种类

1. 大型连锁公司

大型连锁公司主要是指连锁加盟类的品牌公司。他们有固定的操作流程，严格的管理机制和良好的服务，尤其是设计水平较高，因此，对设计师录用很严格。（图1-24）



图1-24 装饰公司 大型连锁公司，价格高，装修品质高