

沐丞◎著

趁年轻， 理财

愿你过上想要的生活

从月薪1500元到年薪100万
从误投资30万到成为理财达人

从欠债30万到成为高净值人群
从租住农民房到买下三套房

从拿死工资到开发“斜杠”

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

理财
趁年轻，
愿你
能过上
想要的生活

沐丞◎著

图书在版编目(CIP)数据

理财趁年轻：愿你能过上想要的生活 / 沐丞著. —
北京：中国铁道出版社，2017.7
ISBN 978-7-113-23143-9

I. ①理… II. ①沐… III. ①私人投资—通俗读物
IV. ①F830.59-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第113309号

书 名：理财趁年轻：愿你能过上想要的生活
作 者：沐丞 著

策 划：巨 凤
责任编辑：苏 茜
责任印制：赵星辰

读者热线电话：010-63560056

封面设计：MX DESIGN
STUDIO

出版发行：中国铁道出版社（北京市西城区右安门西街8号） 邮政编码：100054
印 刷：三河市华业印务有限公司
版 次：2017年7月第1版 2017年7月第1次印刷
开 本：700mm×1000mm 1/16 印张：13 字数：182千
书 号：ISBN 978-7-113-23143-9
定 价：45.00元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版图书，如有印制质量问题，请与本社读者服务部联系调换。电话：(010) 51873174

打击盗版举报电话：(010) 51873659

The background of the page features several thin, light gray geometric lines. A prominent line starts from the bottom left and extends diagonally upwards towards the right. Another line starts from the top left and extends diagonally downwards towards the right. These lines intersect to form a large, open triangular shape in the center of the page, which frames the title.

序

理财是一辈子的事情。

没想到这已经是沐丞出的第二本理财书了！而这距离他成为简书签约作者不过才四五个月的时间。在简书的作者中有很多勤奋的作者，沐丞就是其中的一位。他从2016年1月加入简书，到10月已经发布了超过200篇的文章，基本上每周更新的文章数量都达到5篇，这仅仅是他利用平时晚上和周末的时间来完成的，这也让他成为不少作者在简书写作的榜样。

沐丞有着丰富的理财知识，他曾在简书中连载了一部关于理财经验的长篇《工作十年买下三套房》，并且由简书签约发布电子书，后来这本电子书又被某出版社看中，并成为沐丞出版的第一本理财书籍。有趣的是第一本书还没上市，沐丞就已经完成了第二本理财书，也就是大家现在看到的这本书。

本书中更多的是介绍沐丞如何从一个完全不懂理财的职场新手一步步成为玩转理财的职场达人，也是在本书中他才真正介绍了自己如何工作十年买下三套房的事迹。

对于理财，沐丞也有着自己独特的理解，并不是投资让钱生钱才是理财，他把个人能力的提升也纳入了理财的范畴，以亲身经历告诉大家很多时候提升自己的能力甚至比理财获得的收益更快、更多。这样的想法也给广大年轻人做出了很好的指引，在刚参加工作的初期，本身就没有什么积蓄，与其花大量精力去折腾理财、研究各种投资，最终也不见得能获得多少收益，还不如在工作上多花点心思，在职场中提升自己，一次升职加薪可能就远远大于理财收入了。

理财不能光有理论，只有亲身实验、交学费的实际经历才有真正的参考价值，而本书就是沐丞这十年来职场生活、理财经验的总结，每一个故事、每一次尝试、每一个成就都是沐丞最真实的经历。每个人或许都能从沐丞的经历中找到自己曾经奋斗的影子，能找到自己理财的方向，即便你是一名还没走出校园的学生，本书也是非常好的指导手册，说不定能让你在即将到来的职场生活和理财之路中少走一些弯路。

理财要趁早，理财也是一辈子的事情，如果你对自己的工作还有困惑，不知道如何开启自己的理财生活，那么就开始看沐丞的理财书吧！也祝各位能早日达成自己的理财目标！

——简书 CEO 林立

前言

我曾经在随手记理财论坛上发过一篇连载，主要是写了一些关于自己在理财方面的经验，在帖子中我介绍的基本上都是一些比较通用且基础的理财方法，结果没想到得到了论坛的大力推荐，很多网友都纷纷在论坛回帖咨询我关于理财方法、职业发展方面的问题。

后来我把这个连载重新整理发到了简书上，并与简书合作出版了一本电子书《工作十年买下三套房》，这本电子书再次被一个出版社相中，然后接着出版了我的第一本实体理财书《理财要趁早》。其实书中并没有提到我是如何买下三套房产的，也没有介绍自己工作十年的职场经历和如何进行理财的。于是借着这次与铁道出版社合作的机会，我有幸出版自己的第二本理财书，在本书中我将重点谈谈自己在职场中如何升职加薪，以及自己如何从一个理财新手到理财达人的成长过程。

与其说这是一本理财书，不如说是我自己从参加工作以来的各种经历，不仅包含职场上的，还有生活上的，但是这每一段经历、每一个故事都见证着我的成长，特

别是在理财方面。

很多人会把理财简单的认为是去购买各种理财产品，进行不同种类的投资，然后让资产增值，但是在我看来理财不仅是包含对资产的打理，更是包含自我提升、时间管理、自律自强。我们不但需要投资理财产品，更要投资我们自身，在职场上的升值有时会远远胜过理财的收益。所以，如果你还年轻不妨把理财的精力和财力先放到投资自己上，其实这也符合“理财要趁早”的思想。

理财是一件长久的事情，甚至可能会持续一生，它需要耐心，更需要规避风险，它不是为了更好的生活，它本身就是生活。

本书虽然是在讲述我自己的种种经历，它或许不能直接带你走上财富自由之路，进而走向人生巅峰，即便我的个人经历不能被复制，但我仍相信它可以让你对理财有更深入的认识，帮助你开启自己的理财生活。

沐丞

2017年2月



目录

第一章 从月薪 1 500 元到年薪 100 万元

先生存，后发展 / 002

投资自己就是收益最高的理财 / 007

把“低价值”工作做成“高价值”工作 / 012

别人捅下的“娄子”就是你晋升的“梯子” / 015

《实习医生格蕾》教会我的职场道理 / 019

我的升职加薪之路 / 023

第二章 从欠债 30 万元到成为高净值人群

有时候，钱和面子只能要起决定性作用的一个 / 030

是啊，我就是爱钱 / 036

人生的第一张白金信用卡 / 041

出差人士的理财经 / 046

不花钱也能享受各种贵宾服务 / 050

没有必要买车的理由 / 053

第三章 从误投损失 30 万元到成为理财达人

都是理财知识匮乏惹的祸 / 058

别等了，每一天都是理财最好的开始 / 061

那些可以快速上手的理财方法 / 065

如何打理自己的零钱 / 070

互联网银行的理财方法 / 073

我的理财进阶之路 / 077

你总是富不起来的原因是什么 / 081

第四章 从租住农民房到买下商品房

关于房价暴涨的那些事 / 086

我是如何买下第一套房的 / 089

我是如何买下第二套房的 / 094

我是如何买下第三套房的 / 101

贷款买的房子究竟是资产还是负债 / 105

关于贷款和还贷的学问 / 108

第五章 从拿固定工资到开发“斜杠”

- 预测未来，不如创造未来 / 114
- 写作是一份很好的第二职业 / 117
- 如何养成写作的习惯 / 120
- 自媒体写作的几个阶段 / 125
- 如何让一篇文章价值最大化 / 130
- 自由职业的利与弊 / 135
- 原来我的理财知识可以帮助别人 / 139

第六章 财务自由还有多远

- 你懂什么是财务自由吗 / 146
- 世界上根本没有什么低风险的投资 / 149
- 努力工作挣钱，还是好好理财 / 153
- 一味减少负债，是理财的正确姿势吗 / 156
- 真正的成功，可能跟你想得不一样 / 161
- 自律，才是最终的自由 / 166
- 耐得住寂寞，才不屑于享受繁华 / 169
- 总有一天，我会感谢那个有钱的自己 / 172

附录 《整理的艺术》读书笔记

- 你要整理的不是衣柜，而是乱糟糟的生活 / 178
- 你每天都很忙，并不代表你活得有意义 / 183
- 没有创意不是因为你笨，而是需要整理思维 / 188
- 要升职，先升值 / 193

理财趁年轻： 愿你过上想要的生活

▼ Pursuit of happiness

第一章

从月薪 1 500 元到年薪 100 万元

先生存，后发展

“

人生就像打橄榄球一样，不能犯规，也不要闪避球，而应向底线冲过去。

——罗斯福

”

2005年夏天刚毕业，我只身一人拖着一个行李箱，坐了20多个小时的火车从学校直接来到了深圳，开始了自己艰辛的求职路。因为是家中独子，父母其实很希望我回老家那个小县城，考个公务员，如果考不上就租个门面房做点儿小生意。在他们看来那时就业压力很大，深圳到处都是找不到工作的大学生，我去找工作真的是希望不大。我知道他们是怕我再受挫折，因为我高考考得不好，考研也失败了，如果毕业又找不到工作，说不定会想不开。

其实那个时候家境不是很好，父亲因为做生意亏了不少钱，还吃了官司赔光了所有积蓄。我当时考研是跨校、跨专业报考了一个名校的热门专业，除去保送生只有3个名额，我的想法很简单，既然家里条件不是很好那就索性考一个含金量高的研究生，如果考不上就直接找工作。虽然备考阶段很努力，但还是没有考上。于是我决定到大城市里去闯荡。

刚来深圳时住在一个表哥家，表哥在深圳买了一套不到40平方米的一室一厅的房子，我每天晚上就睡在沙发上。虽然是寄人篱下，但是总归有亲戚收留，已经好过很多人。

表哥在一家大型的公司做部门经理，最初我以为他能给我解决工作，虽然我只是应届生还没有工作经验，但是我觉得只要有人带我，我也能从最基础的事情做起来。而且我学的是计算机专业，表哥所在的部门正是IT部，专业是对口的，他们平时的工作语言是英语，而我也过了英语六级，口语比表哥还好，因此我满心期望能到表哥所在的大公司工作。表哥虽然也收了我的简历，还说帮忙问问看有没有面试机会，但是就没有了下文。现在想想可能我错过了他们公司的应届生招聘，或者表哥觉得招一个亲戚到自己公司会有很多不便吧！

虽然没能进入表哥所在的大公司，但是我仍然很感谢表哥和表嫂，因为他们教会了我在哪些招聘网站上投简历，还在工作日请假亲自带我去罗湖人才市场，一个个摊位投简历。那段时间我基本上都是晚上投简历，如果第二天白天有面试就去面试，没有面试就跑去罗湖人才市场。

那时的深圳地铁还不发达，经常要转多辆公交车，有些线路还是那种很小的巴士。如果面试的地点在关外，还要顶着烈日再坐摩托车。有时候下车找不到路，还要到处问人，到了面试的公司经常是大汗淋漓。

面试也没有什么经验，有时候大老远跑过去做个笔试就被淘汰了，或者才被面一轮就没有下文了。人才市场里更是人山人海，有的公司收了简历扫一眼就把简历放一边甚至直接丢到垃圾桶里，根本就不给面试机会。偶尔给你面试机会的也是匆匆聊几句就结束了。因为深圳有太多人才，所以企业没有必要浪费时间面试一个没有工作经验的应届生。

找工作那段时间父亲总是隔三岔五地给我打电话，虽然是很关切的询问我找工作的进展，但是我每次都非常的烦，有时候故意不接甚至是直接挂掉。

其实那个时候我有一个文学梦想，虽然是学计算机专业，但还总想着能找一个与文字相关的工作。每次在招聘网站上或是人才市场的招聘广告上看到有与文字相关的工作我都会投简历。

我记得有次在人才市场，看到一家文化公司在招聘文字创作人员，我兴冲冲地递上了简历，面试官一看是计算机专业的就直接把简历退给了我，直接说不合适。我一再强调说自己很爱写作，高中时也在报纸上发表过文章，还把自己写的几万字的原稿给了他。他随意地翻了翻，眼皮都没抬一下，说：“我先收着，但是你也别抱希望。”如今10多年过去了，我依然清楚地记得那个人轻蔑的表情，给我的感觉就是这个应届生找不到工作就到处乱投简历，还很不自量力。

第一个给我 Offer 的是一家杂志社，好像叫《中国企业家》。当时面试很简单，而且是与另外两个女生一起，杂志社的主编和助理几乎没有提问，只是与我们说了一下岗位要求。就是要我们去采访深圳的企业家，然后宣传他们的企业，当然不是免费宣传，需要企业家给杂志社交赞助费，类似于给自己的企业写软文打广告。而我们的底薪只有1 000元，每拉到一份赞助我们可以拿20%的提成。杂志社的助理第二天就通知我被录用了，还要我尽快去上班。现在想想其实他们并不是要人写文章，不过就是找业务员跑单。

最开始我还有点儿兴奋，告诉表哥找到了工作。但是当我把具体的工作内容和待遇告诉表哥时，他的举止让我至今记忆犹新，他带着夸张又嘲讽的口气，举起一个手指，对表嫂说我找了一份月薪1 000元的工作。他们公司的本科应届生应该至少有5 500元的月薪，这样看来我的第一个 Offer 的确很寒酸。

通过表哥的神情，我知道这个工作不是很好，所以第二天我就回绝了。我的性格其实也不适合去跑业务拉赞助，如果一个月都拉不到一单，1 000元在深圳根本不够生活。

第二个 Offer 我记得是在一艘货船上做操作员，待遇还可以，基本工资是3 000元，外加一些奖金和高温补贴之类的。但是工作很辛苦，时间上需要三班倒，而且吃住还都得在船上，也有一定的危险性。我从小就晕船，在船上像工人一样的操作，这样的工作的确也不适合我。我期望的是那种与表哥一样坐在办公室对着电脑，朝九晚五双休的白领工作。所以思考再三也放弃了这个 Offer。

也许是面试经验的渐渐增长，后来终于在人才市场找到了一份相对满意的工作。那家公司刚成立不久，主要业务是手机的开发和销售，团队的核心成员是从一个品牌手机公司跳槽出来创业的。因为是刚成立，所以在招聘要求上也没有特别严格，关键是待遇也不高，估计招不到什么人，我当时是那家公司的第9名员工。

选择这家公司的理由其实很简单，因为职位的要求主要是分析手机的功能，界面操作流程图，编写相关设计文档，还有做一些简单修改图片的工作。我虽然是计算机专业，之前在学校里也用编程软件做过如学生管理系统、图书管理系统等，但是对编程一点儿兴趣都没有，所以这个偏设计和文案的工作倒是挺适合我。谁也不曾想到这份工作就是属于那个时候的“用户体验”领域，我误打误撞进入这个行业，后来还居然成为这方面的专家。

选择这份工作还有一个理由就是办公条件挺好，在深圳南山科技园一个高大上的写字楼里，距离表哥的上班地点还挺近。虽然试用期的待遇只有1 500元，而且一周要上6天班，但是我感觉自己也没有什么选择的权利，于是接受了这个 Offer，结束了自己长达1个多月的求职之旅。

我确定去这家手机公司上班的第二天，表哥就开始给我找房子了。因为工资很低，表哥就给我找了一个与几个人合租的小区房。我的那间屋子只有一张很小的床，一张摇摇晃晃的桌子和一把椅子，租金是一个月550元。

其实这个房租水平对当时的我来说还是有点吃力的，毕竟只有1 500元

的工资，除去 550 元的房租和 200 元左右的杂费，再加上必要的一些交通费、手机费，我能用于吃饭的钱都已经很少。表哥也知道我有些困难，所以给我买了一些基本的生活用品，还给了我 3 000 元的生活费。

就这样我开始了在深圳打拼的日子，试用期工资低，我就尽量减少各种开支，早饭有时候不吃，晚饭就在下班的路上买两个包子。周末的时候基本上不出门，除了偶尔去表哥家之外，其余时间就都躲在自己的房间里看书。

那个时候的想法很简单，先生存下来，熬过试用期，就会涨点儿工资，生活就不会如此窘迫。我当时有很多同学回老家找到了不错的工作，也有不少人在大城市找到了不错的工作，还有一些同学出国留学，而我几乎不好意思与别人说起我的工作。

我始终相信，深圳是一个看能力、公平竞争的地方，只要不放弃，捉襟见肘的日子终将过去。后来的经历虽然有很多波折，甚至有更惨的时候，但是这个信仰从来都没有丢弃过。

投资自己就是收益最高的理财

“

在年轻人的颈项上，没有什么东西能比事业心这颗灿烂的宝珠更迷人的了。

——哈菲兹

”

在艰难的找到工作后，我成了职场新人中的一员，从一个学生正式走上社会成为一名职场小白。那个时候我能做的就是利用一切可以利用的时间来提升自己，因为我坚信，学习才是提升自己的最关键路径。

当时是2005年，我租的房子里没有电脑，用的手机也不是智能机，更别提无线网络了。所以我要借助公司的网络，比如，晚上加班时到一些专业的网站学习，或者打印一些资料晚上带回家里看。

那个时候用户体验这个领域在国内还没有兴起，很多大学也没有相关的课程，于是我在网上查找相关文章，包括一些国外的专业网站。不时地记录一些专业的书籍名称，然后周末时去深圳的几个大书城逛逛，如果有就在书城里直接看。

在第一家公司工作不到两年的时间就积累了不少关于用户体验方面的