

最高人民法院民事案件 裁判要点全集

JUDICIAL ABSTRACTS ON CIVIL & COMMERCIAL CASES

涵盖**4**类裁判要点

分为**14**个大类，**65**个小类

长达**50**页目录

多达**848**个裁判要点



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

最高人民法院民事案件 裁判要点全集

JUDICIAL ABSTRACTS ON CIVIL & COMMERCIAL CASES

本书编写组 编



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

图书在版编目(CIP)数据

最高人民法院民事案件裁判要点全集 / 《最高人民法院民事案件裁判要点全集》编写组编. —北京:法律出版社, 2017. 2

ISBN 978 - 7 - 5197 - 0579 - 4

I. ①最… II. ①最… III. ①民法—法律解释—中国
②民事诉讼法—法律解释—中国 IV. ①D923.05
②D925.105

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 014070 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 戢

装帧设计/汪奇峰

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京嘉恒彩色印刷有限责任公司

责任印制/吕亚莉

开本/720 毫米×960 毫米 1/16

印张/23.75 字数/377 千

版本/2017 年 3 月第 1 版

印次/2017 年 3 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

网址/www.lawpress.com.cn

投稿邮箱/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

举报维权邮箱/jbwq@lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司销售电话:

统一销售客服/400-660-6393

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85330678

重庆分公司/023-67453036

上海分公司/021-62071010/1636

深圳分公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5197 - 0579 - 4

定价:78.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

前 言

我国幅员辽阔,各地经济社会发展不平衡,诉讼纠纷复杂多样,个别地方人民法院存在“同案不同判”等现象。这些客观情况影响了人民法院的判案质量,更要求我们及时总结审判工作经验,统一司法尺度和裁判标准,规范法官自由裁量权。为加强审判指导,统一司法标准,最高人民法院十几年来做出了大量努力和尝试,并逐渐总结出司法解释、审判监督、案例指导、司法政策、领导讲话、会议纪要等较为有效的方式。

2005年10月26日,最高人民法院在《人民法院第二个五年改革纲要(2004~2008)》中,明确提出“建立和完善我国特有的案例指导制度,充分发挥指导性案例在统一法律适用标准、指导下级法院审判工作等方面的作用”。据此,拉开了我国建立案例指导制度这一重大司法改革的序幕。实行案例指导制度,通过参照最高人民法院和各高级人民法院发布的典型案例,统一法律适用和裁判标准,在法院同一辖区范围内,让相同或大致相同的事实情况得到相同或大致相同的裁判结果,从而减少“同案不同判”的情形,提高裁判结果的公信度,这无疑是我国司法改革中的一件大事。

2011年12月20日,最高人民法院印发《关于发布第一批指导性案例的通知》(法〔2011〕354号),自此确立了指导性案例公开发布的制度。截至2016年年底,最高人民法院已经公开发布了十五批、共77个指导案例,其中不乏对《最高人民法院公报》中部分典型案例地位的提升(如第九批、第十批指导案例)。

事实上,《最高人民法院公报》一直在对典型案例进行收集刊录,2004年以来更是总结出各案的裁判要点,将裁判中的关键、核心问题提炼出来,可指导审判实务中类案的处理。而最高人民法院各审判庭也陆续编辑出版了一系列审判指导丛书,包括《刑事审判参考》、《民事审判指导与参考》、《民商事审判指导》(后更名为《商事审判指导》)、《知识产权审判指导与参

考》、《行政执法与行政审判参考》、《强制执行指导与参考》、《立案工作指导与参考》等,大多刊载对相关领域司法工作有指导或参考意义的典型、疑难案例,刊登优秀的裁判文书,刊载新发布的法律法规、司法解释以及由参与立法、司法解释起草工作的人员撰写的具有指导性的文章。其目的在于加强对地方各级人民法院审判工作的指导,以便更加准确、严格地执行国家法律法规和司法解释,进一步提高审判质量。自2006年以来,各审判庭也陆续对典型案例的裁判要点做出了归纳总结,以便更有针对性地指导审判实务。

但是,这些指导案例、典型案例却也面临着相对分散、没有集中梳理的问题。为此,我们精心编辑出版了这套“裁判要点与裁判依据全书”,汇集最高人民法院指导案例、典型案例的裁判要点及相关裁判依据,按照专业领域进行有针对性的划分和收录,力争通过对同类案件裁判要点和裁判依据的汇集,为统一司法标准提供参考,为审理类案提供指引。

我们期望本书的出版能为各级人民法院审判实务工作提供参考,也希望本书能对律师办案有所帮助。但我们同时也应该看到,即使是最高人民法院典型案例的裁判要点,也可能因为时事的变迁变得不那么实用,有的可能还会与现行法律制度有所冲突。虽然编者在编辑过程中已经尽量注意避免出现此种问题,但可能仍会有所疏漏,还望读者给予谅解,不吝赐教。读者可向 law@lawpress.com.cn 发送电子邮件或拨打 010-63939825,通过责任编辑与本书编写组联系。另外,这些裁判要点并不具有当然的法律效力,有的可能具有特定的相关因素和环境,其观点并不能一律被其他案例复制,需要读者在阅读过程中注意。

本书编写组
2017年1月

编辑出版说明

“裁判要点与裁判依据全书”是法律出版社委托各相关领域实务工作人员编撰的应用型法规工具书。本书是《最高人民法院民事案件裁判要点全集》，其内容和体例为：

全书按照民事案件类别，分为物权案件、合同案件（总则、分则）、婚姻家庭案件、侵权案件、劳动案件、公司企业案件、证券期货案件、保险案件、金融票据案件、海事海商案件、知识产权与竞争案件十二个民商事实体法大类和民事诉讼、非诉讼程序两个民商事程序法大类。每个类别下收录该类别相关裁判要点。由于本书为汇总本，不含裁判依据相关内容。

本书收录的 848 个裁判要点均有官方权威来源，具体分为四类：第一类是最高人民法院以司法文件形式发布的指导案例裁判要旨，简称“**指导案例裁判要旨**”，是所有裁判要点中级别最高、可参照性最强的。第二类是《最高人民法院公报》刊登的典型案例、裁判文书的裁判要点，简称“**公报裁判摘要**”。这部分内容体现了最高人民法院的官方观点，具有很强的指导性。需要说明的是，部分案例的裁判要点有若干条，但属于不同的民事案件类别，或者不属于民事案件，故读者可能看到有的裁判要点直接为“二”或“三”，或者只有“一”而没有“二”、“三”，这是编者处理时保留裁判要点原貌的结果。第三类是最高人民法院民一庭在其编写的《民事审判指导与参考》上刊登的典型案例中的倾向性意见，简称“**民一庭意见**”。由于最高人民法院民一庭主要负责民事案件审判的指导工作，因此其倾向性意见也具有较强的指导性。第四类是最高人民法院民二庭对其编写的《商事审判指导》（原名《民商事审判指导》）上刊登的典型案例裁判文书所总结归纳的裁判要旨，简称“**民二庭裁判要旨**”。由于最高人民法院民二庭主要负责商事案件审判的指导工作，因此其总结归纳的裁判要旨也具有较强的指导性。上述裁判要点中，个别典型意义特别强的可能会在不同类别中重复

出现。

另外,部分案件根据诉讼主体和诉求的不同,可能涉及民事案件也可能涉及行政案件,如专利案件、商标案件、工伤案件等,本书对行政案件裁判要点中与民事案件相通用的要点也予以了收集,故本书名为“民事案件裁判要点”,但内容中可能存在部分行政案件的裁判要点。部分法规文件名称在不同的裁判要点中处理方式也可能略有不同,如有的为全称,有的为简称;有的含发文机关,有的不含发文机关;有的含书名号,有的不含书名号;……还有的法条序号引用格式不同等。本书均尽量保留原原貌,不作改动和处理。

本书不仅可作为查询裁判要点的工具书,更可作为专业读者查找典型案例、裁判文书的“钥匙码”。本书收录的所有裁判要点均已标明来源,读者可直接在这些分散的来源中自行准确找到自己需要的那些原始案例信息。这也是本书编纂的核心价值所在。

本书编写组
2017年1月

总 目 录

一、物权案件	(1) *
1. 物权权属(含共有)	(1)
2. 建筑物区分所有权、相邻关系	(2)
3. 农村土地承包权、宅基地使用权、地役权	(2)
4. 留置权	(3)
5. 物权与债权	(3)
二、合同案件(总则)	(4)
1. 合同的订立和效力	(4)
2. 合同的履行	(5)
3. 合同的变更和转让	(6)
4. 合同的解除	(7)
5. 违约责任	(7)
6. 合同的解释及其他	(8)
三、合同案件(分则)	(8)
1. 一般买卖合同	(8)
2. 房屋买卖合同	(9)
3. 建设工程合同	(10)
4. 土地使用权出让、转让合同	(12)
5. 合作开发房地产合同	(12)
6. 借款合同	(13)
7. 抵押合同	(14)
8. 质押合同	(14)

* 因本书目录内容较多,总目录中对各部分在目录中的位置作出指引。

9. 保证合同·····	(15)
10. 运输合同 ·····	(16)
11. 租赁、融资租赁合同·····	(16)
12. 委托、行纪、居间合同 ·····	(17)
13. 其他合同 ·····	(17)
四、婚姻家庭案件 ·····	(18)
1. 婚姻效力·····	(18)
2. 离婚与财产分割、子女抚养、损害赔偿·····	(18)
3. 收养、抚养、扶养、赡养、监护·····	(19)
4. 继承·····	(20)
五、侵权案件 ·····	(21)
1. 责任构成、赔偿计算 ·····	(21)
2. 产品责任与赔偿·····	(21)
3. 交通事故责任与赔偿·····	(22)
4. 医疗损害责任与赔偿·····	(23)
5. 环境污染责任与赔偿·····	(24)
6. 高度危险、饲养动物、物件损害责任与赔偿·····	(24)
7. 旅游相关损害责任与赔偿·····	(24)
8. 学生、监护相关损害责任与赔偿 ·····	(25)
9. 安全保障义务相关损害责任与赔偿·····	(25)
10. 工伤认定与赔偿 ·····	(26)
11. 人格权侵权与赔偿 ·····	(26)
12. 验资、审计、公证等活动侵权与赔偿 ·····	(26)
13. 其他财产损害责任与赔偿 ·····	(27)
六、劳动案件 ·····	(27)
七、公司、企业案件 ·····	(28)
1. 公司、股权 ·····	(28)
2. 企业、合伙 ·····	(30)
3. 清算、破产 ·····	(31)
4. 改制·····	(31)
八、证券、期货案件 ·····	(32)
1. 证券·····	(32)

2. 期货·····	(32)
九、保险案件 ·····	(32)
十、金融、票据案件·····	(33)
1. 银行·····	(33)
2. 票据·····	(34)
3. 金融不良资产处理·····	(34)
4. 典当·····	(35)
十一、海事、海商案件·····	(35)
十二、知识产权与竞争案件 ·····	(36)
1. 著作权·····	(36)
2. 专利权·····	(37)
3. 植物新品种权·····	(38)
4. 商标权·····	(38)
5. 不正当竞争·····	(40)
十三、民事诉讼 ·····	(41)
1. 管辖·····	(41)
2. 审判组织、诉讼参加人 ·····	(42)
3. 证据·····	(43)
4. 调解、保全、强制措施、期间、送达·····	(44)
5. 起诉和受理·····	(44)
6. 一审、二审程序 ·····	(46)
7. 审判监督程序·····	(47)
8. 执行程序·····	(48)
9. 涉外民事诉讼及法律适用·····	(49)
十四、非诉讼程序 ·····	(49)

目 录

一、物 权 案 件

1. 物权权属(含共有)

☞ 公报裁判摘要

- 取得银行利息的权利随着主物所有权的转移而转移 (1)
- 机动车转让中的善意取得认定 (1)
- 房屋拆迁补偿安置权益的范畴 (2)
- 人民法院不宜直接判决确认登记于他人名下的不动产物
权权属 (2)
- 当事人之间仅仅就物权的转移达成协议,但未达成占有改
定协议的,不能构成物权法第二十七条规定的占有改定..... (2)
- 公民祖宅下埋藏物的所有权归属 (3)
- 民办学校出资人无权要求确认其出资份额 (3)

☞ 民一庭意见

- 不动产权属证书是权利人对该不动产享有物权的证明 (3)
- 共有人请求分割共有财产时,人民法院不宜判决分割使用
权 (4)
- 出卖人出卖登记在其名下的共有房屋不符合法律规定或
者共有人约定的条件,买受人请求强制履行房屋买卖合
同的纠纷处理 (4)

☞ 民二庭裁判要旨

- 不动产物权的登记生效与权利人对无权处分行为的追认 (4)

2. 建筑物区分所有权、相邻关系

☞ 指导案例裁判要旨

业主无权以诉讼时效为由拒绝缴纳专项维修资金 (5)

☞ 公报裁判摘要

公有住房售出单位可否约束买受人对共用部位行使权利 (5)

一楼业主可否基于开发商的口头承诺获得庭院绿地的独

占使用权 (5)

物业共有部位产生的收益的归属 (6)

业主知情权的范围和保护 (6)

基于相邻关系而在他人不动产上享有的通行等权利不应

成为转让标的 (7)

因第三人侵权致小区共用部分对业主财产造成损害的赔

偿主体 (7)

业主委员会的诉讼主体资格与物业管理用房的权属 (8)

房屋使用人将住宅改变为经营性用房的认定和限制 (8)

业主的知情权行使 (8)

☞ 民一庭意见

小区一层业主拆墙改门、搭建台阶是否构成侵权 (9)

部分业主以违反法定程序为由请求撤销业主大会决定,人

民法院应否受理 (9)

居民住宅小区的外墙面所有权属于谁 (9)

限制业主专有部分所有权的业主公约或章程的效力问题 (10)

业主委员会有权保护业主共有的小区土地使用权 (10)

3. 农村土地承包权、宅基地使用权、地役权

☞ 公报裁判摘要

承包土地的农民到小城镇落户后能否获得征地补偿款 (11)

☞ 民一庭意见

土地承包经营权转包后承包地被征收,如何认定被征地

农户	(11)
国家收回由集体使用的国有土地,该土地的承包经营权人 是否有权分得部分土地补偿费	(11)
农村土地承包经营权依法转让后土地被征收,征地补偿款 是否归受让方所有	(12)
集体经济组织作出的土地承包方案调整决定违反法律规 定、侵害承包人权益的,依法应予以撤销	(12)
未经民主议定程序,村集体经济组织将“四荒”土地发包给 村外人的承包合同效力应如何认定	(12)

4. 留 置 权

☞ 民一庭意见

债权人可以留置债务人合法占有的动产	(13)
承揽合同中承揽人不当行使留置权应当承担相应责任	(13)

5. 物权与债权

☞ 公报裁判摘要

不动产物权变动的原因与结果相区分	(14)
合同的解除与否不涉及物权变动	(14)
买受方已取得房屋产权但房屋实际为他人合法、正当占有 的救济途径	(14)

☞ 民一庭意见

房屋登记权利人出卖共有房屋不符合法律规定或者合同 约定条件的合同效力问题	(15)
债务清偿期届满后当事人间达成以物抵债协议但未履行 物权转移手续,该协议效力如何确定	(15)
买卖合同尚未履行完结,买受人请求确认其为房屋所有权 人的,不属于物权确认争议	(15)

二、合同案件(总则)

1. 合同的订立和效力

☞ 指导案例裁判要旨

债务人及其关联公司恶意串通转移财产的效力 and 后果 (16)

☞ 公报裁判摘要

涉外经济合同的当事人可以以书面形式另行约定或确认

法律适用条款 (16)

一方盖章时对合同部分条款作修改的效力 (17)

当事人以同一标的先后与他人签订两个协议的效力 (17)

涉外合同中争议解决法律适用条款违法的后果 (17)

合同无效相关的诉讼时效问题 (17)

确认合同效力的依据与违约方主张合同无效的处理 (18)

当事人怠于履行约定义务致使约定的合同生效条件不成

就的,合同效力如何认定..... (18)

合同显失公平的认定 (18)

政府对合同或事项审批或批准的权限和职责不能作为合

同所附条件 (19)

合同效力认定的几点原则 (19)

当事人在合同书上签章的效力与作用 (19)

债务人在债务逾期催收通知书上签章的行为效力 (20)

涉及村民利益的事项须经村民会议讨论决定后有效 (20)

当事人持有的合同文本不一致可否主张恶意欺诈 (20)

表见代理中单位过错的认定 (20)

不得以地方性法规、行政规章为依据确认合同无效..... (21)

公司的法定代表人已被上级单位决定停止职务但未办理

变更登记期间对外签订的合同有效 (21)

恶意串通的认定与后果 (21)

追究刑事责任不影响民间借贷合同及其担保合同效力 (22)

当事人签订前后两份合同的效力 (22)

合同当事人自愿达成调解协议放弃债权是否一律认定为

恶意串通	(22)
不宜以合同违反行政规章的规定为由认定合同无效	(23)
判断合同系本约还是预约的标准	(23)
《公司法》第十六条第二款规定不应作为评价合同效力的 依据	(23)
合同中有出口退税款再分配约定的效力	(24)
以发送垃圾短信为服务手段的合同无效	(24)
依据犯罪分子伪造的存单能否认定储蓄合同成立	(24)
不能仅因合同当事人一方实施了涉嫌犯罪的行为,而当然 认定合同无效	(25)
行为人以所在单位名义与他人签订经济合同构成犯罪的, 单位也应承担民事责任	(25)
不涉及矿业权主体变更的股权转让合同无需行政审批	(25)
《合同法》第五十七条的适用范围	(25)
☞ 民一庭意见	
如何认定合同的显失公平	(26)
作为合同结算依据的地方政府文件被撤销,当事人请求据 实结算的,应如何处理	(26)
无效合同损失赔偿范围的界定	(26)
如何理解招标投标法第三十三条所称的“低于成本”	(27)
当事人签订合同约定一方当事人承担的公法义务,由另一 方当事人实际承担,在该合同不存在无效法定情形时, 应当依约定确定当事人的民事权利义务	(27)
公司为公司股东或者实际控制人提供担保的效力问题	(27)
☞ 民二庭裁判要旨	
通过虚假贸易形式进行借贷活动的性质认定与法律后果	(27)
预约合同的性质与效力	(28)
行政监管政策不影响合同效力的认定	(28)

2. 合同的履行

☞ 公报裁判摘要

债务人与次债务人协议延长履行债务期限是否属于怠于