

CCTV-12 法律讲堂

主讲律师执笔



老年人维权宝典

老年人养老维权

案例大讲堂

LAO NIAN REN YANG LAO WEI QUAN AN LI DA JIANG TANG

· 最新增订版 ·

杨波 编著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE



老年人维权宝典

老年人养老维权

案例大讲堂

LAO NIAN REN YANG LAO WEI QUAN AN LI DA JIANG TANG

· 最新增订版 ·



中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

序

公元744年，86岁的唐代诗人贺知章在《回乡偶书》中曾经感叹人生易老：“少小离家老大回，乡音无改鬓毛衰。儿童相见不相识，笑问客从何处来。”在茫茫宇宙中，时间有始无终，漫漫流逝。人生一世，转眼就是百年。从年少时对耄耋老者的尊崇，到年老时对青春岁月的留恋，人们在时光如梭的感慨中从少年走向老年。

根据我国《老年人权益保障法》规定，年满60岁以上的公民就是法律意义上的老年人了。联合国国际人口学会编著的《人口学词典》对人口老龄化的定义是：当一个国家或地区60岁以上人口所占比例达到或超过总人口数的10%，或者65岁以上人口达到或超过总人口数的7%时，其人口即称为“老年型”人口，这样的社会即称之为“老龄社会”。到上世纪七十年代，世界上几乎每一个发达国家都成了老龄社会的国家。

我国自1999年进入老龄社会。全国除了青海、新疆、西藏等地外，均已进入老龄化社会，人口老龄化程度上海最高。2015年3月30日，上海市民政局、市老龄办、市统计局、市质量技术监督局联合召开信息发布会，发布了最新统计的本市老年人口和老龄事业发展信息，依据《上海市老年人口和老龄事业监测统计调查制度》统计，截至2014年12月31日，上海全市户籍人口1438.69万人，其中60岁及以上老年人口为413.98万人，占总人口的28.8%；比上年增加了26.36万人，增长6.8%；占总人口比重增加了1.7个百分点。

2016年1月22日，人社部举行新闻发布会。人社部新闻发言人李忠表示，我国已经逐渐进入老龄化社会，截至2014年，60岁以上老年人口达到2.1亿，占总人口的比例15.5%，其中有将近4000万人是失能、半失能的

老人。据有关部门预测，到 2035 年全国老年人口将达到 4 亿人。联合国提醒各会员国：“铭记 21 世纪老龄化是人类前所未有的，对任何社会都是一项重大挑战”。

“莫道桑榆晚，为霞尚满天。”忙忙碌碌一辈子，晚年本应是硕果累累的收获季节。但是，在现实生活中老年人的合法权益还是经常受到侵犯，使他们不能安享晚年。古语云，人为财死，鸟为食亡。今天老年人遇到的法律困惑也主要围绕在财产纠纷方面，即便是赡养类纠纷也往往与财产问题有关。此外，老年人的婚姻情感纠纷也日益凸显。

中国的父母，关心子女往往是有过之而无不及；但是，作为子女关爱老人，往往不会像父母关心他们那样无微不至。所以，老年人也要安排好自己的生活，不要过分的迁就子女或者孙辈。要加强自我保护的意识，要提高自己的生活质量，要坚守“老伴（伴侣）、老窝（房屋）、老底（存款）”的信念，有了这些保障，才能保证晚年生活过得幸福安康。

本书以老年人合法权益保护为主题，解析老年人遇到的法律纠纷，释法明理，提出对策。通过对大量案例进行讲述分析的方式，使老年人遇到的法律问题更生动直观地呈现出来，辅之以关键词、法律法规链接、律师锦囊献计、合同参考文本。力求用简洁的语言诠释深刻的法理，用生动的案例吸引广大读者，用丰富的司法实践经验帮助受到困扰的老年人。

本书以笔者近 30 年律师执业中遇到的老年人法律纠纷案例为主线，以服务老年人和社区居民中遇到的案例为补充，参考了公开报道的案例，在写作过程中也借鉴了许多专家、学者和律师同行的有益观点，在此谨致以敬意并恕不能一一注明。相信随着公民尊老爱老道德观念的树立和法律意识的普遍提高，在社会各界的共同努力下，老年朋友的晚年生活会更加幸福美满！这也就是本书写作的初衷。

目 录

Contents

第一篇 婚姻家庭关系篇

第一章 同居中的法律纠纷	3
第一节 点灯说话、关灯睡觉——老年人结婚为什么不领结婚证	3
一、雪上加霜的爱情悲剧	3
什么是同居? / 4	
同居是不是事实婚姻? / 4	
二、省事的婚姻添了麻烦	6
公民结婚为什么要进行登记? / 7	
结婚登记有哪些限制? / 7	
第二节 相爱时难别亦难——同居老年人容易发生的法律纠纷	8
三、糊涂姻缘	8
离婚析产与同居析产在法律上有哪些区别? / 10	
同居析产当事人要承担什么样的举证责任? / 10	
四、没有名分的夫妻	11
老年人再婚为什么要注重夫妻身份? / 12	
配偶身份权包括什么内容? / 12	
第二章 婚姻中的法律纠纷	14
第一节 搁浅的婚姻——老年夫妻为何不能修得百年同船渡	14
五、熬到头的婚姻	14
维系婚姻家庭的标准是什么? / 15	
如何判断夫妻感情是否破裂? / 16	
离婚诉讼应由哪个法院受理? / 16	

六、金婚危机	19
过了一辈子的婚姻为何无效? / 20	
无效婚姻有哪些情形? / 20	
第二节 无言的结局——老年人再婚以后为什么容易离婚	22
七、功利婚姻裂变记	22
再婚老年人夫妻感情为何容易破裂? / 23	
再婚老年人如何避免功利性婚姻? / 23	
八、疑心病引发的婚姻纠纷	25
以爱情的名义就可以干预对方行动吗? / 26	
什么是配偶的人身自由权? / 26	
第三节 迷失的情爱——影响老年人夫妻感情的因素	27
九、冷漠的夫妻	27
什么是夫妻间的扶养义务? / 28	
如何认定和履行夫妻之间的扶养义务? / 28	
十、苦涩的婚姻	29
夫妻离婚析产只靠言词证据会受到法院支持吗? / 31	
什么是夫妻财产约定? / 31	
夫妻婚后约定财产能否对抗其他人? / 31	
第三章 家庭成员间的法律纠纷	33
第一节 离间父母——子女为什么要插手老年夫妻生活	33
十一、子女逼婚记	33
逼婚行为是简单的家庭纠纷吗? / 34	
哪些行为是违反婚姻自由原则的违法行为? / 34	
十二、离婚协议里的陷阱	36
什么是离婚析产? / 37	
离婚析产应当注意哪些问题? / 37	
第二节 相煎何太急——剪不断理还乱的家庭恩怨	39
十三、忤逆的儿媳	39
老年人遇到不孝子女怎么办? / 40	
我国法律如何保护老年人的合法权益? / 41	
十四、错位的爱	42

亲属之间的纠纷为什么会演变为刑事案件? / 43

亲属间发生的刑事案件处理时可以从轻吗? / 43

第二篇 财产权益处置篇

第四章 不动产保护法律纠纷	47
第一节 谁是房主——不动产所有权纠纷	47
十五、父子争房记	47
财产有哪些所有形式? / 48	
如何认定售后公房共有和公房承租使用关系? / 48	
如何认定财产共同共有关系? / 49	
十六、买房留下的麻烦	50
夫妻离婚分割共同财产考虑哪些因素? / 51	
夫妻离婚分割房屋的原则? / 51	
第二节 世上有没有后悔药——不动产买卖合同纠纷	53
十七、卖房惹上的官司	53
签订房屋买卖合同时应当注意哪些问题? / 54	
签订房屋买卖合同时如何判断房屋所有权人? / 55	
十八、世上没有后悔药	56
签订的合同可以反悔吗? / 58	
家庭成员出资购房能认定为共有人吗? / 58	
第三节 赠与的烦恼——不动产赠与合同纠纷	59
十九、婚前保证书忽悠了谁	59
婚前保证书为什么不能认定为赠与合同? / 60	
什么样的婚前保证书或者夫妻约定受法律保护? / 61	
二十、失落的父爱	62
父母对子女的财产赠与是否属于夫妻共有? / 63	
一方没有实际出资,但在房地产权证上有名字可以认定为 共有人吗? / 63	
第四节 谁是承租人——不动产租赁合同纠纷	64
二十一、离婚失去了承租房	64

公房租赁有哪些原则? / 65	
谁是承租公房的权利人? / 65	
离婚时公房由谁使用? / 66	
二十二、闹心的房客	67
租赁合同主要条款有哪些? / 68	
如何防止房屋承租人违约行为发生? / 69	
第五章 不动产征收补偿法律纠纷	71
第一节 用生命捍卫权利——房屋征收补偿中的公民权利	71
二十三、最牛钉子户	71
国有土地上房屋征收前提是什么? / 72	
如何防止暴力拆迁行为的发生? / 72	
二十四、形形色色的拆迁世相	74
房屋征收中如何对待违章建筑? / 76	
房屋征收前有哪些程序? / 76	
房屋征收补偿以什么为标准? / 76	
第二节 房屋货币谁有份——房屋征收补偿中的法律纠纷	78
二十五、危机四伏的家庭	78
家庭成员是否都需要在房屋征收补偿协议上签字? / 79	
用征收补偿款购房产产权归属如何认定? / 79	
二十六、房产证引发的补偿纠纷	81
房屋买卖未办理变更登记,征收补偿归谁所有? / 82	
未办理变更登记手续的房屋买受人有无救济途径? / 83	
房屋进行了登记但未领证,不予补偿对吗? / 83	
第六章 动产保护法律纠纷	85
第一节 委托保管还是赠与——动产物权的转移纠纷	85
二十七、郁闷的老冯	85
家庭成员发生财产纠纷为什么举证难? / 86	
动产物权的转移有哪些特点? / 87	
二十八、“老八路”的智慧	88
民间借贷关系的成立靠什么认定? / 89	

签订借款合同要注意哪些问题? / 89	
第二节 老当益壮也要谨慎小心——老年人的创业陷阱	91
二十九、居家创业梦的破灭	91
什么是非法经营罪? / 92	
非法经营证券、期货业务行为有哪些? / 92	
三十、老太太成为美国上市公司股东	93
涉众型经济犯罪骗局有哪些? / 94	
第三节 天上不会掉馅饼——老年人为什么上当受骗	97
三十一、实惠的健康推销	97
什么是民事欺诈? / 98	
民事欺诈与刑事诈骗有哪些区别? / 98	
三十二、女儿的“朋友”	100
什么是诈骗罪? / 101	
骗子行骗的特点及老年人自救的途径? / 101	
第四节 防人之心不可无——花样翻新的诈骗手段	103
三十三、遥控办案的“保密局”特工	103
常见的电信诈骗手段有哪些? / 104	
电信诈骗案件的经济损失能追回吗? / 105	
三十四、网络上的“李鬼”	106
网络诈骗的常见手段? / 108	
如何防范网络购物诈骗? / 108	
第七章 知识产权保护法律纠纷	110
三十五、戏曲名家走上法庭	110
哪些作品受著作权法的保护? / 111	
著作权人有哪些权利? / 111	
三十六、难防的家贼	113
什么是商业秘密? / 114	
侵犯商业秘密的行为有哪些? / 114	

第三篇 赡养继承权益篇

第八章 老年人赡养法律纠纷	119
第一节 老者有其屋——老年人居住条件的法律规定	119
三十七、李阿婆的烦恼	119
什么是居住权? / 120	
老年人享有的居住权利有哪些? / 121	
三十八、霸道的女婿	122
什么是民事侵权行为? / 123	
侵犯老年人民事权益的原因是什么? / 123	
三十九、博爱结下苦果	124
民事行为有哪些后果? / 126	
父母的爱可不可以有条件? / 126	
第二节 被推上墙头的父母——老年人的经济供养和生活照料	127
四十、再婚风波	127
不同意父母婚姻可以不履行赡养义务吗? / 128	
不要父母财产可以不履行赡养义务吗? / 128	
四十一、靠不住的子女	129
农村老年人赡养人的特殊义务是什么? / 130	
谁应当履行对老年人的赡养义务? / 130	
四十二、被“离婚”的父母	131
老年人的赡养包括哪些内容? / 132	
子女不履行赡养义务,老年人有哪些救济措施? / 132	
第三节 冰冷的亲情——老年人的精神慰藉和虐待遗弃	133
四十三、常回家看看	133
什么是精神赡养? / 134	
精神赡养纠纷能够打官司吗? / 134	
四十四、死不瞑目的母亲	136
什么是虐待行为? / 137	
虐待行为构成犯罪的条件? / 137	

四十五、母亲沦为砧码	138
什么是遗弃和遗弃罪? / 140	
遗弃罪与虐待罪有哪些区别? / 140	
第四节 养老的两难选择——家庭养老和社会养老中的纠纷	141
四十六、赵奶奶再婚悲喜剧	141
如何创造家庭养老的良好环境? / 142	
如果发生家庭养老纠纷怎么办? / 143	
四十七、“托老”托出的官司	144
养老院对于痴呆症老年人承担什么法律责任? / 145	
监护人的职责有哪些内容? / 145	
四十八、养老院里发生的伤害案	150
养老场所为什么要承担保障人身安全的责任? / 151	
如何避免人身损害发生后责任承担的争议? / 151	
第九章 遗产继承法律纠纷	153
第一节 人死了钱没花完怎么办——老年人要正确面对身后事	153
四十九、王大娘家的遗产纠纷	153
什么是继承? / 154	
什么是法定继承? / 154	
五十、声明弃养父母的儿子多分了遗产	156
声明不赡养老年人的子女为什么还能继承遗产? / 157	
我国法律对遗产分割有哪些规定? / 157	
五十一、老革命革了儿子的“命”	159
什么是遗嘱继承? / 160	
老年人写遗嘱好不好? / 160	
遗嘱有哪些形式? / 160	
第二节 我的事情我做主——老年人有权处分自己的财产	164
五十二、虎视眈眈的子女	164
老年人遇到唯利是图的子女怎么办? / 165	
老年人如果有多份遗嘱, 哪份具有法律效力? / 165	
五十三、绝情的养子	166
什么是特留份制度? / 167	

怎样的遗嘱才能获得公证? / 168	
五十四、女儿保姆争房记	169
什么是遗赠扶养协议? / 170	
遗赠扶养协议和遗嘱是什么关系? / 170	
第三节 选对人、办好事——遗嘱见证人、执行人和遗产保管人	173
五十五、养子女的继承官司	173
什么是遗嘱见证人? / 174	
打印遗嘱属于什么形式的遗嘱? / 175	
五十六、王老板律所托“孤”记	176
什么是遗嘱执行人? / 177	
遗嘱执行人的权利义务有哪些? / 177	
五十七、死刑犯的遗产风波	178
什么是遗产保管人? / 179	
遗产保管人的义务是什么? / 180	

第四篇 人身权益保护篇

第十章 人身权益损害法律纠纷	183
第一节 谁为我的伤害买单——老年人的生命健康权保护	183
五十八、购物惊魂	183
什么是生命健康权? / 184	
人身损害赔偿原则是什么? / 184	
五十九、不羁的宠物	185
什么是动物致人损害? / 187	
动物致人损害的侵权责任是什么? / 187	
六十、从天而降的灾祸	188
发生物件致人损害时的归责原则是什么? / 189	
在举证责任倒置的案件中受害人有无举证责任? / 189	
第二节 光荣与历史——老年人的名誉荣誉权保护	190
六十一、光荣属于谁	190
什么是荣誉权? / 191	

荣誉与名誉有什么区别? / 191	
六十二、医院“院志”引起的诉讼	193
什么是职务? / 194	
为什么职务不属于荣誉? / 194	
第三节 泄露个人信息隐患多——老年人的个人信息保护	195
六十三、“神医”的面纱被戳穿	195
老套的“神医”骗术为何还能得逞? / 196	
个人隐私有哪些内容? / 197	
六十四、非法的“新兴产业”	198
个人信息泄露的途径有哪些? / 199	
个人信息是否受法律保护? / 199	
第十一章 交通旅游医疗法律纠纷	202
第一节 敢问路在何方——海陆空交通事故纠纷	202
六十五、燃烧的客车	202
什么是交通事故? / 203	
涉及老年人交通事故有哪些特点? / 203	
交通事故能私了吗? / 203	
发生交通事故后怎样处理? / 203	
六十六、永不抵达的列车	205
铁路交通事故损害赔偿如何认定? / 206	
铁路交通事故人身伤亡赔偿范围? / 206	
六十七、发生在空中的事故	208
什么是航空交通事故? / 209	
航空交通事故归责原则是什么? / 209	
六十八、魂归何处	210
承运人的海上交通事故责任? / 211	
承运人在什么条件下不承担责任? / 212	
第二节 夕阳行的烦恼——老年人怎样安全健康旅游	213
六十九、苦恼的旅行	213
什么是旅游纠纷? / 214	
旅客受到损害谁担责? / 214	

旅行社可以根据旅客个体差异收取费用吗? / 215	
七十、送命的旅途	216
旅行社为什么应尽旅游风险告知及防范义务? / 217	
游客损害获得保险金以后,旅行社是否还承担赔偿责任? / 217	
七十一、无辜的违约	219
游客解除旅游合同是否应当赔偿? / 220	
游客解除合同赔偿旅行社损失如何计算? / 221	
第三节 责任还是事故——老年人医患纠纷解决的途径	222
七十二、骨折患者维权记	222
构成医疗事故有哪些条件? / 224	
如何认定医疗事故? / 224	
医疗事故分几类? / 224	
七十三、致命的治疗	225
本案为何推定构成医疗事故? / 227	
医疗事故与非医疗事故赔偿案件有何区别? / 227	
七十四、民间验方断送了“好医生”前程	229
利用民间验方配制的药品是否属于假药? / 230	
什么是医疗事故罪? / 230	

第五篇 劳动保护篇

第十二章 劳动保护法律纠纷	235
第一节 退而不休——老年人再就业的法律纠纷	235
七十五、谁动了老年人的劳动待遇	235
什么是劳务关系? / 236	
老年人再就业的法律性质是什么? / 236	
七十六、“我受的伤算不算工伤”	237
老年人再就业是否享受工伤保险待遇? / 239	
用人单位没有缴纳工伤保险费老年人受伤怎么办? / 239	
七十七、没有合同的苦果难以下咽	241
劳动者返聘没有签订劳务合同可否适用在职时的待遇? / 242	

返聘者无偿提供劳务发生人身损害单位应不应承担责任? / 242	
第二节 告老回家——老年人的退休待遇纠纷	246
七十八、劳动者的退休权利	246
什么是退休及退休金? / 248	
社会保险与社会保障一样吗? / 248	
七十九、补充养老金的纠纷	250
我国社会保险制度由哪几项构成? / 251	
养老保险是否缴满 15 年后即可不再缴费? / 251	
养老金从何时开始领取? / 252	
社会保险与商业保险有何区别? / 252	
八十、同样是老人,有啥不一样	253
国家抚恤优待的对象范围? / 254	
复员军人困难补助的条件是什么? / 254	
农村五保户有哪五保? / 255	
农村五保供养包括哪些供养内容? / 255	

第六篇 护老维权篇

第十三章 人民调解助老维权	259
第一节 “东方一枝花”——人民调解制度	259
八十一、有理摊在桌面上	259
为什么说人民调解是中国特色的法律制度? / 260	
人民调解委员会如何设立? / 261	
第二节 七嘴八舌评是非——人民调解的原则和形式	262
八十二、多方调解显神功	262
人民调解有哪些特点? / 263	
人民调解的原则是什么? / 263	
第三节 一言既出,驷马难追——人民调解的效力	265
八十三、陆爷爷的心愿	265
调解协议有无法律约束力? / 266	
司法确认调解协议有什么意义? / 266	

第十四章 法律诉讼护老维权	268
第一节 最后的选择——司法诉讼解决困扰老年人的纠纷	268
八十四、九旬老人的诉讼	268
定金和订金有何区别? / 269	
什么是诉讼? / 269	
诉讼分为哪几类? / 270	
第二节 如何当好原告——诉讼需要准备的材料和诉讼程序	271
八十五、“老窝”争夺战	271
进行民事诉讼要做好哪些准备? / 272	
如何让法院受理案件? / 273	
当事人什么情况下可以申请法院调取证据? / 273	
第三节 不花钱的律师——法律援助为护老维权打开方便之门	275
八十六、以国家的名义保障老年人	275
老年人法律援助工作有哪些要求? / 276	
老年人有困难可以缓减或免交诉讼费吗? / 277	
第十五章 社会关爱敬老维权	279
第一节 责任与服务——政府和各界要当敬老维权的工作者	279
八十七、“复活”的权利	279
被宣告死亡人重新出现后, 财产问题如何处理? / 280	
全社会如何做好护老维权工作? / 280	
第二节 “夕阳幸福工程”——营造敬老爱老的社会风尚	282
八十八、幸福工程遍神州	282
“深入开展老年人法律服务和法律援助工作” 有哪些内容? / 284	
“深入开展老年人法律服务和法律援助工作” 对为老服务机构 有哪些要求? / 284	