

# 既有建筑改造年鉴 (2016)

Retrofitting of Existing Buildings Yearbook

《既有建筑改造年鉴》编委会 编

中国建筑工业出版社

# 既有建筑改造年鉴（2016）

《既有建筑改造年鉴》编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

既有建筑改造年鉴(2016)/《既有建筑改造年鉴》

编委会编. —北京:中国建筑工业出版社, 2016. 10

ISBN 978-7-112-20058-0

I. ①既… II. ①既… III. ①建筑物—改造—中国—  
2015—年鉴 IV. ①TU746.3-54

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第263885号

责任编辑: 马彦

装帧设计: 甄玲

责任校对: 焦乐关 健

## 既有建筑改造年鉴(2016)

《既有建筑改造年鉴》编委会 编

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京鲁般文化传播有限公司制版

廊坊市海涛印刷有限公司印刷

\*

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 26 插页: 6 字数: 559千字

2017年4月第一版 2017年4月第一次印刷

定价: 118.00元

ISBN 978-7-112-20058-0

(29329)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)



2015年4月16日，由中国建筑科学研究院主办，北京鲁般文化传播有限公司承办的“第七届既有建筑改造技术交流研讨会”现场



2016年4月18日，办公建筑绿色化改造技术研究工程示范（2012BAJ06B05）课题验收会



2016年4月18日，既有建筑绿色化改造综合检测评定技术与推广机制研究（2012BAJ06B01）课题验收会



2016年4月22日，工业建筑绿色化改造技术研究与工程示范（2012BAJ06B07）课题验收会



2016年4月22日，医院建筑绿色化改造技术研究与工程示范（2012BAJ06B06）课题验收会



2016年4月28日，城市社区绿色化综合改造技术研究与工程示范（2012BAJ06B03）课题验收会



2016年4月28日，大型商业建筑绿色化改造技术研究工程示范（2012BAJ06B04）  
课题验收会



2016年4月28日，典型气候地区既有居住建筑绿色化改造技术研究工程示范  
（2012BAJ06B02）课题验收会



2016年9月5日，国家重点研发计划项目“既有公共建筑综合性能提升与改造关键技术”第一次工作会议在北京顺利召开



2016年10月25日，“十二五”国家科技支撑计划项目“既有建筑绿色化改造关键技术研究及示范”（2012BAJ06B00）验收会



# 目录

## 一、政策篇

国务院关于进一步做好城镇棚户区 and 城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见·····	11
住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部关于做好2015年农村危房改造工作的通知·····	14
住房和城乡建设部办公厅 财政部办公厅关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知·····	20
住房和城乡建设部关于加强既有房屋使用安全管理工作的通知·····	23
住房和城乡建设部、财政部、国务院扶贫办关于加强建档立卡贫困户等重点对象危房改造工作的指导意见·····	25
住房和城乡建设部办公厅 国家发展改革委办公厅 财政部办公厅关于印发《棚户区改造工作激励措施实施办法（试行）》的通知·····	28
相关政策法规简介·····	30

## 二、标准篇

行业标准《既有社区绿色化改造技术规程》编制简介·····	41
行业标准《既有建筑评定与改造技术规范》编制简介·····	45
行业标准《建筑外墙外保温系统修缮标准》编制简介·····	50
地方标准《黑龙江省既有建筑绿色改造评价标准》编制简介·····	53
地方标准《深圳市既有居住建筑绿色改造技术规程》编制简介·····	56
地方标准《既有建筑节能改造技术规程》修订工作介绍·····	58

## 三、科研篇

既有建筑绿色化改造综合检测评定技术与推广机制研究·····	65
典型气候地区既有居住建筑绿色化改造技术研究与工程示范·····	69
城市社区绿色化综合改造技术研究与工程示范·····	73
大型商业建筑绿色化改造技术研究与工程示范·····	76
办公建筑绿色化改造技术研究与工程示范·····	81

医院建筑绿色化改造技术研究与工程示范	90
工业建筑绿色化改造技术研究与工程示范	93

#### 四、成果篇

建筑结构隔震加固关键技术	99
既有建筑隔震改造技术	100
框架结构填充抗震墙等加固新技术	101
超薄绝热保温板应用技术	102
既有玻璃幕墙贴膜加固技术	104
室外热舒适无线监测技术	105
居住建筑供暖系统节能改造项目节能量测量和验证技术	106
变风量空调系统工程关键技术	107
基于软测量的检测和故障诊断技术	108
不同土壤基质类型的社区雨水收集处理改造技术	109
新型吊顶辐射板研发与辐射空调系统集成关键技术	110
医疗废水消毒工艺改进及无害化处理技术	111
医院室外环境生态化规划设计与升级改造关键技术	112
医院室外环境人性化改造设计技术	113
医院建筑室内空气质量监测预警技术	114
医院建筑既有能源系统分项计量改造技术	115
医院建筑适度集中化和弹性化改造技术	117
医院建筑装饰装修集约化设计模式	120
太阳能与建筑一体化热水系统应用技术	122
太阳能自循环防冻策略及控制方法	123
基于多种城市下垫面热平衡模型和污染物传播机理的社区环境定量评估方法	125
一种复掺低品质活性矿物掺合料透水混凝土及其制备方法	126
一种聚丙烯膜裂纤维透水混凝土及其制备方法	127
一种高性能建筑用热反射隔热涂料及其制备方法	128
一种脱硫石膏轻集料保温砂浆及其制备方法	129
社区运营管理监控平台	130
一种带空气净化功能的新风一体窗	131
一种受弯构件力学性能测试装置	132
带滤网恒流可调锁闭阀	133

晶智™纳米阳光节能膜·····	134
热源塔热泵技术·····	136
无线智能控制系统技术·····	138

## 五、论文篇

促进我国既有建筑绿色化改造的政策初探·····	143
中国建筑拆除管理政策问题识别及完善建议研究·····	147
加快老旧小区改造是新常态的新增长点·····	151
建筑室内PM2.5污染现状、控制技术与标准·····	155
基于评估使用年限的既有砌体结构可靠性分级标准·····	164
既有工业建筑绿色民用化改造的实践与特征·····	171
适用于绿色医院建设和既有医院绿色化改造的材料和部品研究·····	179
组合木结构技术在既有建筑绿色化改造中的应用·····	185
基于室外物理环境诊断分析的既有社区改造提升方案·····	193
既有建筑向上增层一层间隔震技术体系的应用研究·····	199

## 六、工程篇

广州发展中心大厦·····	209
上海沪上生态家·····	223
中新天津生态城城市管理服务中心·····	231
江苏省镇江市老市政府建筑·····	245
辽宁省建筑设计研究院办公楼·····	254
呼和浩特如意区西蒙奈伦广场4号楼·····	267
南京新街口百货商店中心店·····	277
南京金茂广场一期商业·····	282
上海某大厦综合节能改造·····	288
上海城市名人酒店(原沪西商业大厦)·····	295
南京中航工业科技城1号厂房·····	300
上海鑫桥创意产业园·····	307
上海乐宁老年福利院·····	314
北京昆仑饭店·····	321
京郊山区地源热泵系统集中供暖工程·····	326
郑州金桥宾馆节能改造·····	329

深圳金地花园宿舍楼·····	331
无锡巡塘老街·····	339
上海钢琴厂片区·····	346
深圳市福田区梅坳片区·····	361
潍坊苇湾社区·····	370

## 七、附录

2014年全国建筑业基本情况·····	377
2015—2016年部分省市建筑节能与绿色建筑专项检查统计·····	381
北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造工作进展·····	387
北京市棚户区改造和环境整治工作顺利推进·····	392
2015年度上海市国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测情况报告·····	395
既有建筑改造大事记·····	408

# 既有建筑改造年鉴（2016）

《既有建筑改造年鉴》编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

既有建筑改造年鉴 (2016) / 《既有建筑改造年鉴》

编委会编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016. 10

ISBN 978-7-112-20058-0

I. ①既… II. ①既… III. ①建筑物—改造—中国—  
2015—年鉴 IV. ①TU746.3-54

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第263885号

责任编辑: 马彦

装帧设计: 甄玲

责任校对: 焦乐关健

## 既有建筑改造年鉴 (2016)

《既有建筑改造年鉴》编委会 编

\*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京鲁般文化传播有限公司制版

廊坊市海涛印刷有限公司印刷

\*

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 26 插页: 6 字数: 559千字

2017年4月第一版 2017年4月第一次印刷

定价: 118.00元

ISBN 978-7-112-20058-0

(29329)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

# 既有建筑改造年鉴 (2016)

## 编辑委员会

主任： 王 俊 中国建筑科学研究院 院长、研究员

副主任： (以姓氏笔画为序)

王清勤 叶 青 刘永刚 许杰峰 孙成永 李洪凤  
李朝旭 赵基达 郭理桥 韩爱兴 路 红

编 委： (以姓氏笔画为序)

刁乃仁 王 霓 尹 波 田 炜 孙 超 李向民  
邱小坛 何春凯 张 峰 张 辉 张巧显 张福麟  
陈光杰 陈其针 陈明中 陈 新 孟 冲 金 虹  
周建民 郑 忠 赵 力 赵 伟 赵建平 赵霄龙  
钟 衍 姜益强 莫争春 徐 伟 徐连和 龚延凤  
梁传志 程志军 傅建华 路 宾

编辑部： 主任 陈乐端

副主任 谢尚群 赵 海 赵乃妮

成 员 李海峰 高润东 郭永聪 张宇霞 徐 瑛

李国柱 朱荣鑫 王军亮 范东叶 程 岩

康井红 王博雅 仇丽婷

# 编辑说明

一、《既有建筑改造年鉴（2016）》是由中国建筑科学研究院以“十二五”国家科技支撑计划项目“既有建筑绿色化改造关键技术研究示范”（项目编号：2012BAJ06B00）和国家重点研发计划项目“既有公共建筑综合性能提升与改造关键技术”（项目编号：2016YFC0700700）为依托，编辑出版的行业大型工具用书。

二、本书是近年来我国既有建筑绿色化改造领域发展的缩影，全书分为政策篇、标准篇、科研篇、成果篇、论文篇、工程篇和附录共七部分内容，可供从事既有建筑改造的工程技术人员、大专院校师生和有关管理人员参考。

三、谨向所有为《既有建筑改造年鉴（2016）》编辑出版付出辛勤劳动、给予热情支持的部门、单位和个人深表谢意。在此，特别感谢中国建筑科学研究院、上海市建筑科学研究院（集团）有限公司、上海现代建筑设计（集团）有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、住房和城乡建设部防灾研究中心、住房和城乡建设部科技发展促进中心、中国建筑技术集团有限公司、上海维固工程实业有限公司、同济大学、江苏省建筑科学研究院有限公司、南京工业大学、建研科技股份有限公司、哈尔滨工业大学等部门和单位为本书的出版所付出的努力。

四、由于既有建筑绿色化改造在我国规范化发展时间较短，资料与数据记载较少，致使本书个别栏目比较薄弱。由于水平所限和时间仓促，本书难免有错讹、疏漏和不足之处，恳请广大读者批评指正。



# 目录

## 一、政策篇

国务院关于进一步做好城镇棚户区 and 城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见·····	11
住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部关于做好2015年农村危房改造工作的通知·····	14
住房和城乡建设部办公厅 财政部办公厅关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知·····	20
住房和城乡建设部关于加强既有房屋使用安全管理工作的通知·····	23
住房和城乡建设部、财政部、国务院扶贫办关于加强建档立卡贫困户等重点对象危房改造工作的指导意见·····	25
住房和城乡建设部办公厅 国家发展改革委办公厅 财政部办公厅关于印发《棚户区改造工作激励措施实施办法（试行）》的通知·····	28
相关政策法规简介·····	30

## 二、标准篇

行业标准《既有社区绿色化改造技术规程》编制简介·····	41
行业标准《既有建筑评定与改造技术规范》编制简介·····	45
行业标准《建筑外墙外保温系统修缮标准》编制简介·····	50
地方标准《黑龙江省既有建筑绿色改造评价标准》编制简介·····	53
地方标准《深圳市既有居住建筑绿色改造技术规程》编制简介·····	56
地方标准《既有建筑节能改造技术规程》修订工作介绍·····	58

## 三、科研篇

既有建筑绿色化改造综合检测评定技术与推广机制研究·····	65
典型气候地区既有居住建筑绿色化改造技术研究与工程示范·····	69
城市社区绿色化综合改造技术研究与工程示范·····	73
大型商业建筑绿色化改造技术研究与工程示范·····	76
办公建筑绿色化改造技术研究与工程示范·····	81