

—2

民事卷

China Law Reports

人民法院案例选

( 分类重排本 )

最高人民法院中国应用法学研究所 编



人民法院出版社

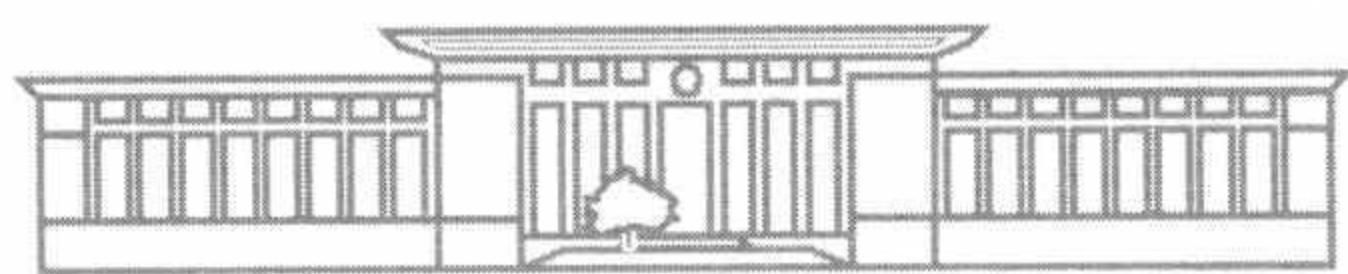
# 2

民事卷

# China Law Reports 人民法院案例选

(分类重排本)

最高人民法院中国应用法学研究所 编



人民法院出版社

# 民事卷总目录

第一章 婚姻家庭与继承.....	( 1 )
第一节 婚姻.....	( 3 )
第二节 家庭.....	( 244 )
第三节 继承、析产.....	( 338 )
第四节 其他.....	( 514 )
第二章 物权.....	( 593 )
第一节 所有权.....	( 595 )
一、一般所有权.....	( 595 )
二、建筑物区分所有权.....	( 872 )
三、相邻关系.....	( 934 )
四、共有.....	( 994 )
第二节 用益物权.....	( 1012 )
第三节 担保物权.....	( 1164 )
第四节 占有.....	( 1299 )
第三章 民事合同.....	( 1317 )
第一节 综合.....	( 1319 )
第二节 债权债务.....	( 1509 )
第三节 买卖合同.....	( 1564 )
第四节 赠与合同.....	( 1607 )
第五节 民间借贷合同.....	( 1655 )
第六节 房地产开发合同.....	( 1824 )
第七节 房屋买卖合同.....	( 1903 )

第八节 房屋租赁合同.....	(2335)
第九节 建设工程合同.....	(2507)
第十节 供用电、水、气、热力合同.....	(2599)
第十一节 保管合同.....	(2618)
第十二节 服务合同.....	(2677)
一、物业服务合同.....	(2677)
二、住宿服务合同.....	(2787)
三、饮食服务合同.....	(2810)
四、医疗服务合同.....	(2816)
五、旅游服务合同.....	(2837)
六、电信服务合同.....	(2882)
七、邮政服务合同.....	(2909)
八、教育培训服务合同.....	(2925)
九、网络服务合同.....	(2964)
十、法律服务合同.....	(2976)
第十三节 悬赏合同.....	(3002)
第十四节 彩票销售合同、射幸合同.....	(3025)
第十五节 其他.....	(3067)
<b>第四章 侵权责任.....</b>	<b>(3113)</b>
第一节 人格权侵权.....	(3115)
一、生命权、健康权、身体权.....	(3115)
二、姓名权  名称权.....	(3134)
三、肖像权  形象权.....	(3188)
四、名誉权  荣誉权.....	(3241)
五、隐私权.....	(3489)
六、人身自由权  一般人格权.....	(3503)
七、其他人格权.....	(3544)
第二节 共同侵权.....	(3640)
第三节 精神损害赔偿责任.....	(3706)
第四节 受益人补偿责任.....	(3731)

第五节 无行为能力人、限制行为能力人致损·····	(3759)
第六节 劳务关系、承揽关系、帮工关系中的侵权赔偿责任·····	(3789)
一、劳动关系中的赔偿责任·····	(3789)
二、承揽关系中的赔偿责任·····	(3886)
三、帮工关系中的赔偿责任·····	(3896)
第七节 国家机关及其工作人员职务侵权·····	(3921)
第八节 经营者安全保障义务·····	(3933)
第九节 未成年人保护及学校保护责任·····	(3990)
第十节 产品质量责任·····	(4122)
第十一节 消费者权益保护·····	(4246)
第十二节 机动车交通事故责任·····	(4433)
第十三节 医疗损害责任·····	(4710)
第十四节 环境污染责任·····	(5007)
第十五节 高度危险责任·····	(5121)
第十六节 饲养动物致人损害责任·····	(5165)
第十七节 物件损害责任·····	(5189)
第十八节 其他人身损害赔偿责任·····	(5327)
第十九节 财产损害赔偿责任·····	(5458)
<b>第五章 劳动争议·····</b>	<b>(5623)</b>
第一节 劳动关系·····	(5625)
第二节 雇佣关系·····	(6248)
第三节 其他·····	(6274)
<b>第六章 民事诉讼程序·····</b>	<b>(6279)</b>
第一节 管辖·····	(6281)
第二节 诉讼参加人·····	(6368)
第三节 证据·····	(6376)
第四节 调解·····	(6452)
第五节 对妨害民事诉讼的强制措施·····	(6462)
第六节 起诉 受理·····	(6490)
第七节 特别程序·····	(6557)

第八节 审判监督程序.....	(6598)
第九节 督促程序.....	(6613)
第十节 公示催告程序.....	(6617)
第十一节 执行程序.....	(6630)
第十二节 涉外、涉港澳台民事诉讼程序.....	(6837)
第十三节 民刑交叉.....	(6902)
第十四节 其他.....	(6932)
关键词索引.....	(6968)

# 第二册 目录

## 第二章 物 权

### 第一节 所 有 权

#### 一、一般所有权

- |  |         |
|--|---------|
| 161. 朱顺妹诉许振清挂失银行存单侵犯财产所有权纠纷案                       | ( 595 ) |
| 162. 大连中药厂诉周素清等公私合营时入股的房屋产权归属纠纷案                   | ( 598 ) |
| 163. 洪绥熙诉鲤城区开元街道办事处返还出借的空地纠纷案                      | ( 602 ) |
| 164. 李二林诉刘江辉胁迫其立字据赔偿灭失的邮票损失纠纷案                     | ( 605 ) |
| 165. 达永菊诉申朝俭拆毁其离婚时分得的房屋要求赔偿纠纷案                     | ( 608 ) |
| 166. 徐华平、王大宝诉灌南县汤沟镇沟东村村民委员会以应随夫分地不发给土地<br>征用补偿费纠纷案 | ( 611 ) |
| 167. 娄本君诉鹤壁国家粮食储备库购油应按开票时价格付油纠纷案                   | ( 613 ) |
| 168. 银川铝型材厂诉王春林以工资形式发放的有奖储蓄存单中奖奖金归属<br>纠纷案         | ( 616 ) |
| 169. 肖淑贞等诉重庆市创伤中医院名为集体实为私营医院资产归属纠纷案                | ( 619 ) |
| 170. 林文騫等诉林子中等以未办产权登记的房产抵债债务纠纷案                    | ( 623 ) |
| 171. 贾跃魁等诉贾清林侵占其子遗留的个人所有的信息部财产纠纷案                  | ( 627 ) |
| 172. 台胞肖家兴诉代理人肖新仁将代买的房屋登记为已有无效归还房产案                | ( 631 ) |
| 173. 兰发盛诉胡玉群趁帮忙之机拿走其购买的彩票确认归属案                     | ( 634 ) |
| 174. 青海省化工设计研究所因通过行政有偿调拨取得所有权的房屋被占住诉<br>周风石等腾退房屋案  | ( 637 ) |
| 175. 刘宝诉张建东等在其开垦的国有荒地种植侵犯使用权案                      | ( 640 ) |
| 176. 马银德等诉雷桂明等不知是赃物在购买后被追回赔偿案                      | ( 643 ) |

177. 李传宝诉成同贵迁移在其施工的宅基地内的祖坟案 ..... ( 646 )
178. 赵书成等诉南召县汽车配件厂将已定归其使用的集资房又分配给第三人要求确认房屋使用权案 ..... ( 649 )
179. 石河子市土产日杂果品公司诉谢桂兰离婚后不应继续占用其住房纠纷案 ... ( 652 )
180. 刘明全购房后诉非法侵占住房人吴志勇交还房屋案 ..... ( 654 )
181. 沈雪芳诉张伟一方出资以另一方名义入网使用的移动电话使用权及话机所有权归属案 ..... ( 656 )
182. 梅港村镇山第三村民小组诉梅港村委会克扣征地补偿费案 ..... ( 660 )
183. 洛阳铁路分局诉少林汽车厂土地使用权属争议案 ..... ( 664 )
184. 何代常诉何玉明强收分家后其责任地里的庄稼侵犯财产权案 ..... ( 668 )
185. 黄太祥诉祝岭村委会收走其多年种管的自留山证四至以外的竹林侵权案 ... ( 671 )
186. 符运金诉李家山村 11 组强行耙掉其依离婚协议分得的承包经营土地上的秧苗赔偿案 ..... ( 674 )
187. 马万良以其为建宅证上的户主为据诉马万玲侵犯其房屋所有权案 ..... ( 677 )
188. 朱德喜等诉上海硅酸盐研究所等回迁安置的住房日照不符合标准要求调换案 ..... ( 681 )
189. 泰丰公司诉大同市土地管理局土地使用权出让合同解除后不退还已付的出让金要求退还案 ..... ( 685 )
190. 大尹庄村五组 38 户村民诉六组丁国政三兄弟在五组集体土地内葬人建坟侵犯土地使用权案 ..... ( 690 )
191. 赵峰瑛购得单位出售的公房后诉陈志明腾退离婚时由单位协调居住使用的房屋案 ..... ( 693 )
192. 韩玉红诉张琪强占双方母亲生前购买使用权故后单位变更其为使用权人的单位产权房要求退出案 ..... ( 696 )
193. 周国才诉胡达辉向其出卖房屋后却将房产证办给潘淑珍请求确认房屋产权归属案 ..... ( 699 )
194. 亚奥二手机动车信息中心诉农行杭州市湖滨支行转让其以物抵债受偿的第三人的车辆手续不全、欠缴养路费等要求补正案 ..... ( 702 )
195. 夏邑县国资局诉食品站向个人转让国有资产未经报批和评估造成国有资产流失请求确认转让行为无效案 ..... ( 706 )
196. 李子俊诉阿勒泰地区文物保护管理所返还从其家带走的文物案 ..... ( 710 )
197. 北岗居委会一组诉本组村民尹桂香等应按双方签订的建房用地、征地协议给付土地补偿费案 ..... ( 714 )
198. 李桂兰取得换出的承租房所有权后诉换入人刘绍青返还该换住的房屋案 ... ( 718 )
199. 顾锡炎诉哈哈餐饮美食有限公司未经同意使用其房产要求迁让案 ..... ( 722 )
200. 陈柏发诉西街社区居委会等应按合约书的约定恢复其购买的房屋所在楼的楼梯并办理产权证案 ..... ( 727 )

201. 王全芳诉王全山因互换土地被征用产生土地征用补偿费归属案	( 733 )
202. 周秋婷诉内林村委会和内林村官仓村民小组拒绝发放劳力安置费案	( 736 )
203. 陈清棕诉厦门市同安区马巷镇亭洋村民委员会和亭洋村第一村民小组征地 补偿款分配纠纷案	( 740 )
204. 雷章生诉河南省卢氏县东明镇张麻村村民委员会和张麻村雷一组征用土地 安置补助费分配纠纷案	( 745 )
205. 陈丽媛诉厦门市同安区祥平街道阳翟村第四村民小组土地征用补偿款 纠纷案	( 748 )
206. 毛彬彬诉南京晓庄学院、王健因胡绳简历遗失返还案	( 751 )
207. 陈蕾、陈楠诉邓北村村民委员会征地分配纠纷案	( 755 )
208. 谢泉恒等十一人诉兰花村委会眼头村小组集体土地征用补偿款分配 纠纷案	( 758 )
209. 串井小、串麦妮诉贾计生返还名画案	( 762 )
210. 黄秉璋、李淦林诉中国广东国际合作（集团）公司房屋使用纠纷案	( 767 )
211. 卓碧莲、邱旭斌诉中国工商银行福建省工商银行营业部、福建省福兴拍卖 有限公司房屋确权纠纷案	( 771 )
212. 高廷柱诉蚌埠市淮上区梅桥乡裔湾村村民委员会返还征地补偿款纠纷案	( 778 )
213. 徐志燕等 12 名招婿上门的女性村民诉呼和浩特市赛罕区西把栅乡沙梁 村委会集体经济收益分配纠纷案	( 781 )
214. 何孟怀诉昆明市五华区黑林铺街道办事处梁家河社区居民委员会第四居民 小组财产权属纠纷案	( 786 )
215. 芦利霞诉新乡市开发区东杨村村民委员会土地补偿款纠纷案	( 793 )
216. 陈进成、陈德虎诉安溪县风城镇吾都村第十五村民小组、安溪县风城镇 吾都村村民委员会征用土地补偿款纠纷案	( 798 )
217. 张惠君诉宁波市鄞州区人民政府钟公庙街道长丰村股份经济合作社土地征用 劳力安置补偿费纠纷案	( 808 )
218. 沙六妹、沙三元诉沙安、沙波等返还征地补偿款案	( 812 )
219. 林秀敏诉厦门市集美区杏滨街道前场社区居民委员会及第六小组侵犯集体 经济组织成员权益纠纷案	( 819 )
220. 陈小英诉陈志明征地补偿款分配纠纷案	( 823 )
221. 安钢诉黄婧所有权确认案	( 826 )
222. 陈庆林、陈庆森、陈文庆诉陈丽满、陈丽芬物权确认纠纷案	( 829 )
223. 何绍灿诉程云夫物权保护纠纷案	( 836 )
224. 文玉诉何月祝、陈昌海房屋所有权确认纠纷案	( 840 )
225. 赵鹏飞等 27 人诉宁武县凤凰镇马家湾村民委员会侵害集体经济组织成员 权益纠纷案	( 846 )
226. 邓天文诉中国移动通信集团广东有限公司广州分公司侵权纠纷案	( 849 )

227. 赵翔等诉刘仕明物权保护纠纷案 ..... ( 854 )  
228. 汪秉诚等诉淮安市博物馆返还原物纠纷案 ..... ( 857 )  
229. 陈国荣等诉崇仁县巴山镇巴山村委会第十村小组承包地征收补偿费用分配案  
——集体经济组织成员资格的认定 ..... ( 861 )  
230. 刘某诉张某离婚纠纷案  
——不动产权属的认定与优势证据规则的运用 ..... ( 867 )

## 二、建筑物区分所有权

231. 建行湖南铁道专业分行诉陈茂林阻止其在毗连异产房顶安装设施排除妨碍案 ..... ( 872 )  
232. 南京市鼓楼区房产经营公司等诉盛名公司未经其他区分所有人同意占用共用部分并对其专有部分作有害全体区分所有人的改建侵权案 ..... ( 877 )  
233. 筑博公司诉王淑静在房屋装修中拆改建筑物承重结构应予以恢复案 ..... ( 881 )  
234. 陈晋蓉诉洪金坪依智业房产公司的公告将招牌安装在其窗台下方妨碍其安装空调要求拆除案 ..... ( 884 )  
235. 曾李嵘等 15 人与东兴房地产开发有限公司、东淮房地产开发有限公司财产损害纠纷案 ..... ( 888 )  
236. 黄星煌、沈红梅诉无锡市锦江旅游客运有限公司、无锡城建物业管理有限公司排除妨碍纠纷案 ..... ( 893 )  
237. 谢东、吴宁、张俊杰诉吴小敏建筑物区分所有权纠纷案 ..... ( 899 )  
238. 合肥商业投资控股志德置业投资有限公司诉合肥市中央花园小区业主委员会赠与合同案 ..... ( 903 )  
239. 上海市黄浦区中福花苑业主大会诉上海中福（集团）有限公司等恢复地下车位、消防通道案 ..... ( 908 )  
240. 邓贤贵诉杨秀芳侵害业主共有权纠纷案 ..... ( 913 )  
241. 北京万通鼎安国际物业服务公司诉李嘉熠物业服务合同纠纷案 ..... ( 918 )  
242. 李英姿、樊纳新诉常熟市明珠佳苑业主委员会、常熟市明珠物业管理有限公司业主撤销权纠纷案 ..... ( 922 )  
243. 长沙市麓山南路园丁新村业主委员会诉陈丽华排除妨害纠纷案 ..... ( 926 )

## 三、相邻关系

244. 王志英诉蒙小骏不按要求使用除草剂损害相邻田农作物赔偿纠纷案 ..... ( 934 )  
245. 刘守诚诉黄义德房屋加层遮盖其房相邻纠纷案 ..... ( 936 )  
246. 袁学刚等因先建低处井受后建高处井截水影响诉袁本山等排除妨碍案 ..... ( 939 )  
247. 新华日报社诉南京华夏实业有限公司建设工程施工损害相邻建筑物及设备赔偿案 ..... ( 942 )

248. 王选胜诉王选其相邻通行损害引起房屋产权争议案	( 946 )
249. 董长征诉于福茂安装超出墙体的窗户护栏致窃贼通过该护栏进入其家盗窃要求拆除案	( 950 )
250. 查则群诉查则学先栽树影响其后建房采光要求伐除案	( 953 )
251. 荣经县医院诉相邻住户张仕琼等阻止其修建取得许可证的太平间侵权案	… ( 957 )
252. 张仁宝诉王振英剪断架设于王家房上通向张家的照明、电话线要求恢复原状、赔偿损失案	( 961 )
253. 尤祖国诉河南省桐柏县粮食局相邻关系侵权纠纷案	( 964 )
254. 陈洪森等以开设饭店产生噪声和排烟等侵害相邻权为由诉邸哲明相邻关系案	( 969 )
255. 郑仕兴诉林松汉、汕头市森达塑胶厂有限公司财产所有权纠纷案	( 973 )
256. 王某、陈某诉杨某相邻纠纷案	( 980 )
257. 李俊诉戴伟国、任月琴排除妨害纠纷案	( 984 )
258. 肖玉宝诉萧玉田、彭国珍排除妨害纠纷案	( 989 )

#### 四、共    有

259. 孙永江诉丁少英单方出卖夫妻共有的汽车纠纷案	( 994 )
260. 康国宁等诉旷原子分割登记为共有的房产案	( 997 )
261. 林文进诉陈素英共有纠纷案 ——死亡赔偿金之分配	( 1001 )
262. 何国强诉顾月娟所有权确认纠纷案 ——恋爱关系终止后购置房屋的权属确定	( 1007 )

### 第二节 用益物权

263. 王文质诉青海省赛什克农场不兑现生产承包合同承包人奖金纠纷案	( 1012 )
264. 同安县洪塘镇郭山村村民委员会诉郭本等解除果园承包合同纠纷案	( 1015 )
265. 董恩忠诉宁河县董庄乡靳庄村委会因国家征用土地解除承包合同补偿经济损失纠纷案	( 1018 )
266. 陈雪诉樱桃郭村七组收回划给其使用的宅基地侵权纠纷案	( 1021 )
267. 张星光等诉张食领互换建房用地纠纷案	( 1024 )
268. 张立苗诉桃园村委会强行终止其与村民小组签订的承包经营合同侵权案	… ( 1027 )
269. 王友诉王贵交还双方曾协商由其耕种的承包土地案	( 1030 )
270. 于中文诉贺银刚未完全履行责任田劳务承包合同造成当年无收成赔偿案	… ( 1033 )
271. 台胞侯仁寿诉黄地村民委员会等农村山林地开发承包转让合同案	( 1037 )
272. 顾红星诉陈小明、周志刚承担合伙承包土地亏损纠纷案	( 1041 )
273. 张洪生诉隰县黄土镇义泉村第二村民组果园承包合同纠纷案	( 1044 )

274. 王春福等诉奇台县碧流河乡塘坊门六村擅自解除果园承包合同纠纷案 ..... (1047)  
275. 李晨明诉隰县午城镇政府果园承包合同纠纷案 ..... (1050)  
276. 康大明诉李吾庄村民委员会承包苹果园合同纠纷案 ..... (1053)  
277. 江西省瑞金县合龙乡四村小组 100 多户村民诉许美灵等六人柑桔园承包合同  
纠纷案 ..... (1057)  
278. 永宁村委会诉尊村村委会等抢种乡政府发包给其承包经营的土地侵权  
赔偿案 ..... (1060)  
279. 穆俊路诉霸州市康仙庄乡辛店三村村民委员会在其中标后不与其签订承包  
合同缔约过失赔偿案 ..... (1063)  
280. 七运村村委会诉田军承诺在承包土地上种植制种玉米后又改种其他玉米要求  
铲除案 ..... (1066)  
281. 雷长立等持四至、面积记载清楚但分界标志已破坏的宅基地使用权证诉  
陈银良等侵占其宅基应退还案 ..... (1070)  
282. 弘润石化助剂有限公司诉闫东晓在其院墙上喷涂商业广告损害赔偿案 ..... (1073)  
283. 承诺人杨乌葛诉要约人西港水产养殖场在要约确定的承诺期限其作出了承诺  
要求履行承包合同要约案 ..... (1076)  
284. 黄集镇人民政府诉刘从贵遇干旱不采取措施减少损失并弃田回家要求解除  
农业承包合同案 ..... (1080)  
285. 秦章群诉张金水土地承包合同因第三人原因致合同不能履行案 ..... (1083)  
286. 张书彬诉河南省镇平县城郊乡北张庄 10 组土地承包纠纷案 ..... (1087)  
287. 彭庄组诉桐柏县黄岗乡杉木林场、黄岗乡政府承包合同纠纷案 ..... (1091)  
288. 密云县不老屯镇黄土坎村经济合作社诉郑善来等农业承包合同纠纷案 ..... (1094)  
289. 孙纪平与张凤兰等六人土地承包经营权纠纷案 ..... (1097)  
290. 陈明春诉潘美春、陈成蛟承包经营权案 ..... (1100)  
291. 广州市萝岗区九龙镇旺村第一、第二经济合作社诉吴家来等要求确认农业  
承包合同无效案 ..... (1103)  
292. 贵阳兴龙有限责任公司诉中国石油化工股份有限公司贵州贵阳修文石油支  
公司土地使用权转让纠纷案 ..... (1108)  
293. 原告朱楼三组诉被告李宏超等七被告农业承包合同纠纷案 ..... (1115)  
294. 青岛乾坤木业有限公司诉青岛市国土资源和房屋管理局崂山国土资源分局  
土地使用权出让合同纠纷案 ..... (1119)  
295. 从化市吕田镇安山村东门经济合作社诉被告夏东垣、夏春林承包合同  
纠纷案 ..... (1127)  
296. 符宝銮、周秀雪诉王坤土地承包经营权纠纷案 ..... (1131)  
297. 高宝珠申请执行调整土地承包经营案 ..... (1135)  
298. 金地置业有限公司诉桐乡国土局建设用地使用权出让纠纷案 ..... (1141)  
299. 李昌斌、李明顺诉屠庆山农村土地承包合同纠纷案 ..... (1146)

300. 江西日景置业发展有限公司诉玉山县人民政府等土地使用权出让合同纠纷案 ——同时履行抗辩权如何行使	(1151)
301. 段东诉段春法定继承纠纷案 ——农村承包土地经营权可否继承	(1156)
302. 郝爱军、宋俊苗诉张忠芳等土地承包合同纠纷案 ——土地承包合同效力的认定	(1160)

### 第三节 担保物权

303. 刘健诉韩艳于质押期间丢失其质押的购机票优惠卡赔偿案	(1164)
304. 任红兴诉嵩县工艺厂将同一房产向其抵押后又抵押给第三人要求以抵押物清偿借款本息案	(1168)
305. 临海市工艺服装绣品厂破产清算组诉临海市第四建筑工程公司让与房屋产权担保债务逾期未履行返还房产权案	(1172)
306. 京口支行诉工业公司等非法转让抵押物侵犯抵押权赔偿案	(1177)
307. 职红星诉李冀安以依约定产权登记在其名下但为共有的房屋与建行西安建国路支行签订的抵押合同侵犯其享有的所有权应确认无效案	(1181)
308. 工行鹤壁分行长风路支行诉金马电子有限责任公司确认最高额抵押权案	(1186)
309. 时小丽、王玉胜诉王洪基抵押担保合同纠纷案	(1189)
310. 华夏银行苏州支行诉上海沪湘工贸有限公司、余忠、江苏省供销社(集团)苏州经贸有限公司代位权案	(1193)
311. 王景毅诉邓州市房地产市场管理处等确认抵押合同无效及返还房屋产权证纠纷案	(1200)
312. 中国银行股份有限公司泾县支行诉王明等金融借款合同案	(1204)
313. 江苏新澄特钢集团公司诉上海爱使股份有限公司确认抵押合同效力案	(1210)
314. 杨轩诉安徽马鞍山农村商业银行股份有限公司抵押合同纠纷案	(1213)
315. 海宁市金程汽车修理有限公司诉管雄飞、上汽通用汽车金融有限责任公司修理合同纠纷案 ——第三人侵害留置权的法律责任承担	(1216)
316. 上海浦东发展银行股份有限公司无锡分行与王碧会等借款合同纠纷案 ——仅办理抵押预告登记的房产不具有优先受偿权	(1222)
317. 尤圆圆、尤丹芳等诉尤剑松合同纠纷案 ——让与担保合同的效力认定	(1227)
318. 中国农业银行信阳市平桥支行诉熊建华、郭敏抵押权纠纷案 ——抵押权的行使期限	(1233)

319. 中国工商银行股份有限公司芜湖城建支行诉陈凤英、芜湖首创房地产开发有限公司借款合同纠纷案  
——抵押预告登记的效力 ..... (1237)
320. 熊建华、郭敏诉中国农业银行信阳市平桥支行抵押权纠纷案  
——抵押权的行使期限与主债权诉讼时效期间的关系 ..... (1243)
321. 赖永磊等诉玉龙农村信用合作社、和肖源抵押合同纠纷案  
——抵押登记与抵押合同关系的认定 ..... (1249)
322. 新昌县天源实业有限公司诉广发银行股份有限公司杭州湖墅支行抵押合同纠纷案  
——未按约解除抵押权造成损失的认定 ..... (1256)
323. 安徽郎溪农村商业银行股份有限公司诉郎溪县远大铜业有限公司、戴俊华等金融借款合同纠纷案  
——应退税款质押的效力认定 ..... (1262)
324. 金德辉诉佳木斯市永恒典当寄卖商行名为房屋典当实为抵押借款纠纷案 ... (1268)
325. 杨春风等诉李雅文等典当已设定抵押的房屋行为无效纠纷案 ..... (1272)
326. 徐树英等诉李金生等回赎未定期限的出典房屋纠纷案 ..... (1275)
327. 于永健诉兴业典当行使用当物造成损害赔偿案 ..... (1278)
328. 李金华诉上海立融典当有限公司典当纠纷案 ..... (1282)
329. 安徽省芜湖市鑫达典当有限公司诉程正刚、吴爱英典当纠纷案 ..... (1286)
330. 艾明路诉上海联合典当行有限公司典当合同纠纷案  
——超出特许经营范围的“创新”典当行为的效力认定 ..... (1290)

#### 第四节 占 有

331. 宝坻县长城公司诉中博科贸公司给付对其承租房进行装修的工程欠款并要求出租人57619部队因占有添附的装修物而对该欠款承担连带偿还责任案 ... (1299)
332. 冯领印、张香玉诉张杏嘉所有权确认纠纷案  
——违章建筑不适用所有权的原始取得 ..... (1306)
333. 长三角商品交易所有限公司诉卢某返还原物案  
——基于劳动关系产生的债权能否适用留置权 ..... (1310)

## 第二章 物 权



## 第一节 所有权

### 一、一般所有权

#### 161. 朱顺妹诉许振清挂失银行存单 侵犯财产所有权纠纷案

##### 【关键词】

侵犯财产所有权纠纷

##### 【案情】

原告：朱顺妹，女，40岁。

被告：许振清，女，37岁。

第三人：吴棣章，男，44岁。

朱顺妹与吴棣章原系夫妻。双方于1989年3月23日离婚时达成协议：吴棣章应于1990年底前付给朱顺妹房价款1000元，经济帮助费700元；从1989年4月起，每月给付朱顺妹抚养的小孩抚养费50元，至孩子独立生活时止。1989年9月1日，许振清与吴棣章结婚。朱顺妹也再婚。1990年6月2日，朱顺妹向吴棣章追要应付的款项，在双方单位领导的参加下，吴棣章与朱顺妹的丈夫何礼国达成协议：吴棣章付给朱顺妹2100元，一次付清。当场，吴棣章付给何礼国国库券600元，署名许振清的大额可转让存单3张（每张500元）计1500元。该存单中，两张为1990年4月15日存，1张为1990年5月30日存，存期均为半年。该存单“持有人须知”第二条规定：“本存单可以采用背书方式转让。转让时，必须填列完整背书各项，并经人民银行批准的转让机构签证，方为有效转让。”但吴棣章在交付这3张大额可转让存单时，没有办理背书、签证手续。1990年10月24日，许振清与吴棣章经法庭调解离婚。同年11月7日，许振清将吴棣章交付给何礼国的3张大额可转让存单挂失后转存到自己名下。朱顺妹持存单取款时未能取成，便要求法院按其与吴棣章的离婚协议执行。法院从1991年5月开始，每月从吴棣章的工