

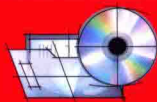


ASSOCIATE
CONSTRUCTOR

全国二级建造师执业资格考试教材

建筑工程 管理与实务

全国二级建造师执业资格考试研究中心 编著



题库版模拟与练习光盘

★ 大型题库

1200道**真题**及模拟试题（含6套历年真题），全部有**正确答案**与**详细解析**

★ 题型特训

按**真题题型**做专项训练，精准掌握每种题型的特点和解题方法，提高应考能力

★ 模拟考场

完全模拟真实考试环境，可**随机组卷**、**限时**做题，带您提前进考场

★ 同步训练

教材同步习题，边学边练，强化巩固，吃透知识点

★ PPT 课件

PPT形式的**考前串讲**，重点、难点一览无遗，考前冲刺必备

★ 自动评分

交卷后系统严格依据真实考试评分标准进行评分，**即时反馈**所做题目正误情况

★ 错题重做

做错的试题可自动加入“错题库”，供**反复练习**，做到“零”错误，**基础薄弱**亦能轻松过关



中国工信出版集团



人民邮电出版社
POSTS & TELECOM PRESS



ASSOCIATE
CONSTRUCTOR

全国二级建造师执业资格考试教材

建筑工程 管理与实务

全国二级建造师执业资格考试研究中心 编著

人民邮电出版社

北京

图书在版编目 (C I P) 数据

建筑工程管理与实务 / 全国二级建造师执业资格考试研究中心编著. — 北京 : 人民邮电出版社, 2017.2
全国二级建造师执业资格考试教材
ISBN 978-7-115-44335-9

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑工程—施工管理—
资格考试—自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第297675号

内 容 提 要

本教材以建造师协会新颁布的《二级建造师执业资格考试大纲》为依据, 面向“建筑工程管理与实务”科目, 具有全面性、系统性和实用性的特点。同时, 在多年研究该科目大量真题的基础上, 总结、提炼了该科目考试的命题特点与解题规律, 旨在帮助考生全面掌握知识点, 提高实战能力, 最终顺利通过考试。

本教材共有 4 部分。其中“考试分析与应试策略”旨在总结、提炼考试内容的重点与命题方式, 为考生提供全面的复习与应试策略; 第 1 部分主要介绍建筑工程施工技术, 包括建筑工程技术要求以及建筑工程专业施工技术两章内容; 第 2 部分介绍建筑工程施工项目管理; 第 3 部分介绍建筑工程施工相关法规与标准, 包括建筑工程相关法规、建筑工程标准和二级建造师(建筑工程)注册执业管理规定及相关要求 3 章内容。在每章的讲解过程中, 不仅穿插了针对重要知识点的大量例题、真题以及详细的解析, 还在章末设置了过关测试题, 可以帮助考生在全面学习的基础上, 更好地巩固所学知识, 提升应试能力。

本教材配有题库版模拟与练习光盘, 该光盘不仅为考生提供与教材同步的练习题, 还提供近 6 年的真题以及 6 套模拟题, 全部试题均有答案与解析。此外, 扫描本教材封底的二维码, 还可获得手机版题库, 方便考生自测练习。

本教材适合报考全国二级建造师执业资格考试“建筑工程管理与实务”科目的考生自学, 也适合作为相关培训机构的辅导教材。

-
- ◆ 编 著 全国二级建造师执业资格考试研究中心
责任编辑 牟桂玲
责任印制 杨林杰
 - ◆ 人民邮电出版社出版发行 北京市丰台区成寿寺路 11 号
邮编 100164 电子邮件 315@ptpress.com.cn
网址 <http://www.ptpress.com.cn>
大厂聚鑫印刷有限责任公司印刷
 - ◆ 开本: 787×1092 1/16
印张: 27.25 2017 年 2 月第 1 版
字数: 596 千字 2017 年 2 月河北第 1 次印刷
-

定价: 59.00 元 (附光盘)

读者服务热线: (010)81055410 印装质量热线: (010)81055316
反盗版热线: (010)81055315

编委会

本书编委

曹洪菲 曹 阳 陈 冲 邓春华 邓建功 黄 刚
何紧莲 刘可立 李 彪 李鹏杰 李俊蓓 尹新梅
李 勇 唐 蓉 谭 笑 杨仁毅 杨路平 杨闰艳
王进修 王 政 胥桂蓉 赵阳春 赵伦魁 朱世波

特约编委

黄国雄 韩 江 苏乾民 张凤众 胡 勇

一、编写本教材的初衷

二级建造师资格是建筑类的一种执业资格，是担任项目经理的前提条件。通过二级建造师考试是取得二级建造师资格的必要条件。

为了切实做好 2017 年二级建造师考试全国统一考试工作，指导考生全面掌握知识体系，提高考生的专业胜任能力和执业水平，我们组织了一批专业能力极强的老师，编写了这套集学、练、查为一体的指导性教材。

本套教材由来自全国二级建造师专业培训机构的名师编写，并由具有多年从教经验的教师团队严格审校，旨在为考生提供权威、详尽、准确的应考教材，帮助考生在掌握知识，提高专业能力的基础上，顺利通过考试。

二、本教材能给予读者的帮助

本教材面向二级建造师执业资格考试中的“建设工程管理与实务”科目，采用 1 册图书 + 1 张题库版模拟与练习光盘的形式，极大地方便了考生学习，起到边学边练、一学即会的效果。

❖ 突出高频考点，重点难点一览无余

本教材以新版《二级建造师执业资格考试大纲》为依据，在全面覆盖考试大纲知识点的基础上，分章进行细致的讲解，并突出重点，帮助考生准确、快速地抓住重点和难点，大幅提高复习效率。

作为应试教材，本教材根据考试要点详略得当地安排内容，详讲高频考点，并结合不同类型的考试试题，尤其是比较典型的历年考试真题进行讲解，以帮助考生通过真题精讲精析，熟练掌握知识点，快速掌握各类试题的命题特点与解题方法。

❖ 设计贴心小栏目，结构清晰，知识掌握更全面

为使本教材更易懂，能切实帮助考生全面掌握知识点和解题规律，本教材不仅有精心设计的内文版式，还有贴心的特色小栏目。例如，“考情分析”栏目，透彻分析了各个知识点在历年考试中的考查情况；“学习建议”栏目，为考生提供了学习和复习该知识点的方法；“名师点拨”栏目，总结、提炼该知识点在考试中的命题方式，并提供应对策略；“知识拓展”栏目，主要对一些相关知识做进一步的补充说明。

❖ 章末提供过关自测题，学练结合，复习更高效

本教材在每章的末尾，按照知识点和考点精心设计了不同类型的过关测试题。考生可以通过做题巩固本章所学的知识点，举一反三，提高应考能力。

❖ 配套题库版模拟与练习光盘，增加练习量，从容应考

该光盘配有覆盖全部考点的大型题库，并提供模拟考试（限时答题）与同步练习功能。其主要模块

有“考试指南”“同步练习”“题型特训”“真题演练”“模拟考场”“错题重做”以及“PPT 课件下载”，并且每道题均配有参考答案和详细解析。此外，通过扫描本教材封底的二维码，可获取手机版题库。考生可以根据需要选择相应的题型、题量和答题时间来进行模拟实战。

三、怎样使用本教材

❖ 认真研读本教材的“考纲分析与应试策略”，深入了解考试大纲的要求与命题趋势，弄清重点章节，明确复习思路。

❖ 在学习第 1 部分至第 3 部分的过程中，建议先仔细阅读“考情分析”和“学习建议”的内容，以便充分了解要考查的知识点，明确考试重点，掌握复习方法，并了解考试过程中需要注意的问题。

❖ 抓住考试重点，有的放矢。考生应该注重对各个知识点的归纳总结，在复习过程中抓住重点，掌握解题要领，做到以不变应万变。

❖ 建议将本教材与配套的模拟与练习光盘结合使用，先把大部分的时间和精力放在教材要求重点掌握和熟悉的考点上，然后通过配备光盘系统地进行练习与模拟自测，以强化巩固所学知识，提高应试能力。

四、致谢

在本教材的编写过程中，得到了不少业内资深老师的指导，并获得了国内知名高校相关教师的严格审读，在此谨表衷心的感谢！

尽管编写组成员力求精益求精，但书中难免存在不足之处，恳请广大读者朋友批评指正。所提意见及建议可发邮件至 muguiling@ptpress.com.cn。

编 者

光盘使用说明

将光盘放入光驱中，光盘会自动开始运行，并进入演示主界面，即“首页”板块。若不能自动运行，可在“我的电脑”窗口中双击光盘盘符，或在光盘的根目录下双击“autorun.exe”文件图标。

在光盘“首页”板块中有 7 个按钮，单击某个按钮，即可进入对应板块，如图 1 所示。下面分别介绍各个板块的功能。

1. “考试指南”板块

本板块主要介绍二级建造师执业资格考试的情况，以及“建筑工程管理与实务”科目的考试大纲和应试策略，单击左侧窗格中的按钮，即可查看相应内容，如图 2 所示。



图 1 “首页”板块

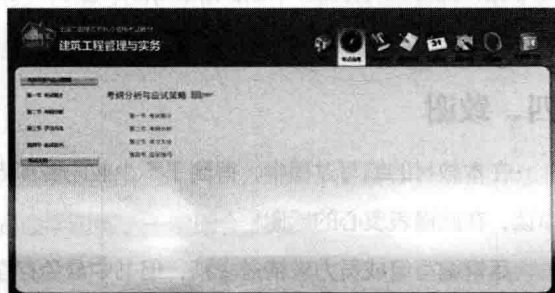


图 2 “考试指南”板块

2. “同步练习”板块

本板块提供了与书中每章内容同步的自测练习题，每道试题均可通过单击界面右上方的“显示答案”按钮来查看答案和解析，以便考生在练习的同时巩固所学知识点，如图 3 所示。

3. “题型特训”板块

本板块将题库中的所有试题，按考试题型进行分类，便于考生针对自己不擅长的题型进行专项练习，提高应试能力，如图 4 所示。

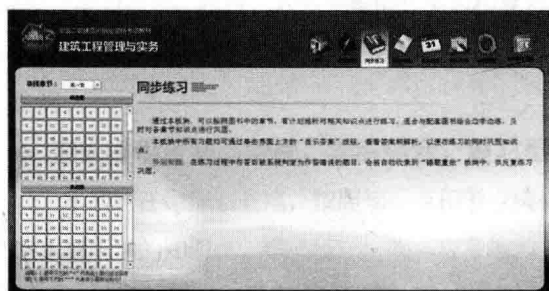


图 3 “同步练习”板块

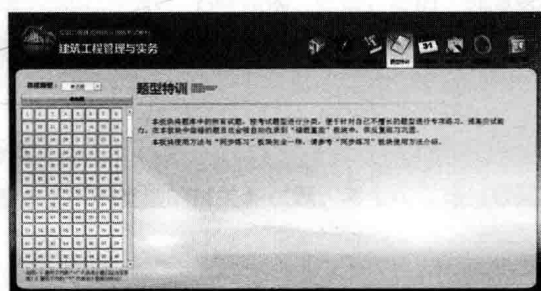


图 4 “题型特训”板块

4. “真题演练” 板块

本板块收集了近6年的考试真题。考生学习完全书所有内容后,可以通过本板块的练习查漏补缺,总结历年考试的重点和难点,如图5所示。

5. “模拟考场” 板块

本板块测试系统与全国二级建造师执业资格考试基本一致,如图6所示,只是在细节上略有差异。通过本板块的测试,考生不仅能够提前熟悉命题类型,而且能够检验自己的学习效果。

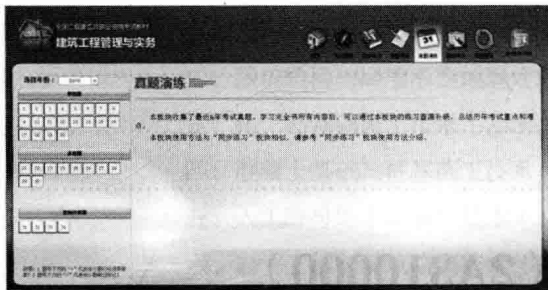


图5 “真题演练” 板块

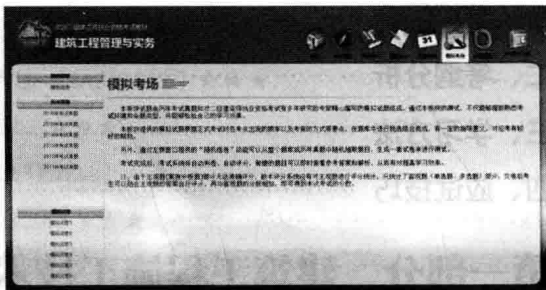


图6 “模拟考场” 答题界面

另外,通过左侧窗格中提供的“随机组卷”功能,可以从整个题库中随机抽取题目,自动生成一套试卷来进行测试。

考试完成后,考试系统将自动判卷、自动评分,做错题目可以即时查看参考答案和解析,从而有效提高学习效率。

6. “错题重做” 板块

凡是在“同步练习”“题型特训”“真题演练”和“模拟考场”板块中答错的题目或在“模拟考场”板块中没有作答的题目,都会自动添加到“错题重做”板块中,考生可在其中反复练习这些题目,做到查漏补缺,如图7所示。

7. “PPT 课件下载” 板块

单击“PPT 课件下载”按钮,在打开的页面中可以单击下载配套教材的PPT课件,如图8所示。

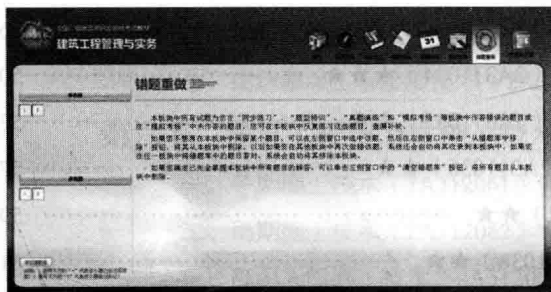


图7 “错题重做” 板块

建筑工程管理与实务 PPT 课件

- 第一章 建筑工程施工要求 (2A311000)
- 第二章 建筑工程施工安全技术 (2A312000)
- 第三章 建筑工程施工质量管理 (2A320000)
- 第四章 建筑工程法规 (2A331000)
- 第五章 建筑工程标准 (2A332000)
- 第六章 二级建造师(建筑工程)注册执业管理规定及相关要求 (2A333000)

图8 “PPT 课件下载” 板块

考纲分析与应试策略

一、考试简介	1
二、考纲分析	2
三、学习方法	4
四、应试技巧	5

第一部分 建筑工程施工技术 (2A310000)

第一章 建筑工程技术要求 (2A311000)	9
第一节 建筑构造要求 (2A311010)	9
一、民用建筑构造要求 (2A311011) ★★	10
二、建筑物理环境技术要求 (2A311012) ★★	15
三、建筑抗震构造要求 (2A311013) ★★	19
第二节 建筑结构技术要求 (2A311020)	23
一、房屋结构平衡技术要求 (2A311021) ★★★	23
二、房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求 (2A311022) ★★★	28
三、钢筋混凝土梁、板、柱的特点及配筋要求 (2A311023) ★★★	33
四、砌体结构的特点及技术要求 (2A311024) ★★★	38
第三节 建筑材料 (2A311030)	39
一、常用建筑金属材料的品种、性能和应用 (2A311031) ★★★	39
二、无机胶凝材料的性能和应用 (2A311032) ★★★	43
三、混凝土 (含外加剂) 的技术性能和应用 (2A311033) ★★★	46
四、砂浆、砌块的技术性能和应用 (2A311034) ★★★	50
五、饰面石材、陶瓷的特性和应用 (2A311035) ★★	53
六、木材、木制品的特性和应用 (2A311036) ★★	57
七、玻璃的特性和应用 (2A311037) ★★	59
八、防水材料的特性和应用 (2A311038) ★★	61
九、其他常用建筑材料的特性和应用 (2A311039) ★★	63
过关测试	66

一、单选题	66
二、多选题	68
第二章 建筑工程专业施工技术 (2A312000)	70
第一节 施工测量技术 (2A312010)	71
一、常用测量仪器的性能与应用 (2A312011) ★★	71
二、施工测量的内容与方法 (2A312012) ★★★	72
第二节 地基与基础工程施工技术 (2A312020)	74
一、土方工程施工技术 (2A312021) ★★★	75
二、基坑验槽与局部不良地基处理方法 (2A312022) ★★★	77
三、砖、石基础施工技术 (2A312023) ★★★	80
四、混凝土基础与桩基施工技术 (2A312024) ★★	81
五、人工降排地下水施工技术 (2A312025) ★★	85
六、岩土工程与基坑监测技术 (2A312026) ★★★	87
第三节 主体结构工程施工技术 (2A312030)	89
一、钢筋混凝土结构工程施工技术 (2A312031) ★★★	90
二、砌体结构工程施工技术 (2A312032) ★★★	106
三、钢结构工程施工技术 (2A312033) ★★	112
四、预应力混凝土工程施工技术 (2A312034) ★★	117
第四节 防水工程施工技术 (2A312040)	120
一、屋面与室内防水工程施工技术 (2A312041) ★★★	120
二、地下防水工程施工技术 (2A312042) ★★	127
第五节 装饰装修工程施工技术 (2A312050)	131
一、吊顶工程施工技术 (2A312051) ★★★	131
二、轻质隔墙工程施工技术 (2A312052) ★★★	134
三、地面工程施工技术 (2A312053) ★★★	138
四、饰面板 (砖) 工程施工技术 (2A312054) ★★	141
五、门窗工程施工技术 (2A312055) ★★	144
六、涂料涂饰、裱糊、软包与细部工程施工技术 (2A312056) ★	148
七、建筑幕墙工程施工技术 (2A312057) ★★	152
第六节 建筑工程季节性施工技术 (2A312060)	158
一、冬期施工技术 (2A312061) ★★★	158
二、雨期施工技术 (2A312062) ★★★	163
三、高温天气施工技术 (2A312063) ★★★	166
过关测试	169
一、单选题	169

二、多选题	171
三、案例分析题	173

第二部分 建筑工程项目施工管理（2A320000）

第三章 建筑工程项目施工管理（2A320000）	175
--------------------------------	-----

第一节 单位工程施工组织设计（2A320010）	177
--------------------------------	-----

一、施工组织设计的管理（2A320011）★★★	177
二、施工部署（2A320012）★★★	180
三、施工顺序和施工方法的确定（2A320013）★★★	181
四、施工平面布置图（2A320014）★★	181
五、材料、劳动力、施工机具计划（2A320015）★	182

第二节 建筑工程施工进度管理（2A320020）	182
--------------------------------	-----

一、施工进度计划的编制（2A320021）★★★	182
二、流水施工方法在建筑工程中的应用（2A320022）★★	183
三、网络计划方法在建筑工程中的应用（2A320023）★★	186
四、施工进度计划的检查与调整（2A320024）★	188

第三节 建筑工程施工质量管理（2A320030）	189
--------------------------------	-----

一、土方工程施工质量管理（2A320031）★★	190
二、地基基础工程施工质量管理（2A320032）★★★	191
三、混凝土结构工程施工质量管理（2A320033）★★★	194
四、砌体结构工程施工质量管理（2A320034）★★★	199
五、钢结构工程施工质量管理（2A320035）★★★	200
六、建筑防水、保温工程施工质量管理（2A320036）★★★	206
七、墙面、吊顶与地面工程施工质量管理（2A320037）★★★	212
八、建筑幕墙工程施工质量管理（2A320038）★★★	216
九、门窗与细部工程施工质量管理（2A320039）★★	219

第四节 建筑工程施工安全管理（2A320040）	220
--------------------------------	-----

一、基坑工程安全管理（2A320041）★★	220
二、脚手架工程安全管理（2A320042）★★★	223
三、模板工程安全管理（2A320043）★★★	225
四、高处作业安全管理（2A320044）★★★	227
五、洞口、临边防护管理（2A320045）★★★	228
六、施工用电安全管理（2A320046）★★★	230
七、垂直运输机械安全管理（2A320047）★★★	233
八、施工机具安全管理（2A320048）★	235

九、施工安全检查与评定 (2A320049) ★	237
第五节 建筑工程施工招标投标管理 (2A320050)	242
一、施工招标投标管理要求 (2A320051) ★★	243
二、施工招标条件与程序 (2A320052) ★★★	245
三、施工投标条件与程序 (2A320053) ★★★	246
第六节 建筑工程造价与成本管理 (2A320060)	248
一、工程造价的构成与计算 (2A320061) ★★★	248
二、工程施工成本的构成 (2A320062) ★★	250
三、工程量清单计价规范的运用 (2A320063) ★★	250
四、合同价款的约定与调整 (2A320064) ★★★	251
五、预付款与进度款的计算 (2A320065) ★★★	253
六、工程竣工结算 (2A320066) ★★★	255
七、成本控制方法在建筑工程中的应用 (2A320067) ★	256
第七节 建设工程施工合同管理 (2A320070)	258
一、施工合同的组成与内容 (2A320071) ★★	258
二、施工合同的签订与履行 (2A320072) ★★	259
三、专业分包合同的应用 (2A320073) ★★★	261
四、劳务分包合同的应用 (2A320074) ★★★	263
五、施工合同变更与索赔 (2A320075) ★★★	266
第八节 建筑工程施工现场管理 (2A320080)	267
一、现场消防管理 (2A320081) ★★★	268
二、现场文明施工管理 (2A320082) ★★★	272
三、现场成品保护管理 (2A320083) ★★★	274
四、现场环境保护管理 (2A320084) ★★★	274
五、职业健康安全管理 (2A320085) ★★	276
六、临时用电、用水管理 (2A320086) ★	277
七、安全警示牌布置原则 (2A320087) ★	279
八、施工现场综合考评分析 (2A320088) ★	281
第九节 建筑工程验收管理 (2A320090)	281
一、检验批及分项工程的质量验收 (2A320091) ★★★	282
二、分部工程的质量验收 (2A320092) ★★★	283
三、室内环境质量验收 (2A320093) ★★★	284
四、节能工程质量验收 (2A320094) ★★★	287
五、消防工程竣工验收 (2A320095) ★★★	288
六、单位工程竣工验收 (2A320096) ★★★	289



七、工程竣工资料的编制 (2A320097) ★★	290
过关测试	292
一、单选题	292
二、多选题	294
三、案例分析题	296

第三部分 建筑工程项目施工相关法规与标准(2A330000)

第四章 建筑工程相关法规 (2A331000)	300
-------------------------	-----

第一节 建筑工程管理相关法规 (2A331010)	300
一、民用建筑节能法规 (2A331011) ★★★	301
二、建筑市场诚信行为信息管理办法 (2A331012) ★★	302
三、危险性较大工程专项施工管理办法 (2A331013) ★★★	303
四、工程建设生产安全事故发生后的报告和调查处理程序 (2A331014) ★★★	308
五、建筑工程严禁转包的有关规定 (2A331015) ★★	309
六、建筑工程严禁违法分包的有关规定 (2A331016) ★★	309
七、工程保修有关规定 (2A331017) ★★	311
八、房屋建筑工程竣工验收备案范围、期限与应提交的文件 (2A331018) ★★★	313
九、城市建设档案管理范围与档案报送期限 (2A331019) ★★★	314

过关测试	315
一、单选题	315
二、多选题	315

第五章 建筑工程标准 (2A332000)	317
-----------------------	-----

第一节 建筑工程管理相关标准 (2A332010)	318
一、建设工程项目管理的有关规定 (2A332011) ★★★	318
二、建筑工程施工质量验收的有关规定 (2A332012) ★★★	323
三、建筑施工组织设计的有关规定 (2A332013) ★★★	326
四、建设工程文件归档整理的有关规定 (2A332014) ★★★	329

第二节 建筑地基基础及主体结构工程相关技术标准 (2A332020)	331
一、建筑地基基础工程施工质量验收的有关规定 (2A332021) ★★	331
二、砌体结构工程施工质量验收的有关规定 (2A332022) ★★★	334
三、混凝土结构工程施工质量验收的有关规定 (2A332023) ★★★	340
四、钢结构工程施工质量验收的有关规定 (2A332024) ★★	344
五、屋面工程质量验收的有关规定 (2A332025) ★★★	347
六、地下防水工程质量验收的有关规定 (2A332026) ★★★	350
七、建筑地面工程施工质量验收的有关规定 (2A332027) ★★★	354

第三节 建筑装饰装修工程相关技术标准 (2A332030)	358
一、建筑幕墙工程技术规范中的有关规定 (2A332031) ★★★	358
二、住宅装饰装修工程施工的有关规定 (2A332032) ★★	359
三、建筑内部装修设计防火的有关规定 (2A332033) ★★	362
四、建筑内部装修防火施工及验收的有关规定 (2A332034) ★★★	366
五、建筑装饰装修工程质量验收的有关规定 (2A332035) ★★★	369
第四节 建筑工程节能相关技术标准 (2A332040)	371
一、节能建筑评价的有关规定 (2A332041) ★★★	371
二、公共建筑节能改造技术的有关规定 (2A332042) ★★★	373
三、建筑节能工程施工质量验收的有关规定 (2A332043) ★★	376
第五节 建筑工程室内环境控制相关技术标准 (2A332050)	383
一、民用建筑工程室内环境污染控制的有关规定 (2A332051) ★★	383
过关测试	390
一、单选题	390
二、多选题	391
三、案例分析题	392
第六章 二级建造师 (建筑工程) 注册执业管理规定及相关要求 (2A333000)	395
第一节 二级建造师 (建筑工程) 注册执业工程规模标准 (2A333001)	395
一、房屋建筑专业工程规模标准 ★★	395
二、装饰装修专业工程规模标准 ★★	398
第二节 二级建造师 (建筑工程) 注册执业工程范围 (2A333002) ★★	398
第三节 二级建造师 (建筑工程) 施工管理签章文件目录 (2A333003)	398
一、建筑工程专业签章文件说明 ★★	398
二、房屋建筑工程施工管理签章文件 ★★	399
三、装饰装修工程施工管理签章文件 ★★	400
过关测试	403
一、单选题	403
二、多选题	403



附录 过关测试参考答案与解析

第一章 建筑工程技术要求 (2A311000)	404
一、单选题	404
二、多选题	405
第二章 建筑工程专业施工技术 (2A312000)	406
一、单选题	406
二、多选题	408
三、案例分析题	409
第三章 建筑工程项目施工管理 (2A320000)	410
一、单选题	410
二、多选题	412
三、案例分析题	413
第四章 建筑工程相关法规 (2A331000)	416
一、单选题	416
二、多选题	417
第五章 建筑工程标准 (2A332000)	417
一、单选题	417
二、多选题	418
三、案例分析题	420
第六章 二级建造师 (建筑工程) 注册执业管理规定及相关要求 (2A333000)	422
一、单选题	422
二、多选题	422

◆ 考纲分析与应试策略

一、考试简介

二级建造师（Associate Constructor）是建筑类的一种执业资格，是担任项目经理的前提条件。二级建造师执业资格考试合格者，由省、自治区、直辖市人事部门颁发《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》。取得建造师执业资格证书经过注册登记后，即获得二级建造师注册证书，注册后的建造师方可受聘执业。

二级建造师执业资格考试实行全国统一大纲，各省、自治区、直辖市命题并组织考试的制度，每年进行一次。考试大纲由住房和城乡建设部负责拟定，人力资源和社会保障部负责审定。考试内容分为综合知识与能力和专业知识与能力两部分。

1. 考试科目

二级建造师执业资格考试设“建设工程施工管理”“建设工程法规及相关知识”和“专业工程管理与实务”3个科目。其中“专业工程管理与实务”科目设有6个专业类别，分别为：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程。考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

2. 考试形式

二级建造师执业资格考试采用纸笔作答+闭卷考试的形式，考生应在复习期间熟悉考试形式及答题规则，并做好应试所需考点知识储备。

“建设工程施工管理”“建设工程法规及相关知识”两个科目的试题均为客观题，要求用2B铅笔在答题卡上作答。“专业工程管理与实务”科目则有主观题和客观题。对于客观题要求在专用答题卡上作答，考生答题时要认真阅读作答须知（答题卡首页），严格按照要求，在有效区域内使用2B铅笔作答，超出区域作答无效。主观题部分采用网络评卷，必须使用黑色墨水笔书写作答，不得使用其他颜色的钢笔、铅笔、签字笔或圆珠笔。

3. 考试题型与答题时间

二级建造师执业资格考试各科的题型及答题时间不尽相同，如表1所示。

表1 二级建造师执业资格考试各科题型、题量及答题时间

科目	考试时间	题型、题量、分值	满分
建设工程法规及相关知识	15:00-17:00	单选题，60题，每题1分 多选题，20题，每题2分	100
建设工程施工管理	9:00-12:00	单选题，70题，每题1分 多选题，25题，每题2分	120

续表

科目	考试时间	题型、题量、分值	满分
专业工程管理与实务	9:00-12:00	单选题，20 题，每题 1 分 多选题，10 题，每题 2 分 案例分析题，4 题，每题 20 分	120

二、考纲分析

“建筑工程管理与实务”科目包括三部分内容，一是建筑工程施工技术，二是建筑工程项目施工管理，三是建筑工程项目施工相关法规与标准，各部分的近几年的考核情况如表 2 所示。

表 2 “建筑工程管理与实务”科目近几年的考核要点

章节	考试大纲 基本要求	近几年高频考点	分值 比例	难易 程度
第一章 建筑工程 技术要求 (2A311000)	熟悉建筑构造 要求和建筑结 构技术要求， 掌握建筑材料	民用建筑构造要求，建筑物理环境技术要求，建筑抗震构造要求，房屋结构平衡技术要求，房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求，钢筋混凝土梁、板、柱的特点及配筋要求，砌体结构的特点及技术要求，常用建筑金属材料的品种、性能和应用，无机胶凝材料的性能和应用，混凝土（含外加剂）的技术性能和应用，砂浆、砌块的技术性能和应用，饰面石材、陶瓷的特性和应用，木材、木制品的特性和应用，玻璃的特性和应用，防水材料的特性和应用，其他常用建筑材料的特性和应用	8%	★
第二章 建筑工程专 业施工技术 (2A312000)	熟悉施工测量 技术，掌握地基 与基础工程施工 技术，主体结构 工程施工技术， 防水工程施工技 术，装饰装修工 程施工技术，建 筑工程季节性 施工技术	常用测量仪器的性能与应用，施工测量的内容与方法，土方工程施工技术，基坑验槽与局部不良地基处理方法，砖、石基础施工技术，混凝土基础与桩基施工技术，人工降排地下水施工技术，岩土工程与基坑监测技术，钢筋混凝土结构工程施工技术，砌体结构工程施工技术，钢结构工程施工技术，预应力混凝土工程施工技术，屋面与室内防水工程施工技术，地下防水工程施工技术，吊顶工程施工技术，轻质隔墙工程施工技术，地面工程施工技术，饰面板（砖）工程施工技术，门窗工程施工技术，涂料涂饰、裱糊、软包与细部工程施工技术，建筑幕墙工程施工技术，冬期施工技术，雨期施工技术，高温天气施工技术	20%	★★★