

— 5

民事卷

China Law Reports

人民法院案例选

(分类重排本)

最高人民法院中国应用法学研究所 编



人民法院出版社

5

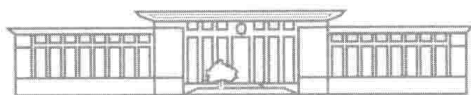
民事卷

China Law Reports

人民法院案例选

(分类重排本)

最高人民法院中国应用法学研究所 编



人民法院出版社

民事卷总目录

第一章 婚姻家庭与继承·····	(1)
第一节 婚姻·····	(3)
第二节 家庭·····	(244)
第三节 继承、析产·····	(338)
第四节 其他·····	(514)
第二章 物权·····	(593)
第一节 所有权·····	(595)
一、一般所有权·····	(595)
二、建筑物区分所有权·····	(872)
三、相邻关系·····	(934)
四、共有·····	(994)
第二节 用益物权·····	(1012)
第三节 担保物权·····	(1164)
第四节 占有·····	(1299)
第三章 民事合同·····	(1317)
第一节 综合·····	(1319)
第二节 债权债务·····	(1509)
第三节 买卖合同·····	(1564)
第四节 赠与合同·····	(1607)
第五节 民间借贷合同·····	(1655)
第六节 房地产开发合同·····	(1824)
第七节 房屋买卖合同·····	(1903)

第八节 房屋租赁合同·····	(2335)
第九节 建设工程合同·····	(2507)
第十节 供用电、水、气、热力合同·····	(2599)
第十一节 保管合同·····	(2618)
第十二节 服务合同·····	(2677)
一、物业服务合同·····	(2677)
二、住宿服务合同·····	(2787)
三、饮食服务合同·····	(2810)
四、医疗服务合同·····	(2816)
五、旅游服务合同·····	(2837)
六、电信服务合同·····	(2882)
七、邮政服务合同·····	(2909)
八、教育培训服务合同·····	(2925)
九、网络服务合同·····	(2964)
十、法律服务合同·····	(2976)
第十三节 悬赏合同·····	(3002)
第十四节 彩票销售合同、射幸合同·····	(3025)
第十五节 其他·····	(3067)
第四章 侵权责任·····	(3113)
第一节 人格权侵权·····	(3115)
一、生命权、健康权、身体权·····	(3115)
二、姓名权 名称权·····	(3134)
三、肖像权 形象权·····	(3188)
四、名誉权 荣誉权·····	(3241)
五、隐私权·····	(3489)
六、人身自由权 一般人格权·····	(3503)
七、其他人格权·····	(3544)
第二节 共同侵权·····	(3640)
第三节 精神损害赔偿·····	(3706)
第四节 受益人补偿责任·····	(3731)

第五节 无行为能力人、限制行为能力人致损·····	(3759)
第六节 劳务关系、承揽关系、帮工关系中的侵权赔偿责任·····	(3789)
一、劳动关系中的赔偿责任·····	(3789)
二、承揽关系中的赔偿责任·····	(3886)
三、帮工关系中的赔偿责任·····	(3896)
第七节 国家机关及其工作人员职务侵权·····	(3921)
第八节 经营者安全保障义务·····	(3933)
第九节 未成年人保护及学校保护责任·····	(3990)
第十节 产品质量责任·····	(4122)
第十一节 消费者权益保护·····	(4246)
第十二节 机动车交通事故责任·····	(4433)
第十三节 医疗损害责任·····	(4710)
第十四节 环境污染责任·····	(5007)
第十五节 高度危险责任·····	(5121)
第十六节 饲养动物致人损害责任·····	(5165)
第十七节 物件损害责任·····	(5189)
第十八节 其他人身损害赔偿·····	(5327)
第十九节 财产损害赔偿·····	(5458)
第五章 劳动争议 ·····	(5623)
第一节 劳动关系·····	(5625)
第二节 雇佣关系·····	(6248)
第三节 其他·····	(6274)
第六章 民事诉讼程序 ·····	(6279)
第一节 管辖·····	(6281)
第二节 诉讼参加人·····	(6368)
第三节 证据·····	(6376)
第四节 调解·····	(6452)
第五节 对妨害民事诉讼的强制措施·····	(6462)
第六节 起诉 受理·····	(6490)
第七节 特别程序·····	(6557)

第八节 审判监督程序..... (6598)

第九节 督促程序..... (6613)

第十节 公示催告程序..... (6617)

第十一节 执行程序..... (6630)

第十二节 涉外、涉港澳台民事诉讼程序..... (6837)

第十三节 民刑交叉..... (6902)

第十四节 其他..... (6932)

关键词索引..... (6968)

第五册目录

第九节 建设工程合同

591. 孟文光诉潞西县第一建筑安装公司不履行建筑工程承包合同仲裁协议要求
赔偿经济损失纠纷案 (2507)
592. 万县兴华建筑工程公司诉中国人民银行五峰土家族自治县支行依审计决定
扣减建筑工程承包合同工程款纠纷案 (2511)
593. 北方设计院诉泰峰公司在其依约交付工程初步设计文件后未依约给付费用
并单方终止合同违约案 (2514)
594. 文华建筑设计事务所等诉大鹏置业有限公司给付不同资质等级的设计单位
联合设计的工程设计费案 (2517)
595. 曹家国因与其有内部承包关系的兴龙公司怠于向发包方追索工程款代位诉
荣县建勘总公司等给付欠付工程款案 (2521)
596. 冶金公司诉礼才公司应依其签字盖章的《决算说明》和《付款协议》给付
欠付建设工程施工承包合同项下工程款案 (2528)
597. 南充市高坪区发展计划局诉南充市第六建筑(集团)工程公司建设工程承包
合同结算案 (2532)
598. 江苏省溧阳市建筑安装工程总公司诉西安南风日化有限责任公司与第三人
西安南风油脂开发有限责任公司建筑工程纠纷案 (2537)
599. 曲修钊诉青岛广发建筑有限公司一般建设工程合同纠纷案 (2547)
600. 徐永祥诉慈溪市城市发展有限公司、慈溪城关建筑有限公司、徐嘉余建设
工程欠款纠纷案 (2553)
601. 重庆市北兴工程建设开发有限责任公司诉重庆龙诚房地产开发有限公司建设
工程施工合同纠纷案 (2558)
602. 江苏华电工程设计院有限公司诉泰州开泰房地产开发有限公司建设工程设计
合同纠纷案 (2564)

603. 厦门天诺设计顾问有限公司诉厦门灵玲演艺有限公司建设工程设计合同纠纷案
——连续性履行合同违约责任的认定…………… (2572)

604. 天津市地下铁道集团有限公司诉江苏省苏中建设集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷案
——一方当事人能否以工程结算需财政审计、存在重大误解等理由，推翻双方曾经达成的结算协议…………… (2579)

605. 广东虹雨照明工程建设有限公司诉广州市南沙区东涌镇人民政府建设工程施工合同纠纷案
——财政评审报告在建设项目结算中的效力认定…………… (2588)

606. 河北省石油化工设计院有限公司上海分公司诉湖北富兴化工有限公司建设工程设计合同纠纷案
——不可归责于双方主观上的恶意或急于履行义务导致合同解除后的利益平衡…………… (2594)

第十节 供用电、水、气、热力合同

607. 沮城宾馆以有转户关系为由诉远安县自来水公司擅自停水要求恢复供水并赔偿损失案…………… (2599)

608. 厦门水务集团有限公司诉厦门市文图花园业主委员会等承担交纳整个物业小区所有业主的用水水费及滞纳金案…………… (2603)

609. 徐州市自来水总公司诉陈庆健等供水合同纠纷案…………… (2606)

610. 陕西龙钢集团富平轧钢有限公司诉陕西陕焦化工有限公司供气合同纠纷案
——情势变更因素消除后因合同解除造成的可得利益损失的认定…………… (2610)

第十一节 保管合同

611. 史忠祥等诉张淑兰等返还代为保管的奖券兑奖后的奖金纠纷案…………… (2618)

612. 中国华侨旅游侨汇服务总公司黑龙江公司诉黑龙江省国营农场总局哈尔滨老干部休养所保管汽车火损赔偿纠纷案…………… (2620)

613. 成都租赁公司诉曾郁民将租赁的汽车交成都饭店保管期间被盗赔偿纠纷案…………… (2624)

614. 艾新民诉青山殡仪馆丢失寄存的骨灰损害赔偿纠纷案…………… (2627)

615. 喻红根等诉刘相义临时代为保管的钱款被骗赔偿纠纷案…………… (2630)

616. 温金灵诉罗建文经营的停车场丢失其停放的轿车赔偿案…………… (2633)

617. 崔顺利诉雷克杰在修理中让他人将修理物骗走赔偿案…………… (2638)

618. 张亦君诉上图工贸公司时装分公司等购物时应其营业员要求将背包放置 收银台上被丢失赔偿案	(2641)
619. 大洋公司诉安信公司未履行放行职责致其存放的轿车被他人开走应由 责任人和保险人赔偿案	(2644)
620. 周苑尧诉广州军区军人俱乐部因保管不善致其存放的“三无”车辆被他人 凭伪造的证件开出盗走赔偿案	(2649)
621. 倪根柱诉三牌楼浴室就浴时其衣柜被他人打开致其衣物灭失赔偿案	(2653)
622. 王圣香诉胡阳无偿保管中疏于保管致保管物灭失赔偿案	(2658)
623. 王旺诉蔚蓝海岸公司提供的放物柜锁被换致其存放的物品丢失赔偿案	(2662)
624. 杜邵辉诉庄惠珍、庄玲玲未尽到保管义务服务合同案	(2665)
625. 吕卫东诉泉州市丰泽区丰泽街道霞淮社区居民委员会保管合同案	(2670)

第十二节 服务合同

一、物业服务合同

626. 广州世纪物业管理有限公司诉刘诗莹拖欠物业管理费案	(2677)
627. 胡雪诉宜昌华银物业管理有限责任公司物业管理费纠纷案	(2684)
628. 李新斌诉洛阳石化总厂惠康物业管理公司物业管理纠纷案	(2688)
629. 刁义丽诉泉州市华洲物业管理有限公司未尽人身安全保护义务案	(2691)
630. 孟进诉南京市建宇物业公司物业管理纠纷案	(2698)
631. 南通新海通物业管理有限责任公司诉裴蕾物业管理合同纠纷案	(2703)
632. 杨晓燕诉厦门市银鼎岩物业管理有限公司损害赔偿纠纷案	(2710)
633. 宁波市镇海鼎天物业管理有限公司诉宁波市北仑加贝购物俱乐部物业管理 纠纷案	(2715)
634. 原告厦门海沧大永固大厦业主委员会与被告厦门海投物业公司物业 服务案	(2722)
635. 成都永诚物业有限责任公司诉江华社区业主委员会、第三人成都龙泉江华 物业有限责任公司物业服务合同纠纷案	(2726)
636. 广州市科泉物业管理有限公司诉刘少军、李凤玲物业服务合同纠纷案	(2732)
637. 厦门市创优物业管理有限公司诉庄建平物业服务合同纠纷案 ——物业服务合同纠纷中“正当理由”的认定	(2742)
638. 詹某诉某物业公司物业服务合同纠纷案 ——前期物业管理费的调整须经“双过半业主”同意	(2749)

639. 嘉定区真建六街坊业主委员会诉上海嘉盛物业管理有限公司物业服务合同纠纷案
——物业服务合同的解除与业主权利保障 (2755)

640. 厦门火炬集团物业管理有限公司诉厦门市兴致电子工业有限公司物业服务合同纠纷案
——产业园区内企业受产业园区物业管理约束的认定 (2761)

641. 北京市昌平区回龙观金达园小区业主委员会诉北京华特物业管理发展有限公司物业服务合同纠纷案
——业主委员会法律地位及业主知情权的认定 (2766)

642. 杭州钱塘物业管理有限公司诉王林凤物业服务合同纠纷案
——物业服务合同效力及物业费减免请求的认定 (2771)

643. 重庆悦来物业管理有限公司诉何红物业服务合同纠纷案
——事实物业服务关系的认定 (2776)

644. 厦门佰仕达物业管理有限公司诉杜小铭物业服务合同纠纷案
——不可抗力事件中物业赔偿责任的认定 (2782)

二、住宿服务合同

645. 南平市第一干部招待所诉蔡向勇多次入住恶意利用客房电话频繁拨打信息咨询台致其损失赔偿案 (2787)

646. 党松海诉桐柏金都宾馆其车在宾馆院内停放中丢失赔偿案 (2790)

647. 天南大酒店诉启东市丝绸制衣厂给付宾客包房协议欠付住宿费案 (2794)

648. 冯海斌诉大象副食品批发部未登记入住其宾馆因其他住客失火蔓延被烧伤赔偿案 (2798)

649. 罗云鹏诉厦门鹭江宾馆、第三人洪罗通旅店服务合同纠纷案 (2801)

650. 王海诉天津宝轩大酒店旅店服务合同纠纷案 (2807)

三、饮食服务合同

651. 南京丁山花园酒店有限公司诉朱睿饮食服务合同纠纷案 (2810)

四、医疗服务合同

652. 许榴珍诉奉新县中医院应按其承诺在治疗达不到标准时退还治疗费案 (2816)

653. 覃秀蒿等诉大堰Ⅱ主院等医疗服务合同案 (2819)

654. 陈某诉北京市某医院医疗服务合同纠纷案 (2823)

655. 李某等诉当涂县大陇医院医疗服务合同纠纷案 (2831)

五、旅游服务合同

656. 李海健等9人诉广州市羊城旅游公司在旅游活动中违约减少旅游景点赔偿
纠纷案 (2837)
657. 米凤群因其夫在国外旅游时不幸身亡诉办旅游护照单位额尔古纳市国际
旅行社未同时办旅游意外保险要求给付此项保险金案 (2840)
658. 福建省永泰县邮政旅行社有限公司诉晋江市中侨旅行社有限公司旅游服务
代理合同纠纷案 (2844)
659. 周进诉厦门旅游集团国际旅行社有限公司旅游合同纠纷案 (2846)
660. 黄昌瑜等诉宜昌市天娇旅行社有限责任公司旅行合同纠纷案 (2854)
661. 无锡舒心假期旅行社有限公司诉无锡宝原体育用品商贸有限公司旅游合同
纠纷案 (2861)
662. 林桂斌等诉中山中国国际旅行社有限公司旅游合同纠纷案 (2870)
663. 李×诉河南康辉国际旅行社有限责任公司、海南辉煌国际旅行社有限公司
旅游合同纠纷案
——旅游经营者对旅游者在自费项目受到的损害是否应当承担赔偿责任 (2876)

六、电信服务合同

664. 韦全兆诉冯晓晖应承担使用电话期间欠付的电话费及滞纳金纠纷案 (2882)
665. 李道荣诉通发公司单方提高寻呼服务费解除寻呼服务关系案 (2886)
666. 株洲县邮电局诉龙汉花偿付拖欠的电话费用及违约金案 (2890)
667. 高鸣生诉富叶公司在寻呼服务期内提前停机赔偿案 (2893)
668. 彭建诉长沙市电信局将他人话费计入其话费电信服务损害赔偿案 (2896)
669. 卢水平诉中国联通有限公司龙岩分公司电信合同案 (2901)
670. 李绍章诉中国移动通信集团上海有限公司关闭短信功能电信服务合同案 ... (2906)

七、邮政服务合同

671. 张素霞诉淮阴电大误填信封信息、淮阴邮政局等错误投递致其逾期报到
被作自动放弃入学处理侵权赔偿案 (2909)
672. 杨檬因拒收的邮件由邮局退回后下落不明诉投递人红旗路邮政支局
赔偿案 (2914)
673. 段宝晋诉北京市西区邮电局五芳园支局邮寄服务合同纠纷案 (2917)

八、教育培训服务合同

674. 朱贤君等诉张世春非法办学返还学费、赔偿损失案 (2925)

675. 林清因女儿转学诉立达教育公司依学籍卡认购合同退还交付的教育
储备金案 (2929)
676. 淮阴师范学院诉张青运提前调离违反定向培养合同约定应按约定返还
代培费案 (2933)
677. 袁昌富等 25 人诉楚雄学校依法设立后发起人出走致学生转学要求退还
收取的费用并赔偿损失案 (2937)
678. 丁添因旷课被依守则规定按自动退学处理后诉厦门市集美区实用技术学校
招生简章不实退赔学杂费案 (2941)
679. 刘西 × 等诉宜登学校不能兑现招生简章中的承诺致成绩达不到最低公费录取
分数线而按收费就读退还学费赔偿损失案 (2944)
680. 王 × 凯因上学期间涉嫌犯罪被羁押无法继续上学诉长明中学退还先行收取的
不能上学期间的学费案 (2949)
681. 姜辉诉恒源股票培训中心应按招生简章的承诺在其培训完毕进行炒股时不能
达到承诺的收益率时退还学费和赔偿亏损案 (2952)
682. 张雪荣诉厦门大学教育合同因合同未成立而致张雪荣诉讼请求被驳回案 ... (2956)
683. 焦作中央医院诉汤跃卿培训学习合同案 (2959)

九、网络服务合同

684. 易趣网络信息服务（上海）有限公司诉刘松亭支付网络平台使用费案 (2964)
685. 韩林以虚拟财产被盗为由诉上海盛大网络发展有限公司娱乐服务合同
纠纷案 (2968)
686. 马杰诉上海盛大网络发展有限公司网络服务合同纠纷案 (2972)

十、法律服务合同

687. 赵天祥诉南阳市宛城区环城第一建筑公司违反法律服务聘任合同拖欠诉讼
代理费和聘金纠纷案 (2976)
688. 淮安市清浦区清安法律服务所诉王义梅法律服务合同纠纷案 (2980)
689. 北京儒鼎时代法律咨询服务服务有限公司诉程爱华法律服务合同案 (2985)
690. 程钢诉上海市某律师事务所法律服务合同纠纷案 (2990)
691. 上海市海华永泰律师事务所诉杨雄伟法律服务合同纠纷案
——有偿委托合同的当事人可以放弃任意解除权 (2995)

第十三节 悬赏合同

692. 李珉因返还拾得物诉朱晋华等履行悬赏广告约定的给付酬金义务纠纷案 ... (3002)
693. 田兆其告诉被寻人具体下落后诉悬赏人吴忠法依约给付赏金纠纷案 (3007)

694. 张波诉广东中山博士健康食品有限公司公示其竞猜中奖后以其答案错误取消
中奖资格纠纷案 (3010)
695. 刘晟祥诉郑州市市政管理委员会刊登启事后确定的广场名称与其应征提交的
命名方案名称一致要求按启事给付奖金和署名案 (3013)
696. 刘全军诉庄好德恶意履行悬赏广告合同要求返还奖金案 (3017)
697. 吴慈东诉岳阳医院给付悬赏广告报酬纠纷再审案 (3020)

第十四节 彩票销售合同、射幸合同

698. 刘凤珍诉成柯应按双方口头协议平分一方出资另一方摸奖所得奖金
纠纷案 (3025)
699. 侯×诉邹秀芳返还摸奖奖品纠纷案 (3027)
700. 黄垫诉厦门金谷商场有奖销售中奖奖品应为实物纠纷案 (3030)
701. 新疆石河子市华夏实业有限公司迪斯尼商店诉石河子市五金交电公司奖券
兑现纠纷案 (3032)
702. 蔡广生等诉天津市河北区民政局中奖奖品发票价格与宣传价值不一致要求
补足差价案 (3035)
703. 刘锦文诉刘火星从其受托人处强买所购彩票行为无效案 (3039)
704. 刘荣标诉永安市邮政局领取贺年（有奖）明信片的奖品需以交纳有关费用为
条件要求无条件给付奖品或相应奖品价值案 (3043)
705. 马华子诉海淀区福彩中心在彩票没有足额销售时仍应按足额销售给付中奖
奖金案 (3047)
706. 许文以所购买商品有中奖标识为由诉长沙旺旺食品有限公司等给付奖金
被驳回家 (3051)
707. 王亚诉江苏省泗洪县双沟酒厂、魏和芹有奖销售中奖后不履行兑奖义务请求
支付奖品案 (3055)
708. 刘培军与夏春德等买卖彩票合同案 (3058)
709. 郎艳诉宗宏记、宗琨彩票纠纷案 (3062)

第十五节 其 他

710. 牡丹江石油化工机械厂诉牡丹江市利民建筑工程公司等房屋动迁协议
纠纷案 (3067)
711. 叶清河等诉厦门市禾山农村信用合作社支付入股股息、红利纠纷案 (3070)
712. 俄罗斯 BOA 公司诉天山国际旅行社演出合同纠纷案 (3072)

713. 刘秀花诉番禺市高尔夫球度假俱乐部等逾期交付其作为会员有偿取得
使用权的球会住所要求解除合同案 (3075)

714. 景会芹诉鸡鸣台村委会借用其存单未用于借用目的应当返还案 (3078)

715. 三兴体育用品有限公司诉丰格广告有限公司举办演唱会未及时申报被责令
停办导致双方签订的冠名合同不能履行返还已付冠名费案 (3082)

716. 郭建伟诉中宇公司立约定金合同的适用须以违约方有过错为前提案 (3088)

717. 李九宽诉焦作市公交公司退还乘车 IC 卡余额案 (3092)

718. 于楼高诉宁波市镇海区虫虫网吧庄市佰亿时空分部财产损害赔偿纠纷案 ... (3096)

719. 赖一德诉南宁市城市内河管理处拆迁合同纠纷案 (3100)

720. 邓州市邮政局诉张军荣保证合同纠纷案 (3103)

721. 上海上腾娱乐有限公司诉张杰演艺合同纠纷案 (3107)

第九节 建设工程合同

591. 孟文光诉潞西县第一建筑安装公司 不履行建筑工程承包合同仲裁协议 要求赔偿经济损失纠纷案

【关键词】

建筑工程承包合同 仲裁

【案情】

原告：孟文光，男，40岁，潞西县服务公司职工。

被告：潞西县第一建筑安装公司

1988年11月22日，潞西县第一建筑安装公司（简称建筑公司）与孟文光签订了一份建筑工程承包合同，由建筑公司为孟文光建造私人住宅。合同约定：建筑面积177.08平方米，每平方米造价180元，总造价31874.40元；工程自1988年12月1日起至1989年3月30日竣工；合同还就工程质量标准、付款方式、违约责任以及监督方法等作了规定。合同签订后，于同月23日经潞西县工商行政管理局鉴证生效。

工程开始后，双方对建筑材料和工程质量发生争议，因未能及时解决，致工程未按合同约定的期限完成。双方于1989年4月21日协商，达成终止合同的协议，并对已完成部分的工程款和因逾期造成的损失作了解决，协议书报原合同鉴证机关备案。次日，双方又重新签订合同，约定每平方米造价200元，总造价为35416元；工程自1989年4月22日至同年8月30日竣工；合同其他事项仍参照原合同签订。新合同仍经原鉴证机关作了鉴证。

建筑公司按照新合同施工，工程进行到屋面封顶时，孟文光已向建筑公司支付工程款25744.74元。建筑公司在将屋面浇灌后，要求孟文光支付第三次款，孟文光以楼板浇灌后试压结果不符合合同规定的标准，以及按合同规定的付款方式，所付款已超出第三次应付款（合同规定第一次付14166.40元，第二次付6374.88元，第三次付2974.94元，三次合计为235162.2元）为理由，拒付第三次款。建筑公司即停止施工，致使到合同期满时工程未能竣工。1990年3月4日，孟文光以建筑公司违约及工程质量不符合要

求为理由，向潞西县工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，要求终止合同。仲裁委员会以建筑工程质量纠纷立案，并认为建筑公司在履行合同期间没有认真履行自己的职责，使工程质量达不到设计图纸的要求。1990年9月12日，在仲裁委员会的主持下，双方达成如下调解协议：（1）双方同意终止原签订的合同；（2）请建设银行审核工程完工部分，工程核算按原合同规定的依据为准；（3）按建行审核出数据之日的1个月内，双方进行工程款项的找补。据此，仲裁委员会制作了“建筑合同终止协议书”，送达给双方当事人。

合同终止后，协议书未得到履行。建筑公司于1991年1月23日派人到孟文光的工地，强行拆除了一道窗框，并损坏了门框、窗框各一道，经公安局予以制止。合同终止后，孟文光又重新找人对建筑公司未完成的工程继续进行施工，并对已完成工程中不符合质量的部分进行了返修。为此，孟文光支付了后期工程款13500元，返工工程款1582元，加上其已支付给建筑公司的部分，孟文光共支付了40826.74元工程款。

因双方不能自行解决问题，孟文光于1991年7月18日向潞西县人民法院提起诉讼，要求建筑公司赔偿：（1）因工程质量造成的经济损失4400元；（2）因建筑公司中途停止施工造成的多付后期施工工程款4000元；（3）建筑公司违约应付的违约金；（4）建筑公司派人破坏工程造成的经济损失。建筑公司辩称：工程质量不符合要求，是由于所购水泥质量达不到标号所致；中途停工是因为孟文光不按期支付工程款所致；本公司虽有过错，但并未给对方造成什么经济损失。

【审判】

潞西县人民法院以建筑工程承包合同质量纠纷立案后，认为双方签订的合同属大包干性质，在单价中也考虑到了差价因素。为使工程结算更加准确，委托建设银行德宏州中心支行对建筑公司所完成工程量（不含质量问题）进行审核。其审核结论为：含差价造价为30077.71元，不含差价造价为21461.45元。

潞西县人民法院认为，双方当事人于1989年4月22日订立的建筑工程承包合同，是在原合同基础上充分协商达成的，是双方的真实意思表示，合同主体、内容均符合法律规定，合同并经过鉴证，合同应视为有效合同。工程结算中的差价。应由孟文光进行必要的找补。建筑公司应承担因工程质量给孟文光造成经济损失的赔偿责任，以及不按期交付工程和单方终止合同的违约主要责任。根据《中华人民共和国合同法》第三十二条第一款，《中华人民共和国民事诉讼法通则》第一百一十二条第一款以及《建筑安装工程承包合同条例》第十三条第一款的规定，潞西县人民法院于1992年1月17日判决：

一、双方于1989年4月22日签订的建筑工程合同为有效合同。

二、孟文光应支付给建筑公司工程差价款4332.97元，增加基础工程款529.57元，合计4862.54元。

三、建筑公司应支付给孟文光屋面返工费1582元，合同违约金的80%计1416.64元，后期工程款超合同造价3828.74元的80%计3062.99元，合计6061.63元。

四、双方应承担的数额相抵后，建筑公司应付给孟文光1199.09元，于判决生效之日起10日内支付。

建筑公司不服此判决，以原答辩理由上诉于德宏傣族景颇族自治州中级人民法院。

二审法院经审理认为，当事人双方所订立的建筑工程承包合同经过鉴证机关鉴证，发生纠纷后，孟文光向仲裁机关申请仲裁，经仲裁机关主持，双方达成了终止合同的调解协议，仲裁机关并制发了协议书。根据《经济合同仲裁条例》第三十五条“经济合同当事人对已送达的调解书……，应当依照规定的期限自动履行。一方逾期不履行，另一方可向有管辖权的人民法院申请执行”的规定，孟文光在建筑公司拒不履行协议书时，应当向人民法院申请执行，而不应当提起诉讼。因此，原审法院受理此案予以判决没有法律根据。原审法院审理本案程序不合法。根据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十三条第一款第（四）项的规定，二审法院于1992年5月5日裁定：

一、撤销原审判决。

二、发回潞西县人民法院重审。

【评析】

建筑工程承包合同是属于经济合同法所调整的合同关系之一。当事人为建筑工程承包合同发生纠纷的，根据《中华人民共和国合同法》第四十八条的规定，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请仲裁。国家工商行政管理局和地方各级工商行政管理局为此设立有经济合同仲裁委员会。本案孟文光向潞西县工商行政管理局申请仲裁，该局经济合同仲裁委员会受理是符合规定的。

根据《经济合同仲裁条例》的规定，仲裁机关处理案件，可以调解的方式结案；调解达成协议的，应当制作调解书；调解书送达后，双方当事人必须自动履行，一方逾期不履行，另一方可向有管辖权的人民法院申请执行。根据这些规定，经济合同仲裁委员会调解结案的案件，不存在当事人不服可以向人民法院起诉的问题；也不存在调解书送达后一方不履行，另一方可以向人民法院起诉的问题；只存在调解书送达后一方不履行，另一方可向人民法院申请执行的问题。因此，本案孟文光与建筑公司的建筑工程承包合同纠纷，在经济合同仲裁委员会调解处理并送达调解书后，建筑公司一直不履行调解书的情况下，孟文光又就已调解的事项向人民法院提起诉讼，人民法院依法不能受理。从这一点来讲，本案一审法院受理孟文光提出的已经经济合同仲裁委员会调解的事项的诉讼请求，在程序上不合法，二审法院认为一审法院不应当受理孟文光的这些诉讼请求，因而裁定撤销一审法院的判决，并发回重审，这无疑是正确的。

但是，从本案事实看，孟文光的所有诉讼请求是否都不应当受理？这是值得研究的。

首先，孟文光所要求法院解决的问题，有的是仲裁前发生的，有的是仲裁后新发生的。如在调解书送达后，建筑公司派人破坏工程而造成的经济损失，这显然和调解事项是两码事。此点是孟文光有权诉讼的。

其次，根据法律规定，仲裁机关有权处理的事项，仅限于当事人请求处理的事项，即限于双方当事人协议同意仲裁的事项，或者一方当事人请求仲裁的事项。当事人对其已申请仲裁机关仲裁达成协议的事项，不能再向人民法院起诉；对未申请仲裁机关仲裁的事项，当事人仍有权向人民法院进行诉讼。在本案中，仲裁机关调解的内容归纳起来有两项，一项是终止合同，即合同不再履行；二是对工程完工部分进行工程款项的核算、找补。这样的内容，显然只解决了当事人之间的部分问题，而没解决当事人之间的包括合同违约、工程质量不符合要求而造成的经济损失等全部问题。对这些问题，孟文光是