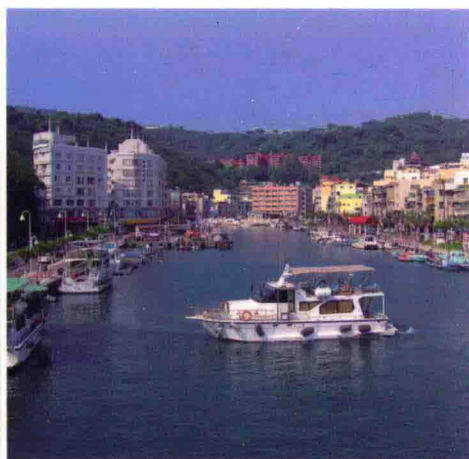
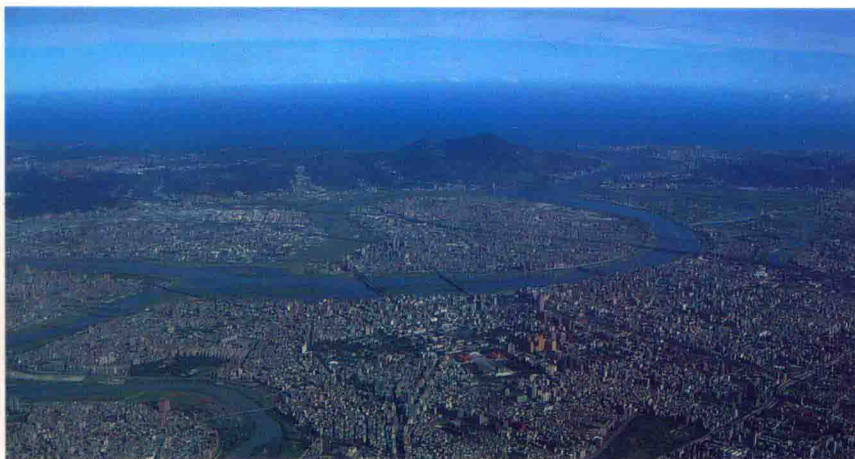




永續國土・區域治理・社區營造：理論與實踐

都市計畫・建築 | 研究所 | 高考用書

李永展 著



本書呈現了作者對城鄉永續發展的解讀
 它不只是城鄉永續發展光譜中的一個註解
 而是一個跨域治理者於實務操作的體現與檢討
 透過更多的「做中學」經驗
 城鄉社區應由國內外理論及成功案例取法
 將理論與實務結
 地化實現的可能
 達到環境共生的

在

書館

氏書局

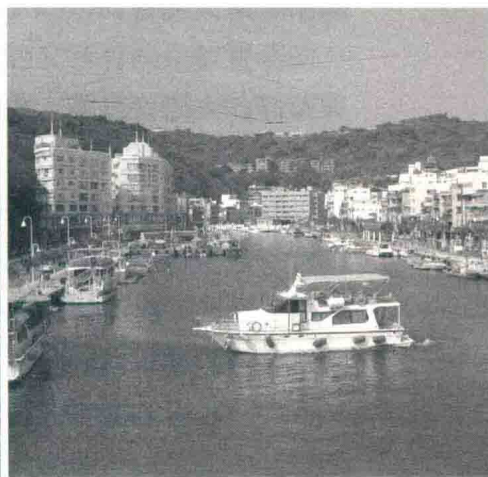
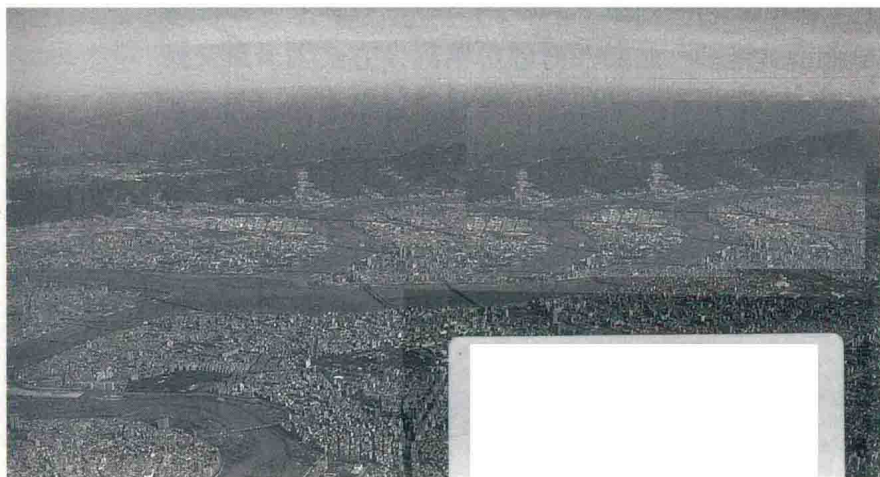


永續國土・區域治理・社區營造：理論與實踐

都市計畫・建築 | 研究所 | 高考用書

TU98.5
Z5

李永展 著



本書呈現了作者對城鄉永續發展的解讀

它不只是城鄉永續發展光譜中的一個註解

而是一個跨域治理者於實務操作的體現與檢討

透過更多的「做中學」經驗

城鄉社區應由國內外理論及成功案例取法

將理論與實務結合，使其有在地化實現的可能

達到環境共生的永續願景

國家圖書館出版品預行編目資料

永續國土・區域治理・社區營造：理論與實踐
李永展 著 —初版— 臺北市：詹氏 2012
[民 101] 304 面；19×26 公分，參考書目：22 面

ISBN 978-957-705-436-4（平裝）

1.都市發展 2.區域計畫 3.社區總體營造 4.文集

545.107

101011108

本書享有著作權，受到中華民國著作權法及國際著作權公約之保護。未經著作權人事先授權，任何人不得以印刷、影印、掃描、上載網路或其他任何方式重製、散布本書之一部或全部，違者須負侵害著作權之民刑事責任。

永續國土・區域治理・社區營造：理論與實踐

作 者 李 永 展

發行人 詹文才

發行所 詹氏書局

登記證 局版台業字第三二〇五號

法律顧問 北辰著作權事務所 蕭雄淋律師

郵政劃撥 0591120-1（戶名：詹氏書局）

地 址 台北市和平東路一段 177 號 9 樓之 5

電 話 (02)23918058・23412856・77121688・77121689

傳 真 (02)23964653・77128989

網 站 <http://archbook.com.tw>

E - m a i l chansbook@gmail.com

初版一刷 2012 年 6 月

定 價 新台幣 450 元

ISBN 978-957-705-436-4

自序／	003
導讀／	011
參考文獻／	273
中文索引／	295
後記／	299

chapter 01	因應氣候變遷的國土空間發展策略／019
chapter 02	後五都時代的區域治理策略／045
chapter 03	全球時代下的新都市形式：航空城／067
chapter 04	營造創意產業之策略／081
chapter 05	全球時代下的台灣社區營造／095
chapter 06	建立永續都市社區之行動研究／107
chapter 07	創意・永續・桃花園：城鄉永續發展策略／125
chapter 08	縣市區域計畫之定義與內涵／151
chapter 09	桃園航空城區域計畫／175
chapter 10	生態城鎮規劃：以機場捷運A16站為例／207
chapter 11	埤塘水圳的活化與再生／223
chapter 12	生態街廓之規劃與設計／247

表 目錄

- 表1-1：永續發展的基本元素／P.34
- 表2-1：台灣現有區域合作之經驗／P.52
- 表3-1：航空城具備的7大產業功能／P.76
- 表6-1：研究主要行程表／P.115
- 表6-2：中聖社區居民公寓大廈陽台、窗台與室內環境綠美化之學習契約／P.120
- 表7-1：桃園航空城功能分區之產業內容說明表／P.143
- 表9-1：桃園航空城關聯產業一覽表／P.191
- 表9-2：桃園航空城三環及軸輻系統說明／P.199
- 表11-1：陳唐埤基地調查成果／P.231
- 表11-2：課程學習成果彙整表／P.231
- 表11-3：陳唐埤棲地管理計畫 (I)／P.234
- 表11-4：陳唐埤棲地管理計畫 (II)／P.239
- 表11-5：陳唐埤第二期棲地整理工作／P.240
- 表11-6：「社區與地景的對談」課程內容／P.241
- 表12-1：空間模式之層級架構／P.262
- 表12-2：空間模式總表／P.263
- 表12-3：街廓類型的操作方向／P.268
- 表12-4：模式的操作層次與操作內容／P.269
- 表12-5：模式的應用／P.269

圖目錄

- 圖1-1：從永續發展定義到永續發展指標／P.35
- 圖3-1：交通革命導致都市形態變化的五個階段／P.72
- 圖3-2：航空城架構示意圖／P.73
- 圖3-3：機場周邊產業空間佈局示意圖／P.77
- 圖4-1：創意城市願景：地方、創意及經濟／P.93
- 圖6-1：永續發展典範之示意圖／P.109
- 圖6-2：行動研究循環／P.113
- 圖6-3：中聖社區永續發展首部曲／P.118
- 圖7-1：社區營造與創意城市之關係／P.133
- 圖7-2：桃園航空城功能分區分布示意圖／P.142
- 圖7-3：桃園縣整體空間發展構想／P.144
- 圖8-1：「區域計畫」與「國土計畫」計畫時程銜接圖（以桃園縣為例）／P.169
- 圖8-2：「區域計畫」與「國土計畫」土地使用管制銜接圖（以桃園縣為例）／P.170
- 圖8-3：縣市區域計畫二級審議機制圖（以桃園縣為例）／P.171
- 圖8-4：縣市區域計畫審議層級整併圖（以桃園縣為例）／P.172
- 圖9-1：桃園航空城區域計畫範圍示意圖／P.181
- 圖9-2：桃園航空城計畫願景示意圖／P.182
- 圖9-3：東亞航空轉運中心願景示意圖／P.183
- 圖9-4：台灣航空產業鏈結中心願景示意圖／P.184
- 圖9-5：桃園航空城發展目標／P.185
- 圖9-6：桃園縣空間發展佈局示意圖／P.187
- 圖9-7：綠色TOD發展概念示意圖／P.188
- 圖9-8：機場城市與航空城發展概念示意圖／P.189
- 圖9-9：航空城元素與產業活動對應圖／P.190
- 圖9-10：桃園縣五大產業群示意圖／P.192
- 圖9-11：航空城產業發展概念圖／P.192
- 圖9-12：桃園航空城空間佈局策略示意圖／P.195

圖9-13：桃園航空城土地使用構想概念圖／P.196

圖9-14：桃園航空城及台北港特定區物流整合佈局示意圖／P.197

圖9-15：桃園航空城空間結構示意圖／P.198

圖9-16：桃園航空城軸輻概念示意圖／P.199

圖9-17：桃園航空城周邊鄉鎮市整合發展構想示意圖／P.200

圖9-18：城鄉發展模式示意圖／P.203

圖10-1：桃園縣陸域土地功能分區圖／P.212

圖10-2：A16站區與桃園航空城之區位關係／P.215

圖10-3：A16站區周邊土地生態城鎮規劃願景／P.219

圖11-1：埔頂社區區位圖／P.227

圖11-2：埔頂村埤塘分布圖／P.228

圖11-3：陳唐埤棲地改善計畫範圍示意圖／P.234

圖11-4：民眾參與模式／P.244

圖12-1：空間模式之架構示意圖／P.262

圖12-2：綠屋頂技術主要的組成元素／P.266

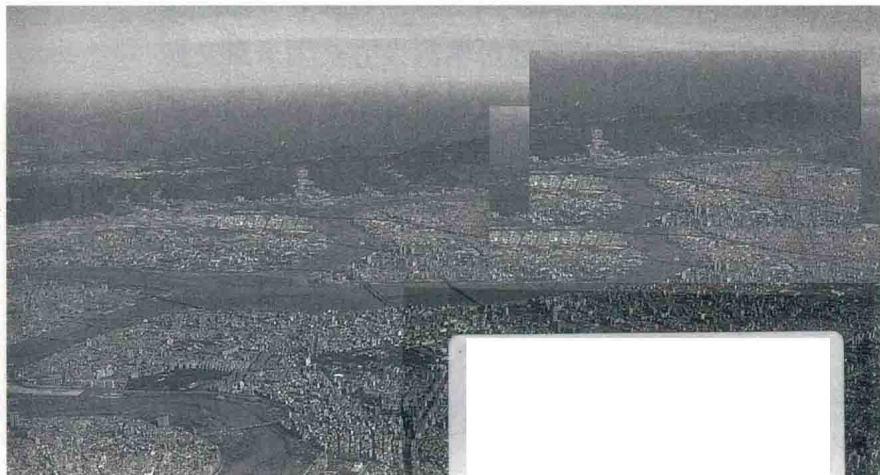


永續國土・區域治理・社區營造：理論與實踐

都市計畫・建築 | 研究所 | 高考用書

TU98.5
ZS

李永展 著



本書呈現了作者對城鄉永續發展的解讀

它不只是城鄉永續發展光譜中的一個註解

而是一個跨域治理者於實務操作的體現與檢討

透過更多的「做中學」經驗

城鄉社區應由國內外理論及成功案例取法

將理論與實務結合，使其有在地化實現的可能

達到環境共生的永續願景

自序

從學術單位轉到公部門服務一晃就是五年，五年後再回到學術研究單位也一下子過了一年。這段時間一方面慢慢找回學術研究的步調，一方面積極參與研究計畫及政府部門的計畫審查，其實也是挺忙的。但只要一空下來，便會惦記著一些好朋友在我離開公務體系之前鼓勵我把五年公職生涯的所見所聞整理出版，這也是這本書終於可以問世的主要動機。

任公職這段時間，除了繁忙的公務（還真的很忙），總是期許自己還是要勤閱讀、多寫作，也正因如此，這段期間我也寫了不少的研討會論文或學術期刊文章。因為在公務單位服務的緣故，這段期間發表的文章有些是較實務的，但由於以前在學校任教過，所以對學術研究仍一秉初衷，還是有很大的熱誠與動力，因此這些文章大部份還是以學術論述居多。

這些論文的生產一方面是透過廣泛閱讀及文獻蒐集，讓我能在工作崗位上將最新的國內外理論論述及優良案例引入公務體系，讓公務體系有更多機會看到好的理論論述及優良案例，進而強化行政體系的實務成果；另一方面，這些文章也或多或少融入了一些我在實務上學習到或感受到的一些重要內涵，正因如此，理論論述及實務操作這二大類的文章便成為本書的主要內容。

這本書能出版，除了師長、縣府長官、專業團隊及好朋友要感謝外（王鴻楷教授、施鴻志教授、黃世孟教授、蕭代基教授、劉可強教授、朱立倫縣長、黃敏恭副縣長、郭蔡文副縣長、蘇家明市長、蘇俊賓局長、張興傑兄、劉柏宏兄、李子耀兄、蔡筱君小姐等），最要感謝的是桃園縣政府城鄉發展局的很多好伙伴，要不是這些願意付出的公務人員幾乎是24小時機動待命的辛勞下，很多本書提到的計畫案或工程案便不可能順利結案或落實，也不可能讓我有機會將永續發展的理論與實務結合，所以，真的很感謝這些好伙伴們（吳啟民、劉

振誠、黃穗鵬、洪嘉潞、林國民、莊敬權、邱愛華、吳佩蓁、邱燕華等）。其次，民間團體及社區朋友的支持及互動也是要在這致謝的，正因為有這些社區伙伴及民間團體在適當時機適時伸出援手，才能讓我應付各種不同面向及突發的要求。

2011年5月2日離開桃園縣政府後的一個星期，我寫了一封公開信給城鄉發展局的同仁，這封信也許可作為我這五年公職生涯的一個很好註腳，我把它抄錄於下：

《給城鄉發展局的好伙伴們 2011/5/9》

各位好伙伴：

很匆促地在二月底離開城鄉局

又很匆促地在四月底離開縣府

其實心中真的充滿不捨

回首想想 我在桃園服務整整滿五年

縣府就超過了三年多

這些日子讓我從學術的角色轉換成公僕的角色

學了很多 也看了很多

我知道在這個過程中 不少同仁覺得壓力不小

我也給自己很大的壓力

因為我知道 台灣各縣市都在積極推動相關業務的改革與精進

而中國大陸的崛起 更讓我感受到「不進則退」的硬道理

所以 一直以來 我希望能把我所學的學術／理論與公務／實務結合

學術理論與公務實務的結合必然會有謀合期（及陣痛期）

也必然會有不同的聲音及看法

我很感謝各位好伙伴們耽待了被我荼毒的這些日子（或許不習慣，甚至不喜歡）

但畢竟我們也有一些傲人的成績

都計科的「桃園航空城區域計畫」率全國之先 公告實施

「桃園縣區域計畫」也報內政部審查中 也是率全國之先

景觀科 去年城鄉風貌考評全國第一

「河·驛——潤仔壠水岸新驛再生計畫」勇奪全國競爭型第一名

更新科 國宅全部清光 讓全國（及監察院）刮目相看

安心成家專案及都市活化再生也正全面啟動

行政科 分區違規裁罰績效優良 獲內政部肯定頒獎
城鄉發展圖資全部數值化 也可以在便利商店申請分區證明表單
局本部則協助辦理了「航空城國際研討會」、「河·海·城國際研討會」
而每年出版《城鄉年報》中英文版及《城鄉魅力電子報》 讓各界眼睛為之一亮
在推動這些業務的過程中 當然有一些不盡人意的地方
也一定有不同的怨言或不滿
但「互相批評求進步」、「吃苦當作吃補」不是嗎？
這三年多以來
真得非常感謝各位好伙伴的戮力以赴
雖不是一百分 但肯定是大有進步的
也謝謝各位好伙伴對我的包涵
我現在雖然回到了研究領域
但我的心還是繫念著大家的
也會懷念跟大家一起打拚的日子
更會持續關心縣政及局務
我深信在新局長及副局長的帶領下
城鄉局會再寫下更輝煌的一頁
我也深信
未來細數天下英雄英雄一定有各位好伙伴的位子的 大家加油囉
各位好伙伴如果有機會到台北來 別忘了來找我
（我會請大家喝咖啡的啦）
祝大家
身體健康（這是最重要的）
平安喜樂
最後 讓我改寫加拿大詩人Leonard Cohen的一首詩「Mission」（任務）
代表我的心境
我的好伙伴們
珍重再見 後會有期

《任務》

我已經在工作的時候工作

我已經在開會的時候開會

我已經在睡覺的時候睡覺

現在我可以離開了

離開需求

離開充實

也離開我愛的地方

...

雖然我的任務已經結束

但願我留下的一切被懷念 被寬恕

我曾經追逐我的理想

它也追逐我

我的渴望是一艘帆船

帶我走向人生的另一個地方

生命中不同階段的轉折點都可以有不同的解讀，本書呈現的是我個人對城鄉永續發展理論與實務的解讀，也是我個人對城鄉永續發展的熱愛與執著，它只是城鄉永續發展光譜中的一個註解，後續應透過更多類似的「做中學」經驗，讓台灣的城鄉永續發展能妥適地將理論與實務結合，進而讓台灣的國土計畫、跨域治理、城鄉發展及社區營造能真正達到環境共生的永續願景。

書寫告一段落，更多的行動也正蓄勢待發，我們一起加油吧！

李永展

於中華經濟研究院 2012年6月1日

自序／	003
導讀／	011
參考文獻／	273
中文索引／	295
後記／	299

chapter 01	因應氣候變遷的國土空間發展策略／019
chapter 02	後五都時代的區域治理策略／045
chapter 03	全球時代下的新都市形式：航空城／067
chapter 04	營造創意產業之策略／081
chapter 05	全球時代下的台灣社區營造／095
chapter 06	建立永續都市社區之行動研究／107
chapter 07	創意・永續・桃花園：城鄉永續發展策略／125
chapter 08	縣市區域計畫之定義與內涵／151
chapter 09	桃園航空城區域計畫／175
chapter 10	生態城鎮規劃：以機場捷運A16站為例／207
chapter 11	埤塘水圳的活化與再生／223
chapter 12	生態街廓之規劃與設計／247

表 目錄

- 表1-1：永續發展的基本元素／P.34
- 表2-1：台灣現有區域合作之經驗／P.52
- 表3-1：航空城具備的7大產業功能／P.76
- 表6-1：研究主要行程表／P.115
- 表6-2：中聖社區居民公寓大廈陽台、窗台與室內環境綠美化之學習契約／P.120
- 表7-1：桃園航空城功能分區之產業內容說明表／P.143
- 表9-1：桃園航空城關聯產業一覽表／P.191
- 表9-2：桃園航空城三環及軸輻系統說明／P.199
- 表11-1：陳唐埤基地調查成果／P.231
- 表11-2：課程學習成果彙整表／P.231
- 表11-3：陳唐埤棲地管理計畫 (I)／P.234
- 表11-4：陳唐埤棲地管理計畫 (II)／P.239
- 表11-5：陳唐埤第二期棲地整理工作／P.240
- 表11-6：「社區與地景的對談」課程內容／P.241
- 表12-1：空間模式之層級架構／P.262
- 表12-2：空間模式總表／P.263
- 表12-3：街廓類型的操作方向／P.268
- 表12-4：模式的操作層次與操作內容／P.269
- 表12-5：模式的應用／P.269

圖目錄

- 圖1-1：從永續發展定義到永續發展指標／P.35
- 圖3-1：交通革命導致都市形態變化的五個階段／P.72
- 圖3-2：航空城架構示意圖／P.73
- 圖3-3：機場周邊產業空間佈局示意圖／P.77
- 圖4-1：創意城市願景：地方、創意及經濟／P.93
- 圖6-1：永續發展典範之示意圖／P.109
- 圖6-2：行動研究循環／P.113
- 圖6-3：中聖社區永續發展首部曲／P.118
- 圖7-1：社區營造與創意城市之關係／P.133
- 圖7-2：桃園航空城功能分區分布示意圖／P.142
- 圖7-3：桃園縣整體空間發展構想／P.144
- 圖8-1：「區域計畫」與「國土計畫」計畫時程銜接圖（以桃園縣為例）／P.169
- 圖8-2：「區域計畫」與「國土計畫」土地使用管制銜接圖（以桃園縣為例）／P.170
- 圖8-3：縣市區域計畫二級審議機制圖（以桃園縣為例）／P.171
- 圖8-4：縣市區域計畫審議層級整併圖（以桃園縣為例）／P.172
- 圖9-1：桃園航空城區域計畫範圍示意圖／P.181
- 圖9-2：桃園航空城計畫願景示意圖／P.182
- 圖9-3：東亞航空轉運中心願景示意圖／P.183
- 圖9-4：台灣航空產業鏈結中心願景示意圖／P.184
- 圖9-5：桃園航空城發展目標／P.185
- 圖9-6：桃園縣空間發展佈局示意圖／P.187
- 圖9-7：綠色TOD發展概念示意圖／P.188
- 圖9-8：機場城市與航空城發展概念示意圖／P.189
- 圖9-9：航空城元素與產業活動對應圖／P.190
- 圖9-10：桃園縣五大產業群示意圖／P.192
- 圖9-11：航空城產業發展概念圖／P.192
- 圖9-12：桃園航空城空間佈局策略示意圖／P.195

圖9-13：桃園航空城土地使用構想概念圖／P.196

圖9-14：桃園航空城及台北港特定區物流整合佈局示意圖／P.197

圖9-15：桃園航空城空間結構示意圖／P.198

圖9-16：桃園航空城軸輻概念示意圖／P.199

圖9-17：桃園航空城周邊鄉鎮市整合發展構想示意圖／P.200

圖9-18：城鄉發展模式示意圖／P.203

圖10-1：桃園縣陸域土地功能分區圖／P.212

圖10-2：A16站區與桃園航空城之區位關係／P.215

圖10-3：A16站區周邊土地生態城鎮規劃願景／P.219

圖11-1：埔頂社區區位圖／P.227

圖11-2：埔頂村埤塘分布圖／P.228

圖11-3：陳唐埤棲地改善計畫範圍示意圖／P.234

圖11-4：民眾參與模式／P.244

圖12-1：空間模式之架構示意圖／P.262

圖12-2：綠屋頂技術主要的組成元素／P.266