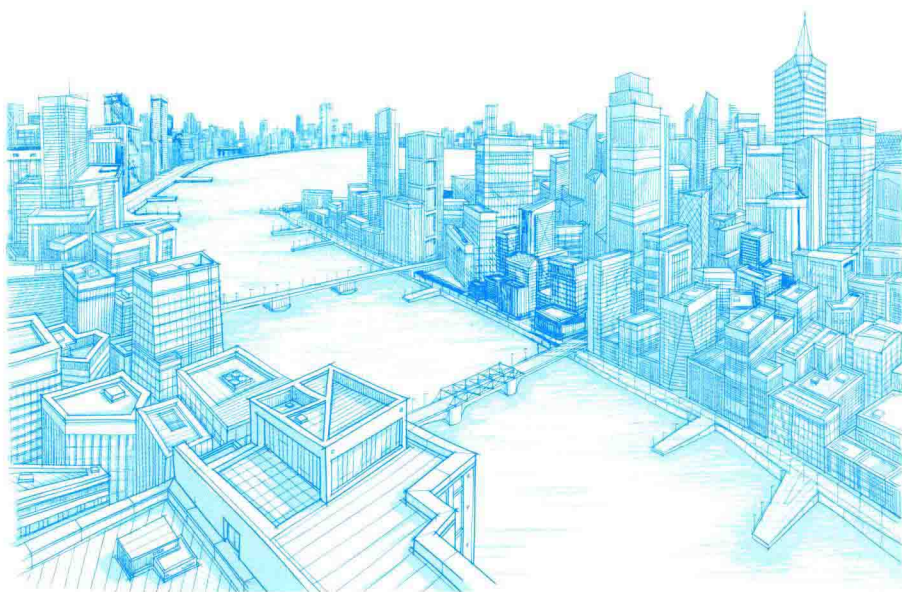


存量改革增量创新 经济转型模式研究

CUNLIANG GAIGE ZENGLIANG CHUANGXIN
JINGJI ZHUANXING MOSHI YANJIU

◎ 王 凡 著

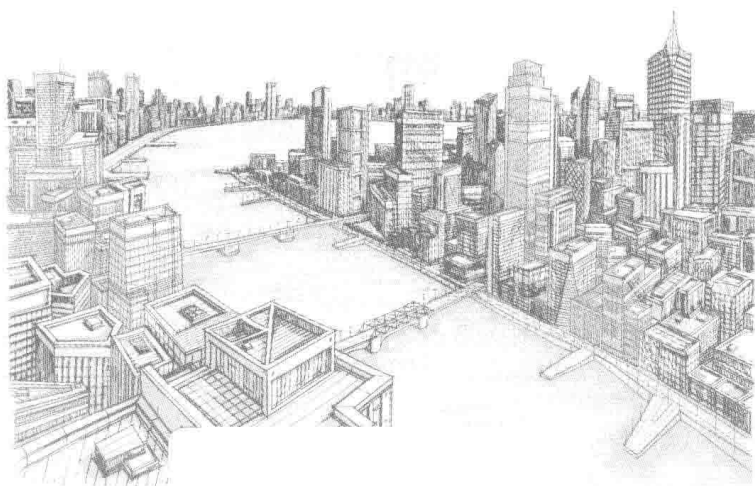


西安交通大学出版社
XI'AN JIAOTONG UNIVERSITY PRESS

存量改革增量创新 经济转型模式研究

CUNLIANG GAIGE ZENGJIANG CHUANGXIN JINGJI ZHUANXING MOSHI YANJIU

◎王凡 著



西安交通大学出版社
XI'AN JIAOTONG UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

存量改革增量创新经济转型模式研究 / 王凡著. — 西安: 西安交通大学出版社, 2017.4

ISBN 978-7-5605-9560-3

I. ①存… II. ①王… III. ①中国经济—转型经济—研究 IV. ①F12

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 073561 号

书 名 存量改革增量创新经济转型模式研究
著 者 王 凡
责任编辑 魏 杰 贺彦峰

出版发行 西安交通大学出版社
(西安市兴庆南路 10 号 邮政编码 710049)

网 址 <http://www.xjtupress.com>

电 话 (029) 82668357 82667874 (发行中心)
(029) 82668315 (总编办)

传 真 (029) 82668280

印 刷 长沙市宏发印刷有限公司

开 本 880mm×1230mm 1/32 印张 12.125 字数 316 千字

版次印次 2017 年 4 月第 1 版 2017 年 4 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5605-9560-3

定 价 98.00 元

读者购书、书店添货、如发现印装质量问题, 请与本社发行中心联系、调换。

版权所有, 侵权必究



序

读者看书，往往先看序，再看前言、结语，后看书本身。这种阅读习惯无疑给作序者巨大的压力和挑战，稍有不慎，被埋怨与指责的风险将急剧上升。因此，作序者多为名流大家，无名小辈不敢轻率染指，以免自讨没趣。以这样的标准来衡量，我应该与作序无缘。可是命运总喜欢作弄人，居然遇到三次以外行身份作序的“机会”。我在湘西自治州工作时，州艺术家协会组织书法家们创作了一本宣传湘西的作品集公开出版，艺术家们以宣传部长不为宣传湘西的书作序是失职来“威胁”我，我只好就范。大约5年前，一位好朋友写了一本中医药旅游方面的专著，国内绝无仅有，他以极具感情色彩的语言给我灌“迷魂汤”，使我再次“上当受骗”。好不容易消停了几年，前些日子，王凡博士又把她潜心写作的《存量改革增量创新经济转型模式研究》书稿送到我办公室，我在兴奋地翻阅这部洋洋30多万字的书稿并表示祝贺时，她诚恳地请我作序。我敏锐地感到一个学政治的人给经济学著作作序难度很大，在知识分

子的队伍里滥竽充数了这么多年，隔行如隔山的道理还是懂的。于是乎，一再拒绝，一再解释。没想到作者是那么的执着和率真，虽然受之确有愧但是却之亦不恭。这也许验证了中国人事不过三的说法吧。但愿这是最后一次“赶鸭子上架”了。

经济转型与经济发展是相伴相随、形影不分的，一部经济发展史折射出来的也是一部经济转型史。在人类社会发展的历史长河中，每一次重大的经济发展都带来了重大的经济转型，从自然经济到商品经济、从计划经济到市场经济都是如此。中国搞了 30 多年的改革开放，从经济的视角看，其实质同样是经济转型问题。经济转型只有进行时没有完成时，永远在路上。因此，关注和研究经济转型，理清经济转型的思路、原则、方式和对策，探讨经济转型的内在规律，积累经济转型的理论成果，对于增强经济转型的有序性和自觉性、避免经济转型的失衡性和盲目性都是非常必要的。所以，我深感王凡博士这个选题具有较大的理论价值和实践意义。

今年是国际共产主义运动兴起 170 年、俄国十月革命胜利 100 周年，这一段历史潮起潮落、波澜壮阔，是人类历史上颇为引人注目的历史时期。这一时期里，社会主义实现了从空想到科学、从理论到实践、从一国胜利到多国胜利的三次质的飞跃。令人遗憾的是，20 世纪末，苏联解体、东欧剧变，世界社会主义陷入了前所未有的低谷，世界格局发生了深刻的调整 and 变化。即便如此，世界社会主义并没有偃旗息鼓、一蹶不振，中国特色社会主义作为世界历史的另一道风景线风生水起、如火如荼，其实力与魅力与日俱增，中国的国际影响力越来越大，在全球治理中不断扩大制度性话语权。

苏联、东欧社会主义为什么会走向衰败？中国特色社会主义为什么会乘风破浪、勇往直前？一个很重要的原因在于中国实行了经济转型且经济转型成功。回眸社会主义的发展历程，我们不难发现，“二战”之后在欧洲、亚洲和美洲建立的社会主义国家都是在照抄

照搬苏联模式的基础上进行社会主义建设的，这种模式的主要特点是高度中央集权，政治、经济、文化以及社会管理体制无不如此。高度中央集权的体制具有很大的社会动员优势，有利于集中力量办大事，在特殊的历史背景下曾经发挥过不可替代的作用。但是，其明显的弊端是市场失灵、缺少活力、效率低下，不利于解放和发展生产力。苏联几十年坚持这种体制不变，把马克思主义、社会主义僵化、教条化，最终葬送了社会主义事业。社会主义国家 20 世纪五六十年代的改革都以失败告终，社会主义高度中央集权的体制特别是经济体制几乎没有伤筋动骨，经济转型刻不容缓、迫在眉睫，关系到社会主义的前途与命运。

中国在 1978 年揭开了改革的序幕，改革从经济领域开始，一波相连，高潮迭起，不断向纵深推进。然而，改革是一场革命，涉及利益调整，关乎千家万户，其艰巨性、复杂性、不确定性、不可预测性超乎我们的想象，而且越往前走，难度越大，越要攻坚。实事求是地说，就经济转型而言，没有现成的模式可循，没有省力的捷径可走，直到现在，尚未找到统一的标准答案，经济转型研究还处在必然王国和真理的此岸，远远没有进入自由王国，远远没有达到真理的彼岸。王凡新著的问世，无疑从一个视角为经济转型进行了积极的探讨，必将起到添砖加瓦、添玉增色的作用。

读了《存量改革增量创新经济转型模式研究》之后，我既领略了一个年轻学者不畏权威、敢攀科学高峰的学术勇气，又感悟了作者严谨治学、潜心研究的学术品质。在博士毕业走上工作岗位后不久，就拿出了这样的作品应该说可喜可贺、难能可贵，至少给我留下了三个深刻的记忆。

一是注重辩证思维。在谋求经济转型时，如果没有辩证地处理好政府与市场的关系，将陷入要么政府失灵要么市场失灵的怪圈，以至于一管就死、一放就乱，形成典型的恶性循环，经济转型也无

法顺利地推进。实质上，经济转型不是单向的而是双向的乃至多向的；不仅仅是经济问题还是社会问题乃至政治问题；既涉及物又涉及人，因此，研究经济转型要以运动的而不是静止的、全面的而不是片面的、普遍联系的而不是孤立静止的方法来推进，要牢固树立辩证和系统的思维方法。通读全书，我感到作者在分析和研究经济转型时充分地运用了辩证法，她始终如一地把体制改革与体制创新、经济增长与经济发展、存量改革与增量创新、存量需求与增量供给、政府与市场等等作为一个整体来思考和研究，有效地避免了顾此失彼与顾彼失此的绝对化现象。我以为，这样的研究方法非常理性和科学。

二是追求学术创新。创新是科学研究的灵魂，如果说行政管理的关键在于求同存异、统一思想的话，那么，学术研究的要害则是求异存同、解放思想。唯上唯书、旧瓶装旧酒、低水平重复、孔子不曰我不曰都是科学研究的天敌。只有不畏权威、打破常规而言他人所未言、思他人所未思，才能创造出有价值的作品。我看了王凡的专著后，感到她提出的问题比较通俗，但对问题的分析比较深刻；论述的问题口子开得比较小，但论述的视野比较大，书中不乏闪光和创新之处。比如，她提出的“存量改革与增量创新双主题转换模式”、对“新常态下经济增量的供给侧结构性改革”的独特分析、要“从市场经济演进的内在动力和外在体制约束的角度探讨社会主义制度和市场经济的结合问题”等等，都有自己独到的见解，具有一定的创新性。其实，创新的观点不一定成熟，也不一定准确，因为个人的认识要达到真理的高度和规律的层面绝不可能一蹴而就、轻而易举，而是一个从未知到已知、从知其甚少到知其甚多、从知其较浅到知其较深的复杂过程，但是，这种创新的尝试毕竟是在认识规律、探讨真理，在一步一步地缩短主观认识与客观实际之间的距离，因此，应该鼓励、肯定和发扬光大。

三是突出问题意识。知识分子向来具有关注形而上问题的习惯与追求，迷恋于“超凡脱俗”。据说康德在写“三批判书”时就隐居小镇，与世隔绝了好多年，由此也养成了知识分子清高傲气的特质。这是知识分子的优点也是知识分子的不足。马克思说，主要的困难不在于答案而在于问题。所以，知识分子不仅要重视答案，更要抓住问题、突出问题，要有强烈的问题意识，把问题作为学术研究的逻辑起点，把论文论著书写在大地上，遵循从实践中来到实践中去的认识规律，直面现实，解释现实，回答现实。对于经济学这样的学科来说，在现实生活中发现研究的课题，发挥专业的优势解答和解决问题更显必要。玩概念、隔靴搔痒、无病呻吟难以取得突破性的研究成果。恩格斯抓住工人阶级被资本家剥夺剩余价值这个问题，深入伦敦、曼彻斯特等大工业城市调查研究才写出了流芳百世的《英国工人阶级状况》一书。毛泽东则带着农民运动究竟是“好得很”还是“糟得很”的疑问，徒步农村、走访农户，在《湖南农民运动考察报告》中作了明确的回答。走出书斋、融入社会，以问题为导向，这是学术研究的世界观和方法论问题。王凡博士体现了这方面的敏感性，她在研究中国经济转型升级模式时，紧扣供给侧与需求侧中的重大问题，包括中美贸易逆差给中国带来的挑战、美元贬值给中国持有大量美元所造成的经济损失等等绕不过的现实问题进行思考和研究。且不说她是否把这些问题都研究到位了，单纯就其问题意识以及抓住问题的敏锐眼光而言都是值得点赞的。也期盼作者一如既往地坚持这种研究方法，矢志不渝，必有所得。

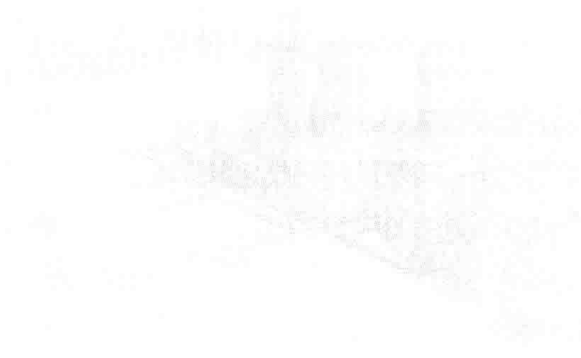
作为一位年轻作者的处女作肯定会存在或多或少、或大或小的不足和问题。比如面铺得比较广，就显得重点不够突出，过分求全势必给人面面俱到的感觉。语言文字的精炼方面也还需要进一步打磨和努力。至于一些观点的准确性我便不品头论足了，因为那是见仁见智的，学术自由应该给每一个学者特别是年轻学者更多的包

容、更大的空间。

以上数语，权且为序。

周小毛

2017年3月9日于湖南省社科院办公室



前言

全面深化的存量改革与增量供给侧结构性改革是中国经济转型时代的两大创举，共同构成中国经济转型模式的“车之两轮”“鸟之两翼”，构成当代中国改革转型的基本方向，标志着中国经济进入新的历史时期。实现全面深化的存量改革与增量供给侧结构性改革的“双轮共驱”“两翼齐飞”，生动地表达了改革转型模式对人类社会产生巨大冲击的事实和无可比拟的重大作用。有学者提出，改革转型开创了一个新的历史纪元，一切思想史、文明史、政治史、社会史、发展史都作为“改革史”被改革转型所重新书写。

改革一词，中国历史上早已有之，《鬻子·卷下》中有曰：“帝之道而行其政令不改革也，学皇帝之道而常。”在中国古代及至近代，改革与“变法”经常通用。如《史记·商君列传》在谈及商鞅变法时就有“政必改革，礼岂因循”之说。又如《清史稿·康广仁传》在谈及戊戌变法时亦有“有为上书请革，广仁谓当先变科举，庶人才可出”和“戊戌变法，德宗发愤图强”之说，史称“变法的改革”，

深刻地揭示了改革与发展的关系。

但在 20 世纪 70 年代末期改革刚刚兴起之时，人们对改革蕴含的巨大的社会经济价值并无真切的认识。尽管当时已有政治家和经济学家在大声呼吁要认识改革的地位和作用及变革趋势，但许多人认为那只是一种社会经济领域的新潮流或时尚，而对改革的性质和作用缺乏真切的认识。改革实际上有两种，即制度改革与体制改革，改革是制度和体制的自我完善。正如我国改革开放的总设计师邓小平同志多次讲到我国改革的性质，他说“改革是社会主义制度的自我完善”。他始终强调，“在改革中坚持社会主义方向，这是一个很重要的问题”，并对一些在改革认识上的不同观点提出了批评：“某些人所谓的改革，应该换个名字，叫作自由化，即资本主义化。”这种对改革两种性质的论断，是邓小平同志的伟大创举，是马克思主义中国化的伟大成果，是我国改革的理论基础。

强调两种性质的改革，就是要明确当前我国的体制改革“改什么”与“不改什么”，处理好“变”与“不变”的关系。邓小平同志说过：“不要拒绝变，拒绝变化就不能进步，这是个思想方法问题。”习近平同志更是指出：“不能笼统地说中国改革在某个方面滞后，在某些方面、某个时期，快一点、慢一点是有的，但总体上不存在中国改革哪些方面改了，哪些方面没有改。问题的实质是改什么、不改什么，有些不改的，不能改的，再过多长时间也是不改。”这就是说，体制不可以改，中国共产党领导、人民代表大会制度、社会主义道路不仅不是改革的对象，恰恰是要坚持的原则。认清这一点，不仅有利于正确认识改革转型与发展的关系，也有利于供给侧结构性改革模式的进一步推进。

后改革转型时代的到来确实正在改变着人们的发展理念，创新发展、协调发展、绿色发展、开放发展、共享发展，预示着发展理念将把每一个群体、每一个企业、每一个人的智慧联系在一起，并

呈现出全新的面貌。新的发展理念促使人们的生存观念、生活观念、真实观念、时空观念、身份观念、价值观念、世界观念都在发生种种变化。每一个人不管是有意识还是无意识地，都参与到了存量改革增量创造创新潮流中。改革红利惠及全体民众，改革正在因此而发生前所未有的深刻变化。“我们要面对的不仅是一个新社会，而是一个崭新的文明的再创造！”（阿尔文·托夫勒）

忽如一夜春风来，千树万树“革”花开，改革转型抬眼望，新的变革动地来。改革诞生造就了一批新的人群和集合体，千姿百态的产业充分展示了社会经济生活的多姿多彩，各类体制的改革已经催生了一朵朵光耀夺目的鲜花，改革的浪潮改变着人们的生存方式和发展方式，人类生存的范围和深度从实体性的物理世界向虚拟世界极大地延伸和扩展。改革正在成为构建张扬人文精神的新领域，成为人类资源以及新文化精神，还蕴涵着深层次的开放、独立、自主、平等、民主、自由等科学理念和人文精神。我们不仅要看到改革转型的“工具”意义，更要看到它对整个经济社会根本变革的重要意义。

每一个改革转型模式都可以是创造力和想象力的载体，每一个改革转型模式都可以是经济发展的宣言中心，每一个新兴产业的崛起都可以是不同科技创新思想火花碰撞后产生新领域的集合体。伴随着新兴产业和新兴经济体的诞生，创新的浪潮席卷世界，正在拓展新的发展空间，改变着人的思维方式、行为方式、价值取向甚至整个精神世界，将构筑人类新的精神家园。

改革转型创造了一个造就“新人类”的全新生存和发展平台，超越了体制和机制的束缚和限制，超越了产业和领域的束缚和限制。改革转型的广度和深度都是旧领域无法比拟的。经济发展的空前开放，生产要素的自由和互动，使人的个性与微观主体企业的活力得到最充分的展现和发挥，真正创造了企业的生机和活力，企业

成为真正活力创造的主体。生产要素的平等性和互动性提供给企业平等竞争的机会，提供了充分展示企业家才能的空间和舞台。企业家在参与改革开放中重塑自我并且会不断地超越现状，追求卓越，不断地创造新的生存方式和发展方式。

从整体上来看，中国经济有着巨大的存量，最显著的标志就是中国已成为全球第二大经济体。这类存量既有巨大的优质资产，又不同程度地存在着劣质资产，如过剩产能中的“僵尸企业”，去产能、去库存、去不良资产、存量调整、存量淘汰、存量释放、存量转增量已经成为供给侧结构性改革的重大任务。

增量创新是一种体制的创新、机制的创新、制度的创新、科技的创新、能力的创新、品格的创新、产业的创新、境界的创新、价值的创新。增量创新是一种优质的增量、潜质的增量、制度质量提升的增量、结构优化的增量、环境优化的增量，是一种产业转型的创造和再造，旨在创造一种新的经济体，一个新的世界。

改革与转型交织融合，经济转型、社会转型、政府转型都直接依赖于全面深化改革的总体突破。改革为转型提供动力，释放潜力，创造活力，改革是中国的最大红利。中国经济有自身的发展规律，但转型又必然受到世界经济周期性变化的影响。当前，世界经济进入技术创新拓展期、全球化红利递减期和增长模式调整期，中国原有的依附于全球的增长模式、全球化红利的分配模式以及与世界既定分工格局相协调的产业模式都必须做出相应的调整，必须融入世界经济发展潮流。

每一个人都明白这样一个事实：我们正生活在改革转型时代，而改革转型是一种生产方式、发展方式、生活方式、生存理念的变革，是一种世界潮流，是大势所趋、人心所向。实际上早在十年前、二十年前或三十年前，经济学家对人类未来的经济社会发展前景就进行了敏锐的洞察。当改革转型以创造创新的方式改变着我们这个

世界的边界、规则和愿景，推动人类生存发展、产业转型升级和重新塑造或者说是生活方式发生根本转换的时候，唯有深刻地把握其改革力量、作用、价值底蕴的人，才能在这场伟大变革中成为时代的弄潮儿。

《存量改革增量创新经济转型模式研究》一书阐明中国经济转型模式的提出是与明确目标下社会经济体制有序转变、经济绩效良好、社会生活稳定变迁的改革过程相联系的，是对这一经济转型过程的经验总结和理论概括。存量改革增量创新经济转型模式研究，既是对中国从计划经济转向市场经济实践模式的概括和总结过程，也是对中国经济改革转型目标模式具体内涵和体制特征认识明确化的过程。全书共分 14 章探讨了上述主题。

第一章：导论。通过对转轨和转型（转轨经济学和转型经济学）的概念界定以及对相关理论发展、流变过程的梳理，界定了经济转型的内涵，阐述了存量改革增量创新的经济转型模式研究的理论价值。对影响中国经济转型模式形成的国外理论（概括为“两条主线”“三派观点”）进行了评述。“两条主线”是“市场社会主义”和“华盛顿共识”，这是贯穿国外经济转型问题研究的两条主要理论线索。

“三派观点”，即以新凯恩斯主义为主体的“后华盛顿共识”，与“华盛顿共识”殊途同归的“渐进—制度”观点，以“北京共识”为代表的其他各种观点。对中国经济转型的国内文献按照实践发展的次序，分为改革探索期、转轨明确期和转型深化期三个阶段进行了综述，在此基础上比较了国内外文献研究的优势与不足，阐明了经济存量改革与经济增量创造创新经济转型模式研究的理论现状和深化思路。

第二章：经济转型模式研究的基础理论。对范式与市场经济范式的概念及特征进行了理论阐述。“马克思—列宁范式”“凯恩斯—萨缪尔森范式”和“哈耶克—萨克斯范式”是现代市场经济理论的

三大经典范式，深刻地影响着各国市场经济的道路和实践模式。在上述范式影响下，市场经济实践模式经历了改良和构建不同的发展道路，社会制度创新成为市场经济和不同社会制度结合的主要通道，在此基础上对马克思的东方社会理论进行了分析。以市场经济为导向的经济存量改革和增量创造创新是中国经济发展的主旋律。经济存量改革和经济增量创造创新离不开产权和所有权理论的指导，必须对产权管制的制度效应进行分析。经济转型既是制度创新，又是产业转型，低碳经济发展是产业转型的一种重要范式。市场经济的运行需要交易费用理论的指导，提出了“交易费用两分法”范式，将“制度的成本”和“交易的成本”统一于总量交易费用之中。

第三章：总体性生产与经济存量总体性改革的对应关系。生产构成了经济存量的总体性，而这种经济存量的总体性由于受体制、机制的约束或激励产生了优质存量的总体性和劣质存量的总体性两种类型。通过对马克思实践概念的总体性分析阐明生产的总体性，阐明生产总体性与总体性改革的对应关系。总体性生产构成经济存量，生产是基础，是经济社会发展的基石和重要保障。基于对经济制度属性、运行方式和所发挥作用分析得出，总体性生产与经济存量改革存在着直接的对应关系。中国经济存量改革转型要经过三个特定的阶段：要素驱动阶段、效率驱动阶段和创新驱动阶段。中国经济存量面临总体性体制转型问题。长期以来以要素驱动、政府主导为特征的经济发展模式造成了行业垄断、政府负债、民营经济发展不足、民间消费疲软等问题。因此，经济存量改革需要从长期治理的角度入手，以进一步完善现代市场经济制度。

第四章：基础设施资本存量估算与存量改革。基础设施是国民经济赖以发展的基础，而深入研究和考察基础设施对于中国经济增长的影响、基础设施存量改革和基础设施增量创造创新显得特别重要。制度系统的性质对基础设施资本存量改革的影响表现为：若制

度系统具有演化的帕累托性质和不存在认知失误，则可分离制度系统将具有演化的时序无关性。非分离制度系统如果是强耦合关系，就必须实行基础设施资本存量共时的演化，即突变式演化改革；若是弱耦合关系，就可以实行基础设施资本存量的演化，即渐进式改革。经济学家对经济转型的研究一直以来都集中于经济部门的改革转型，而忽视基础设施公共部门或政府自身的治理转型。为了实现在资源配置中起决定作用的由政府向市场的转变，从而发挥市场的决定性作用，有效的基础设施公共部门和更新政府的人力资本是至关重要的。

第五章：公用事业领域 PPP 模式与政府职能转型。经济存量改革和增量创造创新对政府参与公用事业领域的方式提出了新的要求和新的管理模式。在公用事业领域应处理好政府与市场的关系，政府应从直接参与生产经营的方式向以签订合同、委托授权经营、政府参股、经济资助、法律保护和私人进入等为主要形式的间接管理转变。公私伙伴关系是一种有效融资模式，不需要大量财政拨款而进行公共产品的开发，提供公共服务。这种新模式的创建是建立在一定的政治、经济和法律基础之上，并以特定的公私合营的合作关系为基础。在这种模式运营中，政府是公共产品和公共服务项目的发起人，创造其产品和服务所需的基础条件，并以合作者的角色介入，在其经济运行中起到关键的引领作用。政府职能转型着重从重经济到重保障、从重权力到重职责、从重审批到重监管、从重管理到重服务、从重领导到重协商的转变。

第六章：危机性产业衰退与新常态下产业政策转型。危机产业的形成有其特定条件、环境，并由此带来特别的危害，其产业的延续具有特殊的内涵。产业衰退分为周期性产业衰退和危机性产业衰退。其原因为：资本主义经济的现状决定发达国家危机（产业结构失衡和脆弱，对预案与预警机制的缺失）的外部输出。产业政策

转型是解除危机性产业衰退的重要举措，是直接决定中国经济转型升级是否成功的关键性变量之一。经济进入新常态，一方面会直接影响或改变危机性产业衰退的内涵特征，而且会改变产业政策的内涵、特点和功能，对其提出产业转型升级的新标准和新要求，从而对危机性产业问题予以系统性、全面性、协调性的解决；另一方面，产业政策对经济供给侧结构性改革产生激励效应，是以创新为核心的新常态经济中的重要发展手段和举措。因此，产业政策的率先转型将会有力地推动危机性产业衰退问题的有效解决。

第七章：存量资产体制转型与增量房产价值转换。国民财富和民营经济的快速增长引发了收入和财富的不平等问题，这是由存量资产在传统的经济体制下资产的沉淀性以及价格的不变性形成的。改革初期，特别是价格改革初期，存量资产价格暴发性上涨，引发了家庭财富积累和财富差距的扩大。中国经济体制改革前的存量资产是一个巨大的财富体系，但是这一巨大财富体系受旧的体制影响，发挥的作用还很不够，必须通过存量改革激发动力和活力，增加效力，实现经济社会资源的合理配置。因此，必须研究存量资产体制特征。该章以住房制度改革为典型范例，对住房产权结构和财富效应进行了分析，并将房产转型视为一个国家产权再分配和产权重组的过程，以充分发挥房产市场的功能。市场的功能和作用依赖于公共资产的分配方式、资产的性质以及经济体制的组织结构。社会主义存量体制改革是一次对国家、企业、家庭和个人之间产权的重新界定和澄清。

第八章：工业增量价值创新与产业转型升级。工业增量价值创造创新走向更高文明阶段的直接表现就是：以持续创新和“革命”的方式实现经济社会发展过程。工业价值的本性是创新和革命的，而转型升级是技术和工业革命的基本路径。工业价值创造创新不仅创造了大量的财富，而且也是解决各种人类发展问题的最重要手段