



优路教育
www.niceloo.com
优质教育·成功之路

2017

名师版

全国一级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程 法规及相关知识

(含2014、2015、2016年真题及精解+押题试卷)

◎优路教育一级建造师考试命题研究组 组编 ◎刘仁辉 主编

第7版

赠

优路教育

建设工程法规及相关知识
实战密训班
(8学时价值880元)
网络视频课程

2017年6月1日后凭账号密码登录
www.niceloo.com学习课程

名校重磅打造：优路平台出品，百位教研保障
名师联袂主笔：王玲领衔精讲，专家团队护航
名课高速直通：考点真题预测，超值课堂赠送
全新模式通关：以本书为“课”，以读者为“本”
的资源大整合，有一套就够！

凡购买全套丛书，可获赠价值1680元的精粹班
(致电400-077-6606，便可开通)



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



2017 全国一级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程法规及相关知识

优路教育一级建造师考试命题研究组 组编

刘仁辉 主编



机械工业出版社

本书紧扣教材, 体例设置与教材保持一致; 各个章节重点有精讲, 考点有精练, 知识点与题库完美结合, 很好地强化了考生的应试能力。书后附有代表性极强的全真题模拟试卷和近三年考试真题, 让考生在准确把握考试的重点、难点及命题趋势的同时, 达到仿真实战的目的。

本书在编写方式上充分考虑到参加一级建造师资格考试的考生作为在职人员工作忙、时间紧、专业功底弱、应试能力差的特点, 避免了传统的传经授道、娓娓道来的方式, 采取了以题代讲, 单刀直入, 直击考试重点和要点的方法。这是强化考生应试能力和技巧的最直接的途径。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/刘仁辉主编. —7版. —北京: 机械工业出版社, 2017. 4

2017 全国一级建造师执业资格考试辅导用书

ISBN 978-7-111-56629-8

I. ①建… II. ①刘… III. ①建筑法—中国—资格考试—自学参考资料
IV. ①D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 082410 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 范秋涛 责任编辑: 范秋涛

责任校对: 刘时光 责任印制: 李 昂

三河市国英印务有限公司印刷

2017 年 5 月第 7 版第 1 次印刷

184mm×260mm·20 印张·485 千字

标准书号: ISBN 978-7-111-56629-8

定价: 59.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线: (010) 88361066

机工官网: www.cmpbook.com

读者购书热线: (010) 68326294

机工官博: weibo.com/cmp1952

(010) 88379203

教育服务网: www.cmpedu.com

封面无防伪标均为盗版

金书网: www.golden-book.com

从 书 序

全国一级建造师执业资格考试考务管理制度、注册管理制度、执业管理制度愈加完善，该证书含金量也越来越高。考生越来越多，考试越来越难，距离 2017 年考试时间越来越短，在有限的时间里，考生们如何备考呢？

学习不等同于考试，现场工作经验更与考试相差千里。脱离考试规律的学习和备考大多会给考生带来遗憾和痛苦。针对一建考生们有一定现场经验却严重缺乏应试指导的现状，优路教育特精心组织精英团队修订了这套《2017 全国一级建造师执业资格考试辅导用书》（名师版）。

本丛书今年已是第 7 次修订，自 2011 年始，作者团队便处处体现了十六字备考方案：“围绕考纲，凝练知识，学会抓分、深度备考”，也正因为如此，本丛书在汗牛充栋的图书资料中，独树一帜，年年畅销。

本丛书旨在打造全新模式“课本”：以本书为“课”，以读者为“本”，将名校、名师，在线课堂、线下学习，教、学等资源充分整合，形成立体的通关“课本”，真正为考生谋福利。

本丛书有以下特点：

一、名牌机构策划，专家团队主笔

本丛书为建造师培训领域领军机构优路教育及在线教育平台优路网校精心策划，集机构名下王玲、黄桂林、左红军、刘仁辉等百位专家顾问和一线教师之精华，全心全意为考生通过服务。

二、体例科学新颖，学习应试皆宜

本丛书由名师执笔深度解构考纲含义，提炼知识点以夯实考生基础，强化采分点以增强考生应试得分能力，用真题展现命题规律和脉络。本丛书以“纲”为要，以“知识点”为载体，以“采分”为目的，以“题”为展示，层层深入。同时在深度把握题源的基础上，缩小应试时记忆范围，让备考不再没有目的和方向，而是加快复习节奏，提高应试效率，“试”如破竹，完美应试。

三、完美精品课程，超值随书附送

本丛书配有超值配套课程赠送服务，由优路网校提供专业服务和专业技术支持，具体为：

1. 《建设工程法规及相关知识》配套课程为：实战密训班 8 讲高清网络课程。
2. 《建设工程项目管理》配套课程为：实战密训班 8 讲高清网络课程。
3. 《建设工程经济》配套课程为：实战密训班 8 讲高清网络课程。
4. 《建筑工程管理与实务》配套课程为：实战密训班 8 讲高清网络课程。

赠送内容的使用方法为：2017 年 6 月 1 日后刮开封面上的账号和密码登陆 www.niceloo.com（优路网校），按照“图书赠送课程学习流程”进行学习即可。优路教育技术支持及服务热

线：400-015-1365。

本丛书撰写过程中参考了部分授课教师的讲义，由于篇幅所限，就不一一列举，编委会在此一并表示诚挚的感谢！

本丛书编写时间有限，虽然几经斟酌和校对，但难免有不尽人意之处，恳请广大考生对疏漏之处给予批评和指正。

优路教育

前 言

《2017 全国一级建造师执业资格考试辅导用书——建设工程法规及相关知识》严格按照考试大纲和考试用书的要求,对考点变化、考查角度、考试重点、题型设计等进行了全面的剖析,精心编写而成。

本书的体例有较大创新,能够帮助考生轻松地掌握考试内容,尤其适合没有太多时间仔细研读考试用书的考生。本书主要包括四部分内容:

一、导学篇——通过对考试特点、复习方法、考试策略和分析,为考生提供清晰的命题思路,以便考生更好地把握命题的规律,从而拟订可行的复习计划。

二、应试指导强化篇——提示考试大纲要求、提炼复习要点、解析近几年真题、配备模拟练习,可以使考生全面了解考试命题意图,并在解答习题时有一个完整、清晰的解题思路。

三、模拟演练篇——以考试大纲要求和新的命题信息为导向,参考历年试题分值的分布编写 3 套全真模拟试卷,并对难点进行解析,全真模拟试题总结命题规律,提炼考核要点,顺应考试试题的命题趋向和变化,可以帮助考生准确地把握考试命题趋势。

四、历年真题篇——书后附 2014 ~ 2016 年考试真题及参考答案,让考生对一级建造师考试有直接的了解。

本书具有以下特点:

全——通过对近几年的一级建造师考试真题的详细分析和研究,归纳总结容易命题的知识点,点明考点,指明解题思路;每节都给出一定数量的同步练习题,帮助考生消化考点内容,加深对知识点的理解,提高解题技巧;结合对历年考试真题的分析,精心编写 3 套仿真模拟试卷及解析,帮助考生做最后的冲刺。

新——严格依据考试大纲和考试用书,充分体现 2017 年的考试趋势;体例新颖,每一考点均辅以历年的考试真题,并对其进行精准的解析,理清解题思路,提示解题技巧;每节附同步练习题及难点解析,使考生举一反三,能够适应 2017 年的考试要求。

简——知识点罗列清晰,在保证涵盖考点的前提下,简化了考试用书的内容,使考生一目了然,帮助考生在短时间内完成将考试用书由厚变薄的过程,使考试过关变得容易。

本书在编写过程中得到了诸多老师的启发和帮助,在此一并表示感谢!由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不当之处,敬请广大读者批评指正。

愿我们的努力能够帮助广大考生顺利通过考试!

作 者

目 录

丛书序

前言

导学篇..... 1

应试指导强化篇..... 2

1Z301000 建设工程基本法律知识 2

1Z301010 建设工程法律体系..... 2

1Z301020 建设工程法人制度..... 6

1Z301030 建设工程代理制度..... 9

1Z301040 建设工程物权制度 12

1Z301050 建设工程债权制度 17

1Z301060 建设工程知识产权制度 19

1Z301070 建设工程担保制度 24

1Z301080 建设工程保险制度 29

1Z301090 建设工程法律责任制度 34

1Z302000 施工许可法律制度 38

1Z302010 建设工程施工许可制度 38

1Z302020 施工企业从业资格制度 44

1Z302030 建造师注册执业制度 49

1Z303000 建设工程发承包法律制度 57

1Z303010 建设工程招标投标制度 57

1Z303020 建设工程承包制度 72

1Z303030 建筑市场信用体系建设 78

1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度 84

1Z304010 建设工程合同制度 84

1Z304020 劳动合同及劳动关系制度..... 101

1Z304030 相关合同..... 115

1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度 122

1Z305010 施工现场环境保护制度..... 122

1Z305020 施工节约能源制度..... 127

1Z305030 施工文物保护制度..... 130

1Z306000 建设工程安全生产法律制度 134

1Z306010 施工安全生产许可制度..... 134

1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度..... 139

1Z306030 施工现场安全防护制度..... 145

1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理..... 154

1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	158
1Z307000 建设工程质量法律制度	163
1Z307010 工程建设标准	163
1Z307020 施工单位的质量责任和义务	168
1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	174
1Z307040 建设工程竣工验收制度	181
1Z307050 建设工程质量保修制度	186
1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度	190
1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	190
1Z308020 民事诉讼制度	193
1Z308030 仲裁制度	205
1Z308040 调解、和解制度与争议评审	213
1Z308050 行政复议和行政诉讼制度	216
模拟演练篇	223
全真模拟试卷(一)及参考答案	223
全真模拟试卷(二)及参考答案	236
全真模拟试卷(三)及参考答案	250
历年真题篇	264
2016 年度全国一级建造师执业资格考试试卷及参考答案	264
2015 年度全国一级建造师执业资格考试试卷及参考答案	281
2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷及参考答案	296

导 学 篇

一、考试特点

1. 考试题型全部是客观题，其中单选题 70 个，70 分；多选题 30 个，60 分，共 130 分。涉及近 20 个单行法律、法规。因此可考的知识点非常分散，范围大，考点多，要求考生准确记忆。

2. 法规命题要求“熟练掌握和运用与施工管理业务相关的法律、法规”解决实际问题，较多题目以小案例形式出现。因此，对学习过程中深入理解有关概念和法理提出了较高要求。

二、复习方法

1. 全面复习，认真把握教材和大纲。在看书过程中，注意从命题者的角度考虑可能出题的知识点和出题方式，并注意对一些重要法理的理解。通过理解来加深记忆，通过记忆来帮助理解。

2. 通过做一定数量的题目来巩固、强化看书的成果非常必要，法规中考试重点很多是相对稳定反复考核的。做题时做错的题目应做出记号并重点复习教材中对应的内容。

三、考试策略和技巧

1. 题型和目标：单选题只有一个选项正确，每题 1 分，共 70 分。多选题有 2~4 个选项正确，每题 2 分，共 60 分，多选错选不得分，少选每个选项得 0.5 分。单选题相对容易，不能空白，正确率应达到 70%；多选题是能否通过考试的关键，难度较大，需慎重，得分争取在 50% 以上。这样考生可得 79 分，即可通过。

2. 做选择题的原则都是“一定要在书上找得到答题依据”，有依据才能“确保”，杜绝“瞎蒙”和“想当然”。即清楚知道这道题在考哪一页哪一段的哪一句话，同时也要提防命题人在里边做手脚。

3. 多选题宁可少选不可多选。对没有把握的题目，建议只选 2 个，慎选第 3 个，无绝对把握尽量不选第 4 个。

应试指导强化篇

1Z301000 建设工程基本法律知识

1Z301010 建设工程法律体系

一、大纲要求

1Z301011 法律体系的基本框架

1Z301012 法的形式和效力层级

1Z301013 建设法律、行政法规和相关法律的关系

二、复习要点

1. 我国法律体系的基本框架

法律体系（也称为部门法体系）是指一国的全部现行法律规范，按照一定的标准和原则，划分为不同的法律部门而形成的内部和谐一致、有机联系的整体。我国的法律体系通常包括下列法律部门：①宪法。②民商法。③行政法。④经济法。⑤社会法。⑥刑法。⑦诉讼与非诉讼程序法。

2. 我国法的形式

法的形式实质是法的效力等级问题。我国法的形式主要包括：①宪法。②法律。③行政法规。④地方性法规。⑤行政规章。⑥最高人民法院司法解释规范性文件。⑦国际条约。

3. 地方性法规、规章之间不一致时的处理

地方性法规是指省、自治区、直辖市以及省、自治区人民政府所在地的市和经国务院批准的较大的市的人民代表大会及其常委会，在其法定权限内制定的法律规范性文件，地方性法规只在本辖区内有效，其效力低于法律和行政法规。

行政规章是由国家行政机关制定的法律规范性文件，包括部门规章和地方政府规章。部门规章是由国务院各部、委制定的法律规范性文件，部门规章的效力低于法律、行政法规。

地方政府规章是由省、自治区、直辖市以及省、自治区人民政府所在地的市和国务院批准的较大的市的人民政府所制定的法律规范性文件，地方政府规章的效力低于法律、行政法规，低于同级或上级地方性法规。

《立法法》规定：地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：①同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决。②地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。③部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。

4. 建设法是调整国家行政管理机关、法人、法人以外的其他组织、公民在建设活动中产生的社会关系的法律规范的总称。建设法是二级法律部门,包括行政法律关系、民商法律关系和社会法律关系三个方面。

5. 审计是国家对建设单位的一种行政监督,不影响建设单位与承建单位的合同效力。建设工程承包合同案件应以当事人的约定作为法院判决的依据。只有在合同明确约定以审计结论作为结算依据或者合同约定不明确、合同约定无效的情况下,才能将审计结论作为判决的依据。

三、真题解析

1. (单项选择题) 根据法的效力等级,《建设工程质量管理条例》属于()。

- A. 法律
- B. 部门规章
- C. 行政法规
- D. 单行条例

【答案】C

【解析】行政法规是最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件,如《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》和《建设项目环境管理条例》等。行政法规的效力低于宪法和法律。

2. (单项选择题) 关于地方性法规、自治条例、单行条例制定的说法,正确的是()。

- A. 省、自治区、直辖市的人民代表大会制定的地方性法规由其常务委员会发布公告予以公布
- B. 省、自治区、直辖市的人民代表大会常务委员会制定的地方性法规由人大主席团批准后予以公告
- C. 较大的市的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规由其常务委员会直接公布
- D. 自治条例和单行条例报经批准后,分别由自治区、自治州、自治县的人大常委会予以公布

【答案】D

【解析】省、自治区、直辖市的人民代表大会制定的地方性法规由大会主席团发布公告予以公布。省、自治区、直辖市的人民代表大会常务委员会制定的地方性法规由常务委员会发布公告予以公布。较大的市的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规报经批准后,由较大的市的人民代表大会常务委员会发布公告予以公布。自治条例和单行条例报经批准后,分别由自治区、自治州、自治县的人民代表大会常务委员会发布公告予以公布。本题应注意人大主席团与常务委员会的区别。

四、模拟练习

(一) 单项选择题

- 1. 《建设工程勘察设计管理条例》属于()。
 - A. 行政规章
 - B. 地方性法规
 - C. 法律
 - D. 行政法规
- 2. 在我国法律体系中,《建筑法》属于()部门。
 - A. 民法
 - B. 行政法
 - C. 经济法
 - D. 诉讼法

3. 在我国现行法律体系中, 下列对涉及建设工程的法律规范表述正确的是 ()。
- A. 合同法属于社会法部门 B. 劳动法属于行政法部门
C. 招标投标法属于民商法部门 D. 仲裁法属于民商法部门
4. 《建筑业企业资质管理规定》属于 ()。
- A. 法律 B. 行政规章
C. 地方性法规 D. 行政法规
5. 关于立法备案与审查说法, 正确的是 ()。
- A. 宪法与法律应当在公布后的 30 日内, 报有关机关备案
B. 公民认为行政法规、地方性法规同宪法或者法律相抵触的, 可以向全国人民代表大会常务委员会书面提出进行审查的要求
C. 国务院认为地方性法规、自治条例和单行条例同行政法规相抵触的, 可以向全国人民代表大会常务委员会书面提出进行审查的要求
D. 全国人民代表大会常务委员会接到书面审查的建议, 由常务委员会工作机构进行研究, 必要时, 送有关的专门委员会进行审查、提出意见
6. 在我国现行法律体系中, 下列对涉及建设工程的法律规范表述正确的是 ()。
- A. 《城市房地产管理法》属于社会法部门
B. 《预算法》属于行政法部门
C. 《安全生产法》属于民商法部门
D. 《仲裁法》属于程序法部门
7. 关于地方性法规的说法, 正确的是 ()。
- A. 省人民代表大会制定的地方性法规由大会主席团发布公告予以公布
B. 直辖市的人民代表大会制定的地方性法规由常务委员会发布公告予以公布
C. 较大的市的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规报经批准后, 由省级人民代表大会常务委员会发布公告予以公布
D. 自治条例和单行条例报经批准后, 由全国人民代表大会常务委员会发布公告予以公布
8. 下述法律效力排序正确的是 ()。
- A. 国际条约 > 宪法 > 行政法规 > 司法解释
B. 法律 > 行政法规 > 地方性法规 > 部门规章
C. 行政法规 > 部门规章 > 地方性法规 > 地方政府规章
D. 宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方政府规章
9. 下列法律中, 属于民商法的是 ()。
- A. 《劳动法》 B. 《劳动合同法》
C. 《合同法》 D. 《审计法》
10. 我国法律规定, 设区的市具有地方立法权, 可以对本辖区内的 () 事项制定地方性法规和地方政府规章。
- A. 基层群众自治 B. 非国有财产的征收
C. 城乡建设与管理 D. 仲裁和诉讼制度
11. 关于立法备案与审查说法, 正确的是 ()。

- A. 宪法与法律应当在公布后的 30 日内, 报有关机关备案
 - B. 公民认为行政法规、地方性法规同宪法或者法律相抵触的, 可以向全国人民代表大会常务委员会书面提出进行审查的要求
 - C. 国务院认为地方性法规、自治条例和单行条例同行政法规相抵触的, 可以向全国人民代表大会常务委员会书面提出进行审查的要求
 - D. 全国人民代表大会常务委员会接到书面审查的建议, 由常务委员会工作机构进行研究, 必要时, 送有关的专门委员会进行审查、提出意见
12. 作用在于从程序上保证实体法的正确实施的法律部门是 ()。
- A. 宪法
 - B. 经济法
 - C. 行政法
 - D. 诉讼法
13. 关于法的形式说法, 正确的是 ()。
- A. 全国人民代表大会常务委员会通过的法律由全国人民代表大会主任签署主席令予以公布
 - B. 一般法律是由全国人民代表大会制定的调整国家和社会生活中带有普遍性的社会关系的规范性法律文件的统称
 - C. 基本法律是由全国人民代表大会常务委员会制定的调整国家和社会生活中某种具体社会关系或其中某一方面内容的规范性文件的统称
 - D. 地方政府规章由省长或者自治区主席或者市长签署命令予以公布
14. 关于地方性法规的说法, 正确的是 ()。
- A. 省人民代表大会制定的地方性法规由大会主席团发布公告予以公布
 - B. 直辖市的人民代表大会制定的地方性法规由常务委员会发布公告予以公布
 - C. 较大的市的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规报经批准后, 由省级人民代表大会常务委员会发布公告予以公布
 - D. 自治条例和单行条例报经批准后, 由全国人民代表大会常务委员会发布公告予以公布

(二) 多项选择题

1. 关于法的形式, 下列表述正确的有 ()。
- A. 行政法规的效力高于地方性法规
 - B. 行政法规的效力低于宪法和法律
 - C. 部门规章的效力低于法律和行政法规
 - D. 地方性政府规章的效力低于上级地方性法规
 - E. 地方政府规章与同级地方性法规具有同等效力
2. 下列是行政法规的有 ()。
- A. 《建设工程质量管理条例》
 - B. 《建设工程安全生产管理条例》
 - C. 《建设工程勘察设计管理条例》
 - D. 《城市房地产开发经营管理条例》
 - E. 《市政公用设施抗灾设防管理规定》
3. 认为行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例同宪法或者法律相抵触的, 可以

向全国人民代表大会常务委员会书面提出进行审查的要求的单位包括（ ）。

- A. 国务院
- B. 省人民代表大会常务委员会
- C. 自治区人民政府
- D. 直辖市人民代表大会常务委员会
- E. 最高人民法院

4. 《中华人民共和国立法法》规定：地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照相应规定作出裁决，以下不属于规定权限范围的有（ ）。

- A. 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决
- B. 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决
- C. 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由地方政府提请全国人大常委会裁决
- D. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由地方政府提请当地人大常委会裁决
- E. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见

5. 认为地方性法规同宪法相抵触可以向全国人民代表大会常务委员会书面提出进行审查要求的国家机构有（ ）。

- A. 国务院
- B. 最高人民法院
- C. 省人民代表大会常务委员会
- D. 省政府
- E. 国务院建设行政主管部门

【答案】

（一）单项选择题

1. D 2. B 3. C 4. B 5. D 6. D 7. A 8. D 9. C 10. C
11. D 12. D 13. D 14. A

（二）多项选择题

1. ABCD 2. ABCD 3. ABDE 4. ABE 5. ABC

1Z301020 建设工程法人制度

一、大纲要求

1Z301021 法人应具备的条件

1Z301022 法人在建设工程中的地位和作用

1Z301023 企业法人和项目经理部的法律关系

二、复习要点

1. 法人应具备的条件

法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。根据《民法通则》的规定，法人应当具备四个条件：①依法成立。②有必要的财产或者经费。③有自己的名称、组织机构和场所。④能够独立承担民事责任。

2. 法人的分类

法人可以分为企业法人和非企业法人两大类。企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。有独立经费的机关从成立之日起，具有法人资格。具有法人条件的事业单位、社会团体，依法不需要办理法人登记的，从成立之日起，具有法人资格；依法需要办理法人登记的，经核准登记，取得法人资格。

3. 项目经理部行为的法律后果由企业法人承担，由于项目经理部不具备独立的法人资格，无法独立承担民事责任。

三、真题解析

1. (单项选择题) 在某工程项目施工中，经项目经理签字的材料款，未能按时支付，则承担法律责任的主体是 ()。

- A. 施工企业
- B. 项目经理
- C. 建设单位
- D. 项目经理部

【答案】A

【解析】项目经理部不具有法人资格，不能独立承担民事责任，项目经理是施工企业法定代表人在项目上的授权代表，其在行使职权时产生的法律后果应当由施工企业承担。

2. (单项选择题) 关于法人的说法，正确的是 ()。

- A. 法人以其登记注册地为住所
- B. 企业法人自取得营业执照时取得法人资格
- C. 非企业法人是指行政法人和事业法人
- D. 建设单位可以是没有法人资格的其他组织

【答案】D

【解析】法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。法人是与自然人相对应的概念，是法律赋予社会组织具有法律人格的一项制度。这一制度为确立社会组织的权利、义务，便于社会组织独立承担责任提供了基础。法人的场所是法人进行业务活动的所在地，故选项 A 不正确；企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格，故选项 B 不正确；非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人，故选项 C 不正确；选项 D 正确。

四、模拟练习

(一) 单项选择题

1. 建设单位甲与施工单位乙签订一份建设工程施工合同，合同约定，乙授权注册建造师王某担任该工程项目经理。王某随后组建了项目经理部，并与乙公司签订了独立核算的项目责任目标协议。以下说法正确的有 ()。

- A. 王某是乙企业授权的项目管理者
- B. 王某是乙企业的指定代理人
- C. 项目经理部独立核算，因此具有法人资格
- D. 项目经理部的行为由王某负民事责任

2. 以包工包料方式承包的施工合同，施工企业的项目经理在建筑材料采购合同履行中有过错而出现违约。该违约责任应当由 () 承担。

- A. 建设单位
C. 项目经理
- B. 施工企业
D. 采购人员
3. 下列组织中, 不具有法人资格的组织是 ()。
- A. 大学
C. 公司
- B. 项目经理部
D. 社团
4. 关于法人的相关说法, 正确的是 ()。
- A. 法人应经工商行政管理机关核准登记后, 取得法人资格
B. 法人从成立之日起, 具有法人资格
C. 企业法人分立、合并, 应当向登记机关办理登记并公告
D. 事业单位法人经核准登记, 取得法人资格
5. 下列关于施工企业法人制度, 说法正确的是 ()。
- A. 施工企业自成立时起取得法人资格
B. 施工企业法人的行为后果由其法定代表人承担
C. 项目经理部行为的法律后果由项目经理承担
D. 项目经理的行为后果由施工企业法人承担
6. 下列关于建设工程法人制度, 说法正确的是 ()。
- A. 建设单位必须是没有法人资格的其他组织
B. 施工企业的项目经理, 是受企业法人的委派, 对建设工程施工项目全面负责的项目管理者
C. 项目经理签字的材料款, 如果不按时支付, 材料供应商应当以项目经理为被告提起诉讼
D. 项目经理部没有按照合同约定完成施工任务, 则应由项目经理承担违约责任

(二) 多项选择题

1. 下列对于法人的表述中, 正确的有 ()。
- A. 法人可以分为企业法人和事业法人
B. 机关法人从设立时起具有法人资格, 无须经专门机构核准登记
C. 企业法人经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格
D. 企业法人分立、合并, 应当向登记机关办理登记并公告
E. 企业法人分立、合并, 其权利和义务由变更后的法人享有和承担
2. 法人应具备的条件有 ()。
- A. 有行政主管部门的明确授权
B. 有必要的财产和经费
C. 有自己的名称、组织机构和场所
D. 能够独立承担民事责任
E. 按照法定程序成立

【答案】

(一) 单项选择题

1. A 2. B 3. B 4. C 5. D 6. B

(二) 多项选择题

1. BCDE 2. BCDE

1Z301030 建设工程代理制度

一、大纲要求

1Z301031 代理的法律特征和主要种类

1Z301032 建设工程代理行为的设立和终止

1Z301033 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任

二、复习要点

1. 代理的法律特征

- (1) 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为
- (2) 代理人应该以被代理人的名义实施代理行为
- (3) 代理行为必须是具有法律意义的行为
- (4) 代理行为的法律后果归属于被代理人

2. 代理的主要种类

代理包括委托代理、法定代理和指定代理。

3. 无权代理

无权代理是指自始未经授权、超越代理权与代理权已终止。

被代理人对无权代理人实施的行为如果予以追认，则无权代理可转化为有权代理，产生与有权代理相同的法律效力，并不会发生代理人的赔偿责任。

如果被代理人不予追认的，对被代理人不发生效力，则无权代理人需承担因无权代理行为给被代理人 and 善意第三人造成的损失。

4. 表见代理

表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意第三人相信其有代理权的表象，而与善意第三人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。

《合同法》规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

5. 不当或违法行为应承担的法律责任

(1) 委托书授权不明应承担的法律责任

委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。

(2) 损害被代理人利益应承担的法律责任

代理人不履行职责而给被代理人造成损害的，应当承担民事责任。代理人 and 第三人串通，损害被代理人的利益的，由代理人 and 第三人负连带责任。

(3) 第三人故意行为应承担的法律责任

第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任。

(4) 违法代理行为应承担的法律责任

代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的，或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的，由被代理人 and 代理人负连带责任。