

总前言	1
-----------	---

前 言	1
-----------	---

第一篇 政策篇

第一章 透析农村土地制度	3
一、宅基地使用权	4
二、农村土地承包经营权	8
三、集体建设用地使用权	16

第二章 农产品市场流通制度	21
一、农产品市场准入制度	21
二、农产品批发市场制度	24
三、农产品期货市场制度	28

第三章 农业支持保护制度	31
一、农业补贴制度	31
二、农业税收优惠制度	36



三、农业金融支持政策	37
------------------	----

第四章 农村社会保障制度	42
--------------------	----

一、农村社会保险	42
二、农村社会救助	46
三、农村社会福利	47
四、农村社会优抚	48

第二篇 “三资”篇

第五章 “三资”入门	50
------------------	----

一、什么是“三资”	50
二、村集体经济“三资”监管机构	50
三、村集体“三资”监管的依据和监管的目标任务	51
四、村集体“三资”监管工作要坚持的原则	52

第六章 村集体经济组织的会计工作	53
------------------------	----

一、会计记账原理	54
二、村集体经济组织常见业务的会计处理	57
三、会计工作的成果	63

第七章 “三资”管理制度解读	67
----------------------	----

一、农村集体资金管理制度	68
二、农村集体资产管理制度	70
三、农村集体资源性资产管理制度	71

第八章 “三资”委托代理	77
一、村级会计委托代理的流程	77
二、村级会计委托代理制的主要内容	78
三、实行“三资”委托代理的好处	79

第三篇 农民专业合作社篇

第九章 初识合作社	82
一、农民专业合作社的发展历程	85
二、农民专业合作社的定义和特点	87
三、农民专业合作社的宗旨与功能	88
四、农民专业合作社的类型	90

第十章 深入解读合作社	92
一、农民专业合作社的创办和设立	92
二、农民专业合作社组织机构	96
三、农民专业合作社盈余分配制度	99
四、农民专业合作社扶持政策	108

第十一章 农民专业合作社的发展和创新	111
一、农民专业合作社的经营模式	111
二、农民专业合作社土地利用的新模式	112
三、农民专业合作社经营模式的创新	114

第四篇 农民理财篇

第十二章 理财入门知识	117
一、什么是理财	117
二、理财与投资	118
三、农民朋友的理财动机	118
第十三章 理财途径	123
一、储蓄	124
二、国债	127
三、保险	132
四、基金	136
五、股票、外汇、期货等金融衍生品	138
六、民间借贷	140
七、理财混搭	144
第十四章 理财误区	146
一、常见的几种理财误区	146
二、理财应遵循的原则	148

第五篇 农村信息化篇

第十五章 信息化基础知识普及	152
一、互联网的相关知识	152
二、农民上网做生意的好处	156

第十六章 如何上网	159
一、网页浏览——浏览器的操作	159
二、上网做生意的技巧	162
三、上网做生意的注意事项	163
第十七章 互联网能帮你做什么	168
一、寻找致富门路	168
二、网络营销	170
三、网络交流	172
四、丰富业余生活	177
第十八章 如何实现农村信息化	179
一、解决“最后一公里”问题	179
二、农业资源数据库建设	180
三、农产品供求信息发布、网上交易、农产品价格系统	182

第六篇 农村经济统计篇

第十九章 统计基础知识	186
一、农村经济统计概述	186
二、统计调查	190
三、统计整理	195
四、统计图表	197
第二十章 农村社会总产值统计	206
一、农村社会总产值统计概述	206
二、农业部门产值统计	209



三、农村非农产业产值统计	214
第二十一章 农村生产总值统计	220
一、农村生产总值及其统计	220
二、农村各部门增加值统计	222
三、农村非物质生产部门增加值统计	227
结 语	230
后 记	232

2013年，省城某大学教师张林为响应省里的号召，报名下乡做第一书记。临走时，学校领导董书记叮嘱他：“喊破嗓子，不如干出样子。要得到群众的认可，就得苦干实干。‘群众有田有地不找你，有吃有穿不靠你，有了问题老缠你，解决不好就骂你’，如何取得村民的信任是最考验你的地方。”张林感到肩上的担子很重。

在省里的誓师大会上，他进一步认识到“第一书记”要从村居实际情况出发，想群众之所想、急群众之所急、做群众之所需，伏下身子，力求在着力保障和改善民生上有新作为。要多为民办实事、解难题，解决好群众最关心、最直接、最现实的利益问题，以维护农村和谐稳定，夯实农村发展基础。

他被派到某乡镇的李家峪村。他下乡后进大棚，去地头，与村民拉家常、唠嗑，发放联系卡，不到一个月的时间，全村96户村民他全部走访了一个遍，去了解村民最关心、最想反映的问题。时间长了，村民拿他当自家兄弟看待，都掏心窝子说知心话。“张书记”变成了“小张”“张老弟”，张林和村民的距离一下子拉近了，村民们有事都来找他，张林忙得不亦乐乎。

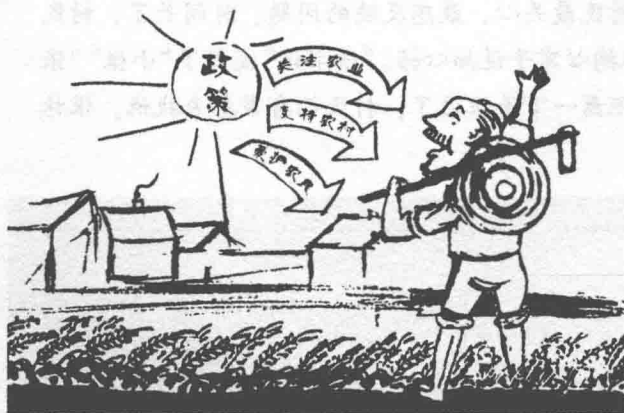
第一篇 政策篇

这天，村民王宇来找张林，说目前一件事非常挠头：王宇想要外出打工，想把农村家里的房屋出售给同村的李浩，但对这种交易是否合法不清楚，特地来咨询张林书记。张林想到有个同学在律师事务所，于是，陪同王宇咨询了律师事务所的刘江律师。刘律师详细回答了王宇的问题，为他解开了疑惑，并且为他介绍了相关的农村经济法规。

刘律师同时告诉张林，作为农民，和土地打交道最多，因而要多关心国家有关土地的法律和政策。土地是农民安身立命的基础，关系到农民的切身利益。农民朋友建造房屋需要宅基地使用权，宅基地使用权在非常严格的条件下可适度流转。搞农业生产可以承包土地，立法规定的土地承包经营权保障了农民对承包土地的权利。现行立法允许土地承包经营权的适度流转，发挥闲置土地的

经济价值，有利于土地资源的充分利用。国家实行农用地用途管制制度，严格控制土地用途的转变。

张林意识到新农村经济需要“有文化、懂法律、会经营”的新型农民，新型农民必须知法、懂法，并学会利用法律保护自己的权益。



透析农村土地制度

王宇对我国土地的所有权主体不太清楚，首先向刘律师提出了问题：“我国土地归谁所有，是国家所有还是私人所有？”刘律师很耐心地讲解道：“我国实行土地公有制度，私人不能享有对土地的所有权。”



法律小贴士

《中华人民共和国宪法》（以下简称《宪法》）第十条规定，城市的土地属于国家所有；农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有；为了国家公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征收或者征用并给予补偿；任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

王宇明白了，我国土地归国家所有和集体所有，这是法律对土地权属的规定。

王宇继续问：“那我国土地用途很多，国家是如何划分土地用途的呢？”刘律师娓娓道来：“国家根据土地的用途，将土地分为农用地、建设用地和未利用地。”



法律小贴士

《中华人民共和国土地管理法》（以下简称《土地管理法》）第四条规定，农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、农田水利用地、养殖水面用地等；建设用地是指建造建筑物、构筑物的土地，包括城乡住宅和公共设施用地、工矿用地、交通水利设施用地、旅游用地、军事设施用地等；未利用地是指农用地和建设用地以外的土地。