

主办 中国建设监理协会

17

2017 / 4
总第17期

中国建设监理与咨询

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT and CONSULTING



中国建筑工业出版社

主办 中国建设监理协会

中国建设监理与咨询

17

2017 / 4
总第17期

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT and CONSULTING

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建设监理与咨询 17 / 中国建设监理协会主办. —北京: 中国建筑工业出版社, 2017.8

ISBN 978-7-112-21187-6

I. ①中… II. ①中… III. ①建筑工程—监理工作—研究—中国
IV. ①TU712

中国版本图书馆CIP数据核字 (2017) 第217271号

责任编辑: 费海玲 焦 阳

责任校对: 焦 乐 张 颖

中国建设监理与咨询 17

主办 中国建设监理协会

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 880 × 1230毫米 1/16 印张: 7¹/₂ 字数: 300千字

2017年8月第一版 2017年8月第一次印刷

定价: 35.00元

ISBN 978-7-112-21187-6

(30845)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

CONTENTS

■ 行业动态

- 北京市监理协会开展 2017 年“行业调研工作” 6
- 青海省建设监理协会召开全省监理行业工程质量安全提升行动宣贯会及建筑安全标准化示范项目观摩会 6
- 广东省建设监理协会四届三次会员代表大会暨全过程工程咨询经验交流会议在广州召开 7
- 河南省建设监理协会三届十二次会长工作会在郑州召开 7
- 山西省建设监理协会成功举办迎七·一“建设监理杯”羽毛球大赛 8
- 全过程咨询：互学互鉴互利共赢 8
- 2017 年天津市建设工程质量安全工作会议召开 9
- 新版工程质量保证金管理办法出台保证金预留比例下调两个百分点 9
- 福建省装配式建筑监理业务第二期第 1 班培训班在福建漳州举办 10
- 世界上穿越戈壁沙漠最长高速公路—京新高速公路全线通车 11
- 上海市建设工程咨询行业协会举办 2017 年度“建设监理安全专题培训” 11

■ 政策法规

- 住房城乡建设部关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见 12
- 2017 年 7 月开始实施的工程建设标准 14

■ 本期焦点：工程监理企业信息技术应用经验交流会在陕西西安召开

- 在工程监理企业信息技术应用经验交流会上的发言 / 王学军 17
- 发言摘要 21

■ 监理论坛

- 对现阶段一些监理现象的剖析 / 高春勇 26
- 建筑工程电气监理常见问题及要点分析 / 李光辉 胡天坤 29
- “互联网 + 移动安监智能管理系统”在水利水电建设工程安全管理工作中的应用 / 姚宝永 王海东 31
- 绿色建筑工程监理要点浅谈 / 杜颖 秦俊涛 34



- 加强安全基础管理 从源头上防控安全风险 / 余会敏 37
- 浅谈如何做好铁路营业线施工监理的管控工作 / 石才敬 魏鹏湾 陈希 肖和庭 王磊 40
- 浅谈项目管理与监理一体化模式下造价控制的几点体会 / 袁家霏 44
- 浅谈集团企业推行流程化管理过程中的监理配套工作 / 马腾 吴浩 47
- 企业危大工程管控的标准化思考与研究 / 罗秀梅 51

■ 项目管理与咨询

- 项目协同服务系统助力项目管理 / 申长均 56
- 论监理向项目管理的拓展与把控 / 牛焕功 程力凡 徐家继 62

■ 创新与研究

- 地下综合管廊建设的 PPP 项目风险管理 / 章艺宝 66
- 浅谈工程监理标准化试点工作 / 段永尧 徐继纲 71
- 轨道交通类项目 PPP 咨询的重难点及解决方案研究 / 袁政 刘金栋 周惠亮 75
- 信息化技术在装配式建筑中的应用研究 / 陈文 78
- 信息资源智能化管理探索应用 / 王巳英 宋嘉钊 樊荣 84

■ 人才培养

- 浅谈工程监理企业人才队伍建设 / 李炜 89
- 加强项目监理团队建设, 发挥 $1+1 > 2$ 的团队效能 / 缪士勇 93

■ 企业文化

- 借助信息化平台实现监理企业管理和服务品质提升 / 张涛 96
- 落实党风廉政建设“两个责任” 规范新体制下权力运行 / 葛京花 100

主办 中国建设监理协会

中国建设监理与咨询

17

2017 / 4

总第17期

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT and CONSULTING

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建设监理与咨询 17 / 中国建设监理协会主办, —北京: 中国建筑工业出版社, 2017.8

ISBN 978-7-112-21187-6

I. ①中… II. ①中… III. ①建筑工程—监理工作—研究—中国
IV. ①TU712

中国版本图书馆CIP数据核字 (2017) 第217271号

责任编辑: 费海玲 焦 阳

责任校对: 焦 乐 张 颖

中国建设监理与咨询 17

主办 中国建设监理协会

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北 京 嘉 泰 利 德 公 司 制 版

北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 7¹/₂ 字数: 300千字

2017年8月第一版 2017年8月第一次印刷

定价: 35.00元

ISBN 978-7-112-21187-6

(30845)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编委会

主任：郭允冲

执行副主任：修 璐

副主任：王学军 王莉慧 温 健 刘伊生

李明安 唐桂莲

委员（按姓氏笔画排序）：

王 莉 王方正 王北卫 王庆国 王怀栋

王章虎 方向辉 邓 涛 邓念元 叶华阳

田 毅 田哲远 冉 鹏 曲 晗 伍忠民

刘 勇 刘 涛 汤 斌 孙 璐 孙晓博

孙惠民 杜鹏宇 李 伟 李建军 李富江

杨卫东 吴 涛 吴 浩 肖 波 张国明

张铁明 张葆华 陈进军 范中东 易天镜

周红波 郑俊杰 赵秋华 胡明健 姜建伟

费海玲 袁文宏 袁文种 贾铁军 顾小鹏

徐 斌 栾继强 郭公义 黄 慧 龚花强

龚黎明 盛大全 梁士毅 屠名瑚 程辉汉

詹圣泽 潘 彬

执行委员：王北卫 孙 璐

编辑部

地址：北京海淀区西四环北路 158 号

慧科大厦东区 10B

邮编：100142

电话：(010) 68346832

传真：(010) 68346832

E-mail：zgjsjlxh@163.com

CONTENTS

■ 行业动态

- 北京市监理协会开展 2017 年“行业调研工作” 6
- 青海省建设监理协会召开全省监理行业工程质量安全提升行动宣贯会及建筑安全标准化示范项目观摩会 6
- 广东省建设监理协会四届三次会员代表大会暨全过程工程咨询经验交流会议在广州召开 7
- 河南省建设监理协会三届十二次会长工作会在郑州召开 7
- 山西省建设监理协会成功举办迎七·一“建设监理杯”羽毛球大赛 8
- 全过程咨询：互学互鉴互利共赢 8
- 2017 年天津市建设工程质量安全工作会议召开 9
- 新版工程质量保证金管理办法出台保证金预留比例下调两个百分点 9
- 福建省装配式建筑监理业务第二期第 1 班培训班在福建漳州举办 10
- 世界上穿越戈壁沙漠最长高速公路—京新高速公路全线通车 11
- 上海市建设工程咨询行业协会举办 2017 年度“建设监理安全专题培训” 11

■ 政策法规

- 住房城乡建设部关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见 12
- 2017 年 7 月开始实施的工程建设标准 14

■ 本期焦点：工程监理企业信息技术应用经验交流会在陕西西安召开

- 在工程监理企业信息技术应用经验交流会上的发言 / 王学军 17
- 发言摘要 21

■ 监理论坛

- 对现阶段一些监理现象的剖析 / 高春勇 26
- 建筑工程电气监理常见问题及要点分析 / 李光辉 胡天坤 29
- “互联网 + 移动安监智能管理系统”在水利水电建设工程安全管理工作中的应用 / 姚宝永 王海东 31
- 绿色建筑工程监理要点浅谈 / 杜颖 秦俊涛 34



- 加强安全基础管理 从源头上防控安全风险 / 余会敏 37
- 浅谈如何做好铁路营业线施工监理的管控工作 / 石才敬 魏鹏湾 陈希 肖和庭 王磊 40
- 浅谈项目管理与监理一体化模式下造价控制的几点体会 / 袁家霏 44
- 浅谈集团企业推行流程化管理过程中的监理配套工作 / 马腾 吴浩 47
- 企业危大工程管控的标准化思考与研究 / 罗秀梅 51

■ 项目管理与咨询

- 项目协同服务系统助力项目管理 / 申长均 56
- 论监理向项目管理的拓展与把控 / 牛焕功 程力凡 徐家继 62

■ 创新与研究

- 地下综合管廊建设的 PPP 项目风险管理 / 章艺宝 66
- 浅谈工程监理标准化试点工作 / 段永尧 徐继纲 71
- 轨道交通类项目 PPP 咨询的重难点及解决方案研究 / 袁政 刘金栋 周惠亮 75
- 信息化技术在装配式建筑中的应用研究 / 陈文 78
- 信息资源智能化管理探索应用 / 王已英 宋嘉钊 樊荣 84

■ 人才培养

- 浅谈工程监理企业人才队伍建设 / 李炜 89
- 加强项目监理团队建设, 发挥 $1+1 > 2$ 的团队效能 / 缪士勇 93

■ 企业文化

- 借助信息化平台实现监理企业管理和品质提升 / 张涛 96
- 落实党风廉政建设“两个责任” 规范新体制下权力运行 / 葛京花 100

北京市监理协会开展 2017 年“行业调研工作”

6月28日、29日,北京市监理协会领导班子分三个组,在第四、第五、第十三协作组中开展2017年“行业调研工作”。调研内容:1.了解监理企业经营状况及面临的困难;2.对稳定监理取费的意见和建议;3.对协会工作的意见和建议;4.对政府管理部门的意见和建议;5.其他意见和建议。

赛瑞斯、泛华、希达等39家监理单位共计53人参加了调研会。各单位对此次调研非常重视,会上发言十分踊跃,积极反映监理单位目前面临的问题和困境,如:监理取费、监理发展方向、自律诚信、电子招投标管理、监理人员流失、后继人才匮乏等问题,并为北京市监理行业的发展献计献策。建议协会加强对监理人员的培训、加强相互交流机会、加强与市住建委的沟通,促进监理事业更加兴旺发展。

李伟会长在第四协作组调研时指出:监理单位反映的问题很中肯,很现实,也反映出监理行业是团结的集体。监理单位要坚定信心,在稳定中求发展,做好质量、安全的监理工作,就有生存和发展的空间,就是为政府、为社会排忧解难,因此要干好自己的事,努力提升监理整体素质,改善监理人员结构。根据此次调研情况,选2~3个亟待解决的问题,召开专题会议,集思广益,找出解决问题的办法,提交上级主管部门。

本次“调研报告”将报送上级有关政府主管部门。

(张宇红 提供)



青海省建设监理协会召开全省监理行业工程质量安全提升行动宣贯会及建筑安全标准化示范项目观摩会

为贯彻落实住房和城乡建设部《工程质量安全提升行动方案》和青海省住房和城乡建设厅《青海省工程质量安全提升行动实施方案》,充分发挥监理人的作用,确保工程质量安全提升行动的总体目标的实现。2017年6月30日上午,青海省建设监理协会召开全省监理行业工程质量安全提升行动宣贯会并组织观摩了建筑安全标准化示范项目。协会会长、副会长、秘书长及各监理企业的负责人和技术负责人180余人参加了会议。省住房和城乡建设厅建管处唐晓剑处长、省建设工程质量监督总站李红站长应邀参加了会议。会议由协会会长妥福海主持。

宣贯会上青海省住房和城乡建设厅建筑业建管处唐晓剑处长解读了住房和城乡建设部《工程质量安全提升行动方案》和青海省住房和城乡建设厅《青海省工程质量安全提升行动实施方案》,并结合青海省实际情况就质量安全方面的工作作了进一步说明。

青海省建设工程质量监督总站李红站长结合“清华附中”安全事故案例,从当前监理行业存在的问题、青海省工程质量安全形势,住建部检查的内容、方法作了详细的介绍,对监理行业从规范用章、方案审查、危大项目监管、人员进场审核等方面作了详细的要求。

会上徐琳副会长传达了建设部关于贯彻落实《工程质量安全提升行动方案》的通知;何小燕副会长宣读了青海省建设监理协会向全省监理行业发出的《认真履行监理职责,提升工程质量安全倡议书》;青海工程监理咨询有限公司、青海百鑫工程监理咨询有限公司和青海人防工程监理咨询有限公司总监才恒多杰分别代表公司及总监作了经验交流。

会议最后妥福海会长从提高认识,增强责任;提升监理技术创新能力;守法经营,公平竞争等方面向全省监理行业提出了希望和要求。

6月30日下午协会组织观摩了青海省第五人民医院门诊住院医技综合楼建筑安全标准化示范项目。



广东省建设监理协会四届三次会员代表大会暨全过程工程咨询经验交流会议在广州召开



2017年6月20日下午，广东省建设监理协会四届三次会员代表大会在广州嘉鸿华美达广场酒店隆重召开。参加大会的有，会长孙成，副会长付晓明、吴林、陈如山、肖学红、陈姓、赵旭、麦立军，监事长黎锐文以及会员代表359人。大会还特别邀请了广东省住房和城乡建设厅建筑市场监管处科长何志坚，香港测量师学会何钜业、李国华先生到会莅临指导。会议由协会秘书长李薇娜主持。

孙成会长作了《广东省建设监理协会近期工作情况报告》。报告从六个方面介绍了协会近一年来的主要工作情况：1. 承接政府职能，加强行业管理；2. 认真开展行业调研，向政府建言献策；3. 应会员之需，提供贴心式服务；4. 加强自身建设，推行精准服务；5. 加强行业内外的交流与学习；6. 全力做好教育培训，提升行业整体素质。

会议听取并表决通过了协会工作报告、2016年财务收支情况报告、2016年度监事会工作报告、协会个人会员管理办法修改说明和理事会成员变更名单。

会议听取付晓明副会长作修订《广东省建设监理协会章程》修改的说明，经大会投票表决通过了《章程》新修改的条款第五十一条。

会议听取李薇娜秘书长介绍协会新开发的信息系统主要功能模块及特点。

会议特邀中国建设监理协会专家委员会委员、北京交通大学刘伊生教授作《实施全过程工程咨询的战略思考》专题报告；中国建设监理协会专家委员会委员、上海同济工程咨询有限公司杨卫东总经理作《全过程咨询管理实践》专题演讲。

（高峰 提供）

河南省建设监理协会三届十二次会长工作会在郑州召开



2017年7月7日下午，河南省建设监理协会三届十二次会长工作会在郑州召开。会议审议通过了《河南省建设工程质量安全监理知识竞赛方案》《河南省专业监理工程师管理办法》和《河南省专业监理工程师培训考核大纲》，讨论了专业监理工程师培训考核实施方案。会长陈海勤主持会议，专家委员会有关专家列席会议。

陈海勤会长在会议中指出，专业监理工程师培训考核工作不仅是行业的大事，也是企业的大事，关系到行业人才队伍的建设和培养，务必高度重视，认真落实。专业监理工程师培训和考核，要在主管部门的指导下，按照考培分离的程序和原则，严格培训，严格考核，让专业监理工程师在培训考核中得到感悟、得到提高，收获进步。

会议集体学习了《关于贯彻落实（国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见）重点任务及分工方案》、河南省住房和城乡建设厅《关于进一步加强危险性较大的分部分项工程安全管理的通知》等政策文件。

（耿春 提供）

山西省建设监理协会成功举办迎七·一“建设监理杯”羽毛球大赛

为热烈庆祝中国共产党建党 96 周年，喜迎党的生日“七·一”到来，进一步丰富和活跃监理从业人员文化生活，增强行业凝聚力，6 月 27、28 日，由山西省建设监理协会主办、山西省建设监理有限公司赞助的迎七·一“建设监理杯”羽毛球大赛在太原成功举办。来自全省 23 家会员企业的 133 名运动员参加。经过两天高潮迭起的激烈角逐，展现了一场场扣人心弦、别开生面的比赛场面。

协会副会长田哲远、林群、冯世彪，副秘书长孟慧业、焦永平、王海军，省监理公司董事长张建安、裁判长马桂林出席大赛开幕式；副秘书长孟慧业主持。

本次比赛是协会为迎接建党 96 周年生日的献礼，也是年初理事会安排为会员单位搭建友谊桥梁的行业体育盛会，对提高从业人员体质和行业凝聚力具有十分重要的意义。

通过大家的共同努力，本次大赛得以圆满成功。协会殷切希望全省监理从业人员学习运动员比赛中展现出的精益求精、敢为人先的体育精神并运用到监理工作的实践中，为山西省监理事业的健康持续发展作出更大贡献！

（孟慧业 提供）



全过程咨询：互学互鉴互利共赢

2017 年 6 月 9 日，北京市工程咨询协会、北京市建设工程造价管理协会、北京市建设监理协会等联合主办“全过程咨询·2017”主题沙龙活动，探讨全过程咨询深层次服务及实施路径。

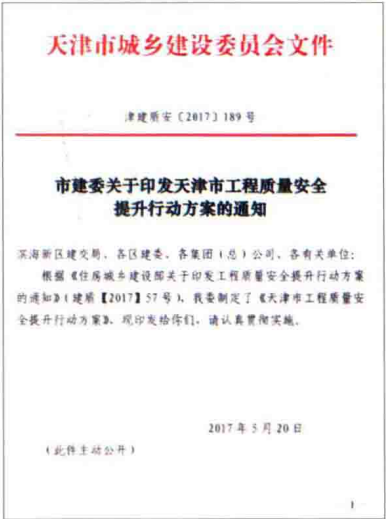
北京市建设监理协会李伟会长到会并致辞。李伟会长指出：本次大会是第一次通过社会力量发起、第一次由三家协会联合主办、第一次用非行政组织方式聚集了重点企业的核心高管，是一次高层次、高水平的研讨沙龙。李会长提出四点建议：一是共同开发资源、共同探讨咨询行业深层次的服务路径；二是提高素质，充分发挥自身优势，做精做强既有业务；三是强强联合，共同开发新的立体化、全方位工程咨询服务市场；四是紧密合作，加强三个协会的联系，充分发挥桥梁纽带作用，做好双向服务。李伟会长还介绍了市监理协会近期的主要工作。首都咨询行业在发展过程中需要使命感、责任感、价值感、荣誉感，希望咨询行业全体同仁团结起来，共同促进全行业整体水平的提升。

北京市优秀工程咨询、造价、监理、项目管理等单位的代表 180 余人参加了研讨沙龙活动。

（张宇红 提供）



2017 年天津市建设工程质量安全工作会议召开



6月21日，2017年天津市建设工程质量安全工作会议在津召开，天津市政府副市长孙文魁，市建委主任宋力威、副主任翟家常，市质安监管总队总队长郝恩海出席会议，市政府副秘书长穆怀国主持会议。天津市监理协会部分会员单位主要负责人出席了本次会议。

会议首先由市建委宋力威主任对天津市2016年建设领域主要工作进行总结，安排部署了2017年建设工程领域重点工作。

会上分别由滨海新区、轨道交通集团、市建工集团表态发言，表达了夯实主体责任、强化责任担当、确保质量安全的决心。

孙文魁副市长讲话肯定了建设系统工作的成绩，也对今后工作提出了要求，他提出了六个强化。一是强化思想认识，要强化隐患就是事故、事故就要处理的理念；二是要强化风险排查，对隐患处理要下狠手、下重拳，毫不含糊；三是要强化责任落实，要将主体责任落实到位，落实属地监管责任；四是强化制度建设，加强建设市场诚信体系建设；五是强化考核问责，提高责任感，惩治不作为、乱作为，落实追责问责；六是强化扬尘管控，加大力度为建设美丽天津作贡献。

会议还对鲁班奖、优质工程奖、金奖海河杯、海河杯工程的获奖单位进行了表彰，其中天津市监理协会会员单位天津市建设工程监理公司、天津市路驰建设工程监理有限公司等41家监理企业的339个项目获奖。

(张帅 提供)

新版工程质量保证金管理办法出台保证金预留比例下调两个百分点

为贯彻落实国务院关于进一步清理规范涉企收费、切实减轻建筑业企业负担的精神，规范建设工程质量保证金管理，近日，住房城乡建设部、财政部对《建设工程质量保证金管理办法》进行了修订，将建设工程质量保证金预留比例由5%降至3%，下调了两个百分点。

根据新版《建设工程质量保证金管理办法》(以下简称“新办法”)，发包人应当在招标文件中明确保证金预留、返还等内容，并与承包人在合同条款中对涉及保证金的相关事项进行约定，如保证金预留、返还方式及保证金预留比例、期限等。

在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他保证方式的，发包人不得再预留保证金。

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任；到期后，承包人向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期

限没有约定或者约定不明确的,发包人应当在核实后 14 天内将保证金退还承包人,逾期未退还的,依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内不予答复,经催告后 14 天内仍不予答复的,视同认可承包人的返还保证金申请。

新办法对保证金的预留管理也有严格的规定。缺陷责任期内,实行国库集中支付的政府投资项目,保证金的管理应按国库集中支付的有关规定执行。其他政府投资项目,保证金可以预留在财政部门或发包方。缺陷责任期内,如发包方被撤销,保证金随交付使用资产一并移交使用单位管理,由使用单位代行发包人职责。

社会投资项目采用预留保证金方式的,发、承包双方可以约定将保证金交由第三方金融机构托管;推行银行保函制度,承包人可以用银行保函替代预留保证金。

对于预留保证金的比例,新办法规定,发包人应按照合同约定方式预留保证金,保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 3%。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的,保函金额不得高于工程价款结算总额的 3%。

据了解,新办法自 2017 年 7 月 1 日起施行,原《建设工程质量保证金管理办法》同时废止。

(冷一楠收集 摘自《中国建设报》宗边)



福建省装配式建筑监理业务第二期第 1 班培训班在福建漳州举办

福建省装配式建筑监理业务第二期第 1 班培训班于 2017 年 7 月 10 日至 7 月 14 日在福建漳州顺利举办。本次培训共有监理企业 95 家,推荐 95 名总监参加培训。本次培训班的会务工作得到福建越众日盛建设咨询有限公司的鼎力协助,现场观摩得到福建省泷澄建筑工业有限公司和福建建超建设集团有限公司的大力支持,培训师资获得福建工程学院管理学院、厦门协诚工程建设监理有限公司、厦门长实建设有限公司、泉州市工程建设监理事务所等有关单位的大力支持。

本次培训采用理论讲解、现场观摩和经验交流相结合的创新模式。设置理论课程有装配式建筑概论、装配式建筑施工安装技术、装配式建筑监理实务及宣贯《福建省装配整体式混凝土结构工程监理导则(试行)》,并邀请福建省具有装配式建筑项目监理经验的项目总监进行经验交流。同时,观摩学习了福建省泷澄建筑工业有限公司办公综合楼项目施工现场及其 PC 构配件生产厂商和福建建超建设集团有限公司,使学员对装配式建筑和 PC 构配件生产有了较直观的了解。

本次培训过程中,每位学员均准时出勤,认真学习,不断思考问题。培训结束后,每位学员都按时提交了培训总结,较好地完成了布置任务。根据学员反馈,均对培训组织工作评价良好。

(杨溢 提供)



世界上穿越戈壁沙漠最长高速公路—京新高速公路全线通车



2017年7月15日，由北京中港路通工程管理有限公司监理的目前世界上穿越戈壁沙漠最长高速公路—（北）京新（乌鲁木齐）高速公路（G7）全线通车。内蒙古自治区在京新高速公路临（河）白（疙瘩）段达来呼布收费站举行了盛大的通车发布会，自治区副主席王波和自治区交通厅、巴彦淖尔市及参建单位有关领导出席了发布会。新华社、人民日报、中央电视台、中央人民广播电台等多家中央主流媒体记者齐聚通车现场，共同见证了这一历史时刻。

京新高速公路是我国高速公路网规划的第七条放射线，是连接内地与新疆的第二条大通道，是国家西部大开发的重要交通要道，是目前亚洲投资最大的单体公路建设项目，也是“一带一路”标志性工程，全长2540km。根据不同路段建设时序安排，目前在北京、河北、山西境内个别路段与京藏高速共线，新疆境内经哈密与连霍高速共线。通车的三个路段共1243km：内蒙古临河至白疙瘩段930km，甘肃省白疙瘩至明水段134km，新疆明水至哈密段178km。

（龚成术 提供）

上海市建设工程咨询行业协会举办2017年度“建设监理安全专题培训”

7月3日下午，上海市建设工程咨询行业协会受上海市建设工程安全质量监督总站委托，举办了2017年度“建设监理安全专题培训”，参加培训的有2016年5月至2017年5月期间发生施工安全事故项目相关的监理企业法人代表及该项目总监理工程师，共计四十余人。培训邀请了安质监总站陶为农副站长，以及协会监理资深专家汪源，分别就近年建设安全生产相关法律法规、典型建设安全生产事故等作具体的政策解读和案例分析。协会徐逢治秘书长主持会议。

陶为农副站长就2017年安全监管重点推进事项作了介绍，同时强调，随着国家不断深化“放管服”改革，各方职责越来越明晰，监管手段越来越人性化、市场化；监理的安全监督工作要形成体系，发动各层次各岗位的安全监督能动作用。

汪源专家对监理安全监督职责从法律法规赋予、监理合同约定、标准规范规定三方面作了进一步梳理和界定，通过数据分析近年我国建设安全生产的现状和差距，结合案例详细剖析了常见的安全事故隐患，以及监理应当如何作为并积极发挥作用。

会上，徐逢治秘书长指出，监理企业要全面响应住建部《工程质量安全提升行动方案》，巩固工程质量治理两年行动成果，进一步强化风险意识和责任意识，积极、严格地履行建设工程安全生产管理法定职责，强化施工安全监督责任，踏实做好本职工作，提升工程质量安全水平。

本次培训针对性、实用性强，与会人员纷纷表示受益匪浅，并将进一步在企业中传达落实相关要求。



住房城乡建设部关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见

建市[2017]145号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局，中央军委后勤保障部军事设施建设局：

建设工程监理制度的建立和实施，推动了工程建设组织实施方式的社会化、专业化，为工程质量安全提供了重要保障，是我国工程建设领域重要改革举措和改革成果。为贯彻落实中央城市工作会议精神和《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），完善工程监理制度，更好发挥监理作用，促进工程监理行业转型升级、创新发展，现提出如下意见：

一、主要目标

工程监理服务多元化水平显著提升，服务模式得到有效创新，逐步形成以市场化为基础、国际化为方向、信息化为支撑的工程监理服务市场体系。行业组织结构更趋优化，形成以主要从事施工现场监理服务的企业为主体，以提供全过程工程咨询服务的综合性企业为骨干，各类工程监理企业分工合理、竞争有序、协调发展的行业布局。监理行业核心竞争力显著增强，培育一批智力密集型、技术复合型、管理集约型的大型工程建设咨询服务企业。

二、主要任务

（一）推动监理企业依法履行职责。工程监理企业应当根据建设单位的委托，客观、公正地执行监理任务，依照法律、行政法规及有关技术标

准、设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位实施监督。建设单位应当严格按照相关法律法规要求，选择合格的监理企业，依照委托合同约定，按时足额支付监理费用，授权并支持监理企业开展监理工作，充分发挥监理的作用。施工单位应当积极配合监理企业的工作，服从监理企业的监督和管理。

（二）引导监理企业服务主体多元化。鼓励支持监理企业为建设单位做好委托服务的同时，进一步拓展服务主体范围，积极为市场各方主体提供专业化服务。适应政府加强工程质量安全管理的工作要求，按照政府购买社会服务的方式，接受政府质量安全监督机构的委托，对工程项目关键环节、关键部位进行工程质量安全检查。适应推行工程质量保险制度要求，接受保险机构的委托，开展施工过程中风险分析评估、质量安全检查等工作。

（三）创新工程监理服务模式。鼓励监理企业在立足施工阶段监理的基础上，向“上下游”拓展服务领域，提供项目咨询、招标代理、造价咨询、项目管理、现场监督等多元化的“菜单式”咨询服务。对于选择具有相应工程监理资质的企业开展全过程工程咨询服务的工程，可不再另行委托监理。适应发挥建筑师主导作用的改革要求，结合有条件的建设项目试行建筑师团队对施工质量进行指导和监督的新型管理模式，试点由建筑师委托工程监理实施驻场质量技术监督。鼓励监理企业积极探索政府和社会资本合作（PPP）等新型融资方式下的咨询服务内容、模式。