



“十三五”普通高等教育规划教材

建筑工程造价

鲁业红 主 编

厉见芬 巢丽萍 副主编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS



“十三五”普通高等教育规划教材

建筑工程造价

主 编 鲁业红
副主编 厉见芬 巢丽萍
编 写 杨敏莉 杨庆平 严荣辉 钱小锋
主 审 李启明



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内 容 提 要

本书为“十三五”普通高等教育规划教材。本书致力于一步步教会工程造价初学者编制建筑工程工程量清单和对工程量清单进行计价,内容包括建筑工程费用的组成、建设工程定额及江苏省计价定额、建筑工程量清单计价概述、分部分项工程清单及计价、措施项目清单及计价和其他项目清单及计价,以及工程造价计算程序,其间穿插大量例题、工具资料及课后练习,使初学者易于学习应用。

本书可作为普通高等院校工程造价、工程管理、土木工程等专业教材,也可作为高职高专院校相关专业教材,还可作为从事工程造价、施工管理、工程审计等工作的工程技术人员参考用书。

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程造价/鲁业红主编. —北京:中国电力出版社, 2016.8

“十三五”普通高等教育规划教材

ISBN 978-7-5123-9515-2

I. ①建… II. ①鲁… III. ①建筑工程-工程造价-高等学校-教材 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 152344 号

中国电力出版社出版、发行

(北京市东城区北京站西街 19 号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>)

三河市百盛印装有限公司印刷

各地新华书店经售

*

2016 年 8 月第一版 2016 年 8 月北京第一次印刷

787 毫米×1092 毫米 16 开本 18.5 印张 461 千字

定价 39.00 元

敬告读者

本书封底贴有防伪标签,刮开涂层可查询真伪

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

9597031

前言

本书根据相关规范、标准并结合实践造价工作写作完成,在讲述必要的理论、规范规定的基础上,采用真实的施工图纸,模拟实际工程量清单及计价过程,实现了所学即所用。

本书具有以下特色:

(1) 基于《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)、《江苏省建设工程费用定额》(2014)、《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(11G101-1)等现行计价规范及定额编写。

(2) 内容安排上,主要从学生角度来描述一名初学者如何进行房屋建筑工程的工程量清单和招标控制价编制。

(3) 理论概念尽量简化,围绕学生关心的内容和与工程量清单和招标控制价编制有关的概念来讲述。

(4) 内容顺序上,先讲述定额使用、换算,然后再每章按附录顺序详细介绍一个房屋建筑单位工程中各分部分项工程的清单编制及套用定额计价。

(5) 各分部分项工程的清单编制及套用定额计价,尽量将使用到的工具、表格数据穿插进去,方便教师的教与学生的学。

(6) 在例题选择上选用常用的和新的结构、材料、工艺、施工方案。

(7) 例题多选用完整框架结构房屋建筑工程,并适当补充例题。课后练习也让学生完成该框架结构房屋建筑工程工程量清单计价。最后附某框架结构房屋建筑工程工程量清单编制及计价综合案例。

(8) 本书编写完成待出版时,适逢建筑业实施营改增,相应内容也按增值税计税方式进行了编写。

全书由常州工学院鲁业红老师担任主编,常州工业学院厉见芬,江苏鑫洋建设项目管理有限公司巢丽萍担任副主编,江苏鑫洋建设项目管理有限公司杨敏莉、杨庆平、严荣辉及常州市新北区市政绿化管理所钱小锋参加编写。

全书由东南大学李启明教授担任主审,提出许多宝贵意见,在此表示感谢!

限于编者理论和实践水平,书中难免存在不足之处,恳请读者批评指正。

编 者

2016年5月

目 录

前言

第 1 章 概述	1
1.1 工程造价的发展	1
1.2 政府对工程造价的管理	2
1.3 建筑工程造价原理	3
1.4 工程造价的含义	4
1.5 工程造价特征	5
1.6 工程造价的职能和作用	6
1.7 课后练习	7
第 2 章 建筑工程费用的组成	8
2.1 建筑安装工程费用项目组成	8
2.2 江苏省建设工程费用定额	9
2.3 课后练习	11
第 3 章 建设工程定额及江苏省计价定额	12
3.1 建设工程定额	12
3.2 江苏省建筑与装饰工程计价定额	21
3.3 课后练习	31
第 4 章 建筑工程量清单计价概述	34
4.1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013) 编制概况	34
4.2 《建设工程工程量清单计价规范》的构成和规定	34
4.3 工程量清单编制	35
4.4 工程量清单计价	36
4.5 课后练习	37
第 5 章 分部分项工程量清单及计价	38
5.1 分部分项工程量清单编制	38
5.2 分部分项工程量清单计价	40
5.3 土石方工程清单及计价 (附录 A)	41
5.4 地基处理及边坡支护工程清单及计价 (附录 B)	52
5.5 桩基工程清单及计价 (附录 C)	59
5.6 砌筑工程清单及计价 (附录 D)	66
5.7 钢筋工程清单及计价 (附录 E15、E16)	77
5.8 混凝土及钢筋混凝土工程清单及计价 (附录 E)	103
5.9 门窗工程清单及计价 (附录 H)	114

5.10	屋面及防水工程清单及计价 (附录 J)	117
5.11	楼地面装饰工程清单及计价 (附录 L)	124
5.12	抹灰、涂料工程清单及计价 (附录 M、附录 N、附录 P)	129
第 6 章	措施项目清单及计价	135
6.1	措施项目费概念	135
6.2	措施项目清单编制	138
6.3	单价措施项目计算	139
6.4	总价措施项目费用计算	153
6.5	课后练习	155
第 7 章	其他项目费、规费、税金清单及计价与工程造价计算程序	156
7.1	其他项目费	156
7.2	规费、税金	159
7.3	工程造价计算程序	162
7.4	课后练习	167
附录一	关于营业税改增值税计税方式的说明	168
附录二	某框架结构房屋建筑工程工程量清单编制案例	169
附录三	某框架结构房屋建筑工程招标控制价编制案例	190
参考文献		233
附录四	某框架结构房屋建筑工程设计图纸建施—01~13、结施—01~14 (见书后图册)	

第 1 章 概 述

1.1 工程造价的发展

1.1.1 古已有之

建筑是人类的基本实践活动之一，中国建筑经过几千年的不断发展，累积了丰富的经验，创造出很多优秀的建设项目，不但在技术上和艺术上，而且在工程建设的管理和造价管理上均达到了相当高的水平。

《儒林外史》萧云仙修青枫城墙，“工部核算，该抚题销本内：砖、灰、工匠，共开销 19360 两 1 钱 2 分 15 毫……核减 7525 两”。这与现代的工程造价审计思想非常相近。

北宋皇宫大火后，由丁谓负责重新建造。他先在皇宫中开河引水，以河运料，同时以土烧砖。建成后以建筑垃圾填河，最终节约“几万两白银”。这个案例说明了工程造价与施工方案之间的关系，施工方案决定了工程造价，编制和采用较好的施工方案会取得良好的工程造价控制。

北宋李诫编著的《营造法式》不仅是土木建筑工程技术的巨著，也是工料计算方面的巨著，书中已经有了完整的劳动定额和原材料消耗的计算方式：首先按四季白昼的长短分为中工（春秋两季）长工（夏季）和短工（冬季），工值以中工为准，长短工各增减 10%，军工和雇工也有不同的定额。其次，对每一工种的构件按等级大小和质量要求，如运输远近，水运的顺流或逆流，加工木材的软硬等一一都规定了工值的计算方法，对于各种材料的消耗定额也有详尽而具体的规定。这些规定以各个制作项目计算和确定出所应消耗的原材料数量和人工数量作为“本功”，以实际完工程度的多少按“本功”为标准来增减，这里体现出鲜明的成本核算的思想。《营造法式》全书三十余卷中，这类关于劳动定额及其计算方法和材料消耗定额的部分便有十三卷，占了很大比例，可见当时对成本控制的重视。后来的明清两代继承和发展了这个传统，不论政府还是民间都有估工算料的成例，清工部《工程做法则例》是一部算工算料的书，梁思成编制流传于民间的营造算法抄本《营造算例》，清代宫廷还有专司估算工料的“算房”。

1.1.2 现代工程造价

现代意义上的工程造价随资本主义社会化大生产的出现而出现，最先产生于现代工业发展最早的英国。16~18 世纪，技术发展促使大批工业厂房兴建，许多农民在失去土地后向城市集中，他们需要大量住房，从而使建筑业逐渐得到发展，设计和施工逐步分离为独立的专业。工程数量和工程规模的扩大要求有专人对已完工工程量进行测量、计算工料和造价。从事这些工作的人员逐步专门化，并被称为工料测量师。他们以工匠小组的名义与工程委托人和建筑师洽商，估算和确定工程价款，工程造价由此产生。

1.1.3 我国工程造价发展概况

(1) 新中国成立以前。我国现代意义上的工程造价的产生，应追溯到 19 世纪末至 20 世纪上半叶。当时，工程造价及招投标仅在狭小的口岸和沿海城市地区和少量的工程建设中

采用。

(2) 概预算制度的建立时期。1949 年新中国成立,引进了苏联一套概预算定额管理制度。

(3) 概预算制度的削弱时期。1958~1966 年,概预算定额管理制度逐渐被削弱,只算政治账,不算经济账。

(4) 概预算制度的破坏时期。1966~1976 年,概预算定额管理制度遭到严重破坏。大量基础资料被销毁,定额被说成是“管、卡、压”的工具。1967 年,建工部企业实行经常费制度。工程完工后向建设单位实报实销,从而使施工企业变成了行政事业单位。这一制度实行了 6 年,于 1973 年 1 月 1 日被迫停止,恢复建设单位与施工单位施工图预算结算制度。

(5) 概预算制度的恢复和发展时期。1977~1992 年,这一阶段是概预算制度的恢复和发展时期。1977 年,国家恢复重建造价管理机构。1978 年颁布《关于加强基本建设概、预、决算管理工作的几项规定》,强调了加强“三算”在基本建设管理中的作用和意义。1983 年颁布《关于改进工程建设概预算工作的若干规定》。

(6) 市场经济条件下工程造价管理体制的建立时期。1993~2001 年,党的十四大明确提出我国经济体制改革的目标是建立社会主义市场经济体制。在此建设过渡时期,“统一量、指导价、竞争费”工程造价管理模式被越来越多的工程造价管理人员接受,改革的步伐不断加快。

(7) 与国际惯例接轨。2001 年,我国顺利加入 WTO。为逐步建立起符合中国国情的、与国际惯例接轨的工程造价管理体制,《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)于 2003 年 2 月 17 日以国家标准发布,自 2003 年 7 月 1 日起在全国范围内实施。之后又先后修改发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)和《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)。

1.2 政府对工程造价的管理

我国政府在工程造价管理中既是宏观管理主体,也是政府投资项目的微观管理主体。从宏观管理的角度,政府对工程造价的管理有一个严密的组织系统,设置了多层管理机构,规定了管理权限和职责范围。现在国家建设部标准定额司是归口领导机构,各专业部,如交通部、水利部等也设置了相应的造价管理机构。建设部标准定额司负责制定工程造价管理的法规制度,制定全国统一经济定额和部管行业经济定额,负责咨询单位资质管理和工程造价专业人员的执业资格管理。各省、市、自治区和行业主管部门,在其管辖范围内行使管理职能,省辖市和地区的造价管理部门在所辖地区内行使管理职能。地方造价管理机构的职责和国家建设部的工程造价管理机构相对应。

1.2.1 执业人员

1996 年,依据《人事部、建设部关于印发〈造价工程师执业资格制度暂行规定〉的通知》(人发〔1996〕77 号),国家开始实施造价工程师执业资格制度。1998 年 1 月,人事部、建设部下发了《人事部、建设部关于实施造价工程师执业资格考试有关问题的通知》(人发〔1998〕8 号),并于当年在全国首次实施了造价工程师执业资格考试。考试工作由人事部、

建设部共同负责,人事部负责审定考试大纲、考试科目和试题,组织或授权实施各项考务工作。会同建设部对考试进行监督、检查、指导和确定合格标准。日常工作由建设部标准定额司承担,具体考务工作委托人事部人事考试中心组织实施。

全国造价工程师执业资格考试由国家建设部与国家人事部共同组织,考试每年举行一次,采用滚动管理,共设4个科目,工程造价管理基础理论与相关法规、工程造价计价与控制、建设工程技术与计量(土建或安装)、工程造价案例分析,单科滚动周期为2年。凡中华人民共和国公民,遵纪守法并具备以下条件之一者,均可申请造价工程师执业资格考试:①工程造价专业大专毕业后,从事工程造价业务工作满五年;工程或工程经济类大专毕业后,从事工程造价业务工作满六年。②工程造价专业本科毕业后,从事工程造价业务工作满四年;工程或工程经济类本科毕业后,从事工程造价业务工作满五年。③获上述专业第二学士学位或研究生班毕业和获硕士学位后,从事工程造价业务工作满三年。④获上述专业博士学位后,从事工程造价业务工作满二年。

注册造价工程师考试通过并注册后可担任,评标专家中的经济专家,施工单位投标报价编制人员、工程结算编制人员,还可依托造价咨询单位进行工程量清单编制、标底编制、跟踪审计、结算审核等工作。

1.2.2 工程造价咨询企业

《工程造价咨询企业管理办法》中华人民共和国建设部令第149号2006年7月1日起施行。工程造价咨询企业是指接受委托,对建设项目投资、工程造价的确定与控制提供专业咨询服务的企业。工程造价咨询企业资质等级分为甲级、乙级。工程造价咨询企业业务范围包括以下6个方面。

- ① 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核。
- ② 建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。
- ③ 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、招标控制价、投标报价的编制和审核);合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付,工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等。
- ④ 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。
- ⑤ 提供工程造价信息服务等。
- ⑥ 对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

1.3 建筑工程造价原理

建筑业是国民经济中一个独立的生产部门,建筑工程是建筑业生产的产品。产品需要计算价格,预算就是对建筑工程这种产品在施工之前预先进行价格计算。

建筑工程产品不同于一般产品,具有生产同期长、唯一性、体量庞大、价格高,及生产过程中的不可避免的变更等特点,生产单位即施工单位不可能先生产出建筑工程产品再寻找购买人即建设单位,只有生产单位(施工单位)与购买人(建设单位)先行确定买卖合同(施工合同)再生产(施工),即交易在前,生产在后。而要确定施工合同须先确定交易合同价格,因此需要进行工程预算。

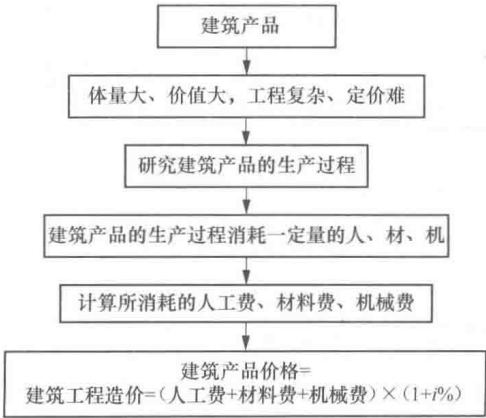


图 1-1 建筑工程造价计算思路示意

而通过工程预算直接准确确定一个还不存在（只是设计图纸）的建筑工程的价格是有很大难度的。为了计算，需要研究生产产品的过程（建筑施工过程）。通过对建筑产品生产过程的研究发现：任何一种建筑产品的生产过程都消耗了一定的人工、材料和机械。因此，我们转而研究生产产品所消耗的人工、材料和机械，通过预测确定生产建筑产品直接消耗掉的人工、材料和机械的数量，再根据人工、材料和机械的市场价格计算出相应的人工费、材料费和机械费，进而在人工费、材料费和机械费的基础上组成建筑产品的价格。如图 1-1 所示。

1.4 工程造价的含义

工程建设预算就是指对工程的建设费用预先进行计算，又称为工程造价。按照计价范围和内容的不同，工程造价可分为广义的工程造价和狭义的工程造价两种。

广义的工程造价是指完成一个建设项目所需要费用的综合，是从业主、投资方角度来考虑一个建设项目从项目决策、策划、购地、可研、筹资、设计、招投标、施工、竣工验收、购置设备直至投产运营之前，业主所投资支出的所有费用。广义工程造价组成如图 1-2 所示。

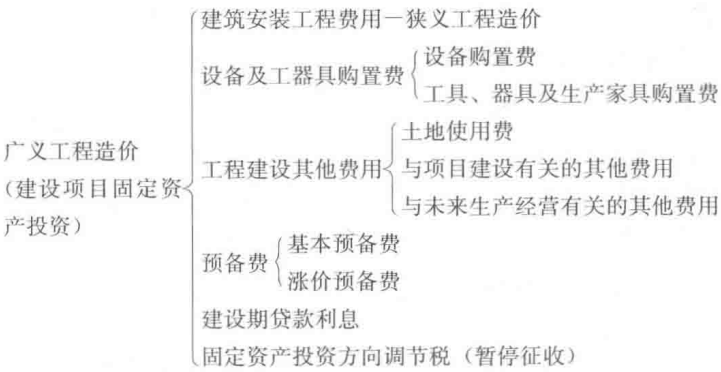


图 1-2 广义工程造价组成

狭义的工程造价是指建筑市场上承包建筑安装工程的价格。一般指单项、单位工程的价格。它是指在建筑市场通过招投标，由需求主体投资建设单位和供给主体建筑承包商共同认可、交易的价格。

本书主要介绍的是狭义的工程造价。

两种工程造价含义之间的区别和联系：

(1) 广义的工程造价是对应于投资和项目法人、建设单位而言的；狭义的工程造价是对应于承包双方而言的。

(2) 广义的工程造价的外延是全方位的，即工程建设所有费用；狭义的工程造价的涵盖

范围即使对“交钥匙、EPC”总承包来说也不是全方位的。如建设项目的建设期贷款利息、项目法人建设单位本身对项目管理的不管理费、土地使用费等都是不可能纳入工程承发包范围的，在造价数额及内容组成等方面，广义的工程造价显然大于狭义的工程造价的总和。

(3) 与两种造价含义相对应，应有两种造价管理，前者是项目投资管理，后者是与承包商的招投标交易、合同管理、结算管理及承包商自身的成本管理。

1.5 工程造价特征

1.5.1 动态、多次性

工程计价是伴随着工程建设的进程而不断进行的。对于同一个工程，为了达到造价控制的目的，在工程建设的不同时期都要进行计价。同时，任何一项工程从决策到竣工交付使用都有一个较长的建设期间，在建设期内，往往由于不可控制因素的存在，造成许多影响工程造价的动态因素，如设计变更、材料、设备价格、工资标准以及取费费率、税率调整，都必然影响到工程造价的变动，所以，工程造价在整个建设期处于不确定状态，直至竣工决算后才能最终确定工程的实际造价，见表 1-1。

表 1-1 工程项目建设程序及各阶段工程造价表现形式

阶段	项目决策阶段		设计阶段			施工招投标阶段			施工阶段	竣工验收阶段
详细阶段	项目建议书	可行性研究报告	初步设计	技术设计	施工图设计	招标	投标	中标签合同	施工	竣工验收、交付使用
造价表现形式	初步投资估算	投资估算	初步设计概算	修正概算	施工图预算	标底价、招标控制价	投标价	中标价、合同价	结算价	决算价
编制依据	估算指标		概算指标	概算定额	预算定额	预算定额	施工定额		工程合同	工程合同
广、狭义工程造价	广义工程造价				狭义工程造价					

(1) 初步投资估算：指在投资决策过程中，建设单位或其委托的咨询机构根据现有的资料，采用一定的方法，对建设项目未来发生的全部费用进行预测和估算。

(2) 初步设计概算：指在初步设计阶段，在投资估算的控制下，由设计单位根据初步设计或扩大设计图纸及说明、概预算定额、设备材料价格等资料，编制确定的建设项目从筹建到竣工交付生产或使用所需全部费用的经济文件。

(3) 修正概算：对于技术设计阶段的建设项目，随着对建设规模、结构性质、设备类型等方面进行修改、变动，初步设计概算也作相应调整，即为修正概算。

(4) 施工图预算、标底价、招标控制价：施工图预算是指在施工图设计完成后，工程开工前，由建设单位或其委托的造价咨询单位根据预算定额、费用文件、市场信息和常规施工方案计算确定建设费用的经济文件。根据建设单位的不同意图，在施工图预算的基础上加以调整可成为标底价和招标控制价。标底价是招标工程期望获得的中标价，所以要求其高度保密，而招标控制价（须公布，备案）是对投标价格限定的最高价，投标报价在其以下即可，可以公开发布，供投标人参考。

(5) 投标价、中标价、合同价：指投标人依据招标文件章程的条件完成招标项目动工、竣工和修补任何缺陷的投标报价。投标人应该在满足招标文件要求的前提下，结合投标企业自身条件和市场价及拟定的施工方案，考虑风险和利润要求而提出的竞争性报价。中标价是指中标人的投标价。合同价一般等同于中标价。

(6) 结算价：工程竣工结算价是指在施工过程中和工程竣工验收合格后的一定工作日内，施工单位按照承包合同和已完工程量向建设单位办理工程价结算、清算的实际工程价款。工程结算价是在承包合同的工程价款基础上根据实际已完工程量进行工程结算后的工程价款，即工程结算价=工程合同价±工程变更、调整等费用。

(7) 决算价：建设项目决算是由建设单位编制的，是在建设项目竣工交付以及与施工单位进行竣工结算后，建设单位编制报告全部建设费用。建设项目决算应包括从筹划到竣工投产全过程的全部实际费用，即建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费用（含征地费、补偿费、各种许可证费、建设单位管理费、监理费、勘察设计费、调试费等等）、建设期贷款利息等。一般以建设项目决算价确定建设项目固定资产投资价值。

从以上可以看出，建设项目决算是一个工程从无到有的所有相关费用，而工程竣工结算是一个实体工程的建筑和安装工程费用。建设项目决算包含了工程竣工结算的内容，而工程竣工结算是建设项目决算的一个重要组成部分。

不难看出，投资估算、设计概算、修正概算是广义的工程造价，其他则为狭义的工程造价。

1.5.2 单件性

建筑工程的特点是先设计后施工，对于采用不同设计建造的建筑，必须单独计算造价，而不能像一般产品那样按品种、规格等批量定价。如不同的用途，不同的结构、造型和装饰，不同的体积、面积，建筑施工时采用不同的工艺、机械、材料，及施工过程中所处的社会、周边自然、地理环境，处于不同地区、不同地段、不同时期，即使上述全部相同的两个

建筑工程，也会因为地基的不同而价格不同。这就决定了建筑工程的计件工资的单件性。

1.5.3 组合性

建筑工程包含的内容很多，为了进行计价，首先需要将工程按物理构件或施工工艺分解到计价的最小单元（分项工程），然后计算分项工程的费用价格汇总得到分部工程费用价格，分部工程费用价格汇总得到单位工程费用价格，最终由单位工程费用价格汇总得到单项工程的费用价格及建设项目工程造价。这就是

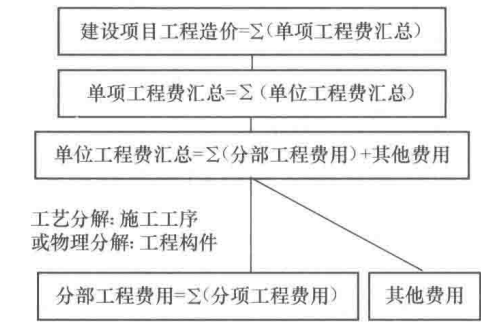


图 1-3 建筑工程计价的组合性

这是建筑工程计价的组合性，如图 1-3 所示。

1.6 工程造价的职能和作用

工程造价除具有一般商品价格的职能外，还具有自身特殊的职能。

预测职能：无论是投资者或是承包商都要对拟建工程的工程造价进行预先计算。投资者预先计算工程造价是作为项目决策的依据，也是筹集资金、控制工程投资的依据。承包商预先计算工程造价是为投标报价提供决策依据，也为施工过程中的成本控制管理提供依据。

控制职能：表现在两个方面，一是投资方对投资的控制，一是承包商的成本控制。

评价职能：工程造价是评价建设项目总投资和分项投资合理性和投资效果的主要依据之一。

调控职能：工程造价作为重要经济杠杆，对工程建设中的物资消耗水平、建设规模、投资方向等进行调控和管理。

1.7 课 后 练 习

1. 用自己的语言描述方案（包括规划方案、设计方案、施工方案）与工程投资、工程造价的关系？并举例说明方案对工程投资、工程造价的影响？

2. 多选：以下属于工程造价咨询企业资质业务范围的有（ ）。

- A. 建设项目建议书及可行性研究报告的编制和审核
- B. 建设项目概预算的编制与审核
- C. 建设项目招标控制价、投标报价的编制和审核
- D. 工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等
- E. 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询
- F. 提供工程造价信息服务等
- G. 对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务

3. 为什么要进行建筑工程预算，如何进行预算？

4. 单选：工程造价的含义之一是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用，这是对应于（ ）而言的。

- A. 承包人
- B. 承发包双方
- C. 造价咨询单位
- D. 投资和项目法人

5. 单选：设计变更、材料、设备价格、工资标准以及取费费率的调整，贷款利率、汇率的变化，都必然会影响到工程造价的变动，这体现了工程造价的（ ）。

- A. 大额性
- B. 单件性
- C. 动态性
- D. 组合性

6. 单选：建筑工程包含的内容很多，为了进行计价，首先需要将工程按物理构件或施工工艺分解到计价的最小单元（ ），然后通过计算该最小单元的费用价格分级汇总得到建设项目工程造价。这体现了建筑工程计价的（ ）。

- 第一空：A. 检验批 B. 分项工程 C. 分部工程 D. 单位工程 E. 单项工程

- 第二空：A. 大额性 B. 单件性 C. 动态性 D. 组合性

7. 单选：工程造价作为项目决策的依据与项目筹集资金的依据体现了工程造价的（ ）职能。

- A. 预测职能
- B. 控制职能
- C. 评价职能
- D. 调控职能

第 2 章 建筑工程费用的组成

2.1 建筑安装工程费用项目组成

为适应深化工程计价改革的需要，根据国家有关法律、法规及相关政策，在总结原建设部、财政部《关于印发<建筑安装工程费用项目组成>的通知》（建标〔2003〕206号）执行情况的基础上，我们修订完成了《建筑安装工程费用项目组成》建标〔2013〕44号，规定了建筑安装工程费用的组成。

（1）建筑安装工程费用项目按费用构成要素组成划分为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金（见表 2-1）。

（2）为指导工程造价专业人员计算建筑安装工程造价，将建筑安装工程费用按工程造价形成顺序划分为分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金（见表 2-2）。

表 2-1 建筑安装工程费用项目组成表（按费用构成要素划分）

建筑 安装 工程 费	一、人工费	1. 计时工资或计件工资		一、分部分项工程 费 二、措施项目费 三、其他项目费	
		2. 奖金			
		3. 津贴、补贴			
		4. 加班加点工资			
		5. 特殊情况下支付的工资			
	二、材料费	1. 材料原价			
		2. 运杂费			
		3. 运输损耗费			
		4. 采购及保管费			
	三、施工机具 使用费	1. 施工机械使用费	①折旧费 ②大修理费 ③经常修理费 ④安拆费及场外运费 ⑤人工费 ⑥燃料动力 费 ⑦税费		
		2. 仪器仪表使用费			
	四、企业管 理费	1. 管理人员工资 2. 办公费 3. 差旅交通费 4. 固定资产使用费 5. 工具用具使用费 6. 劳动保险和职工福利费 7. 劳动保护费 8. 检 验试验费 9. 工会经费 10. 职工教育经费 11. 财产保险费 12. 财 务费 13. 税金 14. 其他			
	五、利润				
	六、规费	1. 社会保险费	①养老保险费 ②失业保险费 ③医疗保险 费 ④生育保险费 ⑤工伤保险费		四、规费
		2. 住房公积金			
		3. 工程排污费			
	七、税金	1. 营业税			五、税金
		2. 城市维护建设税			
		3. 教育费附加			
4. 地方教育附加					

表 2-2 建筑安装工程费用项目组成表（按造价形成划分）

建筑 安装 工程 费	一、分部分项工程费	1. 房屋建筑与装饰工程	①土石方工程 ②桩基工程……	一、人工费 二、材料费 三、施工机具使用费 四、企业管理费 五、利润
		2. 仿古建筑工程		
		3. 通用安装工程		
		4. 市政工程		
		5. 园林绿化工程		
		6. 矿山工程		
		7. 构筑物工程		
		8. 城市轨道交通工程		
		9. 爆破工程		
		……		
	二、措施项目费	1. 安全文明施工费		
		2. 夜间施工增加费		
		3. 二次搬运费		
		4. 冬雨季施工增加费		
		5. 已完工程及设备保护费		
		6. 工程定位复测费		
		7. 特殊地区施工增加费		
		8. 大型机械进出场及安拆费		
		9. 脚手架工程费		
		……		
	三、其他项目费	1. 暂列金额		六、规费
		2. 暂估价		
		3. 计日工		
		4. 总承包服务费		
	四、规费	1. 社会保险费	①养老保险费 ②失业保险费 ③医疗保险费 ④生育保险费 ⑤工伤保险费	
		2. 住房公积金		
		3. 工程排污费		
	五、税金	1. 营业税		七、税金
		2. 城市维护建设税		
		3. 教育费附加		
		4. 地方教育附加		

关于上述各项费用的概念，在本书其他章节中分别阐述。

2.2 江苏省建设工程费用定额

为了规范建设工程计价行为，合理确定和有效控制工程造价，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其 9 本计算规范和《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2013〕44 号）等有关规定，结合江苏省实际情况，江苏省住房和城乡建设厅组织编制了《江苏省建设工程费用定额》（2014）。

《江苏省建设工程费用定额》（2014）是建设工程编制设计概算、施工图预（结）算、最

高投标限价（招标控制价）、标底以及调解处理工程造价纠纷的依据，是确定投标价、工程结算审核的指导，也可作为企业内部核算和制定企业定额的参考。

《江苏省建设工程费用定额》（2014）适用于在江苏省行政区域内新建、扩建和改建的建筑与装饰、安装、市政、仿古建筑及园林绿化、房屋修缮、城市轨道交通工程等，与江苏省现行的建筑与装饰、安装、市政、仿古建筑及园林绿化、房屋修缮、城市轨道交通工程计价定额配套使用。

《江苏省建设工程费用定额》（2014）费用内容由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

据江苏省住房和城乡建设厅《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价〔2016〕154号对《江苏省建设工程费用定额》（2014）进行了调整，一般计税方法下建设工程费用组成如表 2-3 所示。

表 2-3 建设工程费用的组成

建设工程费用	一、分部分项工程费	人工费	1. 计时工资或计件工资 2. 奖金 3. 津贴、补贴 4. 加班加点工资 5. 特殊情况下支付的工资		
		材料费	1. 材料原价 2. 运杂费 3. 运输损耗费 4. 采购及保管费		
		施工机具使用费	1. 施工机械使用费	①折旧费 ②大修理费 ③经常修理费 ④安拆费及场外运费 ⑤人工费 ⑥燃料动力费 ⑦税费	
			2. 仪器仪表使用费		
		企业管理费	1. 管理人员工资 2. 办公费 3. 差旅交通费 4. 固定资产使用费 5. 工具用具使用费 6. 劳动保险和职工福利费 7. 劳动保护费 8. 工会经费 9. 职工教育经费 10. 财产保险费 11. 财务费 12. 税金 13. 意外伤害保险费 14. 工程定位复测费 15. 检验试验费 16. 非建设单位所为四小时以内的临时停水停电费用 17. 企业技术研发费 18. 其他 19. 附加税		
	利润				
	二、措施项目费	1. 单价措施项目费	脚手架工程；混凝土模板及支架（撑）；垂直运输；超高施工增加；大型机械设备进出场及安拆；施工排水、降水等		注：由人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理、利润组成
		2. 总价措施项目费	安全文明施工；夜间施工；二次搬运；冬雨季施工；地上、地下设施、建筑物的临时保护设施；已完工程及设备保护费；临时设施费；赶工措施费；工程按质论价；特殊条件下施工增加费；非夜间施工照明；住宅分户验收等		
	三、其他项目费	1. 暂列金额			
		2. 暂估价			
3. 计日工					
4. 总承包服务费					
四、规费	1. 工程排污费				
	2. 社会保险费	①养老保险费 ②失业保险费 ③医疗保险费 ④生育保险费 ⑤工伤保险费			
	3. 住房公积金				
五、税金	增值税销项税额				

2.3 课后练习

1. 多选:《建筑安装工程费用项目组成》(建标〔2013〕44号)规定,措施项目费、其他项目费与分部分项工程费一样,其费用构成为()。

- A. 人工费 B. 材料费 C. 施工机具使用费 D. 企业管理费
E. 规费 F. 利润 G. 税金

2. 单选:《建筑安装工程费用项目组成》(建标〔2013〕44号)规定,()不属于规费项目。

- A. 工程排污费 B. 安全文明施工措施费
C. 社会保障费 D. 住房公积金