

ZHENGZHOU SHI SHI SAN WU JING JI SHE HUI FA ZHAN
ZHAN LUE YAN JIU

郑州市“十三五”经济社会发展 战略研究

主 编◎宫银峰

河南人民出版社

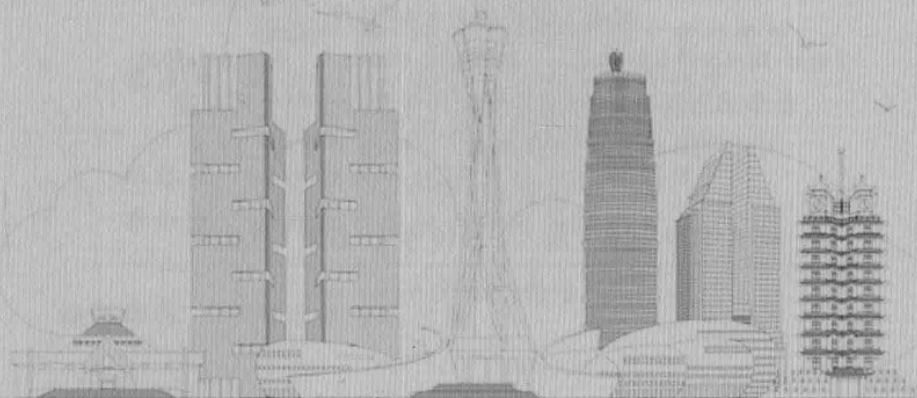


ZHENGZHOU SHI SHI SAN WU JING JI SHE HUI FA ZHAN
ZHAN LUE YAN JIU

郑州市“十三五”经济社会发展 战略研究

主编◎宫银峰

河南人民出版社



图书在版编目 (CIP) 数据

郑州市“十三五”经济社会发展战略研究 / 宫银峰主编. —
郑州: 河南人民出版社, 2016. 11
ISBN 978 - 7 - 215 - 10437 - 2

I. ①郑… II. ①宫… ②张… III. ①区域经济发展 -
经济社会发展战略 - 研究 - 郑州 - 2016 ~ 2020 ②社会发展 - 发展
战略 - 研究 - 郑州 - 2016 ~ 2020 IV. ①F127. 611

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 282798 号

河南人民出版社出版发行

(地址: 郑州市经五路 66 号 邮政编码: 450002 电话: 65788070)

新华书店经销 河南省瑞光印务股份有限公司印刷

开本 710 毫米 × 1000 毫米 1/16 印张 17.5

字数 315 千字

2016 年 11 月第 1 版 2016 年 11 月第 1 次印刷

定价: 68.00 元

本书编委会

编委会主任 赵思群

编 委 宫银峰 许颖杰 梁晓冬 王玉亭

秦贤卿 马 飞

本书编写人员

主 编 宫银峰

撰 稿

宫银峰 ◎郑州市“十二五”经济社会发展回顾及“十三五”
展望

◎新型城镇化产城融合模式创新研究

陈巧云 ◎郑州市新型农村社区建设与管理研究

◎深化依靠群众推进工作落实长效机制研究

贾玉巧 ◎经济新常态下郑州经济转型问题

◎郑州融入丝绸之路经济带发展问题

刘 涛 ◎探索建设郑州国家自主创新实验区研究

◎加快推进郑州国际文化都市建设研究

栗彦卿 ◎郑州市创新型人才资源建设研究

◎政府治理能力现代化问题

张红星 ◎新型城镇化建设中的土地问题

李红艳 ◎郑州市服装产业发展研究

编写单位 郑州市社会科学院

目 录

■郑州市“十二五”经济社会发展回顾及“十三五”展望	1
一、郑州市“十二五”经济社会发展回顾	1
二、郑州市“十三五”经济社会发展形势及展望	23
■经济新常态下郑州经济转型问题	29
一、经济新常态的提出与解读	29
二、“十二五”期间郑州市的经济发展状况	33
三、郑州市经济发展态势的基本判断	36
四、郑州市经济转型的总体思路	38
五、郑州市经济转型的主要战略举措	39
■郑州融入丝绸之路经济带发展问题	51
一、丝绸之路经济带的内涵与中原地区的融入	51
二、郑州市纳入丝绸之路经济带的价值意义与优势基础	54

三、郑州市参与丝绸之路经济带功能定位和战略思路	58
四、郑州市参与丝绸之路经济带的重点领域和途径	59
五、推进郑州市参与丝绸之路经济带的具体举措	63
六、结语	64

■探索建设郑州国家自主创新实验区研究	65
一、实验区的内涵、类型与要素	65
二、郑州市建设国家自主创新实验区的意义	67
三、郑州市自主创新实验区建设的基础与条件	68
四、推动建设国家自主创新实验区的思路、原则和目标	70
五、建设国家自主创新实验区的主要任务	72
六、坚持“内联外引”，推进开放创新与合作发展	79
七、营造创新友好环境，为实验区建设提供有力支撑	80
八、推进配套机制改革，构筑自主创新保障体系	83

■新型城镇化产城融合模式创新研究	87
一、新型城镇化及其主要模式	87
二、新型城镇化发展的主要趋势	92
三、郑州市新型城镇化产城融合模式发展现状	93
四、政策建议	98

■新型城镇化建设中的土地问题	100
一、新型城镇化与土地利用的关系分析	100
二、“十二五”期间郑州新型城镇化建设成就	107
三、“十二五”期间郑州土地工作的成效及存在的问题分析	110
四、提升郑州市土地利用质量的对策建议	121

■ 郑州市新型农村社区建设与管理研究	124
一、机遇与必然	126
二、现状与成效	128
三、管理模式分析	135
■ 加快推进郑州国际文化都市建设研究	146
一、国际文化都市的内涵与构成要素	146
二、郑州建设国际文化都市的基础条件	147
三、郑州建设国际文化都市的制约因素	150
四、国外国际文化都市建设的经验与启示	152
五、郑州建设国际文化都市的定位、目标与原则	155
六、郑州建设国际文化都市的主要任务	158
七、郑州建设国际文化都市的保障措施	165
■ 郑州市创新型人才资源建设研究	168
一、创新型人才资源建设的时代性和系统性	169
二、当代世界关于创新型人才建设的一些典型事例	181
三、中国改革开放以来特别是十八大之后的人才环境	186
四、郑州市创新型人才资源建设的现实基础和存在的问题	189
五、对策建议	191
■ 政府治理能力现代化问题	193
一、政府与市场的科学诠释	193
二、政府与市场作用边界的历史探讨和现状	197
三、我国社会主义初级阶段制度上的最大优势,政府对市场经济的 政策安排	210

四、结论	214
■深化依靠群众推进工作落实长效机制研究	219
一、探索与实践	220
二、面临的新形势	234
三、深化提升长效机制建设的路径分析	237
■郑州市服装产业发展研究	243
一、绪论	243
二、郑州市服装产业发展概况	248
三、郑州市服装产业发展 SWOT 分析	258
四、郑州市服装产业发展策略组合选择	266
五、郑州市服装产业发展趋势分析	267
六、“十三五”期间郑州市服装产业发展的对策及建议	269

郑州市“十二五”经济社会发展回顾 及“十三五”展望

“十三五”时期,是郑州经济社会发展实现新跨越的极为关键的历史时期。从世界经济发展走势看,全球经济重心向东方平衡转移趋势明显,而且在国际金融危机深度调整和反复中逐渐走向复苏,外部经济环境进一步趋向好转。从国内形势看,我国经济已确立在新常态下运行,“十三五”时期不可避免地将进入经济转型实质推进期,即宏观经济从高速增长转向中高速增长的同时,经济形态将向层级更高、分工更细、结构更合理的阶段演化,发展方式将逐步加速转向质量效率型、绿色低碳型集约增长,经济结构从传统产业为主转向先进制造业、战略性新兴产业和现代服务业为主,经济发展动力从要素驱动为主转向开放、创新驱动为主,经济社会发展态势必将发生全新转变。郑州必须主动适应新常态、积极作为新常态,把转方式调结构放到更加重要的位置,狠抓战略机遇,着力改革攻坚,突出创新驱动,强化风险防控,加强民生保障,促进经济平稳健康发展和社会和谐稳定。

一、郑州市“十二五”经济社会发展回顾

“十二五”期间,郑州市面对极端复杂的外部环境和艰巨繁重的改革发展稳定任务,认真贯彻落实中央和省委的各项决策部署,坚持稳中求进工作总基调,积极应对“三期叠加”带来的各种困难和挑战,牢牢抓住国家“一带一路”战略实施和郑州航空港经济综合实验区建设的历史机遇,主动适应新常态,创新思

路,深化改革,扎实做好各项工作,经济结构调整出现积极变化,推进改革开放取得显著进展,人民生活水平得到明显提高,实现了经济社会持续稳步发展。

(一)综合实力稳步增长,经济结构持续优化

根据市统计局数据,2011—2015年,郑州市地区生产总值分别为4979.8亿元、5549.8亿元、6201.8亿元、6783.0亿元、7315.2亿元,年增长率分别为13.8%、12.2%、10.0%、9.5%、10.1%(上半年同比,下同)。全市地方公共财政预算收入分别为502.3亿元、606.7亿元、723.6亿元、833.9亿元、942.9亿元,年增长率分别为29.9%、20.8%、19.3%、15.2%、13.1%。规模以上工业增加值分别完成2316.0亿元、2541.5亿元、2857.7亿元、3094.0亿元、3312.3亿元,年增长率分别为22.0%、17.2%、11.3%、11.2%、10.2%。金融机构各项存款余额分别为8964.9亿元、10448.3亿元、12450.5亿元、13955.6亿元、16936.3亿元,比年初分别增长13.6%、16.5%、18.0%、13.4%、16.4%;各项贷款余额分别为6112.8亿元、6794.1亿元、9342.3亿元、10868.3亿元、12650.3亿元,比年初分别增长8.9%、11.1%、11.5%、16.3%、16.4%。全市城镇居民人均可支配收入分别为21612元、24246元、26615元、29095元、31099元,同比增长分别为14.4%、12.2%、9.8%、9.3%、8.7%;农村居民人均可支配收入分别为11050元、12531元、14009元、15470元、17125元,同比增长分别为19.8%、13.4%、11.8%、10.4%、8.9%。社会消费品零售总额分别为2015.6亿元、2322.7亿元、2623.5亿元、2913.6亿元、3294.7亿元,同比增长分别为18.4%、15.2%、13.0%、12.7%、11.5%。截至2015年年底,城市建成区面积437.6平方公里,比“十一五”末约扩大95平方公里。

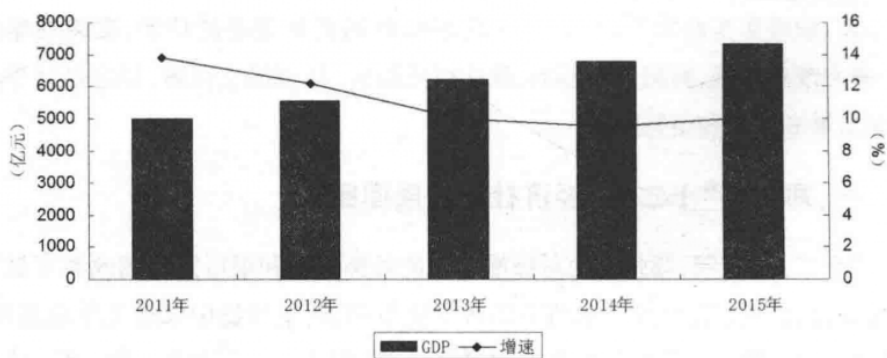


图1 郑州市“十二五”期间年度生产总值及增速

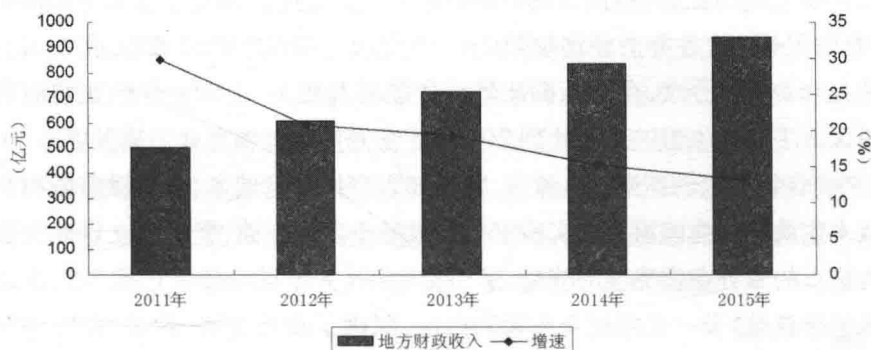


图2 郑州市“十二五”期间年度财政收入及增速

从图1、图2可以看出,郑州市“十二五”以来地区生产总值、地方财政收入稳步增长,显示城市综合实力逐步壮大。但是,由于受国际金融危机带来的经济深度调整、国内“三期叠加”以及自身结构调整艰巨复杂等因素的影响,郑州市“十二五”以来地区生产总值和财政收入增长速度整体呈下降趋势,直到2015年GDP才有了企稳的迹象。从外部市场总需求来看,金融危机之后总需求面临较大的结构调整压力;另一方面,供给结构、产业结构、收入分配以及资源环境等问题集中出现,尤其郑州多年来传统工业、重化工业比重较大,部分行业和企业的成长空间受到严重挤压,使结构调整和经济增长进入异常艰难的发展阶段。改善经济结构既要依靠技术创新发挥更大作用,还要通过深化改革、激发各方面要素潜能,逐步解决影响经济社会发展的深层次矛盾。整个“十二五”期间乃至其后较长一个时期,经济社会逐渐进入新常态下运行,经济增长速度的换挡期、结构调整阵痛期和前期刺激政策消化期将始终贯穿这个过程,并对新的经济增长方式和发展模式产生深刻影响。

“十二五”以来,郑州市持续加大结构调整的力度,为新常态下经济转型和可持续发展铸造新的根基。五年来,经济结构持续优化,经济增长的质量和效益显著提高,三次产业结构由2011年的2.7:59.0:38.3调整为2015年年底的2.0:49.6:48.4。工业结构方面:一是产业布局进一步优化。根据市委、市政府《关于进一步优化主导产业布局的实施意见》,按照“突出主业,错位发展”原则,确立了汽车及装备制造、电子信息、新材料、铝及铝精深加工、现代食品制造、生物及医药、家居和品牌服装制造等七个主导产业,制定了打造汽车及装备

制造业、电子信息产业 2 个五千亿级和新材料、生物医药、品牌服装等 6 个超千亿级产业基地的工作目标。二是工业主导产业支撑作用逐步显现,2015 年年底,全市工业七大主导产业增加值 2375.6 亿元,同比增长 12.6%,高于工业平均增速 2.4 个百分点,在不断淘汰落后产能的基础上,七大主导产业增加值占规模以上工业增加值的比重达到 71.7%。三是高新技术产业快速发展。“十二五”期间获批国家创新型试点城市、国家知识产权示范城市,中铁隧道盾构及掘进技术实验室成为国家重点实验室等。服务业发展方面:坚定确立以现代服务业为重点的服务业优先发展战略,适时出台了《关于进一步促进服务业快速发展的指导意见》及一系列配套政策和措施,明确了现代金融、物流、商贸等服务业七大支柱产业,加快推进服务业“一枢纽十中心”建设。五年来,在工业经济增速下滑的同时,服务业发展速度持续上升,2015 年年底,第三产业增加值达到 3538.7 亿元,同比增长 11.4%,增速比上年同期高出 2.4 个百分点,继 2013 年之后再次超越工业发展速度(2015 年工业增长 9.6%);服务业投资占全部固定资产投资比重达到 75.1%,同比增长 27.4%,高出工业投资 26.9 个百分点(2015 年工业投资增长 0.5%)。

(二)工业增速缓中趋稳,增长质量逐步提高

“十二五”期间,郑州市工业经济总量增势平稳,增长速度稳中递减。2011—2015 年,全市规模以上工业增加值分别为 2316.0 亿元、2541.5 亿元、2857.7 亿元、3094.0 亿元、3312.3 亿元,同比增速分别为 22.0%、17.2%、11.3%、11.2%、10.2%,前期增速下滑明显,后期降幅逐渐收窄。2012—2015 年,工业七大主导产业合计增加值分别为 1671.4 亿元、1932.1 亿元、2155.3 亿元、2375.6 亿元,同比增速分别为 23.1%、13.6%、13.2%、12.6%,增速比规模以上工业分别高出 5.9、2.3、2.0、2.4 个百分点,总量占规模以上工业增加值的比重分别为 63.9%、67.6%、69.7%、71.7%;其中,汽车及装备制造、电子信息、新材料、生物及制药四大战略性新兴产业增加值分别为 1054.8 亿元、1255.7 亿元、1447.3 亿元、1637.5 亿元,同比增速分别为 32.5%、20.7%、16.0%、14.1%,增速比规模以上工业分别高出 15.3、9.4、4.8、3.9 个百分点。在工业七大主导产业、四大战略性新兴产业先后确立之后,通过着力化解产能过剩、推动企业兼并重组、促进企业自主创新和技术改造升级等,郑州工业在稳步增长的同时,工业结构不断优化。在化解产能过剩方面,按照中央和河南省“四个一批”的治理要求,结合郑州大气污染防治要求,采取控制增量、推动落后产能退出、促进技术

升级等措施化解产能过剩矛盾,要求过剩行业严禁建设新增项目,明确叫停火电、钢铁、水泥等重污染及严重过剩行业新增投资。同时,大力支持工业七大主导产业、四大战略性新兴产业发展,通过优化政策环境、强化企业技术创新主体地位、全面提升企业创新能力、鼓励和引导民间资本进入科技创新领域等政策措施,工业主导产业和战略性新兴产业保持了快速增长的态势。截至 2014 年年底,郑州汽车及装备制造、电子信息、新材料、生物及医药四大战略性新兴产业完成工业增加值 1447.3 亿元,占工业比重达到 46.8%,首次超过高耗能产业 4.6 个百分点,使郑州工业结构及增长质量实现了标志性转变和提升。

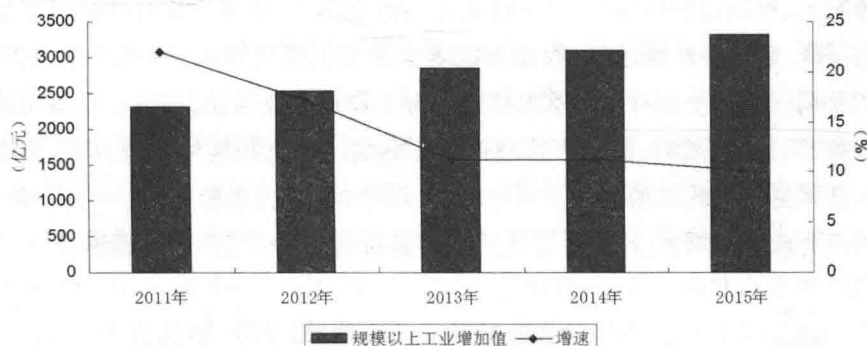


图3 郑州市“十二五”期间规模以上工业增加值及增速

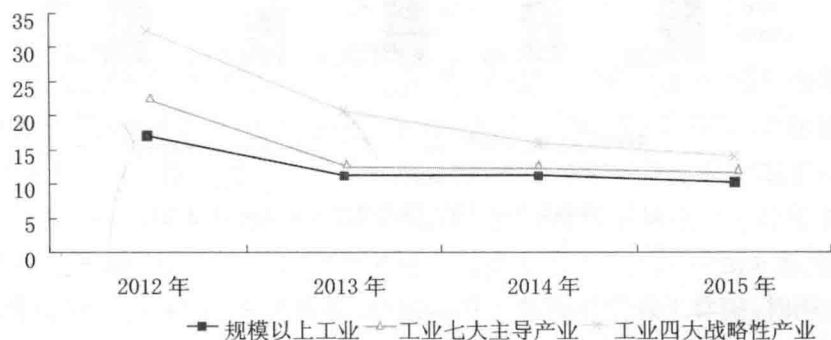


图4 郑州市“十二五”期间工业增速分类比较

伴随着工业结构的调整,工业增长的质量和效益稳步提高。从 2012—2015 年看,全市规模以上工业主营业务收入分别为 8144.4 亿元、9603.4 亿元、11016.3 亿元、12391.4 亿元、13434.1 亿元,同比增长分别为 40.0%、19.6%、

15.1%、11.5%、9.2%；利润总额分别为918.9亿元、913.7亿元、976.9亿元、1033.0亿元、1057.0亿元，同比增速分别为35.9%、4.8%、7.3%、3.8%、6.7%。同一时期，工业七大主导产业主营业务收入分别为6373.1亿元、7682.1亿元、8755.3亿元、9940.9亿元，同比增速分别为27.7%、18.8%、13.6%、12.6%，增速比规模以上工业分别高出8.1、3.7、2.1、2.4个百分点；利润总额分别为544.7亿元、608.5亿元、647.7亿元、730.5亿元，同比增速分别为7.4%、10.1%、5.8%、9.4%，增速比规模以上工业分别高出2.6、2.8、2.0、2.7个百分点。从图5中可以看出，“十二五”期间，虽然全市规模以上工业主营业务收入、利润等稳步增长，但增速也在明显下降，主要原因是受国际大宗商品价格下降、制造业产能过剩、劳动力成本上升等因素的影响，传统产业、制造业扩产及利润空间受到日益严重的挤压。为了稳定工业增长，郑州市全面实施创新开放“双驱动”战略，坚定不移地推进工业结构调整和转型升级，努力为工业发展开辟更广阔的市场空间。在稳增长、调结构、增后劲和“三去一补一降”等多种组合政策作用下，郑州工业效益特别是利润指标已经开始企稳回升。

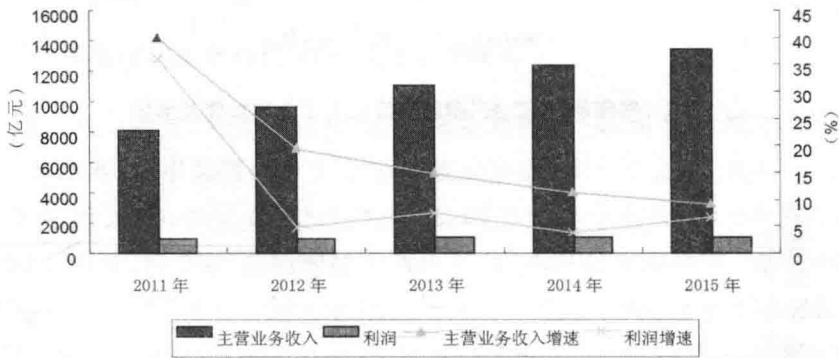


图5 郑州市“十二五”期间规模以上工业效益指标

同时，随着工业结构调整步伐的加快，主要工业产品产量出现分化趋势。其中，高技术、先进制造业及轻工食品行业持续保持中高速增长态势，2012—2015年，郑州智能手机产量分别为6846万台、9645万台、1.2亿台、1.9亿台，同比增长分别达到180%、40.9%、23.3%、51.8%。2011—2015年，汽车产量分别为35万辆、37万辆、46万辆、50.7万辆、51.4万辆，增速分别为57.6%、3.6%、25.5%、9.9%、1.4%；速冻食品产量分别为81万吨、101万吨、110万吨、125万吨、122.4万吨，增速分别为24.8%、7.3%、11.1%、12.2%、-2.0%；铝材产量

分别为249万吨、295万吨、375万吨、403万吨、450万吨,增速分别为35.9%、-1.9%、15.7%、7.8%、10.7%;耐火材料制品产量分别为2080万吨、2417万吨、2898万吨、3236万吨、3376万吨,增速分别为18.7%、15.2%、10.7%、11.8%、4.6%;服装产量分别为1.2亿件、1.3亿件、1.6亿件、2.1亿件、2.0亿件,增速分别为14.2%、10.3%、3.7%、16.5%、-0.5%。另一方面,煤炭、化工、建材、钢铁、铝、电力六大高耗能行业增速下滑明显,2011—2015年,原煤产量分别为6914万吨、4568万吨、4080万吨、3554万吨、3223万吨,增速分别为18.5%、-33.9%、-10.7%、-12.9%、-9.3%;水泥产量分别为2153万吨、2322万吨、2518万吨、2428万吨、2184万吨,增速分别为12.2%、10.9%、8.7%、-3.6%、-10.5%;钢材产量分别为425万吨、481万吨、526万吨、657万吨、627万吨,增速分别为30.0%、21.2%、4.4%、28.6%、-4.6%;原铝(电解铝)产量分别为57万吨、70万吨、65.2万吨、53.2万吨、55.7万吨,增速分别为-2.7%、0.2%、-6.6%、-17.2%、4.7%;发电量分别为386亿千瓦时、447亿千瓦时、518亿千瓦时、495亿千瓦时、444亿千瓦时,增速分别为30.2%、15.8%、15.5%、-4.4%、-10.3%。“十二五”期间,郑州市部分主要工业产品产量实现历史性突破,其中,智能手机年产量接近2亿台,同2011年相比增长近8倍;汽车年产量成功突破50万辆关口,向汽车大市又迈出了重要一步;服装年产量超过2亿件,增长1倍以上。

(三)现代服务业成为经济稳定增长的重要支柱

“十二五”期间,在稳增长、调结构、促转型的发展战略促进下,郑州市着力开展服务业综合改革试点创新,全面发展现代物流、金融、会展、商贸、文化旅游业等,大力推动现代服务业招商和重大项目建设,全市服务业不仅实现了总量的稳定增长,而且在增速方面也保持了总体平稳,服务业在三次产业结构中的比重稳步上升,成为新常态下经济稳定增长的重要支柱。2011—2015年,服务业增加值分别为2088.5亿元、2443.6亿元、2823.9亿元、3142.7亿元、3538.7亿元,增速分别为11.6%、11.3%、12.2%、9.0%、11.4%,在三次产业结构中的比重分别为39.6%、41.0%、41.7%、42.2%、47.6%(图6)。

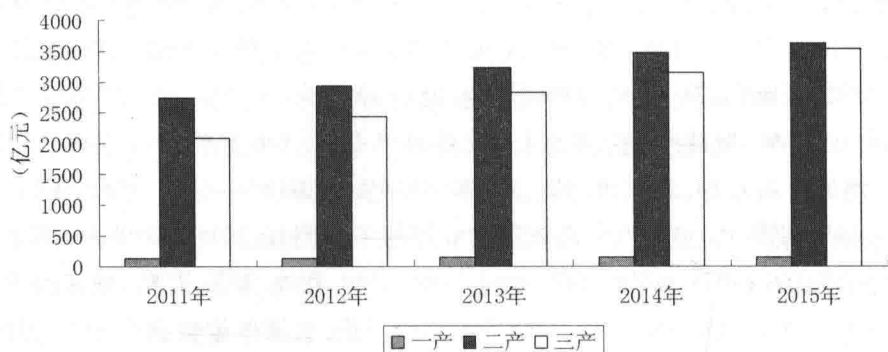


图6 郑州市“十二五”期间三次产业生产总值

从部分重点行业看：现代物流业以建设郑州国际陆港为目标，以建设国际E贸易试点城市为契机，构建物流业与其他产业联动发展机制，全力推进郑州国际物流中心建设，新加坡国际物流产业园、B型保税物流中心、铁路集装箱中心站和机场货运站、万邦国际农产品物流城、金源百荣商业物流综合体、E贸易综合查验中心和高标准立体仓库等一批重点项目相继建成或即将建成。2011—2015年，全市客运周转量分别为325.6、348.2、256.5、274.9、279.6亿人公里，货运周转量分别为564.1、630.9、527.7、537.0、548.2亿吨公里，邮电业务总量分别为116.8、131.3、183.5、213.6、297.8亿元（2015年增速高达39.4%）。2013年之后，受煤炭等大宗商品产量下降的影响，全市货运周转量出现了一定减少，但是在国际E贸易、邮政快递等新兴业务的带动下，物流业总产值仍保持较快增长。自2012年8月获批全国首批E贸易试点城市以来，郑州E贸易创新通关模式，率先实现“一次申报、一次查验、一次放行”的便利化服务模式，将原有的保税监管模式、邮件监管模式、快件监管模式集成成新的“1210监管模式”，创造了全国领先的信息化物流服务、展示展销体系，E贸易综合服务平台已具备日均500万包的处理能力。“中大门保税直购体验中心”在河南保税物流中心开业运营，先试推动O2O展销模式，为实现国内海外购物回流、税收增收提供了有效途径。以互联网+物流的新模式，构建全球跨境物流网络体系，建立EHL第三方物流平台，解决E贸易客户“全球至郑州”集疏进出的物流难题。截至2015年年底，郑州市E贸易业务量、纳税额、参与企业数量等综合指标均居全国试点城市首位，入住海关备案企业600余家，DHL敦豪、新西兰邮政、聚美优品、京东国际、中通国际、中邮集团等一大批知名企业先后在郑州落地或开

展战略合作。

金融业方面,目前郑州市已编制完成了《郑州区域性金融中心建设规划(2011—2015年)》,出台了关于鼓励金融机构入驻郑州的实施意见及相关措施,强力推动郑东新区 CBD 金融业集聚发展和互联网金融的联动发展,促进传统金融业的互联网创新以及依托 E 贸易试点的电商化创新,规范发展 P2P 模式网络借贷平台、众筹模式网络投资平台、挖财类模式 APP 手机理财以及第三方支付平台等。2011—2015 年,全市金融机构各项存款余额分别为 8964.9 亿元、10448.3 亿元、12450.5 亿元、13955.6 亿元、16936.3 亿元,各项贷款余额分别为 6112.8 亿元、6794.1 亿元、9342.3 亿元、10868.3 亿元、12650.3 亿元,存贷比从 68.2% 提高到 74.7%。截至 2014 年年底,全市各类金融机构 321 家,渣打银行(中国)有限公司郑州分行、东亚银行(中国)有限公司郑州分行等外资金金融机构先后在郑州落户。四方达、好想你、明泰铝业等企业成功上市,上市企业累计达到 38 家,其中发行 A 股 21 只,发行境外股票 17 只,期货交易额 464830 亿元,同比增长 23%,全国期货中心地位进一步提高。郑州区域性金融中心以国际期货交易、产权交易、各类投融资、融资租赁、货币结算、后台服务和互联网金融为一体的金融体系进一步完善。国家区域性中小企业产权交易市场在郑州成功开盘运营,为化解中小企业融资难、活跃资本市场、改善金融生态和扩大郑州金融中心的影响发挥了积极作用。金融业改革开放步伐加快,带动了金融业机制创新、产品创新和技术创新。金融监管制度体系进一步加强,不断完善金融机构风险救助和市场退出机制,保障了金融机构依法合规经营和健康发展,有效防范和控制了各类金融风险。

房地产业持续健康发展,有效带动了投资和关联产业。“十二五”期间,郑州市认真贯彻执行国家及河南省的各项房地产调控政策,房地产需求过热时期及时制定实施了以限购、限贷为核心的调控政策,房地产市场出现下行趋势时及时退出或调整了相关政策,保持了房地产业整体上呈现稳定增长态势。2011—2015 年,全市房地产业完成投资额分别为 923.6 亿元、1095.1 亿元、1445.3 亿元、1743.5 亿元、2000.2 亿元,其中住宅投资额分别为 627.4 亿元、675.7 亿元、910.5 亿元、1176.9 亿元、1338.2 亿元;商品房销售面积分别为 1563.3 万平方米、1441.9 万平方米、1621.9 万平方米、1591.9 万平方米、1898.7 万平方米,其中住宅销售面积分别为 1306.4 万平方米、1226.2 万平方米、1313.5 万平方米、1293.3 万平方米、1695.2 万平方米(2015 年增长高达 31.1%);商品房销售额分别为 890.4 亿元、901.6 亿元、1161.6 亿元、1205.2 亿