



浓缩的是精华，提炼的是考点，体验“把书读薄”的乐趣
用**10%**的时间，获取**90%**的分数

全国一级建造师执业资格考试·重点难点易学速记掌中宝

内容全面

融众多名师之智慧
汇各个版本之精华

形象直观

灵活运用图示、表格、速记口诀
一目了然，让您轻松记忆

高效实用

知识点、重难点纵横联系
化繁为简，化难为易

版式新颖

通俗易懂，把握趋向
给您带来全新的视觉体验

携带方便

放在您的口袋里
排队中、等车时……
随时拿出看一看

全国一级建造师执业资格考试命题研究协作组·编

建设工程 法规及相关知识

掌中宝

第2版

依据最新**2011**版考试大纲和教材全面修订

上海科学技术出版社

全国一级建造师执业资格考试重点难点易学速记掌:

建设工程法规及相关知识

掌 中 宝

(第2版)

全国一级建造师执业资格
考试命题研究协作组 编

上海科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识掌中宝 / 全国一级建造师执业资格考试
命题研究协作组编. —2 版. —上海: 上海科学技术出版社, 2012. 5
(全国一级建造师执业资格考试重点难点易学速记掌中宝)
ISBN 978-7-5478-1254-9

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考,
试—自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 063275 号

上海世纪出版股份有限公司 出版、发行
上海科学技术出版社
(上海钦州南路 71 号 邮政编码 200235)
新华书店上海发行所经销
苏州望电印刷有限公司印刷
开本 787×1092 1/32 印张 5
字数: 110 千字
2011 年 5 月第 1 版
2012 年 5 月第 2 版 2012 年 5 月第 2 次印刷
ISBN 978-7-5478-1254-9/TU·157
定价: 19.00 元

本书如有缺页、错装或损坏等严重质量问题,
请向工厂联系调换

内容提要

本书融众多名师之智慧，汇各个版本之精华，以最新的《全国一级建造师执业资格考试大纲》为依据，以一级建造师执业资格考试教材为主线进行编写，囊括教材所有重点、难点与高频考点的内容。具体内容为：建设工程基本法律知识；施工许可法律制度；建设工程发承包法律制度；建设工程合同和劳动合同法律制度；建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度；建设工程安全生产法律制度；建设工程质量法律制度；建设工程纠纷法律制度等。

该书开本精致小巧，随身携带方便，是考生参加全国一级建造师执业资格考试必备的临考实战宝典。

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试重点难点 易学速记掌中宝 (第2版)

编委会

主 编 陈远吉 宁 平
副主编 陈娅茹 李 倩
编 委 谭 续 费月燕 毕春蕾 陈愈义
陈远生 陈文娟 陈桂香 李 娜
王 勇 王 芳 龚爱平 吉 艳
黄 恋 李文慧 陈东旭 李春平
李成龙 路文银 宁荣荣 孙艳鹏
梁海丹

合作伙伴 中国考通网 (www.kaotong.net)

本书如有缺页、错页或损坏等严重质量问题，
请向工厂联系调换。

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertongbook.com

第2版 前言

Preface

为了帮助广大考生在激烈的竞争中胜出，顺利通过全国一级建造师执业资格考试，我们特组织了国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富考试教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在一级建造师执业资格考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组，共同编写了这套“全国一级建造师执业资格考试重点难点易学速记掌中宝”。本丛书包括《建设工程经济掌中宝》、《建设工程项目管理掌中宝》、《建设工程法规及相关知识掌中宝》、《建设工程管理与实务掌中宝》和《建造师常用法规备考速查掌中宝》、《建造师常用公式与计算实例掌中宝》。

本套丛书以最新的《全国一级建造师执业资格考试大纲》为依据，以一级建造师执业资格考试指定教材为主线，准确把握考试中的知识信息，提炼大纲所需关键点，本书编写组遵循循序渐进、各个击破的原则，深刻总结一级建造师考试的经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲，本套丛书具有以下几个显著特点：

内容全面：完全依照最新的《全国一级建造师执业资格考试大纲》的要求编写。囊括教材重点难点与考点内容，融众多名师之智慧，汇各个版本之精华。

形象直观：针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，

2 建设工程法规及相关知识掌中宝

清晰直观，一目了然，让你轻松记忆。

高效实用：将知识点、重难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让你在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！

版式新颖：版式独特新颖，编排完善，对重点内容作特殊标记，图文并茂，给读者带来全新的视觉体验。

携带方便：本书开本小巧，排队中、等车时，随时拿出看一看。不需要太多的时间，照样记住东西！

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助，上海科学技术出版社在推出本套掌中宝的同时，还通过“中国考通网（www.kaotong.net）”为考生提供多种增值服务，考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动，更多考前有关信息敬请到网站浏览。

读者交流邮箱：746734489@QQ.com，欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息，以便我们精益求精，不断改进。

本套丛书在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心的感谢。限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

全国一级建造师执业资格

考试命题研究协作组

目录

Contents

1Z301000 建设工程基本法律知识	1
第1节 重点难点网络地图	1
第2节 高频考点归纳提示与重点难点	
内容分解	2
1Z301010 建设工程法律体系	2
1Z301020 建设工程法人制度	4
1Z301030 建设工程代理制度	5
1Z301040 建设工程物权制度	8
1Z301050 建设工程债权制度	10
1Z301060 建设工程知识产权制度	10
1Z301070 建设工程担保制度	13
1Z301080 建设工程保险制度	21
1Z301090 建设工程法律责任制度	26
1Z302000 施工许可法律制度	28
第1节 重点难点网络地图	28
第2节 高频考点归纳提示与重点难点	
内容分解	29

1Z302010 建设工程施工许可制度	29
1Z302020 施工企业从业资格制度	32
1Z302030 建造师注册执业制度	33
1Z303000 建设工程发包承包法律制度	
第1节 重点难点网络地图	37
第2节 高频考点归纳提示与重点难点	
内容分解	38
1Z303010 建设工程招标投标制度	38
1Z303020 建设工程承包制度	46
1Z303030 建筑市场信用体系建设	49
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	51
第1节 重点难点网络地图	51
第2节 高频考点归纳提示与重点难点	
内容分解	52
1Z304010 建设工程合同制度	52

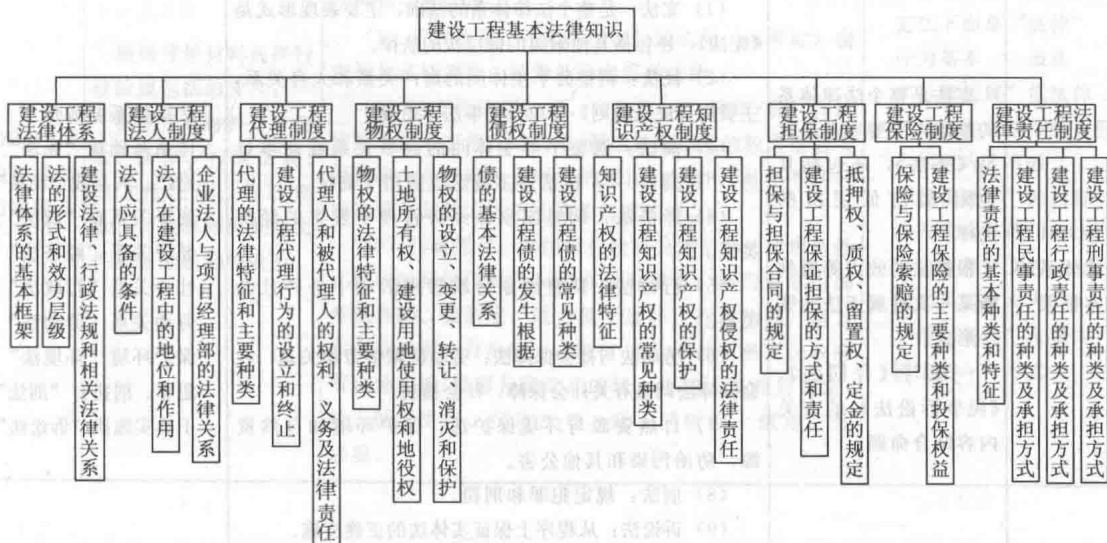
2 建设工程法规及相关知识掌中宝

1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	83
1Z304030 相关合同	91
1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度 ..	96
第1节 重点难点网络地图	96
第2节 高频考点归纳提示与重点难点内容分解	97
1Z305010 施工现场环境保护制度 ..	97
1Z305020 施工节约能源制度	99
1Z305030 施工文物保护制度	100
1Z306000 建设工程安全生产法律制度	101
第1节 重点难点网络地图	101
第2节 高频考点归纳提示与重点难点内容分解	102
1Z306010 施工安全生产许可证制度	102
1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	105
1Z306030 施工现场安全防护制度	108
1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理	110
1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	112

1Z307000 建设工程质量法律制度	115
第1节 重点难点网络地图	115
第2节 高频考点归纳提示与重点难点内容分解	116
1Z307010 工程建设标准	116
1Z307020 施工单位的质量责任和义务	118
1Z307030 建设单位及相关单位的量责任和义务	118
1Z307040 建设工程竣工验收制度	121
1Z307050 建设工程质量保修制度	124
1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度	127
第1节 重点难点网络地图	127
第2节 高频考点归纳提示与重点难点内容分解	128
1Z308010 建设工程纠纷的主要种类和法律解决途径	128
1Z308020 民事诉讼制度	131
1Z308030 仲裁制度	142
1Z308040 调解、和解制度与争议评审	145
1Z308050 行政复议和行政诉讼制度	147

1Z301000 建设工程基本法律知识

第1节 重点难点网络地图



2 建设工程法规及相关知识掌中宝

第2节 高频考点归纳提示与重点难点内容分解

1Z301010 建设工程法律体系

知识体系	高频考点归纳与提示	重点难点内容细化分解	记忆方法与技巧
1Z301011 法律体系的 基本框架	宪法是整个法律体系的基础，主要表现形式是《宪法》，还包括其他附属的低层次的法律。 根据法的效力等级判断某一文件属于法的哪一形式。 一般与《合同法》、《民事诉讼法》的有关内容结合命题。	(1) 宪法：是整个法律体系的基础，主要表现形式是《宪法》，还包括其他附属的低层次的法律。 (2) 民法：调整公平主体间的财产关系和人身关系，主要由《民法通则》和单行民事法律组成。 (3) 商法：调整平等主体间的商事关系或商事行为，“民商合一”，民法许多规定也通用于商法。 (4) 经济法：调整国家在经济管理中发生的经济关系。 (5) 行政法：调整国家行政管理活动中各种社会关系。 (6) 劳动法与社会保障法：劳动法调整劳动关系，社会保障法调整有关社会保障、社会福利。 (7) 自然资源与环境保护法：保护环境和自然资源，防治污染和其他公害。 (8) 刑法：规定犯罪和刑罚。 (9) 诉讼法：从程序上保证实体法的正确实施。	法律体系要清楚 体系基础找“宪法” 财产、人身找“民法” 商事关系有“商法” 经济关系“经济法” 社会关系“行政法” 劳动关系“劳动法” 保护环境“环境法” 犯罪、刑罚有“刑法” 正确实施找“诉讼法”

(续表)

知识体系	高频考点归纳与提示	重点难点内容细化分解	记忆方法与技巧
1Z301012 法的形式和 效力层级	根据背景材料选择行政法规包括的文件。 根据背景材料分析宪法、法律、行政法规、地方性法规、行政规章、司法解释规范性文件和国际条约的效力。	(1) 宪法：是根据的法的渊源，最高法律地位和效力，由全国人民代表大会制定和修改。 (2) 法律：效力低于宪法、高于其他法，分为基本法律和一般法律。 (3) 行政法规：是最高国家行政机关（国务院）制定的规范性文件，效力低于宪法和法律。 (4) 地方性法规：省、自治区、直辖市/省、自治区的人民政府所在地的市/经国务院批准的较大市的人民代表大会及常委会制定的规范性文件，只在本辖区内有效，其效力低于法律和行政法规。 (5) 行政规章：由国家行政机关制定的法律规范性文件，包括部门规章和地方政府规章。部门规章由国务院各部、委制定，效力低于法律、行政法规；地方性规章由省、自治区、直辖市/省、自治区的人民政府所在地的市/经国务院批准的较大市的人民政府制定，效力低于法律、行政法规，低于同级或上级地方性法规。	最高法律为“宪法” 宪法下面是“法律” 分为基本、一般法 “行政法规”低法律 “地方性法规”效力低 本辖区内才有效 “行政规章”两内容 地方政府和部门 司法解释性文件 司法实践意义大 “国际条约”在我国 国法的一种形式

4 建设工程法规及相关知识掌中宝

(续表)

知识体系	高频考点归纳与提示	重点难点内容细化分解	记忆方法与技巧
1Z301013 建设法律、行政法规和相关法律关系	建设法的主体构成。 分析建设法律、行政法规与行政法、民法商法、社会法之间的关系。	建设法律、行政法规与民法商法的关系： ①建设民事商事法律关系是主体之间的民事商事权利和民事商事义务关系； ②建设民事商事关系是平等主体之间的关系； ③建设民事商事关系主要是财产关系； ④建设民事商事关系的保障措施具有补偿性和财产性。	法律行政法规三关系 先有行政监督管理 再有民事商事法律 最后才是社会法律

1Z301020 建设工程法人制度

知识体系	高频考点归纳与提示	重点难点内容细化分解	记忆方法与技巧
1Z301020 建设工程法人制度	判断选择法人应具备的4个条件。 非企业法人的构成。 法人在建设中的地位、作用。 确立了建设领域国有企业的所有权和经营权的分离。	(1)法人可以分企业法人和非企业法人两大类。非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人。 (2)法人在建设工程中的作用： ①法人是建设工程中的基本主体； ②确立了建设领域国有企业的所有权和经营权的分离。 (3)法人应当具有的条件： ①依法成立。法人不能自然产生，它的产生必须经过法定的程序；	

(续表)

知识体系	高频考点归纳与提示	重点难点内容细化分解	记忆方法与技巧
1Z301020 建设工程法人制度	项目经理部的概念和设立。 项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者。 项目经理部行为的法律后果由企业法人承担。	②有必要的财产或经费。有必要的财产或经费是法人进行民事活动的物质基础； ③有自己的名称、组织机构和场所。法人的名称是法人相互区别的标志和法人进行民事活动时使用的代号； ④能够独立承担民事责任。法人必须能够以自己的财产或经费承担在民事活动中的债务，在民事活动中给其他主体造成损失时能够承担赔偿责任。	

1Z301030 建设工程代理制度

知识体系	高频考点归纳与提示	重点难点内容细化分解	记忆方法与技巧
1Z301031 代理的法律特征和主要种类	根据背景材料所给的条件选择某一代理行为的种类。 根据背景材料所给的条件判断某一行为是否属于代理行为。	(1) 代理的概念：代理是指代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施民事法律行为。被代理人对代理人的代理行为承担民事责任。 (2) 代理的种类： ①委托代理：根据被代理人的委托而产生的代理； ②法定代理：基于法律的直接规定而产生的代理； ③指定代理：根据主管机关或人民法院的指定而产生的代理。	代理种类有三个 委托、法定和指定

6 建设工程法规及相关知识掌中宝

(续表)

知识体系	高频考点归纳与提示	重点难点内容细化分解	记忆方法与技巧
1Z301032 建设工程代理行为的设立和终止		(1) 建设工程代理行为的设立： ①不得委托代理的建设工程活动； ②须取得法定资格方可从事的建设工程代理行为； ③民事法律行为的委托代理。 (2) 代理的终止： ①委托代理的终止：代理期间届满或者代理事务完成；被代理人取消委托或者代理人辞去委托；代理人死亡；代理人丧失民事行为能力；作用被代理人或者代理人的法人终止； ②法定代理的终止：被代理人取得或者恢复民事行为能力；被代理人或者代理人死亡；代理人丧失民事行为能力；指定代理的人民法院或者指定单位取消指定；由其他原因引起的被代理人和代理人之间的监护关系消灭。	

建设工程基本法律知识 (续表)

知识体系	高频考点归纳与提示	重点难点内容细化分解	记忆方法与技巧
1Z301033 代理和被代理人的权利、义务及法律责任	根据背景材料所给的条件选择代理人与被代理人承担的责任。 根据背景材料选择代理终止的原因、方式与条件。	(1) 代理人与被代理人的责任承担: ① 由于授权不明确而给第三人造成损失的, 被代理人应当向第三人承担民事责任, 代理人负连带责任; ② 无权代理责任承担: 被代理人追认才承担, 否则行为人为人承担; ③ 代理人不履行职责: 代理人不履行职责而给被代理人造成损失的应当承担民事责任; ④ 代理事项违法的责任承担: 由代理人与被代理人负连带责任; ⑤ 转托其他代理的责任承担: 由代理人对自己所转托的行为负民事责任。 (2) 表见代理: ① 概念: 指虽无权代理, 但表面上有足以使人相信有代理权而须由被代理人负授权之责的代理; ② 表现形式: 未授权的表见代理、超越权限的表见代理、代理权终止的表见代理。	无权代理的问题 职责履行的问题 事项违法的问题 转托代理的问题 表见代理的概念 加强理解与记忆 表现形式有三种 超越权限、未授权 还有代理权终止 构成要件也有三 行为人为代理权 代理行为的实施 善意相信的行为 法律后果要清楚 怎样代理才有效 代理终止两方面 委托代理五终止 法定代理五终止

8 建设工程法规及相关知识掌中宝

1Z301040 建设工程物权制度

知识体系	高频考点归纳与提示	重点难点内容细化分解	记忆方法与技巧
1Z301041 物权的法律 特征和主要 种类	物权的分类与保护 方式。	(1) 物权的概念：指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利，包括所有权、用益物权和担保物权。 (2) 物权的特征： ①物权是权利人直接支配物并享受物的利益的权利； ②物权是排他权利。 (3) 物权的分类： ①所有权； ②用益物权（土地承包经营权、建设用地使用权）； ③担保物权：如抵押权、质权、留置权。 (4) 物权的保护方式： ①请求确认权利； ②请求返还原物； ③请求损害赔偿； ④请求恢复原状； ⑤请求排除妨碍； ⑥请求消除危险。 这些保护方式既可以单独使用，又可以合并使用。	物权特征有两个 一是享受的权利 二是排他的权利 物权可以分三类 用益物权、所有权 还有担保物权利 物权保护六方式 确认、返还和赔偿 恢复、排除和消除