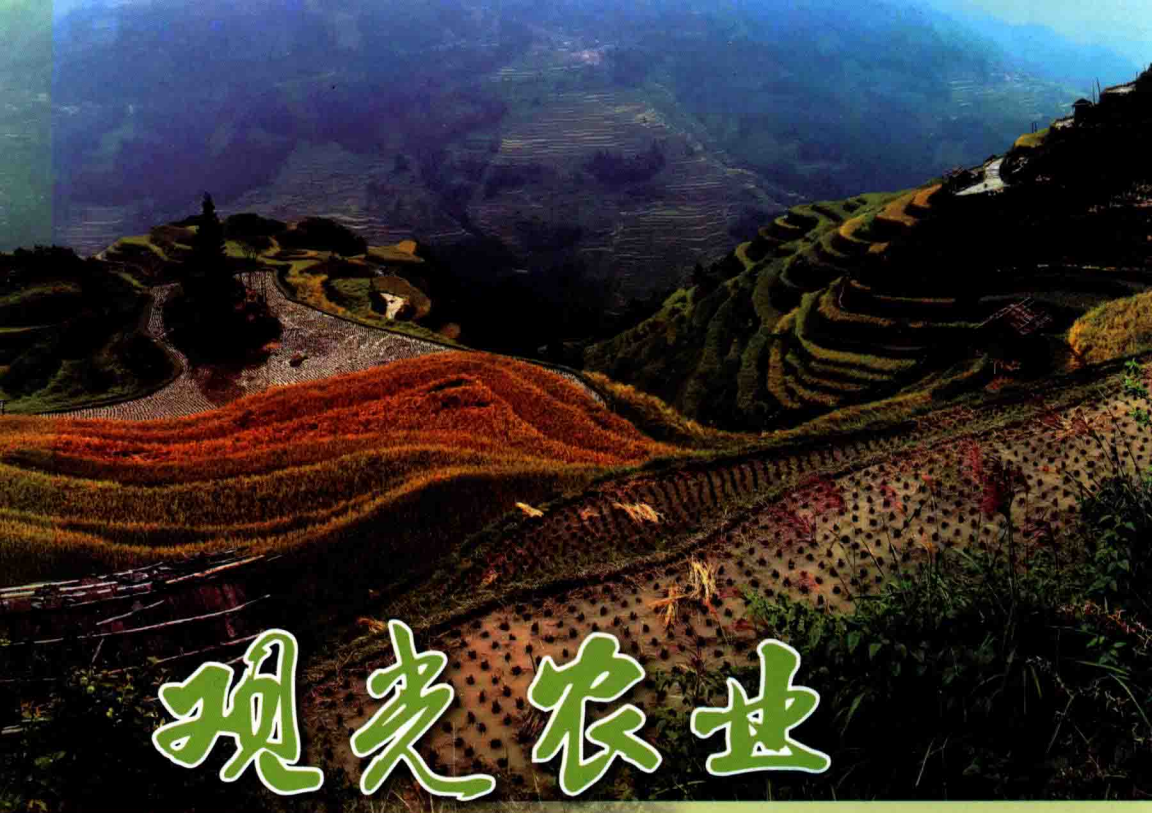




观光农业

知识问答

柳妮莎 关俊杰 关学良 ◆ 主编

中国林业出版社
China Forestry Publishing House

观光农业知识问答

柳妮莎 关俊杰 关学良 主编

中国林业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

观光农业知识问答/柳妮莎, 关俊杰, 关学良主编. —北京: 中国林业出版社, 2017. 6

ISBN 978-7-5038-8959-2

I. ①观… II. ①柳… ②关… ③关… III. ①观光农业—问题解答
IV. ①F304.1-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 083518 号

中国林业出版社

责任编辑: 李 顺 薛瑞琪

出版咨询: (010) 83143569

出版 中国林业出版社 (100009 北京西城区德内大街刘海胡同7号)

网站 <http://lycb.forestry.gov.cn/>

发行 中国林业出版社

印刷 北京卡乐富印刷有限公司

电话 (010) 83143500

版次 2017 年 6 月第 1 版

印次 2017 年 6 月第 1 次

开本 787mm × 960mm 1/16

印张 11.5

字数 200 千字

定价 48.00 元



前言

据《福布斯全球杂志》调查，中国最赚钱的行业是农业，其次才是房地产和金融业。在农业领域，生态农业、观光农业又是利润最高的行业，而且基本没有风险，一些高利润的生态农庄（场）已成为最具前景和今后的投资热点。

温家宝总理指出二十一世纪是实现我国农业现代化的关键历史阶段，生态农业是农业发展的必然选择！党中央、国务院及各级政府拨款几千亿元扶持农业产业，使农业更具前所未有的商机。种植、养殖、生态、观光、高效农业，由于效率高，更有特色，而被政府更加重视。

度假型观光农庄主要是为那些渴望在节假日到郊外观光、旅游、度假的城市居民服务的，其目标市场主要为城市居民。观光农业的发展，不仅可以丰富人们的精神生活，优化投资环境，而且可以达到农业生态、经济和社会效益的有机统一。

生态、环保是观光农业发展的主题，绿色无公害、无污染是人们对农产品的必然追求，可持续循环型农耕是观光农业中种植业或养殖业必须遵循的法则。

在可耕土地面积日渐减少的今天，农业生产的可耕种面积是观光农庄的主要问题。因此，观光农庄的耕种方向是空间的最大化利用与无限化的开发。土地的平面是有限的，而空间是无限的。空间与地下也将成为发展农业的主要场所，也就是说农业将从现在的平面型农业向未来的垂直型农业发展。

观光农业利用不同的农业资源，如森林、牧场、果园等，吸引游客前来度假，开展农业体验、自然生态领略，垂钓、野味品尝等度假旅游活动，并提供餐饮、住宿、种植、农产品加工、农业旅游观光、休闲娱乐活动等服务。

除此之外，观光农庄还可针对游人中的高层、富人进行房地产销售，向他们推荐本项目具有特色的风情别墅和浪漫庄园作为他们度假的第二居所。这里所说的第二居所并不是单纯的是指第二套房子，而是作为度假型的一个

产品，反映生活品味的一种方式。观光农业项目就是在自然环境好、风景优美、阳光充足、安静、通风好的地方为居住人士精心打造出以休闲为主、面积宽敞的居所，形成一个远离喧嚣都市的可以满足物质及精神生活的理想家园。

编者：柳妮莎 关俊杰 关学良



目 录

第一章 观光农业园简介	1
第一节 我国观光农业园的发展概况	1
第1问 我国农业的发展历程与趋势是怎样的?	1
第2问 什么是观光农业?	2
第3问 发展观光农业园需要哪些条件?	2
第4问 为什么说发展观光农业园是适应社会进步的需要?	2
第二节 观光农业的意义	3
第5问 发展观光农业有哪些意义?	3
第三节 观光农业园的作用与功能	3
第6问 观光农业园有什么作用和功能?	3
第四节 观光农业园的类型与特点	4
第7问 观光农业园有哪些类型?	4
第8问 不同类型的观光农业园各有什么特点?	5
第9问 观光农业园区主要有哪些服务内容?	6
第五节 目前我国观光农业园区存在的问题与对策	7
第10问 我国观光农业园区规划存在的问题有哪些?	7
第11问 观光农业园区规划问题的对策有哪些?	8
第12问 我国观光农业园区经营存在哪些问题?	10
第13问 我国观光农业园区经营问题的对策有哪些?	11
第二章 观光农业园区的开发思路与经营定位	14
第一节 开发理念	14
第14问 观光农业园的开发理念是什么?	14
第15问 观光农业园的开发目标是什么?	14

第 16 问 观光农业园的开发策略有哪些?	15
第二节 观光农业园的设计规划原则	15
第 17 问 观光农业园区规划时要遵循哪些原则?	15
第 18 问 观光农业园区规划选址要注意什么?	16
第 19 问 观光农业园区规划为什么要遵循因地制宜的原则?	16
第 20 问 观光农业园区规划要突出哪些特色性?	16
第 21 问 观光农业园区规划为什么要遵循优劣比较的原则?	17
第 22 问 观光农业园区规划为什么要遵循科学性的原则?	17
第 23 问 观光农业园区规划为什么要遵循市场导向的原则?	17
第 24 问 观光农业园区规划为什么要遵循综合效益的原则?	18
第 25 问 观光农业园区规划为什么要遵循参与性的原则?	18
第 26 问 观光农业园区规划为什么要遵循整体开发性的原则?	19
第 27 问 在规划观光农业园区时还要注意哪些事情?	19
第三节 观光农业园区规划前的市场、技术与资源研究	20
第 28 问 观光农业园区规划前的市场、技术与资源研究有哪些内容?	20
第 29 问 观光农业园区的环境研究如何进行?	20
第 30 问 观光农业园区的技术研究如何进行?	22
第 31 问 为什么要进行观光农业园区的接待规模估算?	22
第 32 问 观光农业园区的环境容量如何计算?	22
第 33 问 旅游接待建筑规模估算的意义是什么?	23
第 34 问 影响旅游接待建筑规模的因素有哪些?	24
第 35 问 观光农业景区不同的接待建筑规模怎样确定?	26
第 36 问 发展观光农业园区还要对哪些资源进行研究?	28
第四节 观光农业园区的分区规划	28
第 37 问 观光农业园区的分区原则有哪些?	28
第 38 问 如何对区域进行规划?	30
第 39 问 如何进行观光农业园区的功能布局规划?	35
第五节 不同地区的观光农业园区的经营定位	36
第 40 问 丘陵地区的观光农业园区如何经营定位?	36
第 41 问 水边地区的观光农业园区如何经营定位?	36
第 42 问 平原地区的观光农业园区如何经营定位?	36
第 43 问 城郊地区的观光农业园区如何经营定位?	36

第 44 问 观光农业园区如何经营定位?	37
----------------------------	----

第三章 观光农业园区的规划设计 39

第一节 道路及路边景观设施 39

第 45 问 道路及路边景观设施规划依据是什么?	39
--------------------------------	----

第 46 问 园区内道路的规划要注意哪些?	39
-----------------------------	----

第 47 问 观光农业园区内的道路有什么要求?	39
-------------------------------	----

第 48 问 如何安排广场及停车场?	40
--------------------------	----

第 49 问 如何设置转换设施?	40
------------------------	----

第 50 问 规划园区内路线还要注意什么?	41
-----------------------------	----

第二节 观光园区内的景观规划 41

第 51 问 观光园区内的景观规划的原则是什么?	41
--------------------------------	----

第 52 问 园区内建筑设施如何规划?	43
---------------------------	----

第 53 问 园区内游路水系景观规划有哪些注意事项?	43
----------------------------------	----

第 54 问 如何规划农庄内的农业工程设施景观?	43
--------------------------------	----

第 55 问 如何在园区内设置景观小品?	44
----------------------------	----

第三节 绿化环境景观规划 44

第 56 问 绿化环境景观规划的原则有哪些?	44
------------------------------	----

第 57 问 农庄的生产区如何绿化?	45
--------------------------	----

第 58 问 农庄的示范区如何绿化?	45
--------------------------	----

第 59 问 农庄的观光区如何绿化?	45
--------------------------	----

第 60 问 农庄的管理服务区如何绿化?	45
----------------------------	----

第 61 问 农庄的休闲配套区如何绿化?	45
----------------------------	----

第 62 问 农庄的建筑物周边如何绿化?	46
----------------------------	----

第 63 问 农庄的水边如何绿化?	46
-------------------------	----

第 64 问 农庄的道路如何绿化?	46
-------------------------	----

第四节 园区的农田水利规划 47

第 65 问 规划园区水利工程的依据有哪些?	47
------------------------------	----

第 66 问 园区内有哪些灌溉方法?	47
--------------------------	----

第 67 问 园区内常用的管材有哪些?	47
---------------------------	----

第五节 给排水工程规划 48

第 68 问 观光农庄中的给排水有何作用?	48
-----------------------------	----

第 69 问 观光农庄中的给排水的规划范围包括哪些?	48
----------------------------------	----

第 70 问	观光农庄中的给排水的规划原则有哪些?	48
第 71 问	如何进行观光农庄中的给水规划?	49
第 72 问	如何进行观光农庄中的排水规划?	49
第六节	用电规划	50
第 73 问	规划园区的用电要考虑什么?	50
第 74 问	如何进行园区的用电规划?	50
第 75 问	如何进行园区的通讯规划?	51
第七节	其他规划	52
第 76 问	地源热泵如何规划?	52
第 77 问	如何规划设置园区的环卫标识?	52
第 78 问	如何规划园区内的消防系统?	53
第 79 问	园区的防旱如何进行?	53
第 80 问	园区的防灾如何进行?	53

第四章 观光农业园的主要项目与内容 55

第 81 问	观光农业园一般有哪几个分区?	55
第一节	特色树木露地种植区	55
第 82 问	什么是特色果树?	55
第 83 问	为什么要对果树进行特色造型?	55
第 84 问	有哪些常用树形和要求?	56
第 85 问	有哪些品种适宜在观光园栽植?	57
第 86 问	特色果树有哪些管理特点?	58
第 87 问	选择观光园区内栽植的园林树木要注意哪些问题?	58
第二节	特色作物种植区	59
第 88 问	适宜的农作物有哪些?	59
第 89 问	园区内的农作物应以哪种形式进行种植?	59
第 90 问	适宜的蔬菜有哪些种类?	59
第 91 问	园区内的观赏野菜种植应注意什么?	60
第 92 问	园区内的药材种植应注意什么?	61
第三节	新奇特品种、新工艺区	61
第 93 问	新奇特品种、新工艺区内容主要是什么?	61
第 94 问	草地集约化果树栽培怎样进行?	61
第 95 问	果树反季节栽培的意义有哪些?	62

第 96 问	果树反季节栽植应注意哪些问题?	62
第 97 问	观赏瓜类栽培应以哪种形式出现?	63
第 98 问	果蔬特种种植模式有哪些?	67
第 99 问	什么是无土栽培?	67
第 100 问	无土栽培的技术要点有哪些?	67
第 101 问	什么是水生栽培?	69
第 102 问	如何进行浮板栽培?	69
第 103 问	水生植物栽培的关键技术是什么?	69
第 104 问	气雾生栽培的主要设施有哪几部分组成?	70
第 105 问	气雾生栽培的技术要点有哪些?	70
第 106 问	气雾生栽培有哪几种方式?	71
第 107 问	哪些叶菜类适宜气雾生栽培?	71
第 108 问	适宜气雾生栽培的果菜种类有哪些?	71
第 109 问	如何进行气雾生栽培果菜的病虫害防治工作?	71
第 110 问	什么是立体管道栽培?	72
第 111 问	立体栽培的技术要点有哪些?	74
第 112 问	什么是蔬菜树式栽培?	74
第 113 问	哪些品种适宜蔬菜树式栽培?	75
第 114 问	进行蔬菜树式栽培要注意哪些问题?	75
第 115 问	在农庄中规划芽菜栽培区的意义是什么?	75
第 116 问	哪些品种适宜做芽菜栽培?	76
第 117 问	生产芽菜栽培要注意哪些问题?	76
第 118 问	什么是鱼菜共生?	77
第 119 问	发展鱼菜共生要注意哪些技术环节?	77
第 120 问	果蔬远缘嫁接有哪些意义?	78
第 121 问	果蔬远缘嫁接的范例有哪些?	78
第 122 问	果蔬远缘嫁接要注意什么?	79
第 123 问	为什么要在观光园中规划根系长廊?	79
第 124 问	如何营建根系长廊?	79
第 125 问	在观光农庄中进行南树北引的意义是什么?	81
第 126 问	露地南树北引的适宜树种有哪些?	81
第 127 问	露地南树北引要注意什么?	83
第 128 问	温室内南树北引的适宜树种有哪些?	84

第 129 问	温室内南树北引要注意什么？	87
第 130 问	为什么要在观光农庄中进行树桩栽培？	88
第 131 问	在观光农庄中进行树桩栽培要注意什么？	88
第四节	温室展示区	89
第 132 问	为什么要设置温室展示区？	89
第 133 问	观光农庄中的温室有哪些类型？	89
第 134 问	观光农庄中的温室在建造时要考虑哪些内容？	91
第 135 问	不同用途的温室如何管理？	93
第 136 问	规划温室婚所的意义？	93
第 137 问	温室婚所有哪几种形式？	93
第 138 问	如何规划温室婚所？	94
第 139 问	温室水上乐园的意义是什么？	96
第 140 问	如何规划温室水上乐园？	96
第 141 问	温室水上乐园在规划与施工时要注意哪些问题？	97
第五节	特种动物养殖区	97
第 142 问	为什么要有特种动物养殖区？	97
第 143 问	特种动物养殖区如何选址？	98
第 144 问	主要林下禽类养殖的禽类有哪几种？	98
第 145 问	观光园区内如何选择规划林下禽类散养的养殖区？	98
第 146 问	林下禽类如何进行管理？	99
第 147 问	特种动物养殖包括哪些动物种类？	100
第 148 问	特种动物养殖如何选址？	100
第 149 问	特种动物养殖如何管理？	100
第 150 问	特种昆虫养殖包括哪些昆虫种类？	101
第 151 问	如何进行特种昆虫养殖？	101
第六节	水上观光娱乐区	103
第 152 问	为什么要建设水上观光娱乐区？	103
第 153 问	水上观光娱乐主要包括哪些内容？	103
第 154 问	水上观光娱乐项目如何管理？	103
第 155 问	水上观光娱乐区包括哪些内容？	103
第 156 问	什么是水系景观？	103
第 157 问	垂钓区如何规划？	105
第 158 问	水上乐园包括哪些内容？	106

第 159 问 摸鱼池如何建造?	107
第 160 问 如何饲养小龙虾?	107
第 161 问 水上娱乐项目收费有何参考依据?	108
第七节 娱乐休闲区	108
第 162 问 为何要在农庄中营建娱乐休闲区?	108
第 163 问 规划农庄休闲区有何意义?	109
第 164 问 如何规划农庄休闲区?	110
第 165 问 如何提高农庄的可观赏性?	115
第 166 问 如何在农庄规划养老、修养区?	116
第 167 问 农庄娱乐如何管理收费?	119
第八节 餐饮区	120
第 168 问 什么是生态餐厅?	120
第 169 问 生态餐厅有哪些特点?	121
第 170 问 生态餐厅如何管理?	123
第 171 问 适宜农庄餐厅的榨汁有哪些?	124
第 172 问 农庄餐厅榨汁要注意哪些问题?	124
第九节 新品种、新技术研发区	125
第 173 问 为什么要设置新品种、新技术研发区?	125
第 174 问 什么是农业远程控制及遥感技术?	125
第 175 问 什么是垂直高效的生态农场?	126
第五章 观光农业园区的经营管理	129
第 176 问 为什么要进行观光农业园区的经营管理?	129
第一节 组织机构	129
第 177 问 园区基本组织机构设计的指导思想是什么?	129
第 178 问 园区组织架构部门的职能有哪些?	129
第二节 农业生态观光园区的运营模式	130
第 179 问 什么是土地流转?	130
第 180 问 农庄投融资应如何进行?	130
第 181 问 如何进行农庄内的项目运作?	131
第 182 问 怎样使农庄成为农民合作组织?	131
第 183 问 如何进行农庄政策制定?	132
第 184 问 农庄如何配合新农村建设?	132

第 185 问	观光农庄的管理机制有哪些?	133
第 186 问	如何将农庄营造成人们休闲娱乐的胜境?	134
第 187 问	观光农业园区的植物如何选择?	138
第 188 问	观光农业园区都有哪些经营模式?	140
第 189 问	如何处理农庄内的垃圾?	143
第 190 问	人工湿地污水如何处理?	144
第 191 问	农庄的河道滩涂如何治理?	146
第 192 问	什么是循环农业技术?	146
第 193 问	观光农庄病虫害防治的原则是什么?	149
第 194 问	观光农庄病虫害防治的规律?	150
第 195 问	观光农庄中天敌的投放依据、标准?	150
第 196 问	农庄绿色农产品标准体系包括哪些?	151
第 197 问	怎样对农庄进行投资估算?	153
第 198 问	农庄资金回报率怎么样?	155
第 199 问	观光农庄存在哪些风险?	156
第 200 问	农庄的规划实施保障措施有哪些?	157
第 201 问	农庄的投资如何完成?	159
第 202 问	观光农业园区的增效方式策略有哪些?	159
第 203 问	观光农业园区远期回报的方式是什么?	160

附：葫芦山庄的整改草案 163

第一节	山庄概况	163
第二节	整改思路	163
第三节	整改措施	164

后 记 169



第一章

观光农业园简介

第一节 我国观光农业园的发展概况

第1问 我国农业的发展历程与趋势是怎样的？

答：农产品从人们的生存需求提高到生活需求，又再次提升到人们的生态需求，这“三生”的演变，正是发展的规律所趋。在上世纪六十至八十年代，人们还没有解决温饱问题的情况下，农产品的产量是关键，生产上主抓高产，与相关技术的开发，为的就是解决生存的问题，吃得饱成为当时的民生问题；到九十年代，经济发展，物质的追求不仅仅是生存的需要，而上升为生活的需要，要吃得好，穿得好，用得好，这时期农业功能转变为服务生活，向往小康的一种需求；到九十年代末，二十一世纪初，生产力再次提高，生活水平发生了天翻地覆的变化，此时人们开始考虑环境生态健康的问题，生态成为社会与消费者最为关注的问题，不仅要吃得好，还要安全、保健、绿色无公害、无污染，于是农业开始向优质发展，向生态与环境美化优化发展。这就是观光农业产生的背景与人们需求所推动的一种自然结果，观光农业成为这个时期农业模式演变的主方向。

观光农业近年在国内如雨后春笋般地涌现，以其特有的魅力成为农业发展史上的一颗明珠，它具有农业生产与农业旅游的双重功能与最大化的综合效益，是国内、国际农业发展到一定阶段的产物，是科技发展与生活水平提高的标志。农业从传统农业——石油农业——机械化农业——生态观光的旅游农业，是农业发展的必然趋势，是农业生产力水平发展到一定水平的一个里程碑，特别是观光农业把以往繁重的田间劳动逐渐转变为机械化、工厂化、简单化，使其成为集绿色农业、休闲娱乐农业、生态农业、人文农业、旅游农业、科技农业为一体的标准型农业，是科技、资金、劳动力等资源密集的

产业，更是一个可以展示未来农业魅力的现代农业发展水平的领头羊。

第2问 什么是观光农业？

答： 观光农业是把农业和旅游业结合在一起，通过营造田园景观、农业生产经营活动和农村自然环境吸引游客前来观赏、品尝、习作、休闲、体验、健身、科考、购物、度假的一种新型农业生产经营形态，也是现代农业的重要构成之一。它通过系统规划，将农业和旅游业“嫁接”在一起，形成一种既有人文生态景观，又可提高农业和旅游业附加值的现代产业模式。这种新型农业生产经营形式在一些发达国家首开先河，取得了良好的经济、社会和生态效益，在世界范围引起高度关注，并向全球倡导和推广。

第3问 发展观光农业园需要哪些条件？

答： 观光农业项目的建设，主要在于改善农业生产的基础条件，优化农业的景观环境，拓展农业的基础功能，提高农业的科技、文化、艺术品位，吸引城镇居民前来休闲观光，使他们能近距离接触农业，感受农业的绿色之美，领略农业的收获乐趣，欣赏农作物丰富多彩的景观，探索农业科技的奥秘。观光农业是社会进步需求和物质文明发展而形成的一种高品位、多技术、多功能的休闲旅游农业模式。

决定一个地方能否建设观光农业园一般取决于区位条件、立地条件、资源条件及社会经济条件四个方面。区位条件是决定观光农业园能否建设及建设成功的首要因素。从旅游区位理论可以看出决定观光农业园的区位条件主要有客源市场条件和交通条件。立地条件是指观光农业建园地的情况，主要包括自然环境条件和农业基础条件两个方面。立地条件对观光农业的建园有直接的影响，关系到项目的可行性、布局、工程投资大小等，还关系到规划用地开发利用的适用性和经济性。观光农业的建设还要考虑建园地所具有的自然景观资源和人文景观资源。影响观光农业开发建设的社会经济条件主要包括建园地的区域经济、基础设施和旅游发展。

第4问 为什么说发展观光农业园是适应社会进步的需要？

答： 现在的人们，大多生活在喧闹的都市，每天都被繁重的工作和频繁的应酬所包围，紧张、压抑的心情致使每个人都感到心力交瘁，不堪重负，因此观光农业作为一种新兴的旅游产业以其独特的魅力弥补了传统旅游的不足。

足，越来越受到旅游者的青睐。

第二节 观光农业的意义

第5问 发展观光农业有哪些意义？

答： 开发观光农业园有如下意义：

1. 可以提高农业的比较利益。
2. 开拓新的旅游空间和领域。
3. 优化农业产业结构。
4. 吸纳农村剩余劳动力。
5. 消除城乡差别、促进城乡交流。
6. 提高劳动者素质。
7. 改善生态环境。

第三节 观光农业园的作用与功能

第6问 观光农业园有什么作用和功能？

答： 观光农业园区是整个观光农业项目的精华所在，它以养殖、采摘、旅游、科普、温室景观、民俗、娱乐、生态餐厅等多种单项形式出现，既是整个观光农业园的一部分，又可以独立成为一个观光农业园区，从而形成个体元素与整体的依托关系，又形成了多元联合成就大事业的合作格局。总的来讲，在一个观光农业项目中各观光农业园区既彰显了观光农业项目在该园区所展示的板块的技术能力，又各自为整个观光农业项目尽到本园区的义务，成为整个农业观光项目中不可分割的一部分和经济来源支撑点。

每个观光农业园区都是观光农业展示给游客的靓点，同时都有能力成为一个优异的景点。因此，在一个观光农业项目中，要尽可能多包涵一些类别各异的观光农业园区。但是在统筹安排整个观光农业项目过程中，要注意以下几点：

1. 在一个观光农业项目中，要尽可能避免或减少观赏内容相似的观光农业园区重复出现，以免造成资源浪费。
2. 每个单独的观光农业园区都应根据园区自身的功能，具备一定的生产

能力,尤其以养殖、采摘、温室等类别为主题的观光农业园区,更应努力拓展可进行的生产业务,加大可销售物品的产出量,这样才可以使这一类别的观光农业园区立于不败之地。

3. 每个单独的观光农业园区都要以维护生态发展为己任,尽可能妥善处理好生活垃圾、利用太阳能、风能、施用有机肥、合理收集利用雨水、减少废气排放等等,从而使整个观光农业项目成为类似原生态的环境优美的旅游空间。

4. 除上述功能外,观光农业园区还要具备基本生活功能,也就是在园区内要具有为旅客提供如食宿、饮水设备、卫生间甚至休息、百货等生活必须品的场所,以及代步工具如接送游客的游览车等,以充分体现观光农业园区的实用功能。

第四节 观光农业园的类型与特点

第7问 观光农业园有哪些类型?

答: 通过国内外几十年的发展历史,现已形成了多种类型的农业观光模式,首先简单介绍一些观光农庄的类型供大家参考。

1. 观光农园
2. 市民农园
3. 农业公园
4. 教育农园
5. 休闲农场
6. 森林旅游
7. 学生农庄
8. 民宿农庄
9. 民俗旅游
10. 农业科技园
11. 综合型观光农业园

为了实现功能多样化,效益综合化,运营的稳定化,最好多种类型皆具,多种模式并存。