

根据《中华人民共和国民法总则》等
最新法律法规编写



像律师一样 维护自己的权利

财产权与人身权

|保|护|指|南|

栾兆安◎编著

- ◆ 婚姻家庭中的财产权与人身权保护
- ◆ 未成年人的财产权与人身权保护
- ◆ 财产权及其利用与保护
- ◆ 消费者权益保护
- ◆ 人身权与财产权侵权责任承担
- ◆ 就业工作中的财产权与人身权保护
- ◆ 财产权与人身权纠纷诉讼维权指引



人 民 教 育 出 版 社

像律师一样
维护自己的权利
财产权与人身权
|保|护|指|南|

栾兆安◎编著



人 民 大 学 出 版 社

责任编辑:李春林

封面设计:汪 阳

责任校对:马 婕

图书在版编目(CIP)数据

像律师一样维护自己的权利:财产权与人身权保护指南/栾兆安 编著. —北京:
人民出版社,2017.5

ISBN 978-7-01-016768-8

I. ①像… II. ①栾… III. ①财产权-法律保护-基本知识-中国②人身权-
法律保护-基本知识-中国 IV. ①D923.24②D923.14

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 233807 号

像律师一样维护自己的权利

XIANG LÜSHI YIYANG WEIHU ZIJI DE QUANLI

——财产权与人身权保护指南

栾兆安 编著

人民出版社 出版发行

(100706 北京市东城区隆福寺街 99 号)

北京新华印刷有限公司印刷 新华书店经销

2017 年 5 月第 1 版 2017 年 5 月北京第 1 次印刷

开本:710 毫米×1000 毫米 1/16 印张:34

字数:499 千字 印数:0,001-4,000 册

ISBN 978-7-01-016768-8 定价:69.00 元

邮购地址 100706 北京市东城区隆福寺街 99 号

人民东方图书销售中心 电话 (010)65250042 65289539

版权所有·侵权必究

凡购买本社图书,如有印制质量问题,我社负责调换。

服务电话:(010)65250042

根据《中华人民共和国民法总则》等
最新法律法规编写

- ◆ 婚姻家庭中的财产权与人身权保护
- ◆ 未成年人的财产权与人身权保护
- ◆ 财产权及其利用与保护
- ◆ 消费者权益保护
- ◆ 人身权与财产权侵权责任承担
- ◆ 就业工作中的财产权与人身权保护
- ◆ 财产权与人身权纠纷诉讼维权指引

目 录

第一部分 婚姻家庭中的财产权与人身权保护

一、婚姻	1
(一) 夫妻财产制	1
夫妻共同财产由哪些构成?	1
哪些财产属于夫妻关系存续期间夫妻一方的个人财产?	2
能否将夫妻一方的婚前个人财产约定为共同所有或者另一方 所有?	3
夫妻能否将婚姻关系存续期间的所得财产约定为一方所有?	3
婚姻关系存续期间一方以个人财产投资所产生的收益,是否 属于夫妻共同财产?	3
一方婚前承租、婚后用共同财产购买的房屋,是否属于夫妻 共同财产?	4
婚后由一方父母购买并登记在其子女名下的房屋,是否属于 夫妻共同财产?	4
父母为双方购置房屋出资的,该出资是否属于夫妻共同财产?	4
双方父母出资购买的房屋,产权登记在一方子女名下的,是否 属于夫妻共同财产?	5
未经对方同意,夫妻一方对夫妻共同财产的处分是否有效?	5
夫妻一方未经另一方同意出售共同共有的房屋,另一方能否 主张追回?	5

一方所有的财产能否因婚姻关系的延续而成为夫妻共同财产?	6
夫妻双方没有财产约定的,如何确定婚姻期间和婚前财产归属? ...	6
(二)离婚财产分割	6
婚姻关系存续期间,夫妻一方能否请求人民法院分割共同财产? ...	6
离婚时属于夫妻的个人财产能否分割?	7
离婚时夫妻对共同财产的处理协议不成的,如何解决?	7
离婚协议中一方放弃对夫妻共同财产分割的约定是否有效?	7
双方达成财产分割协议后协议离婚未成的,一方在离婚诉讼 中能否反悔?	8
离婚时对共同财产中的有偿证券和股份如何分割?	8
离婚时涉及共同财产中以一方名义在有限责任公司的出资额 如何处理?	8
离婚时涉及分割共同财产中以一方名义在合伙企业中的出资 如何处理?	9
以夫妻一方名义投资设立的独资企业中的共同财产如何分割?	9
夫妻共同财产中的房屋价值及归属无法达成协议时,应如何 处理?	9
婚前一方以个人财产支付首付款,婚后夫妻共同还贷的房屋, 离婚时如何处理?	10
离婚时夫妻中尚未退休一方的养老金,能否作为夫妻 共同财产分割?	10
夫妻一方作为继承人依法可以继承的遗产,离婚时另一方 能否以共同财产要求分割?	10
离婚后的农村妇女还享有原农村经济组织中的家庭承包土地 经营权吗?	11
对家庭付出较多义务的一方,离婚时能否要求对方给予补偿?	11
离婚时如一方生活困难,另一方是否有提供适当帮助的义务?	12
进行离婚共同财产分割时,一方具有什么情形的,可以少分或 不分?	12

离婚后,当事人在什么情况下可以起诉,请求再次分割夫妻 共同财产?	12
离婚当事人请求再次分割夫妻共同财产的诉讼时效为几年?	13
对于一方收取的彩礼,在什么情形下另一方要求返还法院将 不予支持?	13
(三)夫妻债务承担	13
离婚时,对于原为夫妻共同生活所负的债务,应如何清偿?	13
婚姻关系存续期间夫妻一方以个人名义所负债务,如何清偿?	14
夫妻通过虚假离婚后的共同财产分割,就可以逃避所负债务吗? ...	14
婚姻关系存续期间夫妻一方所负的债务,什么情况下应由 夫妻个人财产清偿?	15
在夫妻约定财产各自所有的情况下,夫或妻一方对外所负的 债务,债权人能否要求双方清偿?	15
债权人就夫妻一方婚前所负个人债务,能否要求债务人的 配偶清偿?	15
夫或妻一方死亡的,生存一方对其婚姻关系存续期间的共同 债务是否负有清偿义务?	16
恋爱期间一方向另一方的借款,结婚后又离婚的,是否应当 偿还?	16
(四)婚姻家庭人身关系	17
夫妻在家庭中的地位平等表现在哪些方面?	17
夫能否以妻未经其同意中止妊娠侵犯其生育权为由请求损害 赔偿?	17
夫妻一方能干涉另一方工作、学习和社会活动的自由吗?	17
夫妻一方丧失劳动能力的,另一方可以拒绝扶养吗?	17
夫妻一方在离婚过程中死亡的,另一方是否丧失继承权?	18
夫妻一方失踪的,另一方能否提起离婚诉讼?	18
夫妻一方被依法宣告死亡的,另一方能否再婚?	18
夫妻一方被依法宣告死亡后又出现的,能否自行恢复婚姻关系? ...	19

父母和子女之间的相互权利义务关系主要体现在哪些方面？	19
养父母和养子女间的权利义务与生父母和子女间的权利义务 不同吗？	20
父母不履行抚养义务的，子女能否要求父母给付抚养费？	20
非婚生子女与婚生子女的权利不同吗？	20
不直接抚养非婚生子女的生父或生母，可以不负抚养义务吗？	20
夫妻一方请求确认亲子关系时，另一方拒绝做亲子鉴定的， 能否确认亲子关系？	21
对于配偶死亡再婚的父母，子女就可以不负赡养义务吗？	21
父母在世时声明放弃继承权的子女可以不尽赡养义务吗？	21
继子女对继父母有赡养义务和继承遗产的权利吗？	21
未成年子女对他人造成损害的，父母是否应承担民事责任？	22
祖父母、外祖父母对孙子女、外孙子女有抚养义务吗？	22
孙子女、外孙子女对祖父母、外祖父母有赡养义务吗？	22
在什么情况下，兄姐与弟妹之间具有扶养义务？	22
(五)离婚后的父母子女关系	23
离婚后未与子女共同生活的一方可以不支付抚养费吗？	23
离婚后，哺乳期内的子女一般应由哪一方直接抚养？	23
对哺乳期后的子女，离婚当事人双方因抚养问题发生争执 不能达成协议时如何解决？	23
双方所达成的子女抚养协议中有关子女抚养归属在执行中 能否变更？	24
未直接抚养子女的一方，承担抚养费的数额和期限如何确定？	24
子女可以向父母提出超过抚养协议或判决原定数额的抚养费吗？	24
离婚后，不直接抚养子女的父或母，有探望子女的权利吗？	24
在什么情形下，人民法院可以依法中止父或母探望子女的权利？	24
对拒不执行有关探望子女等判决或裁定的，能否申请强制执行？	25
(六)离婚损害赔偿	25
夫妻因何种情形导致离婚的，无过错方有权要求损害赔偿？	25

在离婚诉讼中,无过错方当事人应在什么时间提出损害赔偿?	25
在什么情况下,无过错方离婚当事人将丧失损害赔偿请求权?	26
二、遗产继承	26
(一) 遗产继承及种类	26
公民死亡时可继承的遗产包括哪些?	26
遗产继承从什么时间开始?	27
什么是法定继承? 被继承人立有遗嘱或遗赠扶养协议的, 如何确定继承人?	27
继承人有什么行为的,丧失继承权?	27
(二) 法定继承	28
遗产的法定继承顺序如何确定?	28
丧偶儿媳对公婆或丧偶女婿对岳父岳母的遗产有继承权吗?	28
女儿结婚出嫁后,对父母的遗产没有继承权吗?	28
无行为能力人和限制行为能力人如何行使继承权、受遗赠权?	28
被继承人的子女先于被继承人死亡的,被继承人的遗产由谁 继承?	29
丧偶儿媳或丧偶女婿再婚的,其子女能否代位继承?	29
继承人丧失继承权的,其晚辈直系血亲能否代位继承?	29
分配遗产应当遵循的基本原则是什么? 在分配遗产时哪些人 可以多分?	30
有扶养能力和扶养条件而未尽扶养义务的继承人,能否分得 遗产?	30
在法定继承下,继承人以外的哪些人可以分得适当遗产?	30
养子女能否继承生父母的遗产?	31
(三) 遗嘱继承	31
公民可以立遗嘱将个人财产赠给法定继承人以外的人吗?	31
遗嘱在哪些情况下无效?	31
遗嘱人立有数份遗嘱,内容相抵触的,应以哪份遗嘱为准?	32
公证遗嘱由遗嘱人委托他人办理有效吗?	32

遗嘱人书写遗嘱内容但未签名的,遗嘱是否有效?	32
遗嘱由他人代书时,遗嘱人不签名的,遗嘱是否有效?	32
代书遗嘱仅有一个见证人见证并由其代书和遗嘱人签名的, 是否有效?	33
遗嘱人通过录音形式立遗嘱仅有一人见证的,是否有效?	33
遗嘱人在什么情况下所立口头形式的遗嘱有效?	33
哪些人不能作为代书遗嘱、录音遗嘱和口头遗嘱的见证人?	33
公证遗嘱与其他形式的遗嘱内容抵触的,应如何确定遗嘱的 效力?	33
遗嘱应对怎样的继承人保留必要的遗产份额?	34
遗嘱人能否撤销、变更自己所立的遗嘱?	34
遗赠扶养协议与遗嘱抵触的,应如何处理?	34
附义务的遗嘱继承或遗赠,继承人或受遗赠人不履行所附 义务的,会导致什么后果?	35
(四)遗产的处理	35
继承人放弃继承应当在什么时间作出表示?	35
继承人放弃继承的表示能否以口头方式作出?	35
遗产处理后,继承人对放弃的继承还能翻悔吗?	35
受遗赠人在法定期限内未作出接受遗赠表示的,会导致什么 后果?	36
继承人或受遗赠人在遗产分割前死亡的,其继承权能否转移 给其继承人?	36
遗产分割时,是否应为胎儿保留遗产继承份额?	36
夫妻一方死亡的,如何确定其遗产?	36
在涉及遗嘱继承或遗赠中,哪些遗产应按照法定继承办理?	36
遗赠扶养协议当事人无正当理由不履行协议的,将导致什么 后果?	37
继承人是否有义务偿还被继承人所负的个人债务?	37
无人继承又无人受遗赠的遗产,应如何处理?	37

继承人应在继承开始之日起多少年内就继承权纠纷提起诉讼? ...	37
---------------------------------	----

第二部分 未成年人的财产权与人身权保护

一、家庭保护	39
--------------	----

在什么情况下,未成年人可由父母以外的人或组织作为监护人? ...	39
----------------------------------	----

监护人对未成年人主要履行哪些监护职责?	40
---------------------------	----

父母或者其他监护人应怎样引导未成年人健康成长?	40
-------------------------------	----

父母或者其他监护人可以使接受义务教育的未成年人辍学吗? ...	41
---------------------------------	----

父母或者其他监护人可以让不满 16 周岁的未成年人单独 居住吗?	41
---	----

在作出与未成年人权益有关的决定时,父母可以不听取本人 意见吗?	41
--	----

未成年人由父姓改为母姓的,父亲可以拒绝承担抚养义务吗?	41
-----------------------------------	----

父母或者其他监护人不得对未成年人实施哪些侵害行为?	41
---------------------------------	----

夫妻离婚后,与子女共同生活的一方能否取消另一方的监护权? ...	42
----------------------------------	----

监护人可以任意处理未成年人的财产吗?	42
--------------------------	----

监护人不履行监护职责给被监护人造成财产损失的,是否负 赔偿责任?	42
---	----

接受委托代他人照看未成年人的,什么情况下应承担赔偿责任? ...	43
----------------------------------	----

父母或者其他监护人可以允许或者迫使未成年人结婚或为其 订立婚约吗?	43
--	----

二、社会保护	43
--------------	----

未成年人能否独立进行民事活动?	43
-----------------------	----

未成年人是否有接受奖励、赠与、报酬的权利?	44
-----------------------------	----

未成年人的绘画、文学创作和发明专利受法律保护吗?	45
--------------------------------	----

哪些教育科技文化场所和设施应当对未成年人免费或者优惠 开放?	45
---	----

他人不得制作或者向未成年人出售、出租或者传播哪些出版 物、音像制品和网络信息?	45
--	----

生产、销售用于未成年人的食品、药品、玩具、用具和游乐设施	
等,应当符合什么要求?	46
营业性歌舞娱乐场所、互联网营业场所能否向未成年人开放?	46
经营者能否向未成年人出售烟酒?	46
他人能否披露未成年人的个人隐私及开拆、查阅未成年人的	
信件、日记、电子邮件?	46
政府部门如何对流浪乞讨、孤儿及生活无着的未成年人实施	
救助?	47
对侵犯未成年人合法权益的行为,哪些组织和个人可以检举	
和控告?	47
哪些单位、机构及其工作人员发现未成年人遭受家庭暴力的,	
应当及时向公安机关报案?	47
公安机关接到未成年人遭受家庭暴力的报案后应如何处置?	48
对遭受家庭暴力的未成年人,哪些机关、单位、组织和个人可	
以代为申请人身安全保护令?	48
在什么情形下,人民法院可以依法撤销监护人对未成年人的	
监护资格?	49
三、学校保护	49
父母或其他监护人可以不让适龄儿童入学接受义务教育吗?	49
学校能否通过考试对适龄儿童、少年择优录取?	50
适龄儿童、少年能否在非户籍所在地接受义务教育?	50
接受义务教育的儿童、少年需要交纳学杂费吗?	50
流动人口中的儿童、少年在当地接受教育,应交纳赞助费吗?	50
地方人民政府应采取何种措施以保障特殊儿童、少年接受	
义务教育?	51
违法犯罪的未成年人是否有权接受义务教育?	51
教育部门和学校能否设置重点学校和重点班级?	51
学校能否向学生乱收费和推销辅导用书?	51
学业成绩优异的小学生能提前升级吗?	52

对违反学校管理制度的小学生和初中生能开除吗?	52
教师在教育教学中应怎样正确对待学生?	52
学校应当根据未成年学生身心发展的特点,进行哪些指导、 辅导和教育?	52
学校和未成年人的监护人应当教育未成年人不得有哪些不良 行为?	52
学校、幼儿园、托儿所的教职员工可以体罚未成年人吗?	52
学校应当怎样对待品行有缺点、学习有困难的学生?	53
学校能否不顾未成年学生的睡眠,搞疲劳“战术”,加重其学习 负担?	53
学校、幼儿园、托儿所应当采取哪些措施,保障未成年人的 人身安全和健康成长?	53
学校对于旷课和夜不归宿的寄宿学生应采取哪些措施?	53
学校发现未成年人学生组织或者参加实施不良行为的团伙或 者被教唆、胁迫、引诱违法犯罪的,应如何处理?	54
四、学生人身损害责任承担	54
幼儿、少年在幼儿园、学校受到伤害的,幼儿园、学校是否承担 责任?	54
住宿学生夜不归宿,在校外发生人身损害的,家长能否要求 学校负责?	54
幼儿和学生在幼儿园、学校受到人身损害的,幼儿园、学校 是否应承担责任?	55
教师体罚或侮辱学生致使学生受伤、自杀的,学校是否承担 责任?	55
学校的教学试验设备发生爆炸造成学生受伤的,学校是否应 承担责任?	55
学校组织学生参加校外活动造成学生伤害事故的,学校是否 应承担责任?	55
患有不适宜担任教学工作的疾病的教师造成学生伤害的, 学校是否应承担责任?	56

学生在校期间突发疾病,在哪些情形下学校不承担责任?	56
未成年学生擅自离校期间受到事故伤害的,学校是否应承担 相应责任?	56
在哪些情形下造成的学生伤害事故,学校不承担法律责任?	56
发生学生伤害事故,学校应如何处理?	57

第三部分 财产权及其利用与保护

一、物权	58
(一)建筑物区分所有权	58
业主对所购买的商品房建筑区划内的哪些部分享有专有 所有权?	58
建筑区划内的道路、绿地、公共场所、公用设施是否属于业主 共有?	58
建筑区划内用于停放汽车的车位、车库属于建设单位还是 业主所有?	59
除了法律法规规定的共有部分外,建筑区划内的哪些部分也 属于共有部分?	59
业主在对其所购买的商品房行使权利时应注意什么?	60
业主对商品房建筑物的共有部分,如何行使共有所有权?	60
业主基于建筑物的专有部分的特定使用功能无偿利用屋顶、 外墙面是否构成侵权?	60
业主所缴纳的购房维修基金应如何使用?	61
建筑物及其附属设施的费用分摊、收益分配如何确定?	61
业主未经有利害关系的其他业主同意可以将住宅作为企业 办公住所吗?	61
未经有利害关系的其他业主同意将住宅改变为经营性用房 的,业主应承担什么责任?	62
建设单位擅自占用业主共有部分进行经营性活动的,应承担 什么民事责任?	62