



中国法院 2017年度案例

国家法官学院案例开发研究中心◎编

执行案例

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE



中国法院

2017年度案例

国家法官学院案例开发研究中心◎编

执行案例

中国法制出版社

CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

中国法院 2017 年度案例·执行案例 / 国家法官学院
案例开发研究中心编. —北京: 中国法制出版社, 2017. 2
(2017. 6 重印)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 8153 - 3

I. ①中… II. ①国… III. ①案例 - 汇编 - 中国
IV. ①D920. 5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 306368 号

策划编辑: 李小草 (lixiaocao2008@sina.cn)

责任编辑: 任乐乐 (lele_juris@163.com)

封面设计: 温培英、李宁

中国法院 2017 年度案例·执行案例

ZHONGGUO FAYUAN 2017 NIANDU ANLI · ZHIXING ANLI

编者/国家法官学院案例开发研究中心

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/730 毫米 × 1030 毫米 16 开

版次/2017 年 3 月第 1 版

印张/16 字数/217 千

2017 年 6 月第 2 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 8153 - 3

定价: 53.00 元

北京西单横二条 2 号

邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfsz.com>

市场营销部电话: 66033393

值班电话: 66026508

传真: 66031119

编辑部电话: 66071862

邮购部电话: 66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010 - 66032926)

主 编 曹士兵 国家法官学院副院长
副 主 编 关 毅 国家法官学院科研部主任
刘 畅 国家法官学院科研部副主任
主编助理 边疆戈 国家法官学院科研部编辑
苏 烽 国家法官学院科研部编辑

《中国法院年度案例》编辑人员（按姓氏笔画）
边疆戈 关 毅 刘 畅 苏 烽 孟 军
罗胜华 赵丽敏 徐一楠 唐世银 曹士兵
曹海荣 梁 欣 程 瑛

本书编审人员 徐一楠

《中国法院年度案例》通讯编辑名单

- | | | | |
|-----|--------------|-----|----------------------------|
| 刘书星 | 北京市高级人民法院 | 赵晓利 | 安徽省高级人民法院 |
| 刘晓虹 | 北京市高级人民法院 | 杨 治 | 浙江省高级人民法院 |
| 王 婧 | 天津市高级人民法院 | 李相如 | 福建省高级人民法院 |
| 王 磊 | 山东省高级人民法院 | 李春敏 | 福建省高级人民法院 |
| 王 佳 | 河北省高级人民法院 | 李文亮 | 广东省高级人民法院 |
| 马 磊 | 河南省高级人民法院 | 贺利研 | 广西壮族自治区高级人民法院 |
| 塔 娜 | 内蒙古自治区高级人民法院 | 唐 洁 | 广西壮族自治区高级人民法院 |
| 张艳琪 | 黑龙江省高级人民法院 | 李周伟 | 海南省高级人民法院 |
| 李慧玲 | 吉林省高级人民法院 | 豆晓红 | 四川省高级人民法院 |
| 邢 丹 | 辽宁省高级人民法院 | 游中川 | 重庆市高级人民法院 |
| 周文政 | 辽宁省高级人民法院 | 尤 青 | 陕西省高级人民法院 |
| 陆 齐 | 上海市高级人民法院 | 马小莉 | 陕西省高级人民法院 |
| 马云跃 | 山西省高级人民法院 | 施辉法 | 贵州省贵阳市中级人民法院 |
| 孙烁桦 | 江苏省高级人民法院 | 陈 薇 | 云南省高级人民法院 |
| 戴鲁霖 | 江苏省高级人民法院 | 冯丽萍 | 云南省昆明市中级人民法院 |
| 沈 杨 | 江苏省南通市中级人民法院 | 白 皓 | 云南省昆明市中级人民法院 |
| 周耀明 | 江苏省无锡市中级人民法院 | 石 燕 | 新疆维吾尔自治区高级人民法院 |
| 胡 媛 | 江西省高级人民法院 | 王 琼 | 新疆维吾尔自治区高级人民法院
生产建设兵团分院 |
| 黄金波 | 湖北省宜昌市中级人民法院 | 韦 莉 | 青海省高级人民法院 |
| 唐 竞 | 湖南省高级人民法院 | 孙启英 | 青海省高级人民法院 |
| 庞 梅 | 安徽省高级人民法院 | | |

序

法律的生命在于实施，而法律实施的核心在于法律的统一适用。《中国法院年度案例》丛书出版的价值追求，即是公开精品案例，研究案例所体现的裁判方法和理念，提炼裁判规则，为司法统一贡献力量。

《中国法院年度案例》丛书，是国家法官学院于2012年开始编辑出版的一套大型案例丛书，之后每年年初定期出版，由国家法官学院案例开发研究中心具体承担编辑工作。此前，该中心坚持20余年连续不辍编辑出版了《中国审判案例要览》丛书近90卷，分中文版和英文版在海内外发行，颇有口碑，享有赞誉。现在编辑出版的《中国法院年度案例》丛书，旨在探索编辑案例的新方法、新模式，以弥补当前各种案例书的不足。该丛书2012~2016年已连续出版5套，一直受到读者的广泛好评，并迅速售罄。为更加全面地反映我国司法审判的发展进程，顺应审判实践发展的需要，响应读者需求，2014年度新增3个分册：金融纠纷、行政纠纷、刑事案例。2015年度将刑事案例调整为刑法总则案例、刑法分则案例2册。2016年度新增知识产权纠纷分册。现国家法官学院案例开发研究中心及时编撰推出《中国法院2017年度案例》系列，新增执行案例分册，共21册。

总的说来，当前市面上的案例丛书是百花齐放，既有判决书网，可以查询各地、各类的裁判文书，又有各种专门领域的案例书籍汇编，以及各种案例指导、参考案例等读物，十分活跃，也各具特色。而我们的《中国法院年度案例》丛书则试图把案例书籍变得“好读有用”，故在编辑中坚持以下方法：一是高度提炼案例内容，控制案例篇幅，每个案例基本在3000字以内；二是突出争议焦点，剔除无效信息，尽可能在有限的篇幅内为读者提供有效、有益的信息；三是注重对案件裁判文书的再加工，大多数案例由案件的主审法官撰写“法官后语”，高度提炼、总结案例的指导价值。

同时,《中国法院年度案例》丛书还有以下特色:一是信息量大。国家法官学院案例开发研究中心每年从全国各地法院收集到的上一年度审结的典型案件超过 10000 件,使该丛书有广泛的选编基础,可提供给读者新近发生的全国各地的代表性案例。二是方便检索。为节约读者选取案例的时间,丛书分卷细化,每卷下还将案例主要根据案由分类编排,每个案例用一句话概括裁判规则、裁判思路或焦点问题作为主标题,让读者一目了然,迅速找到需求目标。

中国法制出版社始终坚持全力支持《中国法院年度案例》的出版,给了作者和编辑们巨大的鼓励。我们在此谨表谢忱,并希望通过共同努力,逐步完善,做得更好,真正探索出一条编辑案例书籍的新路,更好地服务于学习、研究法律的读者,服务于社会,服务于国家的法治建设。

本丛书既可作为法官、检察官、律师等司法实务工作人员的办案参考和司法人员培训推荐教程,也是社会大众学法用法的极佳指导,亦是教学科研机构案例研究的精品素材。当然,案例作者和编辑在编写过程中也不能一步到位实现最初的编写愿望,可能会存在各种不足,甚至错误,欢迎读者批评指正,我们愿听取建议,并不断改进。

目 录

Contents

一、涉不动产的执行

1. 《最高人民法院关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》第二十八条、第二十九条的适用范围 1
——案外人沈广然与申请执行人万新、被执行人北京和祥恒房地产开发有限公司执行异议案
2. 异议人的主张是否足以排除涉案房屋的执行 5
——案外人广州市南亮建筑装饰工程有限公司与申请执行人王殿伟、被执行人广州电磁线厂等执行异议案
3. 涉房产执行案件中执行异议成立的条件 10
——宋剑锋诉吴丽珠、戴小瑜申请执行人执行异议案
4. 执行标的物附带的长期租约的效力认定 13
——许国东诉厦门市舫阳车站管理有限公司等土地租赁合同案
5. 实现抵押权时对案外人阻碍执行的强制执行 17
——中国建设银行股份有限公司黄浦支行申请执行上海商蒋获贸易有限公司等金融借款合同案
6. 案外人可否以所有权保留条款要求确权并停止执行 21
——潍坊市路通机械电子有限公司诉中国新兴建设开发总公司等案外人执行异议案
7. 卖方失联致买方未支付全部房款并完成房屋过户买方就该房产是否享有排除强制执行的权利 24
——冯军诉许多、姚振泉案外人执行异议案

8. 房屋未过户情形下买受人是否享有阻却执行的民事权益 28
——交通银行股份有限公司常熟分行诉吕长根等执行异议案
9. 被执行人名下的唯一住房是否可以执行 35
——被执行人尹石林执行异议案
10. 划拨土地的房地产买卖未办理过户登记能否对抗法院执行 38
——莱商银行股份有限公司胜利支行诉祝勇执行异议案
11. 以物抵债执行适用中“不损害其他债权人合法权益和社会公共利益”之衡量标准 46
——申请执行人李晟曦诉官颖执行案

二、涉特殊标的物的执行

12. 执行异议中车辆所有权的认定标准 49
——高雨诉魏林波案外人执行异议案
13. 案外人执行异议之诉中标的物所有权的认定规则 53
——中国旅游商贸服务总公司诉北京金喜松贸易有限公司、北京望京润泽商贸有限公司案外人执行异议案
14. 与船舶无关的普通债权不能当然执行挂靠被执行人名下的船舶股份 57
——舟山市鑫博燃料供应有限公司诉广发银行股份有限公司宁波分行等案外人执行异议案
15. 享有债权请求权的第三人不属于《物权法》第二十四条规定的善意第三人，不能对抗实际所有权人 60
——香港宏成实业有限公司诉游克云、北海华洋海运有限公司案外人执行异议案
16. 《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》第十七条能否适用于被查封的系争股权 63
——廖晓莘诉周刚案外人执行异议案

17. 刑事审判证据指向民事执行标的物时民事执行应当合理等待 66
 ——重庆市酉阳渝鑫粮油（集团）有限公司申请执行重庆光和生物化工
 开发有限公司借款合同案

三、查封问题

18. 首封债权法院与优先受偿债权执行法院存在执行冲突时原则上可由
 已经进入终局执行且享有在先优先受偿债权的执行法院负责查封财
 产的处分 69
 ——北京信邦典当有限公司申请执行浙江华人传媒集团有限公司公证债
 权文书案
19. 案外人就轮候查封的房产无权向执行法院提案外人异议 75
 ——案外人九江广盛实业有限公司申请执行复议案
20. 超标查封的认定 80
 ——陈寿锋申请执行王晨明等执行异议案
21. 申请保全错误的判断标准及计算方式 84
 ——李某某诉赵某某申请诉中财产保全损害责任案

四、执行中追加、变更当事人

22. 执行审查中可以追加合伙组织合伙人为被执行人 88
 ——北京诚田恒业煤矿设备有限公司申请追加赵志强、郑志强、周海常、
 周小明、张海丽为被执行人案
23. 本案被追加人在另案中已被追加为被执行人且强制执行的部分是否
 应予扣除 92
 ——北京大龙建设集团有限公司申请追加钱满为被执行人案
24. 执行案件追加、变更被执行人程序性规定 95
 ——浦项长兴（大连）板材加工有限公司申请追加大连弘邦伟业园林工
 程有限公司等为被执行人案

25. 执行程序中可否追加被执行人的配偶为被执行人 98
——申请执行韩志士与被执行人柯建平、杨巧艺民间借贷纠纷执行案

五、涉夫妻共同债权债务的执行

26. 夫妻债权债务抵销权行使之抗辩事由 100
——刘亚敏要求以丈夫债权抵销其债务的执行异议案
27. 夫妻一方对外举债是否构成夫妻共同债务 102
——原告刘英翠与被告李玖选、第三人李桂忠案外人执行异议案
28. 被执行人无清偿能力可否强制执行其配偶名下财产 106
——陈少山与张亚清、庄映龙案外人执行异议案
29. 对于发生在夫妻关系存续期间，但执行依据未明确夫妻共同债务、也未明确夫妻一方个人债务的执行案件，可否执行夫妻共同财产与被执行人配偶财产 109
——淄博市淄川区农村信用合作联社申请执行吴洪国、翟健、王乃波、马永胜金融借款合同案

六、执行依据的范围

30. 执行依据无明确执行内容的执行案件应裁定驳回申请执行 112
——北京东管头投资管理公司申请执行北京城乡一建设工程有限责任公司所有权确认案
31. 如何使相邻权纠纷案件判决具有可执行操作性 115
——梁长根诉周菊生、周辉相邻关系案

七、执行异议与复议之诉

32. 执行异议之诉可与基础法律关系一并处理 119
——江苏瓯龙房地产开发有限公司诉何东亮等执行异议案

33. 互负履行义务当事人在未为对待给付情况下可否申请法院对对方当事人进行强制执行 122
——四川首创远大房地产开发有限公司执行复议案
34. 《股东转让协议》未经公示不具有对抗第三人效力 130
——郑竹林诉林少青、韩孝锦案外人执行异议案
35. 应向协助义务人作出协助执行通知书还是履行到期债务通知书 133
——西宁惠东城市建设投资开发有限公司与林荔敏、江苏中苑建设集团有限公司执行异议案
36. 委托执行情形下案外人执行异议之诉案件管辖法院的正确确定 136
——北京海得隆文化传媒有限公司诉刘城案外人执行异议案
37. 查封前已进行的商品房买卖合同备案登记能否阻止或者排除执行 139
——舒焕文诉陕西泉鑫置业投资有限公司、陈森林执行异议案
38. 被执行人配偶被追加为被执行人后提起执行异议之诉如何进行审理 145
——汪文丽诉付娟、陶辉执行异议案
39. 执行行为异议与债务人异议之区分 148
——北京福源祥泰医药贸易有限公司与靳卫国债务人执行异议案
40. 执行分配方案异议之诉受理范围的认定 151
——大连金字塔科技发展有限公司诉大连美一佳装饰设计工程有限公司等执行分配方案异议案
41. 执行分配方案异议之诉不是执行行为异议的诉讼形态 155
——周辑成等诉严俊华等执行分配方案异议案
42. 被执行人自行给付他权款项是否应认定为案件强制执行款 158
——张楼波等对李华申请执行民间借贷纠纷异议案
43. 房产拍卖中对案外人主张房屋租赁权的审查与处理 161
——案外人于某对法院所执行房产提出异议案

八、执行和解

44. 人民法院能否直接裁定执行执行和解中担保的财产 166
——黄鹏伟诉康延国承揽合同案
45. 执行和解中约定一次性支付抚养费后能否再次起诉要求增加抚养费 169
——王某某诉王少华抚养费案

九、执行中的诉讼问题

46. 起诉要求申请人撤回执行申请是否属于法院受理民事诉讼的范围 173
——朱宝江诉王喜才合同案
47. 公证机构对于赋予强制执行效力的公证债权文书不予签发执行证书的，当事人不能就公证书上所载债权债务关系直接向人民法院提起诉讼 177
——关彦臣诉陈继生民间借贷案
48. 被告未按生效裁判文书指定期间履行非金钱给付义务的，原告应当通过执行程序主张迟延履行金，而非通过诉讼程序主张迟延履行金 180
——杨蓓菁诉广州市第三建筑工程有限公司商品房预售合同案
49. 债务人与第三人恶意串通无偿、低价转让财产规避执行的合同无效 184
——郭稀杏诉王良英、陈月荣确认合同效力案
50. 对正在执行中的债务提供担保是否具有可诉性 189
——李华香诉冯绍民保证合同案
51. 第三人撤销之诉与执行程序中案外人申请再审之诉如何适用 195
——常海峰诉朱光辉、吕月娥第三人撤销之诉案

十、执行金额的认定

52. 不明确地实现债权的费用不应纳入执行范围 200
——熊娟申请执行公证债权文书案

53. 执行中到期债权能否认定为收入 203
——邢台双达房地产开发有限公司诉王志杰等执行异议案
54. 申请执行金额暂不确定的法院应当裁定中止执行 206
——陈岳梅申请执行汪兴房屋买卖合同案

十一、仲裁裁决的执行

55. 人民法院执行仲裁裁决应主动作社会公益损害审查 210
——申请执行人张志邦与被执行人熊常云房屋买卖合同案
56. 人民法院对不予执行仲裁裁决的司法审查范围以及不予执行仲裁裁决的裁定作出后能否再行执行监督重新审查 213
——厦门勋利达运输有限公司申请撤销仲裁裁决案

十二、国家赔偿

57. 执行拍卖中交付错误的国家赔偿责任 222
——大连海复船务代理有限公司申请大连海事法院执行错误国家赔偿案
58. 民事案件改判、执行回转能否成为国家赔偿的理由 226
——李凯山申请国家赔偿案

附 录

- 最高人民法院关于首先查封法院与优先债权执行法院处分查封财产有关问题的批复 230
(2016年4月12日)
- 最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定 232
(2016年8月2日)
- 最高人民法院关于民事执行中变更、追加当事人若干问题的规定 237
(2016年11月7日)
- 最高人民法院印发《关于执行案件移送破产审查若干问题的指导意见》的通知 ... 240
(2017年1月20日)

一、涉不动产的执行

1

《最高人民法院关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》第二十八条、第二十九条的适用范围

——案外人沈广然与申请执行人万新、被执行人北京和祥恒房地产开发有限公司执行异议案

【案件基本信息】

1. 判决书字号

北京市朝阳区人民法院（2015）朝执异字第 00130 号执行裁定书

2. 案由：案外人执行异议之诉

3. 当事人

异议人（案外人）：沈广然

申请执行人：万新

被执行人：北京和祥恒房地产开发有限公司（以下简称和祥恒公司）

【基本案情】

万新与和祥恒公司商品买卖预售合同纠纷一案，北京市朝阳区人民法院于 2008 年 8 月 27 日作出（2008）朝民初字第 17954 号民事调解书，当中双方达成协议：

1. 和祥恒公司于 2008 年 12 月 31 日前将办理桂冠名园（康斯丹郡）×号楼×单元×号（以下简称桂冠名园）房屋权属登记需由其提供的资料报产权登记机关备案，并协助万新到产权登记机关办理上述房屋的房地产权属登记证书。
2. 和祥恒公司