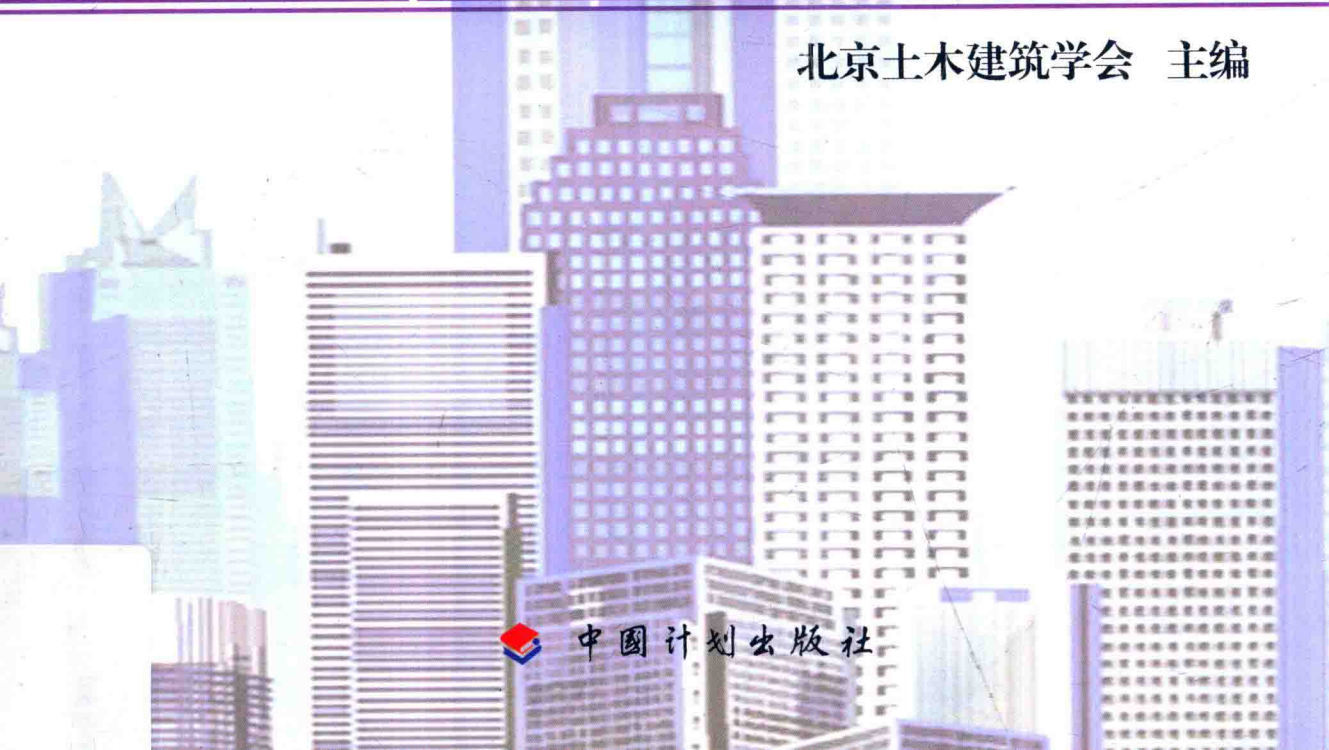


❖ 建筑工程资料管理与表格填写系列丛书

# 建筑结构工程资料管理 与 表格填写范例



北京土木建筑学会 主编



 中国计划出版社

建筑工程资料管理与表格填写系列丛书

# 建筑结构工程资料管理 与表格填写范例

北京土木建筑学会 主编

中国计划出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

建筑结构工程资料管理与表格填写范例 / 北京土木  
建筑学会主编. — 北京: 中国计划出版社, 2017. 3  
(建筑工程资料管理与表格填写系列丛书)  
ISBN 978-7-5182-0580-6

I. ①建… II. ①北… III. ①建筑结构—技术档案—  
档案管理②建筑工程—工程施工—资料—表格—范例  
IV. ①G275.3②TU71

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第034740号

建筑工程资料管理与表格填写系列丛书

### 建筑结构工程资料管理与表格填写范例

北京土木建筑学会 主编

中国计划出版社出版发行

网址: [www.jhpress.com](http://www.jhpress.com)

地址: 北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座3层

邮政编码: 100038 电话: (010)63906433(发行部)

北京市科星印刷有限责任公司印刷

787mm×1092mm 1/16 27.25印张 636千字

2017年3月第1版 2017年3月第1次印刷

印数 1—2000册

ISBN 978-7-5182-0580-6

定价: 77.00元

#### 版权所有 侵权必究

本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸, 封面贴有中国计划出版社  
专用防伪标, 否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督!

侵权举报电话: (010)63906404

如有印刷质量问题, 请寄本社出版部调换

建筑工程资料管理与表格填写系列丛书

# 《建筑结构工程资料管理与表格填写范例》

## 编委会名单

主编单位：北京土木建筑学会

参编单位：北京筑业志远软件开发有限公司  
北京万方建知教育科技有限公司

主 编：荆临铤

副 主 编：张建勋 温丽丹

编 委：(排名不分先后)

谷 军	李亚正	徐红博	赵 伟	郭利民
李 英	李明杰	郭晓辉	郭 冲	陈昱文
张建勋	刘鹏华	荆临铤	白志忠	毕立伟
范 飞	徐宝双	王振宇	温丽丹	刘兴宇
崔 铮	曹 烁	李程程	李思远	李达宁
陈 臣	蔡芳芳	庞灵玲	付海燕	刘小超
姚亚亚	齐丽香	董俊燕		

主 审：吴松勤

# 前 言

建筑工程资料是在工程建设过程中形成的各种形式的信息记录。它既是反映工程质量的客观见证,又是对工程建设项目进行过程检查、竣工验收、质量评定、维修管理的依据,是城市建设档案的重要组成部分。工程资料实现规范化、标准化管理,可以体现企业的技术和管理水平,进而提升企业的市场竞争能力,是适应我国工程建设质量管理改革形势的需要。鉴于此,北京土木建筑学会组织有丰富施工经验的技术人员及专家组成了编写组和审编组,编写了建筑工程资料管理与表格填写系列丛书。

丛书依据工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013、资料管理标准《建筑工程资料管理规程》JGJ/T 185—2009、文件归档标准《建设工程文件归档规范》GB/T 50328—2014 及《建筑地基基础工程施工规范》GB 51004—2015、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204—2015、《砌体结构工程施工规范》GB 50924—2014、《屋面工程质量验收规范》GB 50207—2012、《通风与空调工程施工规范》GB 50738—2011、《建设工程监理规范》GB/T 50319—2013 等最新专业工程的施工及验收规范,参考了大量相关专业的书籍,并结合建筑工程专业特点,根据资料类型对资料进行了整理与编制,以方便读者的使用。

建筑工程资料管理与表格填写系列丛书共分为九个分册,分别为:《地基与基础工程资料管理与表格填写范例》、《建筑结构工程资料管理与表格填写范例》、《钢结构工程资料管理与表格填写范例》、《建筑装饰装修工程资料管理与表格填写范例》、《建筑设备安装工程资料管理与表格填写范例》、《电气、智能建筑工程资料管理与表格填写范例》、《隐蔽工程验收资料管理与表格填写范例》、《建设工程监理资料管理与表格填写范例》、《建筑施工安全资料管理与表格填写范例》。

本书为第二分册,共分为九章,主要包括:工程资料管理要求、施工管理资料(C1)、施工技术资料(C2)、进度造价资料(C3)、施工物资资料(C4)、施工记录(C5)、施工试验记录及检测报告资料(C6)、施工质量验收记录(C7)、竣工验收资料(C8)。本书主要对混凝土结构工程、模板工程、钢筋工程、砌体工程和屋面工程的资料进行了分类与整理。读者在阅读本书时,可参考本书的附录“工程资料类别、来源及保存”,以核查在资料收集工作中是否有疏漏。

本书的表格范例样式主要参考了北京、河北、吉林的地方标准,适用于工程施工、建设、监理、设计等广大技术人员,可供其在编制工程资料时以有益的借鉴、学习、参考和指导。本书资料全面,贴近现场,并将新规范的内容融会贯通,做到通俗易懂,具有较强的指导作用和使用价值,可视为规范实施的技术性工具书。

由于时间关系以及编者水平所限,书中难免存在错误与疏漏,恳请广大读者批评指正。

编 者

2017年3月

# 目 录

## 第一章 工程资料管理要求

第一节 工程资料的分类及编号	2
一、工程资料的分类	2
二、工程资料的编号	6
第二节 工程准备阶段文件管理	7
一、工程准备阶段文件的基本要求	7
二、工程准备阶段文件的形成流程	7
第三节 监理资料管理	9
一、监理资料的形成流程	9
二、监理资料的基本要求	10
第四节 施工资料管理	10
一、施工管理资料	10
二、施工技术资料	11
三、施工进度及造价资料	12
四、施工物资资料	12
五、施工记录	13
六、施工试验资料	15
七、施工质量验收资料	18
八、工程竣工质量验收资料	19
第五节 主体结构分部(子分部)工程资料管理	20
一、混凝土结构工程资料管理	20
二、模板分项工程资料管理	20
三、钢筋分项工程资料管理	21
四、混凝土分项工程资料管理	22
五、砌体结构工程资料管理	23
第六节 工程资料组卷及档案管理	24
一、工程资料组卷	24
二、工程资料归档	24

## 第二章 建筑结构工程施工管理资料(C1)

第一节 施工现场质量管理检查记录	26
一、《施工现场质量管理检查记录》填写范例	26



二、《施工现场质量管理检查记录》填写说明	27
第二节 分包单位资质报审表	29
一、《分包单位资质报审表》填写范例	29
二、《分包单位资质报审表》填写说明	30
第三节 建设工程质量事故调(勘)查记录	32
一、《建设工程质量事故调(勘)查记录》填写范例	32
二、《建设工程质量事故调(勘)查记录》填写说明	33
第四节 建设工程质量事故报告书	34
一、《建设工程质量事故报告书》填写范例	34
二、《建设工程质量事故报告书》填写说明	35
第五节 见证记录	37
一、《见证记录》填写范例	37
二、《见证记录》填写说明	40
第六节 施工日志	42
一、《施工日志》填写范例	42
二、《施工日志》填写说明	43
第七节 监理工程师通知回复单	44
一、《监理工程师通知回复单》填写范例	44
二、《监理工程师通知回复单》填写说明	45

### 第三章 建筑工程工程施工技术资料(C2)

第一节 工程技术文件报审表	48
一、《工程技术文件报审表》填写范例	48
二、《工程技术文件报审表》填写说明	49
第二节 施工组织设计及施工方案	50
一、施工组织总设计	50
二、单位工程施工组织设计	51
三、施工方案	54
四、主要施工管理计划	55
第三节 技术交底记录	57
一、《技术交底记录》填写范例	57
二、《技术交底记录》填写说明	66
第四节 图纸会审记录	69
一、《图纸会审记录》填写范例	69
二、《图纸会审记录》填写说明	70
第五节 设计变更通知单	71
一、《设计变更通知单》填写范例	71
二、《设计变更通知单》填写说明	72
第六节 工程变更洽商记录	73
一、《工程变更洽商记录》填写范例	73



二、《工程变更洽商记录》填写说明	74
------------------	----

#### 第四章 建筑结构工程进度造价资料(C3)

第一节 工程开工报审表	76
一、《工程开工报审表》填写范例	76
二、《工程开工报审表》填写说明	77
第二节 工程复工报审表	78
一、《工程复工报审表》填写范例	78
二、《工程复工报审表》填写说明	79
第三节 施工进度计划报审表	80
一、《施工进度计划报审表》填写范例	80
二、《施工进度计划报审表》填写说明	81
第四节 ( )月工、料、机动态表	83
一、《( )月工、料、机动态表》填写范例	83
二、《( )月工、料、机动态表》填写说明	84
第五节 工程延期申请表	85
一、《工程延期申请表》填写范例	85
二、《工程延期申请表》填写说明	86
第六节 工程款支付申请表	87
一、《工程款支付申请表》填写范例	87
二、《工程款支付申请表》填写说明	88
第七节 工程变更费用报审表	89
一、《工程变更费用报审表》填写范例	89
二、《工程变更费用报审表》填写说明	90
第八节 费用索赔申请表	91
一、《费用索赔申请表》填写范例	91
二、《费用索赔申请表》填写说明	92

#### 第五章 建筑结构工程施工物资资料(C4)

第一节 混凝土结构工程施工物资资料	94
一、《材料构配件进场检验记录》填写范例	94
二、《材料构配件进场检验记录》填写说明	95
三、《半成品钢筋出厂合格证》填写范例	97
四、《半成品钢筋出厂合格证》填写说明	98
五、《预制构件出厂合格证》填写范例	99
六、《预拌混凝土出厂合格证》填写范例	100
七、《清水混凝土模板进场检查表》填写范例	101
八、《预拌混凝土运输单》填写范例	102
九、《钢材试验报告》填写范例	103
十、《钢材试验报告》填写说明	104





十一、《水泥试验报告》填写范例 .....	111
十二、《水泥试验报告》填写说明 .....	112
十三、《砂试验报告》填写范例 .....	116
十四、《砂试验报告》填写说明 .....	117
十五、《碎(卵)石试验报告》填写范例 .....	120
十六、《碎(卵)石试验报告》填写说明 .....	121
十七、《外加剂试验报告》填写范例 .....	123
十八、《掺合料试验报告》填写范例 .....	124
十九、《掺合料试验报告》填写说明 .....	125
二十、《轻集料试验报告》填写范例 .....	127
<b>第二节 砌体结构工程施工物资资料</b> .....	128
一、《砂浆原材料称量记录》填写范例 .....	128
二、《砖(砌块)试验报告》填写范例 .....	129
三、《砖(砌块)试验报告》填写说明 .....	131
<b>第三节 屋面工程施工物资资料</b> .....	140
一、《防水涂料试验报告》填写范例 .....	140
二、《防水涂料试验报告》填写说明 .....	141
三、《防水卷材试验报告》填写范例 .....	145
四、《防水卷材试验报告》填写说明 .....	146

## 第六章 建筑工程工程施工记录(C5)

<b>第一节 施工检查记录(通用)</b> .....	156
一、《施工检查记录》填写范例 .....	156
二、《施工检查记录》填写说明 .....	157
<b>第二节 测量记录</b> .....	158
一、《工程定位测量记录》填写范例 .....	158
二、《工程定位测量记录》填写说明 .....	160
三、《楼层平面放线及标高实测记录》填写范例 .....	161
四、《楼层平面放线及标高实测记录》填写说明 .....	162
五、《楼层平面标高抄测记录》填写范例 .....	163
六、《楼层平面标高抄测记录》填写说明 .....	164
七、《建筑物垂直度、标高观测记录》填写范例 .....	165
八、《建筑物垂直度、标高观测记录》填写说明 .....	166
<b>第三节 混凝土结构施工记录</b> .....	168
一、《隐蔽工程验收记录》填写范例 .....	168
二、《交接检查记录》填写范例 .....	173
三、《交接检查记录》填写说明 .....	174
四、《混凝土浇灌申请书》填写范例 .....	176
五、《混凝土开盘鉴定》填写范例 .....	177
六、《混凝土开盘鉴定》填写说明 .....	178



七、《混凝土拆模申请单》填写范例	179
八、《混凝土拆模申请单》填写说明	180
九、《混凝土搅拌测温记录》填写范例	181
十、《混凝土搅拌测温记录》填写说明	182
十一、《混凝土养护测温记录》填写范例	183
十二、《混凝土养护测温记录》填写说明	184
十三、《大体积混凝土养护测温记录》填写范例	187
十四、《构件吊装记录》填写范例	188
十五、《构件吊装记录》填写说明	189
十六、《焊接材料烘焙记录》填写范例	191
十七、《焊接材料烘焙记录》填写说明	192
十八、《预应力筋张拉记录》填写范例	193
十九、《预应力筋张拉记录》填写说明	195
二十、《有黏结预应力结构灌浆记录》填写范例	197
二十一、《有黏结预应力结构灌浆记录》填写说明	198
二十二、《预拌混凝土施工记录》填写范例	199
二十三、《清水混凝土模板安装检查表》填写范例	200
二十四、《钢筋机械连接接头加工检查记录》填写范例	201
二十五、《钢筋焊接连接接头检查记录》填写范例	202
二十六、《混凝土原材料称量记录》填写范例	203
二十七、《混凝土坍落度现场检查记录》填写范例	204
二十八、《混凝土坍落度现场检查记录》填写说明	205
二十九、《混凝土外观质量一般缺陷处理记录》填写范例	206
三十、《混凝土外观质量严重缺陷处理记录》填写范例	207
三十一、《预应力筋封锚记录》填写范例	208
三十二、《同条件养护试块测温记录》填写范例	209
第四节 砌体结构施工记录	210
一、《隐蔽工程验收记录》填写范例	210
二、《砂浆原材料称量记录》填写范例	211
三、《通风(烟)道检查记录》填写范例	212
第五节 屋面工程施工记录	213
一、《隐蔽工程验收记录》填写范例	213
二、《防水工程试水检查记录》填写范例	224
三、《防水工程试水检查记录》填写说明	226

## 第七章 建筑结构工程施工试验记录及检测报告资料(C6)

第一节 混凝土结构施工试验记录及检测报告	228
一、《钢筋机械连接型式检验报告》填写范例	228
二、《钢筋连接工艺检验评定报告》填写范例	233
三、《钢筋连接试验报告》填写范例	234



四、《钢筋连接试验报告》填写说明 .....	236
五、《混凝土配合比申请单、通知单》填写范例 .....	244
六、《混凝土配合比申请单、通知单》填写说明 .....	245
七、《混凝土抗压强度试验报告》填写范例 .....	246
八、《混凝土抗压强度试验报告》填写说明 .....	248
九、《混凝土试块强度统计、评定记录》填写范例 .....	250
十、《混凝土试块强度统计、评定记录》填写说明 .....	252
十一、《混凝土抗渗试验报告》填写范例 .....	254
十二、《混凝土抗渗试验报告》填写说明 .....	255
十三、《单方混凝土氯离子含量计算书》填写范例 .....	257
十四、《单方混凝土氯离子含量计算书》填写说明 .....	258
十五、《单方混凝土碱含量计算书》填写范例 .....	260
十六、《单方混凝土碱含量计算书》填写说明 .....	261
十七、《混凝土抗折强度试验报告》填写范例 .....	263
十八、《混凝土抗折强度试验报告》填写说明 .....	264
十九、《混凝土抗冻性检验报告》填写范例 .....	265
二十、《混凝土抗冻性检验报告》填写说明 .....	266
二十一、《回弹法检测混凝土抗压强度报告》填写范例 .....	268
二十二、《回弹法检测混凝土抗压强度报告》填写说明 .....	271
二十三、《钻芯法检测混凝土抗压强度报告》填写范例 .....	273
二十四、《钻芯法检测混凝土抗压强度报告》填写说明 .....	273
<b>第二节 砌体结构施工试验记录及检测报告</b> .....	275
一、《砂浆配合比申请单、通知单》填写范例 .....	275
二、《砂浆配合比申请单、通知单》填写说明 .....	276
三、《砂浆抗压强度试验报告》填写范例 .....	277
四、《砂浆抗压强度试验报告》填写说明 .....	278
五、《砌筑砂浆试块强度统计、评定记录》填写范例 .....	279
六、《砌筑砂浆试块强度统计、评定记录》填写说明 .....	280
<b>第八章 建筑工程施工质量验收记录(C7)</b>	
<b>第一节 结构实体验收记录</b> .....	282
一、《结构实体混凝土强度验收记录》填写范例 .....	282
二、《结构实体混凝土强度验收记录》填写说明 .....	283
三、《结构实体钢筋保护层厚度验收记录》填写范例 .....	284
四、《钢筋保护层厚度试验报告》填写范例 .....	285
<b>第二节 混凝土工程检验批质量验收记录</b> .....	286
一、《模板安装检验批质量验收记录》填写范例 .....	286
二、《钢筋原材料检验批质量验收记录》填写范例 .....	287
三、《钢筋加工检验批质量验收记录》填写范例 .....	288
四、《钢筋连接检验批质量验收记录》填写范例 .....	289



五、《钢筋安装检验批质量验收记录》填写范例 .....	290
六、《混凝土原材料检验批质量验收记录》填写范例 .....	291
七、《混凝土拌合物检验批质量验收记录》填写范例 .....	292
八、《混凝土施工检验批质量验收记录》填写范例 .....	293
九、《预应力原材料检验批质量验收记录》填写范例 .....	294
十、《预应力制作与安装检验批质量验收记录》填写范例 .....	295
十一、《预应力张拉与放张检验批质量验收记录》填写范例 .....	296
十二、《预应力灌浆及封锚检验批质量验收记录》填写范例 .....	297
十三、《现浇结构外观及尺寸偏差检验批质量验收记录》填写范例 .....	298
十四、《混凝土设备基础外观及尺寸偏差检验批质量验收记录》填写范例 .....	299
十五、《装配式结构预制构件检验批质量验收记录》填写范例 .....	300
十六、《装配式结构施工检验批质量验收记录》填写范例 .....	301
<b>第三节 砌体工程检验批质量验收记录</b> .....	302
一、《砖砌体检验批质量验收记录》填写范例 .....	302
二、《混凝土小型空心砌块砌体检验批质量验收记录》填写范例 .....	303
三、《石砌体检验批质量验收记录》填写范例 .....	304
四、《配筋砌体检验批质量验收记录》填写范例 .....	305
五、《填充墙砌体检验批质量验收记录》填写范例 .....	306
<b>第四节 钢管混凝土结构工程检验批质量验收记录</b> .....	307
一、《钢管构件进场验收检验批质量验收记录》填写范例 .....	307
二、《钢管混凝土构件现场拼装检验批质量验收记录》填写范例 .....	308
三、《钢管混凝土柱柱脚锚固检验批质量验收记录》填写范例 .....	310
四、《钢管混凝土构件安装检验批质量验收记录》填写范例 .....	311
五、《钢管混凝土柱与钢筋混凝土梁连接检验批质量验收记录》填写范例 .....	312
六、《钢管内钢筋骨架安装检验批质量验收记录》填写范例 .....	313
七、《钢管内混凝土浇筑检验批质量验收记录》填写范例 .....	314
<b>第五节 铝合金结构工程检验批质量验收记录</b> .....	315
一、《铝合金材料检验批质量验收记录》填写范例 .....	315
二、《焊接材料检验批质量验收记录》填写范例 .....	316
三、《标准紧固件检验批质量验收记录》填写范例 .....	317
四、《螺栓球检验批质量验收记录》填写范例 .....	318
五、《铝合金面板检验批质量验收记录》填写范例 .....	319
六、《其他材料检验批质量验收记录》填写范例 .....	320
七、《铝合金构件焊接检验批质量验收记录》填写范例 .....	321
八、《普通紧固件连接检验批质量验收记录》填写范例 .....	323
九、《高强度螺栓连接检验批质量验收记录》填写范例 .....	324
十、《铝合金零部件切割加工检验批质量验收记录》填写范例 .....	325
十一、《铝合金零部件边缘加工检验批质量验收记录》填写范例 .....	326
十二、《球、毂加工检验批质量验收记录》填写范例 .....	327
十三、《铝合金零部件制孔检验批质量验收记录》填写范例 .....	328



十四、《铝合金零部件槽、豁、榫加工检验批质量验收记录》填写范例 .....	329
十五、《铝合金构件组装检验批质量验收记录》填写范例 .....	330
十六、《铝合金构件端部铣平及安装焊缝坡口检验批质量验收记录》填写范例 ..	331
十七、《铝合金构件预拼装检验批质量验收记录》填写范例 .....	332
十八、《铝合金框架结构基础和支承面检验批质量验收记录》填写范例 .....	333
十九、《铝合金框架结构总拼和安装检验批质量验收记录》填写范例 .....	334
二十、《铝合金空间网格结构支承面检验批质量验收记录》填写范例 .....	336
二十一、《铝合金空间网格结构总拼和安装检验批质量验收记录》填写范例 .....	337
二十二、《铝合金面板制作检验批质量验收记录》填写范例 .....	338
二十三、《铝合金面板安装检验批质量验收记录》填写范例 .....	339
二十四、《铝合金幕墙结构支承面检验批质量验收记录》填写范例 .....	340
二十五、《铝合金幕墙结构总拼和安装检验批质量验收记录》填写范例 .....	341
二十六、《阳极氧化检验批质量验收记录》填写范例 .....	343
二十七、《涂装检验批质量验收记录》填写范例 .....	344
二十八、《隔离检验批质量验收记录》填写范例 .....	345
<b>第六节 木结构工程检验批质量验收记录</b> .....	346
一、《方木和原木结构检验批质量验收记录》填写范例 .....	346
二、《胶合木结构检验批质量验收记录》填写范例 .....	349
三、《轻型木结构检验批质量验收记录》填写范例 .....	351
四、《木结构防护检验批质量验收记录》填写范例 .....	353
<b>第七节 屋面工程检验批质量验收记录</b> .....	354
一、《找坡层检验批质量验收记录》填写范例 .....	354
二、《找平层检验批质量验收记录》填写范例 .....	355
三、《隔汽层检验批质量验收记录》填写范例 .....	356
四、《隔离层检验批质量验收记录》填写范例 .....	357
五、《保护层检验批质量验收记录》填写范例 .....	358
六、《板状材料保温层检验批质量验收记录》填写范例 .....	359
七、《纤维材料保温层检验批质量验收记录》填写范例 .....	360
八、《喷涂硬泡聚氨酯保温层检验批质量验收记录》填写范例 .....	361
九、《现浇泡沫混凝土保温层检验批质量验收记录》填写范例 .....	362
十、《种植隔热层检验批质量验收记录》填写范例 .....	363
十一、《架空隔热层检验批质量验收记录》填写范例 .....	364
十二、《蓄水隔热层检验批质量验收记录》填写范例 .....	365
十三、《卷材防水层检验批质量验收记录》填写范例 .....	366
十四、《涂膜防水层检验批质量验收记录》填写范例 .....	367
十五、《复合防水层检验批质量验收记录》填写范例 .....	368
十六、《接缝密封防水检验批质量验收记录》填写范例 .....	369
十七、《烧结瓦和混凝土瓦铺装检验批质量验收记录》填写范例 .....	370
十八、《沥青瓦铺装检验批质量验收记录》填写范例 .....	371
十九、《金属板铺装检验批质量验收记录》填写范例 .....	372

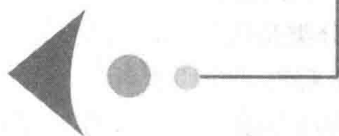


二十、《玻璃采光顶铺装检验批质量验收记录》填写范例 .....	373
二十一、《檐口检验批质量验收记录》填写范例 .....	375
二十二、《檐沟和天沟检验批质量验收记录》填写范例 .....	376
二十三、《女儿墙和山墙检验批质量验收记录》填写范例 .....	377
二十四、《水落口检验批质量验收记录》填写范例 .....	378
二十五、《变形缝检验批质量验收记录》填写范例 .....	379
二十六、《伸出屋面管道检验批质量验收记录》填写范例 .....	380
二十七、《屋面出入口检验批质量验收记录》填写范例 .....	381
二十八、《反梁过水孔检验批质量验收记录》填写范例 .....	382
二十九、《设施基座检验批质量验收记录》填写范例 .....	383
三十、《屋脊检验批质量验收记录》填写范例 .....	384
三十一、《屋顶窗检验批质量验收记录》填写范例 .....	385
<b>第九章 建筑结构工程竣工验收资料(C8)</b>	
第一节 单位工程质量竣工验收记录 .....	388
一、《单位工程质量竣工验收记录》填写范例 .....	388
二、《单位工程质量竣工验收记录》填写说明 .....	389
第二节 单位工程质量控制资料核查记录 .....	393
一、《单位工程质量控制资料核查记录》填写范例 .....	393
二、《单位工程质量控制资料核查记录》填写说明 .....	395
第三节 单位工程安全和功能检查资料核查及主要功能抽查记录 .....	396
一、《单位工程安全和功能检查资料核查及主要功能抽查记录》填写范例 .....	396
二、《单位工程安全和功能检查资料核查及主要功能抽查记录》填写说明 .....	398
第四节 单位工程观感质量检查记录 .....	399
一、《单位工程观感质量检查记录》填写范例 .....	399
二、《单位工程观感质量检查记录》填写说明 .....	400
第五节 单位工程竣工预验收报验表 .....	402
一、《单位工程竣工预验收报验表》填写范例 .....	402
二、《单位工程竣工预验收报验表》填写说明 .....	403
第六节 工程竣工质量报告 .....	404
附录 工程资料类别、来源及保存 .....	405
参考文献 .....	418



# 第一章

## 工程资料管理要求



本章内容包括下列资料：

- ▶ 工程资料的分类及编号
- ▶ 工程准备阶段文件管理
- ▶ 监理资料管理
- ▶ 施工资料管理
- ▶ 主体结构分部(子分部)工程资料管理
- ▶ 工程资料组卷及归档管理



## 第一节 工程资料的分类及编号

### 一、工程资料的分类

建筑工程资料是在建筑工程建设过程中形成的各种形式信息记录的统称,简称为工程资料。工程资料分为工程准备阶段文件、监理资料、施工资料、竣工图和工程竣工文件5类,其分类是按照不同收集单位、不同资料类别进行分类,同时兼顾了工程的专业不同。

#### 1. 工程准备阶段文件

工程准备阶段文件由建设单位负责形成。建设单位应当按照基本建设程序进行工作,重视工程资料管理,配备专职或兼职的工程资料管理人员。建设单位的资料管理人员应负责及时收集基本建设程序各个环节所形成的文件资料,并按类别、形成时间进行登记、立卷、保管。工程竣工后,建设单位应按规定进行移交。涉及需要向政府行政主管部门申报的工程准备阶段文件,应按政府行政主管部门的有关规定执行。工程准备阶段文件经归纳可以分为6种,具体名称如下:

- (1)决策立项文件。
- (2)建设用地文件。
- (3)勘察设计文件。
- (4)招投标及合同文件。
- (5)开工文件。
- (6)商务文件。

#### 2. 监理资料

监理资料由工程建设监理单位负责形成。监理单位应当按照监理规程的要求,重视资料管理工作,配备专职或兼职的监理资料管理人员,及时收集各个环节所形成的文件资料,并按类别、形成时间进行登记、立卷、保管。工程竣工后,监理单位应按规定将监理资料移交给建设单位。监理资料可以分为6种,具体名称如下:

- (1)监理管理资料。
- (2)进度控制资料。
- (3)质量控制资料。
- (4)造价控制资料。
- (5)合同管理资料。
- (6)竣工验收资料。

#### 3. 施工资料

施工资料内容与种类繁多,应由施工单位负责形成,其中部分资料需要监理、设计、勘察等单位签认。施工单位应当按照法律法规和标准规范的要求,高度重视资料管理工作,配备专职的资料管理人员,及时收集各个环节所形成的文件资料,并按类别、形成时间进行登记、立卷、保管。施工中,应按照规定接受有关单位的检查。工程竣工后,施工单位应按规定将施工资料移交给建设单位。施工资料可以分为8种,具体名称如下:



- (1) 施工管理资料。
- (2) 施工技术资料。
- (3) 施工进度及造价资料。
- (4) 施工物资资料。
- (5) 施工记录。
- (6) 施工试验记录。
- (7) 施工质量验收记录。
- (8) 竣工验收资料。

施工资料一般应为 2 套,工程竣工后移交建设单位 1 套,施工单位自留 1 套。施工资料的保存期限应符合有关规定。

#### 4. 竣工图

竣工图是建筑工程竣工档案的重要组成部分,是工程建设完成后一种凭证性材料。竣工图是建设过程的真实记录,也是工程竣工验收的必备条件。建筑工程日后的维修、管理、改建、扩建,都需要竣工图。因此所有新建、改建、扩建的工程项目在竣工时必须绘制竣工图。竣工图绘制工作应由建设单位负责,也可由建设单位委托施工单位、监理单位或设计单位。编制费用应由建设单位负责。

绘制竣工图的主要规定有:

(1) 工程竣工后,凡按施工图施工没有变动的,可在施工图图签附近空白处加盖并签署竣工图章。一般性图纸变更,编制单位可根据设计变更依据,在施工图上直接改绘,并加盖及签署竣工图章。

工程竣工后,凡结构形式、工艺、平面布置、项目等重大改变及图面变更超过 40% 的,应重新绘制竣工图。重新绘制的图纸必须有图名和图号,图号可按原图编号。

(2) 竣工图应专业齐全,并应有图纸目录。绘制的竣工图必须准确、清楚、完整、规范,修改必须符合工程的真实情况,即应真实反映项目竣工验收时的客观情况。

(3) 用于改绘竣工图的图纸必须是新蓝图或使用绘图仪绘制的白图,不得使用复印的图纸。竣工图编制单位应按照国家建筑制图标准的要求绘制竣工图,使用绘图笔或签字笔及不褪色的绘图墨水。竣工图应采用仿宋字,字体的大小要与原图采用字体的大小相协调,不应出现错别字。竣工图应使用绘图工具或计算机绘制,不得徒手绘制。

(4) 竣工图应加盖竣工图印章。竣工图印章应具有明显的“竣工图”字样,并包括编制单位名称、制图人、审核人和编制日期等内容。编制单位、制图人、审核人、技术负责人要对竣工图负责。

(5) 竣工图的主要组成内容如下:

- 1) 工艺布置图,包括工艺平面、立面、轴侧图等竣工图。
- 2) 建筑竣工图,包括幕墙竣工图。
- 3) 结构竣工图,包括混凝土、砌体、钢结构等竣工图。
- 4) 建筑给水、排水与采暖竣工图。
- 5) 燃气竣工图。
- 6) 建筑电气竣工图。