

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

桂图文化 出品
中国林业出版社

32

专题 /

成都名盘

中海地产

成都中海城南一号：2010年中国十大城市豪宅

合景泰富地产

成都叠翠峰住宅小区：桐梓林南五星级社区

机构新作

CDG国际设计机构：万科地产

唐山万科南湖别墅：英伦皇家 都铎风格
长春万科惠斯勒小镇：原始森林里的浪漫

名家名盘 /

沈阳中海龙湾：问鼎沈城顶级别墅

温哥华2010冬季奥运会运动员村于禧之水项目：全新可持续发展社区

商业地产

南京国睿大厦

城市之门 创见商务未来

美的总部大楼二期项目：高质与统一 低碳与环保

昆明IMC商务中心：城市标志性商业建筑

临沂天元商务大厦：气势宏伟的办公大楼

湖南株洲财富中心：新都会城市综合体

新楼盘

32

NEWHOUSE 图解地产与设计

成都名盘

TU 206/638

2/



中国林业出版社

长春远洋戛纳小镇



地址：北京市海淀区长春桥路11号万柳亿城中心A座10层/13层
电话：(010)-5881 6545
5881 6546
5881 6547
传真：(010)-5881 6156
邮箱：cdg@cdgcanada.com
网址：www.cdgcanada.com

沈阳半山湖别墅



青岛万科东郡



杭州中铁项目

鞍山万科西斯勒小镇

公司简介

CDG国际设计机构是由多家境外设计事务所组成的专门针对中国市场的设计机构，2001年在加拿大BC省首府维多利亚市注册成立。

CDG国际设计机构利用其主要合伙人对中国市场的了解及与长期合作客户的良好互信的伙伴关系，整合境外及本土的优秀设计资源，为不同要求的客户提供最优化的设计组合。

CDG国际设计机构目前在北京设有办事处，设计人员100余人。境外组合机构包括建筑设计及环境景观设计机构，服务范围涉及城市区域规划，建筑设计，环境景观设计。

荣誉

CDG国际设计机构

CDG国际设计机构

中铁人杰水岸

CDG国际设计机构

“沈阳万科金域兰湾”

“国信·美邑”

CDG国际设计机构

中海安德鲁斯庄园”

林世彤

“华南MALL”

荣获2010年住房和城乡建设部 中国建筑文化中心中国最具影响力商业地产设计机构 奖

荣获2010 中国房地产年度总评榜中国最具风格规划设计机构 奖

荣获2010 中国房地产年度总评榜年度城市规划设计大奖

荣获2009年建设部中国建筑文化中心 中国最具影响力境外设计机构 奖

荣获2008年中国人居典范建筑规划设计方案规划 金奖

荣获2008年中国住交会 “中国名盘·优秀别墅” 大奖

荣获2007亚洲房地产峰会 亚洲建筑规划设计区域十大品牌机构 奖

荣获2007年詹天佑大奖 住宅区 金奖

荣获2007亚洲房地产峰会 亚洲建筑规划设计区域十大创新人物 称号

荣获2004年中国建筑艺术奖

2006年被美国新闻周刊评为 人类新七大奇迹之一

BHAD Architects

北京奥思得建筑设计有限公司

北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903-2905

TEL : 86 10 58692509/2519

Email : bjhad@163.com



北京乐府江南居住区



北京CBD高尔夫国际公寓

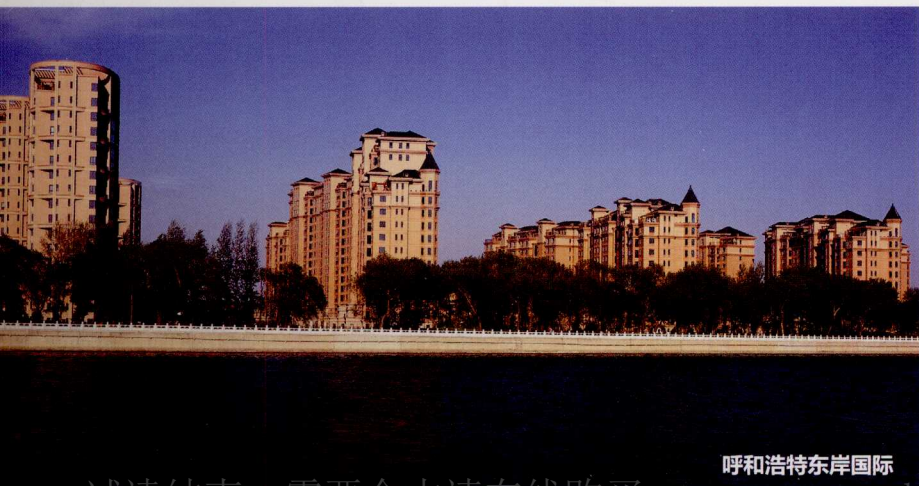


北京自主城

BHAD 北京奥思得建筑设计有限公司成立于1994年2月，是中国第一批的中外合资甲级建筑设计公司，并成为英国PCKO建筑事务所、加拿大GBL建筑事务所在中国的代表机构，有着丰富的国际合作设计经验。公司自成立以来承接了国内外几百项大中型重要工程，设计服务质量优良，擅长于高档居住区及别墅区、综合商业建筑、办公建筑、文化建筑、城市设计等众多领域，并涵盖了风景园林、室内设计及机电专项设计等，确立了从项目的前期策划定位、概念研究、方案设计、施工图设计，到施工现场控制指导服务等全方位工作模式，体现现代设计企业的优秀工作理念，设计作品多次获得国内有关奖项。公司还获评为建设部绿色建筑引导体系建筑设计单位，在业界树立了良好的企业形象。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司集合了众多来自清华大学、天津大学等国内知名院校和海外留学工作归来的专业人士，立志于在中国的城市建设领域做出自己应有的贡献。公司的设计主旨意在将“城市空间、自然环境、个体建筑”三要素作到完美和谐统一，将传统文脉和现代生活作到完美和谐统一。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司近年完成的主要工程包括：北京乐府江南住宅区（北京市优秀社区规划奖）、北京东单正和广场、北京顺驰领海住宅小区、北京自主城居住区、北京百顺达别墅区、北京CBD高尔夫高级公寓、北京银湖别墅、北京芸溪境分时度假村、西宁国际村居住区（建设部优秀规划奖）、上海三林新村住宅区、上海浦东新区高东镇新村住宅区、呼和浩特



呼和浩特东岸国际



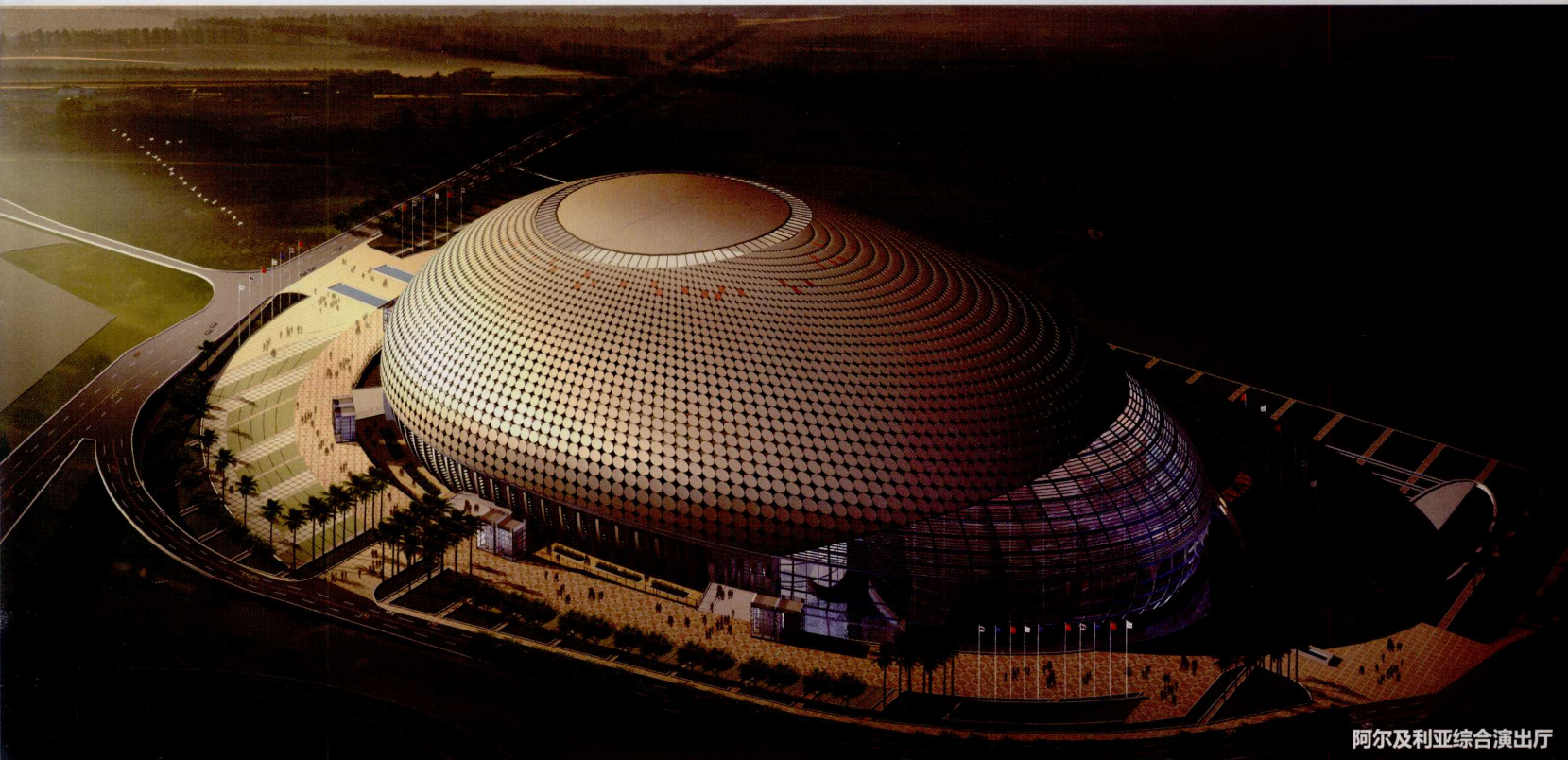
北京东单正和广场



宁夏固原尚都国际商贸城



青岛北港开发区管委会办公区



阿尔及利亚综合演出厅



临汾奥体中心



山西临汾尧庙国际商贸城

东岸国际社区（建设部居住类设计二等奖）、河北西柏坡干部学院、山西浩海大厦（酒店）、山西大同宇鑫大厦、山西临汾尧庙国际商贸城、山西临汾奥体中心、温哥华冬奥会运动员村（合作设计）等国内外一系列不同类型的工程，还在国际竞赛中多次荣获奖项，包括：阿尔及利亚布盖迪新城规划（国际竞赛第一名）、阿尔及利亚国家综合演出厅（国际竞赛第二名）等。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司更多地结合国际先进设计和管理理念，既专注于对建筑设计过程中细节的把控，同时十分注重对城市整体发展的研究和结合，将设计作品切实地落实在城市文化高度去思考 and 实现，具有创新精神地致力于绿色生态建筑和可持续发展的设计研究，努力为国家的建设事业做出自身的贡献。



温哥华冬奥会运动员村



HIAD
寰亞國際



Urban Design
城市规划

HIAD
寰亞國際



莆田珠博新城



凱悅國際

Architecture Design
建筑设计



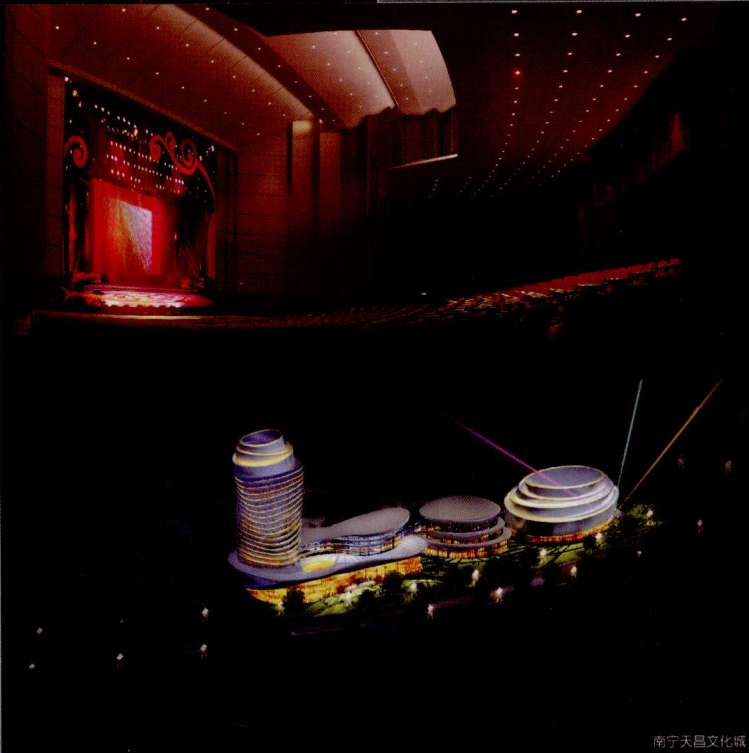
北京平台白各庄

HIAD
寰亞國際



承德和海新城

Interior Design
Landscape Design
室内设计
景观设计



南宁天昌文化城

HIAD
寰亞國際



HIAD
寰亞國際



广西北海银滩大酒店

Estimated/
Analysis of
Construction
Investment
工程/
建筑投资估算分析



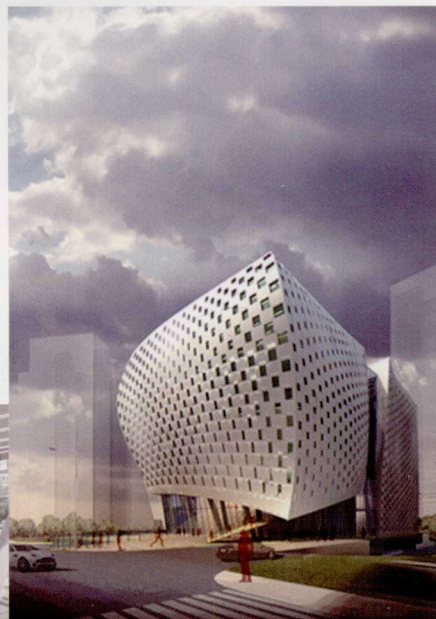
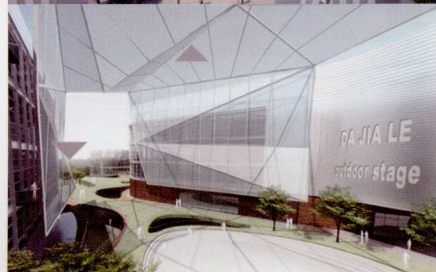
呼和浩特首府ONE

HSA

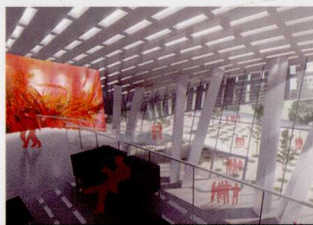
“华森建筑与工程设计顾问有限公司”是由“中国建筑设计研究院（集团）”控股的中国第一家中外合资建筑设计企业；以各类民用建筑设计为主要业务内容；由跨越“珠三角”、“长三角”、及西南三个地区的深圳、广州；南京、杭州；成都、重庆等六个地域设计服务团队组成的，一体化运作的建筑设计技术集团。

华森在三个地区分别设立四个项目管理部，并代表公司承接项目，统一调配整体资源，负责管理控制所有项目的设计过程，实现以项目增值为主要目标的客户满意度。

在30多年的持续发展中，华森从市场需求出发，围绕“建筑美好、设计生活”这一企业核心价值观所进行的一系列管理创新，起到了企业品牌形成与提升的最关键作用。



1. 美的总部大楼二期
2. 深圳青少年活动中心
3. 深圳南山新文化馆
4. 昆明大成泛亚国际金融中心
5. 深圳地铁1号线深大站综合体上盖物业项目



建筑美好，设计生活 BUILD GLORY DESIGN LIFE

中国、德国、美国、法国、加拿大、澳大利亚、意大利、奥地利、西班牙、塞尔维亚、菲律宾……
具有国际经验和设计思路的各国设计师组成了国际化设计团队。

华森，全球智慧，建筑美好。



华森设计 
HSA ARCHITECTS

huasen.com.cn



GUANGZHOU DESIGN WEEK
广州国际设计周



2011设计+选材博览会
DESIGN+BRANDS FAIR 2011

找设计
Design

寻商机
Business

看趋势
Trend

选材料
Materials

来
这
里

探风向
Direction

HERE, YOU'RE
WELCOME

2011.12.9-11

广州·琶洲·保利世贸博览馆

GUANGZHOU PAZHOU POLY WORLD TRADE CENTER EXPO

4008-833-077

www.dbfair.com

BAC

LANDSCAPE

柏澳景觀



www.bacdesign.com.cn

住宅景觀 · 私家庭院
Residential Landscape · Private garden

酒店景觀 · 城市公共景觀
Hotel Landscape · Urban Planning Design

旅游度假項目規劃
Resorts and Leisure Planning

建築景觀模型
Architecture model

長期誠聘景觀設計人才,誠邀專業人士加盟.

地址: 廣州市天河區龍怡路1號農機物資公司綜合樓東梯六樓(郵編:510635)
Add: 6th Floor, Building of Agri-Materials Company, No.91, Longyi Rd., Tianhe Dist., Guangzhou(P. C. 510635)

電話Tel: 020-87569202 (0)13688860979 Email:bacdesign@126.com

- 景观设计 Landscape Design
- 旅游度假项目规划 Resorts and Leisure Planning
- 市政项目规划 Urban Planning Design
- 居住环境项目规划 Community Planning
- 公园及娱乐项目规划 Parks and Entertainment Planning and Design



**GVL是英国国家园景
工业协会海外会员**
**British Association of
Landscape Industries,
Overseas Full Member
of BALI**

广州总部

地址: 珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
邮编: 510623
电话: (020) 87690558 87695498
38032762 38032729
传真: (020) 87697706
邮箱: greenview@163.com
网址: www.greenview.com.cn

香港

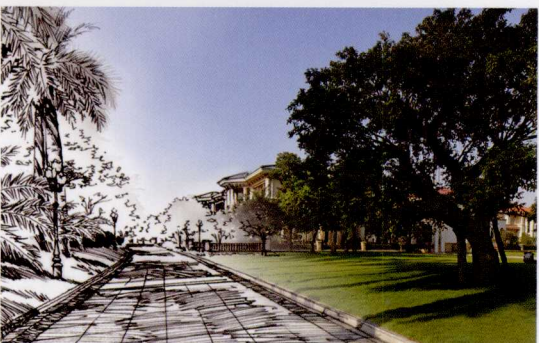
地址: 北角渣华道18号嘉汇商业大厦2106室
邮箱编号: 070432

传真: (852) 22934388

北京

地址: 朝阳区亚运村阳光广场B2-1701室
邮编: 100101
传真: (010) 64977992
电话: (010) 64975897

www.greenview.com.cn



未来建筑的发展趋势

这一期将涉及“未来建筑的发展趋势”的探讨领域。我们知道，科技和社会的进步使人们对居住环境有了更高的要求，不仅要求建筑外表具有形式美，而且更要求建筑给人们提供一个安全、舒适、便捷的生活环境。

如何能做到这一点，建筑界基本上公认的建筑发展趋势有三个：艺术、绿色、智能化。

艺术：建筑艺术是建筑师赋予建筑物的灵魂，人类从来都不放弃对艺术的追求，因而现代建筑中优秀艺术作品不断涌现。如本期中，外观呈银雀山汉墓竹简展开状的天元商务大厦，以及海洋灵感成为设计源泉的悦城等。

绿色：随着人们生活水平的提高，生态、环保、低碳等概念已逐渐得到实践，“绿色建筑”也走上了建筑的舞台，其倡导节约能源、可循环利用、回归自然的设计理念受到了建筑界的普遍重视。以可持续发展为设计核心的千禧之水项目，具有生态价值的成都青城山房、重点考量低碳和环保的美的总部大楼二期，以及带走廊设计的住宅等，不仅展现了建筑的可持续性，还推动和响应了“打造绿色生活”的环保主题。

智能化：不断进步的科技使建筑更加智能化，而智能化恰恰能为人们提供更为舒适、便捷的生活环境。我们可以从国睿大厦、株洲财富中心、IMC商务中心等看出，智能化对于建筑界的深远影响。

王志

jiatu@foxmail.com

新楼盘

NEWHOUSE 图解地产与设计

2011年 总第32期

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

龙志伟 LONG ZHIWEI

副主编 ASSOCIATE EDITOR

熊冕 XIONG MIAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN

钟梅英 ZHONG MEIYING

张婷 ZHANG TING

胡明俊 HU MINGJUN

柯伟华 KE WEIHUA

胡荔丽 HU LILI

吴辉 WU HUI

朱秋敏 ZHU QIUMIN

王盼青 WANG PANQING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU

何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

吴晓珊 WU XIAOSHAN

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司

市场总监 MARKET MANAGER

王志 WANG ZHI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING

熊光 XIONG GUANG

王迎 WANG YING

杨先凤 YANG XIANFENG

熊灿 XIONG CAN

刘佳 LIU JIA

图书在版编目(CIP)数据

新楼盘:成都名盘/佳图文化主编.--
北京:中国林业出版社,2011.12

ISBN 978-7-5038-6409-4

I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计-中国-现代-图集 IV. ①TU206

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG

王向荣 WANG XIANGRONG

陈世民 CHEN SHIMIN

陈跃中 CHEN YUEZHONG

邓明 DENG MING

冼剑雄 XIAN JIANXIONG

陈宏良 CHEN HONGLIANG

胡海波 HU HAIBO

程大鹏 CHENG DAPENG

范强 FAN QIANG

白祖华 BAI ZUHUA

杨承刚 YANG CHENGGANG

黄宇莹 HUANG YUZANG

梅坚 MEI JIAN

陈亮 CHEN LIANG

张朴 ZHANG PU

盛宇宏 SHENG YUHONG

范文峰 FAN WENFENG

彭涛 PENG TAO

徐农思 XU NONGSI

田兵 TIAN BING

曾卫东 ZENG WEIDONG

马素明 MA SUMING

仇益国 QIU YIGUO

李宝章 LI BAOZHANG

李方悦 LI FANGYUE

陈航 CHEN HANG

范勇 FAN YONG

赵士超 ZHAO SHICHAO

孙虎 SUN HU

梅卫平 MEI WEIPING

林世彤 LIN SHITONG

滕赛岚 TENG SAILAN

周原 ZHOU YUAN

李焯忠 LI ZHUOZHONG

编辑部地址:广州市海珠区新港西路3号银华大厦8楼

电话:020-89090386/42/49、28905912

传真:020-89091650

北京办:王府井大街277号好友写字楼3409~3414

电话:010-65266908

传真:010-65266908

深圳办:深圳市福田区彩田路彩福大厦B座23F

电话:0755-83592526

传真:0755-83592536

协办单位 CO-ORGANIZER



广州市金冕建筑设计有限公司 滕赛岚 常务总经理

地址:广州市天河区珠江江西路5号国际金融中心主塔21楼06-08单元

TEL: 020-38854550、38854287 FAX: 020-38854295

http://www.kingmade.com

WEBSITE COOPERATION MEDIA

网站合作媒体



搜房网

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第245231号

出版:中国林业出版社

主编:佳图文化

责任编辑:李顺 许琳

印刷:利丰雅高印刷(深圳)有限公司

副理事长单位 DEPUTY CHAIRMAN



华森建筑与工程设计顾问有限公司 邓明 广州公司总经理
地址: 深圳市南山区滨海之窗办公楼6层
广州市越秀区德政北路538号达信大厦26楼
TEL: 0755-86126888 020-83276688
http://www.huasen.com.cn E-mail: hsgzaa@21cn.net



广州瀚华建筑设计有限公司 冼剑雄 董事长
广州市天河区黄埔大道中311号羊城创意产业园2-21栋
TEL: 020-38031268 FAX: 020-38031269
http://www.hanhua.cn
E-mail: hanhua-design@21cn.net

常务理事单位 EXECUTIVE DIRECTOR OF UNIT



深圳市华域普风设计有限公司 梅坚 执行董事
地址: 深圳市南山区海德三道海岸城东座1306-1310
TEL: 0755-86290985 FAX: 0755-86290409
http://www.pofart.com



深圳市中唯设计有限公司 张朴 总经理
地址: 深圳市福田区振华路8号(设计大厦1509)
TEL: 0755-83756689 FAX: 0755-83787518
http://www.zhongweisheji.com



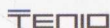
华通设计顾问工程有限公司
地址: 北京市西城区西直门南小街135号西派国际C-Park3号楼
TEL: 8610-83957395 FAX: 8610-83957390
http://www.wdce.com.cn



天萌(中国)建筑设计机构 陈宏良 总建筑师
地址: 广州市天河区员村四横路128号红专厂F9栋天萌建筑馆
TEL: 020-37857429 FAX: 020-37857590
http://www.teamer-arch.com



GVL国际怡境景观设计有限公司 彭涛 中国区董事及设计总监
地址: 广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
TEL: 020-87690558 FAX: 020-87697706
http://www.greenview.com.cn



天友建筑设计股份有限公司 马素明 总建筑师
地址: 北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦7F(方案中心)
TEL: 010-88592005 FAX: 010-88229435
http://www.tenio.com



R-LAND 北京源树景观规划设计事务所 白祖华 所长
地址: 北京市朝阳区朝外大街怡景园5-9B
TEL: 010-85626992/3 FAX: 010-85625520
http://www.ys-chn.com



深圳奥雅景观与建筑规划设计有限公司 李宝章 首席设计师
深圳总部地址: 深圳蛇口南海意库5栋302
TEL: 0755-26826690 FAX: 0755-26826694
http://www.aoya-hk.com



北京寰亚国际建筑设计有限公司 赵士超 董事长
地址: 北京市朝阳区琨莎中心1号楼1701
TEL: 010-65797775 FAX: 010-84682075
http://www.hygjjz.com



广州山水比德景观设计有限公司 孙虎 董事总经理兼首席设计师
地址: 广州市天河区珠江新城临江大道685号红专厂F19
TEL: 020-37039822/823/825 FAX: 020-37039770
http://www.gz-spi.com



奥森国际景观规划设计有限公司 李焯忠 董事长
地址: 深圳市南山区南海大道粤海路动漫园7栋5楼
TEL: 0755-26828246 86275795 FAX: 0755-26822543
http://www.oc-la.com

理事单位 COUNCIL MEMBERS (排名不分先后)



广州市柏澳景观设计有限公司 徐农思 总经理
地址: 广州市天河区龙怡路91号农机物资公司综合楼东梯六楼
TEL: 020-87569202
http://www.bacdesign.com.cn



中房集团建筑设计有限公司 范强 总经理 / 总建筑师
地址: 北京市海淀区百万庄建设部院内
TEL: 010-68347818



北京奥思得建筑设计有限公司 杨承冈 董事总经理
地址: 北京朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903~2905
TEL: 86-10-58692509/19/39 FAX: 86-10-58692523



陈世民建筑师事务所有限公司 陈世民 董事长
地址: 深圳市福田区中心区益田路4068号卓越时代广场4楼
TEL: 0755-88262516/429



雅高(中国)设计顾问有限公司 仇益国 首席建筑师
地址: 深圳市福田区深南大道杭钢富春商务大厦912室
TEL: 0755-88354196 FAX: 0755-88354255
http://www.arcc.com.cn



广州煜景建筑设计有限公司 曾卫东 董事长
地址: 广州市东风东路703号29栋文化大楼16楼
TEL: 020-87618001-260 FAX: 020-87626993



广州嘉柯园林景观设计有限公司 陈航 执行董事
地址: 广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦北塔506-507楼
TEL: 020-38032521/23 FAX: 020-38032679
http://www.jacc-hk.com



侨恩国际(美国)建筑设计咨询有限公司 范勇 执行董事
重庆侨恩斯建筑设计咨询有限公司
地址: 重庆市渝北区龙湖MOCO4栋20-5
TEL: 023-88197325 FAX: 023-88197323



CDG国际设计机构 林世彤 董事长
地址: 北京海淀区长春路11号万柳乙城中心A座10/13层
TEL: 010-58816545/46/47 FAX: 010-58816156
http://www.cdgcanada.com

目录

CONTENT



013 前言 EDIEOR'S NOTE

018 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

024 沈阳中海龙湾：问鼎沈城顶级别墅
BEING TOP VILLA OF SHENYANG CITY

030 温哥华2010冬季奥运会运动员村千禧之水项目：全新可持续发展社区
BRAND NEW SUSTAINABLE COMMUNITY

专访 INTERVIEW

036 做建筑就要像做电影一样去追梦
——访天萌（中国）建筑设计机构 总建筑师、执行董事 陈宏良

新景观 NEW LANDSCAPE

038 北京西山一号院示范区景观工程：让心灵度一次假
HOLIDAY FOR HEART

专题 FEATURE

046 成都青城山房：川西民居独特的地域风格
TYPICAL DWELLINGS STYLE OF WEST SICHUAN

