

E
B
S
T

RICH DAD'S

富爸爸

21世纪的生意

THE BUSINESS OF THE 21ST CENTURY

低成本、低风险、高收益的创业模式

[美] 罗伯特·清崎 约翰·弗莱明 金·清崎 著

王戎 译

讀書人



“富爸爸”系列已发行 109 个国家和地区，
总销量超过 3000 万册！

南海出版公司

富爸爸

21 世纪的生意

〔美〕罗伯特·清崎 约翰·弗莱明 金·清崎 著

王戎 译

南海出版公司

图书在版编目 (CIP) 数据

富爸爸21世纪的生意/[美] 清崎, [美] 弗莱明, [美] 清崎著; 王戎译.
—海口: 南海出版公司, 2012.9

ISBN 978-7-5442-6184-5

I. ①富… II. ①清…②弗…③王… III. ①直销-基本知识 IV. ①F713.32

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 221245 号

著作权合同登记号 图字: 30-2012-072

The Business of the 21st Century © 2010 by Robert T. Kiyosaki

Copyright © 2011 by CASHFLOW® Technologies, Inc.

This edition published by arrangement with Rich Dad Operating Company, LLC.

Simplified Chinese edition copyright © 2012 by Beijing Reader's Cultural & Arts Co., Ltd.

All rights reserved.

富爸爸21世纪的生意

[美] 罗伯特·清崎 约翰·弗莱明 金·清崎 著
王戎译

出版 南海出版公司 (0898) 66568511
海口市海秀中路 51 号星华大厦五楼 邮编 570206
出品 北京读书人文化艺术有限公司 www.readers.com.cn
发行 新经典文化有限公司
电话 (010) 68423599 邮箱 editor@readinglife.com
经销 新华书店

责任编辑 聂敏
特邀编辑 张芹
装帧设计 朱红
内文制作 文辉伟业

印刷 三河市国源印刷厂
开本 890 毫米 × 1280 毫米 1/32
印张 6
字数 114 千
版次 2012 年 10 月第 1 版
印次 2013 年 1 月第 2 次印刷
书号 ISBN 978-7-5442-6184-5
定价 26.00 元

版权所有, 未经书面许可, 不得转载、复制、翻印, 违者必究。

献 词

我将《富爸爸 21 世纪的生意》一书献给千千万万正站在人生十字路口上的人们，特别是当前因受到经济危机冲击而对自己未来如何获得稳定的财富而感到无助的人们。我想告诉你们，不管经济形势看上去有多糟糕，现在才是你们掌握自己未来的最佳时机。一直以来我都在教育人们如何获得财务自由，所以我知道，就像“富爸爸”系列的其他书一样，这本书也能为你提供创造和维系财富的秘密。一旦你懂得了金钱运作的方式，并知道了在 21 世纪你所能拥有的各种生意机会，你就可以开始过上你所梦想的生活。

致 谢

我要感谢我的妻子金一直以来对我的爱与支持。此外我也要感谢我所创作的“富爸爸”系列书籍，正是在这些书的帮助下，全球成千上万的人们才能得到这些关于财富的教育。

我要感谢约翰·戴维·弗莱明提供的关于网络营销的真知灼见，感谢斯图亚特·约翰森、里德·比尔布雷及 VidePlus 科技公司工作人员的辛勤劳动，本书的出版离不开他们的努力。

最后我还要感谢约翰·戴维·马恩和 J.M.艾美尔特为此项目所注入的聪明才智和激情。

前 言

当前经济惨不忍睹，你的工作也举步维艰，当然，前提是你还侥幸有一份工作的话。你知道吗，这一情形好几年前就被我预料到了。

但只有在经济危机之后人们才愿意相信我所说的话。当然，这本书不是用来解释事情为何会变得如此糟糕的。恰恰相反，这本书想让你知道这些坏消息完全可以转化为好消息，如果你知道实现这种转化的方法。

我有两位截然不同的生意启蒙老师：一位是我的父亲，他接受过很好的教育，并身居政府部门高层之位；另一位是我最好的朋友的父亲，他读到八年级就退学了，后来通过自己的努力成为了百万富翁。相比之下，我的父亲过得就寒酸多了。他一辈子都遭受着金钱问题的折磨，辛勤工作了那么多年，到头来没有半点积蓄。我最好的朋友的父亲则成为了夏威夷最富有的人之一。

在我看来，他们一位是“穷爸爸”，一位是“富爸爸”。我很爱我的父亲，我甚至发誓要帮助尽可能多的人避免我父亲一路走来所承受的各种伤害与失败。

离开家以后，我经历了很多。我首先在海军陆战队服役，成为越南战场上的一名直升机飞行员。后来我到施乐公司工作，刚开始我是公司最差的一名销售员；但四年后，当我离开这家公司时，我已成为公司最优秀的销售员之一。此后我创立了几家资产上百万美元的跨国公司。在我 47 岁这一年，我已经可以选择退休来干自己真正喜欢的事情了。而我真正喜欢的事情就是教他人如何创造属于自己的财富，从而过上梦想的生活，而不是安于平庸，直到有一天因为平庸而被辞退。

1997 年我将自己的经历写成了一本小册子。大概是这本小册子触动了一部分读者的心弦，我所写的《富爸爸穷爸爸》一书冲到《纽约时报》畅销书榜的首位，并在这一位置占据了整整四年的时间。人们还把这本书称做“有史以来最畅销的财经类书籍”。

从那以后我又写了好几本书，合在一起形成“富爸爸”系列。虽然每本书的侧重点略有不同（包括你手中这一本），但它们的核心思想同第一本书一致，那就是：

你要么为自己的财富负责，要么就得习惯一辈子被别人指使；你要么成为金钱的主人，要么就成为它的奴隶。而这个选择权就掌握在你自己手中。

我很幸运，因为在我的生命中所经历的事情和所出现的

人生导师让我知道了如何创造真正的财富。这让我能够很早地退休，再也不用工作。在我退休之前，我一直在为家庭的未来而奔波；而在那之后，我一切的努力都是为了你们。

在过去十年里，我在全身心地寻找在 21 世纪里最为有效和可行的创造真正财富的方法，从而改变人们的生活。在“富爸爸”系列书籍里我和我的搭档已经介绍了许多经营和投资的类型与形式。但在最近几年里，通过大量的研究，我发现了一种出类拔萃的生意模式，我坚信这种生意模式能够让更多的人掌握自己的财富生活及他们未来的命运。

补充一点，当我说真正的财富时，我所指的不仅仅是金钱。金钱只是它的一部分，并不是全部。创造真正的财富所关注的不仅是财富本身，还应关注创造财富的主体。

在这本书中我将向你们展示“为什么你们需要创业”及“具体创立怎样的生意”。我要呈现的并不只是生意模式的改变，同时也包括你自身的改变。我将教会你怎样打造出一个完美的生意。但如果你想让你的企业在未来不断壮大的话，你自己也必须成长起来。

欢迎你开始了解 21 世纪的生意的旅程！

目 录

前言 / I

第一部分 掌握自己的未来

- 第 1 章 规则已经变了 /3
- 第 2 章 硬币的另一面 /11
- 第 3 章 你生活在哪个象限 /19
- 第 4 章 核心财富观 /25
- 第 5 章 创业者的心态 /32
- 第 6 章 控制自己的收入来源 /38

第二部分 一种模式，八种资产

- 第 7 章 我对这个行业的了解 /49
- 第 8 章 资产的重要性 /58
- 第 9 章 资产一：真实世界的生意教育 /65
- 第 10 章 资产二：个人发展的捷径 /73
- 第 11 章 资产三：一群和你有着共同梦想和价值观的朋友 /83
- 第 12 章 资产四：网络的力量 /87
- 第 13 章 资产五：可复制、升级的生意模式 /95

- 第 14 章 资产六：无与伦比的领导力 /103
- 第 15 章 资产七：创造财富的机制 /111
- 第 16 章 资产八：追求梦想，实现梦想 /119
- 第 17 章 一个女性占优势的行业 /126

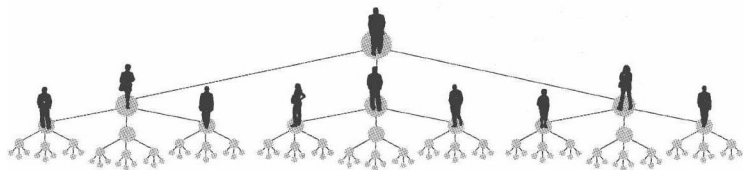
第三部分 你的未来从现在开始

- 第 18 章 智慧地选择 /139
- 第 19 章 建立成功的网络营销业务的必备要素 /149
- 第 20 章 过你梦想的生活 /162
- 第 21 章 21 世纪的生意 /169

第一部分

掌握自己的未来

——为什么你需要自主创业



第 1 章

规则已经变了

我们生活在一个问题不断的时代里。过去的几年，在美国，从头条新闻到各大公司的董事会，再到普通人家的厨房，都接连不断地出现令人感到恐惧与惊慌的消息。全球化、外包、裁员、抵押品赎回权取消、次级抵押贷款、信用违约掉期、庞氏骗局、华尔街丑闻、经济衰退……一个个坏消息接踵而至。

2009 年的头几个月里，美国公司每月的裁员人数达到 25 万。2009 年年底，美国失业率高达 10.2%，并仍处于上升趋势。不充分就业的情况（也就是说虽然你还有工作，但工作时间和薪水都被大幅压缩了）非常严重，高收入岗位急剧收缩，其影响范围如此之广，以致很少有人能不受到它的牵连。从行政人员和中层领导到员工管理专员和蓝领工人，从银行家到零售服务员，所有人都面临着同样的威胁。甚至一向被看做是铁饭碗的医疗保健行业，也出现了大规模的裁员。

在 2008 年的秋天，大多数美国人退休账户上的资产都减半了，有的损失甚至更大。随着房地产业崩盘，以前人们认为是坚不可摧的资产刹那间同水蒸气一样消散殆尽，工作的稳定性也不复存在。2009 年《今日美国》调查显示：60% 的受调查的美国人认为当前的经济形势是他们人生当中所经历的最大的一次危机。

当然，对这些情况其实你们都很清楚了。但有一点你们可能不知道，那就是这一切都不是什么新闻。虽然人们是在经历了一次大规模经济危机之后，才意识到他们的生活来源是多么的没有保障。但实际上，你们的收入并不是在一夜之间变得岌岌可危的，而是一直都这样。

多年来大多数美国人都在超前消费，在拥有还债能力和破产之间维持着惊心动魄的平衡。他们完全是依靠着下一个月甚至下下个月的工资来偿付这个月的开支，而用来起缓冲作用的现金往往非常少，有的人甚至完全没有。这种工资被称为“用时间换来的钱”。一旦出现经济萧条，这种经济来源的可靠性就会变得异常脆弱。为什么呢？因为当就业人数减少时，流通领域用你的时间来换取的可支配资金也相应减少了。

我早就跟你们说过

我从不提倡别人说这句话，但我还是想说：我早就跟你

们说过。

几年来我都在提醒人们：世界上根本就没有绝对稳定的工作。美国的传统公司制度就像是 20 世纪的恐龙，已经处于灭绝的边缘，如果你想拥有真正有保障的未来，唯一的方法就是自己掌控自己的未来。

2001 年我在《富爸爸商学院》一书中写道：

“在我看来，当前美国和西方国家正面临着一场金融灾难，而其根源就是我们的教育体制没能很好地给学生提供实用的财商教育。”

同一年，我在接受南丁格尔·科南特公司采访时说道：

“如果你认为可以依靠共同基金，或试图把自己的生命赌在股票的涨跌上，那我可以告诉你，你在拿自己退休后的生活开玩笑。也许股票现在在涨，但在你 85 岁时股票突然探底怎么办？这是你无法控制的。我并不是说共同基金不好。我只是说，它并不保险，也不是一种聪明的投资方式，我是不会把自己财富的未来赌在共同基金上的。

“在历史上从来没有如此多的人用自己养老的钱来买股票。这简直不可理喻。难道你相信不管怎样都有社会保险来救助你吗？那么你一定也相信复活节兔^①吧？”

不止这些，我在 2005 年 3 月的一次采访中提到：

“纸资产最大的优点就是流动性，但同时这也是它最大的

① 一个据说能在复活节期间给孩子们带来礼物的虚构兔子。——译者注

缺点。既然我们都知道注定会有一次股市崩盘让我们全军覆没，那你为什么还要投资纸资产呢？”

然后发生什么了？没错，我们的股市的确又一次崩盘。许多人输得一贫如洗。为什么会这样？因为我们被禁锢在我们自己以前的习惯与思维方式当中。

1971 年美国脱离金本位制度，虽然这并没有得到国会的通过，但事情还是发生了。这一事件为何重要？因为它为我们印更多的纸币扫清了道路，从那以后美元不同任何实体等价物挂钩，我们可以想印多少就印多少。

这一脱离现实的做法换来了美国有史以来最大规模的经济繁荣期。在之后的 35 年里，美国的中产阶级人数迅猛增长。随着美元的贬值和房地产等其他资产的通货膨胀，普通的美国人也成了百万富翁。不仅如此，在那之后突然每个人都拥有了信用，信用卡像雨后春笋一般涌现出来。为了偿还信用卡上所透支的金额，美国人把自己的房产当做自动取款机，透支后借贷，借贷后又继续透支。

反正房价可以不停地涨下去嘛，但这可能吗？

当然不可能！到 2007 年时，这个金融气球里已无法再承受被我们注入的热空气，于是“砰”的一声，一切幻象都灰飞烟灭了。在这场经济危机中垮掉的不只是雷曼兄弟和贝尔斯登这样的大企业，还有成千上万的普通人失去了他们的 401 (k) 计划、养老金和工作。

在 20 世纪 50 年代，通用汽车可以称得上是美国最有实

力的公司。当时媒体甚至引用了通用汽车公司总裁的一句话，并让这句话成为几十年来的口号，那就是：“通用公司走向哪里，我们的国家就走向哪里。”朋友们，这句豪言壮语如果是真理的话，那可麻烦了，因为通用汽车公司在2009年走向了破产；同年夏天，加州政府出现财政危机，他们用欠条而不是现金来支付政府开支。

目前，在美国拥有房产的人越来越少；丧失抵押品赎回权现象已创历史新高；中产阶级家庭数量在下降；人们储蓄账户上的存款所剩不多，家庭负债情况越来越普遍，生活在贫困线以下的人数在急剧上升；公司破产新闻不断出现，许多美国人手头上的钱根本不够他们养老。

这些消息你都注意到了吗？你当然注意到了，而且不仅你一个人注意到了。今天，美国人终于不再选择按下闹钟的推迟再响按钮而让自己留在睡梦中。这很不错，你们终于醒了过来，并发现当前情况不容乐观。既然如此，我们不妨仔细研究一下当下的情况意味着什么，以及在这种情况下我们能做些什么。

全新的世纪

当我还是个孩子的时候，我父母教给我的成功秘诀大概和你们学到的一样：上学，努力学习，取得好成绩，然后找到一份收入高、福利好的稳定工作。因为有了这样的工作，