



中国

保障性住房

(经济适用房、 廉租房、限价房)

第2版

政策与法律实务应用工具箱

根据最新颁布的法律、法规、司法解释、规章和政策修订

权威型：

用五十五年的专注、经验和口碑，全力打造，倾心奉献。

政策型：

在现实生活中，政策往往比法律更管用、更有用，
本丛书把政策置于更高的地位。

热点型：

与...
包括...、社保、征收补偿、劳动维权等。

全面型：

全面...性文件和法律、
法规等规范性文件。

科学型：

按照读者解决问题的思路来组织结构，
分类科学、清晰明白、查找方便。

工具型：

除了政策与法律法规可以随查随用，
还附有常见问题解答、相关图表等资料。

08



法律出版社
LAW PRESS CHINA



中国政策与法律实务应用工具箱丛书

本系列图书完全以“解决问题”为中心，与读者处理纠纷、维护权益的思路尽可能吻合，与读者对政策与法律的需要尽可能吻合。本丛书着眼于民众日常生活和国家管理中的重要问题，顺应社会发展的趋势，宣传国家的大政方针。



找得着



看得懂



用得上

遍览政策与法律 尽显智慧与从容



独角兽工作室

平面设计

ISBN 978-7-5118-4340-1



9 787511 843401 >

定价：45.00元

上架建议 工具书



中国政策与法律实务应用工具箱丛书

中国

保障性住房

(经济适用房、廉租房、限价房)

政策与法律实务应用工具箱 (第二版)

法律出版社大众出版编委会/编

撰稿人/陈海航 王晓雨



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

图书在版编目(CIP)数据

中国保障性住房政策与法律实务应用工具箱 / 法律出版社大众出版编委会编. —2 版. —北京: 法律出版社, 2013

ISBN 978 - 7 - 5118 - 4340 - 1

I. ①中… II. ①法… III. ①住宅—房地产法—汇编—中国②住房政策—汇编—中国 IV. ①D922.181.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 287626 号

中国保障性住房政策与法律实务应用
工具箱(第二版)
法律出版社大众出版编委会 / 编

编辑统筹 大众出版分社
责任编辑 邢艳萍
装帧设计 乔智炜

©法律出版社·中国

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 永恒印刷有限公司
责任印制 沙磊

开本 A5
印张 19.5
字数 740 千
版本 2013 年 2 月第 2 版
印次 2013 年 2 月第 1 次印刷

法律出版社(100073 北京市丰台区莲花池西里 7 号)

网址 / www.lawpress.cn

电子邮件 / info@lawpress.cn

销售热线 / 010 - 63939792/9779

咨询电话 / 010 - 63939796

中国法律图书有限公司(100073 北京市丰台区莲花池西里 7 号)

全国各地中法图分、子公司电话:

北京分公司 / 010 - 62534456

上海公司 / 021 - 62071010/1636

深圳公司 / 0755 - 83072995

西安分公司 / 029 - 85388843

重庆公司 / 023 - 65382816/2908

第一法律书店 / 010 - 63939781/9782

书号: ISBN 978 - 7 - 5118 - 4340 - 1

定价: 45.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

出版说明(第二版)

“政策与法律实务应用工具箱丛书”上市以来,受到广大读者的好评。随着《道路交通安全法》、《劳动合同法》、《刑事诉讼法》、《民事诉讼法》的修订,以及《社会保险法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》、最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(三)》等一批新的法律法规、司法解释和政策文件出台,相关规章制度也做了相应的调整,地方一些新的规章、业务文件等相断出台。秉承为读者解决问题的出版理念,根据市场反馈意见,我们对本套丛书进行了修订再版。

我国自古以来,尤其是新中国成立以来,就是讲政策的国家。因此,要解决法律问题,不仅需要全面的法律汇编工具书,而且需要收录齐全、重点分明、分类合理的政策汇编工具书。

这套丛书帮助普通民众解决适用法律的第一步即“找法”,让读者在法律与政策之间,快速找到自己想要的规定,为更好地解决法律问题、现实难题做好准备,为维护权利、争取利益做好准备。

此次修改主要体现在以下方面:

☆ 丰富内容、合理体系

密切结合普通民众关注的问题及经济社会发展状况,将丛书种类丰富扩展,对编排体例进行了进一步科学和完善。

☆ 全新修改、完整补充

根据最新的法律法规及政策对图书内容进行了全面的修改和补充,收录更完整、齐备。

本丛书主要有以下特点:

☆ 强调政策、突出热点

法律汇编的相关图书很容易找到,但政策汇编却少之又少。但在现实生活中,政策往往比法律更管用,更有用。因此,本丛书把政策置于更突出的地位。

本丛书所选取的主题,都是与国民息息相关的重大问题,也是国家管理的重点,更是社会关注的焦点。大众面临的难点。这些主题包括:人口与计划生育、医疗改革、“三农问题”、经济适用房、房屋拆迁、土地、房地产、五险

一金、劳动维权、道路交通、人身损害保险、婚姻家庭、旅游、教育等。

☆ 权威编纂、重在应用

法律出版社已有五十多年的历史,是中国著名的法律图书权威出版机构,拥有丰富的法律法规资源、专业的编辑人员队伍,掌握最新的立法司法动态已成功推出了数十套法律法规工具书。“政策与法律实务应用工具箱”丛书,正是在集数十年法规编纂经验的基础上,总结梳理数千个政策问题和法律问题,采用法律编辑检索技术最新成果,跟踪最新政策进展和立法进程,精心编辑出版的一套创新型、应用型政策法律工具书。

丛书选取的主题都是大众关注的热点,这本身就是在强调实用性。每册书的章节结构都从读者思考分析问题的思路出发组织编写,力争让读者以最快的速度查到需要的内容,更是奉实用性为圭臬。

☆ 全面收录、主次分明

重点收录了国务院及各部委和经济较发达地区的政策性文件。全面收录了相关领域的各类法律文件,包括全国人大及其常委会通过的法律、有关法律问题的决定,国务院公布的行政法规,最高人民法院和最高人民检察院公布的司法解释、司法业务文件,各部委和地方公布的规章,以及个别省市公布的地方性法规和政府规章。

☆ 结构明晰、使用方便

每册书的编排按照读者解决问题的思路组织结构,直截了当、清晰明白。中央政策、地方政策、法律法规、规章等都科学分类、合理编排,查找起来非常方便。

编者和编辑都希望把本丛书做成最全面、最权威、最及时的工具书,但毕竟水平有限,本套丛书一定还存在着一些不足之处,恳请读者朋友提出宝贵意见,以使本丛书不断完善。

简明目录

第一部分 经济适用房 / 1

- 一、经济适用房的规划和建设 / 3
- 二、经济适用房的价格 / 78
- 三、经济适用房的销售管理 / 99
- 四、已购经济适用房的上市交易 / 176
- 五、单位集资建设经济适用房 / 203
- 六、经济适用房的监督管理 / 213

第二部分 廉租房 / 232

- 一、廉租房的保障方式及对象 / 234
- 二、廉租房的资金、房屋来源与管理 / 286
- 三、廉租房的申请、审核与配租 / 320
- 四、廉租住房租金与档案管理 / 378
- 五、廉租房的监督处罚 / 393

第三部分 限价房(两限房) / 417

- 一、北京市的限价房 / 419
- 二、天津市的限价房 / 438
- 三、其他省市的限价房 / 446

第四部分 公共租赁房 / 486

附录(相关数据、表格等) / 521

目 录

第一部分 经济适用房

一、经济适用房的规划和建设

中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于印发《经济适用住房开发贷款管理办法》的通知(2008.1.18)…………… (3)

建设部、发展改革委、监察部、财政部、国土资源部、人民银行、税务总局关于印发《经济适用住房管理办法》的通知(节录)(2007.11.19)…………… (5)

住房和城乡建设部关于加强经济适用住房管理有关问题的通知(2010.4.22)…………… (6)

国土资源部关于认真贯彻《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》进一步加强土地供应调控的通知(2007.9.30)…………… (8)

国家发展和改革委员会、建设部、国土资源部关于下达 2003—2004 年经济适用住房建设投资计划的通知(2003.6.6)…………… (10)

中国建设银行科教文卫单位经济适用住房建设贷款暂行办法(2000.9.28)…………… (12)

中国银监会关于同意国家开发银行开办经济适用住房开发贷款业务的批复(2008.5.7)…………… (15)

中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于印发《经济适用住房开发贷款管理办法》的通知(2008.1.18)…………… (16)

国家税务总局关于经济适用住房建设固定资产投资方向调节税征管问题的通知(1998.12.30)…………… (18)

国家发展计划委员会等部委关于进一步加快经济适用住房(安居工程)建设有关问题的通知(1998.8.3)…………… (18)

财政部、国家税务总局关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知(2008.3.3)…………… (20)

建设部办公厅、国家发展计划委员会办公厅、国土资源部办公厅关于对经济适用住房建设及管理情况进行综合调研的紧急通知(2003.2.17)…………… (22)

建设部、国家发展计划委员会、国土资源部关于印发《关于大力发展经济适用住房的若干意见》的通知(节录)(1998.

7.14)	(24)	哈尔滨市经济适用住房管理办法	
建设部、国务院住房制度改革领导小组、财政部关于印发《城镇经济适用住房建设管理办法》的通知(节录)(1994.12.15)		(节录)(2008.2.19)	(49)
.....	(26)	深圳市国土资源和房产管理局关于印发深圳市经济适用住房管理暂行办法的通知(节录)	
海口市经济适用住房管理暂行办法(节录)(2009.7.6)	(26)	(2008.1.18)	(51)
上海市人民政府关于印发《上海市经济适用住房管理试行办法》的通知(节录)(2009.6.24)		广州市经济适用住房制度实施办法(试行)(节录)(2007.12.18)	
.....	(28)		(53)
上海市人民政府办公厅转发市住房保障房屋管理局市规划国土资源局制订的关于加强经济适用住房房源管理和房地产登记若干规定的通知(2011.8.27)		广州市住房保障办公室关于2012年经济适用住房申购资格复核情况的通告(2012.10.23)	(53)
.....	(30)	合肥市经济适用住房管理暂行办法(节录)(2007.12.9)	(54)
大连市经济适用住房管理办法(节录)(2008.12.11)	(33)	珠海市经济适用住房管理办法(节录)(2007.11.28)	(55)
江苏省经济适用住房管理办法(节录)(2008.12.3)	(34)	北京市人民政府关于印发北京市经济适用住房管理办法(试行)的通知(节录)(2007.9.25)	(56)
南京市经济适用住房管理实施细则(2008.6.27)	(36)	北京市经济适用住房、限价商品住房申请家庭原住房腾退办法(2010.9.28)	(57)
兰州市经济适用住房管理办法(节录)(2008.9.25)	(43)	济南市经济适用住房管理办法(节录)(2007.8.24)	(59)
武汉市经济适用住房管理办法(节录)(2009.11.27)		山东省经济适用住房管理办法(节录)(2006.11.26)	(59)
.....	(44)	太原市人民政府办公厅关于2009年城市居民廉租住房申请条件保障标准和经济适用住房申购条件的通知(2009.3.16)	(61)
青岛市经济适用住房管理办法(节录)(2012.8.23 修改)		郑州市经济适用住房管理办法(节录)(2010.3.5)	(62)
.....	(47)	郑州市人民政府关于进一步加强经济适用住房管理的通知(2011.4.29)	(65)
天津市人民政府关于印发天津市经济适用住房管理办法的通知(节录)(2008.4.14)	(48)		

呼和浩特市经济适用住房管理办法(节录)(2005.7.13)	11.17) (81)
..... (68)	建设部、国家发展计划委员会、国土资源部关于印发《关于大力发展经济适用住房的若干意见》的通知(节录)(1998.7.14)
浙江省经济适用住房管理办法(节录)(2010.12.17修正)	 (83)
..... (70)	建设部 国务院住房制度改革领导小组 财政部关于印发《城镇经济适用住房建设管理办法》的通知(节录)(1994.12.15)
重庆市建设委员会关于印发《重庆市经济适用住房管理暂行办法》的通知(节录)(2007.11.8)	 (84)
..... (72)	北京市发展和改革委员会关于本市经济适用住房价格有关问题的通知(2011.7.15) (84)
浙江省杭州市建设委员会关于印发《关于进一步加强我市经济适用住房工程质量管理工作的若干意见》的通知(2009.9.16)	上海市经济适用住房管理试行办法(节录)(2009.6.24) (84)
..... (73)	上海市发展和改革委员会、上海市住房保障和房屋管理局关于印发《上海市经济适用住房价格管理试行办法》的通知(2011.3.1) (85)
江苏省南京市房产管理局关于进一步加强经济适用住房(拆迁安置房)房屋租赁登记备案管理的通知(2009.12.14) (76)	江苏省经济适用住房管理办法(节录)(2008.12.3) (88)
山东省青岛市物价局关于核定经济适用住房基准价格程序的通知(2009.10.20) (77)	江苏省物价局、省住房和城乡建设厅关于印发《江苏省经济适用住房价格管理实施办法》的通知(2010.10.13修订) (90)
	武汉市经济适用住房管理办法(节录)(2009.11.27) (93)
二、经济适用房的价格	青岛市经济适用住房管理办法(节录)(2012.8.23修改) (94)
财政部、国家税务总局关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知(2008.3.3) (79)	兰州市经济适用住房管理办法(节录)(2008.9.25) (94)
建设部、发展改革委、监察部、财政部、国土资源部、人民银行、税务总局关于印发《经济适用住房管理办法》的通知(节录)(2007.11.19) (80)	天津市经济适用住房管理办法
国家发展计划委员会、建设部关于印发经济适用住房价格管理办法的通知(节录)(2002.	

(节录)(2008.4.14)	(95)	的《上海市2012年共有产权保障房(经济适用住房)准入标准和供应标准》的通知(2012.2.15)	(106)
天津市物价局、市城乡建设和交通委员会关于印发天津市经济适用住房价格管理办法的通知(2010.8.26)	(95)	上海市住房保障和房屋管理局、上海市民政局关于印发《上海市共有产权保障房(经济适用住房)申请、供应和售后管理实施细则》的通知(2012.3.23)	(107)
深圳市国土资源和房产管理局关于印发深圳市经济适用住房管理暂行办法的通知(节录)(2008.1.18)	(97)	上海市住房保障和房屋管理局关于印发《上海市共有产权保障房(经济适用住房)申请对象住房面积核查办法》的通知(2012.4.5)	(118)
广州市经济适用住房制度实施办法(试行)(节录)(2007.12.18)	(97)	上海市地方税务局、上海市住房保障房屋管理局关于廉租住房、经济适用住房税收减免管理有关问题的通知(2009.10.23)	(122)
合肥市经济适用住房管理暂行办法(节录)(2007.12.9)	(98)	大连市经济适用住房管理办法(节录)(2008.12.11)	(123)
珠海市经济适用住房管理办法(节录)(2007.11.28)	(98)	浙江省经济适用住房管理办法(节录)(2010.12.17修正)	(124)
呼和浩特市经济适用住房管理办法(节录)(2005.7.13)	(99)	江苏省经济适用住房管理办法(节录)(2008.12.3)	(126)
三、经济适用房的销售管理		宁夏回族自治区廉租住房和经济适用住房保障办法(节录)(2008.11.4)	(127)
建设部、发展改革委、监察部、财政部、国土资源部、人民银行、税务总局关于印发《经济适用住房管理办法》的通知(节录)(2007.11.19)	(101)	兰州市经济适用住房管理办法(节录)(2008.9.25)	(130)
建设部、国务院住房制度改革领导小组、财政部关于印发《城镇经济适用住房建设管理办法》的通知(节录)(1994.12.15)	(101)	武汉市经济适用住房管理办法(节录)(2009.11.27)	(132)
海口市经济适用住房管理暂行办法(节录)(2009.7.6)	(102)	北京市建设委员会关于北京市廉租住房、经济适用住房和限价商品住房申请审核有关问题的	
上海市经济适用住房管理试行办法(节录)(2009.6.24)	(104)		
上海市人民政府关于批转市住房保障房屋管理局等四部门制订			

通知(2008.7.15)	(134)	深圳市国土资源和房产管理局关于 印发深圳市经济适用住房管理 暂行办法的通知(节录) (2008.1.18)	(155)
北京市住房和城乡建设委员会关 于加强廉租住房、经济适用住 房和限价商品住房审核配租配 售管理等问题的通知(2010.9. 10)	(136)	广州市经济适用住房制度实施办 法(试行)(节录)(2007.12.18)	(158)
北京市建设委员会关于《北京市 经济适用住房购买资格审核申 核及配售管理办法》的通知 (2007.11.13)	(142)	广州市 2012 年经济适用住房销 售细则(2012.9.20)	(160)
北京市建设委员会、北京市统计 局、国家统计局北京调查总队、 北京市民政局、北京市财政局 关于印发北京市廉租住房、经 济适用住房家庭收入、住房、资 产准入标准的通知(2007.11. 5)	(146)	合肥市经济适用住房管理暂行办 法(节录)(2007.12.9)	(164)
北京市经济适用住房管理办法 (试行)(节录)(2007.9.25)	(147)	重庆市建设委员会关于印发《重 庆市经济适用住房管理暂行办 法》的通知(节录)(2007.11.8)	(164)
北京市建设委员会、北京市国土 资源和房屋管理局关于持有 《北京市工作居住证》外地人员 购买北京市经济适用住房有关 问题的通知(2003.8.15)	(148)	珠海市经济适用住房管理办法 (节录)(2007.11.28)	(165)
北京市建设委员会关于经济适用 住房优先向拆迁居民销售的通 知(2003.3.14)	(149)	济南市经济适用住房管理办法 (节录)(2007.8.24)	(166)
天津市人民政府关于印发天津市 经济适用住房管理办法的通知 (节录)(2008.4.14)	(150)	武汉市人民政府办公厅关于印发 武汉市经济适用住房建设销售 管理工作程序的通知(节录) (2007.1.13)	(168)
天津市定向安置经济适用住房销 售管理操作程序(2012.5.24)	(153)	山东省经济适用住房管理办法 (节录)(2006.11.26)	(169)
哈尔滨市经济适用住房管理办法 (节录)(2008.2.19)	(154)	郑州市经济适用住房管理办法 (节录)(2010.3.5)	(171)
		青岛市经济适用住房管理办法 (节录)(2012.8.23 修改)	(172)
		呼和浩特市经济适用住房管理办 法(节录)(2005.7.13)	(174)
		太原市人民政府办公厅转发市房 地局关于太原市经济适用住房 申购办法的通知(2009.8.15)	(175)

四、已购经济适用房的上市交易

- 建设部、发展改革委、监察部、财政部、国土资源部、人民银行、税务总局关于印发《经济适用住房管理办法》的通知(节录)(2007.11.19) (177)
- 国土资源部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售中有关土地问题的通知(1999.9.22) (178)
- 建设部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售若干问题的说明(节录)(1999.7.27) (180)
- 财政部、国土资源部、建设部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售土地出让金和收益分配管理的若干规定(1999.7.15) (181)
- 已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法(节录)(1999.4.19) (182)
- 海口市经济适用住房管理暂行办法(节录)(2009.7.6) (184)
- 上海市经济适用住房管理试行办法(节录)(2009.6.24) (185)
- 北京市住房和城乡建设委员会关于已购经济适用住房上市出售具体问题的通知(2009.4.15) (186)
- 北京市住房和城乡建设委员会关于已购经济适用住房上市出售有关问题的补充通知(2010.5.5) (187)
- 北京市建设委员会关于已购经济适用住房上市出售有关问题的通知(2008.4.8) (187)
- 北京市经济适用住房管理办法(试行)(节录)(2007.9.25) (189)
- 北京市国土资源和房屋管理局关于加强经济适用住房交易管理有关问题的通知(2004.5.9) (190)
- 北京市国土资源和房屋管理局、北京市建设委员会、北京市发展和改革委员会、北京市财政局关于已购经济适用住房上市出售有关问题的通知(2004.4.30) (191)
- 大连市经济适用住房管理办法(节录)(2008.12.11) (192)
- 江苏省经济适用住房管理办法(节录)(2008.12.3) (192)
- 兰州市经济适用住房管理办法(节录)(2008.9.25) (193)
- 武汉市经济适用住房管理办法(节录)(2009.11.27) (193)
- 重庆市建设委员会关于印发《重庆市经济适用住房管理暂行办法》的通知(节录)(2007.11.8) (195)
- 天津市经济适用住房管理办法(节录)(2008.4.14) (196)
- 深圳市国土资源和房产管理局关于印发深圳市经济适用住房管理暂行办法的通知(节录)(2008.1.18) (197)
- 广州市经济适用住房制度实施办法(试行)(节录)(2007.12.18) (198)
- 广州市财政局、广州市国土资源和房屋管理局、广州市住房保

障办公室关于印发《广州市已购公有住房和经济适用住房上市缴纳土地出让金及收益分配管理规定》的通知(2012.3.31) (199)	兰州市经济适用住房管理办法 (节录)(2008.9.25) (209)
合肥市经济适用住房管理暂行办法(节录)(2007.12.9) (200)	哈尔滨市经济适用住房管理办法 (节录)(2008.2.19) (210)
珠海市经济适用住房管理办法 (节录)(2007.11.28) (201)	广州市经济适用住房制度实施办法(试行)(节录)(2007.12.18) (211)
济南市经济适用住房管理办法 (节录)(2007.8.24) (201)	合肥市经济适用住房管理暂行办法(节录)(2007.12.9) (211)
山东省经济适用住房管理办法 (节录)(2006.11.26) (202)	山东省经济适用住房管理办法 (节录)(2006.11.26) (212)
呼和浩特市经济适用住房管理办法(节录)(2005.7.13) (202)	重庆市建设委员会关于印发《重庆市经济适用住房管理暂行办法》的通知(节录)(2007.11.8) (212)
五、单位集资建设经济适用房	六、经济适用房的监督管理
建设部、发展改革委、监察部、财政部、国土资源部、人民银行、税务总局关于印发《经济适用住房管理办法》的通知(节录) (2007.11.19) (204)	建设部、发展改革委、监察部、财政部、国土资源部、人民银行、税务总局关于印发《经济适用住房管理办法》的通知(节录) (2007.11.19) (214)
建设部、监察部、国土资源部关于制止违规集资合作建房的通知 (2006.8.14) (205)	建设部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售若干问题的说明(节录)(1999.7.27) (214)
国务院办公厅转发建设部等部门关于支持科研院所、大专院校、文化团体和卫生机构利用单位自用土地建设经济适用住房若干意见的通知(1998.9.18) (206)	已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法(节录) (1999.4.19) (215)
海口市经济适用住房管理暂行办法(节录)(2009.7.6) (207)	海口市经济适用住房管理暂行办法(节录)(2009.7.6) (215)
大连市经济适用住房管理办法 (节录)(2008.12.11) (208)	上海市经济适用住房管理试行办法(节录)(2009.6.24) (216)
江苏省经济适用住房管理办法 (节录)(2008.12.3) (208)	大连市经济适用住房管理办法 (节录)(2008.12.11) (216)
	浙江省经济适用住房管理办法 (节录)(2010.12.17修正) (217)

江苏省经济适用住房管理办法 (节录)(2008.12.3)	(218)
宁夏回族自治区廉租住房和经济 适用住房保障办法(节录) (2008.11.4)	(218)
兰州市经济适用住房管理办法 (节录)(2008.9.25)	(220)
武汉市经济适用住房管理办法 (节录)(2009.11.27)	(221)
青岛市经济适用住房管理办法 (节录)(2012.8.23 修改)	(222)
哈尔滨市经济适用住房管理办法 (节录)(2008.2.19)	(223)
深圳市国土资源和房产管理局关 于印发深圳市经济适用住房管 理暂行办法的通知(节录) (2008.1.18)	(224)
广州市经济适用住房制度实施办 法(试行)(节录)(2007.12.18)	(225)
合肥市经济适用住房管理暂行办 法(节录)(2007.12.9)	(226)
珠海市经济适用住房管理办法 (节录)(2007.11.28)	(226)
重庆市建设委员会关于印发《重 庆市经济适用住房管理暂行办 法》的通知(节录)(2007.11.8)	(227)
北京市经济适用住房管理办法 (试行)(节录)(2007.9.25)	(228)
济南市经济适用住房管理办法 (节录)(2007.8.24)	(229)
山东省经济适用住房管理办法 (节录)(2006.11.26)	(229)

呼和浩特市经济适用住房管理办 法(节录)(2005.7.13)	(230)
郑州市经济适用住房管理办法 (节录)(2010.3.5)	(231)

第二部分 廉租房

一、廉租房的保障方式及对象

住房和城乡建设部、国家发展和 改革委员会、财政部关于印发 2009—2011 年廉租住房保障 规划的通知(节录)(2009.5.22)	(235)
住房和城乡建设部、民政部、财政 部关于加强廉租住房管理有关 问题的通知(2010.4.23)	(236)
住房和城乡建设部关于印发《住房 保障档案管理办法》的通知 (2012.11.6)	(238)
财政部、国家税务总局关于廉租 住房经济适用住房和住房租赁 有关税收政策的通知(2008.3.3)	(241)
住房和城乡建设部关于加强廉租 住房质量管理的通知(2008.3. 21)	(243)
廉租住房保障办法(节录)(2007. 11.8)	(244)
建设部、民政部关于印发《城镇最 低收入家庭廉租住房申请、审 核及退出管理办法》的通知(节 录)(2005.7.7)	(245)
兰州市城镇最低收入家庭廉租住 房管理规定(节录)(2009.8.31 修订)	(246)
吉林省城镇低收入住房困难家庭	

廉租住房保障办法(节录) (2009.3.18)	(247)	太原市公共租赁住房廉租住房 分配办法的通知(节录)(2011.5. 26)	(269)
江苏省廉租住房保障办法(节录) (2008.12.3)	(248)	浙江省城镇廉租住房保障办法 (节录)(2010.8.9)	(270)
宁夏回族自治区廉租住房和经济 适用住房保障办法(节录) (2008.11.4)	(249)	呼和浩特市城镇廉租住房管理办 法(节录)(2004.5.28)	(270)
南宁市廉租住房保障办法(节录) (2008.10.20)	(250)	银川市城市住房保障管理试行办 法(节录)(2009.11.3)	(271)
武汉市廉租住房保障办法(节录) (2009.11.27)	(252)	重庆市人民政府关于印发重庆市 城镇廉租住房保障办法(试行) 的通知(节录)(2002.12.18)	(273)
青岛市廉租住房保障办法(节录) (2008.8.4)	(253)	上海市房屋土地资源管理局关于 印发《上海市城镇廉租住房实 施意见(试行)》的通知(节录) (2001.6.7)	(273)
大连市城镇廉租住房保障办法 (节录)(2012.9.29修正)	(254)	广东省汕头市人民政府印发《汕 头市廉租住房保障管理办法》 的通知(2009.12.11)	(274)
天津市人民政府关于印发天津市 廉租住房管理办法的通知(节 录)(2008.4.14)	(255)	广东省建设厅等六厅局转发建设 部等五部门令《城镇最低收入 家庭廉租住房管理办法》的通 知(2004.4.27)	(279)
天津市国土资源和房屋管理局关 于廉租住房实物配租有关问题 的通知(2010.9.27)	(258)	河南省郑州市人民政府关于印发 《郑州市实物配租廉租住房管 理办法(试行)》的通知(2009. 10.27)	(280)
哈尔滨市城市廉租住房保障办法 (节录)(2008.2.19)	(260)	郑州市实物配租廉租住房计分标 准(2009.10.28)	(285)
北京市人民政府关于印发北京市 城市廉租住房管理办法的通知 (节录)(2007.9.25)	(262)	厦门市保障性租赁房管理办法 (节录)(2009.7.29)	(286)
济南市城市低收入家庭廉租住房 管理办法(节录)(2007.8.24)	(262)		
吉林市最低收入家庭廉租住房管理 办法(节录)(2007.4.16)	(263)		
吉林市廉租住房配建管理办法 (2011.7.1)	(264)		
西安市城镇廉租住房管理办法 (节录)(2006.8.31)	(268)		
太原市人民政府办公厅关于印发		二、廉租房的资金、 房屋来源与管理	
		住房和城乡建设部、国家发展和	

改革委员会、财政部关于印发 2009—2011年廉租住房保障 规划的通知(节录)(2009.5.22) (287)	江苏省廉租住房保障办法(节录) (2008.12.3)..... (306)
中国人民银行、中国银行业监督 管理委员会关于印发《廉租住 房建设贷款管理办法》的通知 (2008.12.3)..... (288)	宁夏回族自治区廉租住房和经济 适用住房保障办法(节录) (2008.11.4)..... (307)
财政部关于加强中央廉租住房保 障专项补助资金管理的通知 (2009.12.23)..... (290)	南宁市廉租住房保障办法(节录) (2008.10.20)..... (308)
住房和城乡建设部关于加强廉租 住房质量管理的通知(2008.3. 21)..... (292)	武汉市廉租住房保障方法(节录) (2009.11.27)..... (309)
国家发展改革委关于印发《中央 预算内投资对中西部财政困难 地区新建廉租住房项目的支持 办法》的通知(节录)(2007.12. 28)..... (294)	青岛市廉租住房保障办法(节录) (2008.8.4)..... (310)
廉租住房保障办法(节录)(2007. 11.8)..... (296)	大连市廉租住房保障办法(节录) (2012.9.29修正)..... (311)
财政部关于印发《廉租住房保障 资金管理办法》的通知(节录) (2007.10.30)..... (297)	天津市人民政府关于印发天津市 廉租住房管理办法的通知(节 录)(2008.4.14)..... (312)
建设部关于印发《城镇廉租住房 工作规范化管理实施办法》的 通知(2006.8.19)..... (300)	深圳市国土资源和房产管理局关 于印发深圳市廉租住房保障管 理办法的通知(节录)(2008.1. 18)..... (312)
国土资源部关于切实落实城镇廉 租住房保障资金的通知(节录) (2006.7.5)..... (302)	北京市人民政府关于印发北京市 城市廉租住房管理办法的通知 (节录)(2007.9.25)..... (313)
兰州市城镇最低收入家庭廉租住 房管理规定(节录)(2009.8.31) (304)	济南市城市低收入家庭廉租住房 管理办法(节录)(2007.8.24) (313)
吉林省城镇低收入住房困难家庭 廉租住房保障办法(节录) (2009.3.18)..... (305)	吉林市最低收入家庭廉租住房管 理办法(节录)(2007.4.16)..... (314)
	西安市城镇廉租住房管理办法 (节录)(2006.8.31)..... (314)
	浙江省城镇廉租住房保障办法 (节录)(2010.8.9)..... (315)
	珠海市关于转发广东省廉租住房 资金管理办法(2008.3.7) (316)
	广东省财政厅关于印发《广东省