



新农村·新农民

农村实用法律常识

◎ 钟 鸣 李瑞芝 主编

 哈尔滨工程大学出版社
Harbin Engineering University Press

新农村·新农民

农村实用法律常识

主 编	钟 鸣	李瑞芝	
副主编	王永仁	申青山	冯建海
编 委	窦靖伟	禹 梁	李 晓
	杨维纳	迟金敬	王 宇
	张	王克文	李亚慈

哈尔滨工程大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

农村实用法律常识/钟鸣,李瑞芝主编. — 哈尔滨:
哈尔滨工程大学出版社, 2010.2
ISBN 978 - 7 - 81133 - 453 - 1

I. ①农… II. ①钟…②李… III. ①法律 - 中国 -
问答 IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 025719 号

出版发行 哈尔滨工程大学出版社
社 址 哈尔滨市南岗区东大直街 124 号
邮政编码 150001
发行电话 0451 - 82519328
传 真 0451 - 82519699
经 销 新华书店
印 刷 肇东粮食印刷厂
开 本 850mm × 1 168mm 1/32
印 张 7.5
字 数 179 千字
版 次 2010 年 2 月第 1 版
印 次 2010 年 2 月第 1 次印刷
定 价 17.00 元
<http://press.hrbeu.edu.cn>
E-mail: heupress@hrbeu.edu.cn

序

加快推进社会主义新农村建设,是我国的一项战略任务。

新农村究竟新在什么地方?这个问题,党的十六届五中全会已经做出了明确回答。全会指出:“建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史任务”。这句话实际上是对新农村建设的定义。它说明了两点:一是新农村建设是贯穿在整个国家现代化进程之中的,是与国家现代化建设同步发展,结伴而行,共始共终的;二是新农村建设实质上是农村的现代化建设,因为没有农村的现代化就没有国家的现代化,农村现代化是国家现代化的前提。

那么说新农村建设实质上是农村的现代化建设,二者内在的联系在哪里呢?这可以从三个方面来理解:一方面是,建设新农村是要依靠现代科学技术,来引领农业和农村经济发展,以建设现代农业、农村经济和农民致富为追求目标;另一方面是,建设新农村是要以现代生活水准,来引领农村人居和生态环境的改善,以建设优良的乡村风貌和生态环境为追求目标;再一方面,是建设新农村是要用现代社会文明成果来引领农村文化、教育、卫生、社保等社会事业发展和民主法制的完备,以培植高素质的农民队伍和完善农村长治久安的社会体制为追求目标。这三个引领,逐步把农村引上现代化。新农村的新字,实质上就是新在现代化,即把贫困落后的传统农村建设成现代化的新农村。

依靠谁来建设现代化的新农村呢?回答当然是要依靠具有现代知识的广大农民和基层干部。为此,就要坚持不懈地采取多种有效形式向农民和基层干部普及现代知识,不断提高他们的综合素质,使他们成为“有文化、懂技术、会经营”的新型农民,充分发挥他们在建设新农村中的主力军作用。

为了帮助农村基层干部和广大农民朋友掌握新农村建设的
相关知识,一批经常接触农村基层干部和农民朋友的学者们编写了
“社会主义新农村建设常识”丛书。这套丛书的特点是:贴近农村
实际,适合农民需要;内容丰富新颖,语言通俗易懂;形式生动活
泼,很有趣味性。丛书采用一问一答的体例,每部分后又附了具有
典型性、实用性、可操作性的案例,使农民朋友在有趣的阅读中掌
握相关知识。

这套丛书的出版,是作者对新农村建设的积极贡献。尽管该
书还有不足之处,它会在新农村建设的实践中完善和发展。同时,
欢迎更多的专家、学者为新农村建设奉献更多的现代通俗读物,为
加快推进新农村建设贡献力量。



2008年10月18日于北京

杨雍哲:国务院研究室原副主任,中国农业经济学会名誉会长。



目 录

序.....	杨雍哲(1)
--------	--------

第一部分 婚姻家庭

1. 婚姻自由原则的含义是什么?	(1)
2. 结婚必须具备哪些条件?	(1)
3. 父母为子女“指婚”合法吗?	(1)
4. 刚满十八周岁的成年男女可以结婚吗?	(1)
5. “包二奶”、“养情妇”等行为合法吗?	(2)
6. 在哪些情况下禁止结婚?	(2)
7. 兄弟姐妹是直系血亲吗?	(2)
8. 三代以内旁系血亲的范围有哪些?	(2)
9. 表兄弟姐妹之间可以结婚吗?	(2)
10. 如果男方的父亲与女方的母亲是姨表兄妹关系, 那么该男女二人可以结婚吗?	(3)
11. 继兄弟姐妹之间可以结婚吗?	(3)
12. 《婚姻法》为什么禁止直系血亲和三代以内的旁系 血亲结婚?	(3)
13. 哪些疾病属于医学上认为不应当结婚的疾病?	(3)
14. 患有先天性痴呆的人能否结婚?	(4)
15. 我国目前对婚前医学检查是如何规定的?	(4)
16. 结婚必须经过什么程序?	(4)
17. 内地居民办理结婚登记的机关是什么?	(4)
18. 内地居民办理结婚登记应当提供哪些证件和 证明材料?	(4)
19. 男女双方按照传统习俗所进行的订婚行为有 法律效力吗?	(5)



20. 订婚时给付的彩礼,在解除婚约时应否返还? (5)
21. 恋爱期间一方赠与对方的财物,在终止恋爱关系时
该如何处理? (5)
22. 举行结婚仪式后婚姻关系就成立了吗? (6)
23. 对符合结婚条件但没有办理结婚登记的婚姻应当如何
处理? (6)
24. 男女同居违法吗? (6)
25. 什么是重婚?因受欺骗而与有配偶者结婚的男女构成
重婚吗? (7)
26. 重婚会产生哪些法律后果? (7)
27. 在哪些情形下婚姻无效? (7)
28. 哪些人有权向人民法院申请宣告婚姻无效? (7)
29. 在申请人申请宣告婚姻无效时,婚姻无效的情形已经
消失,人民法院会支持吗? (8)
30. 受胁迫结婚的,该怎么办? (8)
31. 哪些财产属于夫妻共同财产? (8)
32. 哪些财产属于夫或妻一方的个人财产? (9)
33. 婚前继承而在婚后才取得的财产,属于夫妻共同财
产吗? (9)
34. 结婚登记后举行婚礼前女方娘家陪送的嫁妆是否属于
夫妻共同财产? (10)
35. 夫妻一方的房屋在婚后拆迁,所得安置房属于夫妻
共同财产吗? (10)
36. 军人的复员费属于夫妻共同财产吗? (10)
37. 夫或妻一方在没有经过对方同意的情况下有权处理
夫妻的共同财产吗? (10)
38. 夫妻人身关系的内容有哪些? (11)
39. 夫妻之间有相互继承遗产的权利吗? (11)
40. 抚养、扶养和赡养三者的含义一样吗? (11)
41. 夫妻之间约定互不承担扶养义务,该约定有效吗? (12)
42. 父母对子女有什么义务? (12)



43. 身体健康的成年子女在上大学期间,有权要求父母给付
抚养费吗? (12)
44. 当未成年子女对国家、集体或他人造成损害时,父母
有义务赔偿吗? (13)
45. 同居生育子女后又与他人登记结婚,应承担抚养
义务吗? (13)
46. 成年子女以曾被父母遗弃为由拒绝履行对父母的
赡养义务,可以吗? (13)
47. 赡养人的赡养义务有哪些? (13)
48. 在什么条件下,祖父母、外祖父母对孙子女、外孙子女
负有抚养的义务? (14)
49. 在什么条件下,孙子女、外孙子女对祖父母、外祖父母
负有赡养的义务? (14)
50. 有负担能力的孙子女、外孙子女在履行了对祖父母、
外祖父母的赡养义务后,对父母还有赡养义务吗? (14)
51. 子女在世并有赡养能力,能否要求由自己抚养长大的
孙子女承担赡养义务? (15)
52. 在什么条件下,兄、姐对弟、妹有扶养的义务? (15)
53. 在什么条件下,弟、妹对兄、姐有扶养的义务? (15)
54. 已成年的养子女对自己的生父母有赡养义务吗? (15)
55. 继子女对继父母有赡养义务吗? (16)
56. 离婚的方式有哪些? (16)
57. 协议离婚的条件有哪些? (16)
58. 内地居民协议离婚应当到哪一个婚姻登记机关办理
离婚登记? (17)
59. 办理离婚登记的内地居民应当出具哪些证件和证明
材料? (17)
60. 婚姻登记机关在哪些情况下不受理当事人的离婚登
记申请? (17)
61. 哪些离婚案件只能适用诉讼离婚? (17)
62. 提起诉讼的离婚案件应当由哪一个法院管辖? (18)



63. 人民法院判决离婚的标准是什么? (18)
64. 如何判断“夫妻感情确已破裂”? (18)
65. 男方在什么时间内不得起诉离婚? (19)
66. 《婚姻法》对于现役军人的配偶要求离婚有什么
限制? (20)
67. 无行为能力的精神病人的父母能否代精神病人
起诉离婚? (20)
68. 离婚后复婚, 还需要办理登记手续吗? (20)
69. 父母离婚后, 与子女间的关系还存在吗? (21)
70. 离婚时父母争养子女的, 该如何处理? (21)
71. 对子女抚养费的数额该如何确定? (22)
72. 父母离婚后, 未成年子女侵害他人权益的, 谁应
承担该民事责任? (22)
73. 离婚后, 不直接抚养子女的一方是否有探望子女
的权利? (22)
74. 协议离婚时, 夫妻共同财产该怎样分割? (23)
75. 诉讼离婚时, 夫妻共同财产该怎样分割? (23)
76. 结婚前给付的彩礼, 在离婚时应否返还? (23)
77. 哪些属于夫妻的共同债务? (23)
78. 哪些属于夫妻的个人债务? (24)
79. 离婚时, 一方生活困难, 另一方还有义务给予
帮助吗? (24)
80. 离婚时, 无过错一方当事人在哪些情况下有权请求
损害赔偿? (24)
81. 在不离婚的情况下, 一方能否请求对方给予损害赔偿?
..... (25)
82. 离婚时, 一方在哪些情况下可以请求另一方给予
经济补偿? (25)
83. 什么是家庭暴力? 什么是虐待? (25)
84. 对于家庭暴力、虐待的受害人《婚姻法》规定有哪些
救助措施? (25)



- 85.《婚姻法》对于被遗弃的家庭成员规定有哪些救助措施? (26)

【案例一】

- 有过错的一方坚持要求离婚而对方不同意离婚的, 该如何处理? (26)

【案例二】

- 如果夫妻双方在离婚诉讼中都愿意抚养子女的, 该如何处理? (28)

第二部分 收养、继承

86. 被收养人应当符合什么条件? (30)
87. 哪些人可以作为送养人? (30)
88. 收养子女的收养人应当具备哪些条件? (30)
89. 叔或伯可以收养年满十四周岁且其父母有抚养能力的侄子吗? (31)
90. 已有子女的夫妻还可以再收养子女吗? (31)
91. 收养人只能收养一名子女吗? (31)
92. 无配偶的男性收养女性的, 在年龄方面有何限制? (31)
93. 继父或者继母可以收养继子女吗? (31)
94. 生父或生母可以单方送养子女吗? (32)
95. 收养人与送养人已达成收养协议, 而年满十周岁的被收养人不同意的, 可以收养吗? (32)
96. 配偶一方死亡, 另一方可以送养未成年子女吗? (32)
97. 送养人可以再生育子女吗? (32)
98. 收养子女应遵循什么程序? (32)
99. 收养应当在哪一个登记机关办理登记? (33)
100. 收养人在办理收养登记时应提交哪些证件和证明材料? (33)
101. 送养人在办理收养登记时应提交哪些证件和证明材料? (34)



102. 生父母对于已经送养的未成年子女还有抚养教育义务吗? (34)
103. 养子女与继子女在家庭关系中的权利和义务有何不同? (35)
104. 收养关系可以解除吗? (35)
105. 收养关系解除后,养子女与生父母及其他近亲属间的权利义务关系能自行恢复吗? (36)
106. 收养关系解除后,养子女对养父母是否还有赡养义务? (36)
107. 收养关系解除后,养父母可以要求补偿其收养期间支出的生活费和教育费吗? (36)
108. 继承从何时开始? (36)
109. 什么是遗产? (36)
110. 被继承人生前借出去的钱,在被继承人死亡后,其继承人可以要求债务人还钱吗? (37)
111. 有价证券是否可以作为遗产继承? (37)
112. 承包权可以继承吗? (37)
113. 宅基地使用权可以继承吗? (38)
114. 《继承法》规定的继承方式有哪些? 继承开始后,应按照哪一种继承方式继承? (38)
115. 继承人在何种情况下丧失继承权? (38)
116. 杀害被继承人未遂并被谅解,是否还有继承权? (38)
117. 遗弃被继承人但未造成严重后果的,是否丧失继承权? (39)
118. 当继承权受到侵害时,继承人应当在什么时间内要求法院给予保护? (39)
119. 什么是法定继承? (39)
120. 在哪些情形下,遗产中的有关部分按照法定继承办理? (39)
121. 哪些人属于法定继承人的范围? 其继承顺序是怎样的? (40)



122. 非婚生子女、养子女与婚生子女享有平等的继承权吗? (40)
123. 女儿出嫁后,还有继承父母遗产的权利吗? (40)
124. 离婚判决未生效时丈夫死亡,妻子仍享有继承权吗? (40)
125. 儿媳或者女婿享有继承权应符合什么条件? (41)
126. 被收养子女还有权继承其生父母的遗产吗? (41)
127. 与继父或者继母形成抚养关系的继子女还有权继承其生父或者生母的遗产吗? (41)
128. 侄女被姑母抚养,姑母死亡时,侄女有权继承其遗产吗? (41)
129. “过继子”能否继承其过继父母的遗产? (41)
130. 已办理结婚登记尚未举办结婚仪式的男女一方死亡的,另一方有权继承其遗产吗? (42)
131. 同居者之间有没有继承遗产的权利? (42)
132. 遗腹子有继承遗产的权利吗? (42)
133. 父亲先于祖父母死亡,孙子女有权继承祖父母的遗产吗? (43)
134. 互相有继承关系的几个人在同一事件中死亡,对其遗产应如何继承? (43)
135. 在法定继承中,应如何对遗产进行分配? (43)
136. 什么是遗嘱继承? 适用遗嘱继承须具备什么条件? (44)
137. 遗嘱的形式有哪些? (44)
138. 遗嘱人生前立有数份内容相抵触的遗嘱,应按哪一个遗嘱为准继承? (45)
139. 哪些人员不能作为遗嘱见证人? (45)
140. 哪些遗嘱为无效遗嘱? (45)
141. 平日的口头承诺是不是有效的口头遗嘱? (45)
142. 接受父母赠与的财产后,在继承遗产时要抵销相应的份额吗? (46)
143. 公民可以将其财产遗赠给国家、集体或者法定继承



- 人以外的人吗? (46)
144. 受遗赠人先于遗赠人死亡, 遗赠是否依然有效? (46)
145. 既有遗赠扶养协议, 又有遗嘱, 该采用哪一个? (46)
146. 扶养人不履行遗赠扶养协议约定的扶养义务还能继承遗产吗? (47)
147. 遗产分割前, 个别继承人处分遗产的行为有效吗? (47)
148. 如何处理侵吞或争抢遗产的继承人? (47)
149. 被继承人生前所欠的债务, 继承人有义务清偿吗? (47)
150. “父债子还”对吗? (48)
151. 继承人不知道被继承人的存折密码, 应怎样取得此存款? (48)
152. 对于被继承人生前与他人的共同财产, 该如何继承? (48)
153. 母亲遗产不足偿还其债务, 生活无着的幼年儿女还能继承其遗产吗? (48)
154. 子女可以以放弃继承遗产为由, 对父母不尽赡养义务吗? (49)
- 【案例一】**
- 祖孙三代因车祸死亡, 无法确定其死亡的先后时间, 遗产应该如何继承? (49)
- 【案例二】**
- 遗嘱继承与法定继承哪个更有效? (50)

第三部分 农村物权

155. 什么是集体土地所有权? (52)
156. 可以成为集体土地所有权主体的组织有哪些? (52)
157. 哪些土地属于集体所有的土地? (52)
158. 集体土地所有权需要进行产权登记吗? (52)
159. 集体土地所有权的登记由哪个国家机关办理? (53)
160. 集体土地所有权由谁来行使? (53)



161. 集体土地所有权可以转让吗?	(53)
162. 集体所有的土地可以出让吗?	(53)
163. 法律对集体所有的土地的用途有限制吗?	(53)
164. 什么是集体土地使用权?	(54)
165. 集体土地使用权的形式有哪些?	(54)
166. 集体土地承包经营权的期限为多少年?	(54)
167. 集体土地使用权能否转让?	(54)
168. 农业用地在集体内部可以转让吗?	(54)
169. 承包的土地使用权可以转让吗?	(55)
170. 宅基地使用权可以转让吗?	(55)
171. 耕地、宅基地、自留地等集体所有的土地使用权 能否抵押?	(55)
172. 荒山、荒滩、荒沟、荒丘等土地承包经营权可以 抵押吗?	(55)
173. 乡镇、村企业的建设用地使用权可以抵押吗?	(56)
174. 集体土地使用权能否作为设立公司的出资方式?	(56)
175. 什么是土地承包经营权?	(56)
176. 土地承包经营权何时取得?	(57)
177. 土地承包应当遵循什么原则?	(57)
178. 土地承包应当按照什么程序进行?	(57)
179. 承包合同的条款有哪些?	(58)
180. 土地承包经营权流转的方式有哪些?	(58)
181. 土地承包经营权流转应遵循什么原则?	(58)
182. 在土地承包经营权流转过程中,本集体经济组织 成员在何种情况下会丧失优先权?	(59)
183. 承包期内,发包方可以随意调整承包的土地吗?	(59)
184. 承包期内,发包方可以收回承包地吗?	(59)
185. 进镇落户的承包方还有权保留其承包地吗?	(60)
186. 妇女出嫁后,娘家所在的集体经济组织有权收回其 承包地吗?	(60)
187. 承包的土地被征收,可以获得哪些补偿?	(60)



188. 林地承包人死亡的,其继承人可以继续享有林地承包经营权吗? (60)
189. 什么是宅基地使用权? (61)
190. 城镇居民可以取得宅基地使用权吗? (61)
191. 农村居民取得宅基地使用权一般经过哪些程序? (61)
192. 申请取得宅基地使用权应当符合哪些条件? (61)
193. 在何种情况下,农村村民可以重新分得宅基地? (62)
194. 宅基地使用权可以用来建厂、挖塘等从事经营活动吗? (62)
195. 宅基地使用权有时间限制吗? (62)
196. 宅基地使用权可以出租吗? (62)
197. 自家宅基地里挖出的财物应当归谁所有? (63)
198. 农村村民可以出卖在自己宅基地上建造的房屋吗? (63)
199. 对于农村家庭成员通过共同劳动所建的房屋,一人愿意出卖,其他人不同意的,可以出卖吗? (63)
200. 对于按份共有的几间房屋,其中一人欲将自己的份额转让给他人,可以吗? (63)
201. 如果二人对一幢房屋按份共有,每人各两间。其中一人欲将整幢房屋出卖而另一人不同意,该房屋能出卖吗? (64)
202. 在夫妻关系存续期间内,夫或妻可以要求分割共同共有的房屋吗? (64)
203. 对于家庭成员共同劳动的财产,在分家时该如何分割? (64)
204. 国家在何种情况下可以征收集体所有的土地和单位、个人的房屋及其他不动产? (65)
205. 国家在何种情况下可以征用单位、个人的不动产或者动产? (65)
206. 征收与征用有什么区别? (65)
207. 土地补偿费应如何分配? (66)
208. 出嫁女还可以分得娘家所在村的集体经济组织的征地



补偿费吗？	(66)
209. 外出学习、服役人员能分得所在村集体经济组织的 征地补偿费吗？	(66)
210. 超生子女可以分得征地补偿费吗？	(66)
211. 相邻土地的承包人在利用穿流土地的小溪灌溉和 排水时，法律有何限制？	(67)
212. 相邻土地的承包人如无其他通道，可以从相邻的 土地上通行吗？	(67)
213. 邻居一方建房，可以在另一方的宅基地上搭建脚 手架吗？	(67)
214. 邻居一方建房，将另一家唯一通风日照的窗户遮蔽， 那么，该行为合法吗？	(67)
215. 邻居一方有时候在做饭时排放的油烟会顺风飘到 另一方的家中，另一方有权要求停止排放吗？	(68)
216. 邻居一方在自己家的宅基地上挖地窖，结果导致 相邻的另一方家墙头沉降倒塌，那么，该行为合 法吗？	(68)
217. 邻居一方的大树树枝已延伸并即将接触到另一方 的房顶，另一方可以要求斩断该树枝吗？	(68)
218. 如何处理相邻关系？	(68)
219. 什么是地役权？	(69)
220. 地役权与相邻关系有什么不同？	(69)
221. 地役权人如何取得地役权？	(70)
222. 法律对地役权的期限有何要求？	(70)
223. 设立地役权必须向登记机构申请地役权登记吗？	(70)
224. 村集体经济组织有权在本村村民已经承包的集体 土地上设立地役权吗？	(70)
225. 供役地权利人应承担什么义务？	(71)
226. 地役权人应承担什么义务？	(71)
227. 地役权可以单独转让吗？	(71)
228. 地役权可以单独抵押吗？	(72)



229. 需役地发生部分转让时,地役权该由谁行使? (72)
230. 供役地发生部分转让时,该由谁对地役权负担义务? (72)
231. 供役地权利人在什么情形下可以单方终止地役权? (73)

【案例一】

没有经过公示取得宅基地使用权的,受国家
保护吗? (73)

【案例二】

只有土地承包经营合同,而没有取得土地承包经营权
证书的,能享有土地承包经营权吗? (74)

第四部分 债与合同

232. 债就是指欠钱,对吗? (76)
233. 合同一般应当具备哪些内容? (76)
234. 签订合同必须使用书面形式吗? (77)
235. 订立合同的方式是什么? (77)
236. 受法律保护的合同必须具备哪些条件? (77)
237. 什么是无效合同? 哪些合同属于无效合同? (77)
238. 没有取得建筑施工企业资质的包工队与一建设单位
签订的建设工程承包合同受国家保护吗? (78)
239. 一缺乏辨别能力的精神病人在精神病发作的期限内
签订的出卖耕牛的买卖合同有效吗? (78)
240. 因遭遇抢劫而送给抢劫分子财物的行为有效吗? (78)
241. 靠外出打工维持生计,刚满十七周岁的未成年人在
商场购买一部昂贵手机的行为有效吗? (78)
242. 小孩购物时中奖受法律保护吗? (79)
243. 乘客在搭乘别人的货车时,与司机约定:如遇车祸,
承运人概不负责。该约定有效吗? (79)
244. 什么是可撤销的合同? 哪些合同属于可撤销的
合同? (79)
245. 对于可撤销的合同,撤销权人(受损害人)该如何