

农村小康型 与集镇经营型

住宅设计方案优选图集



安徽科学技术出版社

2

TU24
24

农村小康型与集镇经营型 住宅设计方案优选图集

丁厚凯 主编

宋敬全 主审

320890



安徽科学技术出版社

320830

(皖)新登字 02 号

责任编辑:何宗华

封面设计:王国亮

农村小康型与集镇经营型

住宅设计方案优选图集

丁厚凯 主编

宋敬全 主审

*

安徽科学技术出版社出版

(合肥市跃进路1号新闻出版大厦)

邮政编码:230063

新华书店经销 合肥三星彩色制版印刷厂印刷

*

开本:889×1194 1/16 印张:6.25

1997年9月第1版 1997年9月第1次印刷

印数:5 000

ISBN 7-5337-1539-X/TU·43 定价:31.00 元

(本书如有倒装、缺页等问题向承印厂调换)

前言

随着改革开放的不断深入,农村经济日益繁荣,广大农民生活水平迅速提高,他们对改善农村居住条件、改变雷同住宅样式以及在集镇拥有经营住宅的要求十分迫切。国家建设部部长侯捷把人民群众的住房状况作为现代化的重要标志之一,指出:“小康不小康,关键看住房”。安徽省政府亦要求各地在农村建成一批“小康屋”。为适应这一新形势,给广大农民提供一批优秀的现代化村、镇住宅设计方案,并通过规划示范和推广实施,改变村、镇面貌,推动农村城镇化、城乡一体化进程,以实现到本世纪末的小康居住目标。为此,我们根据巢湖地委、行署领导同志的意见,在对国内若干村、镇“居住实态”、“经营户型”调查分析的基础上,先后举办了二期现代化村、镇住宅设计方案竞赛评选活动。这本《农村小康型与集镇经营型住宅设计方案优选图集》,就是在巢湖地区“十镇十村”示范后,应广大农民迫切要求,从众多参赛方案中精选、修改、加工提炼出来的。它具有下列特点:

1. 功能合理、齐全,实用性强。各方案均能满足村、镇住宅生活、生产的双重功能要求,已从“住得下,分得开”的“生理分室”升华到“动静分区”的“功能分室”,以充分体现“小康型”居住舒适度要求。
2. 追求环境与建筑意境相统一,内境与外境相呼应,着力在平凡中求风采,在实用中得美观,在自然中有创造。方案造型新颖,注重艺术创作,侧重“概念质量”,具有别墅风貌,给人以美的享受。
3. 直观性强。各方案均附有彩色透视效果图,给人以身临其境之感,一目了然,方便选用。
4. 本着节约土地、有利生产、方便生活、合理布局、因地制宜的原则,方案采用二层为主、少量三层、个别五层的砖混结构。在限定宅基地面积的前提下,附有院宅组合或住宅组团平面示意图,作为村、镇建设用地规划设计的依据。
5. 各方案均附有简介,对其平面、造型、功能、空间环境等特点作了概述,并配有施工图。农民可根据各自品位、爱好和经济实力选用(各方案建筑面积可适当增减)。

“在功能支配下构思,在艺术风格里创造”是各方案设计者所遵循的一个原则。如果说以形感人是“情”,满足功能是“理”,那么各方案均合乎“情理”。

这次参赛设计单位有:巢湖建筑勘察设计院、巢湖市建筑设计室、庐江县建筑设计室、无为县建筑设计院、和县建筑设计院、含山县建筑设计室、巢湖地区水利规划设计院、和县计委建筑设计室、含山县工业建筑设计室。

在编制本图集过程中,得到了安徽省建设厅与巢湖地委、行署领导同志以及有关设计单位及其主管部门的关心、支持和指教,谨此致谢!

编 者

一九九七年六月二十日

目录

目录	1
----------	---

农村小康型住宅设计方案

方案1	2
方案2	4
方案3	6
方案4	8
方案5	10
方案6	12
方案7	14
方案8	16
方案9	18
方案10	20
方案11	22
方案12	24
方案13	26
方案14	28
方案15	30
方案16	32
方案17	34
方案18	36
方案19	38
方案20	40
方案21	42
方案22	44
方案23	46

方案24	48
------------	----

方案25	50
------------	----

方案26	52
------------	----

方案27	54
------------	----

方案28	56
------------	----

方案29	58
------------	----

集镇经营型住宅设计方案

方案30	60
------------	----

方案31	62
------------	----

方案32	64
------------	----

方案33	66
------------	----

方案34	68
------------	----

方案35	70
------------	----

方案36	72
------------	----

方案37	74
------------	----

方案38	76
------------	----

方案39	78
------------	----

方案40	80
------------	----

方案41	82
------------	----

方案42	84
------------	----

方案43	86
------------	----

方案44	88
------------	----

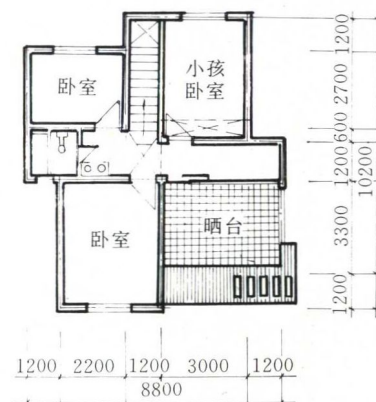
方案45	90
------------	----

方案46	92
------------	----

方案47	94
------------	----



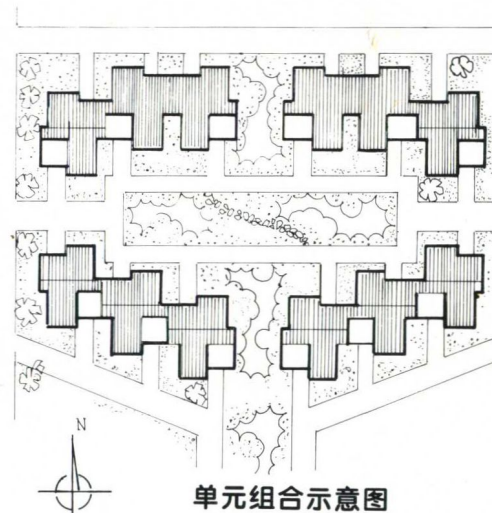
底层平面图



二层平面图

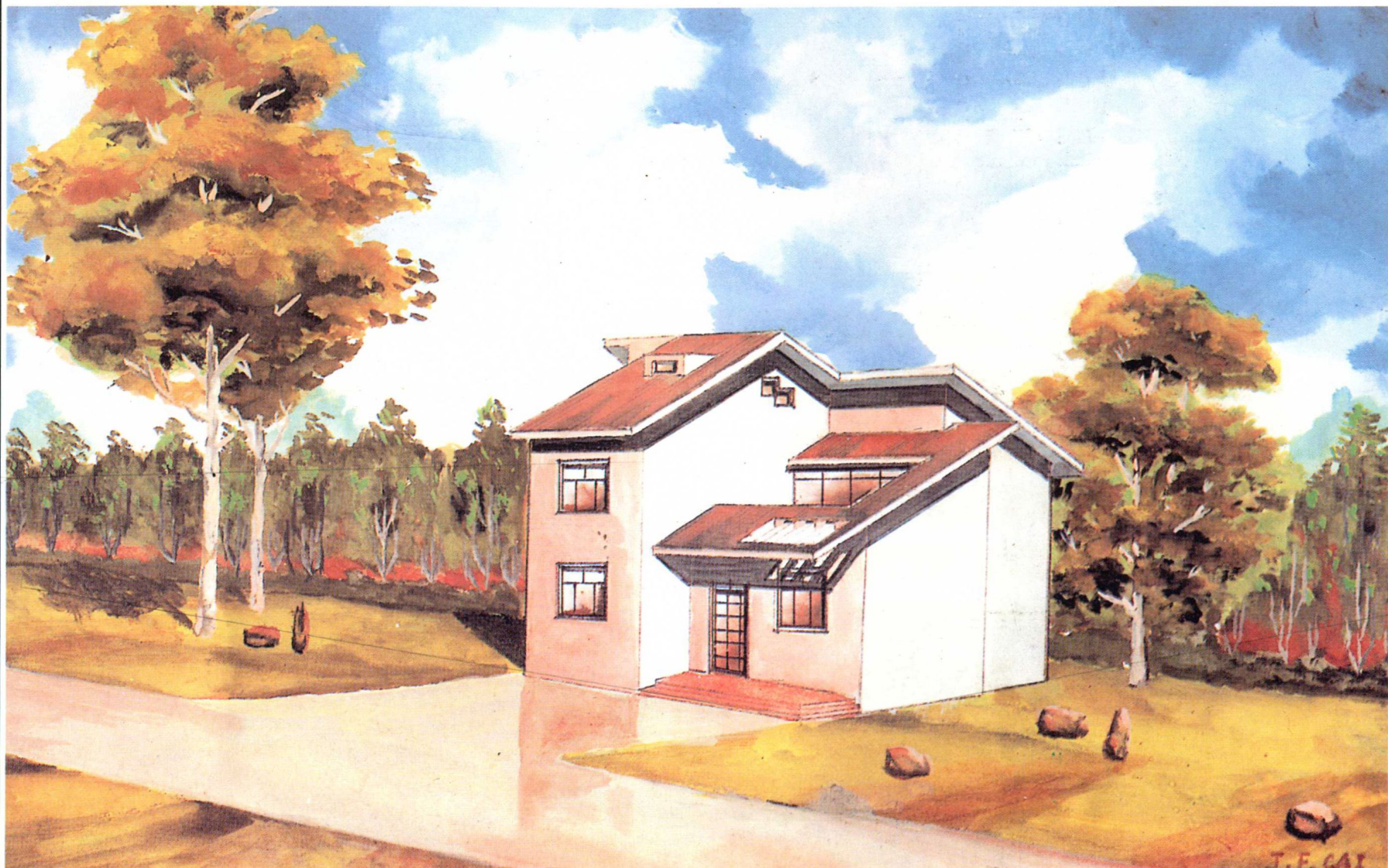


南立面图



单元组合示意图

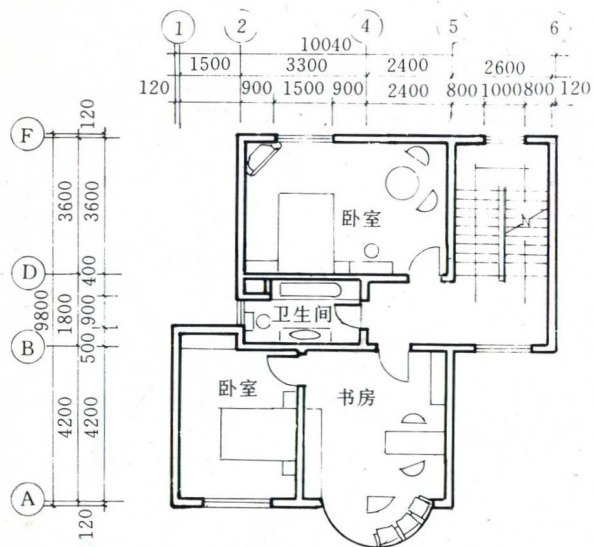
方案 1



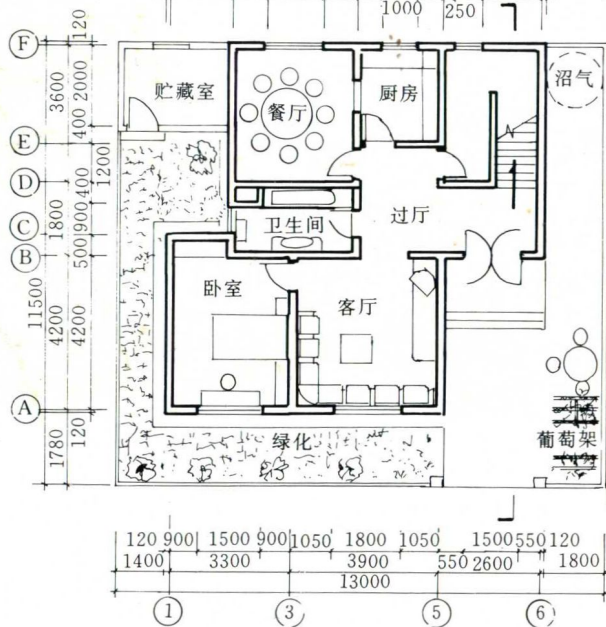
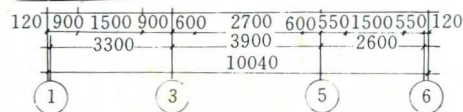
设计人：蔡继峰

简介

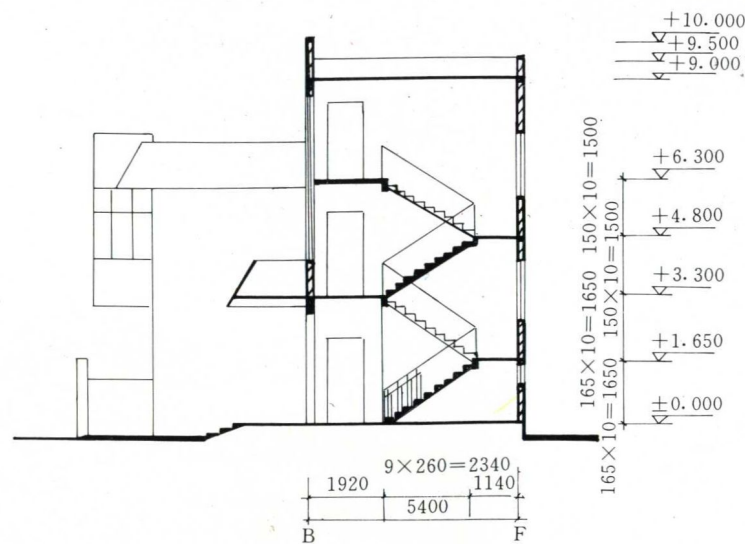
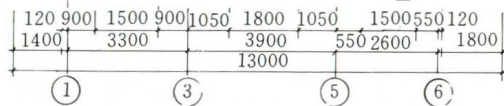
本方案由二厅、四室、一厨、二卫、一晒台组成。单元组合方便，造型简洁大方，平面以“风车”、屋面以“红色”点缀，增香添色。每户宅基地面积94平方米，建筑面积132平方米。



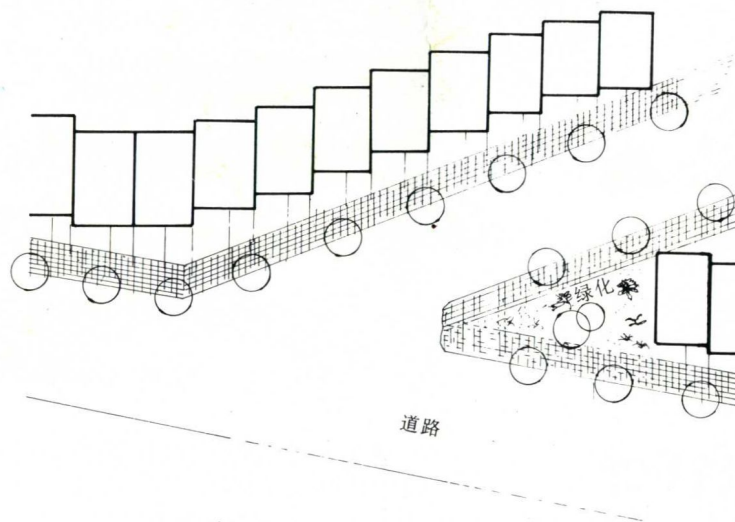
二层平面图



底层平面图

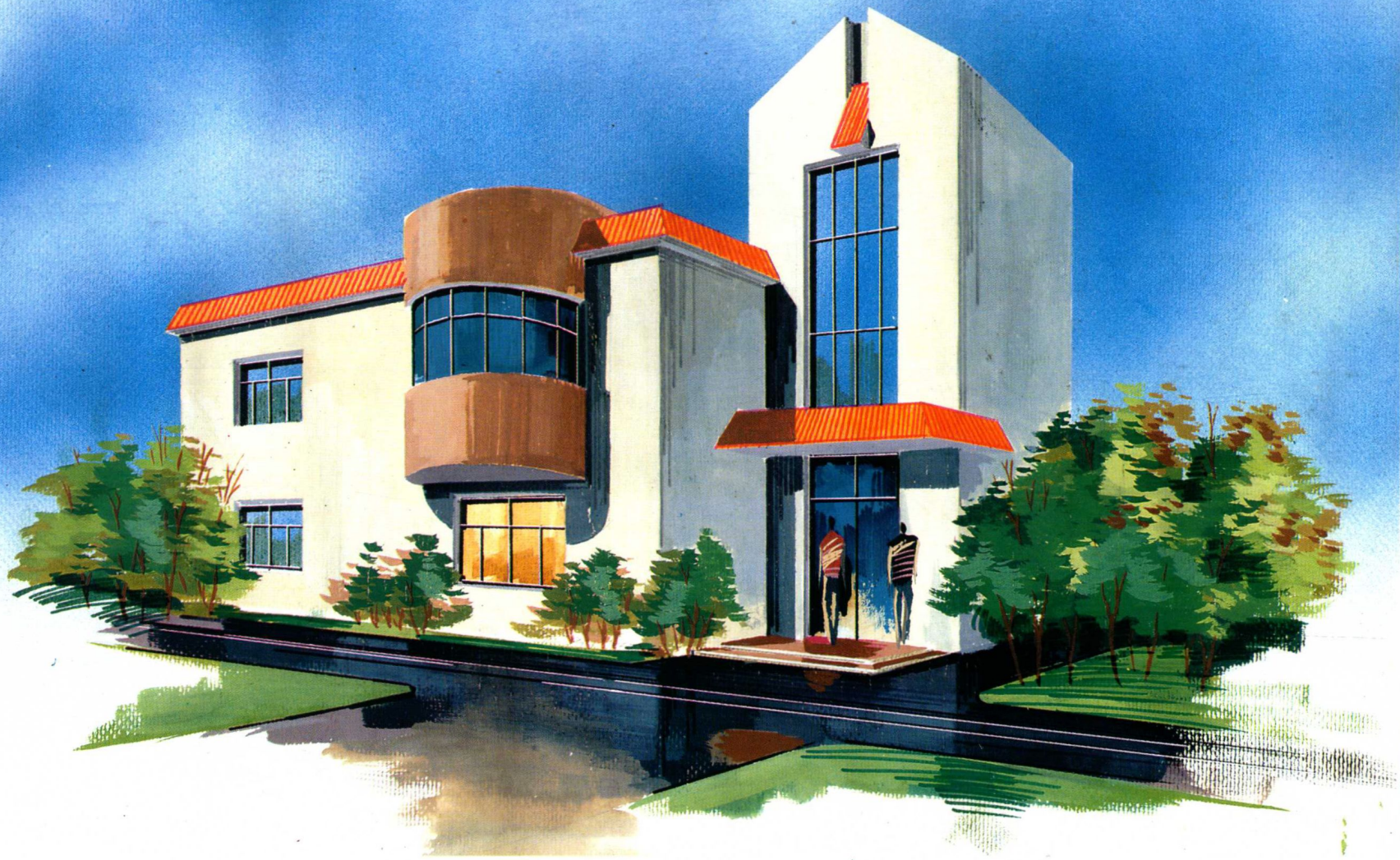


楼梯剖面图



平面组合图

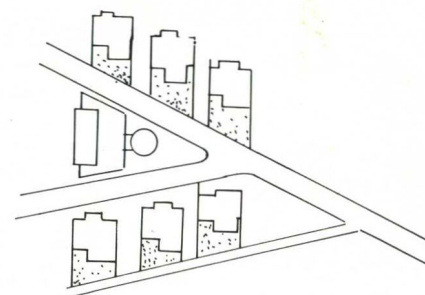
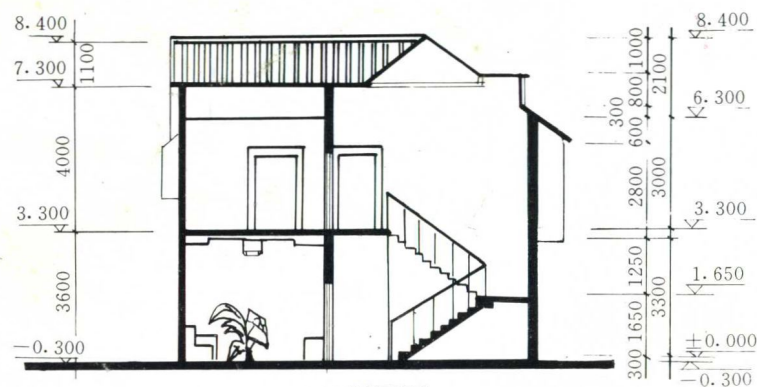
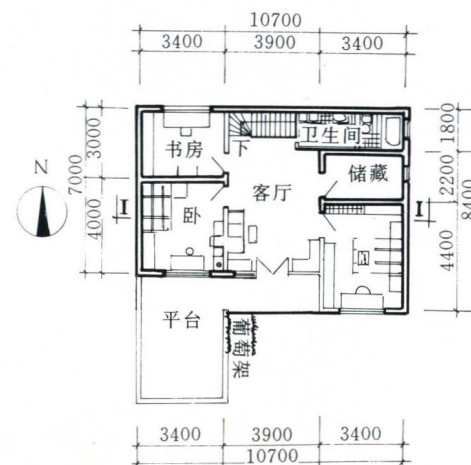
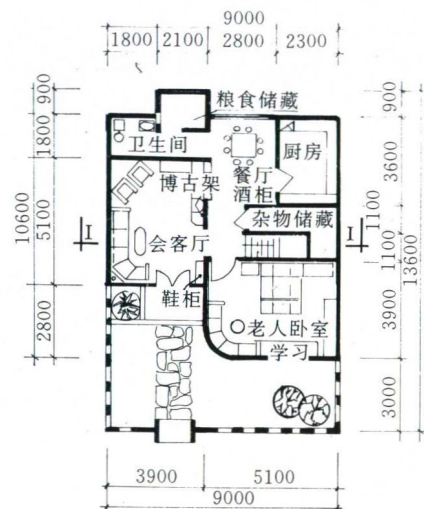
方案 2



设计人: 吴 俊

简介

本方案布局合理, 功能明确, 造价低廉, 实用性强。以“平屋顶、坡雨篷”造型, 别具一格。每户宅基地面积 150 平方米, 建筑面积 169 平方米。



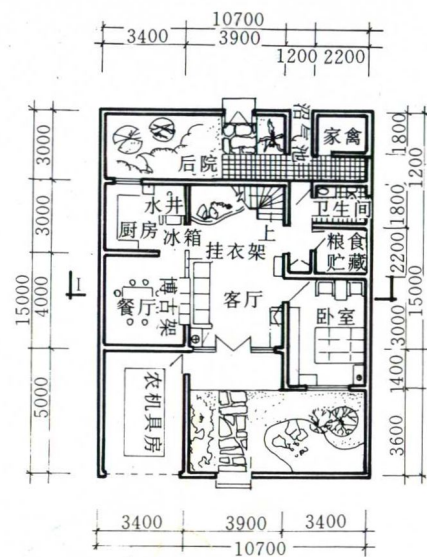
方案 3



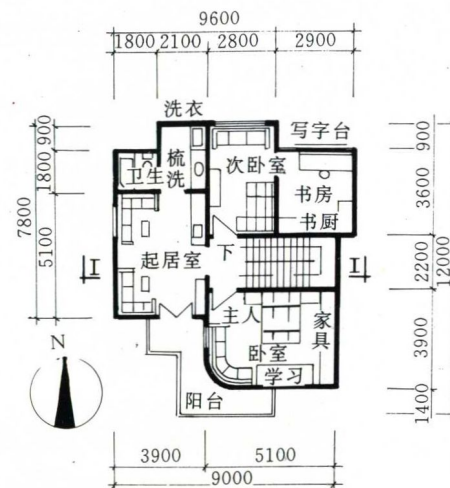
设计人：何新生

简介

本方案平面组合灵活，使用功能合理，造型精致灵巧，适合经济比较发达的农村、城镇民居组群。每户宅基地面积130平方米，建筑面积172平方米。



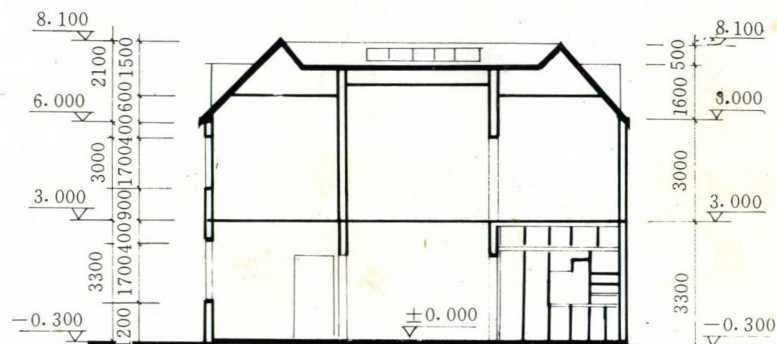
底层平面图



二层平面图



南立面图



I-I 剖面图



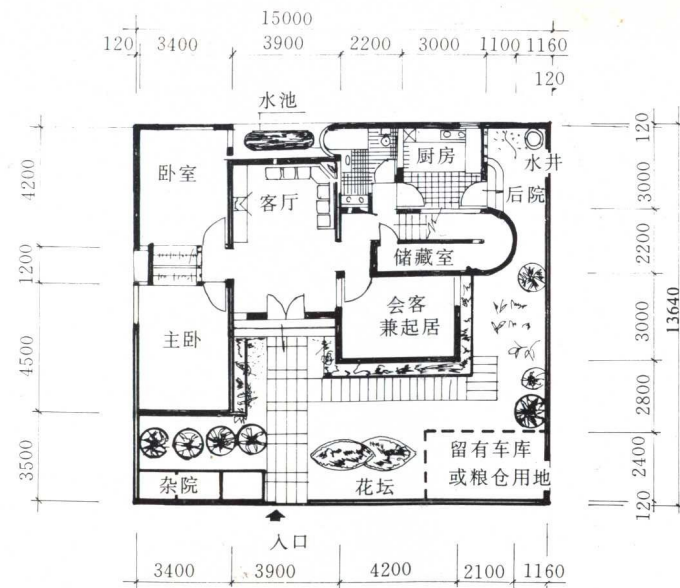
设计人：何新生

简介

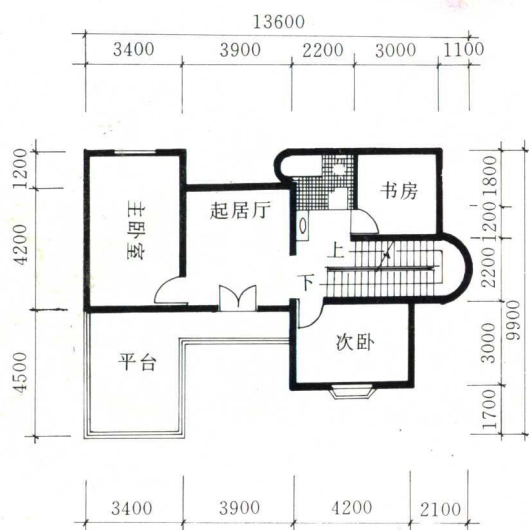
本方案功能关系完备，平面组合较好，造型新颖别致。南院避风向阳，种草养花，北院畜禽分隔，各有所用。每户宅基地160平方米，建筑面积177平方米。



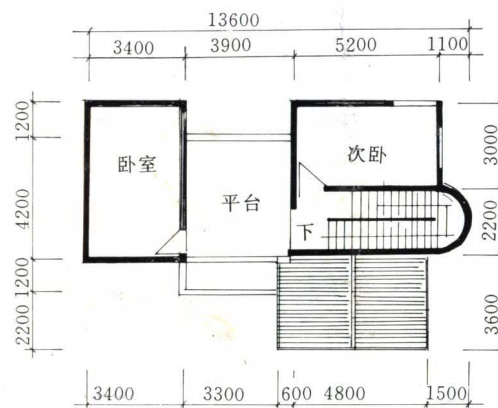
南立面图



底层平面图



二层平面图



三层平面图

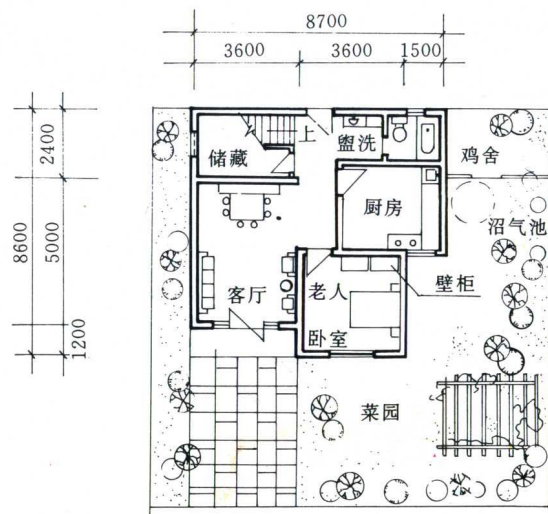
方案 5



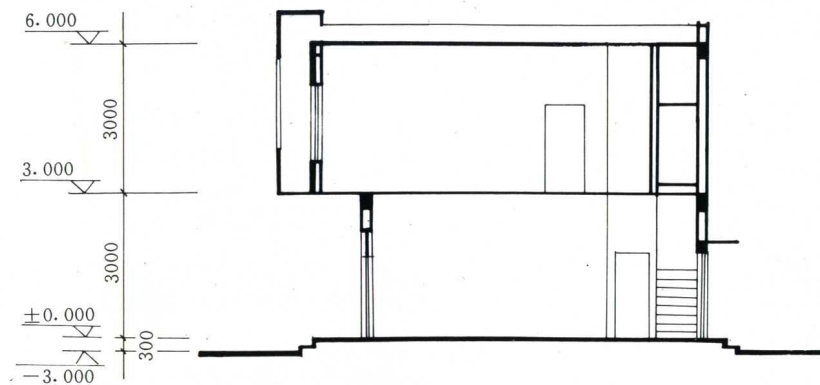
设计人：陈大龙

简介

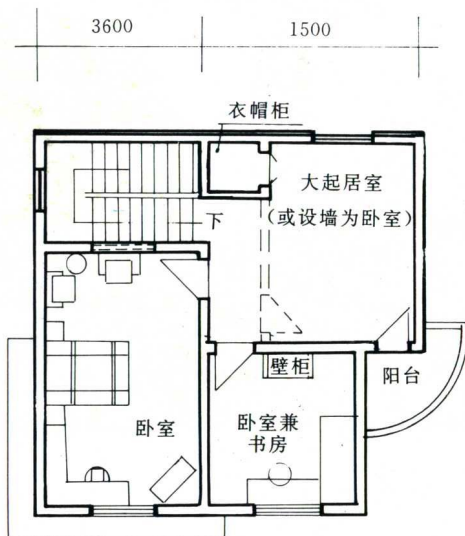
本方案功能关系合理，造型美观大方，具有别墅风貌。每户宅基地面积 204 平方米，建筑面积 240.2 平方米。



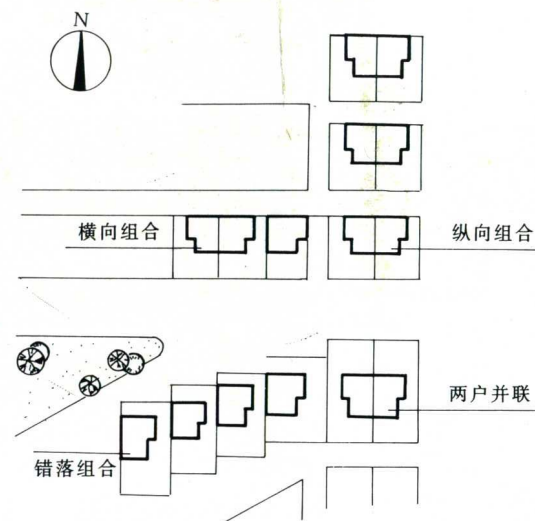
一层平面图



剖面图



二层平面图



平面组合示意图

方案 6



设计人：张晓螺

简介

本方案功能合理，外形美观，宅院组合灵活。每户宅基地面积 180 平方米，建筑面积 150 平方米。