

SINOMAPS PRESS EDITORIAL COMMITTEE OF ATLAS OF NINGBO
中国地图出版社 《宁波市地图集》编辑委员会

宁波市
地图集
ATLAS OF NINGBO

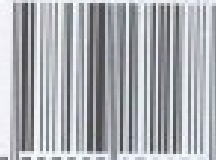
下
册
Third
Volume

SINOMAPS PRESS
中国地图出版社

EDITORIAL COMMITTEE OF ATLAS OF NINGBO
《宁波市地图集》编辑委员会



ISBN 978-7-5031-7117-4



9 787503 171178 >

浙S (2012) 80号

定价: 680.00元

宁波市

地图集

下

Third

册

Volume

目录 Contents

	宁波市总体性规划 Ningbo Overall Planning	006 宁波2030城市发展战略规划 010 宁波市城市总体规划（2004—2020） 018 宁波市区城乡一体化规划（2006—2020）
---	---	---

	宁波市专项规划 Ningbo Special Planning	024 宁波市城市近期建设规划（2011—2015） 028 宁波历史文化名城保护规划（2001—2020） 032 宁波市城市快速轨道交通线网规划（2008—2015） 034 宁波市中心城快速路系统规划
---	--	--

3



片区规划 Area Planning

- | | | | |
|-----|-------------|-----|---------------|
| 038 | 余慈地区 | 056 | 宁波保税区 |
| 040 | 象山港区域 | 058 | 宁波国家高新技术产业开发区 |
| 042 | 海曙区、江东区、江北区 | 060 | 宁波梅山（保税）港区 |
| 044 | 北仑区 | 062 | 宁波杭州湾新区 |
| 048 | 镇海区 | 064 | 东钱湖旅游度假区 |
| 052 | 鄞州区 | 066 | 东部新城 |

4

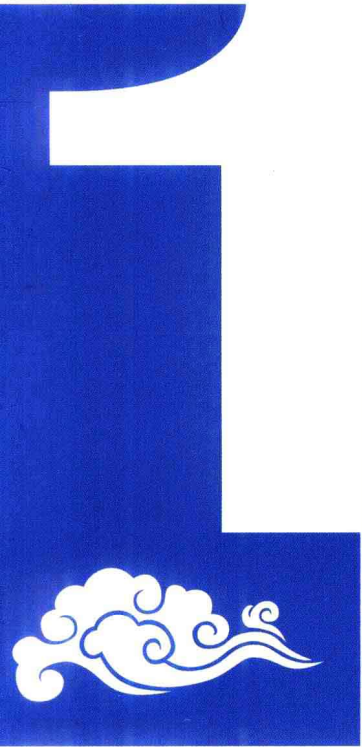
县（市）规划 County (City) Planning



- | | |
|-----|-----|
| 070 | 余姚市 |
| 076 | 慈溪市 |
| 082 | 奉化市 |
| 088 | 宁海县 |
| 094 | 象山县 |

宁波市总体性规划
Ningbo Overall Planning





006 / 宁波2030城市发展战略规划

010 / 宁波市城市总体规划（2004—2020）

018 / 宁波市区城乡一体化规划（2006—2020）

宁波2030城市发展战略规划

Ningbo City Development Strategic Planning by 2030

目标定位

亚太国际门户、山海宜居名城。

职能方向

1、亚太国际门户——提升功能

上海国际航运中心和金融贸易中心的主要组成部分；
长江三角洲南翼区域中心城市，承担区域金融、企业总部、科技创新、区域消费职能；
全球重要的先进制造业基地；
国家海洋经济发展核心示范区。

2、山海宜居名城——提升品质

中国沿海生态环境优越的宜居都市；
国家级历史文化名城；
长三角地区的文化会展、休闲度假基地和旅游目的地；
现代化的智慧城市。

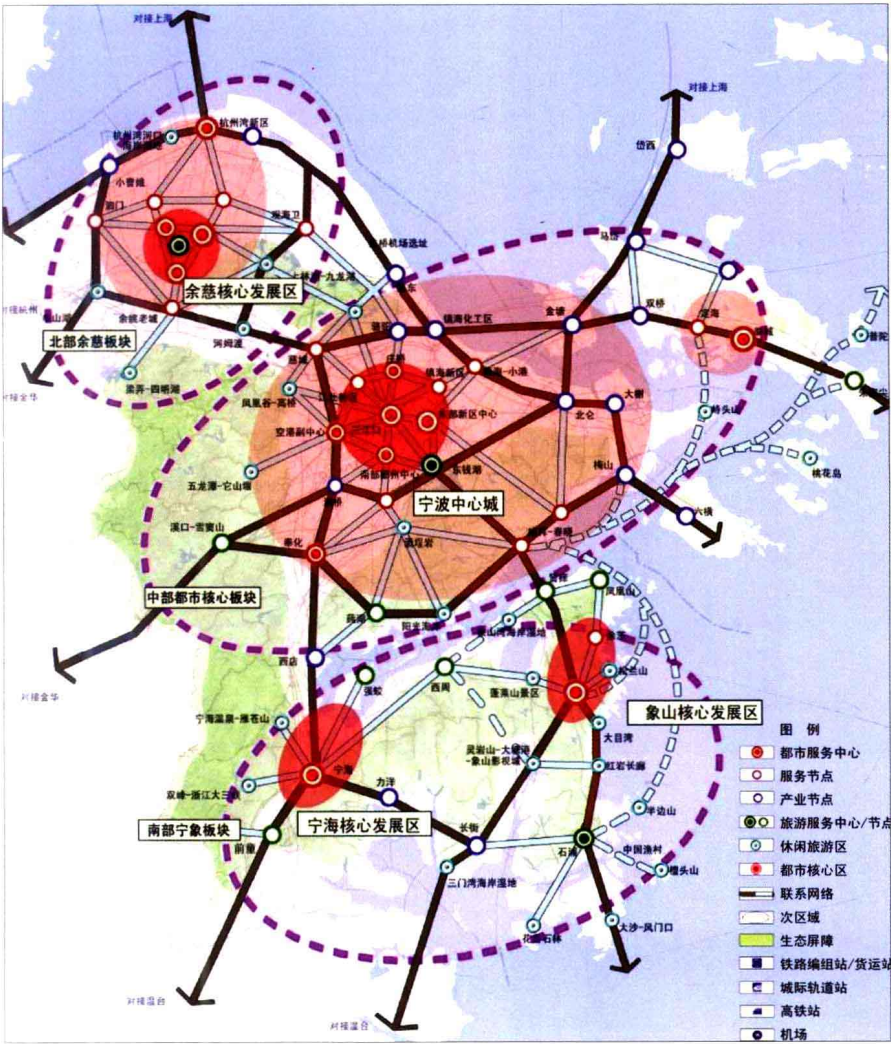
发展战略

- 1、经济发展战略：从工业主导转向工业、服务业并举，强港强市；
- 2、城镇化发展战略：从非农社会转向市民社会，推进全域都市化；
- 3、生态优化战略：从生态底线转向生态优先，完善生态安全格局；
- 4、区域合作战略：从区域边缘转向区域中心，加强分工协作；
- 5、文化弘扬战略：从文化资源大市转向文化名城，提升城市魅力。

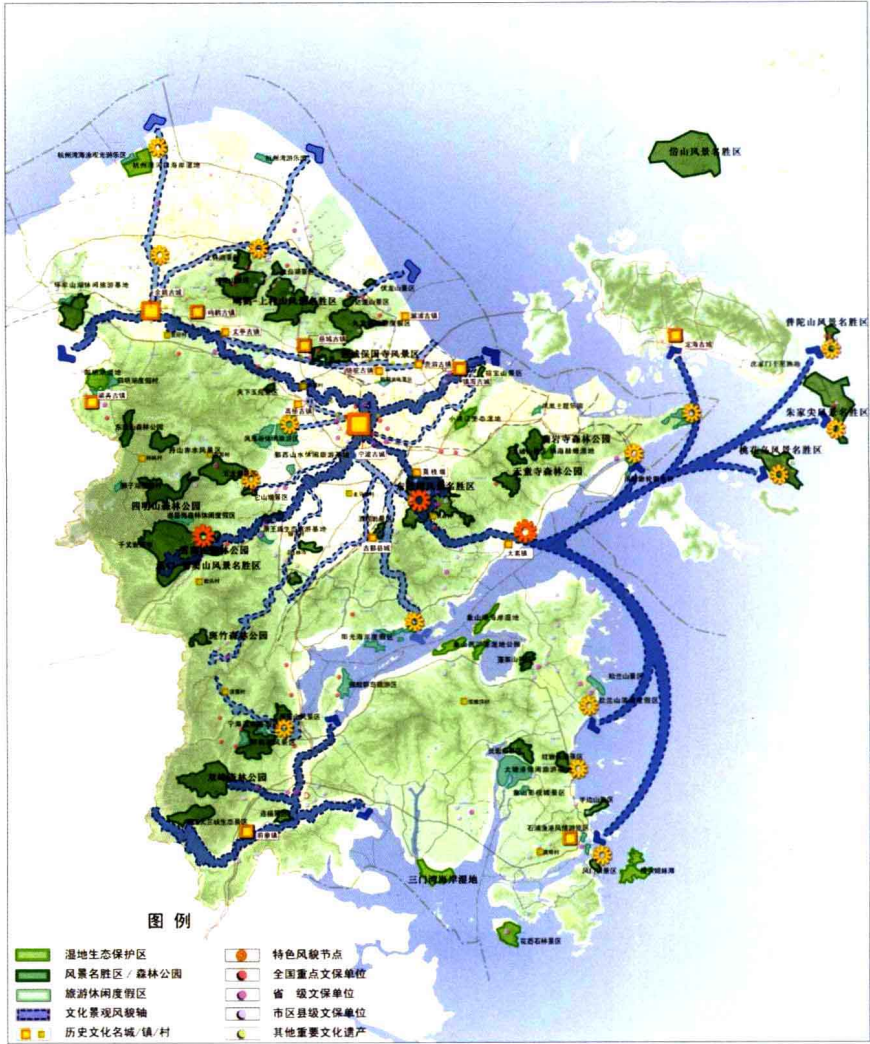
2030年宁波城镇等级结构图



宁波市域空间结构规划图



宁波市域蓝脉系统示意图



空间发展战略

构建活力高效的市域空间结构：一核两翼网络化

未来宁波将构建活力高效开放的空间结构，向“一核两翼网络化”迈进，形成以中部为核心，以余慈、宁象为两翼的网络化大都市。

构筑都市区蓝脉系统

打造“三江一河、一带、六心”的都市蓝脉系统。“三江一河”分别为余姚江、奉化江、甬江、中塘河——东钱湖水系为主的内河蓝带；“一带”为象山港、舟山——象山沿海为主的滨海蓝带；“六心”分别为三江口——湾头、东钱湖、余姚、镇海、溪口、咸祥六个核心滨水中心区。

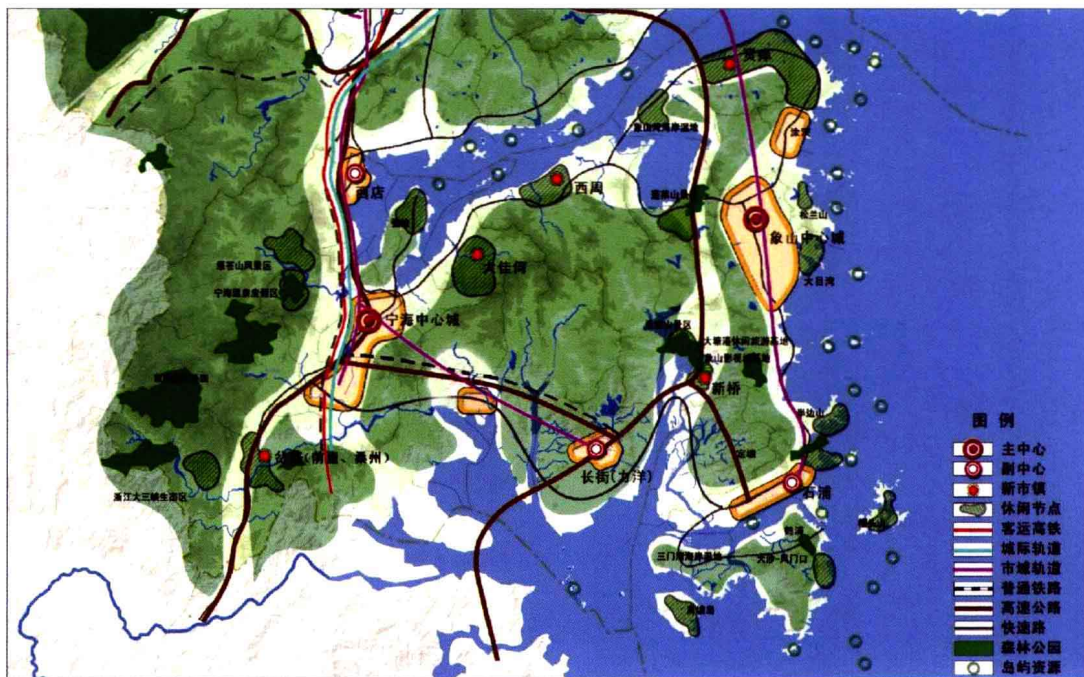
南部宁象板块

培育优化，突出滨海特色功能

该板块定位为：长三角南翼重要的国际旅游休闲区、海洋经济示范区、特色宜居健康新区、国家海洋文化和生态保护区。规划南部宁象板块的人口规模控制在200万人左右。

按照TOD（以公共交通为导向）开发模式推进区内城镇和休闲度假区的建设，构筑“一环二主三副多节点”的空间发展格局。

南部空间发展示意图



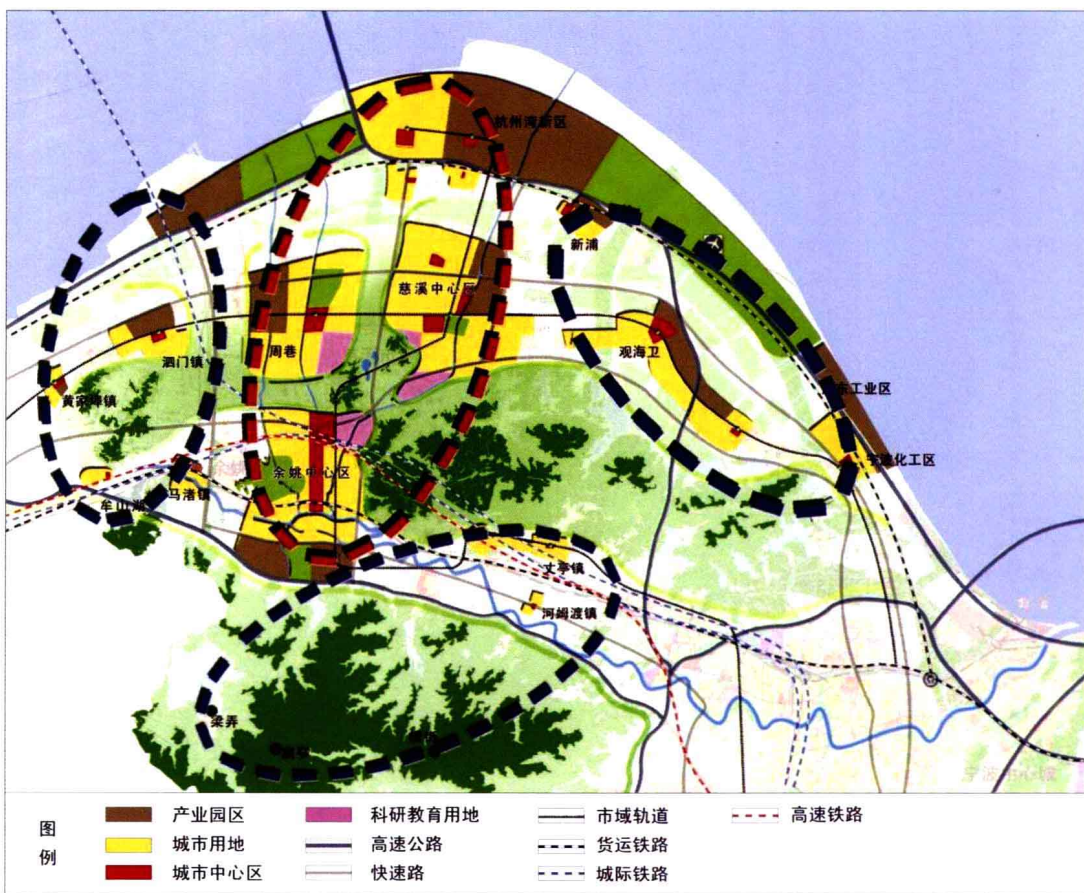
北部余慈板块

整合壮大，加强对接区域能力

余慈板块的发展定位为：宁波都市区副中心、杭州湾地区专业性生产服务中心、浙东历史与生态文化旅游休闲基地、宁波都市区北部客运交通枢纽、长三角区域性现代物流基地和先进制造业基地的组成部分。人口规模控制在400万人左右。

余慈板块要构建“一核三片，组团式、网络化”的宁波北部都市区。一核为都市区北部核心区，由余慈中心区，杭州湾新区、慈溪中心城、余姚中心城、姚北——周巷形成组团式发展的格局。

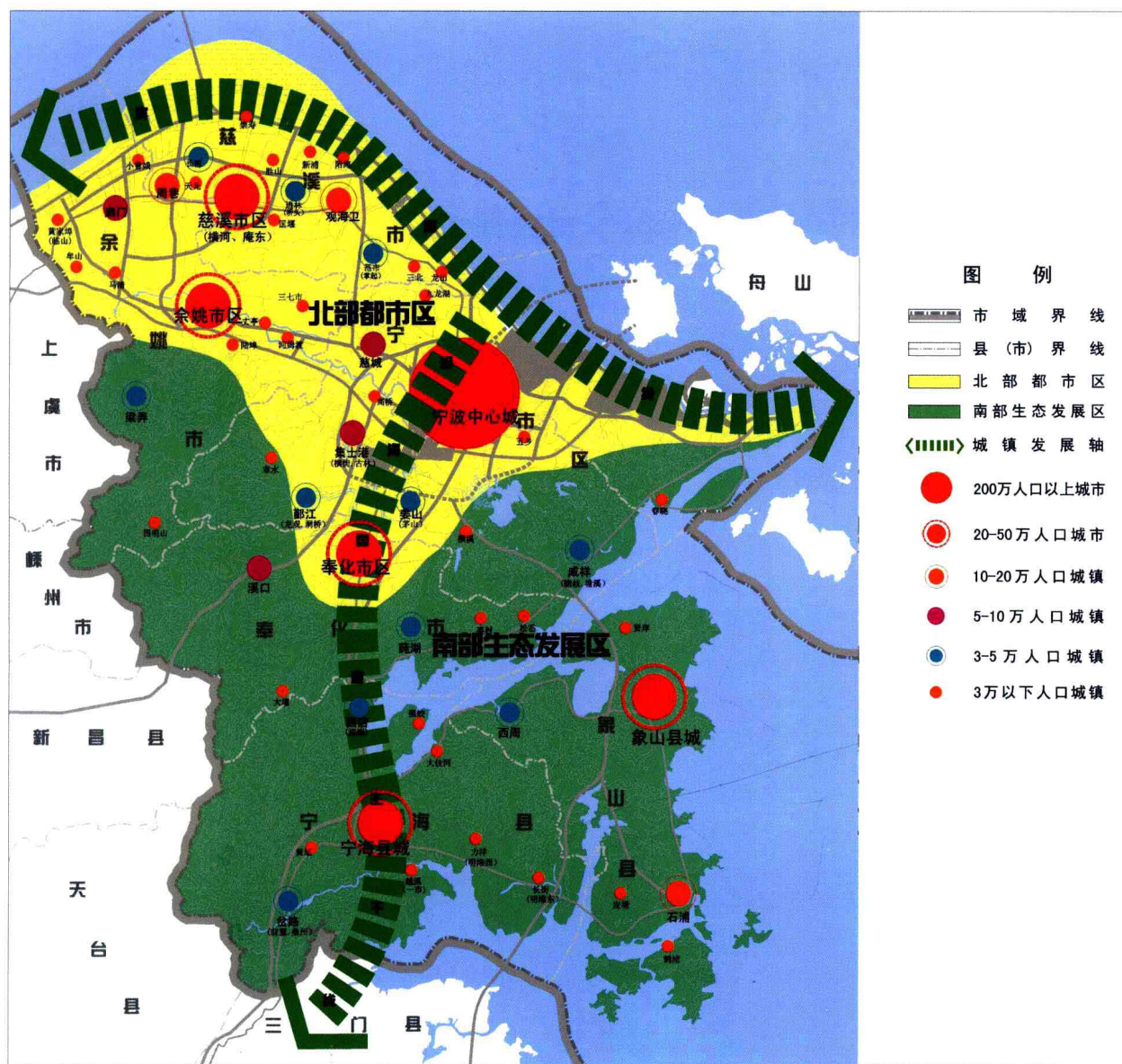
余慈核心区空间发展示意图



宁波市城市总体规划 (2004—2020)

Ningbo Overall City Planning
(2004—2020)

市域空间等级结构规划图



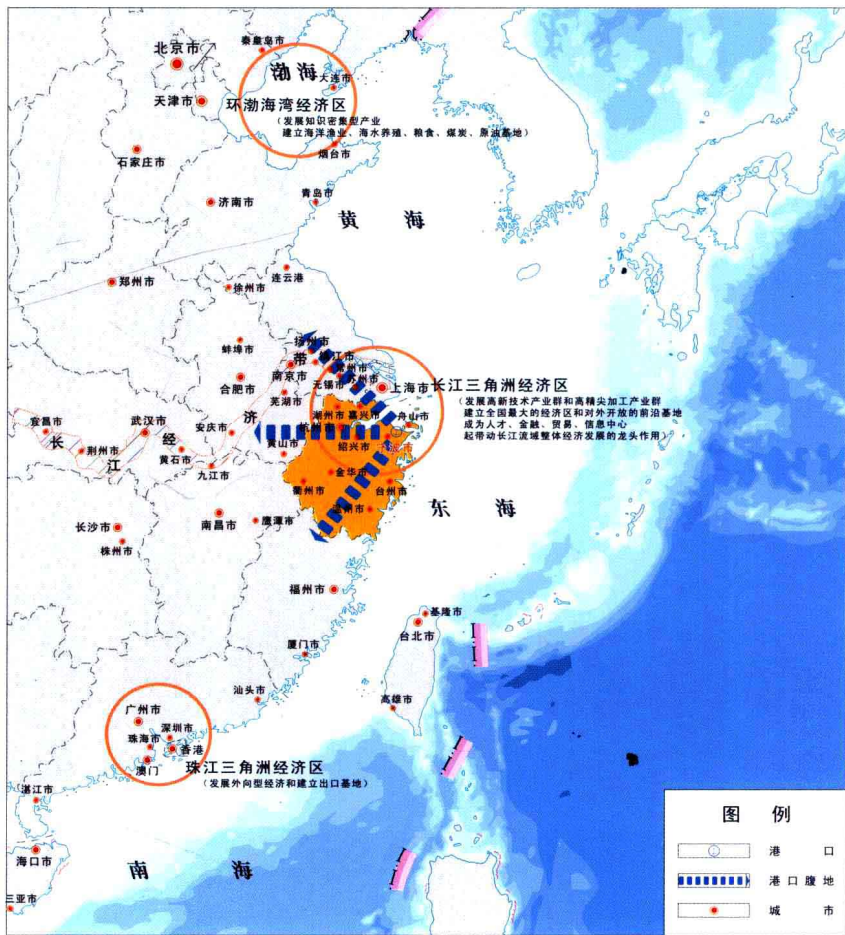
城镇体系

规划形成以宁波中心城为中心，二区、T轴为主体的面向杭州湾的开放式空间布局结构。二区即以余姚南部四明山麓前沿至东钱湖、穿山半岛为分界线，形成北部都市区、南部生态发展区。T轴为杭州湾南岸滨海线与沿海国道等交通干线构成的T字型发展带。

北部都市区是宁波城市化发展的重点地区，重点发展港口、制造业、物流及金融、商贸、信息、科技、风景旅游等第三产业。规划以中心城区为核心，沿杭州湾南岸及滨海线形成带形组团城市结构。以高速公路、轨道交通为纽带，卫星状小城镇为组团，实现网络互动，整体发展。

南部生态发展区是城市水源涵养地，重要的生态生产基地。重点发展风景旅游、水产养殖加工和机械电子等与生态环境、风景旅游无矛盾产业。规划以宁海县城、象山县城为中心，西店——宁海县城——岔路，象山县城——石浦两条城镇发展纵轴及象山县城——宁海县城发展横轴组成点轴型结构。

区位图



宁波概况

宁波位于东海之滨，经济发达的长江三角洲南翼，毗邻上海、杭州，是中国对外开放城市、享有省一级经济管理权限的计划单列城市、具有制定地方性法规权力的“全国较大的市”，是全国历史文化名城、国家环保模范城市、国家园林城市、中国优秀旅游城市和首批全国文明城市。全市陆地面积9816平方千米，全市常住人口为761.1万。全市辖象山、宁海二个县，余姚、慈溪、奉化三个县级市。市区设海曙、江东、江北、镇海、北仑、鄞州六个区。

宁波历史悠久，是有7000年文明史的河姆渡文化的发祥地，自古以来就是中国对外贸易的重要港口。宁波在唐时与扬州、广州并称为中国三大对外贸易港口，宋时又与广州、泉州同列为对外贸易的三大港口重镇，鸦片战争后被辟为“五口通商”口岸之一。宁波是中国大陆著名的港口城市，拥有我国四大国际深水良港之一的北仑港，水深、浪小、不冻、不淤、陆域宽广。2010年，宁波港口完成货物吞吐量4.12亿吨，居中国大陆第二位、全球第四位。完成集装箱吞吐量1300万标箱，居中国大陆第三位、全球第六位。

规划范围

规划范围分为市域、市区、中心城三个层次。市域即宁波市行政辖区，面积9816平方千米，重点研究城镇发展战略、城镇体系结构、都市区空间形态结构、市域基础设施布局及重点发展城镇等。市区为城市规划区范围，面积2462平方千米，该区域的建设和发展实行统一规划与管理。中心城范围包括三江片、镇海片、北仑片，是本次总体规划的重点地域，控制范围600平方千米。

规划期限

总体规划期限为2004年至2020年。近期建设规划期限为2004年至2010年，对若干重大问题展望到本世纪中叶。

人口规模

2010年市域实际常住人口730万，中心城实际居住人口200万，城市化水平64%；2020年市域预计常住人口810万，中心城预计居住人口250万，城市化水平70%以上。

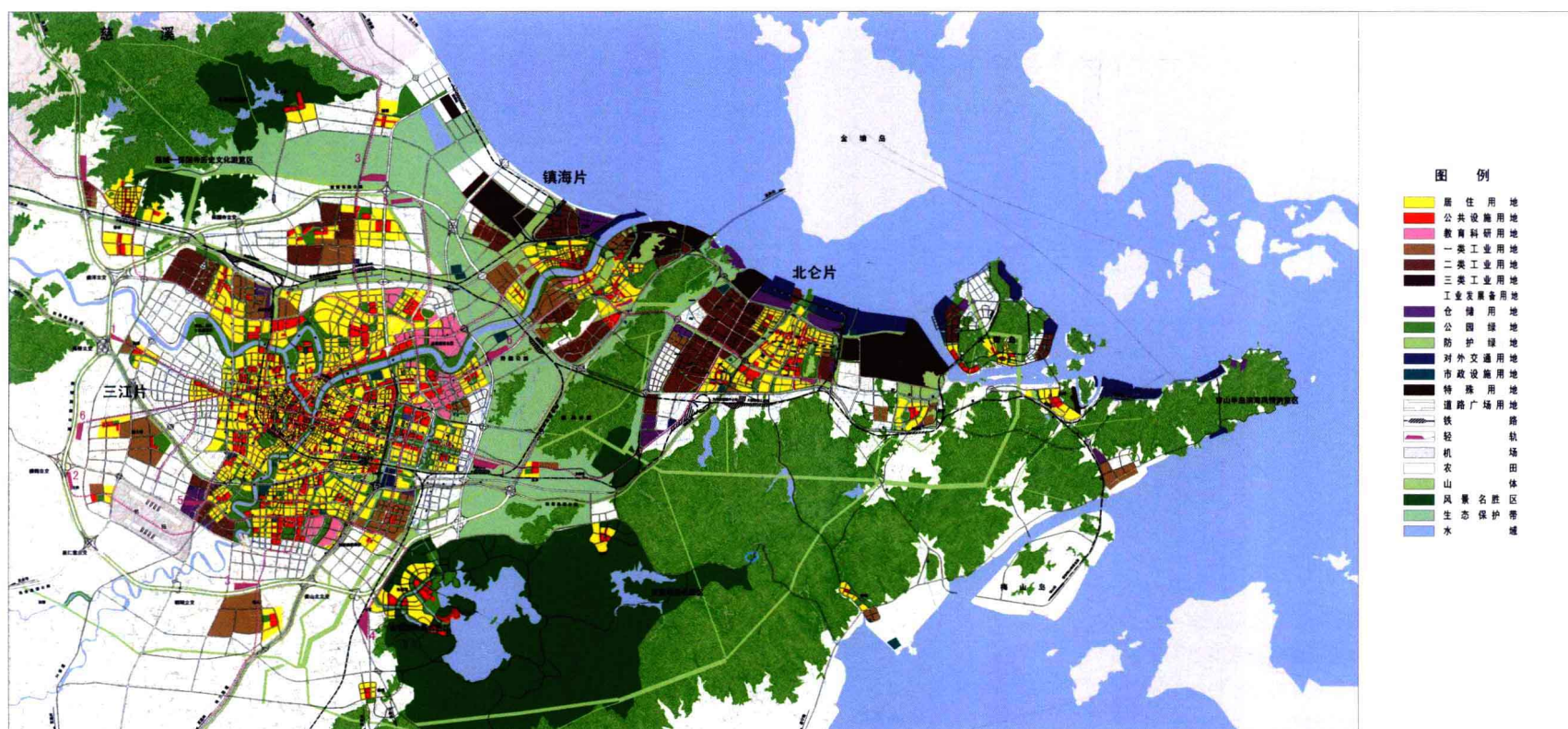
用地规模

中心城城市建设用地2010年243.2平方千米，其中三江片148.0平方千米，人均建设用地95.5平方米，北仑片66.7平方千米，镇海片28.5平方千米；2020年中心城城市建设用地311.9平方千米，其中三江片185.1平方千米，人均建设用地94.9平方米，北仑片94.7平方千米，镇海片32.1平方千米。

城市特色

宁波是以“水”为核心的水网城市，高度重视河道景观建设，营造具有江南水乡与现代港城于一体的城市个性，形成江、河、湖、港、桥为一体的城市风貌。

中心城总体规划图



城市总体布局

规划中心城呈“两带三片双心”组团式的结构。两带即滨海布置产业带，沿三江安排生活带；三片即三江片、镇海片、北仑片，各片相对独立兼以生态绿地作隔离，以快速交通相连接，以保持良好的城市生态环境；双心即三江片三江口中心和东部新城中心。

三江片以余姚江、奉化江、甬江为发展轴，形成以三江口为商业中心、东部地区为行政商务中心的双核空间结构。依江形成以水和绿地为主的生态轴，梯度配置公建、居住、交通用地，呈层状发展态势。城市的三圈环线构成三江片的交通骨架，内环以内以古城保护和旧城改造为主，中环以内发展第三产业及生活居住为主，外环与中环之间发展无污染的城市工业及生活居住。

北仑片形成中片区、东片区、西片区和大榭岛“三区一岛”组团式布局，各片区以生态带、海岸线分隔，以便捷的交通体系相联系。北仑片规划期内重点建设三片区北部滨海地带及大榭岛。穿山半岛南岸及梅山岛作为生态发展地区，适宜发展生态型建设项目。

镇海片用地布局由居住和工业两大部分组成，其中滨江为居住生活用地；工业用地由后海塘工业区、镇海经济技术开发区及宁波市化工区组成；居住和工业之间以防护绿带作为隔离。

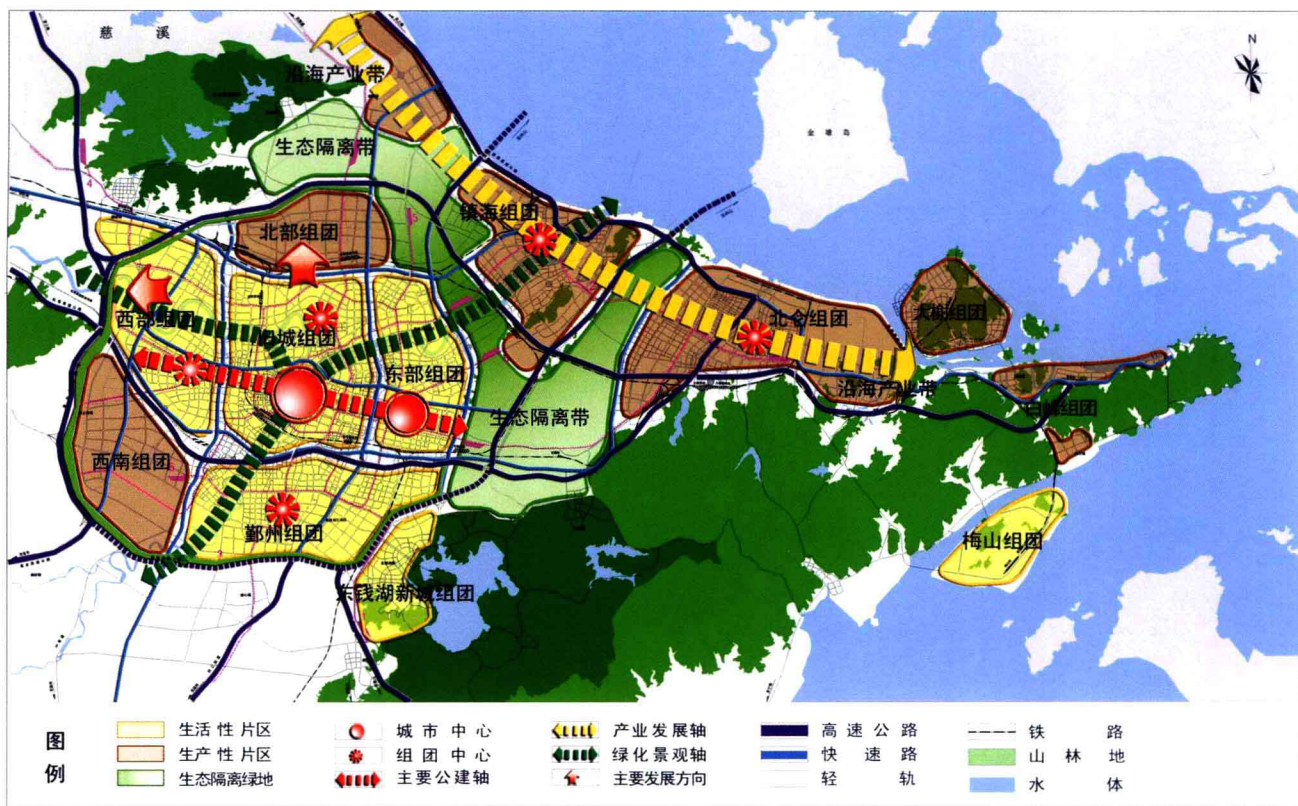


东钱湖



东钱湖大桥

中心城远景发展构想图



城市发展目标

到2020年, 经济和社会保持持续、稳定、快速发展, 产业结构合理, 基础设施完善, 城乡发展协调, 生态环境良好, 人民生活更加殷实, 现代化都市格局基本形成, 长江三角洲南翼经济中心地位牢固确立。力争在2020年前率先基本实现现代化, 经济和社会达到发达国家水平, 城市综合实力和竞争力位居全国前列。

经济发展目标

到2020年, 综合经济实力和城市竞争力进一步增强, 经济发展达到发达国家水平, 经济发展的基础更加坚实, 发展环境更加优越, 市场经济体系更加完善, 产业结构和布局更趋合理, 产业配套协调顺畅, 农业稳定发展, 第三产业快速发展, 城市功能和国际化程度大大提高, 长江三角洲南翼经济中心地位牢固确立, 成为东北亚航运中心深水枢纽港, 华东地区重要的先进制造业基地、现代物流中心和交通枢纽, 浙江省对外开放窗口。

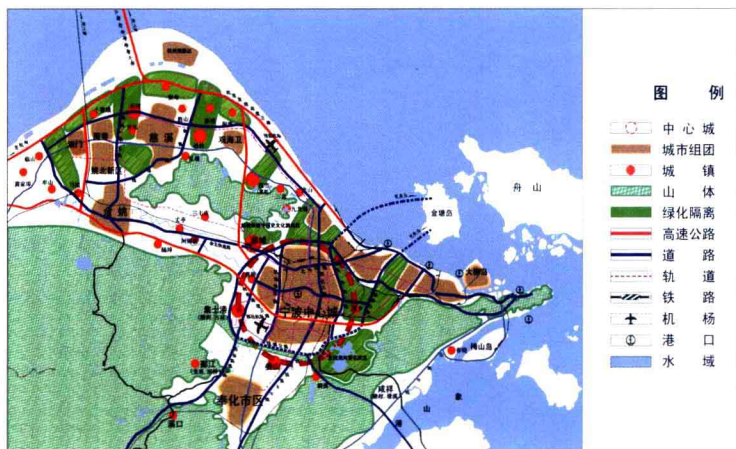
社会发展目标

到2020年, 建成社会风尚良好、环境优美、文化繁荣、社保健全、人民生活安康的现代文明城市, 确立浙江省高教和科研副中心的地位, 更好地体现国家历史文化名城特色。

建设发展目标

有序推进城市化进程, 形成完善的城镇体系结构, 拥有先进的公共服务设施和完善的城市基础设施, 生态环境建设成效显著, 城市管理规范有序。通过20年左右时间, 把宁波建设成为布局合理、功能完善、环境优美的兼具国际港口和江南水乡特色的生态型现代化城市。

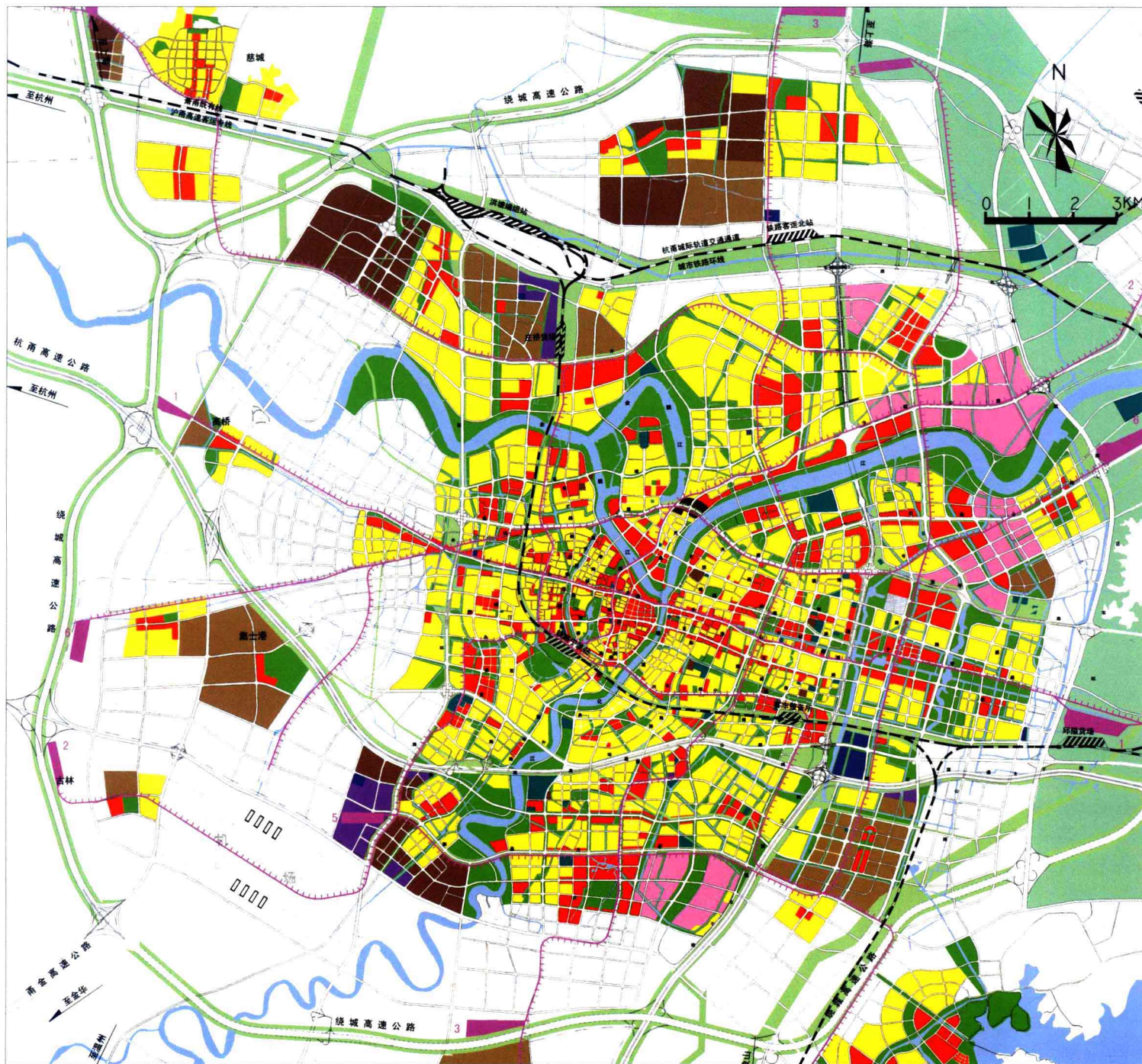
都市区规划结构图



都市区空间形态

都市区由海曙、江东、江北、镇海、北仑、慈溪行政区域及鄞州、奉化、余姚部分区域组成, 用地面积4036.7平方千米。都市区空间以上林湖—杜湖—九龙湖地区生态绿地为绿心, 呈环型带状组团式布局结构。宁波中心城由三江片、北仑片、镇海片组成, 沿交通干道形成余姚中心城市(含姚北新区)、慈溪中心城市(含杭州湾新区)、泗门、周巷、观海卫、奉化中心城市等组团, 各组团之间保证1000米以上的生态隔离绿带。

三江片总体规划图



图例

- | | |
|--|--------|
| | 居住用地 |
| | 公共设施用地 |
| | 教育科研用地 |
| | 一类工业用地 |
| | 二类工业用地 |
| | 仓储用地 |
| | 公园绿地 |
| | 防护绿地 |
| | 交通设施用地 |
| | 市政设施用地 |
| | 特殊用地 |
| | 道路广场用地 |
| | 铁路 |
| | 轻轨 |
| | 机场净空线 |
| | 水域 |
| | 生态绿地 |

中心城地位

中心城是全市的核心地区，是全市的政治、经济、文化、教育、科研、物流中心，临港工业和港口的主要集中地。因历史沿革和环境条件限制，城市沿海岸带和甬江分三片呈“品”字形组团式展开。

发展方向

三江片近期重点向东发展，中远期随着宁波杭州湾跨海大桥建成和庄桥机场外迁，重点发展北部，适度发展西部和南部，镇海片、北仑片沿海岸线发展。

空间结构

规划中心城呈“两带三片双心”组团式的结构。两带即滨海布置产业带，沿三江安排生活带；三片即三江片、镇海片、北仑片，各片相对独立兼以生态绿地作隔离，以快速交通相连接，以保持良好的城市生态环境；双心即三江片三江口中心和东部新城中心。

分片职能

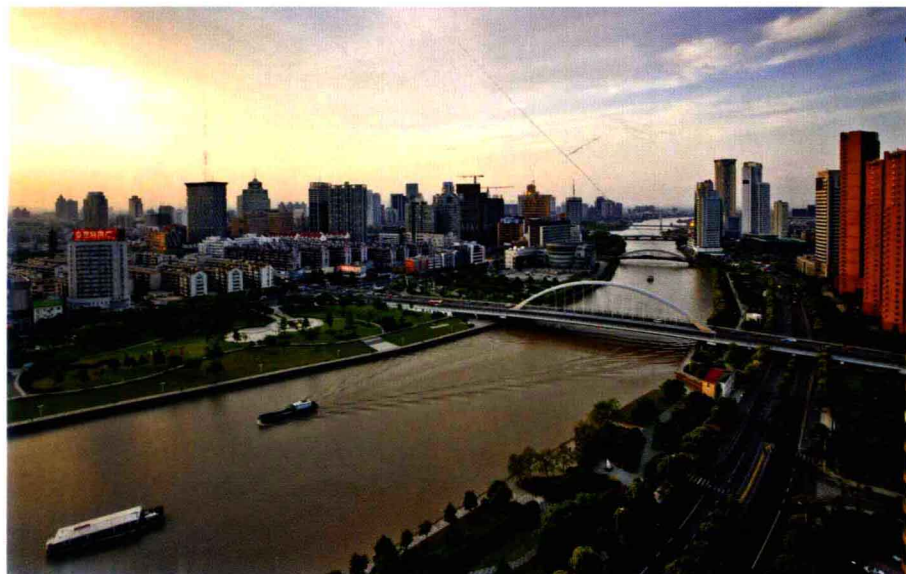
中心城的城市功能由各片区组成，其中三江片是全市的政治、文化中心，金融、商贸、信息、科技、教育、旅游基地，以三产和生活居住用地为主，适当发展高科技或无污染的工业；北仑片是东北亚航运中心深水枢纽港，东南沿海以大型临港工业和出口加工工业为主的先进制造业基地，区域性现代物流中心和现代化滨海新城区；镇海片作为近海物资中转基地，大型临港工业区和滨海、滨江的现代化生活区。

分片规模

2020年中心城规划实际居住人口250万，其中三江片195万，北仑片40万，镇海片15万。2020年三江片城市建设用地18511.6公顷，人均94.9平方米；北仑片城市建设用地9470.4公顷；镇海片城市建设用地3208.0公顷。

分片布局结构

三江片以余姚江、奉化江、甬江为发展轴，形成以三江口为商业中心、东部地区为行政商务中心的双核空间结构。依江形成以水和绿地为主的生态轴，梯度配置公建、居住、交通用地，呈层状发展态势。城市的三圈环线构成三江片的交通骨架，内环以内以古城保护和旧城改造为主，中环以内发展第三产业及生活居住为主，外环与中环之间发展无污染的城市工业及生活居住。规划中山路和世纪大道形成两条“十”字形城市轴线，中山路为贯穿城市东西向的生活轴，世纪大道为南北向景观轴。



奉化江



宁波大学