



人居动态VIII 2011

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

QUANGUO RENJU JINGDIAN JIANZHU GUIHUA SHEJI
FANG'AN JINGSAI HUOJIANG ZUOPIN JINGXUAN

郭志明 陈 新 主编

中国林业出版社



人居动态VIII 2011

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

QUANGUO RENJU JINGDIAN JIANZHU GUIHUA SHEJI
FANG'AN JINGSAI HUOJIANG ZUOPIN JINGXUAN

郭志明 陈 新 主编

中国林业出版社

目录

4	长沙	长株潭烟草物流园
14	常熟	琴湖城市广场二期
22	常州	新城万博国际广场
30	东莞	新世纪·明上居
40	鄂尔多斯	伊泰·华府岭秀
46	百色	文化科技中心
52	南宁	城市规划建设展示馆
58	南宁	体育中心主体育场
64	广州	招商金山谷花园一~七期
70	海门	南部新城

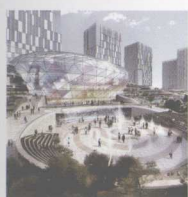


76	杭州	东田·擎天半岛
82	杭州	天阳九筑
86	嘉兴	中关村长三角创新园商务功能区
92	连云港	灌南新文化商业中心
98	盘锦	鑫怡和住宅小区
104	柳州	马鹿山公园东侧城中村改造
110	南京	秦淮国际风情街区
116	青岛	福瀛锦绣前城二期
124	青岛	海尔·海市山城
132	庆阳	西峰生产生活基地住宅区

CONTENTS

140	上海	长兴海洋装备配套产业基地
146	上海	嘉定保利湖畔阳光苑
152	上海	朗诗·绿岛
158	上海	青浦龙湖滟澜山
166	上海	莘庄工业区西区
174	绍兴	世贸E1地块
180	深圳	半岛城邦一期
186	寿光	左岸绿洲
196	四川	香颂湖国际社区
206	苏州	中国光华文化创意产业园
212	台州	樱花路与银安街西南角建设项目

218	太原	万景苑住宅小区
224	天津	空港物流商务区
228	无锡	绿地·海岸
236	武汉	丰泽苑三期
246	西安	大唐不夜城贞观文化广场
258	西安	曲池·东岸
266	西宁	水井巷商务片区
274	丽水	中驰·香园
282	重庆	中安翡翠湖三期
290	珠海	淇澳岛旅游地产项目





长沙 长株潭烟草物流园

楼盘档案

开 发 商 中国烟草公司湖南分公司
设计单位 上海现代建筑设计(集团)有限公司规划
建筑设计研究院
设 计 师 熊伟、彭奕华、彭瑜、李余嘉、
丁力敏、祝马丽、王华

经济技术指标

用地面积 80.5hm²
建筑面积 40.3万m²
容 积 率 0.5
绿 地 率 62.5%

项目概况

本案位于长株潭城市群范围内的暮云镇,属于长株潭两型社会建设的近期建设重点地区。暮云镇位于昭山脚下,西临湘江,环境条件优越;东接107国道和京广铁路线,交通条件便利。

优越地势发 出水芙蓉

本项目充分利用景观优势,重点突出最大化水景、最优化山景、最特色地景三方面。最大化水景是指:总部区、宿舍区,占据江景区,通过视线分析使主要功能区享受最佳景观;最优化山景是指:充分利用地形,以减少建设对山体的破坏;最特色地景是指:充分利用低洼地安排建筑功能,在减少填方的同时增加地下空间利用的效率和空间品质。

地形区分 多级道路体系

整个用地的交通体系规划设计是从东西联络道定位开始的。在设计条件中有一条东西贯穿的联络道,这条规划道路东西贯穿基地中南部,将山地丘陵地形与平坦地貌截然分开。通过地块划分研究发现该道路破坏了分区结构,同时对于物流以及办公功能的服务较差,因此,将该道路局部北移,成为工作区与生活区的功能划分线。更好地解决交通问题的同时明确了地块的功能属性。同时,这条线路的定位也考虑了与排洪渠的关系,希望能与现状排洪渠改造结合成为一条公共服务带。

东西联络道以北为工作区,东面安排的是物流配送中心,沿107国道设置两个独立的出入口,方便物流车辆的出入。采取封闭的设计方式,内部交通相对独立,外围设计环道,西面南面安排辅道连接该区域的停车区和地下空间。









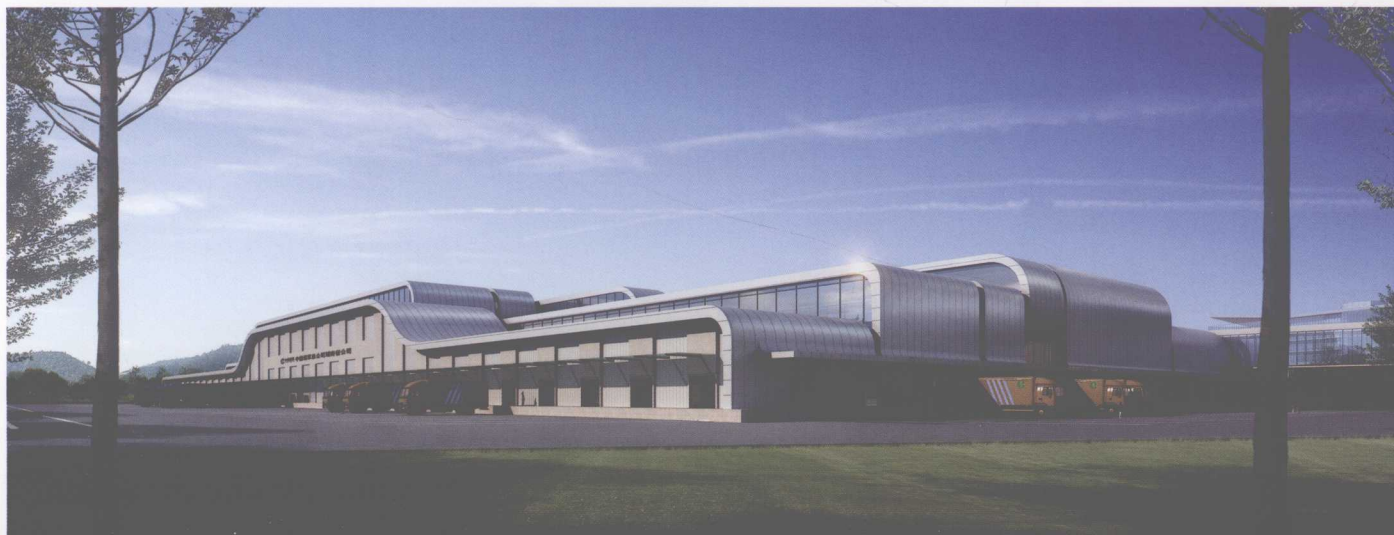
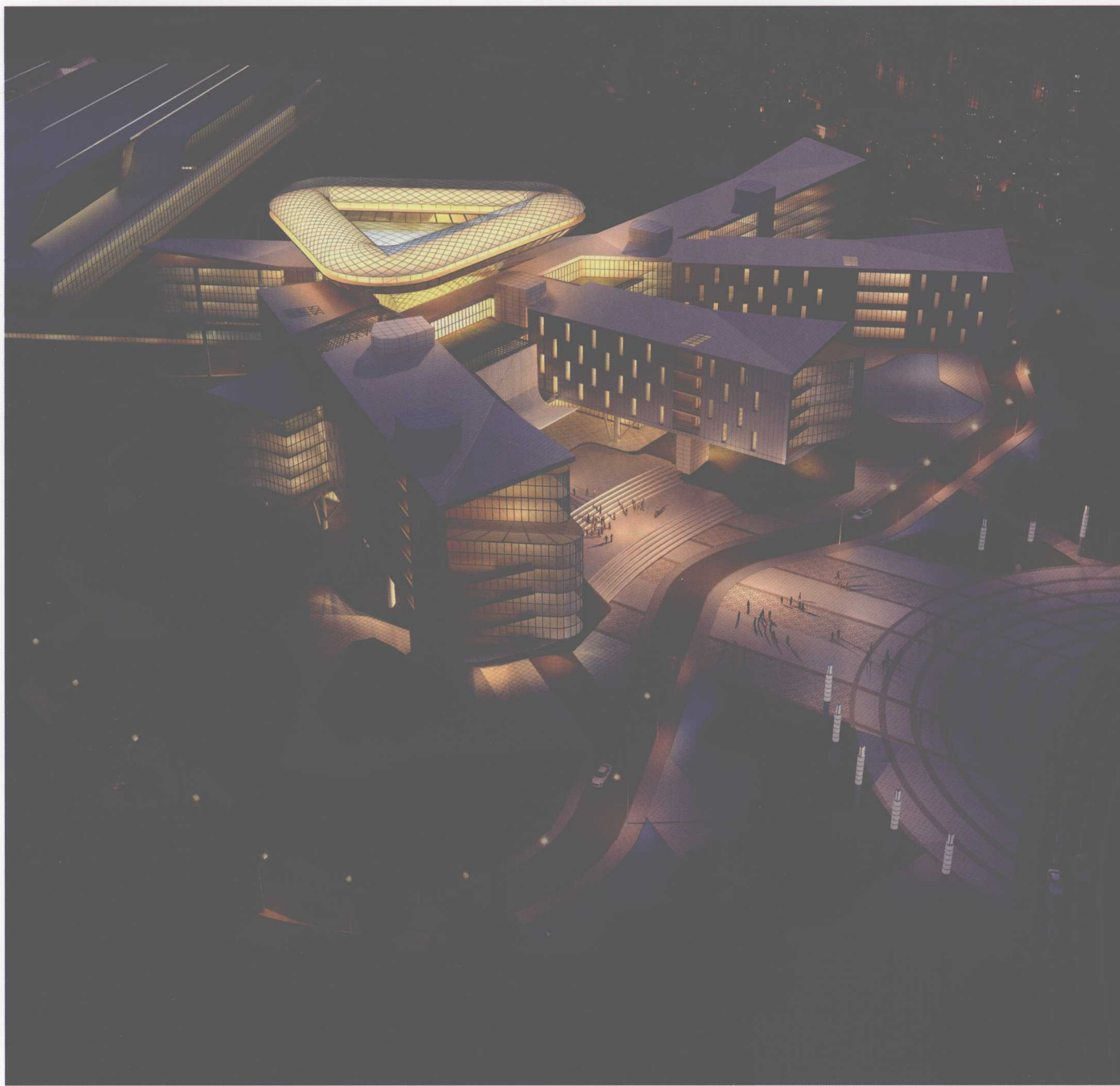
依山造势 立体景观

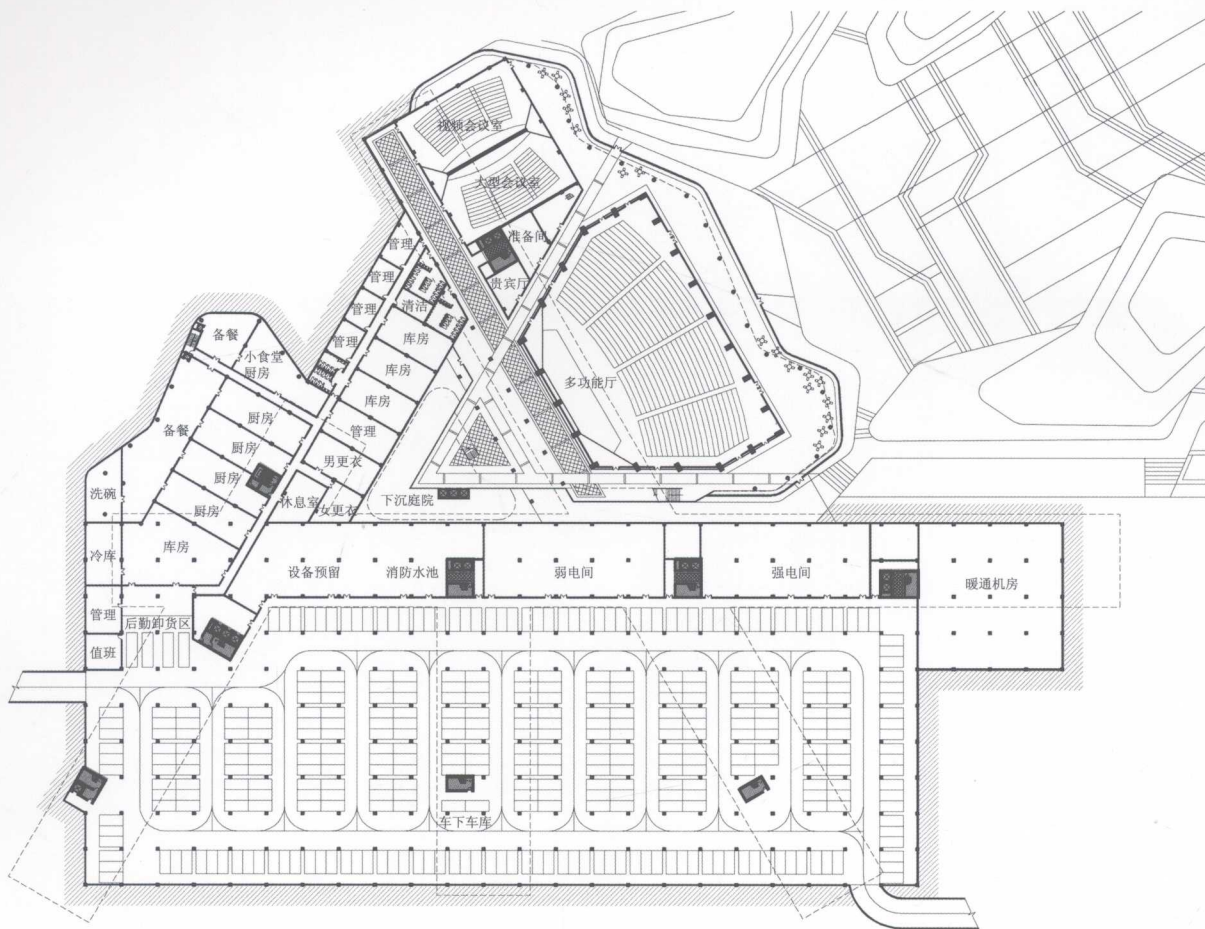
景观规划设计内容涵盖道路景观体系设计、建筑视线体系设计和立体景观体系设计三大部分。道路景观体系：由于用地地形地貌复杂，道路设计依据地形减少土方量，因而得到了北面平直，南区曲折的路网系统，其体系是与地貌研究分不开的。由于道路结合了地貌，以此界定了北部开阔通畅的高速型道路景观体系和南部幽静蜿蜒的低速型道路景观体系两种截然不同的道路景观系统。建筑视线体系：总部管理区是整个区域

的制高点，视线无遮挡，希望争取最大的沿江景观。物流配送区自身不需要景观，但其立面和屋面是其他建筑的景观要素。生活区视线研究分为两块，沿江一线为江景视线研究区，靠山一侧为山体景观视线研究区。立体景观体系：充分研究基地内的景观视线，充分利用各上水景观要素，体现立体景观设计理念。该部分分两类：一是建筑的各层面空间绿化体系，达到空间的景观效果；二是山水景观自身的条件充分利用，达到各个标高均有不同的景观效果的目的。

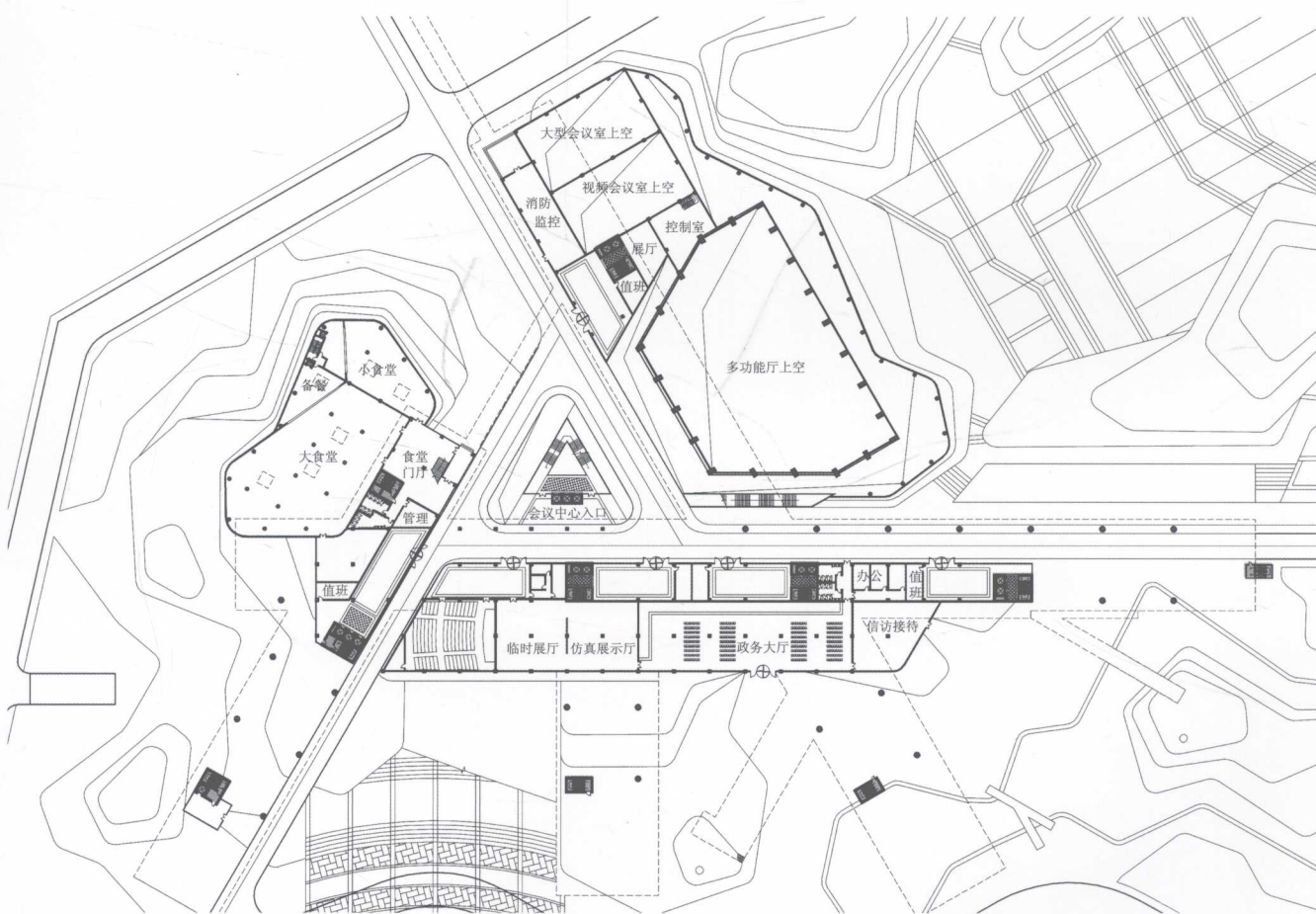
和谐自然的居住风格

建筑结合地形设计是本地块空间设计的要点。将居住建筑巧妙的与地形、自然地貌结合，形成整体，达到建筑与环境共生的效果。因此，这部分建筑仅关注其空间组合的和谐自然以及与环境的关系。

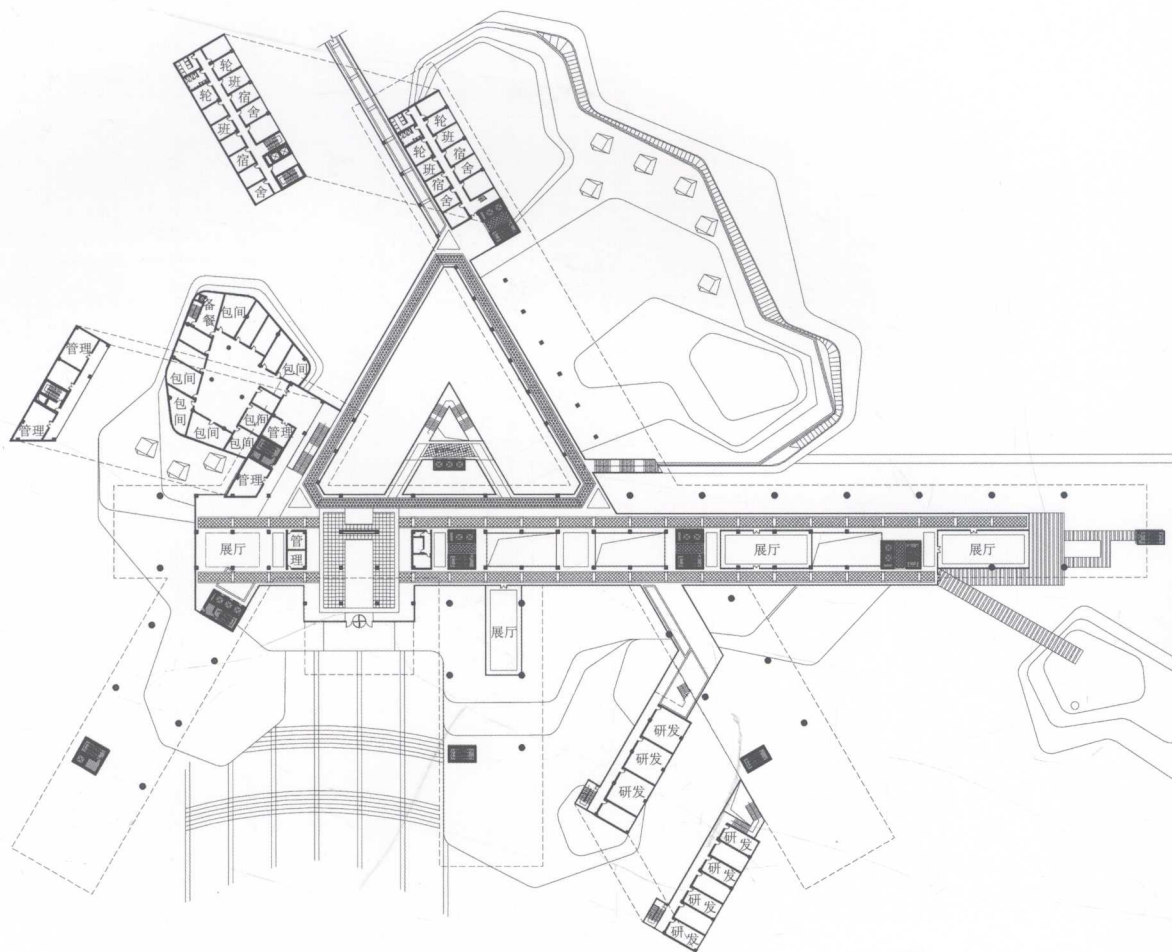




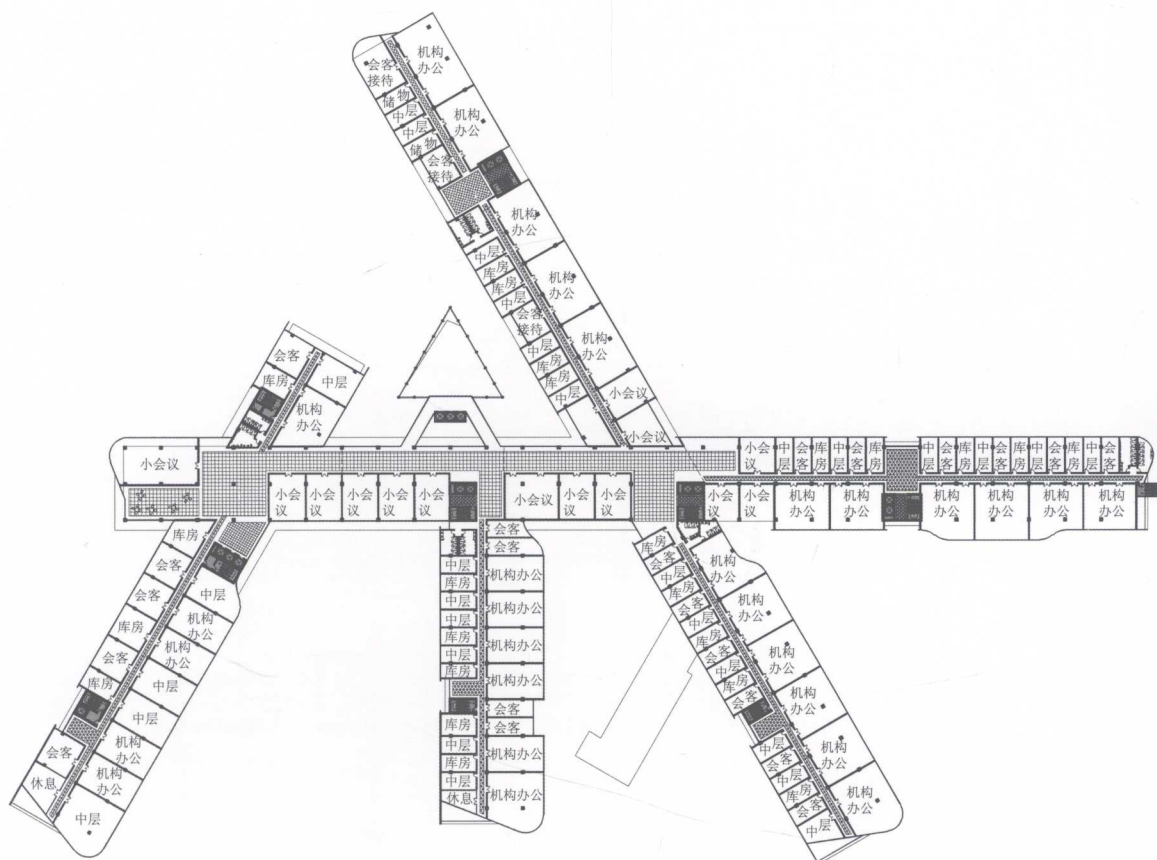
总部管理用房地下一层平面图



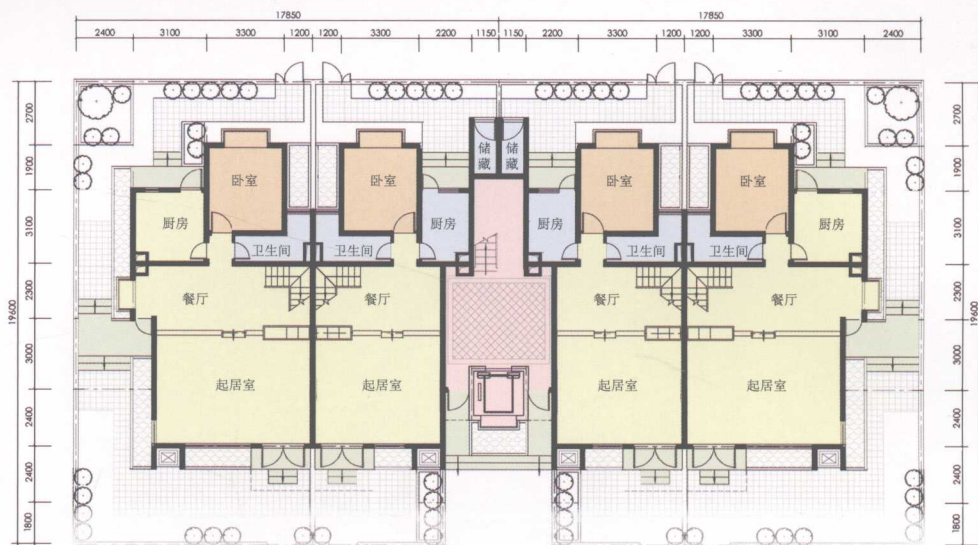
总部管理用房一层平面图



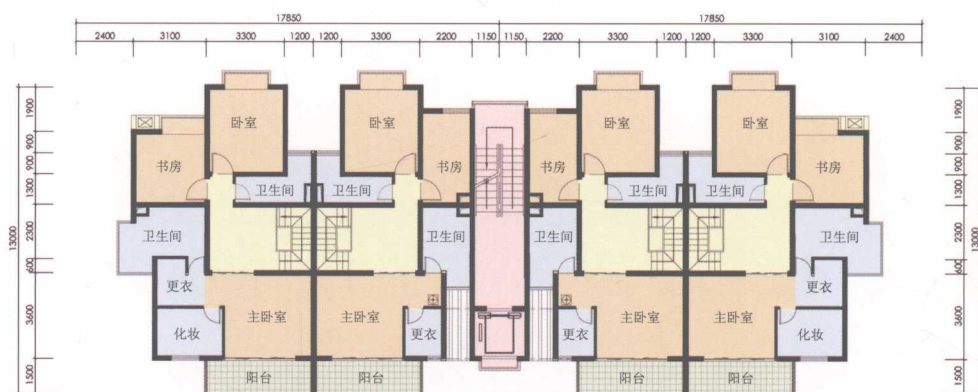
总部管理用房二层及夹层平面图



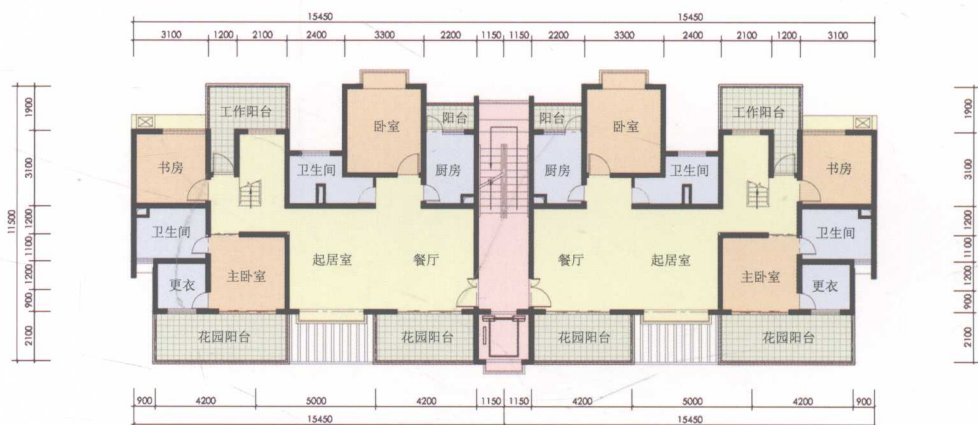
总部管理用房三层平面图



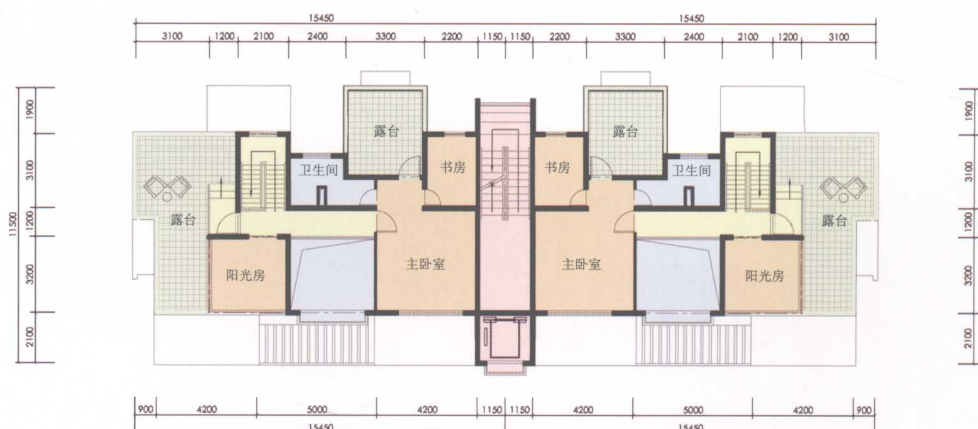
A户型首层平面图



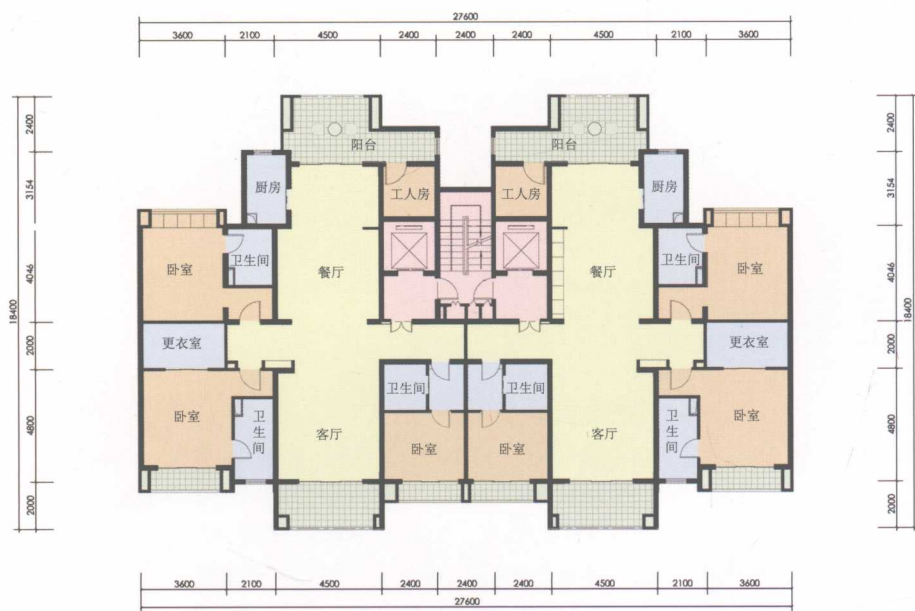
A户型二层平面图



B户型首层平面图



B户型二层平面图



C户型平面图



常熟 琴湖城市广场二期

楼盘档案

开 发 商 常熟佳和置业有限公司
设计单位 上海鼎实建筑设计有限公司
设 计 师 刁睿、谢璇、肖芳

经济技术指标

用地面积 4.2hm²
建筑面积 9.3万m²
容 积 率 2.18
绿 地 率 20%
停 车 位 630个

项目概况

项目位于常熟城市东侧，金山路以东，富春江路以北，香榭路以西，北侧隔河为居住小区金山苑。

情景水街有机串联

规划中用一条集购物、休闲、景观为一体的情景化立体生态购物街将整个地块的不同区域商业有机串联起来。在这条富有活力的购物水街上，模糊了地面层与地上一层、地下一层的界限，融入了多首层、大平台的设计理念，有宽敞的室外休闲平台可供休憩，有美丽的音乐喷泉可供观赏，还可以与郁郁葱葱的植物亲密接触。同时结合购物、餐饮、娱乐等丰富的业态，能让到此消费的顾客体会到以往从未有过的购物体验。

为了使建筑群体各层空间的商业价值最大化，设计中将共享空间编织成了一个立体的环通网络，力求形成热闹繁荣的商业氛围。

