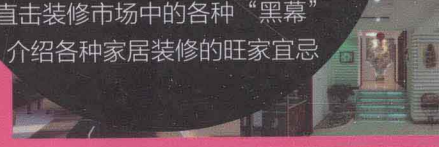
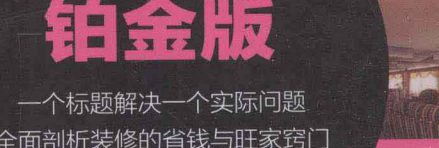




家居装修不可忽视的 2000个问题 省钱与旺家必知

周翔◎主编

龍門書局



超值 铂金版

一个标题解决一个实际问题
全面剖析装修的省钱与旺家窍门
直击装修市场中的各种“黑幕”
介绍各种家居装修的旺家宜忌

超值
铂金版

家居装修不可忽视的
2000个问题
省钱与旺家必知

周翔◎主编

龍門書局

内容简介

本书从装修实施中的预算和旺家宜忌入手,全面介绍在家庭装修中的各方面知识,包括常用的装修预算术语、装修预算要了解的基本知识、常见的预算“猫腻”、如何估算费用的合理性、实用的省钱妙招、常犯的省钱误区以及家居装修旺家宜忌等内容。本书从读者最为关心的装修费用入手,以专业的角度介绍家庭装修中有关费用的各种必须了解的知识、目前行业内常见的各种容易让人上当的行为,让广大读者能够对自己的装修费用有一个合理的规划,避免没有必要的支出,从而实现费用支出的合理化。本书还从空间装修设计对人身心健康的角度,介绍了家庭装修中应该注意的各种问题。

全书采用标题知识点的行文构架,一个标题解决一个实际问题,使读者能够快速翻阅查找,而在最短的时间内直观地了解家居装修的要点。知识面广、内容实用、可参考性强是本书的最大特点,希望本书能够为广大准备装修的读者在实际装修过程中提供一个可以参考的装修依据。

图书在版编目(CIP)数据

家居装修不可忽视的2000个问题. 省钱与旺家必知 /
周翔主编. — 北京: 龙门书局, 2012.1
ISBN 978-7-5088-3463-4

I. ①家… II. ①周… III. ①住宅—室内装修—建筑设计—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第004874号

责任编辑: 王海霞 / 责任校对: 杨慧芳
责任印刷: 新世纪书局

龍門書局出版

北京东黄城根北街16号

邮政编码: 100717

<http://www.sciencep.com>

中国科技出版传媒集团新世纪书局策划

三河市李旗庄少明印装厂

中国科技出版传媒集团新世纪书局发行 各地新华书店经销

*

2012年3月第一版 开本: 16开

2012年3月第一次印刷 印张: 13

字数: 316 000

定价: 28.80元

(如有印装质量问题, 我社负责调换)

前言

本套丛书以家庭装修中的重要环节为主线，分为《材料必知》、《设计与环保必知》、《省钱与旺家必知》和《质量与工艺必知》四本，全面地介绍了在装修过程中业主应了解的装修基本知识和注意事项。

本书从装修实施中的预算和旺家宜忌入手，全面介绍在家庭装修中的各方面知识，包括常用的装修预算术语、装修预算要了解的基本知识、常见的预算“猫腻”、如何估算费用的合理性、实用的省钱妙招、常犯的省钱误区以及家居装修旺家宜忌等内容。本书从读者最为关心的装修费用入手，以专业的角度介绍家庭装修中有关费用的各种必须了解的知识、目前行业内常见的各种容易让人上当的行为，让广大读者能够对自己的装修费用有一个合理的规划，避免没有必要的支出，从而实现费用支出的合理化。本书还从空间装修设计对人身心理健康的角度，介绍了家庭装修中应该注意的各种问题。

全书采用标题知识点的行文构架，一个标题解决一个实际问题，使读者能够快速翻阅查找，从而在最短的时间内直观地了解家居装修的要点。知识面广、内容实用、可参考性强是本书的最大特点，希望本书能够为广大准备装修的读者在实际装修过程中提供一个可以参考的装修依据。

目录

CONTENTS

前言

一、常用预算术语

1. 设计概算
2. 延米
3. 概算指标
4. 概算定额
5. 施工预算
6. 施工图预算
7. 设计概算
8. 预算定额
9. 装饰公司营业执照
10. 装修合同甲方
11. 装修合同乙方
12. 装修合同违约责任
13. 直接费
14. 间接费
15. 设计费
16. 材料帐
17. 设计帐
18. 时间帐
19. 权益帐
20. 首期款
21. 中期款
22. 装修尾款
23. “工程过半”

二、常用预算知识

24. 装修前需要调查事项
25. 如何看设计图纸
26. 怎样看住宅建筑的平面图

27. 怎样看住宅建筑的剖面图
28. 怎样看住宅建筑的透视图和表现图
29. 装修公司的内部监理与监理公司的区别
30. 监理的费用
31. 请家庭装修监理的好处
32. 监理员在现场监理的依据
33. 请家庭装修监理是否增加装修支出
34. 监理员在哪些重点问题上替业主做主
35. 装修的基础项目
36. 办理装修手续
37. 装修队与装修公司
38. 与装修公司的接洽
39. 与装修公司的谈判技巧
40. 考察装修公司的水平
41. 签订装修合同
42. 选择设计师
43. 鉴别设计师的水平高低
44. 选择施工队
45. 考察施工队
46. 和设计师打交道
47. 和装修质检、监理、工人沟通
48. 审查设计图纸
49. 材料验收体现在合同里
50. 确定装修时间与工期
51. 装修预算易犯的通病
52. 不合理的预算收费
53. 预算低的装修预算书要注意什么
54. 装修价格越便宜越好吗
55. 装修费用的简易估算法1
56. 装修费用的简易估算法2

CONTENTS

目录

57. 如何节省装修资金	15	85. 设计变更注意事项	23
58. 如何选定装修档次	16	86. 装修保修期	23
59. 简单装修的预算设计	16	87. 非业主意愿增加项目的比例和结算项目与预算项目差价比例	24
60. 中等装修的预算设计	16	88. 如何审核装修面积	24
61. 高档装修的预算设计	16	89. 对业主有利的付款方式	24
62. 装修前期省钱措施	16	90. 报价中的“加法”	24
63. 预算程序	17	91. 装修工程中的“减法”	25
64. 审核装修预算——审核图纸	17	92. 家庭装修的费用	25
65. 审核装修预算——工程项目	17	93. 装修的各项帐目如何算理	25
66. 审核装修预算——计量单位	17	94. 降低半包装修成本	25
67. 审核装修预算——材料和工艺	17	95. 降低家装预算	26
68. 装修费用的组成	17	96. 装修高品位是不是等于高价格	26
69. 编制预算的基本原则	18	97. 正确看待装修样板间	26
70. 预算书怎么看	18	98. 装修需要测量哪些地方	26
71. 预算书的构成	19	99. 墙面面积计算规则	27
72. 免费设计的真假	20	100. 顶面面积计算规则	27
73. 设计与施工分开	20	101. 地面面积计算规则	27
74. 效果图是否要收费	21	102. 其他面积计算规则	27
75. 家庭装修报价单的内容	21	103. 常见预算报价方法一	27
76. 审核装修公司的报价	21	104. 常见预算报价方法二	28
77. 核实装修报价中的“分项计算”	22	105. 常见预算报价方法三	28
78. 装修预算和实际施工的相差幅度的合理范围	22	106. 常见预算报价方法四	29
79. 装修资金的重点分配——重客厅轻卧室	22	三、常见预算“猫腻”	30
80. 装修资金的重点分配——区别对待顶墙地	22	107. 值得信任的装修公司	30
81. 装修资金的重点分配——厨房、卫浴重点投入	22	108. 怎样找到可信任的装修公司	30
82. 套餐装修	23	109. 索要执照证件以防受骗	30
83. 装修公司的促销	23	110. 面对“优惠”要清醒	31
84. 什么是设计变更	23	111. 报价单上的“陷阱”	31

目录

CONTENTS

112. 装修公司在决算上常做的“手脚”	31	142. 莫因小失大	38
113. 报价单中的“水分”	31	143. 严防质量与维修不到位	38
114. 材料价格和人工费用	31	144. 转包	38
115. 过度装修——过多地听从装修公司的意见	32	145. 设计猫腻之“无中生有”	39
116. 过度装修——家具	32	146. 设计猫腻之“偷梁换柱”	39
117. 过度装修——盲目地攀比与仿照	32	147. 设计猫腻之“暗渡陈仓”	39
118. 装饰公司常用的欺诈手段	32	148. 预算猫腻之故意漏项	39
119. 水工和电工是同一个人	32	149. 预算猫腻之分项拆项	40
120. 规避家装公司的“陷阱”	32	150. 预算猫腻之大数小报	40
121. 不要仅凭报价单选择装修公司	33	151. 预算猫腻之明升暗降	40
122. 工艺含混会影响装修报价和装修质量	33	153. 预算猫腻之推陈出新	40
123. 签订合同前要确定图纸	33	154. 预算猫腻之套餐报价	41
124. 瓦工的偷工减料方式	33	155. 预算猫腻之单位变换	41
125. 木工的偷工减料方式	34	156. 预算猫腻之虚报工程量	41
126. 油漆工的偷工减料方式	34	157. 预算猫腻之重复布线	41
127. “先施工，后付款”	34	158. 预算猫腻之虚增费用	41
128. 装修过程中的“特殊情况”	34	159. 材料猫腻之文字游戏	41
129. 装修公司提前结中期费	34	160. 材料猫腻之强弱电放置一起	42
130. 追加费用	35	161. 材料猫腻之调包计	42
131. “卷款事件”	35	162. 材料猫腻之了解预算的三种形式和内容	42
132. 装修公司在工程量上做“手脚”	35	163. 材料猫腻之包工包料	42
133. 装修公司延误工期	35	164. 材料猫腻之包工包辅料	43
134. 预防隐蔽工程隐患	36	165. 材料猫腻之包清工	43
135. 装修公司在单项面积上做“手脚”	36	166. 施工猫腻之随意拆改水路	44
136. 装修中容易出现的“亏空”	36	167. 施工猫腻之施工工艺违反规定	44
137. 杜绝装修合同书中的漏洞	37	168. 施工猫腻之辅料上做文章	44
138. 防止材料调包	37	169. 施工猫腻之墙面刷漆	44
139. 增加的工程量都是合理的么	37	170. 施工猫腻之下水管路	45
140. 工程总款比合同款多	38	171. 施工猫腻之电线接头	45
141. 由于不可抗力导致延期收工，如何赔偿	38	172. 施工猫腻之墙地砖铺贴	45

CONTENTS

目录

173. 施工猫腻之墙面剔槽	45	200. 吊顶用量计算	54
174. 施工猫腻之接缝修饰	45	201. 包门用量计算	54
175. 施工猫腻之电线穿管	46	202. 壁纸用量计算	54
176. 施工猫腻之小面处理	46	203. 地板用量计算	55
177. 施工猫腻之地面找平	46	204. 贴墙材料用量计算	55
178. 施工猫腻之基底处理	46	205. 涂料用量估算法	55
四、合理估算装修费用	47	五、省钱装修妙招	56
179. 严格控制省钱底线——厨房1	47	206. 省钱装修应掌握的原则	56
180. 严格控制省钱底线——厨房2	47	207. 装修时哪些方面能省	57
181. 严格控制省钱底线——厨房3	47	208. 装修时哪些方面不能省	57
182. 严格控制省钱底线——卫浴1	47	209. 怎样才能把钱用在“刀刃”上	57
183. 严格控制省钱底线——卫浴2	47	210. 省钱装新家——基础装修需要谨慎	58
184. 严格控制省钱底线——卫浴3	47	211. 省钱装新家——考虑选择促销套餐	58
185. 装修价格陷阱——“交钥匙”	48	212. 省钱装新家——装饰设计尽显个性	59
186. 装修价格陷阱——“打闷包”	48	213. 不同类型的瓷砖价格有什么差别	59
187. 装修价格陷阱——“虚报量”	48	214. 什么板材省事又便宜	60
188. 装修价格陷阱——“漏项目”	48	215. 壁纸和涂料的价格比	60
189. 装修价格陷阱——“玩材料”	48	216. 进口的强化地板是不是就比国产的好	60
190. 装修价格陷阱——“虚打折”	48	217. 订做家具，怎样最省钱	60
191. 客厅、餐厅及水电装修参考内容	48	218. 客厅装修设计省钱原则	60
192. 卧室装修参考内容	49	219. 客厅设计省钱妙招之1	61
193. 厨房、卫浴装修参考内容	49	220. 客厅设计省钱妙招之2	61
194. 家装支出计划预算表	49	221. 客厅设计省钱妙招之3	61
195. 审核装修、预算需要注意的问题	52	222. 客厅设计省钱妙招之4	61
196. 怎样准备装修资金才能达到合理不超支	53	223. 客厅设计省钱妙招之5	61
197. 利用有限资金达到满意目的	53	224. 客厅设计省钱妙招之6	62
198. 为什么装修公司的预算一般来说不让业主带走	54	225. 客厅材料省钱妙招之1	62
199. 地砖用量计算公式	54	226. 客厅材料省钱妙招之2	62
		227. 客厅材料省钱妙招之3	62

目录

CONTENTS

228. 客厅材料省钱妙招之4	62	258. 卫浴设计省钱妙招之4	68
229. 客厅材料省钱妙招之5	62	259. 卫浴设计省钱妙招之5	68
230. 客厅材料省钱妙招之6	62	260. 卫浴设计省钱妙招之6	68
231. 客厅材料省钱妙招之7	63	261. 卫浴材料省钱妙招之1	68
232. 客厅材料省钱妙招之8	63	262. 卫浴材料省钱妙招之2	69
233. 客厅材料省钱妙招之9	63	263. 卫浴材料省钱妙招之3	69
234. 餐厅装修省钱原则	63	264. 卫浴材料省钱妙招之4	69
235. 餐厅设计省钱妙招之1	63	265. 卫浴材料省钱妙招之5	69
236. 餐厅设计省钱妙招之2	63	266. 厨房装修省钱原则	69
237. 餐厅材料省钱妙招之1	64	267. 厨房设计省钱妙招之1	70
238. 餐厅材料省钱妙招之2	64	268. 厨房设计省钱妙招之2	70
239. 餐厅材料省钱妙招之3	64	269. 厨房设计省钱妙招之3	70
240. 卧室装修省钱原则	64	270. 厨房设计省钱妙招之4	70
241. 卧室设计省钱妙招之1	65	271. 厨房设计省钱妙招之5	70
242. 卧室设计省钱妙招之2	65	272. 厨房材料省钱妙招之1	71
243. 卧室设计省钱妙招之3	65	273. 厨房材料省钱妙招之2	71
244. 卧室设计省钱妙招之4	65	274. 厨房材料省钱妙招之3	71
245. 卧室设计省钱妙招之5	65	275. 厨房材料省钱妙招之4	71
246. 卧室设计省钱妙招之6	66	276. 厨房材料省钱妙招之5	71
247. 卧室材料省钱妙招之1	66	277. 厨房材料省钱妙招之6	71
248. 卧室材料省钱妙招之2	66	278. 厨房材料省钱妙招之7	72
249. 卧室材料省钱妙招之3	66	279. 厨房材料省钱妙招之8	72
250. 卧室材料省钱妙招之4	66	280. 厨房材料省钱妙招之9	72
251. 卧室材料省钱妙招之5	66	281. 玄关装修省钱原则	72
252. 卧室材料省钱妙招之6	67	282. 玄关设计省钱妙招之1	72
253. 卧室材料省钱妙招之7	67	283. 玄关设计省钱妙招之2	72
254. 卫浴装修省钱原则	67	284. 玄关材料省钱妙招之1	73
255. 卫浴设计省钱妙招之1	67	285. 玄关材料省钱妙招之2	73
256. 卫浴设计省钱妙招之2	68	286. 玄关材料省钱妙招之3	73
257. 卫浴设计省钱妙招之3	68	287. 玄关材料省钱妙招之4	73

CONTENTS

目录

288. 隔断装修省钱原则	73	318. 环保家具省钱选购妙招	80
289. 隔断设计省钱妙招之1	73	319. 绿色植物省钱选购妙招	80
290. 隔断设计省钱妙招之2	74	320. 家电省钱选购妙招	80
291. 隔断设计省钱妙招之3	74	321. 掌握省钱装修的施工重点	81
292. 隔断材料省钱妙招之1	74	322. 简装修与精装修	81
293. 隔断材料省钱妙招之2	74	323. 竣工验收越谨慎越好	82
294. 隔断材料省钱妙招之3	74		
295. 隔断材料省钱妙招之4	74	六、预算报价明细	83
296. 隔断材料省钱妙招之5	75	324. 拆除工程参考明细	83
297. 隔断材料省钱妙招之6	75	325. 防蚁、防虫、防潮工程参考明细	83
298. 过道装修省钱原则	75	326. 砌墙工程参考明细	84
299. 过道设计省钱妙招之1	75	327. 墙面批荡工程参考明细	85
300. 过道设计省钱妙招之2	75	328. 楼板工程参考明细	85
301. 过道材料省钱妙招之1	75	329. 吊顶工程参考明细	86
302. 过道材料省钱妙招之2	76	330. 地面找平工程参考明细	87
303. 楼梯装修省钱原则	76	331. 地面工程参考明细	87
304. 楼梯设计省钱妙招之1	76	332. 地板工程参考明细	88
305. 楼梯设计省钱妙招之2	76	333. 地脚线工程参考明细	88
306. 楼梯设计省钱妙招之3	77	334. 地砖与石材工程参考明细	89
307. 楼梯材料省钱妙招之1	77	335. 墙面工程参考明细	89
308. 楼梯材料省钱妙招之2	77	336. 衣柜、顶（吊）柜工程参考明细	91
309. 阳台装修省钱原则	77	337. 电视柜、底柜工程参考明细	93
310. 阳台材料省钱妙招之1	77	338. 书柜工程参考明细	94
311. 阳台材料省钱妙招之2	78	339. 酒柜工程参考明细	96
312. 阳台材料省钱妙招之3	78	340. 鞋柜工程参考明细	97
313. 低费用也可以打造居室的空间感	78	341. 卫浴储物柜工程参考明细	98
314. 材料砍价法宝	78	342. 卫浴洁具、电器安装工程参考明细	98
315. 团购省钱——瓷砖、地板类	79	343. 卧室家具工程参考明细	99
316. 团购省钱——厨、浴设施	79	344. 梳妆台工程参考明细	101
317. 如何避免团购陷阱	79	345. 门、窗、窗帘盒工程参考明细	102

目录

CONTENTS

346. 门套、窗套工程参考明细	104
347. 橱柜、台面工程参考明细	105
348. 楼梯、栏杆工程参考明细	106
349. 水路工程参考明细	107
350. 电路工程参考明细	108
351. 综合工程参考明细	108
352. 预算定制标准参考明细	109

七、装修省钱误区 165

353. 家庭装修常见误区	165
354. 找熟人装修是否能省钱	165
355. 装修预算能否告诉装修公司	165
356. 家装风格设计时髦又省钱	166
357. 家装设计由谁做主最省钱	166
358. 家装设计中的“陷阱”——价格“连环雷”	167
359. 家装设计中的“陷阱”——合同“发丝雷”	167
360. 家装设计中的“陷阱”——设计“花花雷”	167
361. 家装设计中的“陷阱”——材料“真假雷”	167
362. 家装设计中的“陷阱”——施工中的“暗雷”	167
363. 装修避免“劳民伤财”	167
364. 如何应对建材城商家的打折宣传	168
365. 认清乳胶漆用量的“猫腻”	168
366. 居室点缀品要适度	169
367. 只装修而不布置饰品不可取	169
368. 节能装修是否费钱	170

369. 家居装修可以为节能打基础	170
370. 节约型家庭装修的基本要求	170
371. 节能家庭装修的基本原则	171
372. 装修时应重点注意的节能方面	172
373. 装修节能的重要环节	172
374. 节能型装修在功能设计上应注意的内容	173
375. 如何采暖更划算	173
376. 室内光源的最优化设计	174
377. 学会提高灯具的照明效率	175
378. 节能灯省钱又省电吗	175
379. 家庭装修巧选节能开关	175
380. 巧选节能电器	176

八、旺家宜忌 177

381. 家装设计的禁忌	177
382. 装修安全要格外注意哪些方面	177
383. 防止家用电器相互干扰	177
384. 玄关地面不宜光滑	178
385. 玄关吊顶忌深色	178
386. 玄关的鞋柜宜有门	178
387. 玄关家具摆放有讲究	178
388. 玄关的鞋柜宜侧不宜中	178
389. 玄关的墙面忌堆砌重复	178
390. 开门见绿	178
391. 客厅的位置	179
392. 客厅忌凌乱	179
393. 沉闷色不适合暗客厅	179
394. 客厅格局要方正	179
395. 地毯增添家居吉祥气氛	179
396. 客厅家具不可阻碍生活线	179

CONTENTS

目录

397. 家具整体风格要协调	180	427. 慎选餐厅装饰	184
398. 沙发座椅要有安全感	180	428. 餐厅空调位置有讲究	184
399. 沙发不宜太柔软	180	429. 射灯不宜“射”到人	185
400. 沙发舒适度最重要	180	430. 亮色吊顶要慎用	185
401. 沙发背后要有“靠山”	180	431. 卧室宜方正	185
402. 沙发灯光不宜直射	180	432. 选择卧室要注意朝向	185
403. 茶几——低、平为宜	180	433. 卧室门不宜与厨房门相对	185
404. 座位方式宜利于谈话	181	434. 床上方不宜有梁	185
405. 客厅家具应避免阳光直射	181	435. 床头朝向有讲究	186
406. 小客厅不适合大家具	181	436. 卧室电器过多影响人的健康	186
407. 明亮的客厅能带来家运旺盛	181	437. 老人房宜在朝阳的房间	186
408. 客厅注重通风采光	181	438. 有老人的家庭宜选择防滑地面材料	186
409. 地毯要做好清洁	181	439. 老人的床不宜过高过软	186
410. 收藏也要有度	182	440. 老人房宜安静安全	186
411. 不必把家居饰品都摆出来	182	441. 老人家具宜简单实用	187
412. 鱼缸活跃客厅气氛	182	442. 儿童家具要谨慎选择	187
413. 装修档次与吊顶无关	182	443. 床的位置要重点考虑	187
414. 家居吊顶忌商业气氛	182	444. 床忌高低不平	187
415. 绿色客厅舒缓压力	182	445. 床离地面多高适合	187
416. 绿化面积不宜过多	182	446. 床底宜保持清洁	187
417. 餐厅格局要方正	183	447. 床正上方宜空旷	188
418. 餐厅色彩宜用暖色	183	448. 床不宜正对着门	188
419. 餐厅不宜用蓝色	183	449. 床不宜对着镜子	188
420. 餐桌与餐厅的比例要适合	183	450. 卧室卫浴要注意排风	188
421. 餐厅风格切勿盲目跟风	183	451. 在卧室养鱼好么	188
422. 圆形餐桌与方形餐桌	183	452. 衣柜表面要注意清洁	188
423. 餐桌椅要“四平八稳”	184	453. 化妆台宜近卫浴及更衣间	188
424. 餐桌位置有讲究	184	454. 带阳台落地窗的卧室	189
425. 餐厅灯光要柔和	184	455. 卧室卫浴门不宜正对床	189
426. 餐厅吊灯高度有讲究	184	456. 大小卧室选择不同的植物	189

目录

CONTENTS

457. 绿植有助于提升睡眠质量	189	487. 过道忌直对卧室门	194
458. 防止儿童房的二次污染	189	488. 过道空间注意流通	194
459. 书房的颜色与朝向	189	489. 过道忌眼花缭乱	194
460. 书房不宜过大	190	490. 吊顶改变过道的局促	194
461. 不能忽视书房的通风	190	491. 过道绿化忌妨碍交通	195
462. 书房摆设宜干净整洁	190	492. 避免过道的狭长沉闷感	195
463. 厨房设计的禁忌	190	493. 使用玻璃隔断要慎重	195
464. 家居安全从厨房开始	190	494. 木格栅宜用在阴暗空间	195
465. 理出顺畅的厨房动线	190	495. 隔断忌太抢眼	195
466. 习惯中餐的家庭不宜选择开放式厨房	191	496. 拆墙要慎重	195
467. 厨房地面不宜用天然石材	191	497. 柜子隔断忌太矮或太高	196
468. 通风是厨房设计的起码要求	191	498. 阳台装饰安全是首位	196
469. 避免滋生细菌	191	499. 阳台配重墙不能动	196
470. 厨房不宜对着卫浴	191	500. 阳台忌作太多安排	196
471. 注意使用安全隐患	191		
472. 厨房吊顶应留检测孔	192		
473. 灶台不宜在通风处	192		
474. 厨房装修的视觉污染	192		
475. 厨房垃圾桶怎么摆放最合理	192		
476. 把冰箱放在厨房的注意事项	192		
477. 暗卫忌用深色瓷砖	192		
478. 卫浴玻璃要注意安全	193		
479. 干湿分离保护卫浴家具	193		
480. 卫浴不宜有边角	193		
481. 卫浴宜远离大门	193		
482. 卫浴的电线要安全方便	193		
483. 卫浴的触觉舒适性	193		
484. 卫浴灯光忌眩光	193		
485. 卫浴应空气流通	194		
486. 下水是卫浴清洁的重要一关	194		



一、常用预算术语

1. 设计概算

设计概算是指在初步设计或扩大初步设计阶段，根据设计要求对工程造价进行的概略计算文件。设计概算对信息进行研究、分析以及整合，形成富有创造力的过程，最后获得一个令人满意的室内环境设计文件。

2. 延米

延米又称直米，延米是整体橱柜的一种特殊计价法。延米是一个立体概念，它包括柜子边缘为一米的吊柜加柜子边缘为一米的地柜加边缘为一米的台面。

延米价只反映了整体橱柜的整体价格，在实际操作中，正规的厂商会把延米价换算成单价，换算公式如下：

$$\text{每米地柜价} = (\text{延米价} - \text{台面价}) \times 0.6$$

$$\text{每米吊柜价} = (\text{延米价} - \text{台面价}) \times 0.4$$

3. 概算指标

概算指标是在概算定额的基础上进一步综合扩大，以100m²建筑面积为单位，构筑物以座为单位，规定所需人工、材料及机械台班消耗数量及资金的定额指标。

4. 概算定额

概算定额又称扩大结构定额，规定了完成单位扩大分项工程或单位扩大结构构件所必须消耗的人工、材料和机械台班的数量标准。

概算定额是由预算定额综合而成的。按照《建设工程工程量清单计价规范》的要求，为适应工程招标投标的需求，有的地方预算定额项目的综合有些已与概算定额项目一致，如挖土方只一个项目，不再划分一、二、三、四类土。砖墙也只有一个项目，综合了外墙、半砖、一砖、一砖半、二砖、二砖半墙等。化粪池、水池等按“座”计算，综合了土方、砌筑或结构配件全部项目。

5. 施工预算

施工预算是施工单位根据施工图纸、施工定额，施工及验收规范，标准图集、施工组织设计（或施工方案）缩写的单位工程（或分部分项工程）施工所需的人工、材料和施工机械台班数量，是施工企业内部文件，是单位工程（或分部分项工程）施工所需的人工，材料和施工机械台班消耗数量的标准。



6. 施工图预算

根据施工图设计和预算定额编制工程造价的详细预算。在我国，施工图预算是建筑企业和建设单位签订承包合同和办理工程结算的依据；也是建筑企业编制计划、实行经济核算和考核经营成果的依据。在实行招标承包制的情况下，是建设单位确定标底和建筑企业投标报价的依据。施工图预算是关系建设单位和建筑企业经济利益的技术经济文件，如在执行过程中发生经济纠纷，应经仲裁机关仲裁，或按法律程序解决。

7. 设计概算

设计概算，是指设计单位在初步设计或扩大初步设计阶段，根据设计图样及说明书、设备清单、概算定额或概算指标、各项费用取费标准等资料、类似工程预（决）算文件等资料，用科学的方法计算和确定建筑安装工程全部建设费用的经济文件。

8. 预算定额

预算定额是规定消耗在单位工程基本结构要素上的劳动力、材料和机械数量上的标准，是计算建筑安装产品价格的基础。预算定额属于计价定额。预算定额是工程建设中一项重要的技术经济指标，反映了在完成单位分项工程消耗的活劳动和物化劳动的数量限制。这种限度最终决定着单项工程和单位工程的成本和造价。

9. 装饰公司营业执照

营业执照是企业或组织合法经营权的凭证。《营业执照》的登记事项为：名称、地址、负责人、资金数额、经济成分、经营范围、经营方式、从业人数、经营期限等。营业执照分正本和副本，二者具有相同的法律效力。正本应当置于公司住所或营业场所的醒目位置，营业执照不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

10. 装修合同甲方

甲方应该是房屋的法定业主或是业主以书面形式指定的委托代理人。

11. 装修合同乙方

乙方基本上是指工程的施工方，即装修公司。

12. 装修合同违约责任

装修过程的违约责任一般分为甲方违约责任和乙方违约责任两种。甲方违约责任比较常见的一般是拖延付款时间，乙方违约责任比较常见的是拖延工期。

13. 直接费

直接费包括人工费、材料费、机械费等一切直接反映在装饰装修工程中的费用，通常情况下是以单位面积下的工程量乘以该工程的单位价格所得出的费用数据。

人工费是指装修工人的基本工资及基本生活费用，如一般情况下一个成熟的木工一天的人工费为100元，一个成熟的油工一天的人工费为120元。这里包含了基本工资和基本生活费用，但并不是所有的木工或油工都是“成手”，如某装饰公司为消费者指派了四个木工，其中“成手”只有一名，其他三名为一名有经验的木工和二名学徒工。但装饰公司的报价中却是按照四个“成手”木工的价格来报给消费者，无形中就使消费者受到了损失。

材料费是指装修工程中用到的各种装饰材料成品、半成品及配套用品费用；机械费是指机械器具的使用、折旧、运输、维修等费用。

14. 间接费

主要包括管理费、实际利润、税金等。间接费是装饰工程为组织设计施工而间接消耗的费用，是消费者必须承担的。

管理费是指用于组织和管理施工行为所需要的费用，包括装饰公司的日常开销、经营成本、项目负责人工资、工作人员工资、设计人员工资、辅助人员工资等，目前管理费取费标准按不同装饰公司的资质等级来设定，一般为直接费用的5%~10%。

实际利润是装饰公司作为商业营利单位的一个必然取费项目，为公司以后的经营发展积累资金，尤其是私营企业，获取计划利润是私营业主开设公司的最终目的，一般为直接费的5%~8%。

税金是直接费、管理费、计划利润总和的3.4%~3.8%，凡是具有正规发票的装饰公司都应有向国家交纳税款的责任和义务。

15. 设计费

目前，不少装饰公司开始收取设计费，从07年开始，设计师需持证上岗，设计收费执行《北京市家庭居室装饰装修设计服务规范及收费参考标准》。

凡持有北京市人事局颁发的建筑装饰设计等级职称证书和北京市建筑装饰协会颁发的设计师从业等级资格证书的设计人员，对家装工程进行设计可收取设计费。根据设计内容的繁简和客户的要求，按实际需要进行设计和出图，设计费应随之浮动和下调。

一般户型的一般性设计套内装饰面积在80m²以内，工程造价在3万元以内（含3万元）的工程设计按项目收费，每项工程设计费为500元。



四层以上复式户型、独栋别墅的高档次装修设计套内装饰面积在 80m^2 以上（不含 80m^2 ）的工程设计，按套内装饰面积并根据从事工程设计的设计师资格等级收取设计费。设计费标准由 $20\text{元}/\text{m}^2 \sim 50\text{元}/\text{m}^2$ 。在此范围内由设计单位自行掌握。

16. 材料帐

目前，装饰材料专卖店、超市很多，只要多逛几家就可询问到市面上的真正价格，做到心中有数。然后，让装修公司列出详细的用料报价单，并且让其估算出用量，以防有些装修公司“偷工减料”。做到“知己知彼”才能更好地与装修公司谈价，并与之制定出整个装修所需材料的合理预算。

17. 设计帐

如果装修家庭是以经济实用为主，一般可以自己来设计，最多请别人画一下图；但如果要注重空间的充分、合理利用，追求装修的个性化和艺术品位，最好还是请室内设计师来做设计。设计费用一般占装修总费用的 $5\% \sim 20\%$ ，这笔钱在装修之前就应该考虑到预算中。当设计师把设计草图交给装修家庭时，除了要关心整体效果、舒适程度外，一定要询问清楚具体细节：如是否坚固、是否耐用，以防留下潜在的隐患。

18. 时间帐

家庭装修真正开工前要做的事情很多，装修前一定要留出足够的时间，如设计方案、用料采购、询价和预算等一定要做到位。前期准备得越充分，正式装修施工速度才能越快，实际花费也就越低。自己备料的装修家庭更要安排好采购备料的顺序，要比装修进程略有提前，以防误了工期。

19. 权益帐

装修费是装修合同中弹性最大的一部分，与装修公司签订合同时一定要算好权益账。付给装修公司的装修费用应根据装修的难度、劳动力水平、以往的业绩等具体情况而定。

20. 首期款

对于包工包料或半包工程来讲，装修的首期款一般为总费用的 $30\% \sim 40\%$ ，但为了保险起见，首期款的支付应该争取在第一批材料进场并验收合格后支付，否则发现材料有问题，业主就会变得很被动。

对于清包工程，装修的费用一般不算多，装修公司一般会要求先支付一部分“生活费”，这时候，业主不妨先付一部分，但出手不需要太过阔绰。清包费用可以勤给，但每次都不要给得太多，一定要控制好，以免工程完工前就把费用付清。