

中华人民共和国合同法
实务丛书

合同法文本样式

(根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写)

(上)

主编 唐德华

人民法院出版社

中华人民共和国合同法实务丛书

合同法文本样式·(上)

——根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写

主 编 唐德华

副主编 丁巧仁 王少南

张 棉 平 章

人 民 法 院 出 版 社

图书在版编目(CIP)数据

**合同法文本样式/唐德华主编. —北京:人民法院出版社,
2000.1**

(中华人民共和国合同法实务丛书)

ISBN 7—80056—798—2

**I. 合… I. 唐… III. ①合同法—法律解释—中国②合同
—范文—中国 IV. D923.65**

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 64897 号

**中华人民共和国合同法实务丛书
合同法文本样式(上下)**

主编/唐德华

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

保定市文化彩印厂印刷

850×1168 毫米 1/32 70.5 印张 1767 千字

2000 年 1 月第 1 版 2000 年 8 月第 2 次印刷

印数:3000—8000 册

ISBN 7-80056-798-2/D·870

定价(上下): 128.00 元

前 言

《中华人民共和国合同法》已经九届全国人大二次会议通过，于1999年10月1日施行了。这是新中国第一部统一的合同法，也是一部调整和规范社会主义市场经济秩序的基本法律。合同法的诞生，使得社会主义市场经济法律体系的大厦又添了一根梁柱，市场经济法律秩序又多了一份保障，这对于我国社会主义市场经济的健康发展，无疑将起到非常重要的积极影响。

市场经济具有两个显著特征，一是市场主体一律平等，二是市场行为讲求自愿公平、诚实信用。此次通过的合同法，充分体现了市场经济的这两个特点。与原有的三个合同法相比，统一的合同法赋予市场主体以广泛的权利和自由，使市场主体享有高度的意思自治，这充分体现了市场经济中的经济民主和身份平等原则；为了贯彻权利义务相一致的原则，统一的合同法对于当事人在缔约和履约过程中的责任作了更为具体、明确而严格的规定；为了体现诚实信用原则，维护正常的市场经济秩序，统一的合同法对合同欺诈行为规定了明确的法律责任。在合同法分则中，除了对一些传统的合同形式进行了更为明确、完善的规范之外，还对市场经济中出现的一些新型合

同形式如融资租赁合同、行纪合同、居间合同等，也作了具体的法律规定，从而使得各种市场行为都有法可依。因此，无论从立法原则还是从立法体例、法律内容来看，这部合同法都堪称适应社会主义市场经济需要的、较为完善的法律。

信用是市场经济的生命。如果一个社会的市场主体在经济活动中不守合同，不讲信用，交易双方对于对方能否履行合同缺乏信心，这个社会就会产生信用危机。而一旦存在信用危机，则势必导致市场活动萎缩，交易量下降，市场经济就不可能正常生存、发展下去。因此，市场主体在市场行为中能否信守合同、讲求信用，就成为建设社会主义市场经济体制成败的关键。合同法的出台，为建立市场经济法律秩序提供了客观的基础。然而，如何实施合同法，使所有市场主体都能自觉履行合同，严格依法办事，则是市场经济活动中需要着重解决的问题。为此，一方面要大力宣传合同法知识，让全社会特别是从事市场经济活动的公民和法人了解和掌握合同法的基本内容，树立信守合同的意识。要使每一位市场主体意识到，信守合同、严格履约，就能建立起市场经济的信用，最终受益的是自己；反之，一旦市场信用丧失，当事人之间缺乏最起码的信任，人人自危，则最后受损害的也是全体市场参与者的利益。其次，对合同负有监督职责的有关部门，要尽忠职守，加大市场监督力度，严肃查处各种合同违法行为；人民法院和仲裁机构在审理、裁决合同纠纷时，要忠

于法律，依法保护信守合同一方当事人的合法权益，使违约者承担应有的责任。要通过对这两方面的措施，使全社会相信信守合同的不吃亏，违反合同的占不了便宜，从而使合同意识渐入人心。

统一的合同法的诞生，是我国社会经济生活和法律生活当中的一件大事。为了利用这一时机，学习合同法，宣传合同法，普及合同知识，强化合同意识，我们组织了来自立法、司法、执法部门的专家、学者共同编撰了这套《中华人民共和国合同法实务丛书》。《合同法文本样式》是其中一册。全书依照《合同法》的规定重新设计文本样式，既包括了《合同法》中明文规定的典型合同，又涵盖了其他法律、法规中规定的各种典型合同，可供签约时参考使用。

唐德华

二〇〇〇年八月

总 目 录

第一章	买卖合同	(1)
第二章	供用电、水、气、热力合同	(347)
第三章	赠与合同	(379)
第四章	借款合同	(393)
第五章	租赁合同	(609)
第六章	融资租赁合同	(683)
第七章	承揽合同	(707)
第八章	建设工程合同	(775)
第九章	运输合同	(1275)
第十章	技术合同	(1417)
第十一章	保管合同	(1669)
第十二章	仓储合同	(1675)
第十三章	委托合同	(1695)
第十四章	行纪合同	(1787)
第十五章	居间合同	(1793)
第十六章	其他合同	(1797)

目 录

第一章 买卖合同

买卖合同（供买卖工矿产品用）	(2)
买卖合同（供买卖工矿产品用）	(10)
买卖合同（供工矿产品订货用）	(13)
买卖合同（供供应调拨工矿产品用）	(16)
买卖合同（供买卖地质机械仪器产品用）	(17)
买卖合同（供买卖木材用）	(20)
买卖合同（供买卖煤矿机电产品用）	(21)
买卖合同（供买卖民用爆破器材用）	(22)
买卖合同（供买卖水泥用）	(23)
买卖合同（供买卖汽车产品用）	(26)
买卖合同（供买卖百货、文化用品用）	(28)
买卖合同（供买卖百货、纺织品用）	(33)
百货、文化用品买卖分合同	(40)
针纺织品买卖分合同	(41)
买卖合同（供买卖五金交电电化工商品用）	(42)
买卖合同（供买卖五金交电电化工商品用）	(44)
买卖合同（供买卖化肥、化学农药、农膜商品用）	(46)
买卖合同（供买卖农副产品用）	(48)
买卖合同（供农副产品订购用）	(51)

买卖合同 (供买卖农副产品结合用)	(54)
买卖合同 (供买卖农副产品用)	(57)
买卖合同 (供买卖粮食用)	(63)
买卖合同 (供买卖棉花用)	(65)
买卖合同 (供买卖茶叶用)	(67)
买卖合同 (供买卖烟叶用)	(69)
买卖合同 (供买卖蔬菜用)	(71)
附: _____ 年乙方交蔬菜品种、数量及日期表	(74)
买卖合同 (供买卖水果用)	(75)
买卖合同 (供买卖商品房用)	(78)
附件一: 房屋平面图 (略)	(89)
附件一: 装饰、设备标准	(89)
附件三: 说明	(90)
买卖合同 (供买卖房地产用)	(91)
买卖合同 (供买卖房产用)	(94)
买卖合同 (供买卖机器用)	(96)
买卖合同 (供买卖汽车用)	(98)
买卖合同 (供试用买卖用)	(100)
买卖合同 (供凭样品买卖用)	(102)
买卖合同 (供货物拖欠买卖用)	(104)
买卖合同 (供分期付款买卖用)	(106)
买卖合同 (供分期付款买卖机器用)	(108)
互易合同 (供汽车互易用)	(111)
互易合同 (供房屋互易用)	(113)
买卖合同 (中英文对照) (供进口合同用)	(115)
买卖合同 (中英文对照) (供出口合同用)	(131)
买卖合同 (中英文对照) (供进口成套设备用)	(140)

THE CONTRACT FOR COMPLETE PLANTS	(168)
国际商会国际销售示范合同 (中英文对照) (仅用于旨在转 售的制成品)	(222)
MODEL TERMS OF CONTRACTS FOR SALE OF GOODS	
(For Sales Through Maritime Transportation Between Japanese and Chinese Firms and Corporations)	(282)
中德标准合同研究委员会一般货物销售合同示范条款 (中英文对照) (供德中两国公司之间货物销售使用) ...	(301)
补偿贸易合同 (中英文对照)	(338)

第二章 供用电、水、气、热力合同

供用电合同	(348)
供用电合同	(357)
供用气合同	(364)
供用气合同	(368)
供用气合同	(372)
供用水合同	(374)
供用热力合同	(376)

第三章 赠与合同

赠与合同	(380)
不动产赠与合同	(381)
不动产附负担赠与合同	(383)
动产赠与合同	(384)
附期限动产赠与合同	(385)
附停止条件的动产赠与合同	(386)
债权及股票附负担赠与合同	(387)

定期性赠与合同·····	(389)
捐赠合同·····	(390)

第四章 借款合同

借款合同（供一般借款用）·····	(394)
借款合同（供公民之间借贷用）·····	(395)
借款合同·····	(396)
借款合同（供人民币资金借款用）·····	(400)
人民币资金借款合同使用说明·····	(405)
借款合同（供委托贷款借款用）·····	(407)
委托贷款借款合同使用说明·····	(411)
借款合同（供基本建设借贷用）·····	(412)
借款合同（供外汇借款用）·····	(414)
附一：外汇借款用款计划表·····	(417)
附二：外汇借款还本付息计划表·····	(419)
借款合同（供固定资产外汇贷款用）·····	(420)
借款合同（供三资企业固定资产外汇贷款用）·····	(430)
借款合同（供流动资金外汇贷款用）·····	(440)
借款合同（供房产按揭贷款用）·····	(446)
附表一：抵押人资料·····	(452)
附表二：抵押物详情·····	(452)
借款合同（供固定资产技术改造贷款用）·····	(453)
借款合同（供抵押贷款用）·····	(455)
借款合同（供信用借款用）·····	(460)
借款合同（供保证担保借款用）·····	(462)
借款合同（供抵押担保借款用）·····	(465)
股权质押合同·····	(468)

定期存单质押合同.....	(471)
保证合同.....	(473)
保证合同使用说明.....	(476)
抵押合同.....	(478)
抵押合同使用说明.....	(482)
担保合同（供借款保证用）.....	(484)
担保合同（供借款抵押用）.....	(487)
抵押物清单.....	(490)
担保合同（供借款质押用）.....	(491)
附：质押财产清单.....	(495)
动产抵押合同.....	(496)
动产抵押契据.....	(500)
物业股权抵押合同.....	(504)
反担保书.....	(509)
不可撤销反担保函.....	(512)
信用担保书.....	(513)
不可撤销担保书（非金融机构信用担保用）.....	(515)
不可撤销担保书（金融机构信用担保用）.....	(517)
不可撤销担保书.....	(519)
借款合同（供国际借款用）.....	(521)
附件 1：提款通知书.....	(534)
附件 2：还款担保书.....	(535)
附件 3：工程超支保证书.....	(537)
附件 4：缴资保证书.....	(537)
附件 5：转让书.....	(538)
借款合同（供中外买方信贷用）.....	(541)
国际贷款合同（中英文对照）.....	(545)

第五章 租赁合同

租赁合同（供租赁一般财产用）	(610)
租赁合同（供租赁建筑施工物资用）	(613)
租赁合同（供租赁房屋用）	(616)
租赁合同（供服务性租赁合同用）	(620)
租赁合同（供租赁房地产用）	(623)
租赁合同（供租赁设备用）	(627)
租赁合同（供租赁汽车用）	(629)
租赁合同（供租赁柜台用）	(631)
租赁委托合同	(634)
租赁合同（供租赁房屋用）	(637)
租赁合同（供租赁商品房用）	(641)
房屋转租合同	(644)
租赁合同（供租赁船舶用）	(646)
租赁合同（中英文对照）（供涉外租赁用）	(649)

第六章 融资租赁合同

融资租赁合同	(684)
融资租赁合同	(687)
融资租赁合同	(701)

第七章 承揽合同

承揽合同（供加工定作承揽用）	(708)
承揽合同	(710)
承揽合同（供加工承揽用）	(717)
承揽合同	(721)

承揽合同 (供承印书籍用)	(724)
承揽合同 (供修缮修理承揽用)	(726)
承揽合同 (供一般承揽用)	(728)
承揽合同 (供汽车维修承揽用)	(730)
承揽合同 (供广告发布承揽用)	(733)
承揽合同 (供测绘承揽用)	(735)
承揽合同 (中英文对照) (供来料加工和来件装配用) ...	(741)
承揽合同 (供中外来料加工用)	(748)
承揽合同 (供中外来件装配用)	(751)
加工合同 (中英文对照)	(755)
加工装配合同 (中英文对照)	(762)

第八章 建设工程合同

建设工程勘察合同	(776)
建设工程设计合同	(782)
建设工程勘察设计合同	(788)
附表一: 建设工程设计委托书	(792)
附表二: 工程、地质勘察委托书	(793)
附表三: 建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表	(793)
附表四: 勘察设计文件交付日期一览表	(794)
建筑工程施工合同	(795)
建筑工程施工合同条件	(795)
建筑工程施工合同协议条款	(815)
《建筑工程施工合同条件》和《建筑工程施工合同协议 条款》的使用说明	(820)
×××工程甲方供就材料设备一览表	(828)

施工合同	(832)
附件 (一): 工程更改证书	(840)
附件 (二): 隐蔽工程检查记录	(840)
附件 (三): 分部 (分项) 工程验收单	(841)
附件 (四): 验工月报	(841)
建筑安装工程承包合同	(842)
建筑安装工程分包合同	(849)
建筑安装工程分包合同	(854)
建筑装饰施工合同 (甲种本)	(856)
建筑装饰施工之合同条件	(856)
协议条款	(876)
建筑装饰工程施工合同 (乙种本)	(883)
×××工程甲方供应材料设备一览表	(887)
×××工程项目一览表	(889)
工程建设监理合同	(890)
工程建设监理合同标准文件	(891)
工程建设监理合同专用条件	(898)
《工程建设监理合同》使用说明	(899)
建设工程征用土地合同	(902)
建筑工程拆迁房屋合同	(907)
建设工程可行性研究合同	(910)
建设工程技术咨询合同	(913)
房屋拆迁安置补偿合同	(915)
房产开发合同	(920)
国际土木建筑工程承包合同 (中英文对照)	(923)

第一章 买卖合同

买卖合同

(供买卖工矿产品用)

订立合同双方:

买受人: _____, 以下简称甲方;

出卖人: _____, 以下简称乙方。

为了增强甲乙双方的责任感,加强经济核算,提高经济效益,确保双方实现各自的经济目的,根据《中华人民共和国合同法》的规定,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格:

(应注明产品的牌号或商标)

2. 产品的技术标准(包括质量要求),按下列第()项执行:

(1) 按国家标准执行;(2) 无国家标准而有部颁标准的,按部颁标准执行;(3) 无国家和部颁标准的,按企业标准执行;(4) 没有上述标准的,或虽有上述标准,但需方有特殊要求的,按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品,合同中要明确规定附件的质量要求;对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品,除主管部门另有规定外,合同中应具体规定提出质量异议的条件和时间;实行抽样检验质量的产品,合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例;在商定技术条件后需要封存样品的,应当由当事人双方共同封存,分别保管,作检验的依据。)